



BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL

## *Jelentés*

### *a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

**2/2026. (I. 12.) számú KT határozat a Helyi életminőség javítását célzó fejlesztések (A helyi felhívás kódszáma: KAP-RD57-010-2-25) című pályázaton való részvételi szándékról**

A Képviselő-testület megtárgyalta a pályázati felhívást. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy részt vesz a Helyi életminőség javítását célzó fejlesztések (A helyi felhívás kódszáma: KAP-RD57-010-2-25) című LEADER pályázaton. A pályázat célja: Megújuló energiaforrást hasznosító technológiák alkalmazása. A pályázat helyszíne: Mosoly-Vár Óvoda, 4172 Biharnagybajom, Mátyás király u. 1., 1338 hrsz. A pályázati támogatási összeg: 5.985.000 Ft (95%). Az önerő összege: 315.000 Ft (5%), amely összeget az Önkormányzat a 2026. évi költségvetésében elkülöníti a pályázati cél megvalósításához. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítésére, benyújtására, valamint a pályázattal kapcsolatos valamennyi szükséges nyilatkozat megtételére. A Képviselő-testület nyilatkozott arról, hogy a pályázat megvalósítása esetén az önkormányzat vállalja a fenntartási kötelezettség teljesítését.

#### Végrehajtás

A pályázat benyújtásra került.

**3/2026. (I. 12.) számú KT határozat a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” (pályázati kódszám: MFP/ÖTIFB/2026 című pályázaton való részvételi szándékról**

A Képviselő-testület megtárgyalta a pályázati felhívást. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy részt vesz a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” (MFP/ÖTIFB/2026) című pályázaton. A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése: nevelési-oktatási ellátásokat, szociális-, gyermekjóléti- és gyermekvédelmi szakellátást, szolgáltatásokat biztosító intézmények étkeztetését is kiszolgáló konyha fejlesztése. A pályázat helyszíne: 4172 Biharnagybajom, Bacsó Béla u. 2-4., 49 hrsz. A pályázati összeg: 17.000.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert a pályázat előkészítésére, benyújtására, valamint a pályázattal kapcsolatos valamennyi szükséges nyilatkozat megtételére.

A Képviselő-testület nyilatkozott arról, hogy a pályázat megvalósítása esetén az Önkormányzat vállalja a fenntartási kötelezettség teljesítését.

#### Végrehajtás

A pályázat benyújtásra került.

#### **4/2026. (I. 12.) számú KT határozat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” (MFP-TKVI/2026) című pályázaton való részvételi szándékról**

A Képviselő-testület megtárgyalta a pályázati felhívást. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy részt vesz a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” (MFP-TKVI/2026) című pályázaton. A pályázat célja: Parkoló kialakítása. A pályázat helyszíne: 4172 Biharnagybajom, Kossuth u. 1., 318/2 hrsz. az orvosi rendelő előtt. A pályázati összeg: 15.000.000 Ft. A Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert a pályázat előkészítésére, benyújtására, valamint a pályázattal kapcsolatos valamennyi szükséges nyilatkozat megtételére. A Képviselő-testület nyilatkozott arról, hogy a pályázat megvalósítása esetén az önkormányzat vállalja a fenntartási kötelezettség teljesítését.

#### Végrehajtás

A pályázat nem került benyújtásra, mert arról kaptunk tájékoztatást, hogy MFP-TKVI/2026 programban nem áll rendelkezésre forrás.

#### **5/2026. (I. 12.) számú KT határozat a Mosoly-Vár Óvoda igazgatója kinevezési okiratának módosításáról**

A Képviselő-testület a Mosoly-Vár Óvoda (4172 Biharnagybajom, Mátyás k. u. 1.) igazgatójának, Györfiné Bagdi Ágnesnek a havi illetményét az alábbiak szerint állapította meg 2026. január 1. napjától: havi illetmény (Pedagógus II.) összege: 759.250,- Ft; esélyteremtési illetményrész (20%): 151.850,- Ft; vezetői megbízási díj havi összege (30%): 211.500,- Ft; teljesítményértékelés alapján megállapított illetményemelés összege: 60.000,- Ft; Összesen: 1.182.600,- Ft. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a kinevezési okirat módosításáról gondoskodjon.

#### **27/2026. (II. 11.) számú KT határozat a Mosoly-Vár Óvoda igazgatója kinevezési okiratának módosításáról**

A Képviselő-testület a Mosoly-Vár Óvoda (4172 Biharnagybajom, Mátyás k. u. 1.) igazgatójának, Györfiné Bagdi Ágnesnek a havi illetményét az alábbiak szerint állapította meg 2026. január 1. napjától: Havi illetmény (Pedagógus II.): 764.183 Ft; Esélyteremtési illetményrész (20%): 152.837 Ft; Teljesítményértékelés alapján (TÉR): 60.000 Ft; Vezetői megbízási díj (30%): 211.500 Ft; Összesen: 1.188.520,- Ft. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a kinevezési okirat módosításáról gondoskodjon. Hatályát veszti az 5/2026. (I. 12.) számú KT határozat.

#### Végrehajtás

A kinevezési okirat módosítása elkészült.

**7/2026. (II. 11.) számú KT határozat** **pályázat benyújtásáról a KAP-RD43-1-25 azonosító számon megjelent pályázati eljárás keretében**

A Képviselő-testület pályázatot nyújt be a KAP-RD43-1-25 azonosító számon megjelent, Külterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázat keretében a Biharnagybajom, külterületi 0224/1, 0235 és 0227 hrsz-ú mezőgazdasági út felújítása céljából, amelyek a projekt megvalósítási helyszínei. A Képviselő-testület az alábbiak szerint nyújtja be a támogatási igényét: támogatási összeg: 149.799.990 forint; önerő mértéke: 7.884.210 forint; projekt teljes költségvetése: 157.684.200 forint. A Képviselő-testület nyilatkozott, hogy vállalja a projekt megvalósításához meghatározott önerő biztosítását. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést felújítandó útszakasz mellett ingatlantulajdonnal rendelkezőkkel az önerő finanszírozásával kapcsolatban.

Végrehajtás

A hiánypótlás benyújtásra került. Az önerő finanszírozásával kapcsolatos egyeztetésre támogató döntés esetén, azt követően kerül sor.

**8/2026. (II. 11.) számú KT határozat** **a Képviselő-testület 2026. I. félévi üléstervének elfogadásáról**

A Képviselő-testület 2026. I. félévi üléstervét elfogadta. Felhatalmazta a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület 2026. I. félévi üléstervét az Önkormányzat intézményvezetőinek és az érintett előadóknak küldje meg.

Végrehajtás

Az ülésterv az érintetteknek megküldésre került.

**11/2026. (II. 11.) számú KT határozat** **a Biharnagybajomi Nonprofit Kft-vel kötött Közszolgáltatási Szerződés módosításáról**

A Képviselő-testület az Önkormányzat és a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. között létrejött, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közszolgáltatási Szerződést elfogadta. A Képviselő-testület megbízta a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződés aláírására.

Végrehajtás:

A szerződés a felek részéről aláírásra került.

**10/2026. (II. 11.) számú KT határozat** **a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. részére vagyonkezelésbe adott ingatlan visszavételéről, valamint ingatlan vagyonkezelésbe adásáról**

A Képviselő-testület a Biharnagybajomi Nonprofit Kft-től 2026. február 15. napjától visszaveszi a 135/2023. (XI. 22.) számú KT határozattal vagyonkezelésbe adott – az Önkormányzat tulajdonában lévő, Biharnagybajom, Kossuth út 3/A. - 3/B. szám alatti – 711 és 712 hrsz-ú – ingatlant. A Képviselő-testület a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. részére 2026. február 15. napjától vagyonkezelésbe adja az 1058/8 hrsz-ú (mázsaház) ingatlant.

Végrehajtás

A vagyonkezelési szerződés módosításával kapcsolatos intézkedések megtörténtek.

**20/2026. (II. 11.) számú KT határozat a Biharnagybajomi Sportegyesület részére támogatási előleg biztosításáról**

A Képviselő-testület a Biharnagybajomi Sportegyesület – önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásából előleg biztosítása iránti – kérelmét támogatta. A Képviselő-testület a Biharnagybajomi Sportegyesület részére később megállapítandó 2026. évi támogatása terhére 100.000,- Ft előleget biztosított a sportorvosi vizsgálatra és versenyen való részvétel biztosítása érdekében. Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtás

A támogatási előleg az Egyesület részére átutalásra került.

**24/2026. (II. 11.) számú KT határozat az általános iskolai felvételi körzethatár megállapításáról**

A Képviselő-testület a Berettyóújfalui Tankerületi Központ 2026/2027. tanévre vonatkozó, a Biharnagybajomban működő Szűcs Sándor Általános Iskola (4172 Biharnagybajom, Bacsó B. u. 2-4.) felvételi körzetének Biharnagybajom közigazgatási területében történő meghatározásával egyetértett.

Végrehajtás

A határozat a Tankerület részére megküldésre került.

**25/2026. (II. 11.) számú KT határozat az allergológiai szakellátás költségviselésével kapcsolatban kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület a Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzat, Szerep Községi Önkormányzat és Biharnagybajom Községi Önkormányzat között az allergológiai szakellátás költségviselése tárgyában kötött Együttműködési Megállapodást jóváhagyta. A Képviselő-testület megbízta a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Végrehajtás

Az együttműködési megállapodás a felek részéről aláírásra került.

**26/2026. (II. 11.) számú KT határozat a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról és egységes szerkezetben történő elfogadásáról**

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/A. § (4) bekezdésére, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/C. § (3) bekezdés d) pontjára a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás (székhelye: 4024 Debrecen Piac u. 20., képviseli: Balázs Ákos elnök) Társulási Megállapodását az 1. melléklet szerint módosítja, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a 2. melléklet szerinti tartalommal elfogadta. Felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a Társulási Megállapodás aláírására.

Végrehajtás

A határozat a Társulás részére megküldésre került.

**28/2026. (II. 11.) számú KT határozat a Bajomi Biztos Pont Szociális Intézmény és Biztos Kezdet Gyerekház intézményvezetője kinevezési okiratának módosításáról**

A Képviselő-testület a Bajomi Biztos Pont Szociális Intézmény és Biztos Kezdet Gyerekház (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 17.) intézményvezetőjének, Bagdi Anikónak a havi illetményét az alábbiak szerint állapítja meg 2026. január 1. napjától: Alapilletmény: 144.570 Ft; Garantált bérminimumra való kiegészítés: 228.630 Ft; Vezetői pótlék: 50.000 Ft; Szociális ágazati pótlék: 116.000 Ft; Kiegészítő szociális pótlék: 45.320 Ft; Összesen: 584.520, -Ft. Felkérte a polgármestert, hogy a kinevezési okirat módosításáról gondoskodjon.

Végrehajtás

A kinevezési okirat módosításra került.

**31/2026. (II. 25.) számú KT határozat Önkormányzatok rendkívüli támogatására történő pályázat benyújtásáról**

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat pályázatot nyújt be a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatására. A pályázatban benyújtott összeg: 6.232.749 Ft. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert a támogatás benyújtásához szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.

Végrehajtás

A pályázat benyújtásra került.

Biharnagybajom, 2026. március 5.

**Szitó Sándor s.k.**  
polgármester

**Tárgy:** FW: bekötő út

**Feladó:** <polgarmester@biharnagybajom.hu>

**Dátum:** 2026. 03. 24. 9:39

**Címzett:** 'Polgármesteri Hivatal Biharnagybajom' <hivatal@biharnagybajom.hu>

---

**From:** V Czövek J István <czovekjanosistvan@gmail.com>

**Sent:** Thursday, February 26, 2026 9:56 AM

**To:** polgarmester@biharnagybajom.hu; pmhivatal@biharnagybajom.hu

**Cc:** vitanyi.istvan@fidesz.hu

**Subject:** bekötő út

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Közel egy év telt el azóta, hogy az előterjesztésünket benyújtottuk a Biharnagybajom, Dózsa György utcai lakosok nevében az út sáros, járhatatlan állapotára és a kapcsolódó közlekedési veszélyekre vonatkozóan. Továbbá közel 10 hónap telt el a képviselő-testület 2025. április 30-án hozott 44/2025. (IV. 30.) számú határozatától (amelyet 2025. május 6-án kiállított kivonat igazol), amelyben a testület kimondta, hogy a kérelemben foglaltakat – az éves soros munkálatok, beruházási munkálatok és fejlesztési tervek meghatározása során – figyelemmel fogja kísérni, figyelembe veszi, határideje pedig 2025. december 31. volt. A mai napig (2026. február közepe) semmilyen érdemi visszajelzést, intézkedést, tájékoztatást vagy látható előrelépést nem tapasztaltunk az ügyben: az út állapota változatlanul elfogadhatatlan, az esős időszakokban továbbra is pokollá teszi a mindennapi közlekedést (autók elakadása, sár, járhatatlanság), ráadásul a bejáró út féloldalas, magáncélú használata miatt az özvegy Barta Ferencné vaskerítéséhez szorítják az autókat, ami állandó rácsúslás- és balesetveszélyt jelent. A 2023. évi XXV. törvény (panaszokról, közérdekű bejelentésekről szóló törvény) szerint az ilyen jellegű panaszokat/közérdekű bejelentéseket a beérkezéstől számított 30 napon belül kell elintézni (meghosszabbítás esetén is legfeljebb 6 hónapig). A testületi határozat végrehajtása pedig – különösen, ha konkrét határidőt állapított meg (2025. december 31.) – haladéktalanul vagy ésszerű időn belül indokolt, de a határidő lejártát követően sem érkezett semmilyen tájékoztatás a nem teljesítés okáról vagy a további lépésekről. Kérjük, tekintse ezt az ügyet továbbra is kiemelten sürgősnek és haladéktalanul kezelendőnek! Pontosan az ilyen helyi, lakossági mindennapi problémák megoldása miatt bízunk Önben és szavaztunk Önre. Amennyiben forráshiány, tervezési késedelem, tulajdonosi egyeztetés vagy más akadály merült fel, kérjük, erről írásban tájékoztasson minket haladéktalanul, és mutasson be konkrét alternatív megoldási tervet (pl. ideiglenes stabilizálás, kavicságyazás, pályázati forrás bevonása, együttműködés az érintett tulajdonossal, 2026-os költségvetési előirányzat biztosítása). Várom a lehető legrövidebb időn belüli, érdemi válaszát, a végrehajtás jelenlegi állapotáról szóló tájékoztatást, a késedelem okainak magyarázatát és a konkrét, határidőhöz kötött intézkedési tervet.

Üdvözlettel:

Czövek János István

<https://www.facebook.com/i.czovek/>

— útalap4.jpg

## Kérelom

Alulírottak, a biharnagybajomi Dózsa Gy. út 2.-4.- 6.- 8.- 10. sz. zug tulajdonosaik kérésrel fordulunk a biharnagybajomi



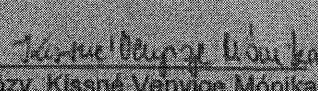

### Polgármesteri Hivatal Építési előadóhoz


Kérjük a lakcímköznél jelzett ingatlanok, gépjárművel (személygépkocsi, éteftutár, csomagküldő szolgálat, motó, tűzoltó) való, sármentes megközelítéséhez, cca. 20 méter hosszban útalapot készíttetni szíveskedjen. A jelzett szakaszon, vele párhuzamosan már egy új, betonjárda készült a korábbi években a gyalogos közlekedéshez, sajnálatosan elfeledkezve a gépjárművek ki- beközelítéséről. Egy sárrázó, bekanyarodó ívvel megépült a B. Csák porta beközelítéséhez, melyet elágazással be lehetett volna hozni.

