



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok  
alkalmazása részvételi szakasz nélkül -  
EKR001501432025

### E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Biharnagybajomi kultúrtér kialakítása**  
tárgya:

Ajánlatkérő **BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |                                        |                                        |               |
|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| Hivatalos név:                       | BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI<br>ÖNKORMÁNYZAT |                                        |               |
| Nemzeti azonosítószám                | 15728692209                            | A szervezet szervezeti egységének neve |               |
| Postai cím:                          | Rákóczi Út 5.                          |                                        |               |
| Város:                               | Biharnagybajom                         | NUTS-kód:                              | HU321         |
|                                      |                                        | Postai irányítószám:                   | 4172          |
|                                      |                                        | Ország:                                | Magyarország  |
| Kapcsolattartó személy:              | Dr. Hajdu-                             | Támbo                                  | Hanga Mária   |
| E-mail:                              | dr.hajdu.hanga@gmail.com               | Telefon:                               | +36 202451108 |
|                                      |                                        | Fax:                                   | +36 11111111  |
| Internetcím(ek)                      |                                        |                                        |               |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.biharnagybajom.hu                  |                                        |               |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     | www.biharnagybajom.hu                  |                                        |               |
| Az ajánlatkérő típusa                |                                        |                                        |               |
| Az ajánlatkérő szerv tevékenysége    |                                        |                                        |               |
| Ezen szervezet szerepkörei:          |                                        |                                        |               |
| Szervezet szerepe                    | Ajánlatkérő                            |                                        |               |
| Szervezet alszerepe                  |                                        |                                        |               |
| Lebonyolító szerv(ek) adatai         |                                        |                                        |               |

## II.1) A beszerzés mennyisége

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Biharnagybajomi kultúrtér kialakítása

#### II.1.2) A beszerzés mennyisége

##### II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00006 azonosítószámú projekt keretében Biharnagybajom Községi Önkormányzat az épület felújítását, és az épület eredeti funkciójának visszaállítását kívánja megvalósítani egy közösségi ház formájában.

### II.2) Meghatározás

#### II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

##### II.2.1) Elnevezés:

Biharnagybajomi kultúrtér kialakítása

##### II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

|                       |                                                                         |                          |                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Ország:               | Magyarország                                                            | NUTS-kód:                | HU321 Hajdú-Bihar |
| Irányítószám:         | 4172                                                                    | Település:               | Biharnagybajom    |
| Községi terület neve: | Rákóczi út 1. helyrajzi szám: 686,<br>Rákóczi út 5. helyrajzi szám: 684 | Községi terület jellege: |                   |
| Házszám:              |                                                                         | Helyrajzi szám:          |                   |

További információk

Rákóczi út 1. helyrajzi szám: 686, Rákóczi út 5. helyrajzi szám: 684

##### II.2.4) Közbeszerzés leírása:

„Biharnagybajomi kultúrtér kialakítása” tárgyú közbeszerzés.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat az épület felújítását, és az épület eredeti funkciójának visszaállítását kívánja megvalósítani egy közösségi ház formájában. A tervek szerint megtörténik az épület utcai főhomlokzatának helyreállítása, oldalsó épületszárnyának átépítése, továbbá az épülethez hozzátoldott hátsó bővítmeny elbontása.

A tervezett épület nettó alapterülete: 269,98 m2

Épületgépészet:

A homlokzati falba épített lemezszekrényben kerül elhelyezésre a gázmérőóra a közterületről látható módon. A fogyasztói vezetékek az épületig a földbe fektetett műanyag KPE vezetéken jut el, épületen belül rézcsővel lesz szerelve gázvételi helyig (kazán). A gáz felhasználása fűtési használati melegvíz előállítási célra történik. A vezetékekben lévő gáz nyomása 0,03 bar. A gázfogyasztók 0,03 bar-os gáznyomás igénytel lépnek fel. A gázvezeték hálózat minden szakaszát „EPH” védelemmel kell ellátni. Az összes beépítésre kerülő szerelvénynek „CE” jelzés minősítéssel kell rendelkeznie.

