

**BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2026. április 1-jén megtartott nyilvános ülésének**

**– jegyzőkönyve**

**– határozatai: 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 42., 43.,  
44.**

**- rendeletei: 4., 5.**

## HATÁROZATOK

- 32/2026. (IV. 1.) számú KT határozat a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról
- 33/2026. (IV. 1.) számú KT határozat a Biharnagybajomi Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadásáról
- 34/2026. (IV. 1.) számú KT határozat az Iskolatáska Oktatásfejlesztő Közalapítvány beszámolójának elfogadásáról
- 35/2026. (IV. 1.) számú KT határozat az Iskolatáska Közalapítvánnyal történő megállapodás kötéséről
- 36/2026. (IV. 1.) számú KT határozat az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról
- 37/2026. (IV. 1.) számú KT határozat az Önkormányzat által támogatott a civil szervezetek elszámolásáról szóló beszámoló elfogadásáról
- 38/2026. (IV. 1.) számú KT határozat a Biharnagybajomi Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításokkal egységes szerkezetben történő elfogadásáról
- 39/2026. (IV. 1.) számú KT határozat a települési vízgazdálkodási és csapadékvíz-visszatartási fejlesztések előkészítéséhez szükséges tervdokumentációk elkészítéséről, szükséges intézkedések megtételéről
- 40/2026. (IV. 1.) számú KT határozat Kolozsi Lajos ingatlancserével kapcsolatos kérelméről
- 41/2026. (IV. 1.) számú KT határozat Váradi Ferenc földterület haszonbérletével kapcsolatos kérelméről
- 42/2026. (IV. 1.) számú KT határozat a Tájékutató Díj Alapítvány székhelyváltásához történő hozzájárulásról
- 43/2026. (IV. 1.) számú KT határozat a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesületével kötendő együttműködési megállapodás elfogadásáról
- 44/2026. (IV. 1.) számú KT határozat a Versenyképes Járások Program II. ütemben történő pályázat tartalmának módosításáról

## RENDELETEK

- 4/2026. (IV. 2.) önkormányzati rendelet a szociális jellegű települési támogatások megállapításának, kifizetésének, folyósításának szabályairól szóló 19/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 5/2026. (IV. 8.) önkormányzati rendelet az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 1-jén a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott – 14,00 órákor kezdődő – nyilvános rendkívüli ülésén.

**Jelen vannak:**

Szitó Sándor polgármester  
Agócs Miklósné alpolgármester  
Bagdi Imre önkormányzati képviselő  
Bagdi Tamás önkormányzati képviselő  
Gál Krisztián önkormányzati képviselő

**Az ülésről távol maradt:**

Dr. B.Csák István önkormányzati képviselő  
Dobos Sándorné önkormányzati képviselő

**Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

Zics Tamás gazdasági vezető  
Gurucziné Lengyel Brigitta gazdálkodási előadó

**Meghívott előadóként jelen van:**

Vargáné Bagdi Márta, Biharnagybajomi Értéktár Bizottság elnöke  
Vigh Tiborné, az Iskolatáska Közalapítvány Kuratóriumának elnöke

**Szitó Sándor** polgármester

Köszöntöm a Képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülésén jelenlévő képviselőket, alpolgármester asszonyt.

Jegyző asszony betegszabadság miatt nem tud jelen lenni az ülésen.

Megállapítom, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, mind a 7 megválasztott önkormányzati képviselő jelen van.

A meghívóban szereplő napirendet teszem fel szavazásra:

1. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Előadó: Sitó Sándor polgármester

2. Beszámoló a Biharnagybajomi Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Vargáné Bagdi Márta elnök

Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság

3. Beszámoló az Iskolatáska Oktatásfejlesztő Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről, jövőbeni elképzeléseiről

Előadó: Vigh Tiborné elnök

Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság

4. Előterjesztés a szociális jellegű települési támogatások megállapításának, kifizetésének, folyósításának szabályairól szóló 19/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Patakiné Darabos Zsuzsanna igazgatási csoportvezető  
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság  
Pénzügyi Bizottság
  5. Előterjesztés az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Szitó Sándor polgármester  
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság  
Pénzügyi Bizottság
  6. Előterjesztés Biharnagybajom Községi Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadására  
Előadó: Szitó Sándor polgármester  
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság  
Pénzügyi Bizottság
  7. Előterjesztés az Önkormányzat által 2025. évben támogatott civil szervezetek pénzügyi elszámolásának elfogadására  
Előadó: Zics Tamás gazdasági vezető  
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság
  8. Előterjesztés a Biharnagybajomi Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítására  
Előadó: Szitó Sándor polgármester  
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
  9. Előterjesztés a települési vízgazdálkodási és csapadékvíz-visszatartási fejlesztések előkészítéséhez szükséges tervdokumentációk elkészítéséről, a szükséges intézkedések megtételére  
Előadó: Szitó Sándor polgármester  
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
10. Különbfélék
1. Előterjesztés lakossági kérelemre  
Előadó: Szitó Sándor polgármester  
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
  2. Előterjesztés lakossági kérelemre  
Előadó: Szitó Sándor polgármester  
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság
  3. Előterjesztés Tájékoztató Díj Alapítvány székhelyváltására  
Előadó: Szitó Sándor polgármester  
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság
  4. Előterjesztés a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyesi Egyesületével kötendő együttműködési megállapodásra  
Előadó: Szitó Sándor polgármester  
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A szavazásban mind 5 jelenlévő képviselő részt vett.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

### 32/2026. (IV. 1.) számú KT

#### HATÁROZAT

#### a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. április 1-jei

nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

#### **N a p i r e n d:**

1. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről  
Előadó: Szitó Sándor polgármester
2. Beszámoló a Biharnagybajomi Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről  
Előadó: Vargáné Bagdi Márta elnök  
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság
3. Beszámoló az Iskolatáska Oktatásfejlesztő Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről, jövőbeni elképzeléseiről  
Előadó: Vigh Tiborné elnök  
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság
4. Előterjesztés a szociális jellegű települési támogatások megállapításának, kifizetésének, folyósításának szabályairól szóló 19/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Patakiné Darabos Zsuzsanna igazgatási csoportvezető  
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság  
Pénzügyi Bizottság
5. Előterjesztés az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Szitó Sándor polgármester  
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság  
Pénzügyi Bizottság
6. Előterjesztés Biharnagybajom Községi Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadására  
Előadó: Szitó Sándor polgármester  
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság  
Pénzügyi Bizottság
7. Előterjesztés az Önkormányzat által 2025. évben támogatott civil szervezetek pénzügyi elszámolásának elfogadására  
Előadó: Zics Tamás gazdasági vezető  
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság
8. Előterjesztés a Biharnagybajomi Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítására  
Előadó: Szitó Sándor polgármester  
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

9. Előterjesztés a települési vízgazdálkodási és csapadékvíz-visszatartási fejlesztések előkészítéséhez szükséges tervdokumentációk elkészítéséről, a szükséges intézkedések megtételére

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

#### 10. Különfélék

1. Előterjesztés lakossági kérelemre

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

2. Előterjesztés lakossági kérelemre

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

3. Előterjesztés Tájékatató Díj Alapítvány székhelyváltására

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság

4. Előterjesztés a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyesi Egyesületével kötendő együttműködési megállapodásra

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság

### 1. napirendi pont

#### Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Előadó: Szitó Sándor polgármester

#### Szitó Sándor polgármester

A jelentéshez csatoltam a Tamasz Társulás tanácsülésének az anyagait, a költségvetés, illetve egyéb anyagok vannak benne. Csatoltam Földesi Márton levelét, aki szövéteszi, hogy járhatatlan az út, a Dózsa Agrár Zrt. tette tönkre és szólítsuk fel. Ehhez kapcsolódóan tudom tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy tegnap kaptam a tájékoztatást, hogy elbírálták a külterületi utas pályázatunkat, amit támogatásban részesítenek, 146.523.775,- Ft támogatásban részesülünk. Ennél a pályázatnál van az, hogy százalékos önerőt mellé kell tennünk. Van ígérvényünk arra, hogy a környező földterületek gazdái, élükön a Zrt-vel, az önerő összegét össze fogják tenni. Ez a tárgyalás fog következni. Földesi Mártonnak azt a választ tudjuk adni, hogy legyen egy kicsit türelemmel, elvileg a legjobb megoldás fog következni, az az szakasz egy teljesen aszfaltozott felületet fog kapni. Itt van a Czövek János István levele is, aki szövé tette, hogy egy éve tárgyaltuk a benyújtott kérelmüket és akkor úgy döntöttünk, hogy amikor a szokásos útjavításaink lesznek, akkor rájuk is odafigyelünk. Nem volt olyan mértékű lehetőségünk, hogy a zugokkal érdemben különösen foglalkozni tudjunk. Így oda sem jutottunk el, hogy azt ott kijavítsuk. Ha lesz mód és lehetőségünk, kezelni fogjuk.

**Szitó Sándor** polgármester

Tegnap volt a bontása a közbeszerzési felhívásnak a mozi – kultúrteret illetően. 4 pályázat érkezett, egyik értékhatáron belül van. Most a költségvetési ellenőrzés, a szokásos felülvizsgálatok történnek meg. Ha minden rendben találtatik, akkor rövid időn belül nyertest lehet hirdetni. Tervezői költségvetés magasabb volt, mint a rendelkezésre álló forrás. Nyilatkoznunk kellett arról, hogy a különbözetet honnan tesszük oda. nyilatkoztunk, hogy saját forrásból tesszük be. Most úgy tűnik, hogy a pályázati forrás keretén belül meg fogjuk tudjuk oldani, ha a legjobb árajánlatot adó pályázó pályázata érvényes lesz. Talán április végén, de májusban biztos meg is kezdődhet a munkálat.

**Agócs Miklósné** alpolgármester

Czövek János levelével kapcsolatban én is azt tartom elfogadhatónak, hogy ő most küldött egy levelet, az nem jelent semmiféle elköteleződést. Úgy gondolom, hogy amikor a zugbeli felújítások elkezdődnek, akkor mérlegelni kell, hogy hány zug van, ahol felújítás szükséges, és rangsort kell felállítani, hogy melyik az, amelyik prioritást élvez.

**Szitó Sándor** polgármester

Készítsünk egy ilyen kimutatást?

**Agócs Miklósné** alpolgármester

Igen.

**Szitó Sándor** polgármester

Belterületi utak, zugok vonatkozásában készítünk kimutatást, majd egy rangsort.

**Agócs Miklósné** alpolgármester

Igen, utak, zugok, helyzete, állapota.

**Szitó Sándor** polgármester

igyekszem a következő ülésre elkészíteni.

**Bagdi Imre** önkormányzati képviselő

A földutaknak házilagos, saját erővel történő rendbetétele legális, illegális? Mondjuk, ha egy ott lakó, törmeléket rak a kátyúba?

**Szitó Sándor** polgármester

Igen, ez legális.

Amennyiben a jelentéssel kapcsolatban nincs kérdés, vélemény, aki elfogadja a jelentést, kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselőből a szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a jelentést tudomásul vette.

## 2. napirendi pont

### Beszámoló a Biharnagybajomi Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Vargáné Bagdi Márta elnök

Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság

Gál Krisztián Népjóléti Bizottság elnöke

Népjóléti Bizottság megtárgyalta a beszámolót, egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Agócs Miklósné alpolgármester

Köszönjük szépen a munkátokat. Örömmel láttuk, hogy van közép- és hosszú távú tervek, melyek nagyon hasznosak, nagyon előre mutatóak.

Szitó Sándor polgármester

Más Értéktár Bizottságoknak néztél-e utána, hogy ott milyen munka folyik?

Vargáné Bagdi Márta elnök

Nem.

Szitó Sándor polgármester

Gondolkodtál-e azon, hogyan lehetne népszerűsíteni a Biharnagybajomi Értéktár jelenlegi, meglévő értékeit, illetve a munkát? Biztos vagyok benne, hogy a lakosság egy része nem tudja, hogy van Biharnagybajomban Értéktár Bizottság. Hogyan lehetne felkarolni ezt a témát, hogy minél inkább identitást képező, lokálpatriotizmust erősítő dolog lehetne ebből? Szerintem számos értéke van településünknek, történelmi múltból is, valamint számos értékes embere is van.

