



Jelentés

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

121/2025. (X. 22.) számú KT határozat a Versenyképes Járások Program II. ütemben történő pályázat benyújtásáról

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat pályázatot nyújt be a Versenyképes Járások Program támogatására. A program megvalósítása konzorciumi formában történik. A pályázat tartalma: a 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 6. szám (hrs: 10) alatti épület állagmegóvási munkálatai. A pályázatban benyújtott települési támogatási összeg: 10.000.000 Ft. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert a Versenyképes Járások Program II. ütem benyújtásához szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.

Végrehajtás

A pályázat benyújtásra került.

134/2025. (XI. 26.) számú KT határozat a Sárréti Oktatási- és Kulturális Közösséggel kötött megállapodás felmondásáról

A Képviselő-testület a 15/2025. (II. 26.) számú KT határozatával jóváhagyott, a Sárréti Oktatási- és Kulturális Közösséggel (4162 Szerep, Hosszúhát, Ág u. 19., elnök: Gyányi István) megkötött közművelődési megállapodást 2025. december 31. napjával felmondta. Megbízta a polgármestert a felmondással kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtás

A megállapodás felmondásra került.

135/2025. (XI. 26.) számú KT határozat a helyi önazonosság védelméről szóló rendelettervezettel kapcsolatban

A Képviselő-testület a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotását elnapolta. Felkérte a jegyzőt a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályán a rendelettervezet szakmai konzultáció keretében történő egyeztetésére.

Végrehajtás

A szakmai konzultációt követően készült előterjesztés és rendelettervezet az ülésre beterjesztésre került.

140/2025. (XI. 26.) számú KT határozat a „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése Biharnagybajom közigazgatási területén” pályázat kiírásáról

A Képviselő-testület a „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése Biharnagybajom közigazgatási területén” pályázatot írt ki. Felkérte a polgármestert a pályázati eljárással kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Végrehajtás

A pályázat kiírásra került.

Biharnagybajom, 2025. december 10.

Szitó Sándor s.k.
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2025. december 18. napján tartandó ülésére

Előterjesztés címe	ELŐTERJESZTÉS a helyi önzonosság védelméről szóló/2025.(.....) önkormányzati rendelettervezet megtárgyalására
Előterjesztő	Dr. Erdős Szilvia jegyző
Készítette	Dr. Erdős Szilvia jegyző
Tárgyalja	Népjóléti Bizottság Pénzügyi Bizottság Képviselő-testület
Egyeztetve, Tájékoztatva	-
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) egyszerű szavazattöbbség b) <u>minősített szavazattöbbség</u>
nyilvánosság	nyílt ülés

Biharnagybajom Községi Önkormányzat

J e g y z ő j é t é l

Előterjesztés,
a Képviselő-testület 2025. december 18-i ülésére,
a helyi önzonosság védelméről szóló
...../2025.(.....) önkormányzati rendelettervezet megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban Höt.v.) 22.§. (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Felhatalmazást kap a települési – a fővárosban kerületi – önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben

- a) jogvédelmi eszköz alkalmazását vezesse be;*
- b) határozza meg a jogvédelmi eszköz alkalmazása alóli mentesség vagy kedvezmény eseteit;*
- c) határozza meg a betelepülés feltételeit;*
- d) állapítsa meg a jogvédelmi eszköz alkalmazásával kapcsolatos eljárásokra vonatkozó kiegészítő rendelkezéseket;*
- e) határozza meg a jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó részletes szabályokat.”*

A Képviselő-testület kinyilvánította azon szándékát, miszerint élni kíván a törvény adta lehetőséggel és rendeletet kíván alkotni. 2025. november 26. napi ülésére a Népjóléti Bizottság Elnöke betérjesztett egy rendelet-tervezetet, mely mind a Népjóléti mind a Pénzügyi Bizottság javaslatát tartalmazta.

Álláspontom szerint a betérjesztett rendelettervezet laciím és tartózkodási hely létesítésére vonatkozó rendelkezései diszkriminatívak. A Höt.v. 10.§ (1) bekezdés b) pontja szerint az önkormányzat ugyan dönthet arról, hogy a betelepülő számára feltételeket szab, azonban ez csakis az emberi méltóság megsértése és indokolatlan megkülönböztetés nélkül lehetséges, figyelembe véve az egyenlő bánásmódot. Véleményem szerint a tervezetben sorolt feltételek fentieknek nem felelnek meg, melyről a rendelet elfogadását megelőzően szóban tájékoztattam a Képviselő-testületet.

A Képviselő-testület a 135/2025.(XI.26.) számú KT határozatában döntést hozott arról, hogy e témakörben kezdeményezzek szakmai konzultációt a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályával. Így a döntést elnapolta a következő ülésre.

A döntésnek megfelelően szakmai konzultációt kértem, ahol átbeszéltük a fent említett rendeletalkotási témakört. A konzultáció folyamán megerősítést nyertek az ülésen elhangzott aggályok.

Fentieket figyelembe véve elkészítettem egy új rendelet-tervezetet, melyből a diszkriminatív részek törlésre kerültek. Sárgával jelöltem a jelentősebb változásokat, hogy könnyebben átláthatóak legyenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntése során mérlegelje az általam leírtakat, és hozza meg a döntését!

Biharnagybajom, 2025. december 10.

Dr. Erdős Szilvia
jegyző

**Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
.../2025. (... ..) önkormányzati rendelete
a helyi önzonosság védelméről**

TERVEZET

[1] Biharnagybajom Községi Önkormányzat a helyi önzonossághoz való alapjog érvényesítése és a település kitűzött fejlődési irányának biztosítása érdekében kiemelt szempontnak tartja a helyi társadalmi rend, a hagyományok, a közösségi értékek megőrzését.

[2] Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 39. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, valamint Népjóléti Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja a betelepülés feltételeinek olyan szabályozása, amely biztosítja a helyi fiatalság megtartását, a közösség kohézióját, identitásának megőrzését, a Sárrét hagyományainak ápolását, fenntartását, nyugodt falusi légkör és a település közbiztonságának megőrzését.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya Biharnagybajom község közigazgatási területére terjed ki.

3. A helyi önzonosságvédelem eszközei

3. §

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet céljának elérése érdekében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) ingatlanok eladása esetén elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz),
- b) betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz).

4. Elővásárlási jog

4. §

A település közigazgatási területén lévő 3. § a) pontjában meghatározott ingatlan - mentességet nem élvező betelepülőnek történő eladása esetén a helyi önzonosságról szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (továbbiakban: Höt.v.) meghatározottak szerint elővásárlási jog illeti meg:

- a) Biharnagybajom Községi Önkormányzatot, vagy az Önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonú gazdasági társaságát,

- b) az adásvétel tárgyát képező ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosát,
- c) a településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyt.

5. Betelepülési hozzájárulás

5. §

(1) Az a Höt. 6. §-a szerinti mentességgel nem rendelkező nagykorú betelepülő, aki Biharnagybajom közigazgatási területén lakóhelyet vagy tartózkodási helyet kíván létesíteni, 100.000,-Ft betelepülési hozzájárulást köteles fizetni.