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az eredményhirdetés után az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

A további információkat, a részletes feladatleírást, az ajánlatkérő elvárásait, egyéb információkat a további közbeszerzési dokumentumok részletezik.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

##### II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

##### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

A szerződés Európai uniós finanszírozási forrásainak megadása

Uniós alapok

Uniós alapok programja

Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

Uniós alapok finanszírozási azonosítója

TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00006 – „Biharnagybajomi kultúrtér kialakítása”

Uniós alapok adatai

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

Eljárás EKR azonosítója:

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

EKR001501432025

V. szakasz: Az eljárás eredménye

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|
| Az eljárás eredményes volt:                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      | Igen |
| V.2 Az eljárás eredménye                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |      |
| V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |      |
| Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):                                                                                                                                                            |                      |      |
| Ajánlattevő neve, székhelye                                                                                                                                                                                                                                                                 | Adószáma             |      |
| Épít-Takarít 2004 Bt., Magyarország 4220 Hajdúböszörmény, Polgári Utca 13.                                                                                                                                                                                                                  | 22124801209          |      |
| Ajánlat technikai azonosítója:                                                                                                                                                                                                                                                              | EKR001501432025/5186 |      |
| Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:                                                                                                                                                                                                                             |                      |      |
| 1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) : igen                                                                                                  |                      |      |
| 2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) : igen                                                                                                                                       |                      |      |
| 3. A kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap): 24                                                                                                                                                                  |                      |      |
| 4. Ajánlati ár (nettó HUF) 139 600 000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |      |
| A legjobb ár-érték arányt tartalmazó Épít-Takarít 2004 Bt. (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.) ajánlattevő ajánlata az összességében legelőnyösebb, pontszáma 1000,00 pont. Ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak. |                      |      |
| Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:                                                                                                                                                                                                                                |                      |      |
| 1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) : igen                                                                                                  |                      |      |
| 2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) : igen                                                                                                                                       |                      |      |
| 3. A kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap): 24                                                                                                                                                                  |                      |      |
| 4. Ajánlati ár (nettó HUF) 139 600 000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |      |
| A legjobb ár-érték arányt tartalmazó Épít-Takarít 2004 Bt. (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.) ajánlattevő ajánlata az összességében legelőnyösebb, pontszáma 1000,00 pont. Ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak. |                      |      |

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|
| Az ajánlattevő neve:                                                                                                                                                                                                                                                                        | Elért összpontszám:  | Rangsor: |
| Épít-Takarít 2004 Bt.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1000                 | 1        |
| Ajánlat technikai azonosítója:                                                                                                                                                                                                                                                              | EKR001501432025/5186 |          |
| Szöveges értékelés:                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |          |
| 1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) : igen                                                                                                  |                      |          |
| 2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) : igen                                                                                                                                       |                      |          |
| 3. A kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap): 24                                                                                                                                                                  |                      |          |
| 4. Ajánlati ár (nettó HUF) 139 600 000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |          |
| A legjobb ár-érték arányt tartalmazó Épít-Takarít 2004 Bt. (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.) ajánlattevő ajánlata az összességében legelőnyösebb, pontszáma 1000,00 pont. Ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak. |                      |          |
| Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:                                                                                                                                                                                                                                 |                      |          |
| 1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) : igen                                                                                                  |                      |          |
| 2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) : igen                                                                                                                                       |                      |          |
| 3. A kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap): 24                                                                                                                                                                  |                      |          |
| 4. Ajánlati ár (nettó HUF) 139 600 000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |          |
| A legjobb ár-érték arányt tartalmazó Épít-Takarít 2004 Bt. (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.) ajánlattevő ajánlata az                                                                                                                                                                  |                      |          |

EKR001501432025

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0 10

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:**

A Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el Ajánlatkérő.

Az ajánlatok értékelésének módszere a következő:

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: Az adható részpontszámok alsó határa: 0, a felső határa: 10

A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a pontszámok közötti pontszámot:

Minőségi kritériumok:

1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) Súlyszám: 10
  2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) Súlyszám: 10
  3. A kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap) Súlyszám: 10
- Ár:
4. Ajánlati ár (nettó HUF) / Súlyszám: 70

Az értékelési szempont körében meghatározott minőségi szempontok tekintetében a pontozás az alábbiak szerint történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról tárgyú Útmutatójára (2025. május 29.):

Az 1. szempont esetében pontozás, az alábbiak szerint:

Az értékelési szempont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e olyan, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik. A szakember biztosítása esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont.