Biharnagybajom 2025-03-31

Melléklet: 1 pld. helyszínrajz

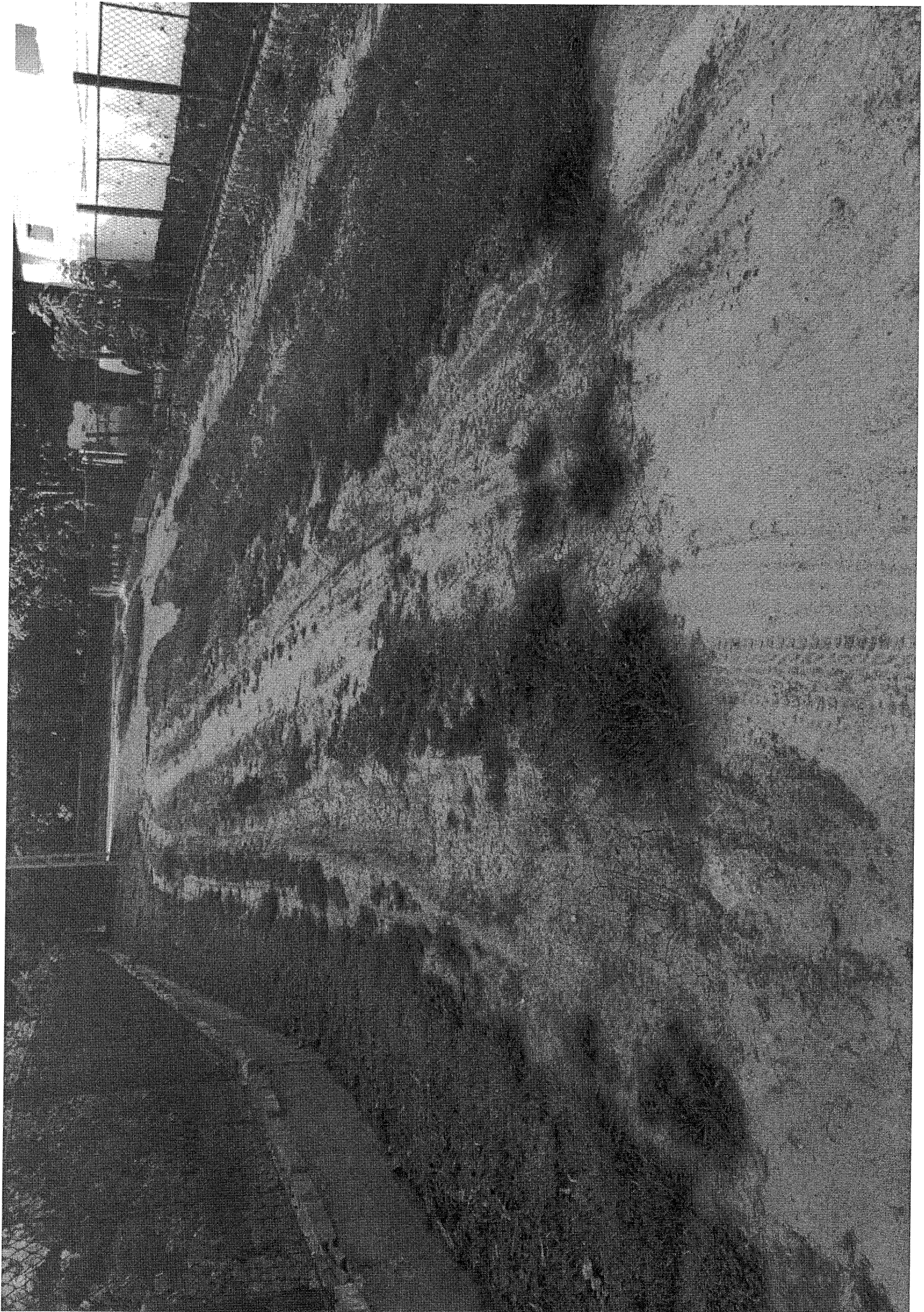
Tisztelettel

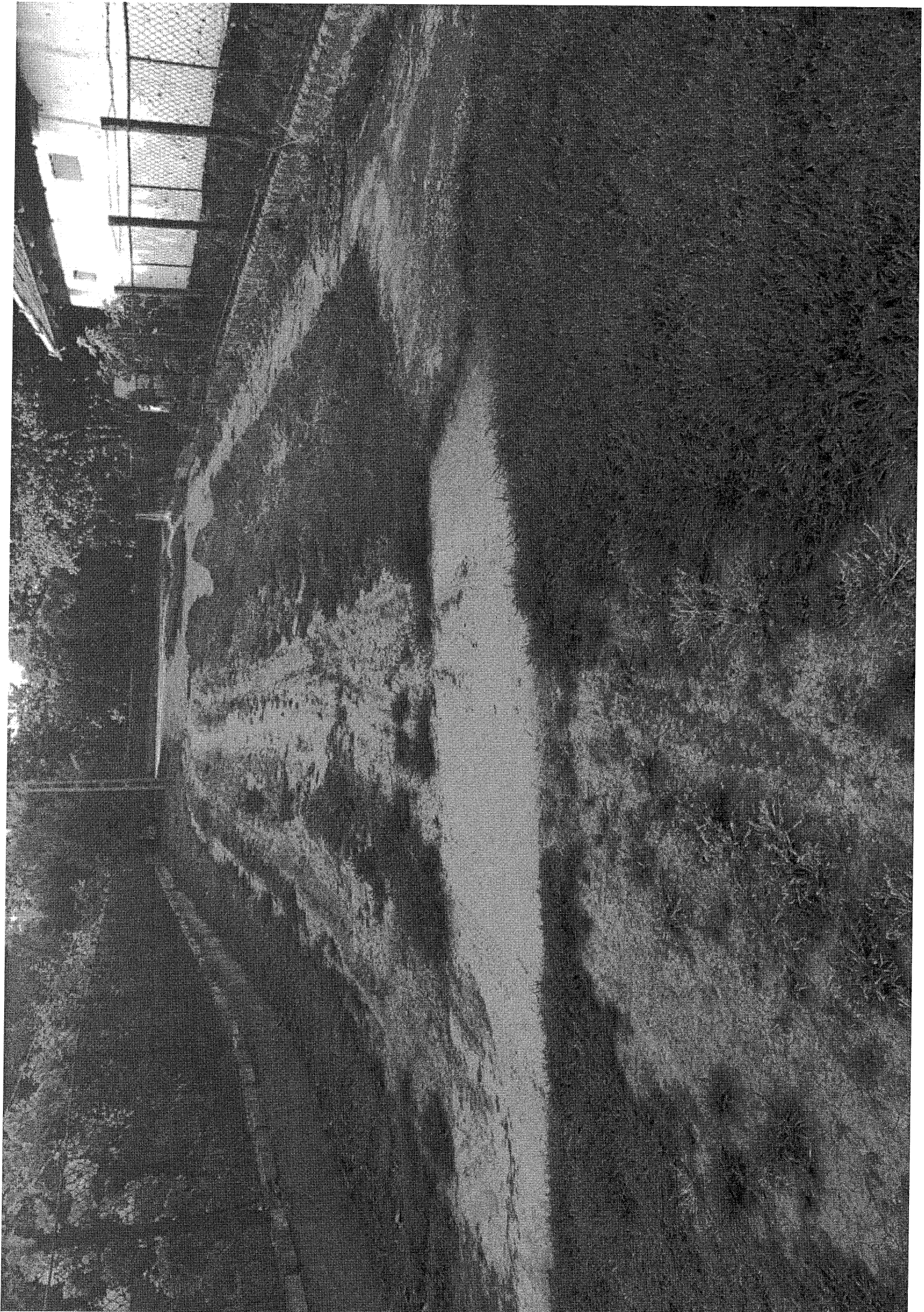
  
Csóvek J. István 2. sz.  
  
Varga Anikó 4. sz.  
  
özv. Kissné Venyige Mónika 6. sz.  
  
özv. Darabos Lászlóné 8. sz.

  
özv. Bertha Ferencné  
10. sz.



2025. 04. 08.





Biharnagybajom Község Önkormányzata  
4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	
KÉRETT: .....	2026 FEBR. 25.....
11765-1/2026 SZÁM:	HELY: 13
Előadó: Sztó Sándor	Előadó:

Tárgy: Önkormányzati fennhatóságú  
közlekedési út karbantartásával kapcsolatos  
kérés, észrevétel


Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő testület!

Észrevétellel szeretnék élni a Tisztelt Polgármester Úr felé, Földesi Márton családi gazdálkodó vagyok. Ebbe a községbe születtem és itt is gazdálkodom már évtizedek óta. Amikor családommal megépítettük a Csillag tanyát valamint a terményszárítónkat körülöttünk még csak kisebb családi gazdálkodók voltak, telephelyünkre biztonságos aszfaltos út vezetett ki. Igyekeztünk óvni, állagát megőrizni mivel családunk, üzletkötők, felvásárlók személyautóval érkeznek telephelyünkre. A közelmúltban több ipari létesítmény is költözött a közelünkbe, így már nem csak kisgépek és személyautók használják az utat, hanem napi szinten hatalmas igénybevétel történik teher bírásához képest. Több kamion, traktorok, trágyaszállító közlekedik ezen az úton télen-nyáron. Az ősz folyamán még csak egy-két kisebb kátyú volt az úton, melyet víztelenítettünk és feltöltöttük, kijavítottunk, hogy a téli időjárás ne rongálja tovább, de mivel folyamatosan nagy terheket szállítanak rajta ezek a kátyúk tovább rongálódtak valamint az út szélei is lettek taposva. Személyautóval sajnos már nagyon nehéz rajta közlekedni, ebből kifolyólag már futómű problémánk is keletkezett. Kérem Önöket, hogy károkozókat keressék meg és kérjék meg, hogy ha az önkormányzati utakat ekkora mértékben károsították legyenek szivesek kijavítani és gondos gazda módjára az állagát megőrizni, hogy az évtizedek óta ezen közlekedő embertársaink is továbbra is tudják akadálytalanul használni.

Segítő közreműködésüket előre is köszönöm.

Tisztelettel:

  
Földesi Márton

**Biharnagybajomi Értéktár Bizottság**  
**Elnökétől**

---

**Beszámoló**

**a Képviselő-testület 2026. március 25-én tartandó ülésére**  
**„Beszámoló a Biharnagybajomi Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről.”**

Tisztelt Képviselő-testület!

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharnagybajomi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát és az új tagi névsort 2025. január 30-án fogadta el.

Jelenlegi tagjaink:

Vargáné Bagdi Márta – elnök, B.Csák Imre - tag , Frankó Zsuzsa – tag, Nemes-Lajsz Julianna – tag, Sárkány Alexandra – tag, Szücs Pál – tag, Szitó Sándor - tag

A bizottság fő célja a falu területén fellelhető nemzeti értékek összegyűjtése, védelme, támogatása és megismertetése, ezzel is erősítve a nemzeti tudatot és gazdagságot.

1. A tagok Nemes-Lajsz Juliannát a 2025. november 4-én megtartott ülésen egybehangzóan megválasztották a Biharnagybajomi Értéktár Bizottság elnök helyettesi tisztségére, nagyfokú szakmai tapasztalata és hozzáértése alapján.

2. Az Agrárminisztérium a hazánkban fellelhető értékek rendszerezése, összesítése és bárki számára történő hozzáférhetőse érdekében egy új, internetes felületen is elérhető, NEKTÁR elnevezésű adatbázis kiépítését tűzte ki célul 2025-ben. A települési értéktárunkban jelenleg szereplő értékek felvitele a rendszerbe Frankó Zsuzsa által megtörtént.

3. A bizottság 2024. évi ülésén egyetértett abban, hogy a helyi értékek további felkutatásában, gyűjtésében a lakosságot is meg kell kérdezni. Ennek módja a Bajomi Hírlevélben (2025. április) megjelenő cikk volt a bizottság működéséről. Adatlapot mellékelünk a lakosság számára, melyen új értékek felvételét javasolhatták. Ez a felhívás megtörtént, új értékek felvételére nem érkezett javaslat.

4. A cikk arra is felhívta az olvasók figyelmét, hogy ha van régi fénykép, irat a tulajdonukban, melyek érdekesek lehetnek az utókor számára, akkor azokat digitalizáljuk, hogy megmaradjanak.

- Ezzel kapcsolatban Végh István bocsátott rendelkezésünkre régi – inkább családi - fotókat és régi családi iratokat, melyeknek digitalizálása megtörtént.

- Fülöp Lászlóné felajánlása alapján fényképekhez jutottunk, melyen néhai Gönczi Zsigmondné Nemes Ilona tanító néni látható.

- Fülöp Lászlóné rendelkezésünkre bocsátotta nagypapája második világháborús leveleinek digitalizált változatát, fényképét és néhány sort a nagypapa életrajzából.

5. 2025 tavaszán Guruczi Antalné Domokos Magdolna riportja Vargáné Bagdi Márta által felvételre került. Várja az utómunkálatokat: a vágást és a fényképek beillesztését.

6. A Szücs Sándor háznál lévő kiállításba építette be az utóbbi időben kapott tárgyi adományokat Nemes-Lajsz Julianna, a papír fotók pedig rendszerezés alatt vannak.

7. Együttműködési megállapodás alapján a II. Sodróka fesztiválon az egyik fő helyszíneként a Szücs Sándor Emlékháznál népszerűsítettük településünk értékeit az idelátogató érdeklődőknek.

#### Rövid távú terveink:

1. A már elkészült kéziratok alapján egy könyv kiadása.  
(Szálkai Tamás: Biharnagybajom 1956 című kézirata  
Láposi Kristóf gyűjtése a II. világháborúról  
Vigh Tiborné nagypapájának irata és az abból készült szakdolgozat)
2. Riport (videófelvétel) befejezése.
3. Leltár készítése a Szücs Sándor ház berendezési és kiállítási tárgyairól.
4. Fényképek digitalizálásának folytatása.

#### Hosszabb távú terveink:

1. A Szücs Sándor Emlékháznál az egyik szoba átrendezése Sándor bácsi írásaival.
2. QR-kódos tárlatvezetés elkészítése.
3. A Szücs Sándor ház hasznosításával, a szellemi örökség megújításával kapcsolatos már összegyűjtött jó ötletekből meríteni és megvalósítani.
4. A tájegységünkre jellemző tárgyakat bemutatni az interneten az ifjúság számára.
5. A Szücs Sándor Emlékház udvarán lévő fák megöregedtek. Jó ötlet lenne tájegységünkre jellemző fákkal beültetni, tájékoztató táblákat kitenni.
6. A Petőfi utca 2. szám alatti ház kézműves ház formájában való hasznosítása.

A fenti feladatok, jövőbeni elképzeléseink egy részének kivitelezése túlmutat a bizottság hatáskörén, de bízom abban, hogy szakmai javaslatainkkal, ötleteinkkel elősegíthetjük ezek megvalósulását. Ehhez mindenkinek jó egészséget, erőt és kitartó munkát kívánok!

Kérem a beszámolóm elfogadását!

Biharnagybajom, 2026. március 16.

*Vargáné Bagdi Márta*  
Vargáné Bagdi Márta  
elnök

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselőtestület!

*Az Iskolatáska Oktatásfejlesztő Közalapítvány Alapító okiratban megfogalmazott feladatai:*

Az alapítványi célok megvalósítása és az e célra meghatározott anyagi eszközök rendeltetésszerű felhasználása, melynek érdekében segítséget nyújt az alábbiakban:

- az oktatási – nevelési intézmények tárgyi feltételeinek javítása, természetes anyagú eszközök, berendezési tárgyak, játékok beszerzése,
- gyermekek mozgásigényének minél jobb kielégítése, szobai és udvari mozgást fejlesztő játékok, sporteszközök bővítése, pótlása, korszerűsítése, természetes anyagok elterjesztése, EU normák szerint
- kézműves tevékenységekhez szükséges alapanyagok biztosítása, kézműves programok megvalósítása,
- életkornak megfelelően zene-, tánc-, színház művészet megismertetése
- gyermekek idegennyelvre való oktatása, informatikai eszközök használatának tanítása, oktatáshoz szükséges eszközök biztosítása, számítógépek beszerzése
- prevenció programokba való bekapcsolódás
- táborok, sportkirándulások szervezése, gyerekek táboroztatása, környezeti nevelés, a természetes környezettel való minél gyakoribb találkozás.
- a tanulók kiemelkedő tanulmányi, sport, közösségi stb. területeken elért eredményeinek jutalmazása
- a gyermekek optimális fejlődését szolgáló pályázatokon való részvétel, szükség esetén az önerő biztosítása.

*2025. évi tevékenységeink:*

- Sikeresen pályáztunk az Önkormányzat Civil szervezeteket támogató pályázatára, mely pályázati összeggel január végével elszámoltunk.
- 2025. április 1-jén ingyenes jutalom színház látogatást szerveztünk az iskola énekkaros és dráma tagozatos tanulói számára Budapestre a Vígszínházba. Nagyon nagy élmény volt a gyerekek számára egy igazi színházi előadás megtekintése egy gyönyörű színház épületben.
- Támogatást nyújtottunk az iskola által 2025. április 27-29. között szervezett tavaszi erdeitáborhoz Zemplénben, illetve 2025. november 10-12. között az őszi erdeitáborhoz Dél Baranyában.
- Megszerveztük az első Tehetség Hetet az iskolában, amelyen tehetséggondozó foglalkozásokat tartottak meghívott vendégeink. A kézműves foglalkozáshoz eszközöket biztosítottunk.
- Támogatást nyújtottunk az iskolai vetélkedők jutalmazásához a Szűcs Sándor héten és az adventi készülődés idején.

*2026. évben tervezett feladataink:*

- Sajnos a megjelent Tanoda pályázatra alapítványunk nem pályázhat, de részt veszünk az egyház által benyújtandó pályázat előkészítésében és sikeres pályázás esetén a szakmai megvalósításban, együttműködésben.