(2) A betelepülési hozzájárulást Biharnagybajom Községi Önkormányzat 15728692-2-09 számú számlájára átutalással vagy a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal házipénztárába kell megfizetni a kérelem benyújtásával egyidejűleg. Átutalás esetén a közleményben fel kell tüntetni a betelepülő nevét és a fizetés jogcímét (betelepülés hozzájárulás).

(3) A Képviselő-testület a betelepülési hozzájárulás címén befolyt összeget kizárólag elővásárlási jogának érvényesítése céljára fordítja.

(4) A betelepülési kérelemhez mellékelni kell:

- a) az ingatlan használatának jogcímét igazoló dokumentumot (pl. adásvételi szerződés, bérleti szerződés, tulajdonosi hozzájárulás),
- b) a betelepülési hozzájárulás befizetéséről szóló bizonylatot

(5) A betelepülési kérelmet mellékleteivel együtt a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani. A kérelem a rendelet 1. mellékletét képezi.

(6) Amennyiben a kérelem hiányosan kerül benyújtásra, a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. A kérelem érdemi elbírálására csak hiánytalanul benyújtott kérelem esetén kerülhet sor. A kérelem elutasítása esetén a jegyző 8 napon belül intézkedik a hozzájárulás visszafizetéséről.

(7) A betelepülési kérelemről a Képviselő-testület dönt.

6. Mentesség

6. §

(1) A Képviselő-testület a Höt. 6. §-ában meghatározottakon kívül más személyi kört nem részesít mentességben. A mentesség megállapítása igazolása iránti kérelmet Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve, a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell a mentességi ok fennállását bizonyító dokumentumokat, amennyiben az adat közhiteles nyilvántartásból nem ismerhető meg. A mentesség megállapítása igazolása iránti kérelem a rendelet 2. mellékletét képezi.

(2) Amennyiben a kérelem hiányosan kerül benyújtásra, a Képviselő-testület, 15 napos határidő tűzésével hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. Ennek eredménytelen eltelte esetén, továbbá, ha a mentességi ok fennállása nem bizonyítható, a kérelem elutasításra kerül.

7. Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

7. §

A Képviselő-testület a lakcímbjelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén:

- a) kezdeményezi a betelepülő lakcímberegysítésének törlését,
- b) a közigazgatási szabályszegések szankciójáról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szabhat ki, melynek maximális összege természetes személyek esetén 200.000 Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

8. Hatálybalépés

8. §

Ez a rendelet 2026. február 1-jén lép hatályba.

Biharnagybajom, 2025. december 10.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Dr. Erdős Szilvia s.k.
jegyző

1. melléklet a .. /2025. (..... ..) önkormányzati rendelethez

Betelepülés iránti kérelem

Kérelmező adatai:

Kérelmező neve: _____

Kérelmező jelenlegi lakcíme: _____

Kérelmező anyja neve: _____

Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám): _____

A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendó)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településre történő betelepülésemhez és hozzátartozóim betelepüléséhez a hozzájárulni szíveskedjenek!

Kijelentem, hogy a kérelem 4. pontjában meghatározott dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem.

Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

1. Hozzátartozó neve:.....

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme.....

Hozzátartozó anyja neve:.....

2. Hozzátartozó neve:.....

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme.....

Hozzátartozó anyja neve.....

3.Hozzátartozó neve.....

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme.....

Hozzátartozó anyja neve.....

4. Hozzátartozó neve.....

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme.....

Hozzá tartozó anyja neve.....

5. Hozzá tartozó neve.....

Hozzá tartozó jelenlegi lakcíme.....

Hozzá tartozó anyja neve.....

6. Hozzá tartozó neve.....

Hozzá tartozó jelenlegi lakcíme.....

Hozzá tartozó anyja neve.....

Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok

Az érintett ingatlan helyrajzi száma.....

A kérelemmel érintett ingatlan címe: 4172 Biharnagybajom,

.....

Csatolandó melléletek:

- az ingatlan használatának jogcímét igazoló dokumentumot (pl. adásvételi szerződés, bérleti szerződés, tulajdonosi hozzájárulás),
- a betelepülési hozzájárulás befizetéséről szóló bizonylatot

Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt melléletek a valóságnak megfelelnek.

Biharnagybajom,

.....
Kérelmező aláírása

**A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hötv.)
6. § (1) bekezdésében meghatározott,
alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem**

1. Alulírott (név), születési hely, idő:
....., anyja neve:
jelenlegi lakcím:) kérem, hogy a
Hötv. 6. §-ában meghatározott mentességem fennállásáról hatósági bizonyítványt állítsanak ki
részemre lakcímlétesítés céljából.

2. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálattal nélkül lakcímet létesíteni:
(a megfelelő rész aláhúzendó)

- 2.1. Hötv. 6. § (1) bekezdés a) pont,
- 2.2. Hötv. 6. § (1) bekezdés b) pont,
- 2.3. Hötv. 6. § (1) bekezdés c) pont,
- 2.4. Hötv. 6. § (1) bekezdés d) pont,
- 2.5. Hötv. 6. § (1) bekezdés e) pont,
- 2.6. Hötv. 6. § (1) bekezdés f) pont,
- 2.7. Hötv. 6. § (1) bekezdés g) pont,
- 2.8. Hötv. 6. § (1) bekezdés h) pont,
- 2.9. Hötv. 6. § (1) bekezdés i) pont.

3. Az alábbi – velem együtt költöző – hozzátartozóim részére kérem továbbá a mentesség
igazolását.

Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

Hozzátartozó1 neve:

Hozzátartozó1 születési helye, ideje:

Hozzátartozó1 anyja neve:

Hozzátartozó1 jelenlegi lakcíme:

Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

Hozzátartozó2 neve:

Hozzátartozó2 születési helye, ideje:

Hozzátartozó2 anyja neve:

Hozzátartozó2 jelenlegi lakcíme:

Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

Hozzátartozó3 neve:

Hozzátartozó3 születési helye, ideje:

Hozzátartozó3 anyja neve:

Hozzátartozó3 jelenlegi lakcíme:

4. Jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához az alábbi dokumentumokat csatoltam a kérelmemhez.

(a megfelelő rész aláhúzendó)

A kérelmezőre vonatkozó dokumentumok:

(1) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés a)–i) pontja szerinti mentesség fennállása hatósági bizonyítvány, igazolvány vagy nyilvántartás adatával, továbbá bármely olyan okirat felhasználásával igazolható, amely alkalmas az adott mentességi ok meglétének alátámasztására.

(2) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés c), d) és f) pontja tekintetében a mentesség különösen foglalkoztatotti jogviszony vagy munkavégzésre irányuló bármely jogviszony fennállásáról vagy tervezett létesítéséről szóló irattal igazolható.

(3) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja tekintetében a mentesség lakáscélú állami támogatás megítéléséről támogatási szerződéssel vagy határozattal, adásvételi szerződéssel igazolható.

