

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Iktatószám: IKT-2022-609-I1-00000021/0000088
Kedvezményezett neve: BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT
Projekt címe: Biharnagybajomi kultúrtér kialakítása
Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-
00006

Támogatási Szerződés

amely létrejött
egyrészt a **Nemzeti Fejlesztési Központ**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró **Magyar
Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóság**

Aláírásra jogosult képviselői:
Szatmáriné Szabó Enikő, igazgató
Biróné dr. Furcsa Anita, irodavezető
Lovas Róbert, osztályvezető
Matics Tamás Zoltán, osztályvezető

Postacím: Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóság 4002 Debrecen, Pf. 112
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Azonosító szám (törzs-szám): 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrészt a(z) BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Postacím: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.
Székhely: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 728692
Adószám/adóazonosító jel: 15728692-2-09
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10034002-00349161-02020114
Aláírásra jogosult képviselője(i):
Sztó Sándor, polgármester, Önálló képviseleti jog

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Támogató, a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1 Élhető települések** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00006** azonosító számon regisztrált, **2022.01.13.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2022.09.12.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00006** azonosító számú, **Biharnagybajomi kultúrtér kialakítása** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a www.palyazat.gov.hu honlapon is elérhetők.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2022.11.02.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2027.03.31.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

A könyvvizsgálói tevékenység költségei, - az előzőektől eltérően - abban az esetben számolhatók el, ha a teljesítés és a kifizetés dátuma a projekt fizikai befejezésének dátuma és a záró kifizetési kérelem benyújtásának dátuma közé esik.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2027.05.30.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 15. pontja tartalmazza.

4. A Projekt költségvetése

4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **220 000 000 Ft**, azaz **kétszázhúszmillió** forint.

4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **220 000 000 Ft**, azaz **kétszázhúszmillió** forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

A Projekt megvalósítása során a 8. mellékletben foglalt adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

4.4.1. A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.4.2. A Projekt egyéb, Európai Bizottság felé el nem számolható, hazai finanszírozású költsége **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **220 000 000 Ft**, azaz **kétszázhúszmillió** forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

Ha az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.6. Támogatás igénylése

4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**. Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **220 000 000 Ft**, azaz **kétszázhúszmillió** forint.

4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet [a továbbiakban: (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet] alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 53. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012. 1. 11., 3. o.) alapján **közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 56. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható, tekintettel konzorciumi partner (önkormányzat/önkormányzati társulás) által a támogatott közszolgáltatási feladattal való megbízására vagy a hatóságnak (pl. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) a támogatott közszolgáltatási feladat végzésére irányuló engedélyével/határozatával.

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet (HL L, 2023.12.15.) alapján **csekély összegű közszolgáltatási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 55. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló, 2007. október 23-i 1370/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (HL L 315., 2007.12.3., 1. o.) alapján **személyszállítási közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 57. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint az Az állami támogatásokra vonatkozó, az Ukrajna elleni orosz agresszióval összefüggésben a gazdaság támogatását célzó ideiglenes válság- és átállási keret című, 2023. március 17-i, 2023/C 101/03. számú európai bizottsági közlemény 2.1. szakasza alapján **válságtámogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezete és 58. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

220 000 000 Ft, azaz **kétszázhuszmillió forint nem minősül** az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint és eredménnyel valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség, egyéb feltételek

7.1. Biztosítékra vonatkozó rendelkezések

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

7.2. Egyéb feltételek:

"Szerződéskötési feltétel:

