

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Műszaki ellenőri feladatok ellátására

mely létrejött egyrészről : **Biharnagybajom Községi Önkormányzat**
Székhely: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.
Adószám: 15728692-2-09
Képviseli: Szitó Sándor polgármester
Telefonszám: 54/472/002
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről : **Balla Ottó e.v.**
Székhelye: 4030 Debrecen, Dobverő utca 12.
Adószáma: 66416636-2-29
Számlasszám: 60600084-11097765
Telefonszáma: 06-30-6904579
Jogosultsága: ME-KÉ - Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között a műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint:

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat műszaki ellenőr feladatok ellátására.

Megvalósítás tárgya:

Biharnagybajom Községi Önkormányzat (4172 Biharnagybajom Rákóczi u.5.) TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00016 azonosítószámú „A Bem József utca szilárd burkolattal történő ellátása Biharnagybajomban” című pályázat műszaki ellenőri feladatok elvégzése

A beruházás kivitelezője a műszaki ellenőr kiválasztásakor ismeretlen. A Műszaki ellenőr feladata a Kivitelező kiválasztásának segítése a közbeszerzési eljárás során.

A kivitelezést a Vállalkozó és a Megbízó között megkötött vállalkozási szerződés szerint kell elvégezni.

A kivitelezést – és ennek megfelelően a műszaki ellenőrzést – a Megbízó és a Vállalkozó között létrejött vállalkozási szerződést figyelembe véve kell elvégezni.

2. A Megbízott feladata az építési munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ennek keretében ellenőrizni köteles különösen:

- a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
- az elvégzett munka mennyiségét és minőségét (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt),
- a beépítendő anyagok minőségének tanúsítását,
- az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki paraméterek meglétét az építési munka folyamán,
- a számla és számlaösszesítő műszaki ellenőrzése, valamint ez alapján a számla és a teljesítési igazolás ellenjegyzése.

3. A Megbízott köteles az ellenőrzés ellátása körében a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.

Köteles továbbá különösen a következőkre:

- a kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
- saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
- a teljesítés alapján kiállított számlákat ellenőrizni és igazolni,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás előkészítésében és lefolytatásában közreműködni,
- a garanciális eljárás előkészítésében és lefolytatásában közreműködni.

4. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.

5. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a Vállalkozó kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót – véleménye kifejtése mellett – értesíteni és döntését kérni.

6. Ha a Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Vállalkozó ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait megtenni.

7. Ha a Megbízott a körülményekből arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.

8. Fizetési feltételek:

A műszaki ellenőrzési munka ellenértéke:

Nettó: 515.000,- Ft

27 % ÁFA: 139.050,- Ft

Bruttó: 654.050,- Ft, azaz Hatszázötvennégyezer-ötven,- forint.

A Megbízó a megbízási díjat átutalással a kiállítást követő 15 napon belül köteles megfizetni a Megbízott részére.

A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a Megbízó a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

9. A Megbízott a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A Megbízó jogosult a Megbízottat az ügy ellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.

10. A Megbízott a Vállalkozóval szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.

11. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba és a kiviteli munkák átadás-átvételi eljárásának befejezésével szűnik meg.

12. Jelen szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő,
- a Megbízó a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének a Megbízott írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.

13. Felek rögzítik, hogy a Megbízó jogosult maga helyett harmadik felet állítani, azaz jogosult a jelen szerződés alapján fennálló jogainak és kötelezettségeinek engedményezésére, átruházására. Felek rögzítik, hogy a Megbízó jelen pontban meghatározott jogának gyakorlásához a Megbízott hozzájárulása nem szükséges. Felek rögzítik, hogy a Megbízott nem jogosult maga helyett harmadik felet állítani, azaz nem jogosult a jelen szerződés alapján fennálló jogainak és kötelezettségeinek engedményezésére, átruházására.

14. Amennyiben jelen szerződés bármely feltétele vagy pontja érvénytelenné válna, úgy a jelen szerződés többi feltétele az előbbtől függetlenül minősül és továbbra is teljes mértékben érvényes és hatályos marad.

A jelen szerződésre egyebekben a Ptk.-nak a vállalkozással kapcsolatos szabályait kell alkalmazni, bármely jogvita esetére a felek a Debreceni Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződés és mellékletei a szerződő felek által szignózottak, a kivitelezés során és vita esetén a megállapodás alapját képező szignózott eredeti példányok az irányadók. A jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyet a felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá.

Kelt: Biharnagybajom, 2023. március 21.


.....
Megbízó
Szító Sándor polgármester



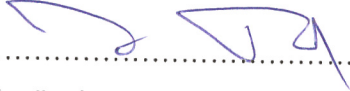
BALLA OTTÓ e.v.

4030 Debrecen, Dobó utca 12.
Ny. sz.: 3487509
Adószám: 6641636/2-29
Szla.: 60600004-11097765


.....
Megbízott
Balla Ottó e.v.

Pénzügyileg ellenjegyzem.

Kelt: Biharnagybajom, 2023. március. 21.


.....
pénzügyi ellenjegyző