Iskolatáska Oktatásfejlesztő Közalapítvány  
4172 Biharnagybajom Bacsó Béla utca 2-4.  
Adószám: 18540329-1-09

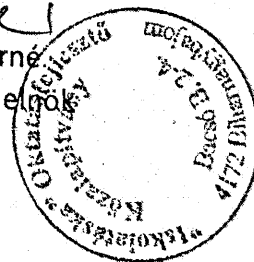
- Szeretnénk tovább erősíteni a kapcsolatot településünk jelenlegi és volt diákjai között. Ezzel akár inspirációt, lehetőséget, példát, utat mutatva településünk diákjainak a jövőjük megtervezésében. Ehhez kapcsolódva megszervezzük 2026 őszén is a Tehetség Hetet az iskolában.
- Továbbra is szeretnénk az iskola által szervezett kirándulásokat, vetélkedőket támogatni illetve a beérkező nagyobb összegű támogatásokból tárgyi eszközökkel fejleszteni az iskola és az iskolaudvar felszereltségét.
- Szeretnénk településünk iskoláskorú gyermekeinek tehetséggondozásába bekapcsolódni 2026-ban is a volt tanítványaink bevonásával, ének, tánc, képzőművészet, sport területén. Mivel a gyerekek elfoglaltságai miatt ez tanítási időben nem megvalósítható, csatlakoznánk a településünkön megvalósuló nyári táborokhoz eszközök biztosításával és tevékenységek szervezésének felajánlásával.
- Támogatást nyújtunk az iskolai vetélkedők jutalmazásához.

Terveink megvalósításához figyeljük a pályázati lehetőségeket, keressük a támogatókat illetve számítunk az adók 1%-ának felajánlásából befolyó bevételre is.

Ezúton is szeretném megköszönni Polgármester Úr és a Képviselőtestület eddigi és jövőbeni támogatását!

Biharnagybajom, 2026. március 15.

*Vigh Tibor*  
Vigh Tiborné  
kuratóriumi elnök





**ELŐTERJESZTÉS**  
**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**

2026. április 1. napján tartandó ülésére

Előterjesztés címe	<b>ELŐTERJESZTÉS</b> a szociális jellegű települési támogatások megállapításának, kifizetésének, folyósításának szabályairól szóló 19/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő	Szitó Sándor polgármester
Készítette	Patakiné Darabos Zsuzsanna igazgatási csoportvezető
Tárgyalja	Népjóléti Bizottság Pénzügyi Bizottság Képviselő-testület
Egyeztetve, Tájékoztatva	Zics Tamás gazdasági vezető
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) egyszerű szavazattöbbség <u>b) minősített szavazattöbbség</u>
nyilvánosság	nyílt ülés



## Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. április 1-én tartandó ülésére  
a szociális jellegű települési támogatások megállapításának, kifizetésének,  
folyósításának szabályairól szóló 19/2023. (XI. 29.) önkormányzati  
rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottságok!

Az önkormányzati szociális rendelet felülvizsgálata időnként szükségessé válik a jövedelmek, a szolgáltatások árának emelkedése, illetve a kapott normatíva összegének változása miatt.

Mindezeket figyelembe véve a szociális rendeletünket két támogatás vonatkozásában javasolom módosítani:

### 1. Egészségügyi támogatás

- a családban az egy főre eső jövedelem összege a szociális vetítési alap 900 %-ról (256.500,-Ft) **1.200 %-ra (342.500,-Ft) emelését** és a
- a támogatás egyszeri összegének 40.000,-Ft-ről **50.000,-Ft-ra emelését javasoljuk.**

### 2. Rendkívüli települési támogatás elhunyt személy temetési költségeihez való hozzájárulásra

- családban élők esetében a jövedelem a szociális vetítési alap 500 %-áról (142.500,-Ft) **1000-ra (285.000,-Ft),**
- egyedül élő esetén a jövedelem a szociális vetítési alap 600 %-áról (171.000,-Ft) **1.2000 %-ra (342.000,-Ft),**
- a támogatás összegét 50.000,-Ft-ről **70.000,-Ft-ra javasoljuk emelni.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Biharnagybajom, 2026. március 25.

Szitó Sándor s.k.  
polgármester

**Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2026. (IV. 2.) önkormányzati rendelete**  
**a szociális jellegű települési támogatások megállapításának, kifizetésének, folyósításának**  
**szabályairól szóló 19/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy az egészségügyi támogatás és a rendkívüli települési támogatás elhunyt személy temetési költségeihez való hozzájárulás jogosultsági feltételei és a támogatási összegek módosításra kerüljenek.

[2] Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 39. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, valamint Népjóléti Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A szociális jellegű települési támogatások megállapításának, kifizetésének, folyósításának szabályairól szóló 19/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 11. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában a „900%-át” szövegrész helyébe az „1200%-át” szöveg,
- b) 11. § (3) bekezdésében a „40.000” szövegrész helyébe az „50000” szöveg,
- c) 14. § (1) bekezdésében az „500%-át” szövegrész helyébe az „1000%-át” szöveg és a „600%-át” szövegrész helyébe az „1200%-át” szöveg,
- d) 14. § (3) bekezdésében az „50000” szövegrész helyébe a „70000” szöveg lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. április 6-án lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2026. március 25.

**Szitó Sándor** s.k.  
polgármester

**Dr. Erdős Szilvia** s.k.  
jegyző

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8., 8.a. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi. III. törvény 25.§ és a 26. §-ban foglaltak szerint a képviselő-testület saját hatáskörében szabályozhatja – a törvényben meghatározott feltételek figyelembevételével – a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások megállapításának feltételeit és további pénzbeli támogatásokat állapíthat meg.

Ahhoz, hogy a családok helyzetének stabilitása erősödjön, szükséges az Önkormányzat által adható támogatások körének bővítése, egyes támogatások esetében a jogosultsági feltételeknél a jövedelemhatárok emelése, hogy az önkormányzati támogatás biztosítva legyen az arra rászorulóknak számára.

Biharnagybajom, 2026. március 25.

**Dr. Erdős Szilvia**  
jegyző

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)  
a szociális jellegű települési támogatások megállapításának, kifizetésének,  
folyósításának szabályairól szóló 19/2023. (XI. 29.) önkormányzati  
rendelet módosításához**

*A tervezett jogszabály módosításának várható következményei, különösen:*

**I. Társadalmi hatás:** Biharnagybajom Község rászoruló lakossága számára nagyobb körben biztosít lehetőséget a különböző helyi szociális ellátások igénylésére.

**II. Gazdasági hatás:** Nincs.

**III. Költségvetési hatásai:** Várhatóan megnő a különböző ellátási formákra jogosultak száma, így ezzel arányosan növekedni fognak a szociális kiadásai az Önkormányzatnak. Előre láthatólag, ezen megnövekedett kiadásokra is fedezetet fog biztosítani az Önkormányzat központi szociális támogatási bevétele.

**IV. Környezeti következményei:** Nincs.

**V. Egészségi következményei:** Nincs.

**VI. Adminisztratív terheket befolyásoló következményei:** Az adminisztratív terhek nőnek.

**VII. A megalkotás szükségessége:** A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szabályozásának való megfelelés, minél több rászorult személy részére lehessen valamilyen helyi szociális támogatást megállapítani.

**VIII. A jogalkotás elmaradásának várható következménye:** Nem minden rászorult veheti igénybe a helyi szociális ellátásokat, s a fel nem használt központi szociális támogatást vissza kell fizetni.

**IX. Az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Biharnagybajom, 2026. március 25.

**Dr. Erdős Szilvia**  
jegyző



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
2026. április 1. napján tartandó ülésére

Előterjesztés címe	<b>ELŐTERJESZTÉS</b> az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő	Szitó Sándor polgármester
Készítette	Szitó Sándor polgármester
Tárgyalja	Képviselő-testület Népjóléti Bizottság Pénzügyi Bizottság
Egyeztetve, Tájékoztatva	Dr. Erdős Szilvia jegyző
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) egyszerű szavazattöbbség b) <u>minősített szavazattöbbség</u>
nyilvánosság	nyílt ülés

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**

---

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2026. április 1-jén tartandó ülésére**  
**az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló**  
**4/2016. (IV. 5.) önkormányzati rendeletének módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2016. (IV. 5.) önkormányzati rendeletével szabályozta az államháztartáson kívüli forrás átadását és átvételét. A rendelet tartalmazza többek között az önszerveződő közösségek pénzbeli támogatásának a rendjét is.

Többször felmerült már az igény, hogy jó lenne a beérkezett kérelmeket valamilyen „sorvezető” mentén elbírálni. Ezen igény alapján alpolgármester asszony tavaly készített egy értékelési javaslatot, amelyet már a tavalyi pályázatok elbírálásánál alkalmaztunk, azonban azóta ez nem került beépítésre a rendeletbe. Annak érdekében, hogy ezentúl is objektív, előre ismerhető irányelvek és pontrendszer mentén történjen a pályázatok bírálata javaslom, hogy a tavaly határozati formában elfogadott szempontrendszer kerüljön beépítésre a rendelet 10. mellékleteként még az ez évi pályázati felhívás közzététele előtt, annak érdekében, hogy a pályázók már ezek figyelembevételével készíthessék el a pályázataikat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását tárgyalja meg, majd az esetleges kiegészítések után fogadja el.

Biharnagybajom, 2026. 03. 05.

Szitó Sándor s.k.  
polgármester

**Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**../2026. (... ....) önkormányzati rendelete**  
**az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016. (IV. 5.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy ezentúl is objektív, előre ismerhető irányelvek és pontrendszer mentén történjen a pályázatok bírálata, ezért értékelési szempontok és pontozási rendszer kerül beépítésre.

[2] Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 39. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, valamint Népjóléti Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016. (IV. 5.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása (a továbbiakban: pénzügyi támogatás) iránti pályázatokat írásban, az 1-8. mellékletek szerint, a szükséges mellékletekkel együtt a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani az Önkormányzat pályázati felhívása alapján.”

**2. §**

Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016. (IV. 5.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

“(1) A beérkezett pályázatokat a pályázati határidő elteltét követő legközelebbi ülésén a Népjóléti Bizottság (továbbiakban: Bizottság) megvizsgálja és indokolással ellátott javaslatot tesz a támogatás odaítélésére, összegére, illetve a támogatás céljára.

A Bizottság a pályázat vizsgálatát és támogatási javaslatát a Rendelet 10. mellékletében szereplő értékelési szempontrendszer szerint teszi meg.

(2) A Népjóléti Bizottságnak javaslatot kell tennie a pályázati eljárás nélkül támogatott civil szervezetek támogatási céljának meghatározására, valamint a kifizetés ütemezésére is.”

**3. §**

Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016. (IV. 5.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önszerveződő közösségek részére megállapított pénzügyi támogatás összegét, valamint annak célját az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.

(4) A közzétételről a jegyző gondoskodik.”

#### **4. §**

Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 4/2016. (IV. 5.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

#### **5. §**

Ez a rendelet 2026. április 3-án lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2026. március 24.

**Szitó Sándor s.k.**  
polgármester

**Dr. Erdős Szilvia s.k.**  
jegyző

## I. Értékelési szempontok és pontozási rendszer

A benyújtott pályázatok értékelése az alábbi szempontok szerint történik, maximálisan 100 pont érhető el.

- 1. A szervezet társadalmi hasznossága és céljai (max. 30 pont)**
  - A szervezet tevékenysége mennyire szolgálja a helyi közösség érdekeit? (0-10 pont)
  - A szervezet által elért célcsoport nagysága és jellege (pl. hátrányos helyzetű csoportok támogatása) (0-10 pont)
  - A szervezet eddigi eredményei, megvalósított programjai (0-10 pont)
- 2. A tervezett program vagy tevékenység szakmai megalapozottsága (max. 25 pont)**
  - A benyújtott pályázat céljai mennyire egyértelműek és reálisak? (0-10 pont)
  - A program végrehajthatósága és időbeli ütemezése (0-10 pont)
  - Innovációs vagy helyi sajátosságokat figyelembe vevő elemek megléte (0-5 pont)
- 3. Pénzügyi megalapozottság és átláthatóság (max. 30 pont)**
  - A költségvetés részletessége és realitása (0-10 pont)
  - Egyéb források bevonása, önerő megléte (0-5 pont)
  - Korábbi támogatásokkal való megfelelő elszámolás (0-5 pont)
- 4. Partnerség és együttműködés (max. 15 pont)**
  - A szervezet együttműködése más helyi szereplőkkel (pl. intézmények, más civil szervezetek) (0-10 pont)
  - Önkéntesek, helyi közösség bevonása (0-5 pont)
- 5. A pályázat formailag megfelelő benyújtása (max. 10 pont)**
  - Az előírt dokumentumok hiánytalan megléte (0-5 pont)
  - Pályázat világos, jól strukturált bemutatása (0-5 pont)

## II. Súlyozott rendszer a támogatási összeg megállapításához

A szervezetek a kapott pontszám alapján az alábbi kategóriákba kerültek, amely meghatározza a támogatási összeg nagyságát:

- 90-100 pont: A maximálisan kérhető összeg 100%-a
- 75-89 pont: A maximálisan kérhető összeg 75%-a
- 50-74 pont: A maximálisan kérhető összeg 50%-a
- 30-49 pont: A maximálisan kérhető összeg 25%-a
- 0-29 pont: A pályázat nem támogatható

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A rendelet módosításának célja, hogy ezentúl is objektív, előre ismerhető irányelvek és pontrendszer mentén történjen a pályázatok bírálata, ezért értékelési szempontok és pontozási rendszer kerül beépítésre.

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)  
**az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló  
4/2016. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosításához**

**1. társadalmi hatása:**

Előre ismerhető irányelvek és pontrendszer mentén történő pályázat elbírálás.

**2. gazdasági hatása:**

nincs

**3. költségvetési kihatása:**

nincs

**4. környezeti és egészségügyi következménye:**

nincs

**5. adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

nincs

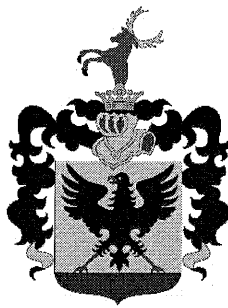
**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Előre ismerhető irányelvek és pontrendszer mentén történő pályázat elbírálás.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A tárgyi, pénzügyi személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

Biharnagybajom, 2026. március 24.



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2026. április 1-jén tartandó ülésére**

Előterjesztés címe	ELŐTERJESZTÉS a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadásáról
Előterjesztő	Szitó Sándor polgármester
Készítette	Zics Tamás gazdasági vezető
Tárgyalja	Képviselő-testület Népjóléti Bizottság Pénzügyi Bizottság
Egyeztetve, Tájékoztatva	Dr. Erdős Szilvia jegyző
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) <u>egyszerű szavazattöbbség</u> b) minősített szavazattöbbség
nyilvánosság	nyílt ülés

***Biharnagybajom Községi Önkormányzat***  
***Polgármesterétől***

---

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2026. április 1-jén tartandó ülésére**  
**a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosítása érdekében közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A jogszabály alapján a vagyongazdálkodás elsődleges feladata a nemzeti vagyon megőrzése, állapotának védelme, rendeltetésszerű működtetése, valamint hatékony és költségtakarékos hasznosítása a közfeladatok ellátásának biztosítása érdekében.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat elkészítette a 2026–2031. évekre vonatkozó középtávú, valamint a 2026–2036. évekre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, amely a hatályos jogszabályok, valamint a helyi sajátosságok figyelembevételével került kidolgozásra.

A terv alapvető célja:

- az önkormányzati vagyon megőrzése és gyarapítása,
- a vagyonelemek hatékony és átlátható hasznosítása,
- a közfeladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása,
- a fenntartható és gazdaságos működtetés elősegítése.

A vagyongazdálkodási terv megállapítja, hogy az önkormányzati vagyon jelentős része forgalomképtelen törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező feladatellátást szolgálja. Ugyanakkor több olyan vagyonelem is rendelkezésre áll, amely jelenleg nem hasznosított, így fenntartása indokolatlan költséget jelent.

A terv ennek megfelelően kiemelt feladatként határozza meg:

- a vagyonelemek teljes körű felmérését és nyilvántartásának pontosítását,
- a műszaki állapot vizsgálatát és a szükséges felújítások tervezését,
- a nem hasznosított ingatlanok értékesítését, bérbeadását vagy egyéb hasznosítását,
- új, gazdaságosan működtethető vagyonelemek megszerzését,
- pályázati források bevonását (különösen energetikai korszerűsítésre és fejlesztésekre).

A középtávú terv konkrét fejlesztési irányokat is kijelöl, többek között:

- önkormányzati ingatlanok fejlesztése és felújítása,
- közlekedési infrastruktúra (utak, járdák) korszerűsítése,
- őshonos állattartáshoz kapcsolódó ingatlanfejlesztések,
- legelőterületek megszerzése pályázati programokhoz,
- a használaton kívüli ingatlanok hasznosítása (értékesítés, csere, bérbeadás).

A hosszú távú terv a középtávú célokra épül, és hangsúlyozza:

- a vagyonmegőrzés elsődlegességét,
- a vagyongyarapítás lehetőségeinek kihasználását,
- a bevételek visszaforgatását a vagyon fenntartásába és fejlesztésébe.

A vagyongazdálkodási terv szorosan kapcsolódik az önkormányzat gazdasági programjához, és alapját képezi a költségvetési tervezésnek, valamint a vagyonnal kapcsolatos döntéseknek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Biharnagybajom, 2026. március 24.