A beérkezett támogatási kérelem alapján Támogatást Igénylő bruttó módon kívánja elszámolni projektjét, azonban ha a projekt keretein belül jövedelemtermelő tevékenységet, illetve adóköteles bevételt is betervezett, abban az esetben az „ELSZÁMOLÁSI ÚTMUTATÓ 2021-2027 programozási időszak” dokumentum „IV. fejezet PROJEKT ÁFA ÚTMUTATÓ KEDVEZMÉNYEZETTEK RÉSZÉRE” szabályozása alapján, amennyiben a projekt jövedelemtermelő vagy adóköteles bevétel elemet tartalmaz, és a támogatást igénylő vissza tudja igényelni az ÁFA-t, abban az esetben a projektet nettó módon szükséges rögzíteni, az ÁFA átcsoportosítására nincs lehetőség. Kérjük a projekt költségvetését szerződéskötésig a fentiek alapján módosítani, amennyiben releváns. Továbbá amennyiben a projektben nem elszámolható ÁFA és visszafizetés keletkezik, úgy a projekt összköltségének és a belső korlátoknak való megfelelés a vonatkozó Felhívás 7.3.1 és 7.5 pontjai alapján kerül meghatározásra, ami további

költségcsökkentést vonhat maga után.

Támogatási feltételek:

A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.

A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.

3. A Projektelőkészítő Tanulmány 3.1 pontját szükséges kiegészíteni a pénzügyi fenntarthatóság mellett az intézményi, műszaki és a humán fenntarthatósággal is. 4. A Projektelőkészítő Tanulmány 3.2 pontjában bemutatandó részletesen az akadálymentesítés tervezett módja. 5. A Projekt Előkészítő Tanulmány 2.1.5. pontjában az szerepel, hogy a projektgazda Nagyhegyes, szükséges az ellentmondás feloldása. 6. A költségvetésben szerepel eszközbeszerzésre vonatkozó sor, azonban a Projektelőkészítő Tanulmányban nincs részletezve ezen tevékenység. Ennek pótlása szükséges. 7. Szükséges kifejtetni, hogy a költségvetésben szereplő szakértői szolgáltatások költségei költségvetési sor pontosan milyen tevékenységet takar, így nem állapítható meg egyértelműen, hogy helyes-e a sor vetítési alapba való besorolása."

8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnek a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek,

tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A szerződés 7 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett



Kelt: Biharnagybajom, 20...év...02...hónap...11...napján.

Árpádé dr. Furcsa Anita
irodavezető

Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóság
Támogató



Kelt: Debrecen, 20...év...02...hónap...18...napján.

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00006
Kedvezményezett: BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségkategória	Kölsegtípus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Támogatás intenzitása (%)	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)	Összesen (Ft)
BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	C) Községi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshoz kapcsolódó költségek	Százálekban meghatározott általános vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	142 000 000	38 340 000	180 340 000	180 340 000	0	180 340 000
BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	C) Községi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzéses költségek	Százálekban meghatározott általános vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	10 000 000	2 700 000	12 700 000	12 700 000	0	12 700 000
BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	C) Községi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés zítés költségei	Százálekban meghatározott általános vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	8 300 000	2 241 000	10 541 000	10 541 000	0	10 541 000
BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	C) Községi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés zítés költségei	Százálekban meghatározott általános vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	450 000	0	450 000	450 000	0	450 000
BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	C) Községi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatások költségei	Százálekban meghatározott általános vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	1 241 320	335 157	1 576 477	1 576 477	0	1 576 477
BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	Százálekos általános fejlesztések	Százálekos általános finanszírozás	Százálekos általános finanszírozás	Százálekban meghatározott általános vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	11 332 695	3 059 828	14 392 523	14 392 523	0	14 392 523

[illegible]

Projekt teljes költsége:

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Biharnagybajom, 20...év.....hónap ... napján. 26. 02. 11.

Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóság

Gironé & C. Furcsa Ártéria

irodavezető" P.H.

Kelt: Debrecen, 20...év...02...hónap ... napján.



A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00006**
Kedvezményezett: **BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	220 000 000
Projekt elszámolható költsége	220 000 000
IV. EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozás	0
IV/1. EUB felé el nem számolható ÁFA	0
IV/2. egyéb, EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozású költség	0
V. nem finanszírozott tevékenység költségei	0
Projekt teljes költsége	220 000 000

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Biharnagybajom, 20...év...hónap...napján.



Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóság
Támogató

Bíróné dr. Furcsa Anita
irodavezető

P.H.

Kelt: Debrecen, 20...év...hónap...napján.



A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00006**

Kedvezményezett: **BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
A projekt szakmai-műszaki előkészítésének lezárása	1	2026.05.29.	A projekt szakmai-műszaki előkészítésének lezárása: elkészülnek az előzetes tanulmányok, dokumentumok, műszaki-, kiviteli- és engedélyes tervek, lezárul a közbeszerzési eljárás.
A projekt fizikai befejezése	2	2027.03.31.	A projekt fizikai befejezése: Kivitelezési munkák megvalósulása, műszaki átadás-átvétel. A projektben tervezett minden tevékenység megvalósul: Közbeszerzés, Szemléletformálás, Műszaki ellenőri szolgáltatás, Egyéb szakértői szolgáltatások, Projektmenedzsment, Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása.

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Biharnagybajom, 2026. év 02. hónap 11. napján.



Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóság
Síróné dr. Furcsa Anita Támogató
irodavezető

P.H.

Kelt: Debrecen, 2026. év 02. hónap 18. napján.



A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00006**

Kedvezményezett: **BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

A projekt keretében a település központjában elhelyezkedő, évtizedek óta üresen álló, romos állapotú épület felújítást kívánjuk megvalósítani és új funkcióval megtölteni. A tervezett épület felújításával és átalakításával Biharnagybajom településen egy olyan közösségi tér jön létre, ami lehetőséget biztosít az idősebb és a fiatal lakosok szabadidejének hasznos eltöltéséhez. A tervezett közösségi házban olyan közösségi funkciókat ellátó tereket kívánunk kialakítani, amely alkalmas állandó és ideiglenes programok, rendezvények megvalósítására, ami újra biztosíthatja a település lakói számára a közös kulturális és szórakozási lehetőségeket, ezáltal hozzájárulva a fiatalok helyben maradásának ösztönzéséhez, valamint a település általános környezeti állapotát is javítja. Jelen fejlesztés keretében olyan infrastruktúra-fejlesztést hajtunk végre, amely hozzájárul a TOP Plusz céljaihoz. A projekt célcsoportja a település lakossága. Megállapítható tehát, hogy a tervezett fejlesztés teljes egészében illeszkedik a pályázati felhívásban megfogalmazott célokhoz. Az önállóan és a választható, önállóan nem támogatható tevékenységek mellett, a kötelezően megvalósítandó tevékenységek valósulnak meg a projektben. A projekt nem tartalmaz nem támogatható tevékenységet. Az önkormányzat nem tartozik jelen felhívás 1.2 pontja, valamint az ÁÚF 21-27 dokumentumban meghatározott kizáró okok alá. A projekt előkészítő tanulmányban bemutatásra került a tervezett fejlesztés indokoltsága, szükségessége, illetve a kiválasztási és területspecifikus kritériumoknak való megfelelése.

A létesítményben helyet kap egy hall, egy 101,69 m²-es és egy 75,84 m²-es rendezvényterem, egy közlekedő, egy teakonyha, egy női-, egy férfi- és egy akadálymentes mosdó, egy székraakasztó és takarítószer tároló.

A projektben a következő fejlesztés valósul meg:

Az épület teljes falburkolata javításra és cserére szorul. Az utcai főhomlokzat polisztirol díszítései törtféher színben alkalmazandók. A homlokzati nemesvakolat üvegszövet erősítéssel és antik bézs színben kerül kialakításra. A főhomlokzat lábazatára a tervrajzok szerinti 18 cm vtg. Baumit Open páraáteresztő hőszigetelés kerül, rajta Baumit MosaikTop lábazati vakolat, Rocky színben. A homlokzatburkolati tervek szerint szerelt téglaburkolat alakítandó ki 6,5/21,5/12 cm-es téglából – az átalakítás során felszabaduló tisztított bontott téglából. Az épület teljes padlóburkolata javításra és cserére szorul. A vizes helyiségekben és közlekedőkben kerámia padlóburkolat készül 30X30 cm-es lapokból, tükröződésmentes és csúszásmentes matt kivitelben, az ajtólapok alatt dilatációs és burkolatváltó profilokkal. A helyiségekben vízálló, nagy forgalom fogadására alkalmas greslap burkolat készül. A Hall és a Községi terek fölött monolit gipszkarton álmennyezet készül. Műanyag szerkezetű, fa (dió) hatású fóliás (kívül belül) 3 réteg hőszigetelt üvegezésű külső ablakok és ajtók kerülnek beépítésre.

Módosítást

követően:

A támogatási kérelemhez helyszínrajzok, felmérési rajzok és egy építészeti műszaki leírás készült. Nem készült tételes tervezői költségvetés, a költségbecslés fajlagos négyzetméterárak alapján történt.

A támogatási kérelem pozitív elbírálását követően indult el a tervezési folyamat. Az épület az 1800-as évek végén épült, eredeti funkcióját tekintve Népkörként működött. Később a 20. század közepén építettek hozzá több bővítményt, melyek szükségesek voltak a mozi funkció kialakításához. Az épület a 90-es évek közepéig moziként működött, azóta kihasználatlan. A támogatási kérelem elkészítésekor az épület alapterületének meghatározása a bővítményekkel együtt történt, ezen az alapterületen terveztük a fejlesztést.

A tervezést megelőzően statikai szakvélemény készült az épület meglévő állapotáról, mely a tervezés alapjául szolgált. A tervdokumentáció elkészítése során már látszott, hogy a pályázati szakaszban becsült ár az épület bővítményeivel nem tartható. A toldalékok már eredetileg is szakszerűtlenül készültek, a mai állapotuk alapján látható, hogy a szakszerűtlen megvalósítás miatt a toldalékok jelentős részén komoly tartószerkezeti repedések, süllyedések, kifagyásos károsodások keletkeztek, amelyek miatt ezen toldalékok megtartása műszakilag nem indokolt. Ezen toldalék épületrészek rehabilitációja gazdaságosan, nem valósítható meg.

A tervezés során így az a döntés született, hogy a bővítmények nélküli, eredeti épületben kerül kialakításra a közösségi tér. Az épülettoldalékok bontásra kerülnek.

A bontás költségei a kiviteli tervdokumentációhoz készült tervezői költségvetésben megtalálhatóak a következő munkanemek alatt. Az épület a támogatási kérelemben leírt művelődési ház funkciót fog betölteni tervezett fő rendeltetés nem sérül. A módosítás következtében a közösségi terek alapterülete az eredetileg tervezettnél 20,17 m²-rel nagyobb lesz, az iroda és az öltöző helyiségek megvalósítása marad el, illetve egyes közlekedő és kiszolgáló helyiségek alapterülete csökken.

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérőldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	A projekt fizikai befejezése.		

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Biharnagybajom, 20...év...hónap...napján.

Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóság
Támogató

Biróné dr. Furcsa Anita
irodavezető

P.H.

Kelt: Debrecen, 20...év...hónap...napján.

Lovas Róbert
osztályvezető



A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00006
Kedvezményezett: BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

A Projektre vonatkozó indikátor és elvart célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Mértékegység	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m2			2027.03.31.	269.98		269.98
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m2			2028.03.31.	0	269.98	269.98
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m2			2029.03.31.	0	269.98	269.98
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m2			2030.03.31.	0	269.98	269.98
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m2			2031.03.31.	0	269.98	269.98
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m2			2032.03.31.	0	269.98	269.98

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóság
Eszteré dr. Furcsa Anna Lovas Róbert
 irodavezető P.H. osztályvezető
 Kelt: Debrecen, 2016.02.22. napján.