Az ajánlat Felolvasólapján az adott értékelési szempontok tekintetében „Igen” vagy „Nem” megadása szükséges.

„Épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének „irányításában szerzett gyakorlat” alatt ajánlatkérő az alábbiakat érti: Épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének munkafolyamatában vezetői vagy helyettes feladatkör betöltése, ilyen lehet különösen, de nem kizárólagosan a felelős műszaki vezető, az építésvezető vagy a kivitelezést közvetlenül irányító projektmenedzser.”

„Igen” válasz megadása esetén az ajánlatban nyilatkozat formájában az Ajánlattevőnek meg kell jelölnie az adott értékelési szempont tekintetében igénybe venni kívánt szakembert. Az értékelési szempontra megjelölt szakember nevét az ajánlatban meg kell adni, annak hiánypótlására nincs lehetőség a Kbt. 71.§ (8) bekezdése alapján, ennek elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Mellékelni kell továbbá a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot és a - szakember releváns szakmai tapasztalatának bemutatását is tartalmazó - szakember szakmai önéletrajzát.

A 2. szempont esetében pontozás, az alábbiak szerint:

Az értékelési szempont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e olyan, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki épületgépészeti munkák irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik. A szakember biztosítása esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont.

Az ajánlat Felolvasólapján az adott értékelési szempontok tekintetében „Igen” vagy „Nem” megadása szükséges.

Épületgépészeti munkák alatt Ajánlatkérő az épületgépészeti rendszerek kiépítésének és/vagy felújításának irányítása során szerzett gyakorlatot érti.

Épületgépészeti munkák irányítása alatt ajánlatkérő az alábbiakat érti: Épületgépészeti munkafolyamatban vezetői vagy helyettes feladatkör betöltése, ilyen lehet különösen, de nem kizárólagosan a felelős műszaki vezető, az építésvezető vagy a kivitelezést közvetlenül irányító projektmenedzser.

„Igen” válasz megadása esetén az ajánlatban nyilatkozat formájában az Ajánlattevőnek meg kell jelölnie az adott értékelési szempont tekintetében igénybe venni kívánt szakembert. Az értékelési szempontra megjelölt szakember nevét az ajánlatban meg kell adni, annak hiánypótlására nincs lehetőség a Kbt. 71.§ (8) bekezdése alapján, ennek elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Mellékelni kell továbbá a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot és a - szakember releváns szakmai tapasztalatának bemutatását is tartalmazó - szakember szakmai önéletrajzát.

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az értékelési szempontrendszer keretében megjelölt szakember(ek) teljesítésben való közreműködését Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi.

A kötelezettség megszegése szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítését, illetve a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

Az 1. és a 2. értékelési szempont vonatkozásában ugyanazon szakember megajánlható.

Folytatás a VI.1.7. pontban.

**V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:**

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

|                                                                                                                        |                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Ajánlattevő neve, székhelye                                                                                            | Adószáma                                                                        |
| Cívis Épszer Szerkezetépítő és Szerelő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4150 Püspökladány, Tácsics Utca 27 | 24230689209                                                                     |
| Ajánlat technikai azonosítója:                                                                                         | EKR001501432025/5210                                                            |
| Ellenőrzés mellőzésének indoka:                                                                                        | ● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra |

|                                                                                     |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| NÉPSZER Nagykunsági Építő Szerelő Kft., Magyarország 5300 Karcag, Szivárvány Utca 4 | 10322851216                                                                     |
| Ajánlat technikai azonosítója:                                                      | EKR001501432025/5106                                                            |
| Ellenőrzés mellőzésének indoka:                                                     | ● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra |

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| Épít-Takarít 2004 Bt., Magyarország 4220 Hajdúböszörmény, Polgári Utca 13.                                                                                                                                                                                                                  | 22124801209          |
| Ajánlat technikai azonosítója:                                                                                                                                                                                                                                                              | EKR001501432025/5186 |
| A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| 1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) : igen                                                                                                  |                      |
| 2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) : igen                                                                                                                                       |                      |
| 3. A kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap): 24                                                                                                                                                                  |                      |
| 4. Ajánlati ár (nettó HUF) 139 600 000,-Ft                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| A legjobb ár-érték arányt tartalmazó Épít-Takarít 2004 Bt. (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.) ajánlattevő ajánlata az összességében legelőnyösebb, pontszáma 1000,00 pont. Ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak. |                      |
| Az ellenszolgáltatás összege:                                                                                                                                                                                                                                                               | 139 600 000,00 HUF   |
| Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:                                                                                                                                                                                                                     | Nem                  |
| V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:                                                                                                                                                                                                                                                      | Igen                 |

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

építészeti munkát irányító MV-É FMV;gépészeti munkát irányító MV-ÉG FMV

|                                                                                                                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:                                                                                                                                                    |  |
| Ara-Terv Betéti Társaság (Adószám:22872339209;HÉA Európai Unió Adószám:HU22872339;Ország:Magyarország; Irányítószám:4031;Város:Debrecen;Utca és házszám:Ond Utca 6.)                             |  |
| Ipolyi Plan-Ing 2020 Mérnöki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:27089152209;Ország:Magyarország; Irányítószám:4032;Város:Debrecen;Utca és házszám:Görgey Utca 2. 8. em. 65.) |  |

|                                                                                                                                                                                                                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek                                                                                                                                                                   |  |
| Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik: |  |

|                                                                                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: |  |
| Ajánlat technikai azonosítója:                                                                                                                        |  |
| A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:                                                                              |  |
| Az ellenszolgáltatás összege:                                                                                                                         |  |

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

DE- EL BAU KFT., Magyarország 4564 Nyírmada, Honvéd Utca 39.

25514153215

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001501432025/5298

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A Kbt. 69. § (1) bekezdése szerint ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban az Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésekben foglaltakat, mely alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő az értékelési szempontokra tett megajánlást megalapozó dokumentumokat vizsgálta, e körben ellenőrizte az ajánlattevők által vállalt szakember meglétének igazolásait és a beadott szakmai ajánlatnak minősülő árazott költségvetéseket.

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatok áttanulmányozását követően, a Kbt. 71. § (2) bekezdésével összhangban, figyelemmel a Kbt. 81.§ (5) bekezdésében foglaltakra, az értékelési szempontok alátámasztó dokumentumai tekintetében hiánypótlásra hívta fel az eljárásban a Cívis Épszer Szerkezetépítő és Szerelő Kft. (4150 Püspökladány Táncsics utca 27.) és a DE- EL BAU Kft. (4564 Nyírmada Honvéd utca 39.) Ajánlattevőket.

A hiánypótlási határidő lejártát követően Ajánlatkérő megállapította, hogy a DE- EL BAU Kft. (4564 Nyírmada Honvéd utca 39.) ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási kötelezettségének, ezért az ajánlata a megjelölt hiányokat a hiánypótlási határidő lejártát követően is tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy a DE- EL BAU Kft. (4564 Nyírmada Honvéd utca 39.) nem teljesítette a hiánypótlási kötelezettségét és hiánypótlás keretében nem csatolta az 1. és 2. értékelési szempont tekintetében igénybe venni kívánt, az ajánlatban megjelölt E. Gy. és T. F. szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot a 4. számú nyilatkozatminta szerint, így ajánlattevő a felolvasólapon az 1. és 2. értékelési részszerzőpontnál feltüntetett „igen” megajánlást nem támasztotta alá, ezért ajánlata a hiánypótlási határidő lejártát követően is olyan hibában szenved, amely az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, így ajánlatával szemben érvénytelenségi ok áll fenn a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

A Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja szerint:

(1) Az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

A fentiekre tekintettel a DE- EL BAU Kft. (4564 Nyírmada Honvéd utca 39.) ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

**V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.3 Beérkezett ajánlatok**

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001501432025/5186

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Épít-Takarít 2004 Bt.