**Szitó Sándor s.k.**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
a Képviselő-testület 2026. április 1-jén tartandó ülésére  
az Önkormányzat közép- és hosszú távú  
vagyongazdálkodási tervének elfogadására

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2026–2031. évekre vonatkozó középtávú, valamint a 2026–2036. évekre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester

## **Biharnagybajom Községi Önkormányzat**

### **közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve**

Az önkormányzati vagyon elsődleges célja a helyi közérdek és az önkormányzati célok érvényesítése. Az önkormányzatoknak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján kötelező feladataikat teljesíteniük kell, emellett saját döntésük szerint, anyagi lehetőségeik függvényében vállalhatnak további önkéntes feladatokat, és meghatározhatják ezek ellátásának mértékét.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (együtt: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének, valamint a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak alapvető követelményeit. A törvény meghatározza az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a nemzeti vagyon elsődleges rendeltetése a közfeladatok ellátásának biztosítása, beleértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, valamint az ehhez szükséges infrastruktúra fenntartását. A nemzeti vagyonnal felelősen és rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

A 7. § (2) bekezdés szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a vagyon megőrzése, értékének és állapotának védelme, valamint rendeltetésének megfelelő működtetése az állam és az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodva. A vagyongazdálkodásnak egységes elvek mentén, átláthatóan, hatékonyan és költségtakarékosan kell szolgálnia elsősorban a közfeladatok ellátását és az aktuális társadalmi igények kielégítését. Ennek része a vagyon értéknövelő használata, hasznosítása és gyarapítása, továbbá az állami vagy önkormányzati feladatellátás szempontjából szükségtelenné váló vagyonelemek elidegenítése. A vagyon megóvása érdekében végzett bontási vagy átalakítási munkák nem minősülnek az állagmegóvási kötelezettség megsértésének, és a kulturális örökségvédelmi, illetve természetvédelmi szempontok érvényesítése sem zárja ki a vagyon értékének változását.

Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat köteles közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készíteni az Alaptörvényben és az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott célok megvalósítása érdekében. A terv kidolgozása során figyelembe kell venni

a magasabb szintű jogszabályokat, valamint a helyi rendeletek előírásait. A helyi sajátosságokra épülő, a változó körülményekhez igazodó vagyongazdálkodási terv a vagyonkezelés, továbbá a költségvetés tervezésének és végrehajtásának alapját képezi, és szorosan kapcsolódik az önkormányzat gazdasági programjához.

A vagyongazdálkodási terv célja, hogy meghatározza a vagyongazdálkodás fő irányait és kulcspontjait, kijelölje a szükséges intézkedéseket, valamint rögzítse a hatékony és felelős vagyongazdálkodás alapvető célkitűzéseit, amelyek mentén az önkormányzat a vagyonával gazdálkodik.

Jelen terv elkészítése biztosítja, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat a vagyont felelősen, átláthatóan és a jogszabályoknak megfelelően kezelje, miközben támogatja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását, valamint elősegíti a vagyon fenntartható hasznosítását és fejlesztését.

### **I. Vagyongazdálkodás jogi környezete**

A vagyongazdálkodási terv kötelező tartalmi elemeit a jogszabály nem határozza meg, maga a vagyongazdálkodás a központi és helyi jogszabályok által kijelölt keretek között valósul meg. Ezek a jogszabályok biztosítják a működés jogszerűségét és szabályozottságát:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.),
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.),
- Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (VI. 10.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

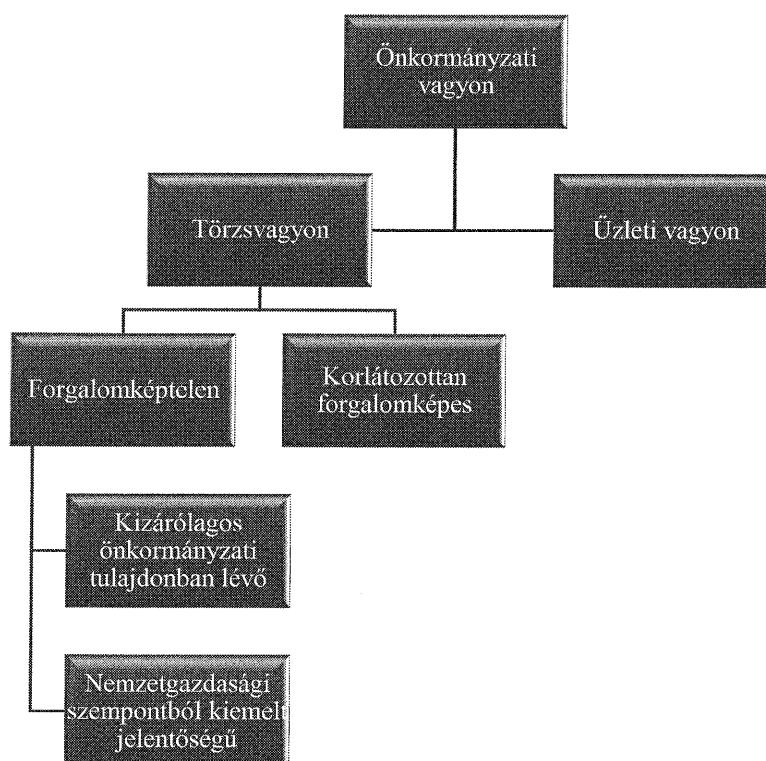
### **II. Önkormányzat vagyona**

Az önkormányzat vagyona egyrészt az önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemekből, másrészt az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból tevődik össze.

A helyi önkormányzat vagyona két fő kategóriába sorolható: törzsvagyonra és üzleti vagyonra. A helyi önkormányzatok megfelelő működéséhez elengedhetetlen, hogy elegendő vagyon álljon rendelkezésre. A helyi önkormányzati vagyon legjelentősebb részét képezik általánosságban a befektetett eszközök, azon belül is az ingatlanok (földek, épületek, építmények), ingóságok (gépek, berendezések, felszerelések, járművek) és vagyoni értékű

jogok (szellemi termékek, bérleti jogok). Az önkormányzati vagyon jelentős része a rendszerváltást követően az állami tulajdon megosztása után került az önkormányzatok tulajdonába, melyek nagy része forgalomképtelen. A vagyon jelentős részét 1990-ben, a többi vagyontárgyat 1991-ben bocsátották az önkormányzatok tulajdonába. Ennek a célja az volt, hogy a vagyon megfelelő anyagi és infrastrukturális háttérrel biztosítson az önkormányzati közfeladatok ellátásához.

Az önkormányzati vagyon csoportosítása:



## 1. Törzsvagyon

A törzsvagyon a helyi önkormányzat tulajdonán belül elkülönített vagyonrész, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatok ellátását vagy hatáskörök gyakorlását szolgálja.

### a) Forgalomképtelen törzsvagyon

E körbe tartozó vagyonelemek – törvényben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, nem adhatók biztosítékkul, és osztott tulajdon sem létesíthető rajtuk. Kivételt képez a vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog, vezetékjog, szolgálat, illetve a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog.

Ide tartoznak különösen:

- a helyi közutak és azok műtárgyai,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok,
- a vizek és közcélú vízi létesítmények.

### **b) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

Az ilyen vagyonelemek hitelfelvétel vagy kötvénykibocsátás fedezetéül nem használhatók fel, és kizárólag az állam, más helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthetők el.

Ide sorolhatók többek között:

- az önkormányzat tulajdonában álló közművek,
- a képviselő-testület és szervei, valamint az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmények és költségvetési szervek elhelyezését és működését szolgáló épületek, épületrészek,
- az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatást végző gazdasági társaságban fennálló önkormányzati részesedés,
- műemlékek,
- muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- kulturális javak.

## **2. Üzleti vagyon**

Az üzleti vagyon a forgalomképes vagyonelemek körét jelenti, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba, és elsősorban gazdálkodási, hasznosítási célt szolgálnak.

Ide tartoznak különösen:

- beépítetlen területek,
- lakások,
- nem lakáscélú helyiségek,
- felépítménnyel rendelkező ingatlanok.

Az üzleti vagyon esetében az önkormányzat a jogszabályi keretek között szabadabban dönthet a hasznosításról, értékesítésről vagy egyéb gazdasági célú felhasználásról, figyelemmel a hosszú távú vagyongazdálkodási érdekekre és a közfeladatok biztonságos ellátására.

### **III. Vagyongazdálkodási tevékenység**

A vagyongazdálkodási tevékenység a rendelkezésre álló vagyon működtetésére irányuló szabályok rögzítése, a vagyon felhasználása meghatározott tevékenység ellátása érdekében, mely magába foglalja a vagyon állagának megőrzését, gyarapítását, védelmét és hasznosítását. A vagyongazdálkodás elengedhetetlen feltétele az önkormányzati vagyon naprakész nyilvántartása (vagyonkataszter), a jelenlegi adatbázis pontosítása. A jogszabályi előírásoknak megfelelően az önkormányzat rendelkezik ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartási rendszerrel. A nyilvántartás a jogszabályi előírásokban foglalt kötelező adattartalomtól kívül kiterjed a hasznosításra, közmű mérők azonosító adataira, társasházak esetében a fizetendő közös költség összegére. A hatékony vagyongazdálkodás érdekében indokolt az állomány naprakész műszaki állapotrögzítése, és más önkormányzati célokat szolgáló adatállománnyal történő kiegészítése, továbbá az adatok felhasználásának szélesebb körben való kiterjesztése.

#### ***Közterület-használat (törzsvagyon – forgalomképtelen)***

A hasznosítás a közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 4/2019. (III. 25.) önkormányzati rendelet előírásai alapján történik. A rendelet a jellemzően előforduló tevékenységek alapján állapítja meg a közterület-használat díját.

#### ***Intézményi vagyon (törzsvagyon – korlátozottan forgalomképes)***

A korlátozottan forgalomképes intézményi ingatlanok a közvetlen közszolgálati célú vagyon körébe tartoznak. Az önkormányzati nevelési szociális, egészségügyi intézmények által használt ingatlanok alaptevékenységi felhasználás során bevételt minimális mértékben termelnek, fenntartásukat, üzemeltetésüket, működésüket biztosítani kell, melyhez az állam részben biztosítja a költségeket. A hasznosítás vagyonekezelés útján is történhet.

#### ***Lakásgazdálkodás (üzleti vagyon – forgalomképes)***

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 9. pontja szerint a lakásgazdálkodás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásállomány hasznosítását a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint e törvényben is meghatározott felhatalmazás alapján

A fentnevezett törvény meghatározza a bérbeadás és elidegenítés eseteit és feltételeit, valamint a bérlő és bérbeadó alapvető jogait és kötelezettségeit.

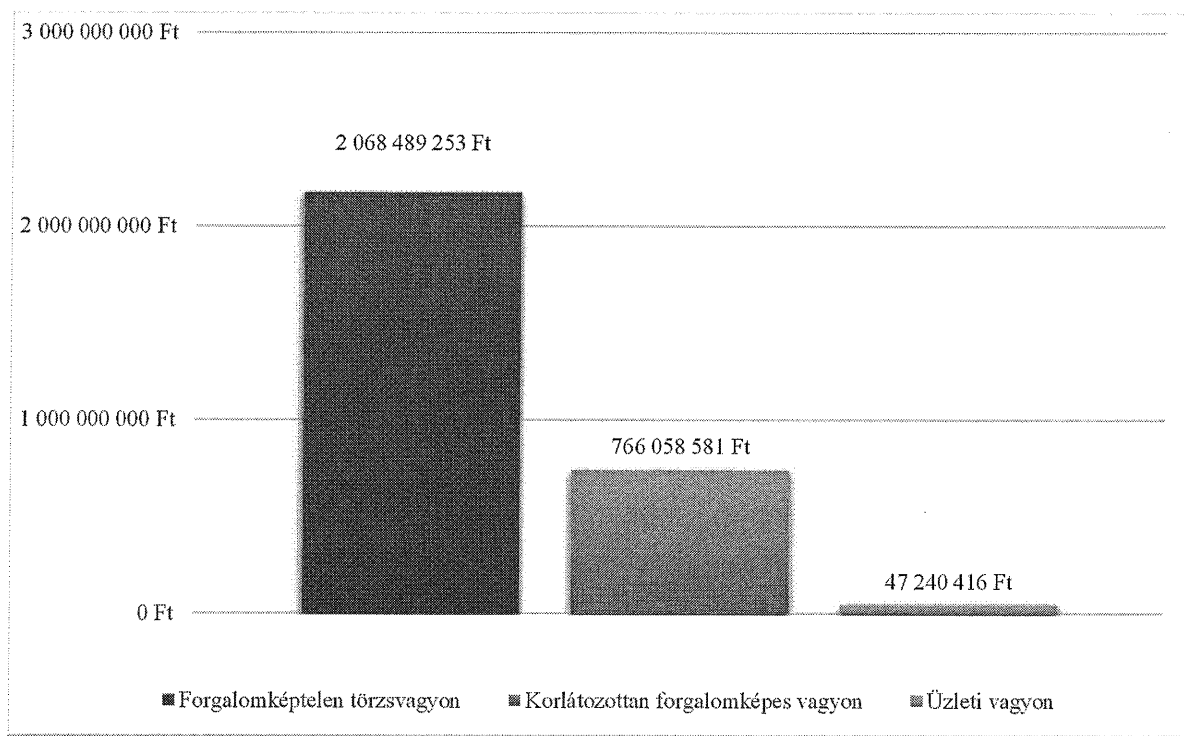
### ***Egyéb vagyontárgyak hasznosítása (üzleti vagyon – forgalomképes)***

Az önkormányzat üzleti vagyonát képezik a lakásokon túlmenően a tulajdonában lévő:

- beépítetlen területei
- helyiségei
- felépítményes ingatlanok.

## **IV. Vagyongazdálkodási koncepció, elképzelés**

A tervezést megalapozó tézis:



### **Ingatlanok és vagyoni értékű jogok alakulása Biharnagybajomban 2025. december 31-én**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok jelentős része -több, mint 70%-a- forgalomképtelen. Ez önmagában nem jelent problémát, hiszen az önkormányzatoknak nem célja a vagyonelemek értékesítése. Az igazi cél a tulajdonában lévő vagyonelemek megfelelő hasznosítása és állagának megőrzése a közfeladatok ellátása érdekében. Mindez garancia arra, hogy az önkormányzati feladatok ellátásához rendelkezésre álljon a szükséges ingatlan infrastruktúra, mely saját tulajdonként áll rendelkezésre. Az azonban nehézséget okoz, hogy az önkormányzat számos olyan vagyonelemmel rendelkezik, melyet

nem tud hasznosítani. Ezen vagyonelemek nem kapcsolódnak kötelező önkormányzati feladathoz, így ezekre nem jár normatív támogatás, továbbá nem vonhatók be a vállalkozási tevékenységekbe.

További problémát vet fel ezeknek a vagyonelemeknek az állag megóvása, mivel a pályázati forrásokon kívül, a felújításra nem jut elég forrás, de még a karbantartásra sem. A vagyon bérbeadása sem nyújt elegendő fedezetet a felújítási és karbantartási munkálatokra. Ez problémát jelent az önkormányzati vagyon fenntartásával kapcsolatban.

Ahhoz, hogy az önkormányzati vagyont hatékonyabban lehessen hasznosítani, összetett koncepcionális megközelítésre van szükség. Fontos meghatározni azon vagyonelemek körét, melyeket az önkormányzat nem tud hasznosítani és bevonni a Nonprofit Kft. tevékenységébe sem. Ezen vagyonelemeket szükség esetén a képviselő-testület által át kell minősíteni forgalomképesé majd és értékesíteni vagy bérbe adni, illetve, olyan ingatlanokat beszerezni, melyeket az önkormányzat a későbbiekben hasznosítani tud.

2021-2025. évek Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok aránya

Megnevezés	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
<b>Forgalomképtelen törzsvagyon (%)</b>	76,74	75,19	73,55	73,87	71,78
<b>Korlátozottan forgalomképes vagyon (%)</b>	20,60	22,47	25,01	24,80	26,58
<b>Üzleti (forgalomképes) vagyon (%)</b>	2,66	2,34	1,44	1,33	1,64
<b>Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (%)</b>	100	100	100	100	100

A forgalomképtelen törzsvagyon és üzleti (forgalomképes) vagyon arányának csökkenése mögött az áll, hogy az adott időszakban elszámolt értékcsökkenés mértéke meghaladta a megvalósított beruházások volumenét. Ennek következtében az eszközök nettó értéke folyamatosan mérséklődött, ami az összvagyonon belüli arány csökkenésében is megmutatkozik.

A jelenlegi tendenciák alapján várhatóan az elkövetkezendő években is hasonló folyamat fog érvényesülni. Amennyiben a beruházások volumene továbbra sem éri el az elszámolt értékcsökkenés szintjét, a forgalomképtelen törzsvagyton aránya további mérséklődést mutathat.

Az Önkormányzat vagyongazdálkodásának célja:

- a vagyon növelése, gyarapítása (vásárlás, beruházás, adományozás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, elidegenítés).

A vagyongazdálkodás céljai természetesen szoros összefüggésben vannak az önkormányzat korábban megfogalmazott gazdasági és fejlesztési elképzeléseivel, a Gazdasági Programmal, illetve egyéb gazdasági célkitűzéseivel.

