



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
2025. január 29. napján tartandó rendes ülésére

Előterjesztés címe	<b>ELŐTERJESZTÉS</b> <b>a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízására, Felügyelő Bizottsági tagok megválasztására és a társaság alapító okiratának módosítására</b>
Előterjesztő	Szitó Sándor
Készítette	Dr. Ács Ferenc ügyvéd, Dr. Erdős Szilvia jegyző
Tárgyalja	Pénzügyi Bizottság Képviselő-testület
Egyeztetve, Tájékoztatva	-
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) egyszerű szavazattöbbség b) <u>minősített szavazattöbbség</u>
nyilvánosság	nyílt ülés

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**

---

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. január 29-én tartandó ülésére  
a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft.  
ügyvezetőjének megbízására, Felügyelő Bizottsági tagok megválasztására és a társaság  
alapító okiratának módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Sólyom Angelika**, a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője, 2024. december 17. napján azzal a kéressel fordult az alapítóhoz, miszerint a Társaság ügyvezetői tisztségéről **2025. január 31. napi hatállyal le kíván mondani**. Ezen okok miatt, a zavartalan és jogszerű működés érdekében szükségessé válik 2025. február 1. napjától egy új ügyvezető kinevezése kft. élére.

A Képviselő-testület a 148/2024. (XII.18.) számú határozatában felkért, hogy a változások átvezetése és a szükséges intézkedések megtétele érdekében készítsük elő a kft. alapító okiratának módosítását, valamint a szükséges intézkedéseket tegyem meg. Ennek eleget téve elkészült a társaság alapító okiratának módosítása, melyet jelen előterjesztésemhez mellékelten csatoltam.

Az ügyvezetői álláshelyre későbbiekben pályázatot kívánunk kiírni, azonban a sikeres pályázati eljárásig **Zics Tamást az Önkormányzat gazdasági vezetőjét javaslom megbízni** ezen feladattal. Az érintettet nyilatkoztattam, aki vállalja e feladat ideiglenes ellátását.

A 3 főből álló **Felügyelő Bizottság 1 tagja és elnöke lemondott tisztségéről**.

**B. Csák Imre István** (4172 Biharnagybajom, Széchenyi út 1/c.) Felügyelő Bizottsági tag 2024. december 13. napjával, míg **Vincze Szilvia** (4172 Biharnagybajom, Hunyadi u. 15.) Felügyelő Bizottság elnöke 2024. december 16. napjával kérte lemondásának tudomásulvételét.

A benyújtott lemondások miatt a Képviselő-testületnek pótolni kell a lemondott tisztségviselőket. Ezen okok miatt javaslom a Felügyelőbizottság tagjának megválasztani **2026. május 27. napjáig, Hajdu Ildikó 4172 Biharnagybajom, Kossuth út. 88. szám alatti lakost, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján Sólyom Angelika 4172 Biharnagybajom Deák F. u. 6.szám alatti lakost. Érintettek megválasztásuk esetén vállalják a megbízatást.** A tagok megválasztása esetén a kft. alapítóokiratának 13.1.1. pontja alapján a Felügyelő Bizottság elnökét a tagok magok közül választják majd meg.

Az alapító okirat további módosítása is szükségessé vált 2025. január 1. napjától megváltozott TEÁOR számok és új tevékenységek felvétele, valamint a jelenleg bejegyzett tevékenységek tervezett törlése miatt is.

Fentiekén kívül módosításra javaslom a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság székhelyét 4172 Biharnagybajom, Várkert 35. szám alatti címre.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el az előterjesztés mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot, valamint hozza meg döntést az ügyvezető személyét illetően!**

Biharnagybajom, 2025.január 10.

**Szitó Sándor s.k.**  
polgármester

**A**

**Biharnagybajomi Településüzemeltetési és  
Vagyongazdálkodási Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

***ALAPÍTÓ OKIRATA***

*a 2025. február 1. napjától hatályos módosításokkal egységes  
szerkezetben*

*Kelt: 2025. január 29.*

***DR. ÁCS FERENC ÜGYVÉDI IRODA***  
*Dr. Ács Ferenc ügyvéd*  
*4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9.*

A jelen Alapító okirat aláírója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. február 1. napjától hatályos Alapító okiratának tartalmát az alábbiak szerint állapítja meg (a módosítások *dőlt* betűvel jelölve):

**I.**  
**A TÁRSASÁG ADATAI**

**1. pont**

**A Társaság cégneve:** **Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Rövidített neve:** **Biharnagybajomi Nonprofit Kft.**

