

VKR megnevezés: **SRU-SZV**  
VKR kód: **21-23940-1-002-00-11**

## **Sárrétudvari**

### **ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ Felújítás**

2027-2035. között  
1 . prioritású

### **Folyamatirányító számítógép cseréje**

Témakör: **AUTOMATIZÁLÁS, TÁVVEZÉRLÉS, TÁVFELÜGYELET**  
Téma: **Felügyeleti számítógép felújítása, cseréje**

VKR megnevezés: SRU-SZV  
VKR kód: 21-23940-1-002-00-11  
Sárrétudvari

### Jelenlegi állapot ismertetése

a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése

A szennyvíztelep építése óta üzemel a számítógép 0-24 órában

### 1. Átnézeti helyszínrajz

az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével;

+ a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízelétesítmények üzemeltetése érdekében szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma

Átnézeti helyszínrajz:

csatolva

Kapcsolódó fontosabb létesítmé nincs

Érintett település(rész):

Helyrajzi szám(ok):

Szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:

### 2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A számítógép cseréje szükséges a megbízható, stabil üzemeltetéshez

**3. A műszaki tartalom**

műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva

1 db új számítógép és hozzátartozó perifériák beszerzése (egér, billentyűzet, monitor)

**Eszközsám / Leltársám:**

Nem releváns.

csak F I. ütem és B I. ütem

Jellemző műszaki paraméterek, ha megadható!

Darab:   
 Típus:   
 Anyag:   
 Átmérő:   
 Hossz:   
 Méret:

Felület (m<sup>2</sup>):   
 Térfogat (m<sup>3</sup>):   
 Motor teljesítmény:   
 Szállított térfogatáram:   
 H vagy Kút mélysége:   
 Kútakna típusa:

**4. Alátámasztó számítások** csak F I. ütem

a műszaki-fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások

--

**5. Technológiai leírás és folyamatábra** csak B I. ütem

Technológiai folyamatábra:

nincs

Nem releváns.

VKR megnevezés: SRU-SZV  
 VKR kód: 21-23940-1-002-00-11  
 Sárrétudvari



**6. Hatósági engedélyek / kötelezések** csak F I. ütem és B I. ütem

Felújítás esetén: a felújítás és pótlás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Beruházás esetén: a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízellátási művel, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Nem engedélyköteles.

**7. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye**

Üzembiztonság csökkenése

**8. Költségszámítás**

az alkalmazott költségszámítás:

Mellékletben meghatározva

**9. Pénzügyi forrás bemutatása**

	ezer Ft
Központi költségvetés előirányzata	
EM rendelet 2. melléklet	
Közműfejlesztési hozzájárulás	
Hazai forrás	
Uniós Támogatás	
Önerő	
Banki hitel	
Használati díj	
Egyéb külső forrás	
Pályázati forrás	
Forráshiány	300
<b>Források összesen:</b>	<b>300</b>



VKR megnevezés:

VKR kód:

(nettó ezer Ft)

Munkanem	Anyag	Munkadíj	Tervezett költség
Tervezés, engedélyezés			-
Földmunka			-
Vezeték fektetés			-
Ideiglenes üzem			-
Építészeti			-
Eszközbeszerzés		300	300
Gép, technológiai szerelés			-
Elektromos, irányítástechnika			-
Élőre kötés, üzembehelyezés			-
Fentiekbe nem sorolható			-
Tartalék			-
<b>Összesen:</b>	-	<b>300</b>	<b>300</b>

## **Sárrétudvari**

### **ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ Felújítás**

2027-2035. között  
2 . prioritású

### **Szennyvíztelep üzemépületének esővízelvezető rendszerének felújítása**

Témakör: **SZENNYVÍZTELEP**

Téma: **Esővízelvezető rendszer felújítása**

VKR megnevezés: SRU-SZV  
VKR kód: 21-23940-1-002-00-11  
Sárrétudvari

### Jelenlegi állapot ismertetése

a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése

Az üzemépületen található esővízelvezető rendszer erősen korrodált és hiányos

### 1. Átnézeti helyszínrajz

az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével;

+ a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízelvezető létesítmények üzemeltetése érdekében szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma

Átnézeti helyszínrajz:

csatolva

Kapcsolódó fontosabb létesítmé nincs

Érintett település(rész):

Helyrajzi szám(ok):

Szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:

### 2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Beázások és az épület károsodásának megelőzése

**3. A műszaki tartalom**

műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva

A meglévő esővízelvezető rendszer korszerűsítése felújítása

**Eszközsám / Leltársám:**

Nem releváns.

csak F I. ütem és B I. ütem

Jellemző műszaki paraméterek, ha megadható !

Darab:	
Típus:	
Anyag:	
Átmérő:	
Hossz:	
Méret:	

Felület (m2):	
Térfogat (m3):	
Motor teljesítmény:	
Szállított térfogatáram:	
H vagy Kút mélysége:	
Kútakna típusa:	

**4. Alátámasztó számítások** csak F I. ütem

a műszaki-fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások

--

**5. Technológiai leírás és folyamatábra** csak B I. ütem

Technológiai folyamatábra:

nincs

Nem releváns.

VKR megnevezés: SRU-SZV  
 VKR kód: 21-23940-1-002-00-11  
 Sárrétudvari

### 6. Hatósági engedélyek / kötelezések csak F I. ütem és B I. ütem

Felújítás esetén: a felújítás és pótlás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Beruházás esetén: a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízellátási művel, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Nem engedélyköteles.

### 7. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

Épület károsodás alakulhat ki

### 8. Költségszámítás

az alkalmazott költségszámítás:

Mellékletben meghatározva

### 9. Pénzügyi forrás bemutatása

	ezer Ft
Központi költségvetés előirányzata	
EM rendelet 2. melléklet	
Közműfejlesztési hozzájárulás	
Hazai forrás	
Unió Támogatás	
Önerő	
Banki hitel	
Használati díj	
Egyéb külső forrás	
Pályázati forrás	
Forráshiány	5 000
<b>Források összesen:</b>	<b>5 000</b>



VKR megnevezés:

VKR kód:

(nettó ezer Ft)

Munkanem	Anyag	Munkadíj	Tervezett költség
Tervezés, engedélyezés			-
Földmunka			-
Vezeték fektetés			-
Ideiglenes üzem			-
Építészeti			-
Eszközbeszerzés			-
Gép, technológiai szerelés			-
Elektromos, irányítástechnika			-
Élőre kötés, üzembehelyezés			-
Fentiekbe nem sorolható	2 500	2 500	5 000
Tartalék			-
<b>Összesen:</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	<b>5 000</b>

VKR megnevezés: **SRU-SZV**  
VKR kód: **21-23940-1-002-00-11**

## **Sárrétudvari**

### **ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ Felújítás**

2027-2035. között  
3 . prioritású

### **Tisztított szennyvízmenyiségmérő felújítása, cseréje**

Témakör: **SZENNYVÍZTELEP**

Téma: **Mérő cseréje/áthelyezése**

### Jelenlegi állapot ismertetése

a tervezeti műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése

Jelenleg Pharshall csatornán keresztül van mérve a tisztított szennyvíz mennyisége

### 1. Átnézeti helyszínrajz

az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével;

+ a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízelétesítmények üzemeltetése érdekében szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma

Átnézeti helyszínrajz:

csatolva

Kapcsolódó fontosabb létesítmé nincs

Érintett település(rész):

Helyrajzi szám(ok):

Szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:

### 2. A fejlesztés szükségességének indoklása

Pharshall csatornán keresztül való mérést befolyásolhatja az időjárás, és környezeti tényezők ezért pontatlanabb a lehet a mérés

### 3. A műszaki tartalom

műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva

A Pharshall csatornás mérés átalakítása indukciós átfolyásmérős rendszerre

**Eszközsám / Leltársám:**

Nem releváns.

csak F.I. ütem és B.I. ütem

Jellemző műszaki paraméterek, ha megadható !

Darab:	
Típus:	
Anyag:	
Átmérő:	
Hossz:	
Méret:	

Felület (m2):	
Térfogat (m3):	
Motor teljesítmény:	
Szállított térfogatáram:	
H vagy Kút mélysége:	
Kútakna típusa:	

### 4. Alátámasztó számítások csak F.I. ütem

a műszaki-fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások

--

**5. Technológiai leírás és folyamatábra** csak B I. ítem

Technológiai folyamatábra:

nincs

Nem releváns.

VKR megnevezés: SRU-SZV  
 VKR kód: 21-23940-1-002-00-11  
 Sárrétudvari

### 6. Hatósági engedélyek / kötelezések csak F I. ütem és B I. ütem

Felújítás esetén: a felújítás és pótlás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Beruházás esetén: a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízellátási művel, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Nem engedélyköteles.

### 7. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

Pontatlanabb tisztított szennyvíz mennyiség mérés.