Elsődleges azonban a teljes önkormányzati vagyon műszaki állapotfelmérése, műszaki állapot szerinti kategorizálása, az esetlegesen szükséges műszaki beavatkozásokra vonatkozó költségbecslések elkészítése, s ennek alapján az akár több évre szóló karbantartási és felújítási terv, értékesítési terv elkészítése. Ez az alapja a tervszerű és hatékony vagyongazdálkodásnak. Ezen túlmenően meg kell valósulnia az adatok folyamatos aktualizálásának, naprakészsége biztosításának.

A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az ingatlanok üzemeltetéssel, karbantartással, felújításával kapcsolatban felmerült éves költségeket és az ingatlanok hasznosításából származó bevételeket, melyek ismeretében a tulajdonos felelősen tud döntést hozni. Ennek alapján tisztába kerül azzal, hogy a feladatellátáshoz milyen ingatlanok szükségesek, egy-egy kötelezően vagy önként vállalt feladat milyen költséget jelent az önkormányzat számára.

Fontos, hogy megtörténjen a rossz hatékonyságú, nagy költségráfordítással üzemeltethető vagyonelemek működtetésének gazdaságosabbá tétele, s ha ez nem biztosítható, ezen vagyonelemek értékesítése.

A teljes önkormányzati vagyont olyan módon kell hasznosítani, hogy az a lehetséges szinten biztosítsa az elérhető bevételi forrásokat, azaz törekedni kell arra, hogy az önkormányzati tulajdonnak azon részei, amelyek közvetlenül nem szükségesek a mindennapi feladataik ellátáshoz (pl: Művelődési Ház nagy terme), azok megfelelő formában hasznosításra kerüljenek, bevételeket generáljanak.

### ***Középtávú vagyongazdálkodási terv (2026 - 2031)***

- 1) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- 2) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- 3) Az önkormányzati vagyont fejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg. A vagyon megőrzésének és hasznosításának elsődlegességi elve érvényesül a jelen gazdasági helyzetben.
- 4) Az önkormányzat tulajdonát képező utak, járdák esetében alapvető célkitűzés a régi, rossz állapotú utak, illetve járdák felújítása. (pl.: Jókai utca, Szabadság utca, Gyalogér utca)
- 5) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
- 6) Az éves költségvetéseken belül meg kell tartani a működési bevételek-kiadások, illetve a felhalmozási célú bevételek-kiadások egyensúlyát, felhalmozási célú bevétel semmilyen körülmények között nem fordítható működésre. A vagyon működtetéséből származó fedezet meghatározott részét az adott vagyontípus növelésére kell fordítani.
- 7) Pályázati lehetőségek feltárása az önkormányzati épületek épületenergetikai korszerűsítésére (pl.: Rákóczi út 17-19.), az épületek állagjavítása, hőszigetelése, nyílászáróinak cseréje, fűtéskorszerűsítésük.
- 8) Illegális hulladéklerakó helyek megszüntetése.

A hasznosítás formái:

1. A vagyon használatba, vagyonkezelésbe adása, bérbeadása
2. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása
3. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése (elsősorban forgalomképes önkormányzati vagyon tekintetében)

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m <sup>2</sup>	Tervezett használat (javaslat)
1078	Kivett beépítetlen terület	1824	vásárlás őshonos állattartás céljából
1079	Kivett beépítetlen terület	1593	vásárlás őshonos állattartás céljából
1081	Kivett gazdasági épület, udvar	1603	vásárlás őshonos állattartás céljából
1082	Kivett lakóház, udvar	1673	vásárlás őshonos állattartás céljából
012/13	legelő	38717	vásárlás KEHOP_Plusz-2.2.1-25 pályázat
012/1	legelő	29526	vásárlás/csere KEHOP_Plusz-2.2.1-25 pályázat
012/5	legelő	7671	vásárlás KEHOP_Plusz-2.2.1-25 pályázat
012/4	legelő	37317	vásárlás KEHOP_Plusz-2.2.1-25 pályázat

A Biharnagybajom Községi Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási céljai között kiemelt szerepet kap a település gazdasági önállóságának erősítése, a helyi erőforrásokra épülő gazdálkodás fejlesztése, valamint a környezeti fenntarthatóságot szolgáló programok megvalósítása. E célok elérése érdekében indokolt egyes, jelenleg nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok megszerzése.

#### 1. Óshonos állattartáshoz kapcsolódó ingatlanszerzés

Az önkormányzat tervezi több, egymással összefüggő elhelyezkedésű belterületi ingatlan megvásárlását annak érdekében, hogy hosszú távon biztosítsa az őshonos állattartás feltételeit.

A fejlesztés célja:

- a hagyományos gazdálkodási formák újraélesztése,
- helyi foglalkoztatás bővítése,
- közfoglalkoztatási programok megerősítése,
- valamint a települési önellátás részbeni biztosítása.

Az ingatlanok együttes hasznosítása lehetőséget biztosít egy komplex, kis léptékű állattartó telep kialakítására, amely alkalmas lehet például őshonos állatfajták tartására, bemutatására és tenyésztésére.

## 2. Legelőterületek megszerzése pályázati célokhoz

Az önkormányzat az integrált vízgazdálkodási stratégia megvalósítása érdekében tervezi természetközeli gazdálkodási és élőhely-fejlesztési program megvalósítását, amelyhez elengedhetetlen megfelelő kiterjedésű legelőterületek biztosítása.

A fenti területek megszerzésével:

- biztosítható az őshonos állatállomány legeltetéséhez szükséges terület,
- megvalósítható a természetvédelmi és biodiverzitási célokkal összhangban álló területhasználat,
- valamint növelhető a pályázati források lehívásának esélye.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m <sup>2</sup>	Önkormányzati tulajdoni hányad	Jelenlegi használat	Tervezett használat (javaslat)
1730	kert	1363	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
3167	gyümölcsös	486	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
3168	gyümölcsös	486	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
0145/36	szántó	1946	108/1419	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
0147/62	szántó	138192	29/38531	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
0145/19	szántó	123639	366/33905	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
0163/27	szántó	63912	49/13953	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
0161/3	szántó	16650	21/4385	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
012/14	kivett agyaggödör	27060	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
323/15	kivett mocsár	197	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
1613	gyümölcsös	1242	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
3198	gyümölcsös	514	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
3018	gyümölcsös	515	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
1849	gyümölcsös	1842	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
1198	Kivett beépítetlen terület	946	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás

1118	Kivett beépítetlen terület	1108	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
1111	Kivett beépítetlen terület	1608	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
486	Kivett lakóház, udvar	343	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
130	Kivett lakóház, udvar	401	5/6	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
550	Kivett lakóház, udvar	1452	1/1	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
1420	Kivett lakóház, udvar	1138	2/4	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
1200	Kivett lakóház, udvar	1089	364/1089	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
1201	Kivett beépítetlen terület	1323	1/2	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás
1409	Kivett lakóház, udvar	895	8/24	használaton kívüli	értékesítés/csere/bérbeadás

Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában álló, jelenleg használaton kívüli ingatlanok körében több, eltérő művelési ágú és eltérő tulajdoni hányadú vagyonelem található. Ezek az ingatlanok jelenleg sem közfeladat ellátását, sem bevételtermelő tevékenységet nem szolgálnak, így fenntartásuk indokolatlan költséget jelent az önkormányzat számára.

Az érintett ingatlanok között megtalálhatók:

- belterületi beépítetlen területek és lakóingatlanok,
- külterületi szántók és gyümölcsösök,
- valamint egyéb, speciális hasznosítású területek (pl. agyaggödör, mocsár).

A vagyongazdálkodás hatékonyságának növelése érdekében indokolt ezen vagyonelemek hasznosítása az alábbi módokon:

#### 1. Értékesítés

Azoknál az ingatlanoknál, ahol:

- az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonnal rendelkezik,
- az ingatlan piacképes,
- és a jövőbeni önkormányzati feladatellátás szempontjából nem szükséges,

indokolt az ingatlanok értékesítése. Ez különösen javasolt a kisebb méretű, belterületi beépítetlen telkek, valamint a lakóházak esetében, ahol a piaci kereslet várhatóan biztosított.

## 2. Csere

A részben önkormányzati tulajdonban lévő (osztatlan közös tulajdonú) ingatlanok esetében célszerű megvizsgálni:

- a tulajdoni hányad rendezésének lehetőségét,
- vagy más, stratégiaileg fontosabb ingatlanra történő cserét.

Ez különösen indokolt a külterületi szántók esetében, ahol az alacsony tulajdoni hányad miatt az önálló hasznosítás korlátozott.

## 3. Bérbeadás

Azoknál az ingatlanoknál, ahol:

- az értékesítés rövid távon nem indokolt vagy nem lehetséges,
- azonban mezőgazdasági vagy egyéb gazdasági hasznosításra alkalmasak,

javasolt a bérbeadás útján történő hasznosítás. Ez elsősorban a szántó és gyümölcsös művelési ágú területek esetében jelenthet folyamatos bevételi forrást.

## 4. Egyedi hasznosítási lehetőségek vizsgálata

A speciális művelési ágú ingatlanok (pl. kivett agyaggödör, mocsár) esetében indokolt egyedi hasznosítási lehetőségek feltárása, például:

- környezetvédelmi vagy rekreációs célú hasznosítás,
- pályázati források bevonásával történő fejlesztés.

### Nonprofit Kft-nek vagyonkezelésbe adott ingatlanok

Sorszám	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha)	Nettó érték (e Ft)
1.	161	kivett lakóház, udvar	0,1445	2.304
2.	162	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0,3129	502
3.	167	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0,0337	1.989
4.	168	kivett beépítetlen terület	0,0739	296
5.	163	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0,2457	400
6.	027/112	szántó	0,5894	112

7.	038/21	szántó	3,4730	763
8.	633	kivett lakóház, udvar	0,1947	707
9.	094/3	szántó	18,9904	2.032
10.	62	kivett lakóház, udvar	0,2262	3.127
11.	3452	zártkert	0,1338	27
12.	3453	zártkert	0,1277	26
13.	3459	zártkert	0,1378	28
14.	3467	zártkert	0,1302	26
15.	3511	zártkert	0,0622	12
16.	1552	kivett, lakóház, udvar	0,2775	3.540
17.	1080	kivett gazdasági épület,	0,1694	6.943
18.	02/8	legelő	2,7571	551
19.	0320/15	szántó	0,1201	23
20.	0320/16	szántó	1,0589	206
21.	0132/2	fürdőterület	1,9523	551
22.	330/1	kivett beépítetlen terület	0,2643	1
23.	1238	kivett beépítetlen terület	0,0967	19
24.	1239	kivett beépítetlen terület	0,0965	19
25.	1240	kivett beépítetlen terület	0,0979	20
26.	1241	kivett beépítetlen terület	0,1055	20
27.	1243	beépítetlen terület	0,1095	22
28.	1244	beépítetlen terület	0,1187	24
29.	1567	kivett áruház	0,0707	20.621
30.	0320/11	legelő	7,4445	22
31.	1574/35	legelő	3,6487	3.174
32.	1058/8	kivett telephely	0,1279	163
			<b>Összesen:</b>	<b>48.270</b>

A hasznosítás legjellemzőbb formája: A lakás (szolgálati lakás) és nem lakás célú helyiségek (pl. piac, Fabrika épület), valamint a telkek hasznosítása elsősorban vagyonkezelési, illetve közszolgáltatási szerződés keretében történik a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. által. Az ingatlanok kisebb része bérbeadás útján kerül hasznosításra. A nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban. A használati díjakat a piaci viszonyok figyelembevételével kell évente megállapítani.

*Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás:* Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

*A vagyon értékesítése:* A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél a mindenkor hatályos vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel az önkormányzat fejlesztési célú bevételét szolgálja. Alapvető cél az önkormányzati vagyon megőrzése és gyarapítása.

- 9) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre.
- 10) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemeltfigyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására és a változások nyomon követésére.
- 11) Az Önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a helyi munkahelyteremtő vállalkozások működését az arra alkalmas terület biztosításával.

#### ***Hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2026 – 2036)***

- 1) A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodás terv szolgál.
- 2) Az önkormányzati vagyon megőrzésének elsődlegessége érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- 3) Az önkormányzat számára kedvező, vagyongyarapodást eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni.
- 4) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, felújítására kell fordítani.
- 5) A vagyongazdálkodás során kiemelten kell kezelni az önkormányzat vagyonának gyarapítását, a meglévő vagyon állagmegóvását.



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2026. április 1-jén tartandó ülésére**

Előterjesztés címe	<b>ELŐTERJESZTÉS</b> a Biharnagybajomi Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítására
Előterjesztő	Szitó Sándor polgármester
Készítette	Szitó Sándor polgármester
Tárgyalja	Képviselő-testület Pénzügyi Bizottság
Egyeztetve, Tájékoztatva	Dr. Erdős Szilvia jegyző
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) egyszerű szavazattöbbség b) minősített szavazattöbbség
nyilvánosság	nyílt ülés

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**

---

**Előterjesztés**

**a Képviselő-testület 2026. április 1-jén tartandó ülésére**  
**a Biharnagybajomi Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A múlt testületi ülésen került módosításra az Önkormányzatunk és a Nonprofit Kft. között létrejött közszolgáltatási szerződés. Az azóta eltelt időszak azonban több olyan változást is hozott, amelyek miatt ismét szükséges módosítani a szerződést.

Átadásra került a Piacfejlesztés II. ütem eredményeként elkészült 3 db üzlethelyiség, melyek így már kiadhatóvá váltak. A közszolgáltatási szerződés értelmében a piacüzemeltetést a gazdasági társaság végzi, így értelemszerűen az üzlethelyiségek üzemeltetését, bérbeadását is neki kell megoldania. Javasolt, hogy ez a rész kerüljön bele a szerződésbe.

Időközben elkészült a belső ellenőri jelentés-tervezet (a végleges jelentés hamarosan beterjesztésre kerül a Testület elé) amely észrevételezi, hogy a közszolgáltatási szerződés hiányos, mert nincs benne önálló pontként a beszámoltatás, ellenőrzés. Jelen módosítás alkalmával ezt pótoltuk.

A közművelődési intézményünk megszüntetésekor korábban arra az álláspontra jutottunk, hogy a helyébe lépő közösségi színtér üzemeltetés során a gazdasági társaságunk jelentős szerepet fog vállalni, többek között ezért is (illetve a takarékoság miatt) tettük át az irodájukat a Művelődési házba 2025-ben. Sajnos az elképzelünk gyakorlati megvalósítása nem valósult meg teljes mértékben. A közművelődési szakemberek és a kft. dolgozóinak az együttműködése nem volt minden esetben gördülékeny. Ez azt eredményezte, hogy az esetleges hibák kivizsgálásakor a felelősök megnevezése sem volt egyértelműen megállapítható, amelyen a múlt hónapban elfogadott szerződéskiegészítés sem segített. Ezen okok miatt javaslom, hogy találjunk más megoldást a közművelődési feladatok ellátására.

Javaslom, hogy a Nonprofit Kft. költözzön vissza a Fabrika épületébe és onnantól kezdve nincsenek állandó szereplőként bevonva a közművelődési feladatok ellátásába, illetve a művelődési ház bérleti jogát sem kezelik tovább. Természetesen eseti jelleggel, büfé üzemeltetés, díszítés stb. továbbra is bevonjuk őket. A művelődési ház üzemeltetése pedig teljes egészében az önkormányzatnál marad, ahol kezdetben közfoglalkoztatottak bevonásával kívánjuk segíteni a közművelődési referens munkáját a vele egyeztetett módon. A közművelődési szerződésből pedig értelemszerűen kikerül az ezen feladatok ellátására vonatkozó rész.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a szerződésmódosítási tervezetet.

Biharnagybajom, 2026. március 19.

Szitó Sándor s.k.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**a Képviselő-testület 2026. április 1-jén tartandó ülésére**  
**a Biharnagybajomi Nonprofit Kft-vel kötött**  
**közzolgáltatási szerződés módosításokkal**  
**egységes szerkezetben történő elfogadására**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharnagybajom Községi Önkormányzat és a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. között meglévő – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – Közzolgáltatási Szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt Közzolgáltatási Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szitó Sándor polgármester

## **KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS** **(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)**

mely létrejött egyrészről,

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**

székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

adószáma: 15728692-2-09

bankszámlaszáma: 50435225-10001765-00000000

képviselője: Szitó Sándor polgármester, mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó** vagy **Önkormányzat**),

másrészről a

**Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 4172 Biharnagybajom, Várkert 35.

cégjegyzékszám: Cg., 09-09-032965

adószám: 29305579-2-09

statisztikai számjel: 29305579-8130-572-09

bankszámlaszáma: MBH Bank 50435225-10002041-00000000

képviselője: Forrai Szabolcs ügyvezető, mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**),  
(továbbiakban a Megbízó és Megbízott együttesen: **Felek**).

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### **I. A szerződés tárgya**

A Felek mindenekelőtt rögzítik, hogy a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Megbízó kizárólagosan 100%-os tulajdonát képező gazdasági társasága.

A Megbízó jelen szerződésben foglalt feltételek mellett megbízza a Megbízottat a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező egyes vagyonelemek üzemeltetésére, kezelésére, egyes önkormányzati feladatok ellátására.