P.H. 11
Kelt: Biharnagybajom, 20...év.....hónap...napján.

davezető P.H. osztály



BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

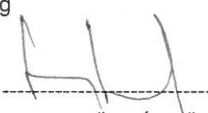
Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00006**

Kedvezményezett: **BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00006 azonosító számú Biharnagybajomi kultúrtér kialakítása című projekt tekintetében a kedvezményezett(ek) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ alapján mentes(ek) a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.


BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Biharnagybajom, 20...év.....hónap ... napján.



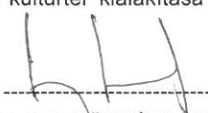
KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00006**
Kedvezményezett: **BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

Alulírott(ak), mint a(z) **BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/teszük:

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00006 azonosító számú Biharnagybajomi kultúrtér kialakítása című projekt tekintetében nem releváns.




BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Biharnagybajom, 20²⁶...év...⁰⁷...hónap...¹¹...napján.

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00006**

Kedvezményezett: **BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

Alulírott(ak), mint a(z) **BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00006 azonosító számú Biharnagybajomi kultúrtér kialakítása című projekt tekintetében kedvezményezett(ek) a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett(ek) közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	Építés	Építés	184 441 615	Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt.2015)

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Biharnagybajom, 20²⁶ év ⁰² hónap ¹¹ napján.



KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00006

Kedvezményezett: BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Megítélt támogatás összege: 220 000 000 Ft

Forrást biztosító alap: Európai Regionális Fejlesztési Alap

Támogató alap		ERFA		ESZA+	
		Szerződésben megítélt támogatási összeg			
		180 millió Ft feletti műveletek	180 millió Ft és az alatti	37 millió Ft feletti műveletek	37 millió Ft és az alatti
A projekt előkészítő szakasza (1-3.) A projekt megvalósítási szakasza (4-9.) A projekt fizikai befejezését követő szakasz (10-11.)					
1	Kommunikációs terv készítése (a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható)	Bármely alap esetén kizárólag 180 millió Ft felett			
2	Nyomatott vagy elektronikus tájékoztatók készítése (infografika, sajtócikk, közösségimédia-poszt stb.)	x			
3	A kedvezményezett már működő honlapján és közösségimédia-felületein a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése	x	x	x	x
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
5	Sajtónyilvános esemény szervezése (ünnepélyes nyitó-, zárórendezvény, alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása, stb.)	Bármely alap esetén 180 millió Ft felett			
6	A megvalósítás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	„A2”	„A3”	„A2”	„A3”
		„Europlakát” bármely alap esetén 5 Mrd Ft felett			
7	Média-megjelenés a projekthez kapcsolódóan.	x			
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)	x	x	x	x
9	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (írott, mozgóképes, grafikai anyagok)	x			
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
11	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható)	x	x	x	x

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Biharnagybajom, 20...év...hónap...napján.



PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00006**
Kedvezményezett: **BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 1. 686 hrsz 686 hrsz.	Igen
4172 Biharnagybajom, Várkert 1569 1569 hrsz.	Nem
4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5. 684 hrsz 684. hrsz.	Nem

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett



P.H.

Kelt: Biharnagybajom, 20...év...hónap ... napján.

A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

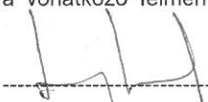
Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00006**
Kedvezményezett: **BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírásminta csatolására vonatkozó felmentésről szóló nyilatkozato(ka)t a mellékletehöz csatolt dokumentumok tartalmazzák.




BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Biharnagybajom, 20...év...²⁶...⁰²...hónap...¹¹...napján.

EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00006**

Kedvezményezett: **BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A Kedvezményezett részéről csatolt dokumentumokat, vagy egyéb dokumentumok hiányában a nemleges nyilatkozatot, a jelen melléklethez csatolt dokumentumok tartalmazzák.



BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Biharnagybajom, 20...év...²⁶...⁰²...¹⁶hónap ... napján.

