

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Biharnagybajom Község Önkormányzata** (székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi u. 5.) **adószám: 15728692-2-09 törzssz.: 728692** képviseli **Szító Sándor** polgármester mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**

másrésztől **Gori-Archi-Stúdió Kft** (4032 Debrecen, Thomas Mann u 25 fszt. 2.) **adószám: 14446113-2-09 számlaszám 60600084-11045696** képviseli **Gortka István** –okl. építészmérnök É-09-0486, épületenergetikai szakértő SZÉSZ 09-0486, (továbbiakban: **Tervező**) között, az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja

TOP_Plusz-2.1.1-21-HB1-2022-00003 azonosítószámú **“Polgármesteri Hivatal épületenergetikai fejlesztése Biharnagybajomban”** című pályázathoz

4172 Biharnagybajom, Rákóczi u. 5. HRSZ.: 684 telken, meglévő, **Polgármesteri Hivatal** tervezését, és kapcsolódó mérnöki szolgáltatásokat, alábbiak szerint:

A pályázathoz szükséges tervezői kiviteli munkarészek, elkészítését, tervek, leírások, gépészeti, elektromos munkarészek elkészítését, valamint a költségbecslési munkarész elkészítését.

Nem felsorolt munkarész nem képezi tárgyát a szerződésnek. Megrendelő szükség esetén biztosítja az érintett épület szerzői jogi hozzájáruló nyilatkozatot, és esetleg felmerülő költségvonzatát viseli. Az árajánlat kötelező melléklet, mely részletezi a tervezési feladatot is. **Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.** Támogatói döntés esetén az árajánlat további munkarészei is megrendelendők, külön szerződésben.

Ami az 1. pontban nem szerepel az nem tárgya a szerződésnek.

2. A tervezői díj

A Tervezőt a munka elvégzéséért a jelen szerződés szerint, a következő díjak illetik meg:

A1 pont: nettó 2.260.000,-Ft + 610.200 Ft 27% Áfa azaz bruttó 2.870.200 Ft azaz bruttó kétmilliónyolcszázhetvenezer-kétszáz forint

Megrendelő a díjakat, **átutalásos számla ellenében fizeti ki 30 napon belül számlaszámra Tervezőnek, teljesítés igazolását követően.**

- a teljesítés igazolása után a törvényben szabályozott határidőn belül számlakiállítás történik.
- számlakibocsátás után, ha a fizetési határidő letelik és kifizetés nem történt, akkor Megrendelő és Tervező közötti **összes más szerződés** is felfüggesztésre kerül, a tervezési és adatszolgáltatási, hiánypótlási munka szünetel az átutalás megtörténteig, és a szerződések határideje automatikusan az aktuális szerződés átutalási késedelem idejével megnő, valamint a Ptk. szerint Tervező intézkedik. Vis maior esetekre ez nem vonatkozik.



- Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.
- A Tervező minimum 50.000.000 Ft keretösszegű, szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik. Az Tervező a Projekt megvalósításáig a Pályázó külön kérésére 15 munkanapon belül igazolja, hogy szakmai felelősségbiztosításának díját az adott időszakra maradéktalanul megfizette és szakmai felelősségbiztosítása érvényes.
- A pályázat benyújtását követően a szerződés módosítása csak a Támogató jóváhagyását követően lehetséges.
- Alvállalkozót igénybe vesz, bevon Tervező.

3. A Megrendelő adatszolgáltatása és részvétele

Megrendelő a szerződés aláírásakor a birtokában lévő minden olyan dokumentumot Tervező rendelkezésére bocsátja, melyek megismerését a feladat végrehajtásához szükségesnek tartja. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, és annak során a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, tervbírálókon. Az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben megállapodás szerinti időn belül állást foglal.

Megrendelő jogosult konzultációt összehívni a tervezéssel kapcsolatban.

A Megrendelő a jóváhagyásával készült (e-mailban és/vagy írásban rögzített) megoldásokat később nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő és tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.

Ha a tervezési munka elkészítéséhez a szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő a felszólítás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. (Tervező e-mail üzenetben és/vagy postai úton közli, hogy mit kér.)

A kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről: **Szító Sándor** 30/596-8820, **Hajdu Ildikó** 70-635-8638
palyazat@biharnagybajom.hu

Tervező részéről: **Gortka István** 30/430-4293, archi.gori@gmail.com

4. A munka kezdés időpontja a szerződés dátumával egyező, teljesítés határideje:

Megfelelő adatszolgáltatás esetén: **2022 04 20**

Tervező jogosult korábban is teljesíteni (előteljesíteni). **Megrendelő felé Teljesítésigazolás és Átadás-átvételi elismervény készül, mellyel Megrendelő, elismeri fizetési kötelezettségét Tervező felé.** A terv leadását követő tervbíráló és az esetleges javítások, hiánypótlások nem képezik a határidő túllépését. **Hiánypótlások Tervezőre vonatkozó részét, Tervező köteles hiánypótlási határidőn belül elkészíteni.**

5. A teljesítés módja

A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező az építési pályázati tervet és kapcsolódó munkarészeket, elektronikusan **CD-n vagy emailon 1 pld-ban és 4 pld papír alapon** illetve a pályázathoz szükséges formában a Megrendelő részére történő átadásával teljesíti teljesítés-átvételi igazolás ellenében. A tervet Megrendelői teljesítés igazolás ellenében adja CD-n elektronikusan a Tervező.