Vargáné Bagdi Márta elnök

Koncepció nem volt. Lehet a facebookon népszerűsíteni. Amit pénz nélkül meg tudunk valósítani, hogy a Biharnagybajom oldalon megjelentetni információkat.

Bagdi Imre önkormányzati képviselő

Láttam a hosszú távú terveitekben az van, hogy a településünkre jellemző tárgyakat bemutatni az interneten az ifjúság számára. Az értéktár gyűjteményét, értékeinket lehetne-e egy weblapon megjelentetni?

Vargáné Bagdi Márta elnök

A biharnagybajom.hu oldalon fent van.

Szitó Sándor polgármester

Egy települési iskolának átlagban feladata az is, hogy a helynek az értékeit, identitását csöpögtesse az ott tanulókbá. Tudom, hogy Szűcs Sándor hagyatékát az Iskola ápolja, de az, akár a névadó apropóján is lehet. Most, hogy történik a bajomi iskolában a helyi értékek megismertetése?

Vargáné Bagdi Márta elnök

Környezetismeret órán van olyan tantárgyi rész, hogy környezettünk, lakóhelyünk megismerése, a 4. évfolyamon.

Vigh Tiborné

Felső osztályban van hon- és népismeret, ahol a helyi népismeret, népszokások megismertetése történik. A Szűcs Sándor héten is egy héten keresztül foglalkozunk Szűcs Sándorral, munkásságával.

**Szitó Sándor** polgármester

Szűcs Sándoron kívül más is van, vagy csak Szűcs Sándor?

**Vargáné Bagdi Márta** elnök

Igen.

**Szitó Sándor** polgármester

Az is egy irány lehetne, hogy az ifjúság kihasználja azt, hogy pedagógusaink közül még egy páran vannak, akik rendelkeznek lokálpatrióta szellemmel.

**Vigh Tiborné**

A Szűcs Sándor héten kétféle vetélkedő is szokott lenni, az egyik elméleti, a másik sportos. az elméleti vetélkedőn inkább a népszokásokkal, néphagyományokkal kapcsolatos dolgok vannak, Szűcs Sándorral kapcsolatos feladatok vannak. A sportos vetélkedőn népi játékok, népi szokásokkal kapcsolatos játékok szoktak lenni.

**Vargáné Bagdi Márta** Értéktár Bizottság elnöke

A Szűcs Sándor hétbe kicsit tömörebben be tudjuk vinni az Értéktár összes dolgát.

**Szitó Sándor** polgármester

Régen volt hagyományörző tábor, aztán ez inkább már csak a nevében volt az, inkább gyermekmegőrzés volt. Lehetne esetleg egy helytörténeti értékmegőrzésre akár egy tábort is rászervezni.

**Vigh Tiborné**

Lehetne egy ilyen tábor, amit az Iskolatáska Alapítvány is tudna támogatni.

**Szitó Sándor** polgármester

Az Iskolatáska Alapítvány és az Értéktár Bizottság és az Önkormányzat közös szervezésében egy jó tábort lehetne csinálni.

**Vargáné Bagdi Márta** Értéktár Bizottság elnöke

Azt mondják, hogy nyári tábor, csinálja a pedagógus. Igen, de nekünk is akkor van a szabadság és sajnos nekünk máskor nem lehet kivenni.

**Szitó Sándor** polgármester

Én most nem pedagógusokkal beszélgetek, hanem a Helyi Értéktár Bizottság elnökével és az Iskolatáska Alapítvány elnökével. Pedagógusnak feladatot nem adhatok.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem, aki az Értéktár Bizottság beszámolóját elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselőből a szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

**33/2026. (IV. 1.) számú KT**  
**HATÁROZAT**  
**a Biharnagybajomi Értéktár Bizottság**  
**beszámolójának elfogadásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharnagybajomi Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2026. április 1.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

**3. napirendi pont**  
**Beszámoló az Iskolatáska Oktatásfejlesztő Közalapítvány 2025. évi**  
**tevékenységéről, jövőbeni elképzeléseiről**

Előadó: Vigh Tiborné elnök

Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság

**Vigh Tiborné** elnök

Elindítottuk a tehetség hetünket az ősszel, amit szeretnénk rendszeressé tenni. Szeretnénk bekapcsolódni a Tanoda programba, mely előkészítésében is részt vettünk, a megvalósításában is részt fogunk venni.

**Gál Krisztián** Népjóléti Bizottság elnöke

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a beszámolót.

**Szitó Sándor** polgármester

Kapcsolódás az elballagott diákokkal, ennek mi a realitása? Van jó példa valahol, vagy volt rá igény? Jó ötletnek tartom, csak arra vagyok kíváncsi, hogy az ötlet honnan adódott?

**Vigh Tiborné** elnök

Én gondoltam, hogy ez jó ötlet lenne, mert valamilyen példát csak mutatnak nekik. Én gondoltam, hogy ez jó lenne, valamilyen példát csak mutatnak a tanulóknak. Ebben az évben az ifjabb Bajnók Imrét hívtuk meg, sikeres volt a találkozás. Szívesen vették a tapasztalatát és azt, hogy milyen lehetőségei vannak. Aztán, hogy most ezért vagy nem ezért, de a 8. osztályosok közül többen is jelentkeztek sporttagozatos iskolába. Bízom benne, hogy ez példát, irányt mutat, hogy hova is el lehet jutni az iskolából.

**Szitó Sándor** polgármester

Vannak nevesebb celeb romák, akik néha elmennek iskolákba is egy-egy előadásra, beszélgetésre, ami akár segíthet abban, hogy ne drogozzon, ne lógjon az iskolából Ilyenben gondolkodtatok, gondolkodik az Alapítvány? Láttok ebben fantáziát, ötletet, hogy esetleg más világot, más ablakot is kinyissunk a diákok számára?

**Vigh Tiborné** elnök

Igen.

**Agócs Miklósné** alpolgármester

Képviselő-testületként nekünk is szükségünk van arra, hogy lássuk egymás munkáját. Egy megfelelő jövőkép kialakításához szükséges, hogy mi is rálássunk, hogy hol jártok, mi az elképzelésetek. Örülök, hogy ezt a két beszámolót hallottuk, illetve olyan pozitív dolgok hangzottak el, amiről egyébként nem lenne ismeretünk. Ez nagyon fontos ahhoz, hogy bármilyen döntést hozunk, ha aktuálissá válik, akkor ezek az információk nekünk már megvannak.

**Szitó Sándor** polgármester

Az Alapítvány egyetlen forrása az önkormányzati támogatás?

**Vigh Tiborné** elnök

Majdnem, van még az 1% adófelajánlás, valamint a Zrt-től szoktunk kérni kirándulásokra, évi két alkalommal adnak. Nyújtottunk be pályázatot, mely sajnos nem nyert. Közalapítványként nem is sok pályázati lehetőségünk van.

**Szitó Sándor** polgármester

Tegnap a pénzügyi bizottsági ülésen felmerült, hogy az Iskolatáska Alapítvány kerüljön ki abból a körből, akiknek pályázni kell támogatásra. Köttessen egy megállapodás – ugyan úgy, mint a Polgárőrséggel -, amiben fixáljuk, hogy évente mennyi támogatást adunk. Nyilván ez változhat. Legyen együttműködési megállapodás, hogy az Alapítványnak ne kelljen pályázni, mert az egy más rendszerre épül. A Bizottság fogja majd ezt javasolni és vélhetőleg a Testület támogatni fogja. Gondolatok-e arra, hogy valamelyik egyesülettel társultok-e valamilyen pályázat megvalósítására?

**Vigh Tiborné** elnök

Még nem, de átgondolandó.

**Szitó Sándor** polgármester

Egyesületeknek van lehetősége több országos pályázaton részt venni. Ha olyan célt megfogalmaztok, akkor valamelyik egyesülettel jó kapcsolatot kialakítani és a pályázatot közösen megvalósítani.

**Bagdi Imre** önkormányzati képviselő

Tehetség hete sikeresen megrendezésre kerül, illetve az idénre is tervezetitek. Ezt hogyan kell elképzelni? Kézügyességre, kreativitásra épülő vagy van benne verstanulás, szépen olvasós dolog is?

**Vigh Tiborné** elnök

Most 4 napos volt. Első napon volt a sport Bajnók Imrével, 2. nap kézműves foglalkozás Fülöpné Irénkével, képeket készítettek, a 3. napon darts – matek Eszterékkal, a számolás készségfejlesztésére. 4. napon volt a tánc. Délutánonként 1,5-2 óra hosszas programok voltak.

**Szitó Sándor** polgármester

Aki elfogadja a beszámolót, kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselőből a szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

**34/2026. (IV. 1.) számú KT  
HATÁROZAT  
az Iskolatáska Oktatásfejlesztő Közalapítvány  
beszámolójának elfogadásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Iskolatáska Oktatásfejlesztő Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről, jövőbeni elképzeléseiről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2026. április 1.

Felelős: Szító Sándor polgármester

#### **4. napirendi pont**

### **Előterjesztés a szociális jellegű települési támogatások megállapításának, kifizetésének, folyósításának szabályairól szóló 19/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Patakiné Darabos Zsuzsanna igazgatási csoportvezető

Véleményező bizottság:

Népjóléti Bizottság; Pénzügyi Bizottság

Szító Sándor polgármester

Az előterjesztés alapját az adta, hogy az előző testületi, illetve bizottsági üléseken javaslat érkezett arra, hogy vizsgáljuk felül a meglévő forrásaink összhangját azzal, hogy a rászorultsági feltételek hogyan változtak, hisz minden évben változik inflációt követően vagy egyéb módon a nyugdíj, illetve a nyugdíjszerű ellátások. A felülvizsgálat alpolgármester asszony és az igazgatási csoportvezető által megtörtént. A meglévő pénzügyi eszközeinket is figyelembe véve történtek meg a javaslatok a módosításra. Az egészségügyi támogatás és a rendkívüli települési támogatás elhunyt személy temetési költségéhez való hozzájárulásra támogatási formák támogatási összegének emelésére érkezett javaslat.

Gál Krisztián Népjóléti Bizottság elnöke

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Bagdi Imre Pénzügyi Bizottság tagja

A Pénzügyi Bizottság a rendeletmódosítást megtárgyalta és egyhangúlag tovább tárgyalásra ajánlotta a Képviselő-testület felé.

Szító Sándor polgármester

Amennyiben nincs kérdés, kérem, aki elfogadja a beterjesztett rendelettervezetet, kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselőből a szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta 4/2026. (IV. 2.) önkormányzati rendeletét a szociális jellegű települési támogatások megállapításának, kifizetésének, folyósításának szabályairól szóló 19/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2026. (IV. 2.) önkormányzati rendelete**  
**a szociális jellegű települési támogatások megállapításának, kifizetésének, folyósításának**  
**szabályairól szóló 19/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy az egészségügyi támogatás és a rendkívüli települési támogatás elhunyt személy temetési költségeihez való hozzájárulás jogosultsági feltételei és a támogatási összegek módosításra kerüljenek.

[2] Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 39. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, valamint Népjóléti Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A szociális jellegű települési támogatások megállapításának, kifizetésének, folyósításának szabályairól szóló 19/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet


- a) 11. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában a „900%-át” szövegrész helyébe az „1200%-át” szöveg,
- b) 11. § (3) bekezdésében a „40.000” szövegrész helyébe az „50000” szöveg,
- c) 14. § (1) bekezdésében az „500%-át” szövegrész helyébe az „1000%-át” szöveg és a „600%-át” szövegrész helyébe az „1200%-át” szöveg,
- d) 14. § (3) bekezdésében az „50000” szövegrész helyébe a „70000” szöveg lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. április 6-án lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Biharnagybajom, 2026. április 1.

  
**Sztó Sándor**  
polgármester

  
**Dr. Erdős Szilvia**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2026. április 2-án a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

  
**Dr. Erdős Szilvia**  
jegyző

## 5. napirendi pont

### Előterjesztés az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Népjóléti Bizottság

Pénzügyi Bizottság

#### Gál Krisztián Népjóléti Bizottság elnöke

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé. A Bizottság ülésén volt egy olyan felvetés az értékelési és pontozási rendszernél, hogy az abban szereplő kérhető összeg kerüljön átírásra, kért összegre.

