

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő: Szitó Sándor, polgármester  
Székhely: 4172 Biharnagybajom Rákóczi út 5.  
Adószám: 15728692-2-09  
PIR: 728692  
ÁHTI: 738288

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),  
másrészről

Név: HBMFÜ Nonprofit Kft.  
Székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 54.  
Képviselője: Korbeák György ügyvezető  
Számavezető pénzüszete: K&H Bank Zrt.  
Számlasszáma: 10403428-34224094-00000000  
Adósszáma: 20345279-2-09  
Statisztikai jelzősszáma: 20345279-8413-572-09  
Cégjegyzék száma: 09-09-017102

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó), együttes említésük esetén Felek, között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### 1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében **TOP\_PLUSZ-1.2.3-21** kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázati felhívásra.

1.2. A **TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00016** azonosító számú, „A Bem József utca aszfalt burkolattal történő ellátása Biharnagybajomban” című projekttel kapcsolatos éghajlatváltóási rezilienciavizsgálat elvégzését a Megrendelő által lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként a Vállalkozó nyerte el.

### 2. A szerződés tárgya

2.1. Jelen szerződés alapján a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja éghajlatváltóási rezilienciavizsgálat (a továbbiakban: vizsgálati dokumentáció) elkészítését a **TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00016** azonosító számú, „A Bem József utca aszfalt burkolattal történő ellátása Biharnagybajomban” című pályázathoz kapcsolódóan.

2.2. A vizsgálati dokumentáció elkészítése az alábbi részfeladatokat tartalmazza:

- Európai Parlament és a Tanács 2021/1060 rendeletének 73. cikk (2) bek. j) pontja szerinti elemzés.
- Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat típusának meghatározása a projekt jellemzőinek függvényében.
- Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat típusára vonatkozó szempontok értékelése.
- A vizsgálat megállapítást tesz a projekt eredményeképpen létrejövő, illetve bővülő infrastruktúra-elemek, hálózatok, illetve azok jövőbeli üzemeltetése előreláthatóan érzékenyek-e az éghajlatváltozás helyben jelentkező következményeire, és amennyiben igen, várhatóan milyen mértékben.
- Az éghajlatváltozás azon jellemzőinek azonosítása, amelyek a projekt megvalósításának helyszínén jelentkeznek, vagy a következő évtizedekben várhatóan jelentkezni fognak.
- Kizárólag az éghajlatváltozás helyben releváns következményei esetében a projekt éghajlatváltással szembeni érzékenységeinek meghatározása.

2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik mindazon képességekkel és szakemberekkel, amelyekkel a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységeket maradéktalanul és hibátlanul, a Megrendelő igényeinek megfelelően meg tudja valósítani.

2.4. A Vállalkozó a tevékenységek elvégzésének ütemezése kapcsán folyamatosan egyeztetni köteles a Megrendelővel.

### 3. A tevékenység időtartama, helye

3.1. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

3.2. Vállalkozó a vizsgálati dokumentációt legkésőbb az 1. mérföldköig vagy legkésőbb a Közreműködő Szervezet által kiküldött hiánypótlásra adott határidőre köteles elkészíteni. A Vállalkozó fenti feladatok vonatkozásában előteljesítésre jogosult.

### 4. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

4.1. Felek kijelentik, hogy Megrendelő a 2.2. pontban meghatározott feladatokért **nettó 50.000 Ft + 27 % ÁFA**, mindösszesen **bruttó 63.500 Ft**, azaz **hatvanháromezeröttszáz forint** vállalkozói díjat fizet meg Vállalkozónak.

4.2. A vállalkozói díj Vállalkozó valamennyi, a megbízás teljesítésével összefüggésben felmerülő költségét tartalmazza, melyből következően Vállalkozó a 2.2. pontban meghatározott feladat teljesítésével kapcsolatosan semmilyen további díj- vagy költségigénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben.

4.3. A teljesítés a 2.2. pontokban meghatározott feladatok teljesítését követően, az elkészült vizsgálati dokumentációval valósul meg. Megrendelő a Vállalkozó teljesítéséről teljesítési igazolást állít ki.

4.3.1. A vállalkozói díj egy összegben kerül kifizetésre a teljesítési igazolás alapján kiállított számla ellenében 8 napon belül, melynek összege **nettó 50.000 Ft + 27 % ÁFA**, mindösszesen **bruttó 63.500 Ft**, azaz **hatvanháromezeröttszáz forint**.