### 8. Költségszámítás

az alkalmazott költségszámítás:

Mellékletben meghatározva

### 9. Pénzügyi forrás bemutatása

	ezer Ft
Központi költségvetés előirányzata	
EM rendelet 2. melléklet	
Közműfejlesztési hozzájárulás	
Hazai forrás	
Uniós Támogatás	
Önerő	
Banki hitel	
Használati díj	
Egyéb külső forrás	
Pályázati forrás	
Forráshiány	7 000
<b>Források összesen:</b>	<b>7 000</b>



VKR megnevezés:

VKR kód:

(nettó ezer Ft)

Munkanem	Anyag	Munkadíj	Tervezett költség
Tervezés, engedélyezés			-
Földmunka			-
Vezeték fektetés			-
Ideiglenes üzem			-
Építészeti	1 500	1 500	3 000
Eszközbeszerzés	2 000	2 000	4 000
Gép, technológiai szerelés			-
Elektromos, irányítástechnika			-
Élőre kötés, üzembehelyezés			-
Fentiekbe nem sorolható			-
Tartalék			-
<b>Összesen:</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>	<b>7 000</b>

## **Sárrétudvari**

### **ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ Felújítás**

2027-2035. között  
4 . prioritású

### **Szennyvízszivattyúk felújítása/pótlása**

Témakör: **SZIVATTYÚK**

Téma: **Hálózati szivattyúk felújítása, szükség szerinti cseréje**

VKR megnevezés: SRU-SZV  
VKR kód: 21-23940-1-002-00-11  
Sárrétudvari

### Jelenlegi állapot ismertetése

a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése

A szálózat méregéptése óta folyamatosan üzemelnek ezek a szennyvízszivattyúk

### 1. Átnézeti helyszínrajz

az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével;

+ a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízilétesítmények üzemeltetése érdekében szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma

Átnézeti helyszínrajz:

csatolva

Kapcsolódó fontosabb létesítmé nincs

Érintett település(rész):

Helyrajzi szám(ok):

Szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:

### 2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A használatból adódó kopások miatt szükségessé fog válni a felújításuk, esetleges cseréjük

### 3. A műszaki tartalom

műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva

A szükséges felújítások elvégzése, esetlegesen a gazdaságtalan felújításoknál a szivattyú(k) cseréje

**Eszközsám / Leltársám:**

Nem releváns.

csak FI. ütem és B I. ütem

Jellemző műszaki paraméterek, ha megadható!

Darab:		Felület (m2):	
Típus:		Térfogat (m3):	
Anyag:		Motor teljesítmény:	
Átmérő:		Szállított térfogatáram:	
Hossz:		H vagy Kút mélysége:	
Méret:		Kútakna típusa:	

### 4. Alátámasztó számítások csak F I. ütem

a műszaki-fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások

--

**5. Technológiai leírás és folyamatábra** csak B I. ítem

Technológiai folyamatábra:

nincs

Nem releváns.

VKR megnevezés: SRU-SZV  
 VKR kód: 21-23940-1-002-00-11  
 Sárrétudvari

**6. Hatósági engedélyek / kötelezések** csak F I. ütem és B I. ütem

Felújítás esetén: a felújítás és pótlás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Beruházás esetén: a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízelétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Nem engedélyköteles.

**7. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye**

Üzembiztonság

**8. Költségszámítás**

az alkalmazott költségszámítás:

Mellékletben meghatározva

**9. Pénzügyi forrás bemutatása**

	ezer Ft
Központi költségvetés előirányzata	<input type="text"/>
EM rendelet 2. melléklet	<input type="text"/>
Közműfejlesztési hozzájárulás	<input type="text"/>
Hazai forrás	<input type="text"/>
Unió Támogatás	<input type="text"/>
Önerő	<input type="text"/>
Banki hitel	<input type="text"/>
Használati díj	<input type="text"/>
Egyéb külső forrás	<input type="text"/>
Pályázati forrás	<input type="text"/>
Forráshiány	26 000
<b>Források összesen:</b>	<b>26 000</b>



VKR megnevezés:  
VKR kód:

(nettó ezer Ft)

Munkanem	Anyag	Munkadíj	Tervezett költség
Tervezés, engedélyezés			-
Földmunka			-
Vezeték fektetés			-
Ideiglenes üzem			-
Építészet			-
Eszközbeszerzés			-
Gép, technológiai szerelés			-
Elektromos, irányítástechnika			-
Élőre kötés, üzembehelyezés			-
Fentiekbe nem sorolható		26 000	26 000
Tartalék			-
<b>Összesen:</b>	-	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>

## **Sárrétudvari**

### **ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ Felújítás**

2027-2035. között  
5 . prioritású

### **Rácsszemét gyűjtő konténer felújítása/cseréje**

Témakör: SZENNYVÍZTELEP

Téma: Rácsszemét tároló konténer felújítása szükség szerinti  
cseréje

VKR megnevezés: SRU-SZV  
VKR kód: 21-23940-1-002-00-11  
Sárrétudvari

### Jelenlegi állapot ismertetése

a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése

A konténer a szennyvíztelep építése óta használatban van

### 1. Átnézeti helyszínrajz

az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével;

+ a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízlétesítmények üzemeltetése érdekében szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma

Átnézeti helyszínrajz:

csatolva

Kapcsolódó fontosabb létesítmé nincs

Érintett település(rész):

Helyrajzi szám(ok):

Szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:

### 2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A szennyvíz korrózív hatása miatt rozsdásodik

VKR megnevezés: SRU-SZV  
 VKR kód: 21-23940-1-002-00-11  
 Sárrétudvari

### 3. A műszaki tartalom

műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva

1 db új 5 m<sup>3</sup>-es konténer beszerzése amennyiben nem javítható a jelenlegi

**Eszközsám / Leltársám:**

Nem releváns.

csak F I. ütem és B I. ütem

Jellemző műszaki paraméterek, ha megadható !

Darab:		Felület (m <sup>2</sup> ):	
Típus:		Térfogat (m <sup>3</sup> ):	
Anyag:		Motor teljesítmény:	
Átmérő:		Szállított térfogatáram:	
Hossz:		H vagy Kút mélysége:	
Méret:		Kútakna típusa:	

### 4. Alátámasztó számítások csak F I. ütem

a műszaki-fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások

--

**5. Technológiai leírás és folyamatábra** csak B I. ítem

Technológiai folyamatábra:

nincs

Nem releváns.

VKR megnevezés: SRU-SZV  
 VKR kód: 21-23940-1-002-00-11  
 Sárrétudvari

**6. Hatósági engedélyek / kötelezések** csak F I. ütem és B I. ütem

Felújítás esetén: a felújítás és pótlás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Beruházás esetén: a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vizilétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Nem engedélyköteles.

**7. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye**

Környezetvédelmi problémákat vethet fel

**8. Költségszámítás**

az alkalmazott költségszámítás:

Mellékletben meghatározva

**9. Pénzügyi forrás bemutatása**

	ezer Ft
Központi költségvetés előirányzata	
EM rendelet 2. melléklet	
Közműfejlesztési hozzájárulás	
Hazai forrás	
Uniós Támogatás	
Önerő	
Banki hitel	
Használati díj	
Egyéb külső forrás	
Pályázati forrás	
Forráshiány	5 000
<b>Források összesen:</b>	<b>5 000</b>



VKR megnevezés:  
 VKR kód:

(nettó ezer Ft)

Munkanév	Anyag	Munkadíj	Tervezett költség
Tervezés, engedélyezés			-
Földmunka			-
Vezeték fektetés			-
Ideiglenes üzem			-
Építészeti			-
Eszközbeszerzés		5 000	5 000
Gép, technológiai szerelés			-
Elektromos, irányítástechnika			-
Élőre kötés, üzembehelyezés			-
Fentiekbe nem sorolható			-
Tartalék			-
<b>Összesen:</b>	-	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## **Sárrétudvari**

### **ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ Felújítás**

2027-2035. között  
6 . prioritású

### **Homokgyűjtő konténer felújítása/cseréje**

Témakör: SZENNYVÍZTELEP

Téma: Homokgyűjtő konténer felújítása szükség esetén cseréje

VKR megnevezés: SRU-SZV  
VKR kód: 21-23940-1-002-00-11  
Sárrétudvari

### Jelenlegi állapot ismertetése

a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése

A konténer a szennyvíztelep építése óta használatban van

### 1. Átnézeti helyszínrajz

az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével;

+ a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízelétesítmények üzemeltetése érdekében szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma

Átnézeti helyszínrajz:

csatolva

Kapcsolódó fontosabb létesítmé nincs

Érintett település(rész):

Helyrajzi szám(ok):

Szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:

### 2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A szennyvíz korrózív hatása miatt rozsdásodik

**3. A műszaki tartalom**

műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva

1 db új 5 m3-es konténer beszerzése amennyiben nem javítható a jelenlegi

**Eszközsám / Leltársám:**

Nem releváns.

csak F I. ütem és B I. ütem

Jellemző műszaki paraméterek, ha megadható !

Darab:		Felület (m2):	
Típus:		Térfogat (m3):	
Anyag:		Motor teljesítmény:	
Átmérő:		Szállított térfogatáram:	
Hossz:		H vagy Kút mélysége:	
Méret:		Kútakna típusa:	

**4. Alátámasztó számítások** csak F I. ütem

a műszaki-fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások

--

**5. Technológiai leírás és folyamatábra** csak B I. ütem

Technológiai folyamatábra:

nincs

Nem releváns.

VKR megnevezés: SRU-SZV  
 VKR kód: 21-23940-1-002-00-11  
 Sárrétudvari

**6. Hatósági engedélyek / kötelezések** csak FI. ütem és B I. ütem

Felújítás esetén: a felújítás és pótlás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Beruházás esetén: a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízellátási, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Nem engedélyköteles.

