

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

műszaki ellenőri feladatok ellátására

Amely létrejött egyrészről

Név/megnevezés:

Biharnagybajom Községi Önkormányzat

Cím/székhely:

4172 Biharnagybajom, Rákóczi utca 5.

Képviselő neve, tisztsége:

Szitó Sándor -polgármester

Adószám:

15728692-2-09

Elérhetőség:

Tf: +36-30-596-8820

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),
másrészről

Név/megnevezés:

Baranyai Irén EV.

Cím/székhely:

4150 Püspökladány, Bercsényi utca 13.

Adószám:

72405642-2-29

Számlaszám:

11738053-20035066

Nyilvántartási szám:

6147729

Névjegyzéki jel:

ME-É-09-0276

NÜJ szám:

962371051

Szakmai felelősség biztosítás:

Generali Biztosító Zrt.

Kötvényszáma: 95630900321550400

Elérhetőség:

Tf: 06-70-459-3256

mint megbízott műszaki ellenőr (a továbbiakban: Megbízott)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó megbízza Megbízottat a Biharnagybajom Községi Önkormányzat (4172 Biharnagybajom Rákóczi u.5.) a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00006 azonosítószámú „Biharnagybajomi kultúrtér kialakítása” című projekt műszaki ellenőri feladatok ellátásával.
2. A Megbízott a megbízást elfogadja, amelynek alapján az építető helyszíni képviselőjeként az alábbiakban részletezett – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kiv. rend.) 16. § (3)-(5) bekezdésében meghatározott – feladatok elvégzését vállalja:
 - az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását;
 - segíti a megfelelő kivitelező kiválasztását;
 - felel azért, hogy az építési napló majd az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) – jogszabályban meghatározott esetekben – a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon;
 - az építési törvényben meghatározott esetekben felelős a személyes adatok közléséért, illetve külön jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért;
 - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzését a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján;
 - az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzését;
 - az építési napló majd e-napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése;

- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban majd e-naplóban;
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építtető részére;
 - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése;
 - az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel;
 - egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
 - a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése;
 - az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban majd e-naplóban;
 - műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése;
 - műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására);
 - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése;
 - teljesítésigazolás kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére rögzítése az elektronikus építési naplóban a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül;
 - az építtetővel az előző pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása;
 - a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása;
 - ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, akkor összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok – az építési napló majd e-napló részeként – a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építtető és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak;
 - hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építtetőt haladéktalanul értesíteni;
 - ellenőrzi, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése;
 - az építési naplóban majd e-naplóban rögzíti, ha a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kerül kiválasztásra a tervező jóváhagyásával és az építtető egyetértésével;
3. A megbízási viszony az építőipari kivitelezés megkezdésekor kezdődik és a kivitelezés befejezésig tart, illetve a pályázati elszámolás összeállításáig tart.
 4. Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési naplót majd e-napló a Megbízó megbízása alapján az Megbízott jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátása érdekében, folyamatosan ellenőrzi, és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti.
 5. A Megbízott ellenőrzi, hogy az előírásnak megfelelően a naplórészt naponta vezetik e, és naprakész állapotban van e tartva. A naplórész „napi jelentés” rovatának

adatait minden nap ki van-e töltve akkor is, ha az építési munkahelyen bejegyzést igénylő esemény nem történt.

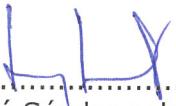
6. A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízott ellenőrzése során a kivitelezési dokumentációtól való eltérést, kivitelezési hibát, hiányosságot vesz észre, akkor értesíti a Megbízót 3 napon belül oly módon, hogy pontosan megjelöli az e-naplóban a bejegyzésének a helyét, és kéri utasítását a kivitelezésben részt vevő vállalkozók munkájának összehangolása érdekében.
7. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízott ellenőrzési kötelezettségét 7 naponkénti gyakorisággal végzi, továbbá az építés helyszínén a munkafázisoknál, eltakarás előtt az épületszerkezeteknél - kivitelező előzetes értesítése alapján - megjelenik, és részt vesz az építőipari kivitelezési tevékenységet érintő egyeztető és konzultációs tárgyalásokon.
8. A 9. ponton túlmenően a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott köteles jelentős elemi, vagy egyéb kár, veszély elhárítás esetén a helyszínen megjelenni.
9. A Megbízott köteles a használatbavételi eljárás (bejárás) során a helyszínen jelen lenni és a helyszíni szemle során, a rendelkezésére álló minőségtanúsítványok és más vizsgálatok alapján nyilatkozni, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység megfelel-e a kivitelezési dokumentációnak, az építési engedélynek és a hatósági előírásoknak, attól milyen mértékben tér el, hibás vagy hiányos kivitelezési tevékenység észlelhető-e.
10. A Megbízó köteles a szerződés teljesítését igazolni a megbízás teljesítésétől (a kivitelezés befejezésétől) számított 15. napon belül, amely történhet az e-naplóban az építési műszaki ellenőri bejegyzés elfogadásával, vagy külön okiratban.
11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Megbízó a teljesítésigazolást neki felróható ok miatt nem adja ki, vagy kifogását nem közli 5 napon belül, akkor a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni, a megbízási díjra vonatkozó számlát a Megbízott jogosult benyújtani.
12. A szerződő felek a megbízási díjat:
 Nettó összeg: 1 849 000,- Ft
 ÁFA27%: 499 230,- Ft
 Bruttó összeg: 2 348 230,- Ft
 azaz, kilencszázharminckilencezer-százhatvanöt forint összegben határozzák meg.
 A műszaki ellenőrzési díj összege egy ütemben kerül kifizetésre. A számla a Megbízók teljesítésigazolása alapján állítható ki. A Megbízók a Megbízottnak a számla benyújtástól számított 15 napon belül átutalják a számla összegét az OTP RT - nél vezetett 11738053-20035066. számú bankszámlájára.
 A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek.
13. Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy a Megbízott által kiállított számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Megbízó köteles késedelmi kamatot fizetni, amely mértéke az érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat.

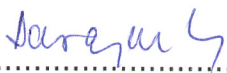
14. Jelen szerződés a megbízási szerződés teljesülésével vagy felmondással szűnik meg. A felmondási idő mindkét fél részéről 30 nap, azonnali felmondásra egyik félnek sincs lehetősége.
15. A szerződő felek kijelentik, hogy az építési műszaki ellenőri feladatok ellátása megbízással vegyes vállalkozási jogviszony, amely alapján a Megbízott a Megbízó érdekeinek megfelelően köteles eljárni. A Megbízó adhat utasítást, azonban a Megbízott köteles a Megbízót figyelmeztetni – kárviselési kockázat mellett – a célszerűtlen, szakszerűtlen utasításra, ha azok jogszabályba, hatósági előírásba ütköznek, vagy az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztetik.
16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszti a szerződő felek közötti korábbi a szerződés tárgyára vonatkozó valamennyi nyilatkozat és megállapodás.
17. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.
18. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá két eredeti példányban, amely 20. pontot tartalmaz.

Kelt: Biharnagybajom, 2025. március 10.




Sztó Sándor polgármester
Biharnagybajom Község Önkormányzat
Megrendelő


Baranyai Irén ev.
műszaki ellenőr
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem.

Kelt: Biharnagybajom, 2025. március 10.


pénzügyi ellenjegyző