4.4. **A fizetés késedelme:** Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § -ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot is megfizetni.

## **5. A Szerződés biztosítékai**

5.1. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő szerződést biztosító mellékkötelezettségként késedelmi kötbért érvényesíthet, Vállalkozó pedig bánatpénz érvényesítésére jogosult.

5.2. **Késedelmi kötbér:** Megrendelő a késedelmes teljesítés esetére késedelmi kötbért köt ki. A késedelmi kötbér mértéke a vállalkozási díj nettó értékének 0,5%-a késedelmes naptári naponként.

5.3. Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani úgy, hogy a kötbér összege levonásra kerül a kiállított számla alapján fizetendő összegből. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő kötbér értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

5.4. Megrendelő vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező vizsgálati dokumentáció elkészítésére vonatkozóan a szerződés hatálya alatt harmadik személlyel további szerződést nem köt. Ezen kötelezettségének megszegése esetén, amennyiben Vállalkozó a vizsgálati dokumentációt határidőben elkészítette, Megrendelő köteles a vállalkozási díjat abban az esetben is megfizetni Vállalkozó részére, amennyiben a támogatási kérelem bármely oknál fogva elutasításra került.

5.5. **Bánatpénz:** Amennyiben Megrendelő a **TOP\_PLUSZ-1.2.3-21** kódszámú „**Belterületi utak fejlesztése**” tárgyú pályázati felhívásra Vállalkozó által elkészített vizsgálati dokumentációt nem vagy nem határidőre nyújtja be és ezért a pályázat elutasításra kerül (a továbbiakban: elállás), úgy Vállalkozót jelen szerződésben meghatározott bruttó vállalkozói díj 25%-a illeti meg, amelyet Megrendelő az elállástól számított 8 napon belül fizet meg a Vállalkozó által megjelölt bankszámlaszámra.

## **6. Értesítések**

6.1. A Felek a Szerződés alapján a szerződés teljesítésével kapcsolatban egymáshoz intézendő közléseiket az alábbi személyek részére, az alábbi címre kell eljuttatniuk:

A Vállalkozó részére:

Szervezet: HBMFÜ Nonprofit Kft.  
Címzett: Korbeák György – ügyvezető  
Cím: 4024 Debrecen, Piac u. 54.  
Telefonszám: 06 (20) 495 9025  
Email: [korbeak.gyorgy@hbmfu.hu](mailto:korbeak.gyorgy@hbmfu.hu)

A Megrendelő részére:

Szervezet: Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Címzett: Szitó Sándor, polgármester  
Cím: 4172 Biharnagybajom Rákóczi út 5.  
Telefonszám: 06-30-824-5849  
Email: [palyazat@biharnagybajom.hu](mailto:palyazat@biharnagybajom.hu)

6.2. Felek a szerződés teljesítése kapcsán operatív munkavégzésre az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartásra:

A Vállalkozó részéről:

Név: Csizmadia-Banka Barbara  
Telefonszám: 06-20-277-5876  
Email: [banka.barbara@hbmfu.hu](mailto:banka.barbara@hbmfu.hu)

A Megrendelő részéről:

Név: Szitó Sándor, polgármester  
Telefonszám: 06-30-824-5849  
email: [palyazat@biharnagybajom.hu](mailto:palyazat@biharnagybajom.hu)

## **7. Felek együttműködése**

7.1. Megrendelő a szerződés teljesítése során a feladatellátást figyelemmel kíséri, Vállalkozó kezdeményezésére konzultációkon vesz részt.

7.2. Megrendelő a Vállalkozónak a teljesítés során utasítást adhat, az utasítás azonban nem terjedhet ki a szerződésből eredő feladatainak szervezésére, és nem teheti Vállalkozó teljesítését terheesebbé. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítés során Megrendelő javaslatait, kéréseit, észrevételeit figyelembe veszi és annak megfelelően jár el. Szakszerűtlen vagy jogszabálysértő utasítás esetén Vállalkozó erről a Megrendelőt tájékoztatja és előbbi esetben jogosult, míg utóbbi esetben köteles az utasítás végrehajtásának megtagadására.

