

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERVE

- 2015 -

KÜLTERÜLET



JELMAGYARÁZAT

- Érvényes szabályozási terv határa
- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Védőtávolságok
- Körekpárut - térségi
- Körekpárut - helyi
- Régészeti lelőhely határa
- ✚ Kunhalmok
- Natura 2000 különleges természetgőrző terület (ktt)
- Rendszeresen belvízjárta terület térségi övezete
- Nagyközépnymású gázvezeték
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- meglévő
- tervezett
- megszűnő

TERÜLETHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA (ÖVEZETEK, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK: (ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK)

- K-Sp Különleges terület - Sportterület
- K-Kp Különleges terület - Kezleti park
- K-T Különleges terület - Temető területe
- K-Szt Különleges terület - Szennyvíztisztító
- K-Mü Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
- K-Müx Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület/ termálvíz hasznosítással
- K-ny Különleges terület - tanya udvar
- K-id Különleges terület - Idegenforgalmi célú
- K-Köz Különleges terület - Közmű létesítmény területe
- Gksz-1 Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató-általános
- Gksz-2 Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató-lakokörnyezet közelében
- Gip-1 Gazdasági terület - Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
- Gip-2 Gazdasági terület - Egyéb ipari terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK: (ÖVEZETEK)

- KÖk Közúti közlekedési terület - Kötőpályás (vasút)
- KÖu-1 Közúti közlekedési és közmű terület - Országos főút
- KÖu-2 Közúti közlekedési és közmű terület - Helyi gyűjtőút
- KÖu-3 Közúti közlekedési és közmű terület - Kiszolgáló út
- KÖu-4 Közúti közlekedési és közmű terület - Vegyeshasználatú út
- Eg Erdőterület - Gazdasági
- Ev Erdőterület - Védelmi
- Má-e Mezőgazdasági terület - MT-TT erdőgazdasági előírás/ intézkedés az elhagyásra!
- Má Mezőgazdasági terület - Általános
- Mko Mezőgazdasági terület - Korlátozott felhasználással
- Mt Mezőgazdasági terület - Tanyas övezet
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - Kertes
- V Vizgazdálkodási terület
- Kb-id Különleges terület - Idegenforgalmi célú

Gazdasági területek

0	50	
4.5.0	1000	Gksz-1 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
5.0	40	Gksz-2 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
6.0	3000	
12.0	30	Gip-1 ipari gazdasági övezet
12.5	5	
0	50	Gip-2 ipari gazdasági övezet
4.5.0	1000	

Különleges területek

0	20	
0	0	K-Sp sportolási célú különleges terület
0	30	K-id idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
0	0	K-T temető terület különleges területe
0	2	K-Kp kezeleti park területe különleges területe
0	0	K-Szt szennyvíztisztító különleges területe
0	40	K-Köz közmű létesítmény különleges területe
0	30	K-Mü mezőgazdasági üzemi terület
0	40	
0	1000	K-ny mezőgazdasági üzemi terület
0	0	

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tervező:	CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz... Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172	
Munka:	BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV 2015.	Dátum: 2015. 03. Lépték: M=1:20 000
Munkarész:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	SZ-1
ÖGYVEZTŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/15-09-0016
KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06
KÖRNYEZETVÉDELIM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	TKs/09-0057
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T/09-0408
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408
HIRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342