#### Bagdi Imre Pénzügyi Bizottság tagja

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Annyi módosítást javasoltunk, hogy a 3. pontban a pénzügyi megalapozottság és átláthatóságnál az egyéb források bevonása, önerő megléte alpont esetében ide 15 pontot átcsoportosítanánk az 1. pontból, a szervezet társadalmi hasznosságából. Mi is az adhatóra javasolnánk a módosítást. Ezzel a kiegészítéssel tovább tárgyalásra ajánljuk.

#### Szitó Sándor polgármester

Pontosítsuk: az 1. pontban lévő mindhárom alpont esetében mindegyik adható pont ne 0-10 pont legyen, hanem 0-5 pont, így az 1. pont esetében adható maximális pontszám 15 pont. Az itt megmaradó 15 pont kerüljön át a 3. ponton belül az egyéb források bevonása, önerő megléte alponthoz, ahol az adható pont 0-20 közötti legyen. A végén nem maximálisan kérhető, hanem maximálisan adható összeg szerepeljen.

Javasolta a Bizottság az Iskolatáska Alapítvány külön elbírálását.

Aki egyetért azzal, hogy az Iskolatáska Alapítvánnyal kössünk külön megállapodást és ne ezen pályázat keretében bíráljuk el az adható támogatást, kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselőből a szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

### 35/2026. (IV. 1.) számú KT

#### HATÁROZAT

#### az Iskolatáska Közalapítvánnyal történő megállapodás kötéséről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Iskolatáska Közalapítvány támogatásával kapcsolatban megállapodást köt.

Megbízta a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

**Szitó Sándor** polgármester

A jelzett módosításokkal javaslom elfogadásra a rendeletervezetet. Aki egyetért vele, kézfelnyújtással jelezze.

~~A jelenlévő 5 képviselőből a szavazásban részt vett 6 képviselő.~~

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta 5/2026. (IV. 8.) önkormányzati rendeletét az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2026. (IV. 8.) önkormányzati rendelete  
az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016. (IV. 5.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy ezentúl is objektív, előre ismerhető irányelvek és pontrendszer mentén történjen a pályázatok bírálata, ezért értékelési szempontok és pontozási rendszer kerül beépítésre.

[2] Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 39. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, valamint Népjóléti Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016 (IV.5.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása (a továbbiakban: pénzügyi támogatás) iránti pályázatokat írásban, az 1–8. mellékletek szerint, a szükséges mellékletekkel együtt a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani az Önkormányzat pályázati felhívása alapján.”

**2. §**

Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016 (IV.5.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A beérkezett pályázatokat a pályázati határidő elteltét követő legközelebbi ülésén a Népjóléti Bizottság (továbbiakban: Bizottság) megvizsgálja és indokolással ellátott javaslatot tesz a támogatás odaítélésére, összegére, illetve a támogatás céljára. A Bizottság a pályázat vizsgálatát és támogatási javaslatát a Rendelet 10. mellékletében szereplő értékelési szempontrendszer szerint teszi meg.

(2) A Népjóléti Bizottságnak javaslatot kell tennie a pályázati eljárás nélkül támogatott civil szervezetek támogatási céljának meghatározására, valamint a kifizetés ütemezésére is.”

### 3. §

Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016 (IV.5.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közzétételről a jegyző gondoskodik.”

### 4. §

Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016 (IV.5.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésében a „lapjában” szövegrész helyébe a „honlapján” szöveg lép.


### 5. §


Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016. (IV.5.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

### 6. §

Ez a rendelet 2026. április 9-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Biharnagybajom, 2026. április 1.

  
**Szitó Sándor**  
polgármester

  
**Dr. Erdős Szilvia**  
jegyző

#### Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2026. április 8-án a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

  
**Dr. Erdős Szilvia**  
jegyző

## I. Értékelési szempontok és pontozási rendszer

A benyújtott pályázatok értékelése az alábbi szempontok szerint történik, maximálisan 100 pont érhető el.

### 1. A szervezet társadalmi hasznossága és céljai (max. 15 pont)

- A szervezet tevékenysége mennyire szolgálja a helyi közösség érdekeit? (0-5 pont)
- A szervezet által elért célcsoport nagysága és jellege (pl. hátrányos helyzetű csoportok támogatása) (0-5 pont)
- A szervezet eddigi eredményei, megvalósított programjai (0-5 pont)

### 2. A tervezett program vagy tevékenység szakmai megalapozottsága (max. 25 pont)

- A benyújtott pályázat céljai mennyire egyértelműek és reálisak? (0-10 pont)
- A program végrehajthatósága és időbeli ütemezése (0-10 pont)
- Innovációs vagy helyi sajátosságokat figyelembe vevő elemek megléte (0-5 pont)

### 3. Pénzügyi megalapozottság és átláthatóság (max. 35 pont)

- A költségvetés részletessége és realitása (0-10 pont)
- Egyéb források bevonása, önerő megléte (0-20 pont)
- Korábbi támogatásokkal való megfelelő elszámolás (0-5 pont)

### 4. Partnerség és együttműködés (max. 15 pont)

- A szervezet együttműködése más helyi szereplőkkel (pl. intézmények, más civil szervezetek) (0-10 pont)
- Önkéntesek, helyi közösség bevonása (0-5 pont)

### 5. A pályázat formailag megfelelő benyújtása (max. 10 pont)

- Az előírt dokumentumok hiánytalan megléte (0-5 pont)
- Pályázat világos, jól strukturált bemutatása (0-5 pont)

## II. Súlyozott rendszer a támogatási összeg megállapításához

A szervezetek a kapott pontszám alapján az alábbi kategóriákba kerültek, amely meghatározza a támogatási összeg nagyságát:

- 90-100 pont: Az igényelhető összeg 100%-a
- 75-89 pont: Az igényelhető összeg 75%-a
- 50-74 pont: Az igényelhető összeg 50%-a
- 30-49 pont: Az igényelhető összeg 25%-a
- 0-29 pont: A pályázat nem támogatható

**6. napirendi pont**  
**Előterjesztés Biharnagybajom Községi Önkormányzat közép- és hosszú**  
**távú vagyongazdálkodási tervének elfogadására**

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Népjóléti Bizottság

Pénzügyi Bizottság

**Szitó Sándor** polgármester

Jegyző asszony a pénzügyes dolgozókat, a két közgazdászunkat kérte fel, hogy készítsék el a tervet. Brigi ilyen témában írta a szakdolgozatát. Az elkészített terv személyes véleményem szerint egy jól strukturált, könnyen áttekinthető és előremutató javaslatot megfogalmazó vagyongazdálkodási terv.

**Zics Tamás** gazdasági vezető

Egy dolog hiányzik az anyagból, a térképen való jelölés, mellyel pontosan látható lenne, hogy melyek azok a területek, amelyeket érdemes lenne behozni az Önkormányzat vagyongazdálkodásába.

**Gál Krisztián** Népjóléti Bizottság elnöke

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadta és tovább tárgyalásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**Bagdi Imre** Pénzügyi Bizottság tagja

A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolja. Annyi jelzésünk volt, hogy a térképen való megjelenítés sokat segítene.

**Szitó Sándor** polgármester

Javaslom, hogy a vásárolni, megszerezni kívánt ingatlanok közé kerüljön be az az iparterület, amit javasoltam és amiről a Bizottság nem mondott eltérő javaslatot, a 323/19-es terület, ami jelenleg a Készyár és Vass család, valamint Gépműhely közötti terület, legelő rész.

A megvásárolni kívánt ingatlanokhoz javaslom, hogy illesszük be a temető tartalék területnek a helyrajzi számait, ez a rendezési tervben benne van.

A használaton kívüli ingatlanok közül kerüljön ki a 012/14-es terület, a vályogvető gödör, melyet szeretnénk a vizes élőhely rehabilitáció során felhasználni.

A használaton kívüli ingatlanokról készüljön egy térképes, esetleg fotóval kiegészített kimutatás, hogy minél kevesebb használaton kívüli ingatlan maradjon az Önkormányzatnál.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, aki elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselőből a szavazásban részt vett 5 képviselő.  
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

**36/2026. (IV. 1.) számú KT  
HATÁROZAT  
az Önkormányzat közép- és hosszú távú  
vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2026–2031. évekre vonatkozó középtávú, valamint a 2026–2036. évekre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester

## **Biharnagybajom Községi Önkormányzat**

### **közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve**

Az önkormányzati vagyon elsődleges célja a helyi közérdek és az önkormányzati célok érvényesítése. Az önkormányzatoknak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján kötelező feladataikat teljesíteniük kell, emellett saját döntésük szerint, anyagi lehetőségeik függvényében vállalhatnak további önkéntes feladatokat, és meghatározhatják ezek ellátásának mértékét.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (együtt: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének, valamint a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak alapvető követelményeit. A törvény meghatározza az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a nemzeti vagyon elsődleges rendeltetése a közfeladatok ellátásának biztosítása, beleértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, valamint az ehhez szükséges infrastruktúra fenntartását. A nemzeti vagyonnal felelősen és rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

A 7. § (2) bekezdés szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a vagyon megőrzése, értékének és állapotának védelme, valamint rendeltetésének megfelelő működtetése az állam és az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodva. A vagyongazdálkodásnak egységes elvek mentén, átláthatóan, hatékonyan és költségtakarékosan kell szolgálnia elsősorban a közfeladatok ellátását és az aktuális társadalmi igények kielégítését. Ennek része a vagyon értéknövelő használata, hasznosítása és gyarapítása, továbbá az állami vagy önkormányzati feladatellátás szempontjából szükségtelenné váló vagyonelemek elidegenítése. A vagyon megóvása érdekében végzett bontási vagy átalakítási munkák nem minősülnek az állammegóvási kötelezettség megsértésének, és a kulturális örökségvédelmi, illetve természetvédelmi szempontok érvényesítése sem zárja ki a vagyon értékének változását.

Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat köteles közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készíteni az Alaptörvényben és az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott célok megvalósítása érdekében.

A terv kidolgozása során figyelembe kell venni a magasabb szintű jogszabályokat, valamint a helyi rendeletek előírásait. A helyi sajátosságokra épülő, a változó körülményekhez igazodó vagyongazdálkodási terv a vagyonkezelés, továbbá a költségvetés tervezésének és végrehajtásának alapját képezi, és szorosan kapcsolódik az önkormányzat gazdasági programjához.

A vagyongazdálkodási terv célja, hogy meghatározza a vagyongazdálkodás fő irányait és kulcspontjait, kijelölje a szükséges intézkedéseket, valamint rögzítse a hatékony és felelős vagyongazdálkodás alapvető célkitűzéseit, amelyek mentén az önkormányzat a vagyonával gazdálkodik.

Jelen terv elkészítése biztosítja, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat a vagyont felelősen, átláthatóan és a jogszabályoknak megfelelően kezelje, miközben támogatja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását, valamint elősegíti a vagyon fenntartható hasznosítását és fejlesztését.

## **I. Vagyongazdálkodás jogi környezete**

A vagyongazdálkodási terv kötelező tartalmi elemeit a jogszabály nem határozza meg, maga a vagyongazdálkodás a központi és helyi jogszabályok által kijelölt keretek között valósul meg. Ezek a jogszabályok biztosítják a működés jogszerűségét és szabályozottságát:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.),
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.),
- Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (VI. 10.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

## **II. Önkormányzat vagyona**

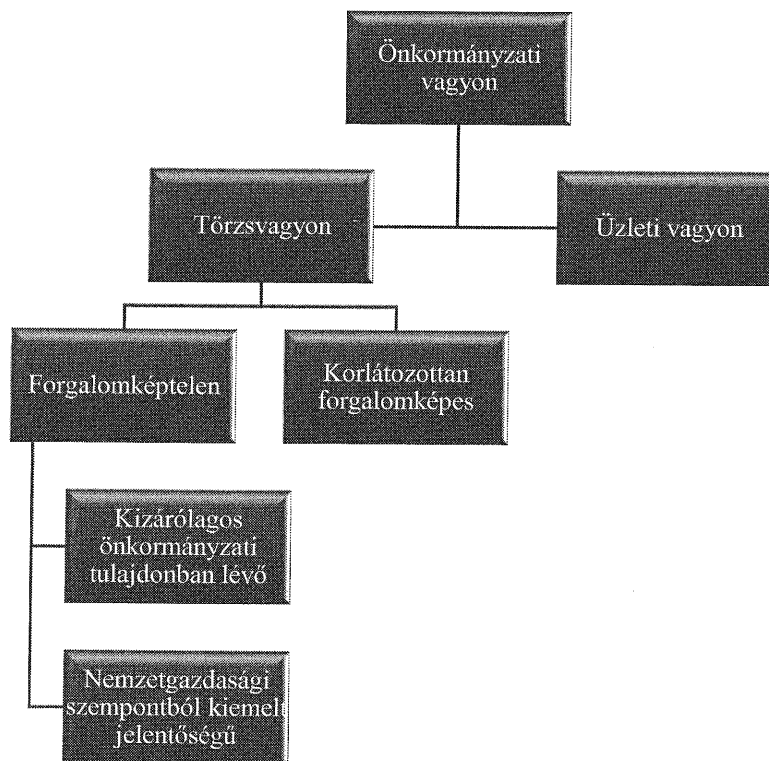
Az önkormányzat vagyona egyrészt az önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemekből, másrészt az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból tevődik össze.