Nemzeti azonosítószám:

22124801209

Postai cím:

Polgári Utca 13.

Város:

Hajdúböszörmény

NUTS-kód:

HU321

Postai irányítószám:

4220

Ország:

Magyarország

E-mail:

kozbeszerzes@epittakarit2004bt.hu

Telefon:

+36 203242644

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001501432025/5298

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

DE- EL BAU KFT.

Nemzeti azonosítószám:

25514153215

Postai cím:

Honvéd Utca 39.

Város:

Nyírmada

NUTS-kód:

HU323

Postai irányítószám:

4564

Ország:

Magyarország

E-mail:

deelbaukft@gmail.com

Telefon:

+36 703616162

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Nem

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001501432025/5106

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

NÉPSZER Nagykunsági Építő Szerelő Kft.

Nemzeti azonosítószám:

10322851216

|                                                     |                    |           |              |
|-----------------------------------------------------|--------------------|-----------|--------------|
| Postai cím:                                         | Szivárvány Utca 4  |           |              |
| Város:                                              | Karcag             | NUTS-kód: | HU322        |
| Postai irányítószám:                                | 5300               | Ország:   | Magyarország |
| E-mail:                                             | nepszer@nepszer.hu | Telefon:  | +36 59311624 |
| Internetcím (URL):                                  | http://nepszer.hu/ | Fax:      | +36 59311624 |
| Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: | Igen               |           |              |

|                                                        |                                                                                                                               |                      |               |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| <b>Ajánlat adatok:</b>                                 |                                                                                                                               |                      |               |
| Ajánlat technikai azonosítója:                         | EKR001501432025/5210                                                                                                          |                      |               |
| Az ajánlatot rangsorolták:                             | Nem                                                                                                                           | Az ajánlat rangsora: |               |
| Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: | Nem ellenőrzött                                                                                                               |                      |               |
| <b>Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)</b>               |                                                                                                                               |                      |               |
| Gazdasági szereplő minősítése:                         | Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet |                      |               |
| Hivatalos név:                                         | Cívis Épszer Szerkezetépítő és Szerelő Korlátolt Felelősségű Társaság                                                         |                      |               |
| Nemzeti azonosítószám:                                 | 24230689209                                                                                                                   |                      |               |
| Postai cím:                                            | Táncsics Utca 27                                                                                                              |                      |               |
| Város:                                                 | Püspökladány                                                                                                                  | NUTS-kód:            | HU321         |
| Postai irányítószám:                                   | 4150                                                                                                                          | Ország:              | Magyarország  |
| E-mail:                                                | gyula.civisepszer@hotmail.com                                                                                                 | Telefon:             | +36 703101151 |
| Internetcím (URL):                                     |                                                                                                                               | Fax:                 |               |
| Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:    | Igen                                                                                                                          |                      |               |

|                                                                                                                                                                                    |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk</b>                                                                                                                                    |   |
| Beérkezett részvételi jelentkezések száma:                                                                                                                                         | 0 |
| A beérkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                                      | 4 |
| Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                      | 4 |
| Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                    | 0 |
| Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                      | 2 |
| Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                    | 1 |
| Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):                                                                               | 3 |
| Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:                                                                                                  | 0 |
| Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:                                                                                                                     | 0 |
| Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:                                                                                                                                        | 1 |
| Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:                                                               | 0 |
| Nem ellenőrzött ajánlatok száma:                                                                                                                                                   | 2 |
| A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt: | 0 |

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

## VI.1) További információk

### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2026.06.16 Lejárata: 2026.06.25

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:** 2026.06.15

### VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

## VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja: .....

#### VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

**VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:** .....

### VI.1.7) További információk:

V.2.4) "Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot" pont folytatása:  
A 3. minőségi értékelési szempont tekintetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása az alábbi módszerrel történik:  
„A kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap” tekintetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása az alábbi módszerrel történik:  
A 3. szempont értékelés módszere az egyenes arányosítás, a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” tárgyú 2025. május 29. napján közzétett útmutatójának; 1. sz. mellékletének A. 1. ab) alpontja alapján:

$$P = [(Avizsgált / Aleggjobb) \times (P_{max} - P_{min})] + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
Pmax: a pontskála felső határa  
Pmin: a pontskála alsó határa  
Aleggjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő ezen értékelési szempont keretében az Ajánlatkérő által kötelezően előírt 36 hónap jótállást meghaladó vállalást értékeli, hónapokban megadva.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) alapján a többlet jótállás vállalt időtartama értékelési szempont vonatkozásában a következőket írja elő: a 24 hónapot elérő, illetve meghaladó mértékű megajánlásokra a ponthatár felső értékével egyező pontszámot ad (10 pont) (értékelési felső limit).