(4) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja tekintetében a mentesség hallgatóijogviszony-igazolással, beiratkozási nyilatkozattal, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott adatlappal igazolható.

(5) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pontja tekintetében a mentesség az intézmény igazolásával, bentlakásos elhelyezésről szóló határozattal vagy felvételi dokumentummal, büntetés-végrehajtási intézmény esetén az adott intézmény által kiállított elhelyezési igazolással igazolható.

Hozzá tartozó 1-re vonatkozó dokumentumok:

(1) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés a)–i) pontja szerinti mentesség fennállása hatósági bizonyítvány, igazolvány vagy nyilvántartás adatával, továbbá bármely olyan okirat felhasználásával igazolható, amely alkalmas az adott mentességi ok meglétének alátámasztására.

(2) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés c), d) és f) pontja tekintetében a mentesség különösen foglalkoztatotti jogviszony vagy munkavégzésre irányuló bármely jogviszony fennállásáról vagy tervezett létesítéséről szóló irattal igazolható.

(3) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja tekintetében a mentesség lakáscélú állami támogatás megítéléséről támogatási szerződéssel vagy határozattal, adásvételi szerződéssel igazolható.

(4) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja tekintetében a mentesség hallgatóijogviszony-igazolással, beiratkozási nyilatkozattal, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott adatlappal igazolható.

(5) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pontja tekintetében a mentesség az intézmény igazolásával, bentlakásos elhelyezésről szóló határozattal vagy felvételi dokumentummal, büntetés-végrehajtási intézmény esetén az adott intézmény által kiállított elhelyezési igazolással igazolható.

Hozzá tartozó 2-re vonatkozó dokumentumok:

(1) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés a)–i) pontja szerinti mentesség fennállása hatósági bizonyítvány, igazolvány vagy nyilvántartás adatával, továbbá bármely olyan okirat felhasználásával igazolható, amely alkalmas az adott mentességi ok meglétének alátámasztására.

(2) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés c), d) és f) pontja tekintetében a mentesség különösen foglalkoztatotti jogviszony vagy munkavégzésre irányuló bármely jogviszony fennállásáról vagy tervezett létesítéséről szóló irattal igazolható.

(3) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja tekintetében a mentesség lakáscélú állami támogatás megítéléséről támogatási szerződéssel vagy határozattal, adásvételi szerződéssel igazolható.

(4) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja tekintetében a mentesség hallgatóijogviszony-igazolással, beiratkozási nyilatkozattal, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott adatlappal igazolható.

(5) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pontja tekintetében a mentesség az intézmény igazolásával, bentlakásos elhelyezésről szóló határozattal vagy felvételi dokumentummal, büntetés-végrehajtási intézmény esetén az adott intézmény által kiállított elhelyezési igazolással igazolható.

Hozzá tartozó 3-ra vonatkozó dokumentumok:

(1) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés a)–i) pontja szerinti mentesség fennállása hatósági bizonyítvány, igazolvány vagy nyilvántartás adatával, továbbá bármely olyan okirat felhasználásával igazolható, amely alkalmas az adott mentességi ok meglétének alátámasztására.

(2) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés c), d) és f) pontja tekintetében a mentesség különösen foglalkoztatotti jogviszony vagy munkavégzésre irányuló bármely jogviszony fennállásáról vagy tervezett létesítéséről szóló irattal igazolható.

(3) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja tekintetében a mentesség lakáscélú állami támogatás megítéléséről támogatási szerződéssel vagy határozattal, adásvételi szerződéssel igazolható.

(4) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja tekintetében a mentesség hallgatóijogviszony-igazolással, beiratkozási nyilatkozattal, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott adatlappal igazolható.

(5) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pontja tekintetében a mentesség az intézmény igazolásával, bentlakásos elhelyezésről szóló határozattal vagy felvételi dokumentummal, büntetés-végrehajtási intézmény esetén az adott intézmény által kiállított elhelyezési igazolással igazolható.

Biharnagybajom,

.....
Kérelmező aláírása

Részletes indokolás

1. §

A rendelet célja a betelepülés feltételeinek olyan szabályozása, amely biztosítja a helyi fiatalság megtartását, a közösség kohézióját, identitásának megőrzését, a sárrét hagyományainak ápolását, fenntartását, nyugodt falusi légkör és a település közbiztonságának megóvását.

2. §

A rendelet hatályáról rendelkezik.

3. §

A helyi önazonosság védelmének eszközei a Hövtv. szerint:

Dologi jogvédelmi eszköz: ingatlannal kapcsolatos jogügyletre irányulhat, ez az elővásárlási jog biztosítása. Személyi jogvédelmi eszköz: a településre történő beköltözésre irányulhat. Ez a betelepülési hozzájárulás. Tartalmazza az alkalmazandó jogvédelmi eszközöket.

Biharnagybajom Község Önkormányzata mind dologi, mind személyi jogvédelmi eszközt is alkalmazni kíván.

4. §

Az elővásárlási jog szabályait tartalmazza.

5. §

Betelepülési hozzájárulás megfizetésének szabályairól rendelkezik.

6.§

Mentességeket határozza meg, valamint az ide vonatkozó eljárási szabályokat. A Képviselő-testület a Hötv. 6. §-ban meghatározottakon kívül más személyi kört nem részesít mentességben.

7. §

Jogellenes betelepülés jogkövetkezményeit tartalmazza.

8. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján)
a helyi önzonosság védelméről szóló
...../2025.(.....) önkormányzati rendelet elfogadásához

1. társadalmi hatása:

A rendelet elfogadása biztosítja a helyi fiatalság megtartását, a közösség kohézióját, identitásának megőrzését, a sárrét hagyományainak ápolását, fenntartását, nyugodt falusi légkör és a település közbiztonságának megővését.

2. gazdasági hatása: nincs

3. költségvetési kihatása: nincs

4. környezeti és egészségügyi következménye: nincs

5. adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Többletfeladatot ró a Polgármesteri Hivatal dolgozóira.

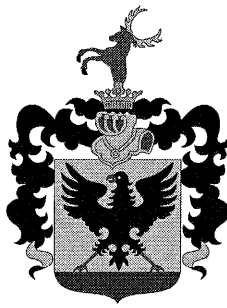
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény felhatalmazása alapján az önkormányzatnak rendeletalkotási lehetősége van. Mivel ez csupán lehetőség a rendelet alkotás elmaradásának a kormányhivatal részéről történő törvényességi következménye nincs.

7.A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. Személyi feltételek előre nem láthatóak, tekintettel arra, hogy nem prognosztizálható előre a rendelet szerinti eljárások száma.

Biharnagybajom, 2025. december 10.

