

Tervezői-vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Biharnagybajom Községi Önkormányzat** (székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi u. 5.) **adószám: 15728692-2-09 törzssz.: 728692** képviseli **Szító Sándor** polgármester mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről, **Archi-Gori Bt.** (4032 Debrecen, Thomas Mann u. 43 2/6), mint tervező képv. Gortka István okleveles építésmérnök, rehabilitációs környezettervező szakmérnök (a továbbiakban: **Tervező**) között az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya, melyet Megrendelő megrendel, Tervező elvállal:

4172 Biharnagybajom, Kossuth Lajos u. 3. sz. HRSZ.: 713 alatt lévő **Egészség ház tervezéséhez:**

1. rehabilitációs környezettervező szakmérnöki munkarészek elvégzését **pályázati eng. tervhez, és nyertes pályázat esetén kiviteli tervhez és helyszíni művezetés elvégzése** a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” pályázati melléklet és OTÉK alapján. Továbbá, e-mailen, telefonos tanácsadás a projekt alatt, és szakmérnöki megfelelési nyilatkozat kiállítása, kizárólag megfelelő kivitelezés esetén.

2. Továbbá megrendeli meglévő és tervezett állapotok energetikai számítását, tanúsítást, a megvalósult állapothoz pedig Energetikai Tanúsítvány készítését nyertes pályázat esetén.

Tervszállítás: **elektronikusan** pdf formátumban és A4 formátumban, **max. 4** pld-ban.

2. Vállalási határidő

2.1. Az **pályázati munkarész** elkészítési határideje **megfelelő adatszolgáltatás esetén: 2016.04.28.**

További munkák nyertes pályázat esetén, a pályázatnak megfelelően, de **kizárólag megfelelő kivitelezés esetén.** Az elektronikus tervszállítás teljesítésnek minősül.

2.2. Tervező vállalja, hogy késedelmes teljesítés esetén a késedelmes tervezési fázisra (tervfajtára) eső vállalkozói díjnak a napi 0,1%-át késedelmi kötbérként megfizeti a Megrendelőnek.

3. Vállalkozási díj.

3.1. **Pályázati, rehabilitációs szakmérnöki terv nettó 60.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 76.200,- Ft.** Ennek fizetése teljesítés igazolással és számla ellenében történik 30 napos átutalással. Amennyiben átutalás nem történik meg a Tervező addig nem szolgáltat a továbbiakban adatot és Ptk. szerint intézkedik, fizetési meghagyással.

3.2. **Energetikai számítás meglévő és tervezett állapotra pályázathoz 40.000 Ft+Áfa, azaz bruttó 50.800,- Ft.**

3.3 **Szakmérnöki művezetés megvalósuláskor, 2 db helyszíni művezetés** melyből 1 db műszaki átadás előtt 1 héttel esedékes, melyről Megrendelő értesíti Tervezőt. Ennek díja: **180.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 228.600,- Ft. A szakmérnöki művezetés magában foglalja a szükség szerint készítendő, kivitelezést segítő, esetleges rajzi munkarészek, megoldások elkészítését is.**

3.4 **Energetikai Tanúsítás készítése megvalósult állapotra pályázathoz 30.000 Ft+Áfa, azaz bruttó 38.100,- Ft.**

3.5 A fizetés esetleges késedelmessége esetén a Tervező a mindenkoros jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot számít fel.

Az együttműködés keretében a Tervező vállalja, hogy: Szaktanácsot ad, a munka során folyamatosan együttműködik és konzultál a Megrendelő képviselőjével. szükséges adatszolgáltatás meglévő és tervezett állapotról: alaprajzok, metszetek, homlokzatok, rétegrendek, gépészeti kialakítás műleírása.

4 Az együttműködés keretében a Megrendelő vállalja, hogy:

biztosítja, hogy a Tervező a munkája elvégzése (pl. felmérések) érdekében a területre akadálytalanul bejuthasson és ott a munkáját zavartalanul végezhesse,

Megrendelői igényből fakadó módosításokat írásban vagy személyes egyeztetés során tárgyalási emlékeztetőben rögzített jegyzőkönyv alapján kérhet. A Tervező rendelkezésére bocsát minden, a munka eredményes elvégzéséhez szükséges adatot és dokumentumot. Így tervek, felmérések, tervezett vázlatok stb.

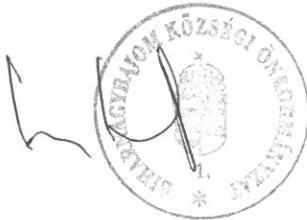
a tervezési folyamat során a Megrendelő - Tervező folyamatos és kellő tartalmú adatszolgáltatást biztosít minden szakmérnöki témákban, például: az építőanyagok kiválasztásánál döntések, kivitelezési technológiák preferenciája, stb - kizárólag Tervező irodájában. Minden, a szakmérnöki tervezést-megvalósulást érintő változásról, információról a Tervezőt e-mailen értesíteni kell.

5 Egyéb rendelkezések

- 5.1 A Tervező a Ptk. jogszavatosságra vonatkozó szabályai (369.-370. §-ok) szerint szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát, akadályozná vagy korlátozná.
- 5.2 A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, így különösen a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó általános szabályai az irányadók.

Biharnagybajom, 2016. április 18.

Megrendelő



Tervező

ARCI-GORI BT.
4032 Debrecen
Thomas Mann u. 43. 2/6.
Adószám: 20746429-2-09
Számlasszám: 60600084-11047801