Amennyiben ajánlattevő 0 hónapot ajánl meg, az azt jelenti, hogy kizárólag az Ajánlatkérő által kötelezően előírt 36 hónap mértékű jótállási időtartamot biztosítja ajánlattevő.

Amennyiben a legjobb megajánlás 0 hónap, a 3. értékelési szempontra adott pontszám 0 pont.

A jótállási időszak hosszát egész hónapban kell meghatározni. Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a többlet jótállás vállalt időtartama nem hónapokban kerül megadásra.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

Ha a módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kerekíti az Ajánlatkérő.

A jótállási időszak hosszát egész hónapban kell meghatározni.

Az így kapott pontszámot Ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal (10).

Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a többlet jótállás vállalt időtartama nem hónapokban kerül megadásra.

Az ajánlati ár 4. értékelési szempont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása a fordított arányosítás módszerével történik, az alábbi képlet alkalmazásával, a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” tárgyú 2025. május 29. napján közzétett útmutatójának 1. sz. mellékletének A. 1. aa) alpontja alapján:

$$P = [(-A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
Pmax: a pontskála felső határa  
Pmin: a pontskála alsó határa  
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kerekíti az Ajánlatkérő.

Szemponthonként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 (tíz) pontot.  
A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd részszerponthonként összeadásra kerülnek.  
A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.  
Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatok áttanulmányozását követően, a Kbt. 71. § (2) bekezdésével összhangban, figyelemmel a Kbt. 81.§ (5) bekezdésében foglaltakra, az értékelési szempontok alátámasztó dokumentumai tekintetében 2026. 04. 15. napján hiánypótlásra hívta fel a Cívis Épszer Szerkezetépítő és Szerelő Kft. (4150 Püspökladány Táncsics utca 27.) és a DE- EL BAU KFT. (4564 Nyírmada Honvéd utca 39.) Ajánlattevőket. A hiánypótlási határidő lejártát követően Ajánlatkérő megállapította, hogy a Cívis Épszer Szerkezetépítő és Szerelő Kft. (4150 Püspökladány Táncsics utca 27.) ajánlattevő határidőben benyújtotta a hiánypótlást.

A hiánypótlási határidő lejártát követően Ajánlatkérő megállapította, hogy a DE- EL BAU KFT. (4564 Nyírmada Honvéd utca 39.) ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási kötelezettségének, ezért az ajánlata a megjelölt hiányokat a hiánypótlási határidő lejártát követően is tartalmazza.  
A legjobb ár-érték arányt tartalmazó Épít-Takarít 2004 Bt. (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.) ajánlattevő ajánlata a rendelkezésre álló fedezeten belül van, így az eljárás eredményessége megállapítható.

A Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el Ajánlatkérő.

Nem bírált ajánlattevők:

Ajánlattevő neve: Cívis Épszer Szerkezetépítő és Szerelő Korlátolt Felelősségű Társaság  
Ajánlattevő címe: 4150 Püspökladány Táncsics Utca 27  
Értékelési részszerpont megajánlott érték  
1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) : igen  
2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) : igen  
3. A kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap): 24  
4. Ajánlati ár (nettó HUF) 147 827 706,-Ft  
Pontszáma: 961,04 pont

Ajánlattevő neve: NÉPSZER Nagykunsági Építő Szerelő Kft.  
Ajánlattevő címe: 5300 Karcag Szivárvány Utca 4  
Értékelési részszerpont megajánlott érték  
1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) : igen  
2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) : igen  
3. A kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap): 24  
4. Ajánlati ár (nettó HUF) 169 323 783,-Ft  
Pontszáma: 877,12 pont