Dr. Erdős Szilvia s.k.
jegyző



ELŐTERJESZTÉS
Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2025. december 18. napján tartandó ülésére

Előterjesztés címe	ELŐTERJESZTÉS az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló/2025.(.....) önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő	Szitó Sándor polgármester
Készítette	Zics Tamás gazdasági vezető
Tárgyalja	Népjóléti Bizottság Pénzügyi Bizottság Képviselő-testület
Egyeztetve, Tájékoztatva	Dr. Erdős Szilvia jegyző
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) egyszerű szavazattöbbség b) <u>minősített szavazattöbbség</u>
nyilvánosság	nyílt ülés

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 18-án tartandó ülésére
az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló
.../2025. (XII.) önkormányzati rendelet
megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) tartalmazza a helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítésével kapcsolatos szabályokat. A hatályos jogszabályok alapján a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet legkésőbb 2026. február 15. napjáig kell a képviselő-testület elé terjeszteni. A gazdálkodás folyamatosságát a költségvetés elfogadásáig terjedő időszakra is biztosítani kell. Az Áht. 25. §-a erre vonatkozóan az alábbiak szerint rendelkezik:

- (1) * Ha a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék.
- (2) Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát. A felhatalmazás az új költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik.
- (3) Ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a költségvetési év kezdetéig vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályvesztéséig nem alkotta meg, és az átmeneti gazdálkodásról rendeletet nem alkotott, vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályát vesztette, a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszédésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.
- (4) A (3) bekezdés alapján folytatott gazdálkodásról a képviselő-testület részére a polgármester beszámol. A képviselő-testület az új költségvetési rendeletet az (1) és (3) bekezdés szerint beszédett bevételeket és teljesített kiadásokat az új költségvetési rendeletbe beépítve fogadja el.

A gazdálkodás szabályozottsága, és folyamatossága érdekében szükséges az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása. Ez a rendelet a 2026. évi költségvetés elfogadásáig meghatározza azokat a gazdálkodási kereteket, amelyek között az önkormányzat és intézményei a bevételeiket folyamatosan beszédik és a szükséges kiadásait teljesítik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el az előterjesztés mellékletét képező 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendeletet.

Kelt: Biharnagybajom, 2025. december 5.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról

[1] A rendelet célja Biharnagybajom Község Önkormányzatának és intézményeinek jogszerű működésének és finanszírozásának biztosítása az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet hatályba lépéséig.

[2] Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 39. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, valamint Népjóléti Bizottsága véleményének kikérésével következőket rendeli el:

1. Az Önkormányzat átmeneti gazdálkodása

1. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az önkormányzati gazdálkodásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával intézkedéseket tegyen az Önkormányzatot megillető bevételek folyamatos beszedésére és a felmerülő, indokolt kiadások teljesítésére.

(2) A működési, fenntartási kiadások teljesítése a költségvetési évet közvetlenül megelőző év költségvetése eredeti előirányzatának 1/12 részéig terjedhet havonta.

(3) Az 1/12 rész összegének meghatározásánál figyelemmel kell lenni az áthúzódó feladat-elmaradásokra, az áthúzódó és a rendszeres jellegű kötelezettség-vállalások körére is. Ettől eltérni csak a Képviselő-testület eseti döntései alapján lehet.

2. Költségvetési intézmények átmeneti gazdálkodása

2. §

(1) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek intézményi finanszírozását az átmeneti gazdálkodás időszakában a költségvetési évet közvetlenül megelőző év eredeti intézményi finanszírozási előirányzat 1/12 részének megfelelő összegben kell biztosítani havonta, figyelemmel az előző évi feladatelmaradásokra vagy többletfeladatok többletköltségei időarányos részére, a rendszeres és az áthúzódó kötelezettségvállalások kiadási szükségleteire.

(2) Az intézmény az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi intézményi költségvetés eredeti előirányzatának 1/12 részéig vállalhat kötelezettséget, teljesíthet kiadásokat, figyelemmel az (1) bekezdésben meghatározott szempontokra is.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltaktól kizárólag a Képviselő-testület eseti döntései alapján lehet eltérni.

3. Beruházások, felújítások átmeneti finanszírozása

3. §

(1) Beruházás, felújítás, nagyobb beszerzés az átmeneti gazdálkodás időszakában kizárólag a Képviselő-testület külön, határozatban rögzített eseti döntése alapján indítható, ha ezen feladatok indításához szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

(2) Folyamatban lévő beruházás, felújítás beszerzés esetén kötelezettségvállalásra és pénzügyi teljesítésre a már korábban a Képviselő-testület által elfogadott, határozatban rögzített keretösszegig vállalható kötelezettség.

4. §

Az átmeneti időszakban teljesített bevételek és kiadások a költségvetésről szóló rendeletbe beépítésre kerülnek.

5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és a 2026. évi költségvetési rendelet hatálybalépésének napján hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2025. december 5.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Dr. Erdős Szilvia s.k.
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A költségvetési intézmények átmeneti gazdálkodásáról rendelkezik.

A 3. §-hoz

A beruházások, felújítások átmeneti finanszírozásáról rendelkezik.

A 4. §-hoz

Az átmeneti időszakban teljesített bevételekről és kiadásokról rendelkezik.

Az 5. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről és hatályvesztéséről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§.- a alapján)
az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló
.../2025. (... ..) önkormányzati rendelet
elfogadásához

1. Társadalmi hatások

Az államháztartásról szóló törvény biztosítja az önkormányzatok számára, hogy a tárgyévi rendes költségvetés megalkotásáig átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletet alkossanak az átmeneti időszakra vonatkozó bevételek beszedésére és kiadások teljesítésére. A rendelet biztosítja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak biztosítását, beruházások és projektek megvalósítását az átmeneti időszakban.

2. Gazdasági hatások

A rendelet megalkotása biztosítja a költségvetési gazdálkodás, ezáltal a költségvetés végrehajtása során jelentkező, nemzetgazdaságra gyakorolt hatások folytonosságának fenntartását.

3. Környezeti hatások

Nem releváns.

4. Egészségügyi hatások

A rendeletnek közvetlen egészségügyi következményei, kihatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhek érdemben nem változnak a rendelet megalkotásával.

6. A megalkotás szükségessége

A 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásának szükségessége: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az önkormányzat rendeletet alkot az átmeneti gazdálkodásról, annak érdekében, hogy áthidalja a költségvetési rendelet elfogadásáig terjedő időszakot.

7. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Mulasztásos jogszabálysértés

8. Az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Biharnagybajom, 2025. december 10.

Dr. Erdős Szilvia s. k.
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. december 18. napján tartandó rendes ülésére**

Előterjesztés címe	ELŐTERJESZTÉS a 2026. évi éves belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról valamint a 2026. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról
Előterjesztő	Dr. Erdős Szilvia jegyző
Készítette	Dr. Erdős Szilvia jegyző
Tárgyalja	Pénzügyi Bizottság Képviselő-testület
Egyeztetve, Tájékoztatva	-
Javasolt meghívott	Károlyi Ernőné belső ellenőr
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) minősített szavazattöbbség
nyilvánosság	nyílt ülés



**Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Jegyzőjétől**

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2025. december 18-án tartandó ülésére,
a 2026. évi éves belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról
valamint a 2026. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek (a továbbiakban: Áht.) 70.§ (1) bekezdése értelmében költségvetési szervek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet vezetője számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), és az Áht.-nek megfelelően Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2025. évben a Komplex-Revizor Kft. (4033 Debrecen, Melotai Nyilas út 21.) által gondoskodott a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról. A belső ellenőrzési feladatokat Károlyi Ernőné végzi, aki ez évre is megtette árajánlatát a javasolt ütemterv alapján, **bruttó 600.000, - Ft** összegben.