A helyi önkormányzat vagyona két fő kategóriába sorolható: törzsvagyonra és üzleti vagyonra.

A helyi önkormányzatok megfelelő működéséhez elengedhetetlen, hogy elegendő vagyon álljon rendelkezésre. A helyi önkormányzati vagyon legjelentősebb részét képezik

általánosságban a befektetett eszközök, azon belül is az ingatlanok (földek, épületek, építmények), ingóságok (gépek, berendezések, felszerelések, járművek) és vagyoni értékű jogok (szellemi termékek, bérleti jogok). Az önkormányzati vagyon jelentős része a rendszerváltást követően az állami tulajdon megosztása után került az önkormányzatok tulajdonába, melyek nagy része forgalomképtelen. A vagyon jelentős részét 1990-ben, a többi vagyontárgyat 1991-ben bocsátották az önkormányzatok tulajdonába. Ennek a célja az volt, hogy a vagyon megfelelő anyagi és infrastrukturális háttérrel biztosítsa az önkormányzati közfeladatok ellátásához.

Az önkormányzati vagyon csoportosítása:



## 1. Törzsvagyon

A törzsvagyon a helyi önkormányzat tulajdonán belül elkülönített vagyonrész, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatok ellátását vagy hatáskörök gyakorlását szolgálja.

### **a) Forgalmképtelen törzsvagyon**

E körbe tartozó vagyonelemek – törvényben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, nem adhatók biztosítékul, és osztott tulajdon sem létesíthető rajtuk. Kivételt képez a vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog, vezetékjog, szolgálat, illetve a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog.

Ide tartoznak különösen:

- a helyi közutak és azok műtárgyai,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok,
- a vizek és közcélú vízi létesítmények.

### **b) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

Az ilyen vagyonelemek hitelfelvétel vagy kötvénykibocsátás fedezetéül nem használhatók fel, és kizárólag az állam, más helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthetők el.

Ide sorolhatók többek között:

- az önkormányzat tulajdonában álló közművek,
- a képviselő-testület és szervei, valamint az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmények és költségvetési szervek elhelyezését és működését szolgáló épületek, épületrészek,
- az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatást végző gazdasági társaságban fennálló önkormányzati részesedés,
- műemlékek,
- muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- kulturális javak.

## **2. Üzleti vagyon**

Az üzleti vagyon a forgalomképes vagyonelemek körét jelenti, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba, és elsősorban gazdálkodási, hasznosítási célt szolgálnak.

Ide tartoznak különösen:

- beépítetlen területek,
- lakások,

- nem lakáscélú helyiségek,
- felépítménnyel rendelkező ingatlanok.

Az üzleti vagyon esetében az önkormányzat a jogszabályi keretek között szabadabban dönthet a hasznosításról, értékesítésről vagy egyéb gazdasági célú felhasználásról, figyelemmel a hosszú távú vagyongazdálkodási érdekekre és a közfeladatok biztonságos ellátására.

### **III. Vagyongazdálkodási tevékenység**

A vagyongazdálkodási tevékenység a rendelkezésre álló vagyon működtetésére irányuló szabályok rögzítése, a vagyon felhasználása meghatározott tevékenység ellátása érdekében, mely magába foglalja a vagyon állagának megőrzését, gyarapítását, védelmét és hasznosítását.

A vagyongazdálkodás elengedhetetlen feltétele az önkormányzati vagyon naprakész nyilvántartása (vagyonkataszter), a jelenlegi adatbázis pontosítása. A jogszabályi előírásoknak megfelelően az önkormányzat rendelkezik ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartási rendszerrel. A nyilvántartás a jogszabályi előírásokban foglalt kötelező adattartalom mellett kiterjed a hasznosításra, közmű mérők azonosító adataira, társasházak esetében a fizetendő közös költség összegére. A hatékony vagyongazdálkodás érdekében indokolt az állomány naprakész műszaki állapotörögzítése, és más önkormányzati célokat szolgáló adatállománnyal történő kiegészítése, továbbá az adatok felhasználásának szélesebb körben való kiterjesztése.

#### ***Közterület-használat (törzsvagyon – forgalomképtelen)***

A hasznosítás a közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 4/2019. (III. 25.) önkormányzati rendelet előírásai alapján történik. A rendelet a jellemzően előforduló tevékenységek alapján állapítja meg a közterület-használat díját.

#### ***Intézményi vagyon (törzsvagyon – korlátozottan forgalomképes)***

A korlátozottan forgalomképes intézményi ingatlanok a közvetlen közszolgálati célú vagyon körébe tartoznak. Az önkormányzati nevelési szociális, egészségügyi intézmények által használt ingatlanok alaptevékenységi felhasználás során bevételt minimális mértékben termelnek, fenntartásukat, üzemeltetésüket, működésüket biztosítani kell, melyhez az állam részben biztosítja a költségeket. A hasznosítás vagyonkezelés útján is történhet.

### ***Lakásgazdálkodás (üzleti vagyon – forgalomképes)***

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 9. pontja szerint a lakásgazdálkodás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásállomány hasznosítását a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint e törvényben is meghatározott felhatalmazás alapján

A fentnevezett törvény meghatározza a bérbeadás és elidegenítés eseteit és feltételeit, valamint a bérlő és bérbeadó alapvető jogait és kötelezettségeit.

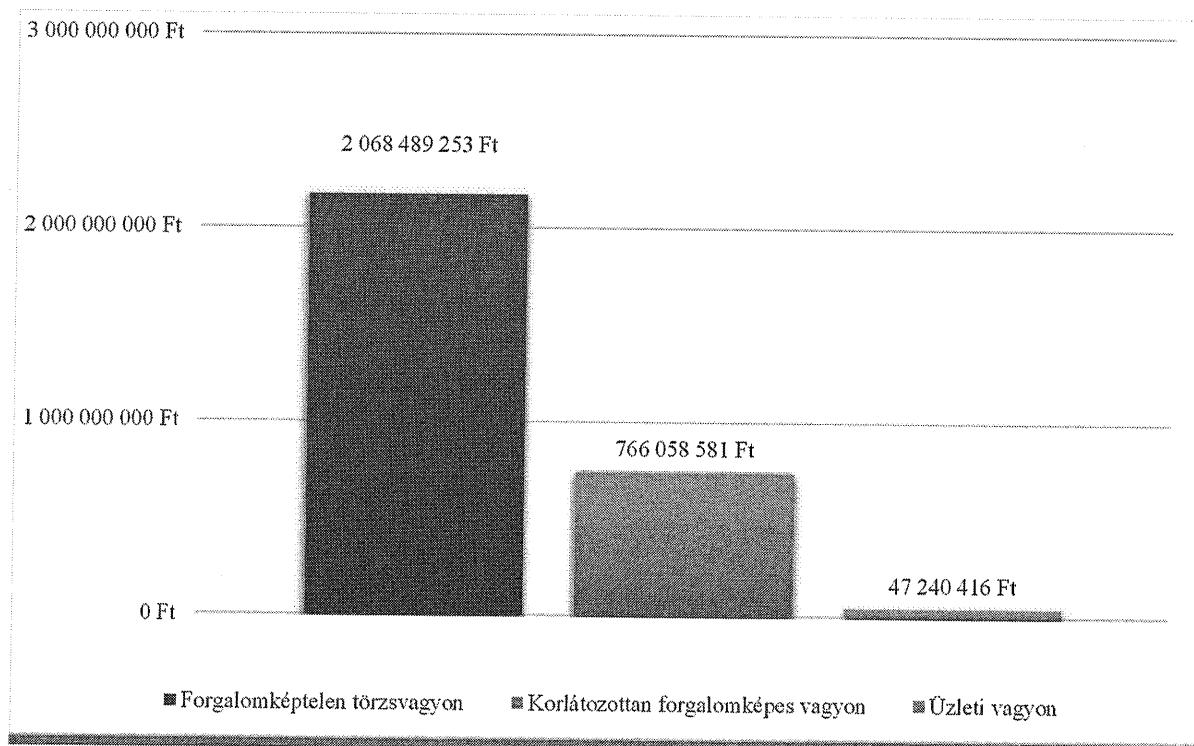
### ***Egyéb vagyontárgyak hasznosítása (üzleti vagyon – forgalomképes)***

Az önkormányzat üzleti vagyonát képezik a lakásokon túlmenően a tulajdonában lévő:

- beépítetlen területei
- helyiségei
- felépítményes ingatlanok.

## **IV. Vagyongazdálkodási koncepció, elképzelés**

A tervezést megalapozó tézis:



Ingatlanok és vagyoni értékű jogok alakulása Biharnagybajomban 2025. december 31-én

Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok jelentős része -több, mint 70%-a- forgalomképtelen. Ez önmagában nem jelent problémát, hiszen az önkormányzatoknak nem célja a vagyonelemek értékesítése. Az igazi cél a tulajdonában lévő vagyonelemek megfelelő hasznosítása és állagának megőrzése a közfeladatok ellátása érdekében. Mindez garancia arra, hogy az önkormányzati feladatok ellátásához rendelkezésre álljon a szükséges ingatlan infrastruktúra, mely saját tulajdonként áll rendelkezésre. Az azonban nehézséget okoz, hogy az önkormányzat számos olyan vagyonelemmel rendelkezik, melyet nem tud hasznosítani. Ezen vagyonelemek nem kapcsolódnak kötelező önkormányzati feladathoz, így ezekre nem jár normatív támogatás, továbbá nem vonhatók be a vállalkozási tevékenységekbe.

További problémát vet fel ezeknek a vagyonelemeknek az állag megóvása, mivel a pályázati forrásokon kívül, a felújításra nem jut elég forrás, de még a karbantartásra sem. A vagyón bérbeadása sem nyújt elegendő fedezetet a felújítási és karbantartási munkálatokra. Ez problémát jelent az önkormányzati vagyon fenntartásával kapcsolatban.

Ahhoz, hogy az önkormányzati vagyont hatékonyabban lehessen hasznosítani, összetett koncepcionális megközelítésre van szükség. Fontos meghatározni azon vagyonelemek körét, melyeket az önkormányzat nem tud hasznosítani és bevonni a Nonprofit Kft. tevékenységébe sem. Ezen vagyonelemeket szükség esetén a képviselő-testület által át kell minősíteni forgalomképesé majd és értékesíteni vagy bérbe adni, illetve, olyan ingatlanokat beszerezni, melyeket az önkormányzat a későbbiekben hasznosítani tud.

2021-2025. évek Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok aránya

Megnevezés	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
<b>Forgalomképtelen törzsvagyon (%)</b>	<b>76,74</b>	<b>75,19</b>	<b>73,55</b>	<b>73,87</b>	<b>71,78</b>
<b>Korlátozottan forgalomképes vagyon (%)</b>	<b>20,60</b>	<b>22,47</b>	<b>25,01</b>	<b>24,80</b>	<b>26,58</b>
<b>Üzleti (forgalomképes) vagyon (%)</b>	<b>2,66</b>	<b>2,34</b>	<b>1,44</b>	<b>1,33</b>	<b>1,64</b>
<b>Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (%)</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

A forgalomképtelen törzsvagyon és üzleti (forgalomképes) vagyon arányának csökkenése mögött az áll, hogy az adott időszakban elszámolt értékcsökkenés mértéke meghaladta a megvalósított beruházások volumenét. Ennek következtében az eszközök nettó értéke folyamatosan mérséklődött, ami az összvagyonon belüli arány csökkenésében is megmutatkozik.