**7. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye**

Környezetvédelmi problémákat vethet fel

**8. Költségszámítás**

az alkalmazott költségszámítás:

Mellékletben meghatározva

**9. Pénzügyi forrás bemutatása**

	ezer Ft
Központi költségvetés előirányzata	
EM rendelet 2. melléklet	
Közműfejlesztési hozzájárulás	
Hazai forrás	
Uniós Támogatás	
Önerő	
Banki hitel	
Használati díj	
Egyéb külső forrás	
Pályázati forrás	
Forráshiány	5 000
<b>Források összesen:</b>	<b>5 000</b>



VKR megnevezés:

VKR kód:

(nettó ezer Ft)

Munkanem	Anyag	Munkadíj	Tervezett költség
Tervezés, engedélyezés			-
Földmunka			-
Vezeték fektetés			-
Ideiglenes üzem			-
Építészet			-
Eszközbeszerzés		5 000	5 000
Gép, technológiai szerelés			-
Elektromos, irányítástechnika			-
Élőre kötés, üzembehelyezés			-
Fentiekbe nem sorolható			-
Tartalék			-
<b>Összesen:</b>	-	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## **Sárrétudvari**

### **ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ Felújítás**

2027-2035. között  
7 . prioritású

### **IT rendszer felújítása,**

Témakör: **AUTOMATIZÁLÁS, TÁVVEZÉRLÉS, TÁVFELÜGYELET**  
Téma: **Irányítástechnikai rendszer felújítása, szükség szerinti cseréje.**

### Jelenlegi állapot ismertetése

a tervezett műszaki – fejlesztéssel érintett víziközmű jelenlegi műszaki állapotának ismertetése

Jelenleg az irányítástechnikai rendszer 80%-os üzemelésű

### 1. Átnézeti helyszínrajz

az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány feltüntetésével;

+ a beruházás megvalósítása, valamint a létrehozott vízellátási létesítmények üzemeltetése érdekében szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma

Átnézeti helyszínrajz:

csatolva

Kapcsolódó fontosabb létesítmé nincs

Érintett település(rész):

Helyrajzi szám(ok):

Szolgálommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:

### 2. A fejlesztés szükségességének indoklása

A szennyvíztelepen az elmúlt években többször is volt javítva, felújítva az irányítástechnikai rendszer, de teljesen jelenleg sem üzemel 100%-osan

**3. A műszaki tartalom**

műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva

A jelenlegi rendszer átvizsgálása, szükség esetén cserélni a feltárt meghibásodott alkatrészeket, amennyiben ez nem lehetséges egy teljes felújítás elvégezni a rendszeren

**Eszközsám / Leltársám:**

Nem releváns.

csak F I. ütem és B I. ütem

Jellemző műszaki paraméterek, ha megadható !

Darab:		Felület (m2):	
Típus:		Térfogat (m3):	
Anyag:		Motor teljesítmény:	
Átmérő:		Szállított térfogatáram:	
Hossz:		H vagy Kút mélysége:	
Méret:		Kútakna típusa:	

**4. Alátámasztó számítások** csak F I. ütem

a műszaki-fejlesztés műszaki tartalmát alátámasztó számítások

--

**5. Technológiai leírás és folyamatábra** csak B I. ítem

Technológiai folyamatábra:

nincs

Nem releváns.

VKR megnevezés: SRU-SZV  
 VKR kód: 21-23940-1-002-00-11  
 Sárrétudvari

### 6. Hatósági engedélyek / kötelezések csak F I. ütem és B I. ütem

Felújítás esetén: a felújítás és pótlás szükségességét és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Beruházás esetén: a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízelétesítmény, építmény szükségességét vagy megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata

Nem engedélyköteles.

### 7. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

Üzembiztonság csökkenése

### 8. Költségszámítás

az alkalmazott költségszámítás:

Mellékletben meghatározva

### 9. Pénzügyi forrás bemutatása

	ezer Ft
Központi költségvetés előirányzata	
EM rendelet 2. melléklet	
Közműfejlesztési hozzájárulás	
Hazai forrás	
Uniós Támogatás	
Önerő	
Banki hitel	
Használati díj	
Egyéb külső forrás	
Pályázati forrás	
Forráshiány	10 000
<b>Források összesen:</b>	<b>10 000</b>



VKR megnevezés:

VKR kód:

(nettó ezer Ft)

Munkanem	Anyag	Munkadíj	Tervezett költség
Tervezés, engedélyezés			-
Földmunka			-
Vezeték fektetés			-
Ideiglenes üzem			-
Építészeti			-
Eszközbeszerzés			-
Gép, technológiai szerelés			-
Elektromos, irányítástechnika			-
Élőre kötés, üzembehelyezés			-
Fentiekbe nem sorolható		10 000	10 000
Tartalék			-
<b>Összesen:</b>	-	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



## ELŐTERJESZTÉS

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2025. szeptember 17. napján tartandó ülésére**

Előterjesztés címe	ELŐTERJESZTÉS a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerben való részvételre
Előterjesztő	Szitó Sándor polgármester
Készítette	Patakiné Darabos Zsuzsanna igazgatási csoportvezető
Tárgyalja	Képviselő-testület Pénzügyi Bizottság
Egyeztetve, Tájékoztatva	-
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) egyszerű szavazattöbbség b) minősített szavazattöbbség
nyilvánosság	nyílt ülés



*Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Polgármesterétől*

## **Előterjesztés**

**a Képviselő-testület 2025. szeptember 17-én tartandó ülésére  
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerben való részvételre**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kulturális és Innovációs Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2026. évi pályázati fordulóját a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

Az önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez.

A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

A csatlakozási nyilatkozatot az Önkormányzat a pályázatok kiírását követően nem vonhatja vissza.

A csatlakozási nyilatkozat rögzítési határideje 2025. szeptember 29.

A csatlakozott települési önkormányzatoknak a pályázat kiírásának határideje 2025. október 3.

A pályázatot az Önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon kell közzétenni. A települési önkormányzat mind az „A” (jelenlegi felsőoktatási hallgató), mind a „B” (felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó) típusú pályázatot köteles kiírni oly módon, hogy az „A” és „B” típusú pályázatok kiírásának megjelentetése egy időben történjék. A Csatlakozási nyilatkozatnak az NKTK-hoz történt beérkeztetése és annak elfogadása után mind az „A”, mind a „B” típusú pályázati kiírás megjelenik az adott önkormányzat adatlapján is az EPER-Bursa rendszerben. A pályázók az adatrögzítést a Csatlakozási nyilatkozat NKTK-hoz történt érkeztetését és elfogadását követően kezdenek el.

A pályázók köre:

Az "A" típusú pályázatra azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók jelentkezhetnek, akik a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali munkarend) alapképzést és szakképzést

eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2025 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2026 őszén már nem áll fenn, úgy a 2026/2027. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2025/2026. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgató jogviszonnyal rendelkezzen.

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2025/2026. tanév második féléve és a 2026/2027. tanév első féléve).

**"B" típusú pályázatra** azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű, a 2025/2026. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett pályázók jelentkezhetnek, akik a 2026/2027. tanévtől kezdődően a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend) alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A „B” típusú pályázatra jelentkezők közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2026. évi általános felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2026/2027. tanévben ténylegesen megkezdik.

Az ösztöndíj időtartama 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a 2026/2027. tanév, a 2027/2028. és a 2028/2029. tanév).

**Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:**

- honvéd tisztjelölt, rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltje, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatója, a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú hallgatója, rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgató;
  - doktori (PhD) képzésben vesz részt;
  - kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt;
- akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat benyújtásakor a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- aki a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeréből juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben/támogatói okiratban/ösztöndíjszerződésben foglaltakat önhibájából nem vagy csak részben teljesítette.

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva, kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalánál kell benyújtani személyesen vagy postai úton. A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje 2025. november 4.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz 2002. évtől kezdődően Önkormányzatunk minden évben csatlakozott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Biharnagybajom, 2025. szeptember 8.

**Szitó Sándor s.k.**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
a Képviselő-testület 2025. szeptember 17-i ülésére  
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati  
Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához  
történő csatlakozásról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához.

Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. szeptember 29.,  
illetve a továbbiakban folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**  
2025. szeptember 17. napján tartandó ülésére

Előterjesztés címe	<b>ELŐTERJESZTÉS</b> a Magyar Falu Program keretében a MFP-FAE/2025 kódszámú „Felelős állattartás elősegítése” című felhívásra pályázat benyújtásáról
Előterjesztő	Dr. Erdős Szilvia jegyző
Készítette	Zics Tamás gazdasági vezető
Tárgyalja	Képviselő-testület Népjóléti Bizottság Pénzügyi Bizottság
Egyeztetve, Tájékoztatva	-
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) egyszerű szavazattöbbség b) minősített szavazattöbbség
nyilvánosság	nyílt ülés

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**J e g y z ő j é t ő l**

---

**Előterjesztés**

**Magyar Falu Program keretében a MFP-FAE/2025 kódszámú „Felelős állattartás elősegítése” című felhívásra pályázat benyújtásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az agrárminiszter pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai számára a felelős állattartást elősegítő ivartalanítási programra, az állatok veszettség elleni összetevőt tartalmazó veszettség elleni védőoltással történő beoltására és transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölésére.

1. A pályázat célja:

A támogatás célja, hogy az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú települések lakosságának segítséget nyújtson a nem kívánt állatszaporulat mérséklésének előmozdítására.

A pályázat keretében az önkormányzat támogatást igényelhet, hogy segítséget nyújtson a település lakóinak tulajdonában lévő ebek, macskák praxisengedéllyel rendelkező állat-egészségügyi szolgáltatónál állatorvosi tevékenységet végző, FELIR2 azonosítóval rendelkező állatorvos által elvégzett ivartalanításra, az állatok veszettség elleni védőoltására, valamint transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölésére.

Az állattulajdonos köteles a jó gazda gondosságával eljárni, az állat fajának, fajtájának és élettani szükségleteinek megfelelő életfeltételekről gondoskodni. Figyelemmel az állattartási szabályokra és a felelős állattartás követelményére, a nem kívánt szaporulat megelőzésének leghatékonyabb módja az ivartalanítás. A kistelepeken az ivartalanítás és az állatok transzponderrel (mikrochippel) való ellátása olykor nehézkes és költséges, amelyhez jelen pályázati kiírás alapján igényelhető támogatás nyújthat segítséget.

2. A pályázat benyújtásának határideje és módja

2025. augusztus 28. és 2025. szeptember 27. között

3. Igényelhető támogatás összege:

A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összege 1 500 000 Ft.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat a pályázatot a Felelős állattartás elősegítésére nyújtja be.

A megvalósítási helyszíne: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Kelt: Biharnagybajom, 2025. augusztus 28.