2026. évre is a Komplex –Revizor Kft.-t javaslom megbízni a belső ellenőrzési feladatok ellátásával.

A 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről) 32.§-a szerint a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről a következő évre vonatkozó - kockázatelemzésen alapuló - ellenőrzési terveket a belső ellenőrzési vezető a tárgyévet megelőző év november 30-ig készíti el, amelyet a Képviselő-testületnek december 31-ig kell jóváhagynia.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat költségvetési szerveire vonatkozó – kockázatelemzésen alapuló, előzetes egyeztetés alapján elkészített - 2026. évi belső ellenőrzési terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztésemet és hozza meg döntését.

Biharnagybajom, 2025. december 10.

**Dr. Erdős Szilvia s.k.
jegyző**

HATÁROZATI JAVASLAT

a Képviselő-testület 2025. december 18-án tartandó ülésére
**belső ellenőrzési feladatok ellátására történő
megbízásra**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a 2026. évi belső ellenőrzési
feladatok ellátásával kapcsolatban az alábbiakat
határozza el:

Biharnagybajom Község Önkormányzatánál a
belső ellenőrzési feladatok ellátásával
2026. január 1-től 2026. december 31-ig a
Komplex-Revizor Kft-t (4033 Debrecen, Melotai
Nyilas u. 21.) **bízza meg.**

A belső ellenőrzési feladatok ellátására 2026. évi
költségvetésében 600.000, - Ft-ot **biztosít.**

Felhatalmazza a jegyzőt a belső ellenőrzési
megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Dr. Erdős Szilvia jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

a Képviselő-testület 2025. december 18-án tartandó ülésére
a belső ellenőrzési munkaterv elfogadására

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi
belső ellenőrzési munkatervét – a határozat
melléklete szerint – **elfogadja.**

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Dr. Erdős Szilvia jegyző

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2026. évi Éves belső ellenőrzési munkaterve

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdése értelmében: az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján - az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével - stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet készít, amelyeket a költségvetési szerv vezetője hagy jóvá.

Az éves ellenőrzési tervnek tartalmaznia kell – figyelemmel a Bkr. 31. § (4) bekezdésében rögzítettekre - az alábbiakat:

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- c) az ellenőrzések célját;
- d) az ellenőrizendő időszakot;
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- f) az ellenőrzések típusát;
- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;
- i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;
- k) a képzésekre tervezett kapacitást;
- l) az egyéb tevékenységeket.

(5) Az éves ellenőrzési tervet a belső ellenőrzési vezető a költségvetési szerv vezetőjének egyetértésével módosíthatja.

Tanácsadó tevékenységet, illetve soron kívüli ellenőrzést a költségvetési szerv vezetője, illetve a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni. A képviselő-testület is kezdeményezheti a tanácsadó tevékenység, illetve soron kívüli ellenőrzés végzését.

A Bkr. 32. § (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévvel megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

2026. évben – a korábbi évek gyakorlatának megfelelően – a belső ellenőrzési feladatokat külső vállalkozó bevonásával kívánja Biharnagybajom Községi Önkormányzat elláttatni.

Az éves ellenőrzési terv készítése során a Bkr. 31. §-ának előírása mellett szükséges figyelembe venni a Belső Ellenőrzési Kézikönyv minta, a belső ellenőrzés nemzetközi és hazai, normáit és a magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok 5000-es Tervezési standardjait, valamint a Módszertani útmutató szempontjait is, továbbá a költségvetési szerv saját belső ellenőrzési kézikönyvében leírtakat.

Az ellenőrzésekkel erősíteni kívánjuk azok tudatos egymásra épülését, az ellenőrzési célok és irányok összehangolását annak érdekében, hogy a vezetés munkájában felhasználhassa az ellenőrzési tapasztalatokon alapuló elemző összefüggéseket, átfogó helyzetértékeléseket.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Az Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A belső ellenőrzés tárgyát fogja képezni továbbá az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok főkönyvi és analitikus nyilvántartás szerinti bruttó értéke és az ingatlanvagyon kataszter adatának egyezősége.

Vizsgálat tárgyát fogja képezni Biharnagybajom Község Polgármesteri Hivatala foglalkoztatott létszáma. A hivatal önkormányzati szervezetrendszerben elfoglalt helyét az Möt. 41.§ (2) bekezdése határozza meg, mely szerint a polgármesteri hivatal a képviselő-testület szerve. Ennek megfelelően a hivatallal kapcsolatos döntések alapvetően a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak. A fentebb jelzett törvényi keretek között a testület dönt a hivatal létrehozásáról. A hivatal elsődleges rendeltetése a döntés-előkészítés, illetve a döntések végrehajtásának szervezése. Mindkét funkció kiterjed mind az önkormányzati, mind pedig az államigazgatási döntésekre, függetlenül attól, hogy azok a képviselő-testület, a polgármester, vagy a jegyző hatáskörébe tartoznak. A hivatalnak nincs önálló döntési jogköre, ugyanakkor

szerepe az önkormányzati működés szempontjából meghatározó, az adott önkormányzat tervszerű működésének, a közszolgáltatások színvonalas biztosításának záloga a felkészült, magas szakmai szinten működő apparátus. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában is. A hivatal jó működéséhez nélkülözhetetlenek a megfelelő szakértelemmel rendelkező ügyintézők, ahol a szakértelem kihasználásához folyamatosan elegendő mennyiségű feladat áll rendelkezésre.

Fentiekre tekintettel vizsgálni szükséges a Hivatalnál foglalkoztatottak létszámát, összetételét, indokoltságát a színvonalas munkavégzéshez kapcsolódóan.

A magas prioritású rendszerek ellenőrzését évente, a közepes prioritású rendszerek ellenőrzését kétfévente, az alacsony prioritású rendszerek ellenőrzését négyévente tartjuk szükségesnek ellenőrizni. Törekszünk arra, hogy a megelőző és feltáró kontrolltevékenységek között az egyensúly biztosított legyen. A megelőző kontrollok célja, hogy a hibás lépések, nem előírászerű teljesítések megakadályozásra kerüljenek. A feltáró kontrollokkal a bekövetkezett hibák, hiányosságok előfordulásán kívül a szervezetre gyakorolt hatás is feltárássá kerül. Utólagos jellege ellenére visszatartó erővel bír.

A célok elérése érdekében a kontrolltevékenységekhez – ott, ahol az szükséges - helyrehozó műveleteket is kapcsolunk. A helyrehozó műveletek célja, hogy a már bekövetkezett, nem kívánatos esemény következményei kijavításra kerüljenek.