A jelenlegi tendenciák alapján várhatóan az elkövetkezendő években is hasonló folyamat fog érvényesülni. Amennyiben a beruházások volumene továbbra sem éri el az elszámolt értékcsökkenés szintjét, a forgalomképtelen törzsvagyon aránya további mérséklődést mutathat.

Az Önkormányzat vagyongazdálkodásának célja:

- a vagyon növelése, gyarapítása (vásárlás, beruházás, adományozás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, elidegenítés).

A vagyongazdálkodás céljai természetesen szoros összefüggésben vannak az önkormányzat korábban megfogalmazott gazdasági és fejlesztési elképzeléseivel, a Gazdasági Programmal, illetve egyéb gazdasági célkitűzéseivel.

Elsődleges azonban a teljes önkormányzati vagyon műszaki állapotfelmérése, műszaki állapot szerinti kategorizálása, az esetlegesen szükséges műszaki beavatkozásokra vonatkozó költségbecslések elkészítése, s ennek alapján az akár több évre szóló karbantartási és felújítási terv, értékesítési terv elkészítése. Ez az alapja a tervszerű és hatékony vagyongazdálkodásnak. Ezen túlmenően meg kell valósulnia az adatok folyamatos aktualizálásának, naprakészsége biztosításának.

A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az ingatlanok üzemeltetéssel, karbantartással, felújításával kapcsolatban felmerült éves költségeket és az ingatlanok hasznosításából származó bevételeket, melyek ismeretében a tulajdonos felelősen tud döntést hozni. Ennek alapján tisztába kerül azzal, hogy a feladatellátáshoz milyen ingatlanok szükségesek, egy- egy kötelezően vagy önként vállalt feladat milyen költséget jelent az önkormányzat számára.

Fontos, hogy megtörténjen a rossz hatékonyságú, nagy költségráfordítással üzemeltethető vagyonelemek működtetésének gazdaságosabbá tétele, s ha ez nem biztosítható, ezen vagyonelemek értékesítése.

A teljes önkormányzati vagyont olyan módon kell hasznosítani, hogy az a lehetséges szinten biztosítsa az elérhető bevételi forrásokat, azaz törekedni kell arra, hogy az önkormányzati tulajdonnak azon részei, amelyek közvetlenül nem szükségesek a mindennapi feladataik

ellátáshoz (pl: Művelődési Ház nagy terme), azok megfelelő formában hasznosításra kerüljenek, bevételeket generáljanak.

### ***Középtávú vagyongazdálkodási terv (2026 - 2031)***

- 1) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- 2) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- 3) Az önkormányzati vagyonnevelés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg. A vagyon megőrzésének és hasznosításának elsődlegességi elve érvényesül a jelen gazdasági helyzetben.
- 4) Az önkormányzat tulajdonát képező utak, járdák esetében alapvető célkitűzés a régi, rossz állapotú utak, illetve járdák felújítása. (pl.: Jókai utca, Szabadság utca, Gyalogér utca)
- 5) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
- 6) Az éves költségvetéseken belül meg kell tartani a működési bevételek-kiadások, illetve a felhalmozási célú bevételek-kiadások egyensúlyát, felhalmozási célú bevétel semmilyen körülmények között nem fordítható működésre. A vagyon működtetéséből származó fedezet meghatározott részét az adott vagyontípus növelésére kell fordítani.
- 7) Pályázati lehetőségek feltárása az önkormányzati épületek épületenergetikai korszerűsítésére (pl.: Rákóczi út 17-19.), az épületek állagjavítása, hőszigetelése, nyílászáróinak cseréje, fűtéskorszerűsítésük.
- 8) Illegális hulladéklerakó helyek megszüntetése.

A hasznosítás formái:

1. A vagyon használatba, vagyonkezelésbe adása, bérbeadása
2. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása
3. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése (elsősorban forgalomképes önkormányzati vagyon tekintetében)

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m <sup>2</sup>	Tervezett használat (javaslat)
1078	Kivett beépítetlen terület	1824	vásárlás őshonos állattartás céljából
1079	Kivett beépítetlen terület	1593	vásárlás őshonos állattartás céljából
1081	Kivett gazdasági épület, udvar	1603	vásárlás őshonos állattartás céljából
1082	Kivett lakóház, udvar	1673	vásárlás őshonos állattartás céljából
012/13	legelő	38717	vásárlás KEHOP_Plusz-2.2.1-25 pályázat
012/1	legelő	29526	vásárlás/csere KEHOP_Plusz-2.2.1-25 pályázat
012/5	legelő	7671	vásárlás KEHOP_Plusz-2.2.1-25 pályázat
012/4	legelő	37317	vásárlás KEHOP_Plusz-2.2.1-25 pályázat
323/19	legelő	55088	vásárlás iparterület kialakítása céljából
3589	szántó	1583	csere temető bővítése céljából

A Biharnagybajom Községi Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási céljai között kiemelt szerepet kap a település gazdasági önállóságának erősítése, a helyi erőforrásokra épülő gazdálkodás fejlesztése, valamint a környezeti fenntarthatóságot szolgáló programok megvalósítása. E célok elérése érdekében indokolt egyes, jelenleg nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok megszerzése.

## 1. Óshonos állattartáshoz kapcsolódó ingatlanszerzés

Az önkormányzat tervezi több, egymással összefüggő elhelyezkedésű belterületi ingatlan megvásárlását annak érdekében, hogy hosszú távon biztosítsa az óshonos állattartás feltételeit.

A fejlesztés célja:

- a hagyományos gazdálkodási formák újraélesztése,
- helyi foglalkoztatás bővítése,
- közfoglalkoztatási programok megerősítése,
- valamint a települési önellátás részbeni biztosítása.

Az ingatlanok együttes hasznosítása lehetőséget biztosít egy komplex, kis léptékű állattartó telep kialakítására, amely alkalmas lehet például óshonos állatfajták tartására, bemutatására és tenyésztésére.

## 2. Legelőterületek megszerzése pályázati célokhoz

Az önkormányzat az integrált vízgazdálkodási stratégia megvalósítása érdekében tervezi természetközeli gazdálkodási és élőhely-fejlesztési program megvalósítását, amelyhez elengedhetetlen megfelelő kiterjedésű legelőterületek biztosítása.

A fenti területek megszerzésével:

- biztosítható az óshonos állatállomány legeltetéséhez szükséges terület,
- megvalósítható a természetvédelmi és biodiverzitási célokkal összhangban álló területhasználat,
- valamint növelhető a pályázati források lehívásának esélye.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m <sup>2</sup>	Önkormányzati tulajdoni hányad	Jelenlegi használat	Tervezett használat (javaslat)
1730	kert	1363	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
3167	gyümölcsös	486	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
3168	gyümölcsös	486	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
0145/36	szántó	1946	108/1419	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
0147/62	szántó	138192	29/38531	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás

0145/19	szántó	123639	366/33905	használaton kívüli	értékesítés/csere/ bérbeadás
0163/27	szántó	63912	49/13953	használaton kívüli	értékesítés/csere/ bérbeadás
0161/3	szántó	16650	21/4385	használaton kívüli	értékesítés/csere/ bérbeadás
323/15	kivett mocsár	197	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/ bérbeadás
1613	gyümölcsös	1242	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/ bérbeadás
3198	gyümölcsös	514	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/ bérbeadás
3018	gyümölcsös	515	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/ bérbeadás
1849	gyümölcsös	1842	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/ bérbeadás
1198	Kivett beépítetlen terület	946	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/ bérbeadás
1118	Kivett beépítetlen terület	1108	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/ bérbeadás
1111	Kivett beépítetlen terület	1608	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/ bérbeadás
486	Kivett lakóház, udvar	343	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/ bérbeadás
130	Kivett lakóház, udvar	401	5/6	használaton kívüli	értékesítés/csere/ bérbeadás
550	Kivett lakóház, udvar	1452	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/ bérbeadás
1420	Kivett lakóház, udvar	1138	2/4	használaton kívüli	értékesítés/csere/ bérbeadás
1200	Kivett lakóház, udvar	1089	364/1089	használaton kívüli	értékesítés/csere/ bérbeadás
1201	Kivett beépítetlen terület	1323	1/2	használaton kívüli	értékesítés/csere/ bérbeadás
1409	Kivett lakóház, udvar	895	8/24	használaton kívüli	értékesítés/csere/ bérbeadás

Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában álló, jelenleg használaton kívüli ingatlanok körében több, eltérő művelési ágú és eltérő tulajdoni hányadú vagyonelem található. Ezek az ingatlanok jelenleg sem közfeladat ellátását, sem bevételtermelő tevékenységet nem szolgálnak, így fenntartásuk indokolatlan költséget jelent az önkormányzat számára.

Az érintett ingatlanok között megtalálhatók:

- belterületi beépítetlen területek és lakóingatlanok,
- külterületi szántók és gyümölcsösök,
- valamint egyéb, speciális hasznosítású területek (pl. agyaggödör, mocsár).

A vagyongazdálkodás hatékonyságának növelése érdekében indokolt ezen vagyonelemek hasznosítása az alábbi módokon:

### 1. Értékesítés

Azoknál az ingatlanoknál, ahol:

- az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonnal rendelkezik,
- az ingatlan piacképes,
- és a jövőbeni önkormányzati feladatellátás szempontjából nem szükséges,

indokolt az ingatlanok értékesítése. Ez különösen javasolt a kisebb méretű, belterületi beépítetlen telkek, valamint a lakóházak esetében, ahol a piaci kereslet várhatóan biztosított.

### 2. Csere

A részben önkormányzati tulajdonban lévő (osztatlan közös tulajdonú) ingatlanok esetében célszerű megvizsgálni:

- a tulajdoni hányad rendezésének lehetőségét,
- vagy más, stratégiaileg fontosabb ingatlanra történő cserét.

Ez különösen indokolt a külterületi szántók esetében, ahol az alacsony tulajdoni hányad miatt az önálló hasznosítás korlátozott.

### 3. Bérbeadás

Azoknál az ingatlanoknál, ahol:

- az értékesítés rövid távon nem indokolt vagy nem lehetséges,
- azonban mezőgazdasági vagy egyéb gazdasági hasznosításra alkalmasak,

javasolt a bérbeadás útján történő hasznosítás. Ez elsősorban a szántó és gyümölcsös művelési ágú területek esetében jelenthet folyamatos bevételi forrást.

### 4. Egyedi hasznosítási lehetőségek vizsgálata

A speciális művelési ágú ingatlanok (pl. kivett agyaggödör, mocsár) esetében indokolt egyedi hasznosítási lehetőségek feltárása, például:

- környezetvédelmi vagy rekreációs célú hasznosítás,
- pályázati források bevonásával történő fejlesztés.

### Nonprofit Kft-nek vagyonkezelésbe adott ingatlanok

Sorszám	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha)	Nettó érték
1.	161	kivett lakóház, udvar	0,1445	2.304
2.	162	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0,3129	502
3.	167	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0,0337	1.989
4.	168	kivett beépítetlen terület	0,0739	296
5.	163	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0,2457	400
6.	027/112	szántó	0,5894	112
7.	038/21	szántó	3,4730	763
8.	633	kivett lakóház, udvar	0,1947	707
9.	094/3	szántó	18,9904	2.032
10.	62	kivett lakóház, udvar	0,2262	3.127
11.	3452	zártkert	0,1338	27
12.	3453	zártkert	0,1277	26
13.	3459	zártkert	0,1378	28
14.	3467	zártkert	0,1302	26
15.	3511	zártkert	0,0622	12
16.	1552	kivett, lakóház, udvar	0,2775	3.540
17.	1080	kivett gazdasági épület, udvar	0,1694	6.943
18.	02/8	legelő	2,7571	551
19.	0320/15	szántó	0,1201	23
20.	0320/16	szántó	1,0589	206
21.	0132/2	fürdőterület	1,9523	551
22.	330/1	kivett beépítetlen terület	0,2643	1
23.	1238	kivett beépítetlen terület	0,0967	19
24.	1239	kivett beépítetlen terület	0,0965	19
25.	1240	kivett beépítetlen terület	0,0979	20
26.	1241	kivett beépítetlen terület	0,1055	20
27.	1243	beépítetlen terület	0,1095	22
28.	1244	beépítetlen terület	0,1187	24
29.	1567	kivett áruház	0,0707	20.621
30.	0320/11	legelő	7,4445	22
31.	1574/35	legelő	3,6487	3.174
32.	1058/8	kivett telephely	0,1279	163
			<b>Összesen:</b>	<b>48.270</b>

A hasznosítás legjellemzőbb formája: A lakás (szolgálati lakás) és nem lakás célú helyiségek (pl. piac, Fabrika épület), valamint a telkek hasznosítása elsősorban vagyongazdálkodási, illetve közszolgáltatási szerződés keretében történik a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. által. Az ingatlanok kisebb része bérbeadás útján kerül hasznosításra. A nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban. A használati díjakat a piaci viszonyok figyelembevételével kell évente megállapítani.

