

TERVEZŐI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződő felek

Egyrészről: **Biharnagybajom Községi Önkormányzat**

Képviselője: **Szitó Sándor polgármester**

Címe: **4172 Biharnagybajom, Rákóczi u. 5.**

Bankszámla száma: 11738053-15728692

Adószáma: 15728692-2-09

(továbbiakban: Megrendelő)

Másrészről: **Faldon Építész Kft.**

Képviselője: **Földesi Zoltán építésztervező**

Címe: **4031 Debrecen, István út 29/C.**

Építész kamarai tervezési jogosultsági szám: E-09-0098

Bankszámla száma: 10700141-24758305-51100005

Adószáma: 13328124-2-09

(továbbiakban: Tervező)

A szerződés tárgya: Az „Egészség ház kialakítása” című felhívás keretében benyújtott **TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00005** azonosító számú Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában álló, 713 hrsz.-ú, Biharnagybajom, Kossuth u. 3. sz. alatti telken meglévő épület átalakításával, bővítésével integrált alapfokú egészségügyi ellátó épületegyüttes – Egészség ház – kiviteli tervdokumentációjának elkészítése az alábbiak szerint:

1. A tervdokumentáció alapja a megrendelő által biztosított információk és az építési engedélyes tervdokumentáció.

A Területi Operatív Program, Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése pályázat keretében szükséges egyéb munkarészek: tételes költségvetés készítése, építészeti, elektromos-gépészeti feladatok elvégzése, épületenergetikai számítások pontosítása - ha szükséges - is a megbízás része.

2. A pályázati kiírás építészeti ajánlását a meglévő épület helyszíni adottságaiból adódó kööttségek mellett a lehetséges mértékig kell csak figyelembe venni.

3. A kiviteli tervezési díj: 1.700.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 2.159.000,- Ft, azaz bruttó kétmillió-egyszázötvenkilencezer forint.

A díj tartalmazza a pályázat megvalósításához szükséges:

- a kiviteli tervdokumentációt,
- Területi Operatív Program, Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése pályázat keretében Pályázat megvalósításához szükséges építési kiviteli tervdokumentációt, műszaki leírást,
- a Területi Operatív Program, Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése pályázat keretében szükséges tételes költségvetést,
- a pályázat készítőivel történő egyeztetéseken való részvételt,
- építészeti, elektromos-gépészeti feladatok elvégzését,
- épületenergetikai számítások pontosítását, amennyiben szükséges.

Nem tartalmazza az építésügyi hatóság, illetve a közreműködő szakhatóságok, illetve közművek által esetlegesen előírt egyéb munkarészek elkészítésének költségeit.

A Tervező a dokumentációkat a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően készíti el és adja át.

Teljesítés helye: Megrendelő székhelye

4. A kiviteli tervdokumentáció példányszáma: 2 példány papír alapon és digitálisan CD lemezen nem szerkeszthető formában.

5. Határidő:

A kiviteli tervdokumentáció és az 3. pontban leírt egyéb munkarészek átadásának határideje: 2018. január 31. Megrendelő előteljesítést elfogad.

A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezetét a **TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00005** azonosító szám alatt elnyert támogatásból és önerőből biztosítja. A Támogatás összege: 2.100.000,- Ft.

A Megrendelő a munka elvégzését teljesítettnek ismeri el – szavatossági jogának fenntartásával – ha az építési engedélyezési szintű, majd építési engedélyezési tervekkel kapcsolatosan 8 napon belül észrevételt nem tesz. Számlázás a közbeszerzési eljárás megindítása után 15 napon belül történhet. A Megrendelő a számlát a kiállításától számított 15 napon belül kiegyenlíti. Tervező 1 db végszámla kiállítására jogosult.

6. A számla kiegyenlítését a Megrendelő átutalással teljesíti a Tervező bankszámlájára.
7. A Tervező által szolgáltatandó dokumentációban foglalt építészeti, műszaki megoldások újszerűsége lévén szerzői műnek minősül, és a hatályos jogszabályok szerinti jogvédelem alatt állnak. Ennek megfelelően e szerződés alapján a Megrendelő a tervdokumentációt és az abban foglalt építészeti, műszaki megoldásokat kizárólag arra használja fel, hogy annak alapján az adott létesítményt megvalósítsa. Más létesítményeknél – a Tervező hozzájárulása nélkül – még részleteiben sem használhatja fel a dokumentációt, illetve azt nem idegenítheti el. Ugyanakkor az e szerződés szerinti felhasználásért a Megrendelő külön szerzői jogdíjat fizetni nem köteles.
8. A teljesítéshez a Tervező az önkormányzattal közösen végzi a szükséges szakhatósági és közműegyeztetéseket.
9. Amennyiben a tervezési munka elkészítéséhez a szerződésben foglaltakon túlmenően a tervezéshez elengedhetetlenül szükséges adatszolgáltatás, intézkedés válik szükségessé a Megrendelő a felszólítás kézhezvételétől 3 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedéseket megteszi.
10. Ha a Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a tervszállítási határidő(k) az adatszolgáltatás késedelmével azonos mértékben módosulnak.
11. Amennyiben a szerződéskötést követően beálló esemény folytán a megbízás körülményei megváltoznak, a Tervező jogosult a szerződés módosításának kezdeményezésére, illetve az addig elvégzett munka díját a Megrendelő felé érvényesíteni.
12. A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése csak cégszerű aláírással ellátva történhet.
13. A jelen szerződés módosítására csak írásbeli formában – mindkét fél a célra felhalmozott képviselőjének aláírásával – kerülhet sor.
14. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Esetleges jogvitájukat a felek közös egyeztetéssel rendezik, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz, melyhez a Püspökladányi Járási Bíróság illetékességét kötik ki. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Tervezőt illeti meg.