7.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

7.4. Vállalkozó jogosult a jelen szerződés tárgyának teljesítésével összefüggésben szükséges mértékben Megrendelő képviselőjére az egyes hatóságok, szervezetek, természetes és jogi személyek előtt, azonban Megrendelő nevében csak annak hozzájárulásával vállalhat kötelezettséget.

7.5. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében, az ahhoz kellő mértékben a szükséges dokumentumokat, információkat (beleértve pénzügyi helyzetének megállapítása céljából az esetlegesen üzleti és banktitoknak minősülő adatokat is) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja és biztosítja a feladat ellátásához szükséges munkatársak rendelkezésre állását az előzetesen egyeztetett időpontokban. Tájékoztatja továbbá Vállalkozót pénzügyi helyzetének és egyéb, a pályázatot érintő körülményeinek változásáról.

7.6. Megrendelő kötelessége, hogy a Vállalkozó sikeres teljesítését saját hatáskörében elősegítse, különösen az alábbiakban:

7.6.1. Megrendelő vállalja, hogy a vizsgálati dokumentáció előkészítésében résztvevő, a Megrendelővel szerződésben álló harmadik féllel (pl. műszaki tervezésért felelős tervező, a fejlesztés tárgyát működtető szervezet, személy, a fejlesztés előkészítéséhez szükséges adatot szolgáltató szervezet, személy stb.) oly módon szerződik, hogy a Vállalkozó számára a vizsgálati dokumentációhoz szükséges adatokat a Vállalkozóval egyeztetett módon, időben, formában és minőségben rendelkezésre bocsátja.

7.6.2. Megrendelő vállalja, hogy a Megrendelőnél meglévő, a vizsgálati dokumentációhoz szükséges adatokat a Vállalkozóval egyeztetett módon, időben, formában és minőségben rendelkezésre bocsátja.

7.6.3. Vállalkozó vállalja, hogy a vizsgálati dokumentáció elkészítéséhez szükséges összes adatot, információt végleges formában, egyeztetett időpontokban, a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a benyújtási határidőt megelőző 1. napot követően kerül adat a Megrendelő, vagy vele szerződésben lévő adatszolgáltató részéről átadásra, Vállalkozó nem köteles azt figyelembe venni, illetve ezen késedelmes adatszolgáltatásból bizonyíthatóan eredő mennyiségi vagy minőségi hiányosságokért Vállalkozóval szemben kártérítés, kötbérigény semmilyen formában nem követelhető.

7.6.4. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által jelzett problémákat kellő időben megvizsgálja és megoldásuk érdekében haladéktalanul lefolytatja a szükséges egyeztetéseket, megteszi a szükséges lépéseket.

7.7. Vállalkozó kötelessége, hogy a sikeres teljesítést saját hatáskörében elősegítse, különösen az alábbiakban:

7.7.1. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítés során felmerült problémákat kellő időben jelzi a Megrendelő részére, azokra megoldási javaslatokat tesz.

## **8. Egyéb feltételek**

8.1. Felek jelen szerződést írásban kötött megállapodásukkal, közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, megszüntethetik. Megszüntetés esetében egymással elszámolnak és Megrendelő köteles Vállalkozó részére az addig végzett teljesítésével összefüggő arányos díjazást fizetni.

8.1.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést rendes felmondással bármelyik fél 30 napos felmondási idővel szüntetheti meg.

8.1.2. Felek kijelentik, hogy bármelyik fél jogosult jelen szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésére, ha a másik fél a szerződésből eredő valamely kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt a sérelmet szenvedő fél írásbeli felszólítás ellenére, a felszólításban tűzött megfelelő határidőn belül nem szünteti meg.

8.1.2.1. Megrendelő jogosult a szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésére különösen:

- ha a szerződéses jogviszony időtartama alatt bekövetkező körülmények következtében alappal feltehető, hogy Vállalkozó jelen szerződés tárgyát egyáltalán nem képes teljesíteni vagy a teljesítéssel jelentős késedelembe esik

8.1.2.2. Vállalkozó jogosult a szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésére különösen:

- ha a Megrendelő, vagy vele szerződésben álló harmadik fél részéről a szerződés teljesítéséhez szükséges adat, információ olyan mértékű késedelemmel áll a Vállalkozó rendelkezésére, hogy az ellehetleníti a szerződés megfelelő minőségű teljesítését;
- ha a Megrendelő fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti;
- ha Megrendelő olyan magatartást tanúsít, mellyel a Vállalkozó jogos gazdasági érdekeit sérti vagy veszélyezteti, így különösen, ha a vizsgálati dokumentáció, mint szellemi termék felhasználásával kapcsolatos szabályokat megsérti.