**Dr. Erdős Szilvia s.k.**  
jegyző

...../2025. (.....) számú KT  
**HATÁROZAT**  
**Magyar Falu Program keretében a „Felelős  
állattartás elősegítése” című felhívásra  
pályázat benyújtásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete úgy határoz, hogy  
Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program  
keretében „Felelős állattartás elősegítése” című  
felhívásra. A pályázati kiírás kódszáma: MFP-  
FAE/2025

A támogatás intenzitása 100%-os, így önerőt nem  
igényel.

Az önkormányzat által kijelölt megvalósítási  
helyszín:

A megvalósítási helyszíne: 4172 Biharnagybajom,  
Rákóczi út 5.

Az igényelt támogatás összege: 1.500.000 Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a  
támogatás benyújtásához szükséges intézkedések  
megtételére és a pályázat előkészítésére, a  
pályázati költségvetés és szükséges  
dokumentációk elkészíttetésére, valamint a  
pályázat benyújtására „Felelős állattartás  
elősegítése Biharnagybajomban” tárgyban.

Határidő: 2025. szeptember 27.

Felelős: Szitó Sándor polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**

2025. szeptember 17. napján tartandó ülésére

Előterjesztés címe	<b>ELŐTERJESZTÉS</b> <b>Bere Zsolt és Bere Zsoltné kérelméről</b>
Előterjesztő	Szitó Sándor polgármester
Készítette	Dr. Erdős Szilvia jegyző
Tárgyalja	Pénzügyi Bizottság
Egyeztetve, Tájékoztatva	-
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) egyszerű szavazattöbbség b) <u>minősített szavazattöbbség</u>
nyilvánosság	nyílt ülés

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**P O L G Á R M E S T E R É T Ö L**

---

**Előterjesztés**

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2025. szeptember 17-én tartandó ülésére,**  
**Bere Zsolt és Bere Zsoltné kérelméről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bere Zsolt és Bere Zsoltné, 4172 Biharnagybajom, István Király u. 10. szám alatti lakosok, kérelemmel fordultak hozzám, miszerint a szomszédos, István Király u. 12. szám alatti ingatlant szeretnék megvásárolni.

A nevezett ingatlan helyrajzszáma Biharnagybajom, belterület 1481, mely 2022. január 1. napjától Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdona.

Az ingatlan korábban a Magyar Állam tulajdonában volt, míg az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény 1.§ (1) bekezdése alapján 2022. január 1. napjával a Magyar Faluprogram hosszú távú településfejlesztési programjának hatékony megvalósítása érdekében ingyenesen átadásra került Biharnagybajom Községi Önkormányzat részére.

A törvény 1.§ (9) bekezdése rögzíti,

*„Az Önkormányzatok a tulajdonukba adott Vagyonelemeket – az (1) bekezdésben foglaltak szerint – a Magyar Falu Program településfejlesztési céljainak megfelelően, azok megvalósításához használhatják vagy hasznosíthatják. Ha az Önkormányzatok a tulajdonukba adott Vagyonelemeket értékesítik – ideértve a cserét is –, a tulajdonjog átruházásából származó bevételnek az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az (1) bekezdés szerinti célok megvalósítására kell fordítani, valamint a Vagyonelemek helyébe lépő vagyontárgyat az (1) bekezdés szerinti célok megvalósítására kell használni.”*

A mennyiben a Képviselő-testület nevezett ingatlan eladása mellett dönt, úgy azt jogszerűen megteheti, azonban az eladásból befolyt bevételt a törvényben meghatározott célokra fordíthatja csak.

Bere Zsolt és Bere Zsoltné kérelemükben előadták miszerint az ingatlant már 10 éve ők tartják rendbe, ahova folyamatosan illegális szemetet helyeznek el ismeretlenek. Amennyiben a tulajdonukba kerülhetne úgy körbekerítenék és karbantartanák azt.

Az ingatlan könyvszerinti értéke ingatlanvagyon kataszter nyilvántartásunk szerint 270.000,- Ft. Forgalmi értékbecslés alapján .....Ft.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 10/2022. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 12. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

*(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítást – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:*

*a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,*

*b) ingó vagyon esetén értékbecslés alapján,*

*c) egyéb társasági részesedés esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján,*

A rendelet 29. §-a szerint a vagyon elidegenítését, hasznosítását az ott meghatározottak kezdeményezhetik, többek között a képviselő-testület, bizottság, polgármester, mely javaslatot a hatáskörrel rendelkező bizottság véleményez a tulajdonosi döntést megelőzően.

**(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása fő szabályként pályáztatási eljárás eredményeként történhet.**

**(3) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani, amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:**

**a) ingó vagyon esetében az 1 millió forintot,**

**b) ingatlan vagyon esetében a 3 millió forintot.**

Fentiek értelmében az ingatlan eladható, minimum a forgalmi értékbecslésben meghatározott áron, és az abból befolyt bevételt a Magyar Faluprogram hosszú távú településfejlesztési programjának hatékony megvalósítása érdekében, településfejlesztési céljainak megfelelően, azok megvalósításához használható fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg érdemi döntését!

Biharnagybajom, 2025. szeptember 8.

Szitó Sándor s.k.  
polgármester

**/2025. (IX. 17.) számú KT  
HATÁROZAT  
Bere Zsolt és Bere Zsoltné,  
Biharnagybajom, István Király utca 12. szám  
alatti ingatlanra vonatkozó kérelmével  
kapcsolatban**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bere Zsolt és Bere Zsoltné (4172 Biharnagybajom, István Király u. 10.) kérelmét, és úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő Biharnagybajom, belterület 1481 hrsz.-ú, a valóságban az István Király utca 12. szám alatti ingatlant értékesíti/ nem kívánja értékesíteni.

Az ingatlan eladási ára a határozat mellékleteként csatolt ingatlanforgalmi értékbecslés alapján.....Ft.

Megbízza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének aláírásával.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

## Kérelem

BIHARNAGYBAJOMI KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	
BEKÉRLETT	2025. MAJ. 29
SZÁM:	V.1593-1225
ELÁNY:	Szabó Sándor

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kérelemmel fordulok önhöz, hogy a szomszédunkban lévő, Biharnagybajom, István király út 12. szám alatti ingatlan szeretnénk megvásárolni.

Indoklás:

Több mint 10 éve mi próbáljuk valamennyire karban tartani, hogy a saját területünket védjük a rágcslóktól, kártevőktől, gaztól. Mivel átjárható a terület, kerítés hiányában, így a kóbor kutyák jelennek meg, amik szintén veszélyesek ránk és a haszon állatainkra. Valamint sített, szemetet raknak le a területre, ami fokozza a rágcslók újbóli megjelenését.

Ha birtokunkba kerülne, akkor körbekerítenénk és karban tartanánk, mely ránk nézve és a falu számára is előnyös lenne.

Reméljük, kérésünk pozitív elbírálásra kerül.

Tisztelettel:

Bere Zsolt és Bere Zsoltné

Elérhetőség:

4172 Biharnagybajom, István király u. 10.

Tel: 06/70/516-6968

Biharnagybajom, 2025.05.14.

9/2025

## INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS



**A Biharnagybajom, 1481 hrsz.-ú a valóságban  
István Király u.12. szám alatti ingatlanról.**

**Megbízó:**  
Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
4172 Biharnagybajom,  
Rákóczi u.5.sz.

**BLUE-ING KFT.**  
4150 Püspöktelep, Bocskai  
Adószám: (317) 795-2-  
Szám: 104/2013/34213  
Tételez: 10-29-012221

**Készítette:**  
Kiss Zsigmond  
Ingatlanszakértő

Ügyazonosító jel:

#####

2025/

9

Megrendelő neve:

Biharnagybajom Községi Önkormányzat

**ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY****ÜZEM EGYSZERŰSÍTETT ADATLAPJA**

	Ingtalan címe	Kitöltés időpontja	Alíráás
Helyszíni szemle	4172 Biharnagybajom, István Király u.12	2025-09-12	<i>[Signature]</i>
Ellenőrzés			
Időközi felülvizsgálat			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Soron kívüli újraértékelés			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Értékelést készítette:

*[Signature]*  
Kiss Zsigmond

4150 Püspökladány, Boeska u. 10  
 Adószám: 15171795-2-03  
 Számsz.: 10403-69-3451310  
 Cégl. sz.: 08-09-010229

Mellékletek:

tulajdoni lap

hivatalos helyszínrajz

műszaki dokumentáció

szerződések

fényképek

összehasonlító adatok

feljegyzés a helyszíni szemléről

egyéb:

Dátum:

2025-09-12

Ügyazonosító jel:

#####

2025/

9

Megrendelő neve:

Biharnagybajom Községi Önkormányzat

## 2. AZONOSÍTÓ LAP

(üzlet értékeléséhez)

Helyszíni szemle:

Helyszíni szemle időpontja:

2025. szeptember 12.

A szemlén részt vettek:

Kiss Zsigmond értékelő  
tulajdonos

Az ingatlan általános alapadatai és adottságai:

Ingatlan címe:

4172 Biharnagybajom, István Király u.12

HRSZ.:

1719

Megjegyzés:

Az értékelési szakvélemény a 2025.09.09.-i keltezésű tulajdoni lap alapján került kiállításra

	Tulajdonos(ok) neve:	Tul. hányad	Bejegyzett jogok:	Terhelések	Egyéb megjegyzés
1.	Biharnagybajom Községi Önkormányzat	1/1	nincs	nincs	nincs
2.					
3.					