**2. pont**

**A Társaság székhelye:** **4172 Biharnagybajom, Várkert 35.**

**A Társaság telephelyei:** **4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 4.  
4172 Biharnagybajom, Kossuth út 24.**

**A Társaság elektronikus kézbesítési címe:** **nonprofitkft@biharnagybajom.hu**

**3. pont**  
**A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖREI**

**Főtevékenység:**

*8130'25 Zöldterület-kezelés*

**Egyéb tevékenységi körök TEÁOR 2025. szerint:**

*0111'25 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése*  
*0113'25 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumós növény termesztése*  
*0119'25 Egyéb, nem évelő növény termesztése*  
*0125'25 Egyéb gyümölcs és csonthéjas magvak termesztése*  
*0128'25 Fűszer-, aroma-, narkotikus-, gyógynövény termesztése*  
*0129'25 Egyéb évelő növény termesztése*  
*0146'25 Sertéstenyésztés*  
*0147'25 Baromfitenyésztés*  
*0148'25 Egyéb állat tenyésztése*  
*0161'25 Növénytermesztési szolgáltatás*  
*0162'25 Állattenyésztési szolgáltatás*  
*0163'25 Betakarítást követő szolgáltatás és vetési célú magfeldolgozás*  
*0220'25 Fakitermelés*  
*0240'25 Erdészeti szolgáltatás*  
*0322'25 Édesvízihal-termelés, -akvakultúra*  
*0330'25 Halászati és akvakultúra-szolgáltatás*  
*1039'25 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás*  
*1041'25 Olaj gyártása*  
*1071'25 Kenyér; friss pékáru gyártása*  
*1072'25 Tartósított lisztes áru gyártása*  
*1073'25 Tésztafélék gyártása*  
*1082'25 Édesség gyártása*  
*1083'25 Tea, kávé feldolgozása*

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Alapító  
Képviselőtében: Szító Sándor polgármester

Dr. Ács Ferenc ügyvéd  
(KASZ: 36056359)

1084'25 Fűszer, ételízesítő gyártása  
1085'25 Készétel gyártása  
1089'25 M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása  
1091'25 Haszonállat-eledelel gyártása  
1092'25 Hobbállat-eledelel gyártása  
1392'25 Háztartási textil és konfekcionált textilgyártás  
1394'25 Kötélgyártás  
1395'25 Nem szőtt textil és termék gyártása  
1399'25 M.n.s. egyéb textilgyártás  
1429'25 M.n.s. egyéb ruházati termék, ruházati kiegészítő gyártása  
1623'25 Épületasztalos-ipari termék gyártása  
1628'25 Egyéb fa-, parafatermék, fonott áru gyártása  
1811'25 Napilapnyomás  
1812'25 Nyomás (kivéve: napilap)  
1813'25 Nyomdai előkészítő tevékenység  
1814'25 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás  
1820'25 Egyéb sokszorosítás  
2041'25 Tisztítószer gyártása  
2332'25 Égetett anyag építőanyag gyártása  
2366'25 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása  
3100'25 Bútorgyártás  
3291'25 Seprű-, kefégyártás  
3299'25 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység  
3311'25 Fémfeldolgozási termék javítása, karbantartása  
4711'25 Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem  
4721'25 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme  
4722'25 Hús, húskészítmény kiskereskedelme  
4724'25 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem  
4725'25 Ital-kiskereskedelem  
4727'25 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem  
4751'25 Textil-kiskereskedelem  
4752'25 Vasáru-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem  
4761'25 Könyv-kiskereskedelem  
4762'25 Újság-, papíráru-, írószerek-kiskereskedelem  
4769'25 M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme  
4771'25 Ruházat-kiskereskedelem  
4775'25 Illatszerek, kozmetikai cikkek, tisztálkodószer kiskereskedelme  
4778'25 Egyéb új áru kiskereskedelme  
4779'25 Használt cikk kiskereskedelme  
4791'25 Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése  
4792'25 Szakosodott kiskereskedelem közvetítése  
4941'25 Közúti áruszállítás  
4942'25 Költöztetés  
5210'25 Raktározás, tárolás  
5225'25 Logisztikai szolgáltatás  
5226'25 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás  
5231'25 Áruszállítási szolgáltatás közvetítése  
5540'25 Szálláshely-szolgáltatás közvetítése  
5611'25 Éttermi vendéglátás  
5612'25 Mozdó vendéglátás  
5621'25 Rendezvényi étkeztetés  
5622'25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás  
5630'25 Italszolgáltatás

---

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Alapító  
Képviselőtestületében: Sztó Sándor polgármester

Dr. Ács Ferenc ügyvéd  
(KASZ: 36056359)

