

Megbízási szerződés műszaki ellenőri feladatok ellátására

Amely létrejött egyrészről

Név/megnevezés: Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Cím/székhely: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi utca 5.
Képviselő neve, tisztsége: Szito Sándor -polgármester
Adószám: 15728692-2-09
Elérhetőség: Tf: +36-30-596-8820
Cégjegyzékszám: -
Számlaszám: 11738053-2-15728692
NÚJ szám :
mint építtető megbízó (a továbbiakban: Megbízó),
másrészről

Név/megnevezés: Baranyai Irén EV
Cím/székhely: 4150 Püspökladány, Bercsényi utca 13..
Adószám: 72405642-2-29
Cégjegyzékszám: -
Számlaszám: 11738053-20035066
Nyilvántartási szám: 6147729
Névjegyzéki jel: ME-É-09-0276
NÚJ szám: 962371051
Szakmai felelősség biztosítás: Generali Biztosító Zrt.
Kötvényszáma:95630900321550400
Elérhetőség: Tf: 06-70-459-3256
mint megbízott építészeti műszaki ellenőr (a továbbiakban: Megbízott)
között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó megbízza Megbízottat a Biharnagybajom Községi Önkormányzat (4172 Biharnagybajom Rákóczi u.5.) TOP Plusz 2.1.1-21-HB1-2022-00003 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósítása, kivitelezése során építési műszaki ellenőri feladatok ellátásával.
2. A Megbízott a megbízást elfogadja, amelynek alapján az építtető helyszíni képviselőjeként az alábbiakban részletezett – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kiv. rend.) 16. § (3)-(5) bekezdésében meghatározott – feladatok elvégzését vállalja:
 - az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását;
 - segíti a megfelelő kivitelező kiválasztását;
 - felel azért, hogy az építési napló majd az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) – jogszabályban meghatározott esetekben – a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon;
 - az építési törvényben meghatározott esetekben felelős a személyes adatok közléséért, illetve külön jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért;

- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzését a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján;
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzését;
- az építési napló majd e-napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése;
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltűntetése az építési naplóban majd e-naplóban;
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építtető részére;
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése;
- az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel;
- egyes építményszerkezetek műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése;
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban majd e-naplóban;
- műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése;
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására);
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése;
- teljesítésigazolás kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére rögzítése az elektronikus építési naplóban a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül;
- az építtetővel az előző pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása;
- a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása;
- ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, akkor összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok – az építési napló majd e-napló részeként – a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építtető és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak;
- hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építtetőt haladéktalanul értesíteni;
- ellenőrzi, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 41. §-a szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése;
- az építési naplóban majd e-naplóban rögzíti, ha a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kerül kiválasztásra a tervező jóváhagyásával és az építtető egyetértésével;

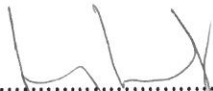
3. A megbízási viszony az építőipari kivitelezés megkezdésekor kezdődik és a kivitelezés befejezésig tart, illetve a pályázati elszámolás összeállításáig tart.

6. Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési naplót majd e-napló a Megbízó megbízása alapján az Megbízott jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátása érdekében, folyamatosan ellenőrzi, és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti.
7. A Megbízott ellenőrzi, hogy az előírásnak megfelelően a naplórészt naponta vezetik e, és naprakész állapotban van e tartva. A naplórész „napi jelentés” rovatának adatait minden nap ki van-e töltve akkor is, ha az építési munkahelyen bejegyzést igénylő esemény nem történt.
8. A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízott ellenőrzése során a kivitelezési dokumentációtól való eltérést, kivitelezési hibát, hiányosságot vesz észre, akkor értesíti a Megbízót a Megbízót 3 napon belül oly módon, hogy pontosan megjelöli az e-naplóban a bejegyzésének a helyét, és kéri utasítását a kivitelezésben részt vevő vállalkozók munkájának összehangolása érdekében.
9. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízott ellenőrzési kötelezettségét 7 naponkénti gyakorisággal végzi, továbbá az építés helyszínén a munkafázisoknál, eltakarás előtt az épületszerkezeteknél - kivitelező előzetes értesítése alapján - megjelenik, és részt vesz az építőipari kivitelezési tevékenységet érintő egyeztető és konzultációs tárgyalásokon.
10. A 9. ponton túlmenően a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott köteles jelentős elemi, vagy egyéb kár, veszély elhárítás esetén a helyszínen megjelenni.
11. A Megbízott köteles a használatbavételi eljárás (bejárás) során a helyszínen jelen lenni és a helyszíni szemle során, a rendelkezésére álló minőségtanúsítványok és más vizsgálatok alapján nyilatkozni, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység megfelel-e a kivitelezési dokumentációnak, az építési engedélynek és a hatósági előírásoknak, attól milyen mértékben tér el, hibás vagy hiányos kivitelezési tevékenység észlelhető-e.
12. A Megbízó köteles a szerződés teljesítését igazolni a megbízás teljesítésétől (a kivitelezés befejezésétől) számított 15. napon belül, amely történhet az e-naplóban az építési műszaki ellenőri bejegyzés elfogadásával, vagy külön okiratban.
13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Megbízó a teljesítésigazolást neki felróható ok miatt nem adja ki, vagy kifogását nem közli 5 napon belül, akkor a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni, a megbízási díjra vonatkozó számlát a Megbízott jogosult benyújtani.
14. A szerződő felek a megbízási díjat:
Nettó: 900 000,- Ft
ÁFA: 243 000,- Ft
Bruttó: 1 143 000,- Ft,
azaz egymillió-egyszáznegyvenháromezer forint összegben határozzák meg.
A műszaki ellenőrzési díj összege egy ütemben kerül kifizetésre. A számla a Megbízók teljesítésigazolása alapján állítható ki. A Megbízók a Megbízottnak a számla benyújtástól számított 15 napon belül átutalják a számla összegét az OTP RT - nél vezetett 11738053-20035066. számú bankszámlájára.
A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek.

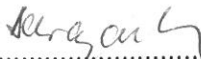
15. Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy a Megbízott által kiállított számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Megbízó köteles késedelmi kamatot fizetni, amely mértéke az érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat.
16. Jelen szerződés a megbízási szerződés teljesülésével vagy felmondással szűnik meg. A felmondási idő mindkét fél részéről 30 nap, azonnali felmondásra egyik félnek sincs lehetősége.
17. A szerződő felek kijelentik, hogy az építési műszaki ellenőri feladatok ellátása megbízással vegyes vállalkozási jogviszony, amely alapján a Megbízott a Megbízó érdekeinek megfelelően köteles eljárni. A Megbízó adhat utasítást, azonban a Megbízott köteles a Megbízót figyelmeztetni – kárviselési kockázat mellett – a célszerűtlen, szakszerűtlen utasításra, ha azok jogszabályba, hatósági előírásba ütköznek, vagy az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztetik.
18. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszti a szerződő felek közötti korábbi a szerződés tárgyára vonatkozó valamennyi nyilatkozat és megállapodás.
19. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.
20. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá két eredeti példányban, amely 20. pontot tartalmaz.

Biharnagybajom, 2022. december 01.


.....
Szito Sándor polgármester
Biharnagybajom Község Önkormányzat
Megrendelő




.....
Baranyai Irén ev
műszaki ellenőr
Vállalkozó