Bejegyzett jogok:

1. haszonélvezeti jog, 2. használati jog, 3. elő és visszavásárlás joga,  
4. jelzálogjog, 5. vételi jog, 6. szolgalmi jog, 7. per alatt áll, 8. végrehajtási jog  
9. egyéb jogok

Bejegyzett haszonélvező:

nincs

Széljegyek tartalma:

nincs

Hasznosítás jelenlegi formája:

üzlet

Az ingatlan fekvése:

külsőterület

belsőterület

Bérlő:

van

nincs

Bérleti díj jelenlegi nagysága (Ft/hó):

Bérleti szerződés lejárata:

Értéknövekedés megállapított mértéke:

Telek adatai:

Telek területe	1719	m <sup>2</sup>
Övezeti besorolása		
Formája	25	m x 68,7 m
Beépítettsége		0%
Településen belüli elhelyezkedése		központtól 1500 méterre található
Megközelíthetősége, tömegközlekedési elérhetősége		Város: autóbusz, vasút ingatlan: gyalog, autóbusz
Határoló utca(k) burkolata		aszfaltozott
Környező ingatlanok jellege		Egy szintesés családi lakóházak
Telek tájolása, lejtésviszonya		K.-i hosszengelyes, közel vízszintes
Kerítés anyaga		elhanyagolt vas, és beton nagykapu nincs
A telken található növényzet		elhanyagolt gazon, bokros terület
A telken található egyéb építmények		nincs
Szeméttgyűjtés módja, gyakorisága		Kuka heti 1x
A telek általános megítélése		A település szélén el slamposodott környezetben található.
Környezeti ártalom szennyezettség		nincs
Ingatlan értékét befolyásoló egyéb körülmények		A település szélén található, település minden lényeges pontja távol esik.

Ügyazonosító jel:

#####

2025/

9

Megrendelő neve:

Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Felépítmény

Az ingatlan jellege:

beépítetlen terület

Építésének időpontja (pontos időpont  
hiányában becslhető)

nincs

Bruttó alapterület nagysága (m2)

0

Szintek száma	Nettó alapterület nagysága (m2)
vendéglő	0
Iroda	0
Emelet(ek)	
Padlás,	
<b>Összesen:</b>	0

Az üzlet és iroda területi jellemzői:

Helyiség	Db	Nettó alapt. (m2)	Bm. (fm)	Padlóburkolat	Falburkolat	Megjegyzés
vendéglátótér		0,00	2,7	kerámia	hagyományos festés	
Különterem		0,00	2,7	sim. Beton	hagyományos festés	
WC, kézmosó		0,00	2,7	kerámia	hagyományos festés, csempe	
Fedett Előtér		0,00	2,7	sim. Beton	hagyományos festés	
Tároló		0	2,7	sim. Beton	hagyományos festés	
<b>Összesen:</b>		<b>0,00</b>		kerekítve	<b>0</b>	

I-II raktárak területi jellemzői

Helyiség	Db	Nettó alapt. (m2)	Bm. (fm)	Padlóburkolat	Falburkolat	Megjegyzés
<b>Összesen:</b>		<b>0,0</b>		kerekítve	<b>0</b>	

Az üzlet komfortfokozata:

összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás

Használatba vétel nem történt meg, jelenleg építés alatt áll

Legutóbbi felújítások időpontjai:

A felújítás tárgyának megnevezése:

Műemlékvédelem alá tartozik:

igen

nem

Felépítmény szerkezetei:

Szerkezet	Anyaga, típusa	Készültség %	Károsodásra utaló jel
Alapozás	nincs	100	nincs
Falazatok	nincs	100	nincs
Födémek	nincs	100	nincs

Ügyazonosító jel:

#####

2025/

9

Megrendelő neve:		Biharnagybajom Községi Önkormányzat	
Egyéb szerk. (lépcső, erkély)	nincs	100	nincs
Tető formája, szerkezete, fedése	nincs	100	nincs
Talajnedvesség elleni szigetelés	nincs	100	nincs
Homlokzat vakolata, burkolata	nincs	100	nincs
Nyílászárók és üvegezésük	nincs	100	nincs
Hőszigetelés jellege	nincs	100	nincs
Akusztikai szigetelés jellege	nincs	100	nincs
Egyéb szakipari szerk. leírása	nincs	100	nincs

## Közművek az ingatlanon

Elektromos ellátás	van	nincs
Vízellátás	nincs	
Melegvízellátás	nincs	
Fűtés	nincs	
Szennyvízelvezetés	nincs	
Gázellátás	nincs	
Egyéb ellátottság	nincs, egyéb:	
Felvonó az épületben		nincs
Épület körüli vízvezetés,		nincs

Az épületre vonatkozó egyéb információk

Érvényes övezeti besorolás, valamint a környezetre és az	építési engedély szerint
átépíthetőség, megoszthatóság, bővíthetőség	szakhatósági előírások szerint
Az épület szerkezetem a szemrevételezés során észlelt	nincs
Tetőtér beépíthetősége	nincs
Közös tulajdonban lévő részek megítélése	nincs
Az ingatlan általános műszaki állapotának megítélése szakértői becslés alapján	Beavatkozást nem igényel Részleges felújítás szükséges Teljes felújítása szükséges

Melléképületek száma (kisebb, alárendelt épületek /garázs, tároló stb./ esetében elégséges ezen adatok kitöltése, több épület

Építés éve: 0 év      Rendeltetése: Nettó  
Beépített bruttó területe (m<sup>2</sup>): m<sup>2</sup>      alapterülete: m<sup>2</sup>

Függőleges tartószerkezet anyaga:      Tetőszerkezete: cserép fedés  
Elektromos ellátottsága:      Vízellátása:      Fűtése:

Egyéb észrevételek, megállapítások:

4

Ügyazonosító jel:

#####

2025/

9

Megrendelő neve:

Biharnagybajom Községi Önkormányzat

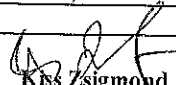
A helyszíni szemle során az értékelő egyéb megállapításai:

Az ingatlan Biharnagybajom község központjához 1500 m-re a fő közlekedési úttól 200 méterre helyezkedik el.
Az ingatlan tulajdoni lap szerint beépítettlen terület, eléggé elhanyagolt állapotban van.
Az értékelésnél figyelembe vettem az ingatlan környezetét, az elérhető /beköthető/ közműveket, községen belüli elhelyezkedését, fekvését.

Dátum:

2025-09-12

Aláírás:

  
Kiss Zsigmond  
értékelő

Ügyazonosító jel:

2023/ 7

Megrendelő neve:

Biharnagybajom Községi Önkormányzat

## 3. ÉRTÉKELŐ LAP

## 1. PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELES

Piaci érték (Fé) = hasznos alapterület (A) \* módosított alapérték

Összehasonlító adatok

	Ingatlan címe:	Telek nagysága m2	Felépítmény nagysága m2	Ára Ft		Fajlagos érték Ft/m2
1		0	0	0	kínálati ár	#ZÉROOSZTÓ!
2		0	0	0	kínálati ár	#ZÉROOSZTÓ!
3		0	0	0	kínálati ár	#ZÉROOSZTÓ!
4		0	0	0	kínálati ár	#ZÉROOSZTÓ!
	Átlag					#####

Fajlagos átlagár

#ZÉROOSZTÓ!

Korrekciós adatok (a 30 %-ot meghaladó mértéket külön indokolni kell):

		Korrekciós tényező %	Korrekciós érték Ft
<b>Értéknövelő tényező</b>			
1	Központi elhelyezkedés	0%	
2	Közművek, kerítés belső út	0%	
3	Jelenleg is üzemei	0%	
<b>Értéksökkentő tényező</b>			
1	kínálati árak	-25%	
2	amortizáció	-25%	
3	Város szélj	0%	
	Összes korrekció	-50%	#####

Módosított fajlagos alapérték:

#####

Alapterület számítás

A	Főépület	Bruttó terület m2	Nettó terület m2	Hasznosság	Nettó hasznos terület m2
	üzem és raktár	0	0	100%	0
	Iroda	0	0	100%	0
	Egyneműsített összalapterület (m2)				0
	Forgalmi érték: Ft				#####
	PIACI ALAPÚ FORGALMI ÉRTÉK ÖSSZESEN (Fé):				kerékítve Ft #####

0 adásvétel

## 2. HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ ÉRTÉKELES GAZDASÁGI SZÁMÍTÁSAI:

Kiadható alapterület (m2):

0

Jelenlegi használat szerint	Fajlagos érték Ft/m2, hó	Havi összeg Ft	Összeg Ft
<b>Éves költségek</b>			12
Fenntartási költségek (adó, tulajdonos által fizetett ipari)	10	0	0
Menedzselési, bérleti, gazdasági költségek (ha vannak)	8	0	0
Egyéb költségek		0	0
<b>Költségek összesen:</b>			0
<b>Éves bevételek</b>			
Meglévő szerződések szerint számolva	300	0	0
Piaci adatok sz. számolva	500	0	0
Kihasználtság (évi %)	60%		
<b>Bevételek összesen:</b>			0

HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ JELENÉRTÉK ÖSSZESEN (Ft):

kerékítve

0

CA

Ügyazonosító jel:

2023/ 7

Megrendelő neve:

Biharnagybajom Községi Önkormányzat

**3. KÖLTSÉG ALAPÚ ÉRTÉKELÉS**

(Fé) = telekérték Té + építményérték (É)

**3.1 A telek értékének (Té) meghatározása** $Té = Ta * A (1 + \text{összes } m)$ 

ahol a Té = telek értéke, Ta = fajlagos telekár, A = telek területe, m = módosító tényező

Telek / telekrész területe (m2):

1 719

A környezetben kialakult fajlagos telekárak:

S.szám	Cím	Csokonai	Adásvétel kelete	Telek		Fajlagos érték Ft/m2
				területe m2	eladási ár Ft	
	Sárrétudvari	Csokonai	kínálati	1400	480 000	343
	Nagyrabé	Liszt F.	kínálati	1500	450 000	300
	Báránd	Szabadság	kínálati	1600	600 000	375
	Biharnagybajom	Deák F.	kínálati	1450	400 000	276