A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 29. § (1) bekezdésében rögzítettek szerint az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – az éves ellenőrzési tervet elkészítette 2026. évre vonatkozóan, meghatározva az elvégzendő feladatot az alábbiak szerint:

1.sz. ellenőrzés:

Az ellenőrzendő szerv: Biharnagybajom Község Önkormányzata
(Biharnagybajom, Rákóczi út 5.sz.)

Az ellenőrzés tárgya: az Önkormányzat vagyongazdálkodása

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy:

- a vagyon értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása hogyan biztosított,
- az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, figyelemmel az önkormányzati vagyონrendeletben foglaltakra,

- az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok főkönyvi és analitikus nyilvántartás szerinti bruttó értéke és az ingatlanvagyon kataszter adatának egyezősége.

Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés

Ellenőrzendő időszak: 2025. év

Az ellenőrzés módszere: dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata (tételes és szűrőpróbaszerű ellenőrzés)

Az ellenőrzés kezdete: 2026. II. negyedév 30 nap

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés:

Az ellenőrzött folyamat kockázatának bemutatását az **1. sz. melléklet** szemlélteti.

2. sz. ellenőrzés:

Az ellenőrzendő szerv: Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal (Biharnagybajom, Rákóczi út 5.sz.)

Az ellenőrzés tárgya: a Hivatalnál foglalkoztatottak létszáma, összetétele, indokoltsága

Az ellenőrzés célkitűzései: annak megállapítása, hogy:

- a költségvetési törvényben meghatározott - önkormányzati hivatal működésének támogatása jogcímhez képest a foglalkoztatottak létszámának alakulása,
- a létszám összetétele alapján a feladatellátás hogyan biztosított

Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés

Az ellenőrzendő időszak: 2025. év és 2026. I. félév

Az ellenőrzés módszere: a költségvetési törvényben számított alaplétszám meghatározása, az alaplétszámon felül foglalkoztatottak száma, összetétele, a munkakörökkel lefedett létszám áttekintése

Az ellenőrzés tervezett időtartama-időigénye: 2026. III. negyedév 30 nap

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés:

Az ellenőrzött folyamat kockázatának bemutatását a **2. sz. melléklet** szemlélteti.

1.sz. melléklet

Kockázatelemzési kritérium mátrix az 1.sz. ellenőrzéshez

Kockázati tényezők	Célokra gyakorolt hatás		
	Magas	Közepes elemzési kritérium	Alacsony elemzési kritérium
szabályozásból és annak változásából eredő kockázatok	-közép-és hosszútávú vagyongazdálkodási terv nem készült, -az önkormányzat vagyonrendelete hiányos -selejtezésre, értékesítésre vonatkozó szabályozás elmaradt		
	az ingatlanvagyon kataszter hiányos és nem naprakész Az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok bruttó értéke eltér az ingatlanvagyon-kataszter adatától, valamint a beruházások, felújítások alátámasztó dokumentumától.		
szakmai irányítási és ellenőrzési rendszerekben rejlő kockázat	a folyamatba épített belső kontrollok hiánya		
emberi erőforrással kapcsolatos kockázat	szaktudás, gyakorlati tapasztalat elvárt szintjének hiánya, munkaköri leírások nem kellő részletezettsége		

Kockázatelemzés az 1. sz. ellenőrzéshez

1. Kontrollok értékelése

- 1) Megfelelő és eredményes
- 2) Közepes, néhány hiányossággal nem megfelelően megvalósított
- 3) Gyenge

Súly: 5

2. Változás / Átszervezés

- 1) Stabil rendszer, kis változások
- 2) Kis változások, de nem rendszerezések vagy jelentősek
- 3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő jelentős változások

Súly: 4

3. A rendszer komplexitása

- 1) Nem komplex
- 2) Közepesen komplex
- 3) Nagyon komplex

Súly: 4

4. Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2) Közepes mértékű
- 3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 3

5. Költségszint

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 6

6. Külső, illetve harmadik fél által gyakorolt befolyás

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 2

7. Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1) 1 évnél kevesebb
- 2) 1-2 év
- 3) 2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 5

8. Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1) Alacsony szintű
- 2) Közepes szintű
- 3) Magas szintű

Súly: 4

9. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Nagy

Súly: 5

10. Jövőbeni döntésekre és eseményekre gyakorolt hatás

- 1) Kicsi
- 2) Közepes
- 3) Jelentős

Súly: 4

11. Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1) Nagyon tapasztalt és képzett
- 2) Közepesen tapasztalt és képzett
- 3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 4

12. Közvélemény érzékelése

- 1) Alacsony
- 2) Közepes
- 3) Magas

Súly: 5

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	Kontrollok értékelése	2	5	10
2.	Változás /átszervezés	2	4	8
3.	A rendszer komplexitása	2	4	8
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	3	9
5.	Bevételszintek/költségszintek	3	6	18
6.	Külső/harmadik fél által gyakorolt befolyás	3	2	6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	5	25
8.	Vezetőség aggályai	2	4	8

9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	2	5	10
10.	Jövőre gyakorolt hatás	3	4	12
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	4	8
12.	Közvélemény érzékelése	3	5	15

Minimális pontszám: 51

Maximális pontszám: 153

Számított összes pontszám: 137

2.sz. melléklet

Kockázatelemzési kritérium mátrix a 2. sz. ellenőrzéshez

Kockázati tényezők	Célokra gyakorolt hatás		
	Magas	Közepes	Alacsony
	elemzési kritérium		
hatályos jogszabályi előírások be nem tartása	a költségvetési törvényből számított alaplétszámtól lényegesen több a foglalkoztatottak létszáma		
a foglalkoztatott létszám összetétele nem megfelelő	több munkaterületen nincs szakképzett munkaerő		
munkaköri leírások tartalma	a munkaköri leírások részben tartalmazzák az ellátandó feladatokat		

Kockázatelemzés a 2. sz. ellenőrzéshez

1. Kontrollok értékelése

1.Megfelelő és eredményes

2.Közepes, néhány hiányossággal nem megfelelően megvalósított

3.Gyenge

Súly: 5

2.Változás / Átszervezés

1.Stabil rendszer, kis változások

2.Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek

3.A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő jelentős változások

Súly: 4

3.A rendszer komplexitása

- 1.Nem komplex
- 2.Közepesen komplex
- 3.Nagyon komplex

Súly: 4

4.Kölcsönhatás más rendszerekkel

- 1.Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
- 2.Közepes mértékű
- 3.Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 3