*Vállalkozás folytatásával történő vagyongazdálkodás:* Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

*A vagyon értékesítése:* A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél a mindenkor hatályos vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel az önkormányzat fejlesztési célú bevételét szolgálja. Alapvető cél az önkormányzati vagyon megőrzése és gyarapítása.

9) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre.

10) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemeltfigyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására és a változások nyomon követésére.

11) Az Önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a helyi munkahelyteremtő vállalkozások működését az arra alkalmas terület biztosításával.

### ***Hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2026 – 2036)***

- 1) A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodás terv szolgál.
- 2) Az önkormányzati vagyon megőrzésének elsődlegessége érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

- 3) Az önkormányzat számára kedvező, vagyongyarapodást eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni.
- 4) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, felújítására kell fordítani.
- 5) A vagyongazdálkodás során kiemelten kell kezelni az önkormányzat vagyonának gyarapítását, a meglévő vagyon állagmegóvását.

**7. napirendi pont**  
**Előterjesztés az Önkormányzat által 2025. évben támogatott civil szervezetek pénzügyi elszámolásának elfogadására**

Előadó: Zics Tamás gazdasági vezető  
Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság

Zics Tamás gazdasági vezető

7 civil szervezet elszámolását tartalmazza az előterjesztés. Bizottsági ülésen elmondtam, hogy főleg működésre pályáztak a pályázók. Örömmel tapasztaltam, hogy más pályázati források bevonására is pályáztak hárman. Az önkormányzati támogatás egy kiegészítés kell, hogy legyen, hiszen az évi 2-3 millió forint összegű keret nem alkalmas komolyabb fejlesztésekre, a működési költségre is éppenhogy. Az igényelt támogatási összeggel minden pályázó elszámolt.

Gál Krisztián Népjóléti Bizottság elnöke

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A jelenlévő 5 képviselőből a szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

**37/2026. (IV. 1.) számú KT**  
**HATÁROZAT**  
**az Önkormányzat által támogatott a civil szervezetek elszámolásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által 2025. évben támogatott civil szervezetek pénzügyi elszámolását elfogadja.

Határidő: 2026. április 1.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

**8. napirendi pont**  
**Előterjesztés a Biharnagybajomi Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítására**

Előadó: Szitó Sándor polgármester  
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

**Szitó Sándor** polgármester

Az elmúlt testületi ülést követően ismét szükségessé vált a Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása. Elkészültek a piaci üzletek. A Nonprofit Kft., mint a piac üzemeltetője, ezeknek az üzleteknek a hasznosítását is megkapta feladatul. A másik az, hogy a belső ellenőrzés vizsgálta a közszolgáltatási szerződést és megállapította, hogy a pénzügyi elszámolás és ellenőrzés rendje nem teljesen nem teljesen van rendben, így ott javasolta, legyen benne változás, ezt megtettem, V. pontban javasoltam a korábbiaknak megfelelően, hogy negyedévente legyen beszámolója, április 30-ig legyen meg a vagyonnal való elszámolás a jegyző felé, valamint a jogszabály szerint május 30-ig a beszámolót el kell készítenie. A harmadik módosítás, a székhelyváltás, mert a gyakorlat azt mutatta, hogy nem teljesen súrlódásmentes a közös munka a közművelődési referensünk és a Nonprofit Kft. alkalmazottai között. A felelősségi körök megállapítása terén is okozott ez már problémát. Egyeztetve mindkét féllel arra a megállapodásra jutottunk, hogy talán az lenne szerencsésebb, ha külön választanánk őket. Elég nagy a Fabrika épülete, oda vissza tud menni a Kft. vezetése. A közművelődési referens egyszemélyi felelősként a Művelődési Ház épületének üzemeltetését megkapja. Nyilván segítség azért mégis csak kell neki, ezért közfoglalkoztatás keretében szeretnénk segíteni neki egy adminisztrátorral, valamint egy takarítóval. Ezeket tartalmazza a módosítás. A bérleti dolgokat inentől kezdve a közművelődési referens kezeli. Nekem az a javaslatom, hogy a fénymásolás, laminálás a lakosság részére a Nonprofit Kft-nél legyen, mivel ők könnyebben elérhetőek, mert másképpen adódik a nyitva tartása a közművelődési intézménynek.

**Bagdi Imre** Pénzügyi Bizottság tagja

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a közszolgáltatási szerződés módosítását. Abban maradtunk, hogy mind a három bolt helyet megversenyeztetné minimál bérleti díj mellett. A Húsbolt rész több befektetéssel érintett, komolyabb berendezések vannak, az súlyozottabb árral kerülne bérbeadásra. Tovább tárgyalásra ajánlotta a Bizottság a Képviselő-testületnek.

**Szitó Sándor** polgármester

Mind a három helyiséget pályáztassák meg, minimum összegű díjat határozzanak meg. Ezen ajánlásokkal javaslom elfogadásra a közszolgáltatási szerződés módosítását. Aki egyetért vele, kézfelnnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselőből a szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

38/2026. (IV. 1.) számú KT

**HATÁROZAT**

a Biharnagybajomi Nonprofit Kft-vel kötött  
köszolgáltatási szerződés módosításokkal  
egységes szerkezetben történő elfogadásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete a Biharnagybajom Községi  
Önkormányzat és a Biharnagybajomi Nonprofit  
Kft. között meglévő – módosításokkal egységes  
szerkezetbe foglalt – Közzolgáltatási Szerződést  
a határozat melléklete szerinti tartalommal  
elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a  
polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt  
Közzolgáltatási Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szitó Sándor polgármester

melléklet a 38/2026. (IV. 1.) számú KT határozathoz

**KÖZZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**  
**(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)**

mely létrejött egyrészről,

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**

székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

adószáma: 15728692-2-09

bankszámlaszáma: 50435225-10001765-00000000

képviselője: Szitó Sándor polgármester, mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó** vagy  
**Önkormányzat**),

másrészről a

**Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság**

székhelye: 4172 Biharnagybajom, Várkert 35.

cégjegyzékszám: Cg., 09-09-032965

adószám: 29305579-2-09

statisztikai számjel: 29305579-8130-572-09

bankszámlaszáma: MBH Bank 50435225-10002041-00000000

képviselője: Forrai Szabolcs ügyvezető, mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**),  
(továbbiakban a Megbízó és Megbízott együttesen: **Felek**).

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

## I. A szerződés tárgya

A Felek mindenekelőtt rögzítik, hogy a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Megbízó kizárólagosan 100%-os tulajdonát képező gazdasági társasága.

A Megbízó jelen szerződésben foglalt feltételek mellett megbízza a Megbízottat a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező egyes vagyonelemek üzemeltetésére, kezelésére, egyes önkormányzati feladatok ellátására.

Jelen szerződés megkötésének célja, a szerződésben meghatározott közfeladatok hatékony és gazdaságos ellátása.

## II. Megbízott által ellátandó feladatok

### 1. PIACÜZEMELTETÉS

1. A Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.
2. Felek megállapítják, hogy Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi a Biharnagybajom, belterület 11 helyrajzi számú, a valóságban 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 4. szám alatt lévő ingatlan, amelyen található a Piacsarnok épülete, 3 db üzlethelyiség, valamint a külső piactér és az ahhoz kapcsolódó felszerelési és berendezési tárgyai (továbbiakban együttesen Piac, vagy üzemeltetésre átvett vagyon) melyet a Megbízó a Megbízott üzemeltetésébe adja.
3. **Megbízott** köteles a Piacot teljes felelősséggel működtetni a Megbízó érdekeinek és célkitűzéseinek messzemenő figyelembevételével, és a jelen szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően.
4. **Megbízott** köteles a Piacot piacként üzemeltetni, annak során betartani a piacok üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi és egyéb hatósági előírásokat, különös tekintettel a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásaira, a piacüzemeltetési szabályzatban és a működési engedélyben foglaltakra.
5. **Megbízott** a Piacot a működési engedély, és a piacfenntartóként történő nyilvántartásba vétel birtokában jogosult üzemeltetni.
6. **Megbízott** jogosult a Piac birtoklására, rendeltetésszerű használatára, valamint hasznai szedésére. Ennek keretében jogosult a piaci helypénz beszedésére.
7. **Megbízott** jogosult a Piacon lévő elárúsító helyeket hasznosítani. Az egész Piacot jogosult albérletbe adni, illetve más módon hasznosítani. Megbízott jelen szerződés lejártánál hosszabb kötelezettséget a Piac egészére, vagy annak egy részére vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez a Megbízó előzetesen hozzájárult.

8. **Megbízott** vállalja, hogy a Piac üzemeltetés során - beleértve a használatot, albérletet, más hasznosítást is - harmadik személyként kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyronról szóló törvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
9. **Megbízott** kötelezettsége a Piac működésével, üzemeltetésével kapcsolatos közszolgáltatási és közüzemi díjak viselése. Megbízott a közüzemi díjakat a saját nevében kötött szolgáltatási szerződés alapján fizeti meg.
10. **Megbízott** köteles az üzemeltetésre átvett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodni, a Piac egészének fenntartásáról, karbantartásáról, (beleértve pótlás, csere) állagmegóvásáról folyamatosan a jó gazda gondosságával gondoskodni, a működés során felmerülő hibákat elhárítani, és a folyamatos és rendeltetésszerű használathoz szükséges feltételeket biztosítani.
11. **Megbízott** köteles a Piac területén a Piaccsarnokot, üzlethelyiségeket és a külső piacteret tisztán tartani és a keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni. Megbízott felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért. Megbízott köteles gondoskodni a piac nyitva tartásáról, takarításáról, téli időszakban a hó eltakarításáról és a terület síkosság-mentesítéséről.
12. **Megbízott** jogosult a Tulajdonossal előzetesen egyeztetett tervek szerint a Piac területén egyéb, saját költségkerete terhére történő beruházás megvalósítására is.
13. **Megbízott** tudomásul veszi, hogy átalakítást, beruházást, felújítást csak a Megbízó hozzájárulásával végezhet.
14. **Megbízott** köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról a Piac rendjének fenntartásáról.
15. A jelen pontban nem szabályozott feladatok tekintetében az alábbi jogszabályok az irányadóak:
  - 55/2009. (III.13.) Kormányrendelet a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról
  - 59/1999. (XI.26.) EüM rendelet a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól
  - 52/2010. (IV.30.) FVM rendelet a kistermelői élelmiszertermelés, előállítás és értékesítés feltételeiről
16. Megbízó a piacüzemeltetési feladatok vonatkozásában támogatást nem biztosít a Megbízott részére.

## **2. KÖZPARKOK ÉS EGYÉB KÖZTERÜLETEK FENNTARTÁSA**

- 2.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés körében a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása.
- 2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő feladatkörébe tartozó közterületek rendszeres tisztántartási, zöldterület és park fenntartási feladatait a Megbízott végzi.