Átlagos fajlagos alapár

339

A telek értékének korrekciója (m)

Kínálati ár	-20%
Város széli, slamosodott	-20%
összes korrekció	-40%

Figyelembe vett fajlagos ár

Ft/m2

204

Igény-, per- és tehermentesen

Telek értéke

kerekítve

Ft

349 939

350 000

**3.2 Az épület jelenkori értékének meghatározása:** $É = E * A * (1 - f) * (1 - e) * (1 - k) * p$ 

Épület, építmény

Főépület

E = a felépítmény pótlási vagy újraépítési költsége

A = bruttó összes terület

A =	Fajlagos költség	E =	f =	e =	k =	p =	Számított érték Ft
m2	Ft/m2	Ft	fizikai avultság / befejezetlenség	funkcionális avultság	környezeti avultság (max 20 %)	piaci helyzet méltó mód. t.	
Üzem és rak	0	150 000	0	55%	30%	20%	100%
Raktárak	0	90 000	0	20%	0%	0%	100%
É =	Főépület	0					0

AZ INGATLAN KÖLTSÉG ALAPÚ ÉRTÉKE

jelenlegi állapotban

0

0

Ügyazonosító jel:

2023/ 7

Megrendelő neve:

Biharnagybajom Községi Önkormányzat

## 4. AZ INGATLAN VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

A végső forgalmi érték meghatározásának alapjául kiválasztott értékelési módszer, az értékelő részéről megállapított súlyozott értékek és a kiválasztás indokai:

AZ INGATLAN KÖLTSÉG ALAPÚ ÉRTÉKE (Ft)	0
---------------------------------------	---

PIACI ALAPÚ FORGALMI ÉRTÉK ÖSSZESEN ( Ft)	kerekítve	350 000
---	-----------	---------

HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ JELENÉRTÉK ÖSSZESEN (Ft):	kerekítve	0
---	-----------	---

Az érték megállapítása szempontjából a piaci érték mutatja a legjellemzőbb értéket, viszont súlyozás képpen a költségalapú értékkel súlyozva számoltam.

## 5. AZ INGATLAN HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Hb = Fé - Ké

ahol

Hb =

az ingatlan hitelbiztosítéki értéke (Ft)

Fé =

az ingatlan forgalmi értéke (Ft)

Ké =

a felmért kockázatok pénzben kifejezett értéke (Ft)

Piaci helyzetleírás, kockázatelemzés:

A jelzett lakóövezetben az ingatlanforgalom, a kedvezőtlen hitelfelvételi lehetőségek miatt stagnál.

		AKTUÁLIS	VÁRHATÓ
A meghatározott értékek igény-, per és tehermentes állapotra vonatkoznak			
<b>Forgalmi érték:</b>		<b>350 000</b>	<b>-</b>
azaz <b>Háromszázötvenezer.-00/100</b>			
Az ingatlan értékesítése a javasolt hitelbiztosítéki értéken	0 - 90 90 - 360 360 -	120 nap	
Hosszútávú értékállóság kockázata			5%
Piaci adatok megbízhatóságának kockázata			5%
Egyéb adatok megbízhatóságának kockázata			5%
Követelés, kényszerbefektetés érvényesítésének kockázata			5%
<b>Összes kockázati elem értéke</b>	<b>Ké</b>	<b>Ft</b>	<b>60 000</b>
<b>Hitelbiztosítéki érték</b>		<b>290 000</b>	<b>-</b>
( banki hitel felvétele esetén)			

Megjegyzés: A megállapított érték nettó összeg, ÁFA-t nem tartalmaz.

Készítette:

Kiss Zsigmond

Dátum:

2025.szept.12

BLUE-ING KFT.

110 Pápai Kádány, Bocskai u. 15

Adószám: 13171795-2-09

Számsz: 10403453-34513167

Cég. sz.: 03-09-010226



Hajdú-Bihar Vármegyei  
Kormányhivatal Földhivatali  
Főosztály Földhivatali Osztály 4.  
4150 Püspökladány, Bocskai u. 13.

Tulajdonilap-másolat  
(szemle)  
Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20250909/618004  
2025.09.09

Oldal 1/1

Biharnagybajom  
Belterület, 1481 helyrajzi szám

4172 BIHARNAGYBAJOM, ISTVÁN KIRÁLY UTCA 12. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"  
Biharnagybajom, Belterület, 1481

#### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
36515/2/2017.11.28

##### AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1719	0

#### II. RÉSZ

24. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
216986/2/2022.02.25

##### Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS  
Tulajdoni hányad: 1/1  
Jogcím: 2021. évi CXXXII. törvény 1. §  
Név: BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogosult címe: 4172 BIHARNAGYBAJOM, Rákóczi út 5

#### III. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
36515/2/2017.11.28

##### Épület lebontása

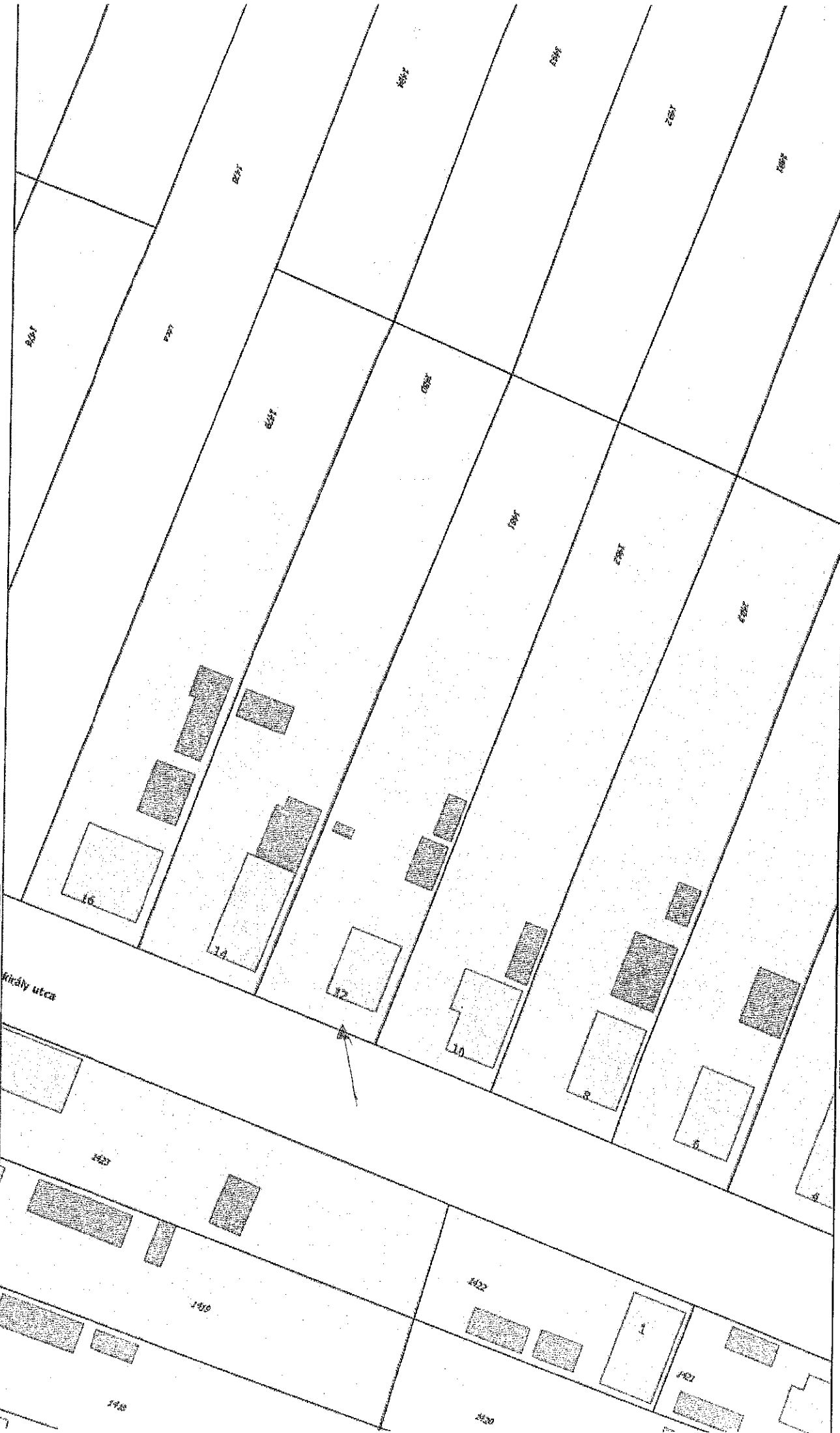
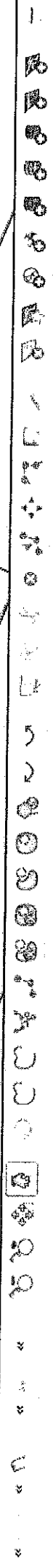
Az ingatlanon lakóház bontása történt 701/2017.számú változási vázrajz, 2798-3/2017. számú hatósági bizonyítvány alapján  
Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT  
Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Pozsonyi út 56

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Koordináták: 81-4206.4210/27.1  
Mérésidő: 1984



Koordináták

814313.0; 210101.1

Méretarány 1:492





Menü

21.21789, 47.21314

### Biharnagybajom térképe

Keresés  
(településnév utcanév)

Biharnagybajom

Biharnagybajom

OSM ID:[1405224](#)

admin\_level:8

Terület:61.76 km<sup>2</sup>

[Permalink](#)

Útvonal: [Innen](#) | [Ide](#)

Biharnagybajom

OSM ID:[354022373](#)

place:village

[Permalink](#)

Útvonal: [Innen](#) | [Ide](#)