Jelen szerződés megkötésének célja, a szerződésben meghatározott közfeladatok hatékony és gazdaságos ellátása.

### **II. Megbízott által ellátandó feladatok**

#### **1. PIACÜZEMELTETÉS**

1. A Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.

2. Felek megállapítják, hogy Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi a Biharnagybajom, belterület 11 helyrajzi számú, a valóságban 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 4. szám alatt lévő ingatlan, amelyen található a Piacsarnok épülete, 3 db üzlethelyiség, valamint a külső piactér és az ahhoz kapcsolódó felszerelési és berendezési tárgyai (továbbiakban együttesen Piac, vagy üzemeltetésre átvett vagyon) melyet a Megbízó a Megbízott üzemeltetésébe adja.
3. **Megbízott** köteles a Piacot teljes felelősséggel működtetni a Megbízó érdekeinek és célkitűzéseinek messzemenő figyelembevételével, és a jelen szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően.
4. **Megbízott** köteles a Piacot piacként üzemeltetni, annak során betartani a piacok üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi és egyéb hatósági előírásokat, különös tekintettel a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásaira, a piacüzemeltetési szabályzatban és a működési engedélyben foglaltakra.
5. **Megbízott** a Piacot a működési engedély, és a piacfenntartóként történő nyilvántartásba vétel birtokában jogosult üzemeltetni.
6. **Megbízott** jogosult a Piac birtoklására, rendeltetésszerű használatára, valamint hasznai szedésére. Ennek keretében jogosult a piaci helypénz beszedésére.
7. **Megbízott** jogosult a Piacon lévő elárusító helyeket hasznosítani. Az egész Piacot jogosult albérletbe adni, illetve más módon hasznosítani. Megbízott jelen szerződés lejártánál hosszabb kötelezettséget a Piac egészére, vagy annak egy részére vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez a Megbízó előzetesen hozzájárult.
8. **Megbízott** vállalja, hogy a Piac üzemeltetés során - beleértve a használatot, albérletet, más hasznosítást is - harmadik személyként kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
9. **Megbízott** kötelezettsége a Piac működésével, üzemeltetésével kapcsolatos közszolgáltatási és közüzemi díjak viselése. Megbízott a közüzemi díjakat a saját nevében kötött szolgáltatási szerződés alapján fizeti meg.
10. **Megbízott** köteles az üzemeltetésre átvett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodni, a Piac egészének fenntartásáról, karbantartásáról, (beleértve pótlás, csere) állagmegóvásáról folyamatosan a jó gazda gondosságával gondoskodni, a működés során felmerülő hibákat elhárítani, és a folyamatos és rendeltetésszerű használathoz szükséges feltételeket biztosítani.
11. **Megbízott** köteles a Piac területén a Piacsarnokot, üzlethelyiségeket és a külső piacteret tisztán tartani és a keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni. Megbízott felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért. Megbízott köteles gondoskodni a piac nyitva tartásáról, takarításáról, téli időszakban a hó eltakarításáról és a terület síkosság-mentesítéséről.
12. **Megbízott** jogosult a Tulajdonossal előzetesen egyeztetett tervek szerint a Piac területén egyéb, saját költségkerete terhére történő beruházás megvalósítására is.

13. **Megbízott** tudomásul veszi, hogy átalakítást, beruházást, felújítást csak a Megbízó hozzájárulásával végezhet.
14. **Megbízott** köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról a Piac rendjének fenntartásáról.
15. A jelen pontban nem szabályozott feladatok tekintetében az alábbi jogszabályok az irányadóak:
  - 55/2009. (III.13.) Kormányrendelet a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról
  - 59/1999. (XI.26.) EüM rendelet a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól
  - 52/2010. (IV.30.) FVM rendelet a kistermelői élelmiszertermelés, előállítás és értékesítés feltételeiről
16. Megbízó a piacüzemeltetési feladatok vonatkozásában támogatást nem biztosít a Megbízott részére.

## **2. KÖZPARKOK ÉS EGYÉB KÖZTERÜLETEK FENNTARTÁSA**

- 2.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés körében a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása.
- 2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő feladatkörébe tartozó közterületek rendszeres tisztántartási, zöldterület és park fenntartási feladatait a Megbízott végzi.
- 2.3. Megbízott köteles az általa végzett feladatokat magas színvonalon, a lakosság és a Megbízó megelégedésére ellátni.

### **2.4. Megbízott ellátja**

- a közparkok kertészeti munkáit (gyomirtás, kaszálás és gyűjtés, fák, cserjék és bokrok karbantartása, esetekként fák, bokrok pótlása, gondozása, dísznövények ültetése, gondozása, a növényzet öntözése, az őszi lombhullást megelőző hónapok során a lehullott falevelek összegyűjtése, elszállítása, a szeméthyűjtő edények rendszeres ürítése, takarítása.).
- közterületi fák, bokrok, fasorok telepítését, utógondozását és karbantartását
- játszótér nyitvatartási rend szerinti üzemeltetését, az eszközök karbantartását, valamint az élet- és balesetveszély elhárítását
- a közparkokban, közterületen lévő eszközök (padok, táblák, korlátok, szemetes edények) karbantartását, tisztántartását, szükség esetén cseréjét,
- balesetveszélyes fák gallyazását, kivágását tuskó, ill. gyökérzet eltávolításával
- egyéb közterületek kaszálását
- belterületen keletkezett illegális szemét elszállítását, parlagfű mentesítést

- 2.5. A jelen pontban nem szabályozott feladatok tekintetében az alábbi jogszabályok az irányadóak:

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 346/2008. (XII.30.) Korm. Rendelet a fás szárú növények védelméről
- 78/2003. (XI.27.) számú GKM rendelet a játszótéri eszközök biztonságáról

2.6. Megbízó a zöldterület fenntartás vonatkozásában évente **9.000.000 Ft** támogatást biztosít a Megbízott részére.

### 3. TEMETŐ ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁS

3.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés körében a köztemetők kialakítása és fenntartása.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálybalépésének napjától Megbízott ellátja a Megrendelő tulajdonában álló 0317/7 és a 3555 Hrsz-ú köztemető rendeltetésszerű használatához szükséges zöldfelületek és parkolók karbantartását, szükség szerinti felújítását és gondozását, zöldfelületének fenntartását.

3.3. Megbízott köteles az általa végzett feladatokat magas színvonalon, a lakosság és a Megbízó megaláztatására ellátni.

3.4. Megbízott ellátja a temető területén lévő zöldfelületek gondozását, takarítását, szemét összegyűjtését, konténerben való elhelyezését. Ezen belül fűnyírás, sövénynyírás elvégzése, virágok ültetése, azok folyamatos gondozása. A növényzet és a talaj folyamatos ápolása, gondozását valamint a Temető előtti közterület és parkoló karbantartását, takarítását.

3.5. A jelen pontban nem szabályozott feladatok tekintetében az alábbi jogszabályok az irányadók:

- 1999. évi XLIII. törvény a temetőkről és a temetkezésről
- 145/1999. (X.1.) Korm. Rendelet a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról

3.6. Megbízó a temető zöldterület karbantartás vonatkozásában évente **2.000.000 Ft** támogatást biztosít a Megbízott részére.

### III. Megbízott részére vagyonkezelésbe adott ingatlanok

Sorszám	Helyrajzi szám	Cím	Művelési ág	Terület (ha)	AK érték
1.	161	Biharnagybajom, Bacsó Béla utca 7.	kivett lakóház, udvar	0,1445	-
2.	162	Biharnagybajom, Bacsó Béla utca 162. hrsz.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0,3129	-
3.	167	Biharnagybajom, Rákóczi út 32.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0,0337	-

4.	168	Biharnagybajom	kivett beépítetlen terület	0,0739	-
5.	027/112	Biharnagybajom külterület	Szántó	0,5894	13,64 AK
6.	038/21	Biharnagybajom külterület	Szántó	3,4730	96,15 AK
7.	094/3	Biharnagybajom külterület	Szántó	18,9904	495,02AK
8.	62	Biharnagybajom, Északi út 13.	Kivett lakóház, udvar	0,2262	-
9.	3452	Biharnagybajom zártkert	Szántó	0,1338	3,25 AK
10.	3453	Biharnagybajom zártkert	Szántó	0,1277	3,10 AK
11.	3459	Biharnagybajom zártkert	Szántó	0,1378	3,35 AK
12.	3467	Biharnagybajom zártkert	Szántó	0,1302	4,18 AK
13.	3511	Biharnagybajom zártkert	Szántó	0,0622	2,00 AK
14.	633	Biharnagybajom, Ady Endre utca 12.	Kivett lakóház, udvar	0,1947	-
15.	163	Biharnagybajom, Bacsó Béla utca 9.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0,2457	-
16.	1080	Biharnagybajom, Béke telep 62.	kivett gazdasági épület, udvar	0,1694	-
17.	1552	Biharnagybajom, Kossuth út 24.	kivett lakóház, udvar	0,2775	-
18.	1567	Biharnagybajom	kivett áruház	0,0707	-
19.	02/8	Biharnagybajom külterület	legelő	2,7571	12,16 AK
20.	0320/15	Biharnagybajom külterület	szántó	0,1201	2,92 AK
21.	0320/16	Biharnagybajom külterület	szántó	1,0589	25,73 AK
22.	0132/2	Biharnagybajom külterület	szántó	1,9523	47,44 AK
23.	330/1	Biharnagybajom belterület	kivett beépítetlen terület	0,2643	-
24.	1238	Biharnagybajom belterület	kivett beépítetlen terület	0,0967	-
25.	1239	Biharnagybajom belterület	kivett beépítetlen terület	0,0965	-
26.	1240	Biharnagybajom belterület	kivett beépítetlen terület	0,0979	-

27.	1241	Biharnagybajom belterület	kivett beépítetlen terület	0,1055	-
28.	1243	Biharnagybajom belterület	beépítetlen terület	0,1095	-
29.	1244	Biharnagybajom belterület	beépítetlen terület	0,1187	-
30.	0320/11	Biharnagybajom külterület	legelő	7,4445	7,44 AK
33.	1574/35	Biharnagybajom belterület	legelő	3,6487	31,74 AK
34.	1058/8	Biharnagybajom belterület, Mázsaház			

A **Megbízott** a szerződés megkötésekor átvett, illetve annak fennállása alatt részére átadott vagyontárgyakat jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megővni.

#### IV. Pénzügyi elszámolás rendje

1. A szerződésben részletezett feladatok ellátásáért a megállapított támogatás átadott pénzeszközként (K512) kerül kifizetésre a Megbízott részére. A díj összege szükség esetén a képviselő-testületi döntésekben és éves költségvetési rendeletben meghatározott éves előirányzat figyelembevételével módosítható, amennyiben a Felek részéről jelen szerződés teljesítése aránytalan többlet kiadással, illetve többletfeladattal járna.
2. A jelen szerződés meghatározott díjat 2026. március 1. napjától havonta minden hónap 10. napjáig szolgáltatásonként külön-külön átutalja a Megbízó a Megbízott felé.
3. A Megbízó a Megbízott részére fizetendő támogatást banki átutalás útján fizeti meg a Megbízott MBH Bank által vezetett, 50435225-10002041-00000000 számú bankszámlájára.

#### V. A szerződés teljesítésének ellenőrzése, beszámolási kötelezettség

1. **Megbízott** köteles a szerződésben foglalt feladatok elvégzéséről negyedévente a Tulajdonosnak beszámolni, és a beszámolás keretében részletes tájékoztatót adni az elért bevételekről, kiadásokról, költségráfordításokról, a fenntartási és karbantartási feladatokról és az ehhez kapcsolódó költségekről, észrevételekről amelyekről egyébként köteles elkülönített nyilvántartást vezetni. Üzemeltető az éves beszámolót május 31-ig köteles a Tulajdonos elé terjeszteni.
2. **Megbízott** az előző pontban meghatározott beszámolókon túl is köteles a Megbízó kérésére beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségéről számot adni.

3. **Megbízott** köteles évente egyszer, április 30-ig az üzemeltetésre részére átadott vagyon állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
4. **Megbízott** köteles túrni, hogy Megbízó jelen szerződésben foglaltak ellátását Megbízott külön értesítése nélkül is ellenőrizze, azonban az ellenőrzés a napi munkavégzést nem akadályozhatja.

## **VI. A szerződés hatálya, megszűnése**

1. A szerződést a Felek 2026. április 1. napjától kezdődő hatállyal, határozatlan időre kötik.
2. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett egyoldalú akaratnyilatkozattal 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül jogosult felmondani. A felmondási idő alatt a Megbízott a közszolgáltatásokat változatlan feltételekkel köteles teljesíteni.
3. A Megbízó a közszolgáltatási szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha Megbízott a közszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította.
4. Felek rögzítik, hogy Megbízót a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében foglaltak szerint, azonnali hatályú és kártalanítás nélküli felmondási jog illeti meg.
5. Súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondásnak van helye, amelyet írásban 30 napos felmondási idővel lehet megtenni.

## **VII. Egyéb rendelkezések**

1. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b) pontja értelmében átlátható belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezetnek minősül, és mint ilyen szervezet vállalja, hogy
  - az önkormányzati vagyon, mint nemzeti vagyon hasznosításáról évente legalább egy alkalommal beszámol az, továbbá a jogszabályokban előírt, és a Megbízó által kért nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket maradéktalanul teljesíti,
  - a jelen szerződéssel használatába átengedett nemzeti vagyont jelen szerződési előírásoknak és a Megbízó rendelkezéseinek megfelelően, valamint kizárólag a jelen szerződés szerinti tevékenységre használja,
  - a nemzeti vagyon hasznosításában – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
2. Megbízó kijelenti, hogy magyarországi helyi önkormányzat, amelynek Képviselő-testülete ...../2026. (IV. 1.) számú KT határozatával jelen szerződés megkötéséhez, - amely a korábbi megállapodást és az azokon történő változtatásokat és a jelen módosítást egységesítette - hozzájárult, és felhatalmazta Szitó Sándor polgármestert jelen szerződésnek az önkormányzat, mint Megbízó nevében történő aláírására.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és szerződésben hivatkozott helyi önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

A szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből két példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illeti meg.

Biharnagybajom 2026. április 1.

.....  
**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
képviselésében  
**Szitó Sándor**  
polgármester  
Megbízó

.....  
**Biharnagybajomi Nonprofit Kft.**  
képviselésében  
**Forrai Szabolcs**  
ügyvezető  
Megbízott

**Pénzügyileg ellenjegyzem.**

Kelt: Biharnagybajom 2026. április 1.

.....  
**Pénzügyi ellenjegyző**



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2026. április 1-jén tartandó ülésére**

Előterjesztés címe	<b>ELŐTERJESZTÉS</b> a települési vízgazdálkodási és csapadékvíz-visszatartási fejlesztések előkészítéséhez szükséges tervdokumentációk elkészítéséről, a szükséges intézkedések megtételéről
Előterjesztő	Szitó Sándor polgármester
Készítette	Szitó Sándor polgármester
Tárgyalja	Képviselő-testület Pénzügyi Bizottság
Egyeztetve, Tájékoztatva	Dr. Erdős Szilvia jegyző
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) egyszerű szavazattöbbség b) minősített szavazattöbbség
nyilvánosság	nyílt ülés

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**

---

**Előterjesztés**

**a Képviselő-testület 2026. április 1-jén tartandó ülésére**  
**a települési vízgazdálkodási és csapadékvíz-visszatartási fejlesztések előkészítéséhez**  
**szükséges tervdokumentációk elkészítéséről, a szükséges intézkedések megtételéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 137/2025. (XI. 26.) számú KT határozatában kifejezte azon szándékát, hogy részt kíván venni a KEHOP Plusz – 2.2.1.-25 Zöld – kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) megjelölésű pályázati felhíváson. A pályázat keretében a „két kert közti” önkormányzati terület vizes élőhelyé alakítását jelöltük meg, mint fejlesztési célt.

Az előkészítés során felvettük a kapcsolatot az Élhető Települések Országos Szövetség szakembereivel, akik kapacitásfelajánlással éltek az önkormányzatok felé tárgyi pályázati dokumentáció elkészítésében.

Mivel önkormányzatunk nem rendelkezik semmilyen előre elkészített dokumentációval az érintett fejlesztés kapcsán, egyértelmű volt, hogy az első ütemben a pályázatot nem tudunk benyújtani, arra reális esély a második körre mutatkozott.

Időközben egyeztetést folytattunk az elképzelésünkről a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság szakembereivel is akik támogatásukról biztosítottak minket.

Sajnos a pályázati felhívást az első körben beérkezett jelentős mértékű (265 %) túljelentkezés miatt felfüggesztették. Így pályázat benyújtására jelenleg nincs lehetőség.

Mindezek ellenére javaslom, hogy ne álljunk le az előkészítési munkálatokkal, hisz a téma az elkövetkező időkben egyre fontosabbá fog válni a települések számára. A településeken jelentkező, a környezettel (tájjal, ökológiával), éghajlattal, időjárással, vagy egyéb körülménnyel kapcsolatos, a klímaváltozás által is súlyosbított, az egyenetlen csapadékeloszlásból adódó vízgazdálkodási problémák megoldása, kihívások kezelése – amely egyúttal a jelen pályázati felhívás célja is - sürgető feladat az önkormányzatok számára.