5.Költségszint

- 1.Alacsony
- 2.Közepes
- 3.Magas

Súly: 6

6.Külső, illetve harmadik fél által gyakorolt befolyás

- 1.Alacsony
- 2.Közepes
- 3.Magas

Súly: 2

7.Előző ellenőrzés óta eltelt idő

- 1.1 évnél kevesebb
- 2.1-2 év
- 3.2-4 év
- 4) 4-5 év
- 5) 5 évnél több

Súly: 5

8.Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően

- 1.Alacsony szintű
- 2.Közepes szintű
- 3.Magas szintű

Súly: 4

9.Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

- 1.Kicsi
- 2.Közepes
- 3.Nagy

Súly: 5

10.Jövőbeni döntésekre és eseményekre gyakorolt hatás

- 1.Kicsi
- 2.Közepes
- 3.Jelentős

Súly: 4

11.Munkatársak tapasztalata és képzettsége

- 1.Nagyon tapasztalt és képzett
- 2.Közepesen tapasztalt és képzett
- 3.Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 4

12.Közvélemény érzékelése

- 1.Alacsony
- 2.Közepes
- 3.Magas

Súly: 5

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	Kontrollok értékelése	2	5	10
2.	Változás /átszervezés	2	4	8
3.	A rendszer komplexitása	2	4	8
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	2	3	6
5.	Bevételszintek/költségszintek	2	6	12
6.	Külső/harmadik fél által gyakorolt befolyás	3	2	6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	5	25
8.	Vezetőség aggályai	2	4	8

9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	2	5	10
10.	Jövőre gyakorolt hatás	3	4	12
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	4	8
12.	Közvélemény érzékelése	3	5	15

Minimális pontszám: 51

Maximális pontszám: 153

Számított összes pontszám: 128

A belső ellenőrnek a tapasztalata és szakmai megítélése alapján értékelni kell az egyes kockázati tényezők adott rendszerre gyakorolt hatását. A belső ellenőrzési vezetőnek (jegyző) ellenőriznie és értékelnie kell az eredményeket, és ebbe javasolt bevonnia a szervezeti egységek vezetőit, akik a vonatkozó rendszerekért/folyamatokért felelnek. E szakasz végére minden rendszer kockázati tényezőjének mértékét – magas, közepes, alacsony – meg kell állapítani.

Példa a belső ellenőrzés vezetője által alkalmazott gyakoriságra:

Magas prioritású rendszerek	évente ellenőrizendő
Közepes prioritású rendszerek	kétévente ellenőrizendő
Alacsony prioritású rendszerek	négyévente ellenőrizendő

A kockázatelemzés eredménye információval szolgál a stratégiai és az éves ellenőrzési terv elkészítéséhez.

A kockázati szempontok mérése

A fenti táblázat a kockázati szempontok mérésének módszerét mutatja be. Minden egyes kockázati szemponthoz 1-től 5-ig terjedő kockázati mérőszámot rendel a súlyosságnak megfelelően („1” a legalacsonyabb, „5” a legsúlyosabb). Ez a kockázat mérési eljárás a belső ellenőr szakmai értékítéletén alapul, amelyet az értékelése időpontjában a rendelkezésére álló információk, valamint a szakértelme és szakmai gyakorlati ismeretei alapján végez el.

Súlyozás

A modell abból a feltételezésből indul ki, hogy bizonyos kockázati szempontokat nagyobb súllyal kell számításba venni az összesített kockázati érték kiszámításánál, mint más szempontokat. A belső ellenőrnek minden egyes esetben a saját szakmai döntésének megfelelően kell a súlyozási értékeket megállapítania.

Komplex-Revizor Korlátolt Felelősségű Társaság
4033 Debrecen, Melotai Nyilas u. 21. sz.
Mobil: 06/304933709
E-mail: komplexrevizor@gmail.com
karolyimarika@gamil.com

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Polgármestere
Szitó Sándor Polgármester Úr
részére

Tárgy: Árajánlat a 2026.
évi belső ellenőrzési
feladatok ellátására

Biharnagybajom,
Rákóczi út 5. sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2026. évi belső ellenőrzési munkatervben meghatározott feladatok:

1.sz. ellenőrzés:

Az ellenőrzendő szerv: Biharnagybajom Község Önkormányzata
(Biharnagybajom, Rákóczi út 5.sz.)

Az ellenőrzés tárgya: az Önkormányzat vagyongazdálkodása

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy:

- a vagyon értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása hogyan biztosított,
- az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, figyelemmel az önkormányzati vagyonrendeletben foglaltakra,
- az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok főkönyvi és analitikus nyilvántartás szerinti bruttó értéke és az ingatlanvagyon kataszter adatának egyezősége.

Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés

Ellenőrzendő időszak: 2025. év

Az ellenőrzés módszere: dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata (tételes és szűrőpróbaszerű ellenőrzés)

Az ellenőrzés kezdete: 2026. II. negyedév 30 nap

Árajánlatom: bruttó **300 000 Ft**

2. sz. ellenőrzés:

Az ellenőrzendő szerv: Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal (Biharnagybajom, Rákóczi út 5.sz.)

Az ellenőrzés tárgya: a Hivatalnál foglalkoztatottak létszáma, összetétele, indokoltsága

Az ellenőrzés célkitűzései: annak megállapítása, hogy:

- a költségvetési törvényben meghatározott - önkormányzati hivatal működésének támogatása jogcímhez képest a foglalkoztatottak létszámának alakulása,
- a létszám összetétele alapján a feladatellátás hogyan biztosított

Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés

Az ellenőrzendő időszak: 2025. év és 2026. I. félév

Az ellenőrzés módszere: a költségvetési törvényben számított alaplétszám meghatározása, az alaplétszámon felül foglalkoztatottak száma, összetétele, a munkakörökkel lefedett létszám áttekintése

Az ellenőrzés tervezett időtartama-időigénye: 2026. III. negyedév 30 nap

Árajánlatom: bruttó **300 000 Ft**

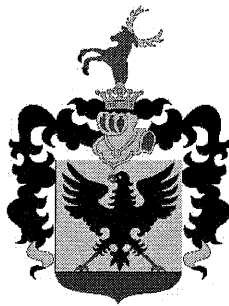
A feladatok elvégzéséért ajánlott összeg magában foglal minden, a belső ellenőrzéssel kapcsolatban felmerült költséget.

Bízva ajánlatom pozitív elbírálásában, s a jövőbeni sikeres munkakapcsolatban;

Tisztelettel:

Károlyi Ernőné
Ügyvezető

Debrecen, 2025. december 8.



ELŐTERJESZTÉS
Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025.12.18. napján tartandó rendes ülésére

Előterjesztés címe	ELŐTERJESZTÉS behajthatatlan követelések elengedéséről
Előterjesztő	Szitó Sándor polgármester
Készítette	Zics Tamás gazdasági vezető
Tárgyalja	Képviselő-testület Pénzügyi Bizottság
Egyeztetve, Tájékoztatva	Dr. Erdős Szilvia jegyző
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) egyszerű szavazattöbbség b) minősített szavazattöbbség
nyilvánosság	nyílt ülés

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

Előterjesztés
behajthatatlan követelések elengedéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) határozza meg, hogy az önkormányzat mikor minősíthet követelést behajthatatlannak. Az Áhsz. 1. § (1) bekezdése 1. a) pontja alapján az e rendelet alkalmazásában behajthatatlan követelésnek minősül a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdés 10. pont a)-g) alpontja szerint behajthatatlan az a követelés,

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltnak” nem járt eredménnyel,
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

Az Áhsz. 43. § (2) bekezdése alapján a behajthatatlan követelés leírása nem minősül a követelés elengedésének. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-Testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 10/2022. (VI. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10. §-ának megfelelően, az önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészében követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel,

- f) az önkormányzat a többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságaival szemben fennálló követeléséről, amennyiben a követelés rendezése a gazdasági társaság működőképességét veszélyezteti a képviselő-testület külön döntése alapján.