A munka teljesítés igazolására Megrendelő részéről **Megrendelő képviselője, vagy általa kijelölt személy** jogosult. Amennyiben ezen a képviselő nincs jelen teljesítés igazolásnál, köteles gondoskodni Meghatalmazottról.

6. A szellemi alkotások védelme, jelen szerződés tárgyának felhasználása

A tervben foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona. A Megrendelő a tervet a jelen szerződésben meghatározott esetben, egyszer használhatja fel, továbbtervezésre másnak nem adhatja át. A tervet Megrendelő teljesítés igazolás után számlakiegyenlítésig ideiglenesen használhatja fel, de ha a Tervező számlája nem kerül kiegyenlítésre, visszamenőleg is megszűnik minden felhasználási jog a tervekre, továbbadott tervekre is, és az átadott tervvel (fizikai és szellemi értelemben is) a Tervező rendelkezik és az ő tulajdona. Mindez, a későbbiekben Tervező által tovább tervezett (pl tender, kiviteli) tervekre is vonatkozik, tehát jelen szerződésben foglalt számlakiegyenlítésig a továbbtervezett tervek nem használhatók fel.

A tervdokumentáció ismételt felhasználásához, vagy annak bármilyen módosításához, tovább tervezéséhez, más által történő továbbtervezéséhez a Tervező előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ismételt felhasználáshoz és más által történő továbbtervezéshez való hozzájárulás esetén külön megállapodás szerinti díj illeti meg a Tervezőt. Más általi továbbtervezés esetén a terven szerepeltetni kell a terv adatrészében (pecsétben) szerző tervezőként Tervezőt, tehát a szerzői jog továbbtervezés esetén is, megmarad Tervező birtokában is. Tervező és Megrendelő is a terveket szerződéshez kapcsolódva hozhatja nyilvánosságra, továbbá felhasználhatja a szerződés alapját képező ingatlan marketing tevékenységhez is. Ehhez másik fél hozzájárulása nem szükséges, de a Tervező feltüntetése kötelezően szükséges- pl Uniós projektábra.

7. A munkavégzés helyszíne

A Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy Tervező a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, oda bejuthasson és ott a szerződés teljesítésével összefüggő (felmérési, ellenőrzési, stb.) munkáját zavartalanul végezhesse.

8. A szerződés megghiúsulása a Megrendelő érdekkörében

Amennyiben Megrendelő saját érdekkörében felmerült okból eláll a szerződéstől, köteles a készültségi foknak megfelelően a tervezési díjat kiegyenlíteni.

9. A Tervező késedelme

Amennyiben Tervező a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket neki felróható okokból késedelmesen teljesíti, úgy bruttó napi **2.540.- Ft** összegű kötbérrel csökkentett díjra tarthat igényt, de maximum a tervezési díj bruttó 5%-a, Tervezői okból megghiúsulási kötbér pályázati terv díj 5% -a

Amennyiben a Tervező saját hibájából a terv szállítás határidejéhez képest 10 munkanapos késedelembe esik, úgy Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől.

Nem a Tervező érdekkörében történő határidő (pl vis maior) túllépés esetén nem jár kötbér és teljesítés megghiúsulás esetén a jelen szerződés szerinti készültségi foknak megfelelő díj fizetendő.

10. A Megrendelő késedelme:

Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti, akkor a **kapcsolódó tervezési határidők** ezzel az időtartammal automatikusan meghosszabbodnak. A lejárt számla utáni késedelmi kamat a mindenkori jegybanki alapkamat szerint fizetendő.

11. Betartandó szabványok, előírások

Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (rendeletek, szabvány, szabályzat, stb.) figyelembevételével a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

12. A Tervező felelőssége: A Tervező műszaki felelőssége csak az általa készített tervek és munkarészek körében áll fenn. Munkája során a Tervező felelőssége nem áll fenn az épület, illetve környezete olyan rejtett hibáiból, tényezőiből, illetve az erre vonatkozó hivatalos adatszolgáltatás pontatlanságából eredő károkért, amelyek a szaktervezőtől elvárható gondosság mellett sem voltak felismerhetők.

A pályázati tervhez költségbecslés készül, melynek tartalma, és beruházási összege közelítő érték. A kiviteli tervezés folyamán ez az összeg változhat akár 6-8%-al is, mivel a **pályázati terv** nem terjed ki minden részletre és ezért bizonyos tételek nem megállapíthatók, vagy becsült jellegűek. Továbbá a megvalósulás időpontja is változtathatja további 10%-al, a piaci folyamatok akár további 10%-al a költségbecslést. Ezekből adódó többletköltségért vagy hiányosságokért Tervező nem felelős.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó hatályos jogszabályok, rendelkezései irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg cégszerűen aláírják.

Biharnagybajom, 2022. március 31.



Megrendelő





Tervező

GOR ARCHI-STUDIO KFT.
4032 Debrecen, Thomas Mann u. 25. sz. 2
Adószám: 14446113-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-015539
Szász: 60600084-11045696