A pályázathoz elvi vízjogi engedélyes szintű tervek, illetve tájépítészeti „C” típusú koncepcióterv elkészíttetésére lett volna szükség, melyre kértünk árajánlatot, amely összesen bruttó 6.223.000 Ft.

A környezetvédelemmel kapcsolatos intézkedések és kiadások fedezetét képezheti a költségvetésünkben a beszedett talajterhelési díj, amely célzottan csak ilyen jellegű tevékenységekre használható fel.

Mivel jelenleg nem köt minket határidő, javaslom, hogy készíttessük el az Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervet, amelyre a TIVIZIG szakemberei hívták fel a figyelmünket, mint ajánlott dokumentum. Az ITVT a település környezeti, társadalmi és szociális – a vízzel és a vízállapotokkal kapcsolatos – igényeit kielégítő, gazdaság- és környezettámogató, fenntartható vízgazdálkodási alapidokumentum. Lényege, hogy a vízgazdálkodási feladatokat és azok alapjait egységes, működtethető rendszerben mutassa be, és kapcsolatot teremtsen a település napi működése, vízgazdálkodási elemei és fejlesztési elképzelései között. Az ITVT biztosítja, hogy a vízgazdálkodással kapcsolatos teendők és kötelezettségek ne különálló szakági dokumentumokban, hanem a település működtetésének és fejlesztésének szerves részeként jelenjenek meg.

Továbbá szükséges a „két-kert közti” területünk rendezése ugyanis az jelenleg, két szomszédos területbe is belenyúlik, ahogy a mellékelt ábrán is látszik. Mindkét tulajdonos járható útnak gondolja, hogy csere útján „orvosoljuk” a problémát. Ebben kérem a Pénzügyi Bizottság hatékony közreműködését és javaslatát, hisz több e témában jártas szakember tagja jelenleg a Bizottságnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

Biharnagybajom, 2026. 03. 24.

Szító Sándor s.k.  
polgármester

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**a Képviselő-testület 2026. április 1-jén tartandó ülésére  
a települési vízgazdálkodási és csapadékvíz-  
visszatartási fejlesztések előkészítéséhez szükséges  
tervdokumentációk elkészítéséről, szükséges  
intézkedések megtételére**

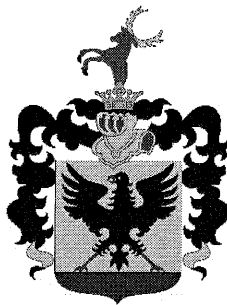
Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település környezeti, társadalmi és szociális – a vízzel és a vízállapotokkal kapcsolatos – igényeit kielégítő, gazdaság- és környezettámogató, fenntartható vízgazdálkodási alapidokumentum, Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészíttetését határozza el.

Felkéri a polgármestert, hogy a terv készítésére vonatkozóan kérjen árajánlatokat.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Szító Sándor polgármester





**ELŐTERJESZTÉS**  
**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2026. április 1-jén tartandó ülésére**

Előterjesztés címe	ELŐTERJESZTÉS Kolozsi Lajos biharnagybajomi lakos kérelmére
Előterjesztő	Szitó Sándor polgármester
Készítette	Szitó Sándor polgármester
Tárgyalja	Képviselő-testület Pénzügyi Bizottság
Egyeztetve, Tájékoztatva	-
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) egyszerű szavazattöbbség b) minősített szavazattöbbség
nyilvánosság	nyílt ülés

***Biharnagybajom Községi Önkormányzat***  
***Polgármesterétől***

---

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2026. április 1-jén tartandó ülésére**  
**Kolozsi Lajos biharnagybajomi lakos kérelméről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kolozsi Lajos Biharnagybajom, Zrínyi u. 13. szám alatti lakos a tulajdonában, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok cseréjével kapcsolatos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

A kérelmet, a tulajdoni lap másolatokat, valamint az érintett területekről térképszelvényeket csatolom az előterjesztéshez.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Biharnagybajom, 2026. március 24.

**Szitó Sándor s.k.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

a Képviselő-testület 2026. április 1-jén tartandó ülésére  
Kolozsi Lajos ingatlancserével kapcsolatos  
kérelmére

Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete Kolozsi Lajos  
Biharnagybajom, Zrínyi u. 13. szám alatti lakos  
kérelmével kapcsolatban az alábbiakat határozza  
el:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a  
Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
tulajdonában lévő 1613 hrsz-ú, 1242 m<sup>2</sup> nagyságú,  
gyümölcsös megnevezésű zártkerti ingatlan és a  
1061 hrsz-ú, 606 m<sup>2</sup> nagyságú kivett/beépítetlen  
terület Kolozsi Lajos tulajdonába kerüljön, aki  
ezen ingatlanokért cserébe adja a tulajdonában  
lévő 3589 hrsz-ú, 1583 m<sup>2</sup> területű, szántó  
művelési ágú zártkerti ingatlant.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a  
szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. április 15.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

## Kérelem

Biharnagybajom Község Önkormányzata

Képviselő-testülete részére

4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	
BEKÉRLETTI...	2026 FEBR 09
1/1420-12026 SZÁM:	3
Előadó: Szőke Sándor	101

Alulírott **Kolozsi Lajos** (szül.: Debrecen II, 1970.04.06.; anyja neve: Dudás Eszter; lakcím: 4172 Biharnagybajom, Zrínyi utca 13.) mint kérelmező, ezúton tisztelettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbiakban részletezett **ingatlan csereügylet**hez – amely **magántulajdonú és önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érint – hozzájárulni szíveskedjen.**

A tervezett csere tárgyát képezi:

**1. A kérelmező tulajdonában álló zártkerti ingatlan:**

– helyrajzi szám: 3589

– fekvés: zártkert

**2. Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok:**

a) zártkerti ingatlan

– helyrajzi szám: 1613

– fekvés: zártkert

b) belterületi ingatlanrész

– helyrajzi szám: 1061

– fekvés: belterület

A csere célja az ingatlanok kedvezőbb hasznosítása. Nyilatkozom, hogy a csere tárgyát képező, tulajdonomban álló ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Bízom abban, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a kérelmet megvizsgálja, és annak kedvező elbírálásáról dönt.

Biharnagybajom, 2026.02.10.

Tisztelettel:

*Kolozsi Lajos*

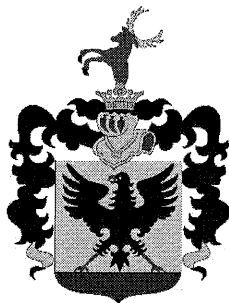
Kolozsi Lajos

kérelmező









**ELŐTERJESZTÉS**  
**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2026. április 1-jén tartandó ülésére**

Előterjesztés címe	ELŐTERJESZTÉS Váradi Ferenc biharnagybajomi lakos kérelmére
Előterjesztő	Szitó Sándor polgármester
Készítette	Szitó Sándor polgármester
Tárgyalja	Képviselő-testület Pénzügyi Bizottság
Egyeztetve, Tájékoztatva	-
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) egyszerű szavazattöbbség b) minősített szavazattöbbség
nyilvánosság	nyílt ülés

***Biharnagybajom Községi Önkormányzat***  
***Polgármesterétől***

---

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2026. április 1-jén tartandó ülésére**  
**Várad Ferenc biharnagybajomi lakos kérelméről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Várad Ferenc Biharnagybajom, Hunyadi u 42. szám alatti lakos 2009. november 1-től folyamatosan bérlő a 993 hrsz alatt felvett 2432 m<sup>2</sup> területből 1216 m<sup>2</sup> belterületi földterületet. Ötéves szerződése 2026. február 14. napján lejárt, ezért kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy további 5 évre szeretne bérleti szerződést kötni a területre.

A Képviselő-testület a 2015. június 25-én tartott ülésén a Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatai alapján ezen terület éves bérleti díját 6.000.Ft-ban állapította meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg érdemi döntését.

Biharnagybajom, 2026.március 23.

Szitó Sándor s.k.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**a Képviselő-testület 2026. április 1-jén tartandó ülésére**  
**Váradi Ferenc földterület haszonbérletével**  
**kapcsolatos kérelmére**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete Váradi Ferenc  
Biharnagybajom, Hunyadi u. 42. szám alatti lakos  
részére a Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
tulajdonában lévő 993. hrsz. alatti, 2432 m<sup>2</sup>  
nagyságú belterületi ingatlanból 1216 m<sup>2</sup>  
nagyságú területet – öt év időtartamra –  
2026. február 15. napjától 2031. február 14.  
napjáig haszonbérbe adja.

A bérleti díj összege 6.000,- Ft/év.

Megbízza a polgármestert a haszonbérleti  
szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. április 10.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

## Kérelem

Váradí Ferenc, Biharnagybajom Hunyadi u. 42 szám alatti lakos (szül. hely, idő: Biharnagybajom, 1941.01.10, anyja neve: Ökrös Julianna). Kérelmet szeretnék benyújtani Biharnagybajom Község Önkormányzatához, szeretném 5 évre haszonbérbe venni a Biharnagybajom 993 hrsz. alatt felvett 2432 m<sup>2</sup> területből 1216 m<sup>2</sup> területet.

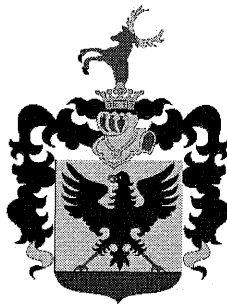
BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	
BEKÉRLET	2026. MÁRC. 09.
1/86-1206 SZÁM:	3
Eladó: Sztó Sándor	Éves díj:

2009. november 1-től

Biharnagybajom, 2026.03.05.



Váradí Ferenc



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2026. április 1-jén tartandó ülésére**

Előterjesztés címe	ELŐTERJESZTÉS a Tájékatató Díj Alapítvány székhelyváltására
Előterjesztő	Szitó Sándor polgármester
Készítette	Szitó Sándor polgármester
Tárgyalja	Képviselő-testület Népjóléti Bizottság
Egyeztetve, Tájékoztatva	-
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) egyszerű szavazattöbbség b) minősített szavazattöbbség
nyilvánosság	nyílt ülés

***Biharnagybajom Községi Önkormányzat***  
***Polgármesterétől***

---

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2026. április 1-jén tartandó ülésére**  
**a Tájékutató Díj Alapítvány székhelyváltásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Néprajzi Társaság Tájékutató Díj Alapítvány bejegyzett székhelyének megváltoztatásával kapcsolatban fordult hozzánk.

A megkeresést csatolom az előterjesztéshez.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Biharnagybajom, 2026. március 24.

**Szitó Sándor s.k.**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**a Képviselő-testület 2026. április 1-jén tartandó ülésére**  
**a Tájékutató Díj Alapítvány székhelyváltásához**  
**történő hozzájárulásról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tájékutató Díj Alapítvány kérelmére hozzájárul, hogy az Alapítvány székhelye Szűcs Sándor egykori lakóháza, azaz a Biharnagybajom, Petőfi Sándor utca 4. szám legyen.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. április 15.

Felelős: Szitó Sándor polgármester



## Magyar Néprajzi Társaság Tájkutató Díj Alapítvány

1055 Budapest, Kossuth tér 12.  
web: <http://neprajzihirek.hu/kuratorium>  
e-mail: [szathmariibolya@gmail.com](mailto:szathmariibolya@gmail.com)



### Biharnagybajom Község Önkormányzata

Szitó Sándor polgármester részére

Biharnagybajom

Rákóczi út 5.

4172

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szűcs Sándor néprajzkutató jogerős magánvégrendeletében (Állami Közjegyző, Debrecen – 1. Kjö. 2528/1982/6. sz.) rendelkezett arról, hogy könyvei újrakiadásából származó jövedelmét a Magyar Néprajzi Társaságra hagyományozza azzal a kikötéssel, hogy abból a „Háromföld” – a Nagykunág, a Hajdúság és a Sárrét – néprajzi, történeti kutatóinak munkáját támogassa. A Magyar Néprajzi Társaság e cél elérése érdekében alapítványt hozott létre, mely tevékenységi körébe tartozik a három tájegység tekintetében kimagasló tudományos, illetve tudományszervező tevékenységet végző szakemberek elismerése. A Tájkutató Díj Alapítvány létrehozása óta a Magyar Néprajzi Társaság – egyben a Néprajzi Múzeum – mindenkor budapesti székhelyére van bejegyezve. Az alapítvány kuratóriuma azzal az indítvánnyal fordult a Társaság elnökéhez, hogy az alapítványi célok hatékonyabb elérése, a szervezet gördülékenyebb működtetése érdekében terjessze a Társaság közgyűlése elé az alapítvány székhelyváltásának lehetőségét. A kuratórium javaslata arra irányul, hogy Szűcs Sándor szellemi öröksége és annak gondozása oly módon is „hazakerüljön”, hogy az az alapítvány hivatalos működési, szervezeti életét tekintve is szemmel látható legyen. Javaslataink alapvető eleme, hogy az alapítvány hivatalos, bejegyzett székhelye Szűcs Sándor egykori lakóháza legyen. Tekintettel arra, hogy halálát követően teljes tárgyi hagyatéka – személyes tárgyait és kutatómunkájával kapcsolatos dokumentumait is beleértve – a püspökladányi Karacs Ferenc Múzeumba került, az alapítvány értesítési címe, adminisztratív ügyintézési helyszíne a múzeumba kerülne (4150 Püspökladány, Kossuth u. 28.)

A székhelyváltás amellet, hogy emblemikus lépés, lehetőséget teremt arra, hogy civil szervezetként bekapcsolódhassunk Szűcs Sándor szellemi örökségének megőrzésébe, szakmai hagyatékának közvetlen feldolgozásába, valamint a Háromföld tájegységeiben kutató szakemberek közösséggé formálásába. Az ehhez szükséges forrásokat közvetlenül is megcélözva és becsatornázza rész tudnánk venni a Biharnagybajomban, illetve a térségbe megvalósuló értékőrző programok, rendezvények megvalósításába, illetve Szűcs Sándor Emlékház szakmai mentorálásába.

A Tájkutató Díj Alapítvány titkárának Nemes-Lajsz Juliannát kértük fel és javasoljuk, az ő személyéről szintén a Magyar Néprajzi Társaság közgyűlése dönt.

Támogató együttműködésüket előre is köszönjük!

Püspökladány, 2026. március 17.

Tisztelettel:

*Dr. Nagy Molnár Miklós sk.*  
néprajzkutató, a Györffy István  
Nagykun Múzeum igazgatója  
kuratóriumi tag

*Dr. V. Szathmári Ibolya sk.*  
néprajzkutató,  
ny. megyei múzeumigazgató  
kuratóriumi elnök

*Kolozsvári István sk.*  
néprajzkutató, a Karacs  
Ferenc Múzeum vezetője  
kuratóriumi tag



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2026. április 1-jén tartandó ülésére**

Előterjesztés címe	<b>ELŐTERJESZTÉS</b> a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesületével kötendő együttműködési megállapodásra
Előterjesztő	Szitó Sándor polgármester
Készítette	Szitó Sándor polgármester
Tárgyalja	Képviselő-testület Népjóléti Bizottság
Egyeztetve, Tájékoztatva	-
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) egyszerű szavazattöbbség b) minősített szavazattöbbség
nyilvánosság	nyílt ülés

***Biharnagybajom Községi Önkormányzat***  
***Polgármesterétől***

---

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2026. április 1-jén tartandó ülésére**  
**a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesületével kötendő**  
**együttműködési megállapodásról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete az Egyesület elnöke által már aláírt Együttműködési megállapodást juttatott el hozzám.

Az Egyesület szeretne Önkormányzatunkkal együttműködésre lépni annak érdekében, hogy segítsék és előmozdítsák az Egyesület tagjai és Biharnagybajom lakói érdekeinek érvényesítését, esélyegyenlőségét, önálló életvitelét és a társadalmi életben való aktív részvételét.

Az együttműködési megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Biharnagybajom, 2026. március 24.

**Szitó Sándor s.k.**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**a Képviselő-testület 2026. április 1-jén tartandó ülésére**  
**a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei**  
**Egyesületével kötendő együttműködési**  
**megállapodás elfogadására**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy együttműködési megállapodást köt a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesületével (4025 Debrecen, Széchenyi u. 35-37.) az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. április 10.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

## Együtműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről:

**A Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete**

Cím: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 35-37.

Adószám: 19120412-1-09

Képviseli: Szécsényi Lajos elnök

Kapcsolattartó: Kardosné Seres Irén irodavezető

másrészről: **Biharnagybajom Község Önkormányzata**

Cím: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi u. 5.

Adószám: 15728692-2-09

Képviseli: Szito Sándor polgármester

között.

A felek közös elhatározásból úgy döntöttek, hogy együtműködést kívánnak kötni annak érdekében, hogy egymás munkáját segítsék, támogassák.