2.3. Megbízott köteles az általa végzett feladatokat magas színvonalon, a lakosság és a Megbízó meglegedésére ellátni.

#### 2.4. Megbízott ellátja

- a közparkok kertészeti munkáit (gyomirtás, kaszálás és gyűjtés, fák, cserjék és bokrok karbantartása, esetekként fák, bokrok pótlása, gondozása, dísznövények ültetése, gondozása, a növényzet öntözése, az őszi lombhullást megelőző hónapok során a lehullott falevelek összegyűjtése, elszállítása, a szemétygyűjtő edények rendszeres ürítése, takarítása.).
- közterületi fák, bokrok, fasorok telepítését, utógondozását és karbantartását
- játszótér nyitvatartási rend szerinti üzemeltetését, az eszközök karbantartását, valamint az élet- és balesetveszély elhárítását
- a közparkokban, közterületen lévő eszközök (padok, táblák, korlátok, szemetes edények) karbantartását, tisztántartását, szükség esetén cseréjét,
- balesetveszélyes fák gallyazását, kivágását tuskó, ill. gyökérzet eltávolításával
- egyéb közterületek kaszálását
- belterületen keletkezett illegális szemét elszállítását, parlagfű mentesítést

2.5. A jelen pontban nem szabályozott feladatok tekintetében az alábbi jogszabályok az irányadóak:

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 346/2008. (XII.30.) Korm. Rendelet a fás szárú növények védelméről
- 78/2003. (XI.27.) számú GKM rendelet a játszótéri eszközök biztonságáról

2.6. Megbízó a zöldterület fenntartás vonatkozásában évente **9.000.000 Ft** támogatást biztosít a Megbízott részére.

### 3. TEMETŐ ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁS

3.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés körében a köztemető kialakítása és fenntartása.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálybalépésének napjától Megbízott ellátja a Megrendelő tulajdonában álló 0317/7 és a 3555 Hrsz-ú köztemető rendeltetésszerű használatához szükséges zöldfelületek és parkolók karbantartását, szükség szerinti felújítását és gondozását, zöldfelületének fenntartását.

3.3. Megbízott köteles az általa végzett feladatokat magas színvonalon, a lakosság és a Megbízó meglegedésére ellátni.

3.4. Megbízott ellátja a temető területén lévő zöldfelületek gondozását, takarítását, szemét összegyűjtését, konténerben való elhelyezését. Ezen belül fűnyírás, sövénynyírás elvégzése, virágok ültetése, azok folyamatos gondozása. A növényzet és a talaj folyamatos ápolása, gondozását valamint a Temető előtti közterület és parkoló karbantartását, takarítását.

3.5. A jelen pontban nem szabályozott feladatok tekintetében az alábbi jogszabályok az irányadóak:

- 1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről
- 145/1999. (X.1.) Korm. Rendelet a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról

3.6. Megbízó a temető zöldterület karbantartás vonatkozásában **évente 2.000.000 Ft** támogatást biztosít a Megbízott részére.

### III. Megbízott részére vagyonkezelésbe adott ingatlanok

Sorszám	Helyrajzi szám	Cím	Művelési ág	Terület (ha)	AK érték
1.	161	Biharnagybajom, Bacsó Béla utca 7.	kivett lakóház, udvar	0,1445	-
2.	162	Biharnagybajom, Bacsó Béla utca 162. hrsz.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0,3129	-
3.	167	Biharnagybajom, Rákóczi út 32.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0,0337	-
4.	168	Biharnagybajom	kivett beépítetlen terület	0,0739	-
5.	027/112	Biharnagybajom külterület	Szántó	0,5894	13,64 AK
6.	038/21	Biharnagybajom külterület	Szántó	3,4730	96,15 AK
7.	094/3	Biharnagybajom külterület	Szántó	18,9904	495,02AK
8.	62	Biharnagybajom, Északi út 13.	Kivett lakóház, udvar	0,2262	-
9.	3452	Biharnagybajom zártkert	Szántó	0,1338	3,25 AK
10.	3453	Biharnagybajom zártkert	Szántó	0,1277	3,10 AK
11.	3459	Biharnagybajom zártkert	Szántó	0,1378	3,35 AK
12.	3467	Biharnagybajom zártkert	Szántó	0,1302	4,18 AK
13.	3511	Biharnagybajom zártkert	Szántó	0,0622	2,00 AK
14.	633	Biharnagybajom, Ady Endre utca 12.	Kivett lakóház, udvar	0,1947	-
15.	163	Biharnagybajom, Bacsó Béla utca 9.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0,2457	-

16.	1080	Biharnagybajom, Béke telep 62.	kivett gazdasági épület, udvar	0,1694	-
17.	1552	Biharnagybajom, Kossuth út 24.	kivett lakóház, udvar	0,2775	-
18.	1567	Biharnagybajom	kivett áruház	0,0707	-
19.	02/8	Biharnagybajom külterület	legelő	2,7571	12,16 AK
20.	0320/15	Biharnagybajom külterület	szántó	0,1201	2,92 AK
21.	0320/16	Biharnagybajom külterület	szántó	1,0589	25,73 AK
22.	0132/2	Biharnagybajom külterület	szántó	1,9523	47,44 AK
23.	330/1	Biharnagybajom belterület	kivett beépítetlen terület	0,2643	-
24.	1238	Biharnagybajom belterület	kivett beépítetlen terület	0,0967	-
25.	1239	Biharnagybajom belterület	kivett beépítetlen terület	0,0965	-
26.	1240	Biharnagybajom belterület	kivett beépítetlen terület	0,0979	-
27.	1241	Biharnagybajom belterület	kivett beépítetlen terület	0,1055	-
28.	1243	Biharnagybajom belterület	beépítetlen terület	0,1095	-
29.	1244	Biharnagybajom belterület	beépítetlen terület	0,1187	-
30.	0320/11	Biharnagybajom külterület	legelő	7,4445	7,44 AK
33.	1574/35	Biharnagybajom belterület	legelő	3,6487	31,74 AK
34.	1058/8	Biharnagybajom belterület, Mázasaház			

A **Megbízott** a szerződés megkötésekor átvett, illetve annak fennállása alatt részére átadott vagyontárgyakat jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megővni.

#### IV. Pénzügyi elszámolás rendje

1. A szerződésben részletezett feladatok ellátásáért a megállapított támogatás átadott pénzeszközként (K512) kerül kifizetésre a Megbízott részére. A díj összege szükség esetén a képviselő-testületi döntésekben és éves költségvetési rendeletben meghatározott éves előirányzat figyelembevételével módosítható, amennyiben a Felek részéről jelen szerződés teljesítése aránytalan többlet kiadással, illetve többletfeladattal járna.

2. A jelen szerződés meghatározott díjat 2026. március 1. napjától havonta minden hónap 10. napjáig szolgáltatásonként külön-külön átutalja a Megbízó a Megbízott felé.
3. A Megbízó a Megbízott részére fizetendő támogatást banki átutalás útján fizeti meg a Megbízott MBH Bank által vezetett, 50435225-10002041-00000000 számú bankszámlájára.

#### **V. A szerződés teljesítésének ellenőrzése, beszámolási kötelezettség**

1. **Megbízott** köteles a szerződésben foglalt feladatok elvégzéséről negyedévente a Tulajdonosnak beszámolni, és a beszámolás keretében részletes tájékoztatót adni az elért bevételekről, kiadásokról, költségráfordításokról, a fenntartási és karbantartási feladatokról és az ehhez kapcsolódó költségekről, észrevételekről amelyekről egyébként köteles elkülönített nyilvántartást vezetni. Üzemeltető az éves beszámolót május 31-ig köteles a Tulajdonos elé terjeszteni.
2. **Megbízott** az előző pontban meghatározott beszámolókon túl is köteles a Megbízó kérésére beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségéről számot adni.
3. **Megbízott** köteles évente egyszer, április 30-ig az üzemeltetésre részére átadott vagyon állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
4. **Megbízott** köteles túrni, hogy Megbízó jelen szerződésben foglaltak ellátását Megbízott külön értesítése nélkül is ellenőrizze, azonban az ellenőrzés a napi munkavégzést nem akadályozhatja.

#### **VI. A szerződés hatálya, megszűnése**

1. A szerződést a Felek 2026. április 1. napjától kezdődő hatállyal, határozatlan időre kötik.
2. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett egyoldalú akaratnyilatkozattal 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül jogosult felmondani. A felmondási idő alatt a Megbízott a közszolgáltatásokat változatlan feltételekkel köteles teljesíteni.
3. A Megbízó a közszolgáltatási szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha Megbízott a közszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította.
4. Felek rögzítik, hogy Megbízót a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében foglaltak szerint, azonnali hatályú és kártalanítás nélküli felmondási jog illeti meg.
5. Súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondásnak van helye, amelyet írásban 30 napos felmondási idővel lehet megtenni.

#### **VII. Egyéb rendelkezések**

1. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b) pontja értelmében átlátható belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezetnek minősül, és mint ilyen szervezet vállalja, hogy
  - az önkormányzati vagyon, mint nemzeti vagyon hasznosításáról évente legalább egy alkalommal beszámol az, továbbá a jogszabályokban előírt, és a Megbízó által kért nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket maradéktalanul teljesíti,
  - a jelen szerződéssel használatába átengedett nemzeti vagyont jelen szerződési előírásoknak és a Megbízó rendelkezéseinek megfelelően, valamint kizárólag a jelen szerződés szerinti tevékenységre használja,
  - a nemzeti vagyon hasznosításában – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
  
2. Megbízó kijelenti, hogy magyarországi helyi önkormányzat, amelynek Képviselő-testülete ...../2026. (IV. 1.) számú KT határozatával jelen szerződés megkötéséhez, - amely a korábbi megállapodást és az azokon történő változtatásokat és a jelen módosítást egységesítette - hozzájárult, és felhatalmazta Szitó Sándor polgármestert jelen szerződésnek az önkormányzat, mint Megbízó nevében történő aláírására.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és szerződésben hivatkozott helyi önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

A szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből két példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illeti meg.

Biharnagybajom 2026. április 1.

.....  
**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
képviselőtében  
**Szitó Sándor**  
polgármester  
**Megbízó**

.....  
**Biharnagybajomi Nonprofit Kft.**  
képviselőtében  
**Forrai Szabolcs**  
ügyvezető  
**Megbízott**

**Pénzügyileg ellenjegyzem.**

Kelt: Biharnagybajom 2026. április 1.

.....  
**Pénzügyi ellenjegyző**

## 9. napirendi pont

### Előterjesztés a települési vízgazdálkodási és csapadékvíz-visszatartási fejlesztések előkészítéséhez szükséges tervdokumentációk elkészítéséről, a szükséges intézkedések megtételére

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

#### Szitó Sándor polgármester

Korábban döntöttünk arról, hogy szeretnénk azon a KEHOP-os pályázaton részt venni, amely vízvisszatartási lehetőségekre ad forrást. Azonban még a terv, a pályázat elkészülte előtt, amit a második ütemre próbáltunk elkészíttetni, azt az információt kaptuk, hogy már az első ütem során olyan mértékű túljelentkezés történt – 265%-os –, hogy felfüggesztették a pályázati kiírást. Így jelenleg bizonytalanná vált, hogy lesz-e esélyünk ezen a pályázaton részt venni. A pályázati felhívás, illetve a különböző híradások azért fel kellett, hogy keltsék a figyelmünket arra, hogy igen is fontossá vált, válik egy-egy település életében, hogy a meglévő vizeit, illetve a településen lehulló csapadékvizet hogyan tudja a településen megtartani minél tovább és hasznosítani úgy, hogy akár talajvízbe szivárogva, akár egyéb vízgyűjtő területeken összefogva, hogy jótékony hatását ki tudja fejteni a településre, javítva a klímáját is. Azt gondolom, hogy mindenképpen foglalkozni kell ezzel a témával. Leírtam az előterjesztésbe, annyi hozadéka volt, hogy meg tudtuk mekkora nagyságrendű összeget kellene kifizetni azért, hogy koncepciót, tervet készíttessünk, ami a pályázathoz szükségeltetik. 6.223.000,- Ft-ra kaptunk árajánlatot. Ennyibe kerülne ennek a koncepciótervnek, illetve tájépítészeti koncepciótervnek az elkészítése. Azokkal vettük fel a kapcsolatot, akik már több pályázat elkészítésében vettek részt. Felvettük a kapcsolatot a TIVIZIG-gel is, egyeztetünk velük arról, az az elképzelésünk, hogy a Két-kert közé a vályogvetőgödör, illetve a záportározó bekapcsolásával életképebb, a Sárréti főcsatornából vagy a Berekéri csatornából megtáplálva vizes élőhelyet alakítsunk ki. Elmondásuk alapján az ötlet, a javaslat életképes tud lenni, ha megfelelő feltételek adódnak. Részükről ez nem okoz problémát. Ott hívták fel a figyelmünket, hogy létezik olyan dokumentum, ami a mi hiányosságunk, amiről mi nem tudtunk, hogy Integrált Vízgazdálkodási Terv, ami egy településnek stratégiaiilag átgondolt vízgazdálkodását tartalmazza. Úgy gondolom, hogy ez jó és szükségszerű volna, főleg most, hogy nincs konkrét időponthoz kötve, hogy mikor tudunk esetleg pályázatot elkészíteni. Egyfajta nulladik lépésként mindenképp indokolt volna egy átfogó tanulmányt készíttetni szakemberek bevonásával, hogy a település a vizeivel hogyan gazdálkodjon.