#### Térképek

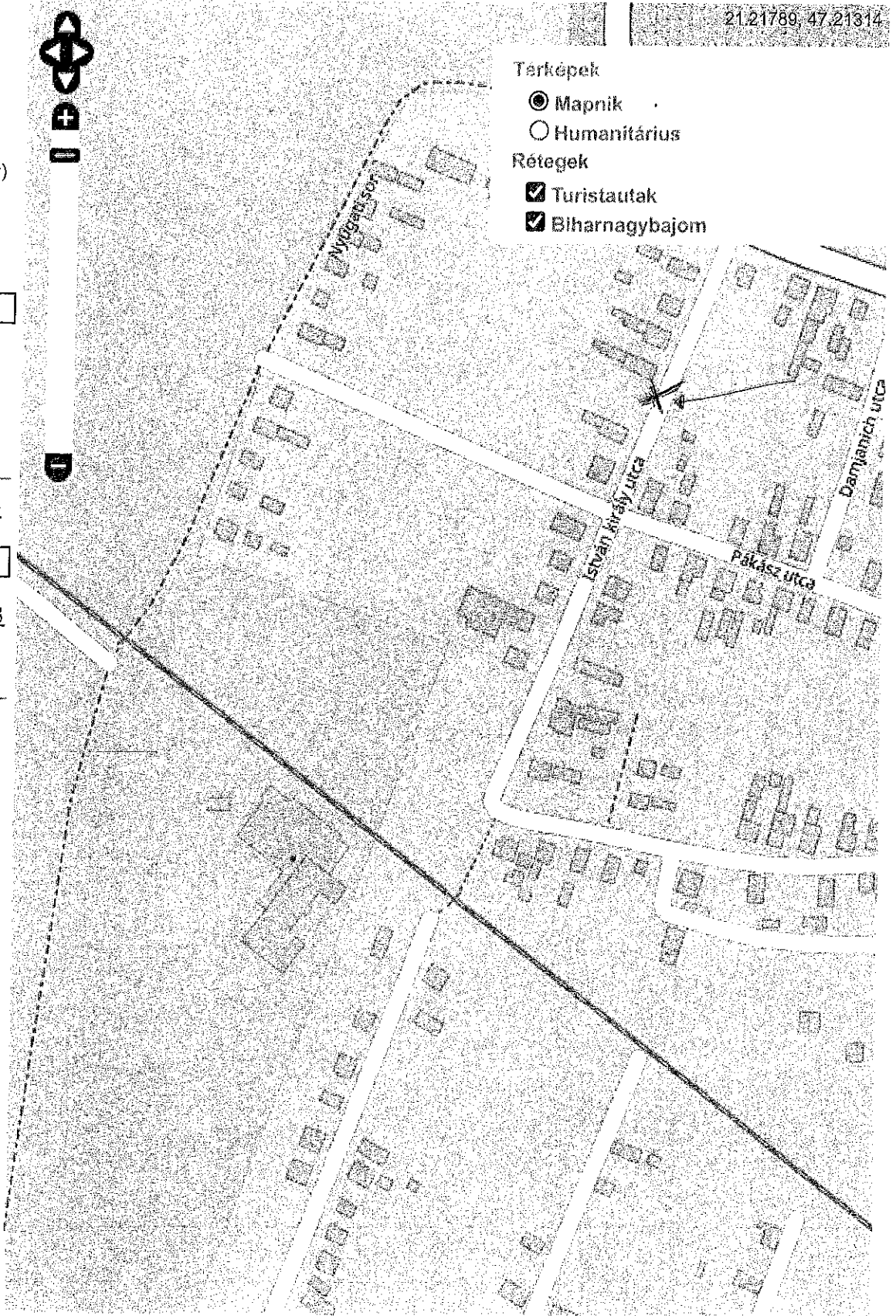
Mapnik

Humanitárius

#### Rétegek

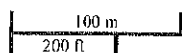
Turistaútak

Biharnagybajom



POI-k ezen a nézetén

Kép mentése



Méretarány = 1 : 3386

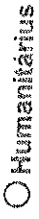
Térkép adatok © OpenStreetMap és közreműködői (ODbL 1.0.),

Turistaút render: [Dömcsi](#)

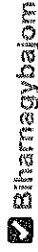
[Permalink](#)



Térképek



Rétegek



Utca keresés

Por ezon a nézeton

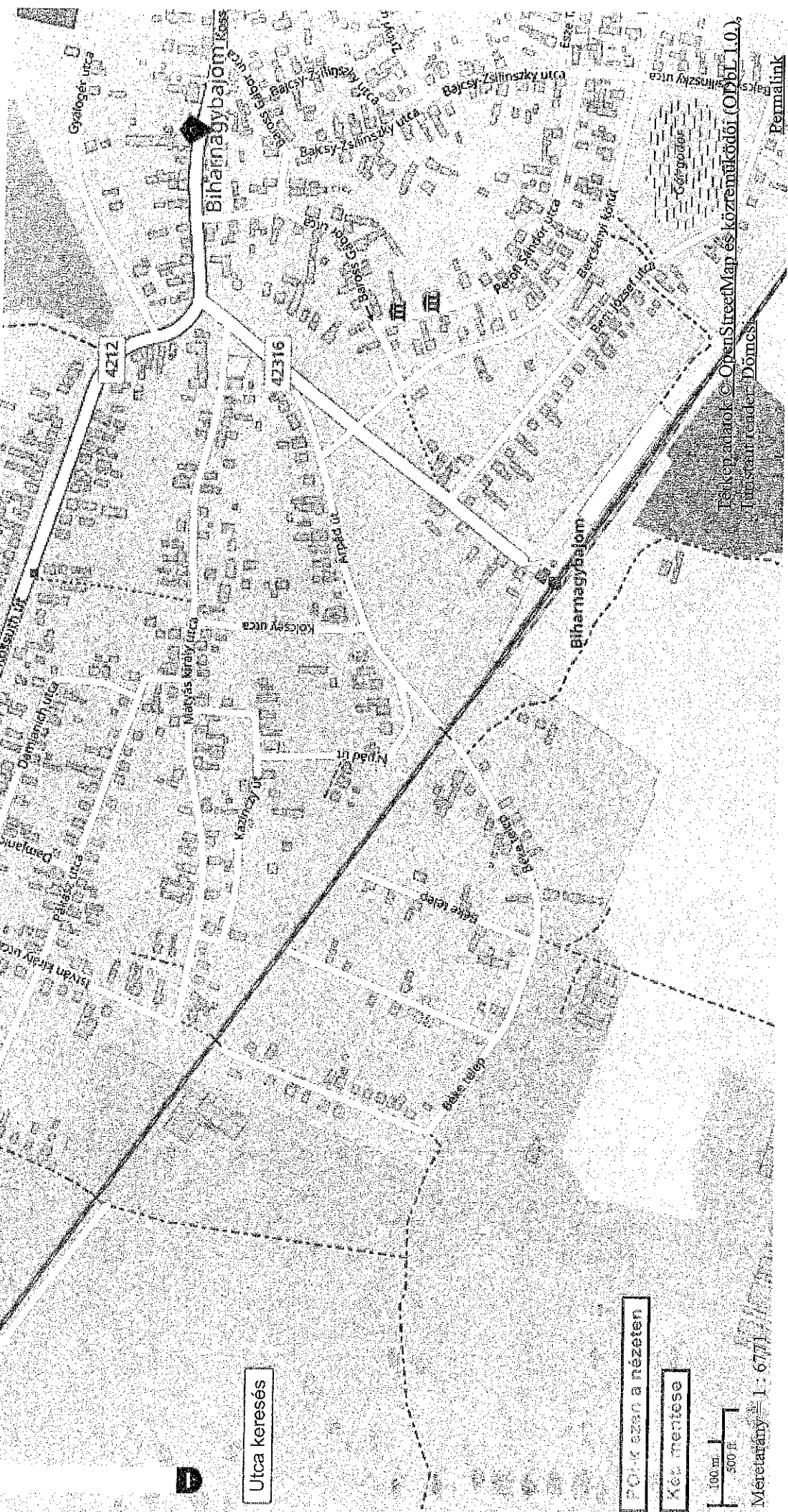
Kés mentese



Méretarány 1 : 6771

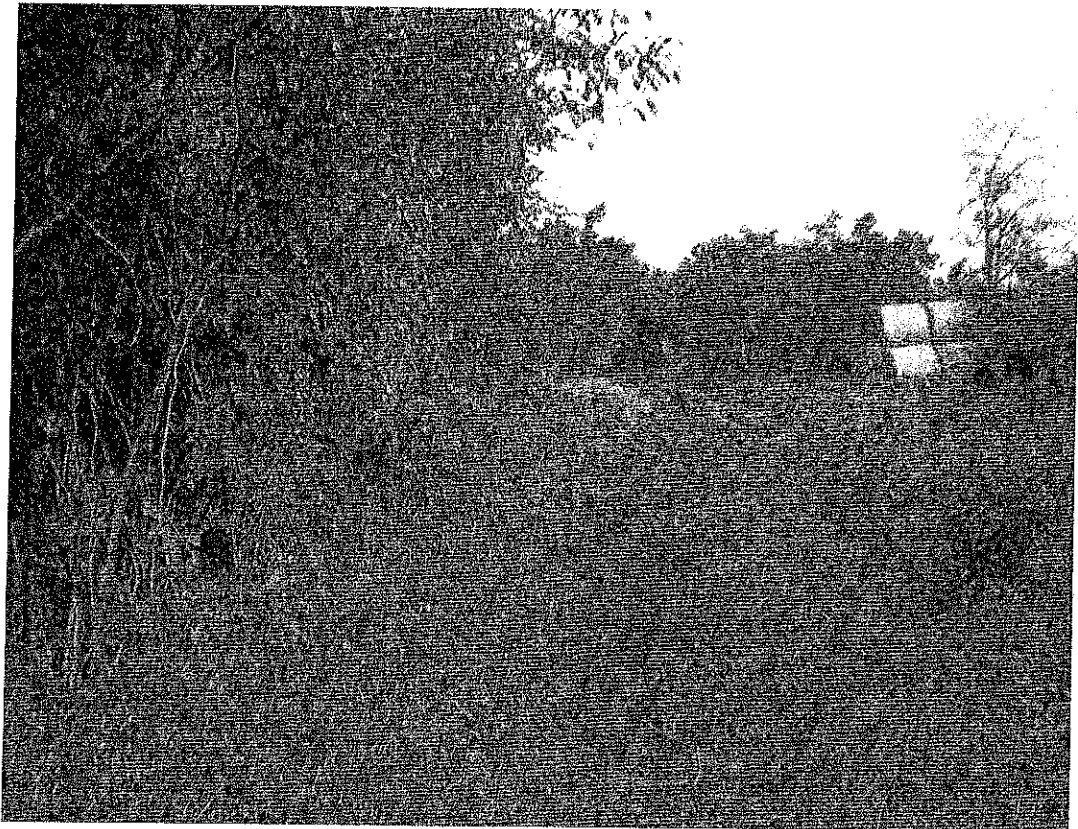
Térkép adatai © OpenStreetMap és közreműködői (ODbL 1.0),  
Térkép renderelés: Dómsó