8.2. A Vállalkozó jogosult közreműködő igénybevételére. Amennyiben közreműködő igénybevétele vált szükségessé, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt tájékoztatni. Ha a Vállalkozó közreműködőt von be a teljesítésbe, a közreműködővel kizárólag a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységéért kizárólag a Vállalkozó felelős.

8.3. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), valamint a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően az európai uniós támogatásból finanszírozott szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

8.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ 1. a) pontja, valamint az Áht. 41.§ (6) bekezdés, 50.§ (1) bekezdés c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

8.5. A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy közreműködő jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

8.6. Ha bármelyik Fél úgy véli, hogy vis maior következett be és ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban emailben) értesíteni a másik Felet és közölni vele az esemény körülményeit, okát, feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét Fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

8.7. A szerződést mindkét Fél bejegyzésével kizárólag írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben, törzskönyvi nyilvántartásban nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában, adószámában bekövetkező változás, továbbá a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 8 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 napon belül köteles értesíteni.

8.8. Ha a Felek bármelyikének fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a másik Fél jogosult a szerződéstől elállni. A Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerős határozattal elrendelt csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás indul, vagy ha Megrendelővel szemben adósságrendezési eljárás indul. Amennyiben bármelyik Fél fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a másik Felet a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

8.9. Felek rögzítik, hogy a szerződés alapján elkészülő vizsgálati dokumentáció szerzői joga Vállalkozót illetik meg. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vizsgálati dokumentáció a teljesítés igazolás kiállítása után a Megrendelő tulajdonát képezi, azzal, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által a vizsgálati dokumentációban foglalt védett ismeretre vonatkozó bizalmas információkat köteles bizalmasan kezelni. A Vállalkozó a vizsgálati dokumentációval kapcsolatban felhasználási joggal rendelkezik a teljesítés igazolás kiállítását követően.

8.10. Felek kötelezik magukat, hogy jelen szerződés hatálya alatt tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik.

8.10.1. Felek megállapodnak, hogy az üzleti titokhoz fűződő jog megsértése esetén Felek az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Ütv.) szabályait alkalmazzák.

8.10.2. Felek kijelentik, hogy az üzleti titok alól kivételt képeznek az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) szerinti közérdekű adatok, valamint azon adatok, amelyeket törvény közérdekből nyilvános adatként minősít.

8.11. Megrendelő jelen szerződés aláírásával kinyilatkozza, hogy a Felhívásban foglalt feltételeket, követelményeket, valamint az Irányító Hatóság által a támogatási kérelemmel kapcsolatosan közzétett valamennyi dokumentumot teljeskörűen megismerte, és ezen információk ismeretében kéri Vállalkozót a 2. pontban szereplő dokumentum elkészítésére.

8.12. A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén szerződő Felek alávetik magukat a vita elbírálására hatáskörrel rendelkező debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességének.

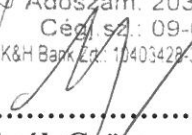
8.13. Jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében Szerződő Felek a Ptk., a Korm. rendelet, az Áht., az Nvtv., az Ütvv., az Infotv., valamint a jelen szerződésben körülírt tevékenység jellegéből eredő mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 4 (négy) darab egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá. A szerződés 2 (kettő) darab eredeti példánya a Megrendelőt és 2 (kettő) darab eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

**Kelt.: Biharnagybajom, 2023. augusztus 9.**

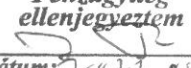
  
.....  
**Szító Sándor – polgármester**  
**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Megrendelő**



  
.....  
**Korbeák György - ügyvezető**  
**HBMFÜ Nonprofit Kft.**  
**Vállalkozó**

HBMFÜ Hajdú-Bihar Vármegyei Fejlesztési  
Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
4024 Debrecen, Piac u. 54.  
Adószám: 20345279-2-09  
Cég. sz.: 09-09-017102  
K&H Bank Ltd.: 10403428-34224094-00000000



**Pénzügyileg  
ellenjegyeztem**  
  
.....  
dátum: 2023. 08. 09.