Amikor néztük a Kétkert-közi tulajdonviszonyokat, akkor a vályogvető gödör túlterjeszkedéséből adódóan két tulajdonossal is egyeztetnünk kell, hogyan tudjuk megoldani a túlterjeszkedésből adódó problémát. Az egyik érintett a Pénzügyi Bizottság elnöke, István. Őt kértem meg, hogy a másik tulajdonossal is egyeztessen. A talajterhelési díjból befolyt összeg felhasználásával induljunk meg abban, hogy elkészíttessük az Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervet.

#### Bagdi Imre Pénzügyi Bizottság tagja

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

#### Szitó Sándor polgármester

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem, aki egyetért azzal, hogy készíttessük el a tervet, árajánlatokat kérünk, azt véleményezi a Testület, tehát most az árajánlatkérés, tervező kiválasztása történik. Aki egyetért azzal, hogy induljunk meg a tervekészítéssel, kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselőből a szavazásban részt vett 5 képviselő.  
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

**39/2026. (IV. 1.) számú KT**

**HATÁROZAT**

**a települési vízgazdálkodási és csapadékvíz-  
visszatartási fejlesztések előkészítéséhez szükséges  
tervdokumentációk elkészítéséről, szükséges  
intézkedések megtételéről**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település környezeti, társadalmi és szociális – a vízzel és a vízállapotokkal kapcsolatos – igényeit kielégítő, gazdaság- és környezettámogató, fenntartható vízgazdálkodási alapdokumentum, Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészíttetését határozza el.

Felkéri a polgármestert, hogy a terv készítésére vonatkozóan kérjen árajánlatokat.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Szitó Sándor polgármester

**10. napirendi pont**

**Különfélék**

**1.**

**Előterjesztés lakossági kérelemre**

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Szitó Sándor polgármester

Kolozsi Lajos a tulajdonában lévő gyümölcsös megnevezésű zártkerti ingatlant javasol cserére két önkormányzati területre. Nekünk azért érdekes ez a terület, mert a temető tartalékterületei között szerepel ez a zártkerti ingatlan. Nem vagyok szakember, de számomra elfogadhatónak tűnik a csereajánlat, én támogatom.

Bagdi Imre Pénzügyi Bizottság tagja

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta a cseréket.

Szitó Sándor polgármester

Aki egyetért a cserével, kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselőből a szavazásban részt vett 5 képviselő.  
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

**40/2026. (IV. 1.) számú KT  
HATÁROZAT  
Kolozsi Lajos ingatlancserével kapcsolatos  
kérelméről**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete Kolozsi Lajos  
Biharnagybajom, Zrínyi u. 13. szám alatti lakos  
kérelmével kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 1613 hrsz-ú, 1242 m<sup>2</sup> nagyságú, gyümölcsös megnevezésű zártkerti ingatlan és a 1061 hrsz-ú, 606 m<sup>2</sup> nagyságú kivett/beépítetlen terület Kolozsi Lajos tulajdonába kerüljön, aki ezen ingatlanokért cserébe adja a tulajdonában lévő 3589 hrsz-ú, 1583 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú zártkerti ingatlant.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. április 15.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

**2.**

**Előterjesztés lakossági kérelemre**

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

**Bagdi Imre** Pénzügyi Bizottság tagja

A Pénzügyi Bizottság annyi módosítással szeretnénk tovább tárgyalásra javasolni, hogy a határozati javaslatban szereplő bérleti díjat emeljük fel 10.000,- Ft-ra.

**Szitó Sándor** polgármester

Annai változtatás, hogy 10.000,- Ft/év a bérleti díj összege. Amennyiben nincs más javaslat, aki egyetért ezzel, kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselőből a szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

**41/2026. (IV. 1.) számú KT  
HATÁROZAT  
Váradi Ferenc földterület haszonbérletével  
kapcsolatos kérelméről**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete Váradi Ferenc  
Biharnagybajom, Hunyadi u. 42. szám alatti lakos  
részére a Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
tulajdonában lévő 993. hrsz. alatti, 2432 m<sup>2</sup>  
nagyságú belterületi ingatlanból 1216 m<sup>2</sup>  
nagyságú területet – öt év időtartamra –  
2026. február 15. napjától 2031. február 14.  
napjáig haszonbérbe adja.

A bérleti díj összege 10.000,- Ft/év.

Megbízta a polgármestert a haszonbérleti  
szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. április 10.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

**3.**

**Előterjesztés Tájékutató Díj Alapítvány székhelyváltására**

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság

Gál Krisztián Népjóléti Bizottság elnöke

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta, egyhangúlag támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szitó Sándor polgármester

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem, aki egyetért velem, hogy hozzájáruljunk a székhelyváltáshoz, kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselőből a szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

**42/2026. (IV. 1.) számú KT  
HATÁROZAT  
a Tájékatató Díj Alapítvány székhelyváltásához  
történő hozzájárulásról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tájékatató Díj Alapítvány kérelmére hozzájárul, hogy az Alapítvány székhelye Szűcs Sándor egykori lakóháza, azaz a Biharnagybajom, Petőfi Sándor utca 4. szám legyen.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. április 15.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

**4.**

**Előterjesztés a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyesi Egyesületével  
kötendő együttműködési megállapodásra**

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság: Népjóléti Bizottság

Gál Krisztián Népjóléti Bizottság elnöke

A Népjóléti Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szitó Sándor polgármester

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem, aki egyetért a megállapodás megkötésével, kézfelnnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselőből a szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

**43/2026. (IV. 1.) számú KT  
HATÁROZAT  
a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei  
Egyesületével kötendő együttműködési  
megállapodás elfogadásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy együttműködési megállapodást köt a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesületével (4025 Debrecen, Széchenyi u. 35-37.) az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. április 10.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

**Szitó Sándor** polgármester

Tegnap a Pénzügyi Bizottság ülésén szóbeli előterjesztésként vittem, most is szóbeli előterjesztésként kívánom elmondani, hogy minden képviselő megkapta Nyiri Sándor László tartószerkezeti szakértő szakértői véleményét a Biharnagybajom, Rákóczi út 6. szám alatti épületet illetően, amely azt tartalmazza, hogy az épület gazdaságosan nem felújítható, ő az elbontást javasolja. Korábban egyeztettem azzal a szigetelő szakemberrel is, aki a Hivatalnak a vízszigetelését végezte, és ő is azt az álláspontot alakította ki, mivel vegyes falazata van az épületnek, szakszerűen nem megoldható, illetve garanciát vállalva nem megoldható az épület talajvíz elleni szigetelése. A Versenyképes Járások Program keretében mind a két ütemben az ingatlan megvásárlását és fejlesztését jelöltük meg célul. Első ütemben 7,5 millió forintért, élve elővásárlási jogunkkal, megvásároltuk az ingatlant. A maradék 2,5 millió forintért térkövezési munkálatok vannak, ami körforgalom kialakítását, parkoló bővítését fogja eredményezni az adott területen. A második körben azt jelöltük meg, hogy az épület állagmegóvási munkálatait végezzük el, csapadékvíz elleni szigetelést, valamint a tetőjavítási munkálatokat. Az már most látszik, hogy a 10 millió forint kevés. Azt még talán valóban mérlegelnünk kell, hogy az épülettel mi célunk van. Jelenleg még nem borul, sem életveszélyes, sem balesetveszélyes állapotban megítélésem szerint nincs. Az meggondolatlanság volna ilyen előzmények birtokában, amikor kérdéssé vált, hogy mi lesz az épület sorsa, még azért tájékozodom, hogy esetleg más módszerekkel az épület megmenthető-e, hiszen bajomi viszonylatban mégiscsak egy jelképes, építészeti örökséget képező épületről beszélünk. Nem adjuk könnyen az épület sorsát. Azonban mégis azt gondolom, hogy a 10 millió forint felhasználása nem egy bölcs döntés volna. Ha esetlegesen valamilyen oknál fogva mégis csak el kell bontani valamikor ezt az épületet, akkor az kvázi ablakon kihajított pénznek minősülne.

**Szitó Sándor** polgármester

Így a javaslat, hogy találjunk más célt ennek a 10 millió forintnak a Versenyképes Járások Program második ütemében. Kérjük a támogatót a vis maior helyzetünkre hivatkozással, engedélyezze a célterület módosítását. Pénzügyi Bizottság ülését megelőzően alpolgármester asszonnyal beszélgettünk erről, akkor érkeztem meg Bihartordáról, ahova ugyanezen program keretében a temető kerítés átadója volt. Beszéltünk arról, hogy a mi temetőnk kerítésünk felújítása is időszerű lenne, ez egy jó cél lehet. Beszéltünk erről a Pénzügyi Bizottság ülésén.

**Bagdi Imre** Pénzügyi Bizottság tagja

A Pénzügyi Bizottság javasol, hogy ebből az összegből az orvosi rendelő udvarán parkoló kerüljön kialakításra. Amennyiben ez nem megoldható, akkor a temető kerítés felújítása történjen meg. Ha ez sem megoldható, akkor gazdasági beruházást hajtanánk belőle végre.

**Gál Krisztián** önkormányzati képviselő

Ha oda kerül a sor, hogy a temetőben kerítés felújítása történik, akkor pár napelemes kandelábert kellene elhelyezni. Sokan mondták, hogy ez szükséges lenne.

**Szitó Sándor** polgármester

Ezt akár még egyéb forrásból is?

**Gál Krisztián** önkormányzati képviselő

Igen.

**Szitó Sándor** polgármester

A határozati javaslat úgy szól, hogy kérelmet terjesztünk elő a Versenyképes Járások Program II. ütemében megjelölt célterület módosítására. Elsődlegesen a Kossuth út 3/A-3/B-3/C. szám alatti ingatlanokon belső parkoló kialakítását célozzuk meg, ami az egészségügyi létesítmény közlekedését, illetve gépjárművel történő megközelítését oldaná. A jelenlegi igen problémát helyzetet tudnánk ezzel kezelni. Ha ez nem megvalósítható, akkor ebből az összegből a köztemető kerítése kerüljön felújításra, valamint szükséges egyéb fejlesztések. Ha ez sem valósítható meg, akkor visszatérünk arra, hogy gazdasági célt határozzunk meg. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselőből a szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

**44/2026. (IV. 1.) számú KT**

**HATÁROZAT**

**a Versenyképes Járások Program II. ütemben  
történő pályázat tartalmának módosításáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete a 121/2025. (X. 22.) számú  
KT határozatában a Versenyképes Járások Program  
II. ütemében megvalósítani kívánt cél  
– Biharnagybajom, Rákóczi út 6. szám (hrs: 10)  
alatti épület állagmegóvási munkálatai – helyett  
– az elnyert 10.000.000,- Ft összegű támogatás

felhasználása érdekében –, tekintettel arra, hogy a lakóépület állagával kapcsolatban készített egyszerűsített tartószerkezeti szakértői vélemény alapján az épület tekintetében érdemi megoldás annak teljes mértékű elbontása – más felhasználási célt határoz meg az alábbiak szerint:

1. Biharnagybajom, Kossuth út 3/A. – 3/B. – 3/C. szám alatti ingatlanokon a háziorvosi rendelő gépjárművel történő megközelíthetősége érdekében parkoló kialakítása.
2. Községi köztemető kerítésének felújítása.
3. Gazdasági célra, mely konkrét meghatározásáról a Képviselő-testület később kíván döntést hozni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. április 15.

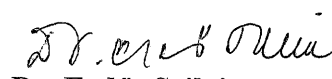
Felelős: Szitó Sándor polgármester

A Képviselő-testület nyilvános ülésén több napirendi pont tárgyalására nem került sor. Szitó Sándor polgármester úr mindenkinek megköszönte a részvételt; az ülést 15,35 órakor bezárta.

k. m. f.

  
Szitó Sándor  
polgármester




  
Dr. Erdős Szilvia  
jegyző

Záradék:

A Képviselő-testület ülésén nem tudtam részt venni. Az ülésről készült jegyzőkönyv elolvasását követően törvényességi észrevételem nincs.



  
Dr. Erdős Szilvia  
jegyző