

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Biharnagybajom Község Önkormányzata** (székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi u. 5.) adószám: 15728692-2-09 törzssz.: 728692 képviseli **Szító Sándor** polgármester mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről **Gori-Archi-Stúdió Kft** (4032 Debrecen, Thomas Mann u 25 fszt. 2.) adószám: 14446113-2-09 számlaszám 60600084-11045696 képviseli **Gortka István** –okl. építészmérnök É-09-0486, épületenergetikai szakértő SZÉS6 09-0486, (továbbiakban: **Tervező**) között, az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja

TOP Plusz 2.1.1-21, „Polgármesteri Hivatal épületenergetikai korszerűsítése Biharnagybajomban” című pályázathoz

4172 Biharnagybajom, Rákóczi u. 5. HRSZ.: 684 telken, meglévő, Polgármesteri Hivatal tervezését, és kapcsolódó mérnöki szolgáltatásokat, alábbiak szerint:

A1. A pályázat beadásához szükséges tervezői munkarészek, elkészítését, pályázati tervek, leírások, gépészeti, elektromos munkarészek elkészítését, valamint a pályázathoz költségbecslési munkarész elkészítését.

A2. A pályázat beadásához, projekttervhez szükséges energetikai munkarészek elkészítését

A3. A pályázat beadásához szükséges rehabilitációs szakmérnöki munkarészek, elkészítését

Nem felsorolt munkarész nem képezi tárgyát a szerződésnek. Megrendelő szükség esetén biztosítja az érintett épület szerzői jogi hozzájáruló nyilatkozatot, és esetleg felmerülő költségvonzatát viseli. Az árajánlat kötelező melléklet, mely részletezi a tervezési feladatot is. **Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.** Támogatói döntés esetén az árajánlat további munkarészei is megrendelendők, külön szerződésben.

Ami az 1. pontban nem szerepel az nem tárgyát a szerződésnek.

2. A tervezői díj

A Tervezőt a munka elvégzéséért a jelen szerződés szerint, a következő díjak illetik meg:

A1 pont: nettó 500.000,-Ft + 135.000 Ft 27% Áfa azaz bruttó 635.000 Ft azaz bruttó hatszázharmincötezer forint

A2 pont: nettó 400.000,-Ft + 108.000 Ft 27% Áfa azaz bruttó 508.000 Ft azaz bruttó ötszáznyolcezer forint

A3 pont: nettó 100.000,-Ft + 27.000 Ft 27% Áfa azaz bruttó 127.000 Ft azaz bruttó százhuszonhétezer forint

Megrendelő a A1, A2, A3 díjakat, **átutalásos számla ellenében fizeti ki 30 napon belül számlaszámra Tervezőnek, teljesítés igazolását követően.**

- a teljesítés igazolása után a törvényben szabályozott határidőn belül számlakiállítás történik.
- számlakibocsátás után, ha a fizetési határidő letelik és kifizetés nem történt, akkor Megrendelő és Tervező közötti **összes más szerződés** is felfüggesztésre kerül, a tervezési és adatszolgáltatási, hiánypótlási munka szünetel az átutalás megtörténteig, és a szerződések határideje automatikusan az aktuális szerződés átutalási késedelem idejével megnő, valamint a Ptk. szerint Tervező intézkedik. Vis maior esetekre ez nem vonatkozik.
- Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.
- A Tervező minimum 50.000.000 Ft keretösszegű, szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik. Az Tervező a Projekt megvalósításáig a Pályázó külön kérésére 15 munkanapon belül igazolja, hogy szakmai felelősségbiztosításának díját az adott időszakra maradéktalanul megfizette és szakmai felelősségbiztosítása érvényes.
- A pályázat benyújtását követően a szerződés módosítása csak a Támogató jóváhagyását követően lehetséges.
- Alvállalkozót igénybe vesz, bevon Tervező.

3. A Megrendelő adatszolgáltatása és részvétele

Megrendelő a szerződés aláírásakor a birtokában lévő minden olyan dokumentumot Tervező rendelkezésére bocsátja, melyek megismerését a feladat végrehajtásához szükségesnek tartja. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, és annak során a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, térvbírálatokon. Az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben megállapodás szerinti időn belül állást foglal.

Megrendelő jogosult konzultációt összehívni a tervezéssel kapcsolatban.

A Megrendelő a jóváhagyásával készült (e-mailban és/vagy írásban rögzített) megoldásokat később nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő és tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.

Ha a tervezési munka elkészítéséhez a szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő a felszólítás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. (Tervező e-mail üzenetben és/vagy postai úton közli, hogy mit kér.)

A kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről: **Szitó Sándor** 30/596-8820, **Hajdu Ildikó** 70-635-8638
palyazat@biharnagybajom.hu

Tervező részéről: **Gortka István** 30/430-4293, archi.gori@gmail.com

4. A munka kezdés időpontja a szerződés dátumával egyező, teljesítés határideje:

A1, A2, A3 megfelelő adatszolgáltatás esetén 2021 01 17

A pályázat beadásához szükséges munkarészek benyújtása, hiánypótlásra is megfelelő.

h

2

Tervező jogosult korábban is teljesíteni (előteljesíteni). **Megrendelő felé Teljesítésigazolás és Átadás-átvételi elismervény készül, mellyel Megrendelő, elismeri fizetési kötelezettségét Tervező felé.** A terv leadását követő tervbírálat és az esetleges javítások, hiánypótlások nem képezik a határidő túllépését. **Hiánypótlások Tervezőre vonatkozó részét, Tervező köteles hiánypótlási határidőn belül elkészíteni.**

5. A teljesítés módja

A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező az építési pályázati tervet és kapcsolódó munkarészeket, elektronikusan **CD-n vagy emailon 1 pld-ban** illetve a pályázathoz szükséges formában a Megrendelő részére történő átadásával teljesíti teljesítés-átvételi igazolás ellenében. A tervet Megrendelői teljesítés igazolás ellenében adja CD-n elektronikusan a Tervező.