Jelen együtműködési megállapodás aláírásával az alulírott felek együtműködésre lépnek egymással azzal a céllal, hogy segítsék és előmozdítsák az **Egyesület** tagjai és **Biharnagybajom** község lakói érdekeinek érvényesítését, esélyegyenlőségét, önálló életvitelét, és a társadalmi életben való aktív részvételét.

Mindkét szerződő fél vállalja, hogy tevékenysége során munkatársait felvilágosítja az általa nyújtott szolgáltatásokról, rendezvényekről, elérhetőségéről, kapcsolatot tart annak képviselőivel.

A felek kijelentik, hogy lehetőség szerint részt vesznek egymás programjain, illetve egymás rendezvényeit népszerűsítik, azokról a tagságot, illetve a lakosságot folyamatosan tájékoztatják.

Az együtműködő felek lehetőség szerint közösen is szervezhetnek rendezvényeket.

**Az együtműködés törvényi alapjait az Egyesület Alapszabálya az alábbiak szerint rögzíti:**

**kivonat a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete alapszabályából:**

### „ Az Egyesület jogállása

#### 2. §

1) Az Egyesület jogállása:

- a) Az Egyesület jogi személyiséggel rendelkező, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2.§ 6. pontja, a 4.§ (1) (3) bekezdésében, továbbá a 32.§ (1) (3) (4) (5) bekezdéseiben, valamint a hatályos Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseiben foglalt feltételeknek megfelelő közhasznú civil szervezet.

## Az Egyesület tevékenységei

### 4. §

#### 1./ Az egyesület közhasznú tevékenységei

Magyarország Alaptörvénye szerint az állam a fogyatékossgal élő állampolgárai számára

- megkülönböztetés nélkül biztosítja az alapvető jogok gyakorlását (XV. cikk (2) bekezdés)
- külön intézkedésekkel elősegíti a fogyatékos személyek esélyegyenlőségét és társadalmi felzárkózását (XV. cikk (4) bekezdés),
- szociális biztonságot és törvénybe meghatározott támogatást nyújt (XIX. cikk (1) bekezdés).

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 19. pontja szerint a **jogszabályban meghatározott állami feladat közfeladat**, a törvény 2. § 20. pontja szerint pedig közhasznú tevékenység minden olyan tevékenység, amely a létesítő okiratban megjelölt **közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgálja**, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez.

A **fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról** szóló 1998. évi XXVI. törvény 2. § (5) bekezdése értelmében az állam köteles gondoskodni a fogyatékos személyeket megillető jogok érvényesítéséről, a fogyatékos személyek hátrányait kompenzáló intézményrendszer működtetéséről a nemzetgazdaság mindenkorai lehetőségeivel összhangban. Az alább részletezésre kerülő valamennyi közhasznú tevékenység végzése közvetetten (az egyes pontoknál külön részletezett módon) ezen állami kötelezettség megvalósulásához járul hozzá.

Az egyéb állami és önkormányzati közfeladatokhoz kapcsolódóan az Egyesület **az alábbi közhasznú tevékenységeket** valósítja meg:

#### a) Oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés

A közhasznú tevékenységet a következő **közfeladathoz** kapcsolódóan végzi az egyesület:

a köznevelési alapfeladatok ellátásáról történő gondoskodás, amely az **állam feladata** (a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (1), 4. § 1. p), r), s) t).

A köznevelés kiemelt feladata az iskolát megelőző kisgyermekkorai fejlesztés, továbbá a sajátos nevelési igényű és a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek, tanulók speciális igényeinek figyelembevétele, egyéni képességeikhez igazodó, legeredményesebb fejlődésük elősegítése, a minél teljesebb társadalmi beilleszkedés lehetőségeinek megteremtése (a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 3. § (6).

Ezen közhasznú tevékenységet az egyesület az alábbi egyéb tevékenységekkel valósítja meg:

- o a megye egész területén, általános és középiskolákban érzékenyítő-tolerancia órák tartása a társadalmi szemléletváltozás érdekében;
- o a fogyatékossgal élő, mozgáskorlátozott személyek támogatása, képességeik fejlesztése, szakmai oktatás, képzés, továbbképzés, ismeretterjesztés végzése, illetve annak elősegítése, támogatása;
- o oktatások, képzések, tanfolyamok, táborok szervezése, tartása;

- oktatási és nevelési intézményekkel kapcsolattartás, együttműködés a fenti oktatási, képzési, ismeretterjesztési tevékenység megszervezése körében, ennek során iskolai tanfolyamok, szakkörök, táborok szervezése.

Az egyesület ezen közhasznú tevékenysége az alábbiak szerint szolgálja a fenti **állami közfeladat** teljesítését:

A fogyatékossgal élő, mozgáskorlátozott személyek fogyatékossgukból eredő sajátos szükségleteiknek a kielégítése előmozdítása érdekében különböző oktatási intézmények keretei között történő szakmai oktatás, képzés, továbbképzés, ismeretterjesztés; a szakmai képzések, iskolai tanfolyamok, táborok, ismeretterjesztő előadások szervezése, tartása és az oktatási, nevelési intézményekkel ennek érdekében való kapcsolattartás, együttműködés **közvetetten** szolgálja a köznevelési alapfeladatokról, mint közfeladatról való gondoskodást.

#### **b) Egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások**

A közhasznú tevékenységet a következő **közfeladathoz** kapcsolódóan végzi az egyesület:

az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladat** (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja)

Ezen közhasznú tevékenységet az egyesület az alábbi egyéb tevékenységekkel valósítja meg:

- Rendszeres ortopéd szakrendelés-szűrés megszervezésével részt vesz az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokra irányuló tevékenységben.
- Hatékonyan közreműködik a betegség, baleset, vagy egyéb ok következtében tartósan fogyatékossgá váló emberek egészségügyi rehabilitációjának elősegítésében, a sorstársi tanácsadás, az információ szolgáltatás, továbbá a személyes meggyőzés, a közösség példaadó, meggyőző ereje eszközeinek alkalmazásával.
- Fogyatékossgal élők számára segédeszközöket kölcsönöz, és segédeszköz beszerzését segíti.
- Közérdekű és közhasznú egészségmegőrző, betegségmegelőző, egészséget helyreállító, ismeretterjesztő, tanácsadó előadások szervezése, szűrővizsgálatok szervezése, illetve ilyen szolgáltatásokhoz való hozzáférés segítése helyi rendezvényeken (pl. egészségnapok).

Az egyesület ezen közhasznú tevékenysége az alábbiak szerint szolgálja a fenti **önkormányzati közfeladat** teljesítését:

A fogyatékossgal élő, mozgáskorlátozott személyek fogyatékossgukból eredő sajátos szükségleteiknek a kielégítése, előmozdítása érdekében egészségmegőrző, betegségmegelőző, az egészséges életmód segítését elősegítő egészségnapok és különböző szűrővizsgálatok szervezésével **közvetetten** szolgálja az önkormányzati közfeladat megvalósulását.

#### **c) Kulturális tevékenység**

A közhasznú tevékenységet a következő **közfeladathoz** kapcsolódóan végzi az egyesület:

- kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladat** (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja)

Ezen közhasznú tevékenységet az egyesület az alábbi egyéb tevékenységekkel valósítja meg:

- Kulturális találkozó évi egy alkalommal történő szervezése, tartása sérült embereknek.
- Helyi közösségi rendezvények (süteményfesztivál, mesemondó, versmondó versenyek, kulturális vetélkedők) szervezése.
- Kirándulások, csoportos színházlátogatások szervezése.
- Kulturális, művészeti rendezvényeket szervez, illetve ilyen rendezvények szervezését támogatja.
- A fogyatékkal élők számára évi egy alkalommal gyermek- és ifjúsági tábort szervezése, tartása.
- Elősegíti az általa képviselt réteg egyenlő esélyekkel történő részvételét a kulturális, a művészeti és a szabadidő hasznos eltöltését biztosító rendezvényeken.
- Fogyatékkal élők számára közösség fejlesztő tevékenységeket végez.

Az egyesület e közhasznú tevékenysége az alábbiak szerint szolgálja a fenti **önkormányzati közfeladat** teljesítését:

A fogyatékossgal élő, mozgáskorlátozott személyek fogyatékossgukból eredő sajátos szükségleteiknek a kielégítése, előmozdítása érdekében történő kulturális rendezvények szervezése, hagyományok őrzése és ápolása, közösségi tevékenységek szervezése, **közvetlenül** szolgálja a kulturális szolgáltatást, a közösségi kulturális hagyományok és értékek ápolását, a lakosság művészeti kezdeményezéseinek, önszerveződéseinek támogatását, mint önkormányzati közfeladatot.

#### **d) Szociális tevékenység**

A közhasznú tevékenységet a következő **közfeladathoz** kapcsolódóan végzi az egyesület:

- szociális szolgáltatások végzése, mint helyi közügy, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladat** (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja)
- a szociális ellátás feltételeinek biztosítása - az egyének önmagukért és családjukért, valamint a helyi közösségeknek a tagjaikért viselt felelősségén túl - **az állam központi szerveinek és a helyi önkormányzatoknak a feladata** (a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény 2. §)

Ezen közhasznú tevékenységet az egyesület az alábbi egyéb tevékenységekkel valósítja meg:

- Helyi irodáiban tájékoztatást nyújt a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletben meghatározott akadálymentesítési támogatásról
- Helyi irodáiban folyamatosan tájékoztatja tagjait a fogyatékosokat megillető gépkocsi szerzési támogatás jogszabályi előírásairól, annak változásairól, segítséget nyújt a támogatási kérelmek benyújtásához.
- A súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel, saját nyilvántartása

alapján adatot szolgáltat a Korm. rendelet szerinti kérelmeket elbíráló kormányhivatalnak.

- Fogyatékkal élők számára segédeszközöket kölcsönöz, és segédeszköz beszerzését segíti.
- A megye egész területén általános és középiskolákban érzékenyítő-tolerancia órák tart a fogyatékosokkal kapcsolatos társadalmi szemléletváltozás érdekében.
- Hatékonyan közreműködik a betegség, baleset, vagy egyéb ok következtében tartósan fogyatékosná váló emberek egészségügyi, szociális rehabilitációjának elősegítésében, a sorstársi tanácsadás, az információ szolgáltatás, továbbá a személyes meggyőzés és a közösség példaadó, meggyőző ereje eszközeinek alkalmazásával.
- Szociális célú üdülési, turisztikai lehetőségeket, programokat biztosít, szervez, közvetít fogyatékosággal élő, megváltozott munkaképességű, szociálisan hátrányos helyzetű személyek és családtagjaik részére, akik egészségkárosodásuk, életkoruk, vagy egyéb körülményeik miatt e szolgáltatások általános igénybevehetősége terén hátrányos helyzetben vannak.
- Általános ügyfél-tájékoztatás nyújt az Alapszabály I. sz. mellékletében felsorolt helyi irodáiban minden megváltozott munkaképességű, fogyatékos, speciális szükségletekkel élő embert és környezetét érintő jogszabályról, illetve azok változásairól.

Az egyesület e közhasznú tevékenysége az alábbiak szerint szolgálja a fenti **önkormányzati közfeladat** teljesítését:

A fogyatékosággal élő, mozgáskorlátozott személyek fogyatékoságukból eredő sajátos szükségleteiknek a kielégítése, előmozdítása érdekében történő lakáscélú támogatásról és gépkocsi szerzési támogatásról történő tájékoztatók szervezése, általános ügyfél-tájékoztatók nyújtása **közvetetten** szolgálja a szociális szolgáltatások és szociális ellátás feltételeinek biztosítását, mint állami és önkormányzati közfeladatot.

A fogyatékosággal élő, mozgáskorlátozott személyek fogyatékoságukból eredő sajátos szükségleteiknek a kielégítése, előmozdítása érdekében történő segédeszköz kölcsönzés, segédeszköz beszerzés, szociális üdültetés és turisztikai programok szervezése **közvetlenül** szolgálják a szociális szolgáltatások és szociális ellátás feltételeinek biztosítását, mint önkormányzati közfeladatot.

#### **e) Ifjúsági tevékenység**

A közhasznú tevékenységet a következő **közfeladathoz** kapcsolódóan végzi az egyesület:

ifjúsági ügyek, mint helyi közügy, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladat** (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja)

Ezen közhasznú tevékenységet az egyesület az alábbi egyéb tevékenységekkel valósítja meg:

- Fogyatékkal élők számára közösség fejlesztő tevékenységeket végez sérült fiataloknak gyermek- és ifjúsági táborok (évi egy alkalom), valamint helyi közösségi rendezvények (mesemondó, versmondó versenyek, kirándulások) szervezésével.

- A megye egész területén általános és középiskolákban érzékenyítő-tolerancia órák tart a fogyatékosokkal kapcsolatos társadalmi szemléletváltozás érdekében.
- Szabadidős rendezvényeket szervez, illetve ilyen rendezvények szervezését támogatja, elősegíti az általa képviselt réteg egyenlő esélyekkel történő részvételét a szabadidő hasznos eltöltését biztosító rendezvényeken.

Az egyesület e közhasznú tevékenysége az alábbiak szerint szolgálja a fenti **önkormányzati közfeladat** teljesítését:

A fogyatékossgal élő, mozgáskorlátozott személyek fogyatékossgukból eredő sajátos szükségleteiknek a kielégítése, előmozdítása érdekében történő ifjúsági tábor, szabadidős rendezvények és helyi közösségi rendezvények szervezésével **közvetetten** szolgálja az ifjúsági ügyek, mint önkormányzati közfeladat megvalósulását.

Az Egyesület tevékenységeinek gyakorlása során nem zárja ki, hogy tagjain kívül mások is részesülhessenek az általa nyújtott közhasznú szolgáltatásokból. „

A felek jelen együttműködési megállapodást határozatlan időre kötik meg azzal, hogy a megállapodást bármelyik fél 30 napos felmondási idővel írásban bármikor felmondhatja.

Felek jelen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

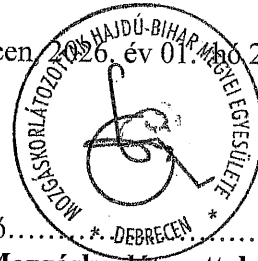
Biharnagybajom, 2026. év .....hó ..... nap

Debrecen, 2026. év 01. hó 20. nap

Aláírás/Bélyegző..... Aláírás/Bélyegző.....

**Biharnagybajom Község Önkormányzata**

**Szitó Sándor polgármester**



**Mozgáskorlátozottak  
Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete  
Szécseyi Lajos elnök**

**Egyszerűsített tartószerkezeti szakértői vélemény**  
**a Biharnagybajom, Rákóczi út 6. szám és 10 hrsz alatti lakóépület tartószerkezeti állaga,**  
**valamint a tárgyi épület esetleges fenntarthatósága tekintetében**

Biharnagybajom Község Önkormányzata megbízása alapján a mai napon helyszíni kiszállást, egyben helyszíni vizsgálatot végeztem a címben jelölt tárgyi épület tekintetében.

Az elvégzett vizsgálat eredményeit az alábbiakban rögzítem:

A tárgyi épület építése az 1800-as évek második felében, az 1870-1880-as évek környékén történt, minek értelmében a tárgyi épület becsült kora mintegy 150 év.

A tárgyi épület tekintetében az elmúlt 150 év alatt a tartószerkezetek fenntartására irányuló helyreállítás soha nem történt. A tárgyi épület az épület körüli vízelvezetés megoldatlansága miatt alámosódott, megsüllyedt. A tárgyi épület falazatai áttörtek, a falazóanyagok kézzel bontható, morzsolható állapotban vannak. A falazóanyagok az úgynevezett anyagszerkezeti szilárdságukat, már teljes mértékben elveszítették.

A tárgyi épület vízszintes merevítése szintén nem megoldott, koszorú soha nem készült, az esetleges beépített falkötő vas a merevítő funkciót már nem képes ellátni.

A tárgyi épület fenntartása, annak fokozott mértékű avultsága okán már sem műszaki szempontból, sem gazdaságossági szempontból nem indokolt és nem indokolható.

A tárgyi épület fenntartása esetén a megmaradó szerkezetek tekintetében, az előrehaladott károsodások miatt semminemű felelősség nem vállalható.

A tárgyi épület esetleges fenntartása kizárólag minden szerkezeti egységre kiterjedő szerkezetcsere által lehetne lehetséges, minek értelmében az alapozástól kezdve a felmenő szerkezeteket, valamint a térlefedéseket teljes mértékben, el kellene bontani, majd újból meg kellene építeni azokat, mely tevékenység a tárgyi épület esetében már nem gazdaságos.

A tárgyi épület tekintetében az érdemi megoldás az épület teljes mértékű elbontása, valamint az ingatlan új beépítés általi hasznosítása.

Biharnagybajom, 2026. március 27.

**NYÍRI SÁNDOR**  
okleveles építésmérnök,  
magasépítőipari szakértő, építészeti  
szakértő, építésszerkezeti szakértő,  
tartószerkezeti szakértő, műszaki és vábceci  
1131 Debrecen, István u. 27/A  
**Nyiri Sándor László**  
okleveles építésmérnök  
tartószerkezeti szakértő  
SZÉS-1-2-0714/2026  
Mérnöki Kamara tagja