Biharnagybajom, 2018. január 18.



Megrendelő



Tervező

FALDON KFT.
4034 Debrecen, István út 29/C. 3/B.
Regisztrációs sz.: 09-09-010889
Adószám: 13328124-2-09
(2.)

TERVEZŐI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1.számú módosítása

A szerződő felek

Egyrészről: **Biharnagybajom Községi Önkormányzat**

Képviselője: **Szitó Sándor polgármester**

Címe: **4172 Biharnagybajom, Rákóczi Ferenc u. 5.**

Bankszámla száma: 11738053-15728692

Adószáma: 15728692-2-09

(továbbiakban: Megrendelő)

Másrészről: **Faldon Építész Kft.**

Képviselője: **Földesi Zoltán építésztervező**

Címe: **4031 Debrecen, István út 29/C.**

Építész kamarai tervezési jogosultsági szám: E-09-0098

Bankszámla száma: 10700141-24758305-51100005

Adószáma: **13328124-2-09**

(továbbiakban: Tervező)

A szerződés tárgya: Az „Egészség ház kialakítása” című felhívás keretében benyújtott **TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00005** azonosító számú Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában álló, 713 hrsz.-ú, Biharnagybajom, Kossuth u. 3. sz. alatti telken meglévő épület átalakításával, bővítésével integrált alapfokú egészségügyi ellátó épületegyüttes – Egészség ház – kiviteli tervdokumentációjának elkészítése.

Felek a 2018. január 18-án kelt Tervezési Vállalkozási szerződést az alulírott napon az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

6. Határidő:

A kiviteli tervdokumentáció és az 3. pontban leírt egyéb munkarészek Megrendelő részére történő átadásának határideje: 2018. március 31 .

Felek megállapodnak, hogy a fenti szerződés további pontjai változatlanul érvényben maradnak.

A jelen szerződést a felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződésmódosítás 3 (három) darab eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) darab eredeti példány a Megrendelőt, 1 (egy) darab eredeti példány pedig a Tervezőt illeti meg.

Biharnagybajom, 2018. január 31.



Megrendelő



Tervező

FALDON KFT.
4031 Debrecen, István út 29/C. 3/B.
Cégjegyzék sz.: 09-09-010889
Adószám: 13328124-2-09
(2.)

TERVEZŐI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
2.számú módosítása

A szerződő felek

Egyrészről: **Biharnagybajom Községi Önkormányzat**

Képviselője: **Szitó Sándor polgármester**

Címe: **4172 Biharnagybajom, Rákóczi Ferenc u. 5.**

Bankszámla száma: 11738053-15728692

Adószáma: 15728692-2-09

(továbbiakban: Megrendelő)

Másrészről: **Faldon Építész Kft.**

Képviselője: **Földesi Zoltán építésztervező**

Címe: **4031 Debrecen, István út 29/C.**

Építész kamarai tervezési jogosultsági szám: E-09-0098

Bankszámla száma: 10700141-24758305-51100005

Adószáma: **13328124-2-09**

(továbbiakban: Tervező)

A szerződés tárgya: Az „Egészség ház kialakítása” című felhívás keretében benyújtott **TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00005 azonosító számú** Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában álló, 713 hrsz.-ú, Biharnagybajom, Kossuth u. 3. sz. alatti telken meglévő épület átalakításával, bővítésével integrált alapfokú egészségügyi ellátó épületegyüttes – Egészség ház – kiviteli tervdokumentációjának elkészítése.

Felek a 2018. január 18-án kelt és 2018. január 31-én módosított Tervezési Vállalkozási szerződést az alulírott napon az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

Határidő:

A kiviteli tervdokumentáció és az 3. pontban leírt egyéb munkarészek Megrendelő részére történő átadásának határideje: 2018. június 23 .

Felek megállapodnak, hogy a fenti szerződés további pontjai változatlanul érvényben maradnak.

A jelen szerződést a felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződésmódosítás 3 (három) darab eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) darab eredeti példány a Megrendelőt, 1 (egy) darab eredeti példány pedig a Tervezőt illeti meg.

Biharnagybajom, 2018. március 31.



Megrendelő

FALDON KFT.
4031 Debrecen, István út 29/C. 3/B.
Cégjegyzék sz.: 09-09-010889
Adószám: 13328124-2-09
(2.)



Tervező