

BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE



- TÁJÉKOZTATÓ ELEMEN**
- Belterületi határ
- — — — — meglévő
- — — — — tervezett
- — — — — megszűnő
- Helyi értéket képviselő, d
- Helyi értéket képviselő k

Lf-1 Lakóterület - Falusás
 Lf-2 Lakóterület - Falusás
 Lf-3 Lakóterület - Falusás
 Lf-3x Lakóterület - Falusás
 Vn-1 Vegyes terület - Településközpont
 Vn-2 Vegyes terület - Településközpont
 Vn-3 Vegyes terület - Intézményterület
 K-Sp Különleges terület - Sport- és
 K-Kp Különleges terület - Kezeli park
 K-T Különleges terület - Termelő terület
 K-SZ Különleges terület - Szennyvíztisztító
 K-Mü Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
 K-ny Különleges terület - tanya udvar
 K-d Különleges terület - idegenforgalmi terület
 K-Köz Különleges terület - Közszolgáltatási terület
 Gsz-1 Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltatási-üzemi
 Gsz-2 Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltatási-központok közelsége
 Gsz-3 Gazdasági terület - Központok jelölésé határoló gyakori ipari terület
 Gp-2 Gazdasági terület - Egyéb ipari terület

K0-K9	Közi Képzésközpontok terület - Központtáplálás (vasút)
K0-1	Közi Képzésközpontok és közúti terület - Országos főút
K0-2	Közi Képzésközpontok és közúti terület - Helyi gyűjtőút
K0-3	Közi Képzésközpontok és közúti terület - Kiszáradt út
K0-4	Közi Képzésközpontok és közúti terület - Vegyeshasználatú út
Z0-1	Zöldterület - Zöldterület
Z0-2	Zöldterület - Zöldterület (zártároló, horgászó elhelyezési lehetőséggel)
Z0-3	Zöldterület - Zöldterület
Z0-4	Zöldterület - Központ
E0	Erdőterület - Gazdasági
E0-1	Erdőterület - Vilem
M0	Mezőgazdasági terület - Korlátozott felhasználással
M1	Mezőgazdasági terület - Tanyás övezet
M1-1	Mezőgazdasági terület - Kertes
V	Vízgazdálkodási terület
K1-K9	Különleges terület - Burkolat vagy fásított terület, sátny
K10	Különleges terület - Idegenforgalmi cél

Lakóterületek		
Z192	30	
7-5	1260	Vt-1 településközpont vegyes övezete
0	40	
0-0	500	Vt-2 településközpont vegyes övezete
SZ	35	
K	2250	Vj Intézmény terület övezete
0	30	
40-55	500	Lf-1 - falusias lakóterület
0	30	
4-5	700	Lf-2 - falusias lakóterület
0	30	
4-5	800	Lf-3 - falusias lakóterület

Gazdasági területek		
O	50	
45,6	100	Gks-1 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
82	40	
0,0	3500	Gks-2 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
82	30	
12,5	5	Gip-1 ipari gazdasági övezet
O	50	
45,6	100	Gip-2 - ipari gazdasági övezet

Különléges területek	
Sz ₁ 26	K-/Sp sportolási célú különleges terület
Sz ₂ 10	
Sz ₃ 10	
Sz ₄ 2	K-id idegenforgalmi hasznosítást különleges terület
Sz ₅ 2	
Sz ₆ 2	K-T temető terület különleges területre
Sz ₇ 2	
Sz ₈ K	K-Kp kezeyelviszít terület különleges területre
Sz ₉ 40	
Sz ₁₀ K	K-Kp szennyvíztisztító különleges területre
Sz ₁₁ 40	
Sz ₁₂ K	K-Köz közúti létesítmény különleges területre
Sz ₁₃ 40	
Sz ₁₄ 30	
Sz ₁₅ 1500	K-m mezőgazdasági üzemi terület
Sz ₁₆ 30	
Sz ₁₇ 1500	K-ny nyelvápolási üzemi terület
Sz ₁₈ 1000	

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező:	 CIVIS TERV VÁROSTERVEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI IRODA BT. Cím: Deák Ferenc Sétány 6. A. (Budapest) 1068 111	
Munka:	BIHARHATYON VÁROS KÖZSÉGI TÉRSÉGELEPÜLÉSENEK KÖZSÉGI TERVE 2015.	Dátum: 2015. Lapszám: M-12500
Munkaker:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	
Összevzítve:	ZSMBERI ISTVÁN	
Vez. Tervező/Építész:	ZSMBERI ISTVÁN	
Környezeti Tanácsos:	LÁSZLÓ Á. SZÓR	
Környezeti Tanácsos:	LÁSZLÓ Á. SZÓR	
Költségkalkuláció:	GULYÁS BÉLA	
Vezető/Építő:	SZABÓ LÓRÁND	
Hirdetési Közzététel:	2014.09.04.	
Energia Közzététel:	2014.09.04.	
Munka Előzetes:	2014.09.04.	