A Rendelet 11. §-ának (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

- (1) amennyiben a követelés behajthatatlan és összege 100 000 Ft-ig terjed, a követelésről lemondani a polgármester engedélyével lehet, melyről a képviselőtestületet a következő rendes ülésen tájékoztatni kell.
- (2) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege az 100 000 Ft-ot meghaladja, úgy a követelésről való lemondásról a képviselő-testület dönt.

A behajthatatlan követelések leírása, elengedése esetében figyelembe kell venni az 5 éves elévülési időt is, ezért a kimutatásban csak a 2020-ig vehető figyelembe az adatok.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat azon személyeknek, akik jövedelmi viszonyaik miatt nem tudják a hozzátartozóikat eltemettetni, temetési kölcsönt folyósít 100% visszafizetés mellett, a mai napig is.

Ezek a személyek kevés jövedelemmel rendelkeznek, jegyzőkönyvben vállalják, hogy visszafizetik részletekben a kölcsönt. Vannak olyan személyek, akik a kapott kölcsönt fizették addig, amíg ők is el nem hunytak. A mellékelt táblázatban kimutatott hátralékok több éve itt vannak a követeléseink között, melyeket nem tudunk behajtani.

Kimutatás követelésekről, ahol a visszafizetést vállaló személy is elhunyt 2025. szeptember 30-i állapot szerint

						Adatok Ft-ban
s.sz.	Temetési kölcsön visszafizetést vállaló neve	Temetési kölcsön folyósítás időpontja	Temetési kölcsön összege	2025.04.30-ig visszafizetett temetési kölcsön	Még fennálló kölcsön tartozás	Visszafizetést vállaló személy halálának időpontja
1.	Gy.E.	2014.04.30	121 700	11 000	110 700	2018.03.02
2.	L.I.	2020.04.27	100 461	95 670	4 791	2022.04.27
3.	L.I.	2020.12.28	109 352	60 670	48 682	2022.04.27
4.	M.A.	2006.03.21	82 700	10 700	72 000	2011.01.08
5.	N.S.	2017.08.01	129 490	-	129 490	2019.02.28
6.	P.L.	2005.01.17	145 870	120 000	25 870	2008.04.11
			689 573	298 040	391 533	

		Jogtalanul felvett ápolási díj visszafizetésének elrendelése				
1.	G.S.	2003.07.29	59 841	-	59 841	2022.01.17

A kimutatásban a személyiségi jogok védelme érdekében a személyes adatok nincsenek feltüntetve. Az összesítő táblázatot alátámasztó részletes adatok az analitikus nyilvántartásában szerepelnek.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat a ... Kft. bérlő részére 2020. évben az alábbi számlákat állította ki bérleti díjról és közüzemi díjról. Ezek a számlák a mai napig nem kerültek kiegyenlítésre. 2021. évben a céget törölték, fizetési felszólító leveleinket nem vették át. A követelést behajtani az előzőekben leírtak miatt nem tudjuk.

... Kft. tartozása

Számla száma	Számla kelte	Fizetési határidő	Megjegyzés	Összeg
KS-728692S-2020/46	2020-03-11	2020-03-21	bérleti díj 2020.február	36 120
KS-728692S-2020/48	2020-03-11	2020-03-21	vízdíj 2020.01.01-2020.01.31. földgázfogyasztás 2020.01.21-02.19. földgázfogyasztás 2020.02.20-03.19.	28 504
KS-728692S-2020/85	2020-04-15	2020-04-25	bérleti díj 2020.március	36 120
KS-728692S-2020/86	2020-04-15	2020-04-25	vízdíj 2020.2.01-02.28. áramdíj 2019.03.19-2020.03.10.	26 147
				126 891

A táblázatokban szereplő valamennyi követelés behajthatatlan, tekintettel arra, hogy a követelés bizonyítottan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető. Az intézmény mindent megtett annak érdekében, hogy a követelések behajtásra kerüljenek. Foganatosított intézkedés: fizetési felszólítás (írásban).

A fent részletezettek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés határozati javaslatát elfogadni szíveskedjen.

.../2025. (XII. 18.) számú KT
HATÁROZAT
behajthatatlan követelések elengedéséről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelembe véve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdését, az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 10/2022. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 10-11. §-a alapján lemond 391.533 Ft behajthatatlan temetési kölcsön visszafizetésének hátralékáról, illetve 59.841 Ft jogosulatlan ápolási díj visszafizetéséről mely a mai napig fennáll a magánszemélyek vonatkozásában.

Továbbá figyelembe véve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdését, az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 10/2022. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 10-11. §-a alapján lemond 126.891 Ft behajthatatlan bérleti és közüzemi díj hátralékról, mely a mai napig fennáll a kft. tartozásában.

Felhatalmazza a gazdasági vezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szitó Sándor polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. december 18. napján tartandó ülésére

Előterjesztés címe	ELŐTERJESZTÉS lakossági kérelemre
Előterjesztő	Szító Sándor polgármester
Készítette	Szító Sándor polgármester
Tárgyalja	Pénzügyi Bizottság Képviselő-testület
Egyeztetve, Tájékoztatva	-
Javasolt meghívott	-
A rendelettervezet elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) <u>egyszerű</u> szavazattöbbség b) minősített szavazattöbbség
nyilvánosság	nyílt ülés



**BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. december 18-án tartandó ülésére
Szabó Lajos biharnagybajomi lakos kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Lajos Biharnagybajom, Rákóczi út 25. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelemmel fordult Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez.

Kérelme szerint szeretné megvásárolni az Önkormányzat tulajdonában lévő Biharnagybajom, Ady E. u. 12. szám alatti, 633 hrsz-ú ingatlant.

Az előterjesztéshez csatolom a kérelmet.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban tegyen javaslatot a Képviselő-testület felé.

Biharnagybajom, 2025. december 10.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Tárgy: Kérelem

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

4172 Biharnagybajom,
Rákóczi út 5.

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	
BEKÜLDÖTT: 2025.12.08.	
SZÁM: 1/5702-1/2025 DB	
Előadó: Lajos	Előzetes:

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Lajos Biharnagybajom, Rákóczi út 25. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Biharnagybajom, Ady Endre utca 12. szám alatti, 633 hrsz-ú ingatlant részemre szíveskedjen eladni. Az ingatlanon a mezőgazdasági gépeim tárolásához szeretnék egy fedett tárolóhelyet létesíteni.

Biharnagybajom, 2025. december 8.

Köszönettel:

Lajos
Szabó Lajos