Permalink



Nyugati nézet







**ELŐTERJESZTÉS**  
**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**

2025. szeptember 17. napján tartandó ülésére

Előterjesztés címe	<b>ELŐTERJESZTÉS</b> <b>Horváth Veronika méltányossági kérelméről</b>
Előterjesztő	Szító Sándor polgármester
Készítette	Dr. Erdős Szilvia jegyző
Tárgyalja	Népjóléti Bizottság
Egyeztetve, Tájékoztatva	-
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) egyszerű szavazattöbbség b) minősített szavazattöbbség
nyilvánosság	nyílt ülés

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**P O L G Á R M E S T E R É T Ő L**

---

**Előterjesztés**

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2025. szeptember 17-én tartandó ülésére,**  
**Horváth Veronika méltányossági kérelméről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Horváth Veronika (4172 Biharnagybajom, Kölcsey u. 2. szám alatti lakos) azzal a kérelemmel fordult hozzám, miszerint **a 212.400, - Ft nyilvántartott talajterhelési díj fizetési kötelezettségét méltányosságból szíveskedjek elengedni.**

Nevezett kérelmében előadta, hogy nem tartja jogosnak a díj megfizetését, tekintettel arra, hogy „a szennyvíz elvezetésére az ingatlanon nincs lehetőség”.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény az alábbiak szerint határozza meg a talajterhelési díj fizetésre kötelezettek körét:

***11. §\* (1) A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz.***

Horváth Veronika esetében a talajterhelési díjfizetési kötelezettsége jogosan lett megállapítva, tekintettel arra, hogy a Kölcsey utcában ugyan nem elérhető a szennyvízelvezető gerincevezeték, azonban sarki ingatlanként lehetősége volt és van a Mátyás Király utcai közcsatornára rákötni. Az ingatlanon szennyvíz keletkezik, mely zárt szennyvíztározóba van vezetve.

**21/A. § (2) A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit a települési önkormányzat – a fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a Margitsziget tekintetében a Budapest XIII. kerületi önkormányzat – rendeletben állapítja meg.**

A jogszabály felhatalmazást ad arra vonatkozóan az önkormányzatoknak, hogy meghatározhassák az esetleges díjkedvezmények és mentességeknek az eseteit. A talajterhelési díjról **szóló 18/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete 5. §-a rendelkezik ezen esetekről, mely szerint mentesség** csak az a kibocsátót illeti meg, akinek vízfogyasztása nem éri el az évi 18 m<sup>3</sup> mennyiséget. Jelenleg a helyi rendelet nem ad lehetőséget a talajterhelési díj méltányosságból történő elengedésére.

Előterjesztésemhez mellékelten csatolom a szennyvízhálózat érintett szakaszáról szóló térkép másolatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg érdemi döntését!

Biharnagybajom, 2025. szeptember 8.

Szító Sándor s.k.  
polgármester

**/2025. (IX. 17.) számú KT**

**HATÁROZAT**

**Horváth Veronika Biharnagybajom,  
Kölcsey utca 2. szám alatti lakos méltányossági  
kérelmével kapcsolatban**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete megtárgyalta Horváth  
Veronika (4172 Biharnagybajom, Kölcsey u. 2.)  
kérelmét, és úgy döntött, hogy nevezett  
méltányossági kérelmét elutasítja.

Megbízta a polgármestert, hogy tájékoztassa az  
érintettet a szennyvízhálózatra történő rákötés  
lehetőségéről.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Szító Sándor polgármester

# JÓVÁHAGYVA

2015. MÁJUS 14.

Méltóságos Ráczgyörgy Csaba  
 A községvezető által a jelenlegi szabványok és előírások szerinti követelmények szerint készített és a községvezető által jóváhagyott terv alapján.

**MÉGVALÓSZÍNÜLÉSI TERV**  
 A községvezető által a tervnek, illetve a terven szereplő módosításoknak megválaszolandó készült.  
 Dátum: 2015. 10. 01.  
 Felelős Mérnök Vezető: [Signature]



- JELMAGYARÁZAT:**
- Tervezett gravitációs csatorna
  - Tervezett nyomott csatorna
  - Tervezett átmenet

Módosítás száma:	0	1	2	3
Módosítás dátuma:	2015. május 6.			
<b>BIHARNAGYBAJOM ÉS SÁRRÉTUDVARI SZENNYVÍZCSATORNÁZÁSA</b> KEOP-1.2.0/09-11-2013-0003				
<b>BIHARNAGYBAJOM - SÁRRÉTUDVARI VÍZIKÖZMŰ BERUHÁZÁSI TÁRSULÁS</b> H-4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.				
Kivitelező: <b>KEVIEP Építőipari és Kereskedelmi Kft.</b> H-4025 Debrecen, Széchenyi István utca 46.		Készítette: István Miklósy Ferenc		
<b>AQUA - VITA KÖZMŰ Kft.</b> H-1013 Budapest, Mátyás utca 18-12. sz. 1. Tel: (1) 218-5071; (1) 493-0008 Fax: (1) 218-5021 e-mail: aqua-vita@aquavita.hu		Projekt vezető: [Signature] Készítette: [Signature] Tervező: [Signature] Bizottság elnök: [Signature]		
Készítette: <b>BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG</b> SZENNYVÍZCSATORNA HÁLÓZATÁNAK KIÉPÍTÉSE KIVITELI TERV		Lételmény szám: <b>CS-II. 432</b>		
Áttekinthető helyszínrajz		Készítés: 2015. március hó Méret: 0,25 m <sup>2</sup>		
		Rajzszám: <b>AV-20.</b>		
		Hirdetés: 1:50.000		
Ez a terv az AQUA - VITA KÖZMŰ Kft. szellemi tulajdona!				

A terven szereplő méreteknek BÉLTI méretekre vonatkoznak!

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

TÁRGY: Méltányossági kérelem talajterhelési díj elengedése.

Bilaspályajani Község Adóhatóságától

2025. 06. 23.-án békelt 1/1221-2/204 adószámla kirosat a következőket tartalmazza:

Talajterhelési díj számla egyenleg 212.400 Ft

2025. 07. 03. napjáig fizetendő 212.400 Ft.

Híven Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti összeget méltányosságból elengedni szíveskedjen.

Idősklár:

A talajterhelési díj befizetését nem tartom jogosnak, mivel a szennyvíz elvezetése az ingatlanon nem lehetséges. Amikor elvise, hogy időben jelentsem, szóban is Polgármester Úrral, de más akkor nem volt rá lehetőség betervezni a szennyvíz csatlakozást.

Bőven tartom a szennyvíz központi elvezetését, de sajnos jelen erre nem van lehetőségem, mivel az én ingatlanomat szőnyegszőnyegetől is nem raggol rá kötre. Visszacsatlakozás!

Híven a méltányossági kérelem pozitív elbírálását a fenti összeg elengedését.

Tisztelettel: Kovács Teréz  
Bilaspályajani  
Község. u. 2.

Ut: Bilaspályajani, 2025. 08. 05.



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
2025. szeptember 17. napján tartandó ülésére

Előterjesztés címe	ELŐTERJESZTÉS az általános iskolai felvételi körzethatár meghatározására
Előterjesztő	Szitó Sándor polgármester
Készítette	Szitó Sándor polgármester
Tárgyalja	Képviselő-testület
Egyeztetve, Tájékoztatva	-
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) egyszerű szavazattöbbség b) minősített szavazattöbbség
nyilvánosság	nyílt ülés



**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**

---

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2025. szeptember 17-én tartandó ülésére**  
**az általános iskolai felvételi körzethatár meghatározására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Berettyóújfalui Tankerületi Központ az általános iskolai felvételi körzetek meghatározásával kapcsolatban kéri az önkormányzatok véleményét.

Előterjesztésemhez csatolom a Tankerület megkeresését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

Biharnagybajom, 2025. szeptember 8.

**Szitó Sándor s.k.**  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**a Képviselő-testület 2025. szeptember 17-én tartandó ülésére  
az általános iskolai felvételi körzethatár  
meghatározására**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berettyóújfalu Tankerületi Központ által elkészített, a Szűcs Sándor Általános Iskola (4172 Biharnagybajom, Bacsó B. u. 2-4.) felvételi körzetének Biharnagybajom közigazgatási területében történő meghatározásával egyetért.

Megbízza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület véleményét a Berettyóújfalu Tankerületi Központ részére küldje meg.

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Intézmény, hátrányos helyzetű név	OM azonosító	Főváros	Település neve	Község
Szociális Szolgálatok Igazgatósága	034178	Berettyófalva Tankerületi Központ	Biharhagyabajom, Belső Béla u. 2-4.	Biharhagyabajom közigazgatási területe