A munka teljesítés igazolására Megrendelő részéről **Megrendelő képviselője, vagy általa kijelölt személy** jogosult. Amennyiben ezen a képviselő nincs jelen teljesítés igazolásnál, köteles gondoskodni Meghatalmazottról.

6. A szellemi alkotások védelme, jelen szerződés tárgyának felhasználása

A tervben foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona. A Megrendelő a tervet a jelen szerződésben meghatározott esetben, egyszer használhatja fel, továbbtervezésre másnak nem adhatja át. A tervet Megrendelő teljesítés igazolás után számlakiegyenlítésig ideiglenesen használhatja fel, de ha a Tervező számlája nem kerül kiegyenlítésre, visszamenőleg is megszűnik minden felhasználási jog a tervek, továbbadott tervek, és az átadott tervvel (fizikai és szellemi értelemben is) a Tervező rendelkezik és az ő tulajdona. Mindez, a későbbiekben Tervező által tovább tervezett (pl tender, kiviteli) tervek is vonatkozik, tehát jelen szerződésben foglalt számlakiegyenlítésig a továbbtervezett tervek nem használhatók fel.

A tervdokumentáció ismételt felhasználásához, vagy annak bármilyen módosításához, tovább tervezéséhez, más által történő továbbtervezéséhez a Tervező előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ismételt felhasználáshoz és más által történő továbbtervezéshez való hozzájárulás esetén külön megállapodás szerinti díj illeti meg a Tervezőt. Más általi továbbtervezés esetén a terven szerepeltetni kell a terv adatrészében (pecsétben) szerző tervezőként Tervezőt, tehát a szerzői jog továbbtervezés esetén is, megmarad Tervező birtokában is. Tervező és Megrendelő is a terveket szerződéshez kapcsolódva hozhatja **nyilvánosságra**, továbbá felhasználhatja a szerződés alapját képező ingatlan marketing tevékenységhez is. Ehhez másik fél hozzájárulása nem szükséges, de a **Tervező feltüntetése kötelezően szükséges- pl Uniók projektábra.**

7. A munkavégzés helyszíne

A Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy Tervező a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, oda bejuthasson és ott a szerződés teljesítésével összefüggő (felmérési, ellenőrzési, stb.) munkáját zavartalanul végezhesse.

8. A szerződés megkötésének a Megrendelő érdekkörében

Amennyiben Megrendelő saját érdekkörében felmerült okból eláll a szerződéstől, köteles a készülségi foknak megfelelően a tervezési díjat kiegyenlíteni.

9. A Tervező késedelme

Amennyiben Tervező a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket neki felróható okokból késedelmesen teljesíti, úgy bruttó napi **2.540.- Ft** összegű kötbérrel csökkentett díjra tarthat igényt, de maximum a tervezési díj bruttó 5%-a, Tervezői okból meghiúsulási kötbér pályázati terv díj 5% -a

Amennyiben a Tervező saját hibájából a terv szállítás határidejéhez képest 10 munkanapos késedelembe esik, úgy Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől.

Nem a Tervező érdekkörében történő határidő (pl vis maior) túllépés esetén nem jár kötbér és teljesítés meghiúsulás esetén a jelen szerződés szerinti készültési foknak megfelelő díj fizetendő.

10. A Megrendelő késedelme:

Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti, akkor a **kapcsolódó tervezési határidők** ezzel az időtartammal automatikusan meghosszabbodnak. A lejárt számla utáni késedelmi kamat a mindenkori jegybanki alapkamat szerint fizetendő.

11. Betartandó szabványok, előírások

Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (rendeletek, szabvány, szabályzat, stb.) figyelembevételével a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelelő, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

12. A Tervező felelőssége: A Tervező műszaki felelőssége csak az általa készített tervek és munkarészek körében áll fenn. Munkája során a Tervező felelőssége nem áll fenn az épület, illetve környezete olyan rejtett hibáiból, tényezőiből, illetve az erre vonatkozó hivatalos adatszolgáltatás pontatlanságából eredő károkért, amelyek a szaktervezőtől elvárható gondosság mellett sem voltak felismerhetők.

A pályázati tervhez költségbecslés készül, melynek tartalma, és beruházási összege közelítő érték. A kiviteli tervezés folyamán ez az összeg változhat akár 6-8%-al is, mivel a **pályázati terv** nem terjed ki minden részletre és ezért bizonyos tételek nem megállapíthatók, vagy becsült jellegűek. Továbbá a megvalósulás időpontja is változtathatja további 10%-al, a piaci folyamatok akár további 10%-al a költségbecslést. Ezekből adódó többletköltségért vagy hiányosságokért Tervező nem felelős.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó hatályos jogszabályok, rendelkezései irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg cégszerűen aláírják.

Biharnagybajom, 2021. December 27.


Megrendelő




GORI-ARCHI-STÚDIO KFT.
4032 Debrecen, Thomas Mann u. 25. fsz. 2.
Adószám: 14446113-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-015539
Szász: 60600084-11045696

Tervező