5640'25 *Étel és italszolgáltatás közvetítése*  
5811'25 *Könyvkiadás*  
5812'25 *Napilapkiadás*  
5813'25 *Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása*  
5911'25 *Film, videó, televízióműsor készítése*  
5912'25 *Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai*  
5913'25 *Film-, videóterjesztés*  
5914'25 *Filmvetítés*  
5920'25 *Hangfelvétel-készítés, -kiadás*  
6039'25 *Egyéb tartalomterjesztési tevékenység*  
6421'25 *Vagyonkezelés (holding)*  
6619'25 *Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység*  
6811'25 *Saját tulajdonú ingatlan adásvétele*  
6812'25 *Ingatlanfejlesztés*  
6820'25 *Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése*  
6832'25 *Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás*  
6920'25 *Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység*  
7020'25 *Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás*  
7210'25 *Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés*  
7220'25 *Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés*  
7311'25 *Reklámügynöki tevékenység*  
7312'25 *Médiareklám*  
7320'25 *Piac-, közvélemény-kutatás*  
7330'25 *PR-tevékenység*  
7411'25 *Ipari terméktervezés, divattervezés*  
7412'25 *Grafikai tervezés, vizuális kommunikáció*  
7414'25 *Egyéb formatervezés*  
7420'25 *Fényképészet*  
7499'25 *M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység*  
7711'25 *Személygépjármű kölcsönzése*  
7712'25 *Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)*  
7721'25 *Személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése*  
7722'25 *Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése*  
7731'25 *Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése*  
7732'25 *Mezőgazdasági gép kölcsönzése*  
7734'25 *Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése*  
7810'25 *Munkaközvetítés*  
7820'25 *Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás*  
7911'25 *Utazásközvetítés, utazásszervezés*  
7912'25 *Utazásközvetítés*  
7990'25 *Egyéb foglalás*  
8110'25 *Építményüzemeltetés*  
8121'25 *Takarítás*  
8122'25 *Általános épülettakarítás*  
8123'25 *Egyéb épület-, ipari takarítás*  
8210'25 *Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás*  
8230'25 *Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése*  
8240'25 *Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése*  
8291'25 *Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás*  
8299'25 *Csomagolás*  
8413'25 *Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás*  
8421'25 *Társadalmi közszolgáltatás*  
8425'25 *Közbiztonság, közrend*  
8551'25 *Egyéb oktatás*

---

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat Alapító  
Képviselőjében: Szító Sándor polgármester**

**Dr. Ács Ferenc ügyvéd  
(KASZ: 36056359)**

8552'25 Sport-, szabadidős képzés  
8553'25 Kulturális képzés  
8561'25 Oktatást kiegészítő tevékenység  
8569'25 Oktatási szolgáltatás közvetítése  
9011'25 Alkotóművészet  
9012'25 Irodalmi, zenei alkotótevékenység  
9013'25 Képzőművészeti alkotótevékenység  
9020'25 Előadó-művészet  
9031'25 Alkotó-, előadó-művészet kiegészítő tevékenység  
9039'25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése  
9111'25 Könyvtári, levéltári tevékenység  
9112'25 Könyvtári tevékenység  
9121'25 Múzeumi, gyűjteményi, történelmi helyszíni, műemléki tevékenységek  
9122'25 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység  
9130'25 Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység  
9311'25 Sportlétesítmény működtetése  
9313'25 Testedzési szolgáltatás  
9319'25 M.n.s. sporttevékenység  
9321'25 Egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
9329'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
9491'25 Egyéb közösségi, társadalmi tevékenység  
9523'25 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása, karbantartása  
9524'25 Lábbeli, egyéb bőráru javítása, karbantartása  
9525'25 Bútor, lakberendezési tárgy javítása, karbantartása  
9529'25 Óra-, ékszerjavítás, -karbantartás  
9630'25 Textil, szőrme mosása, tisztítása  
9640'25 Fodrászat  
9691'25 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás  
9699'25 Személyi szolgáltatás közvetítése

A nonprofit tevékenységéhez tartozóan az alábbi feladatot végzi a Társaság.

**11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;**

Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi feladatok ellátása.

A zöldterület-kezelés az önkormányzatok egyik kötelezően ellátandó feladata, melynek végzését feladatellátási szerződés keretében a nonprofit kft látja el. Legfőbb célja a parkok, közterületek gondozása és fenntartása, növénytelepítés, növényápolási feladatok ellátása. A zöldterület-kezelés további fontos célkitűzése a köz- és közösségi terek szépítése és a környezetvédelem.

A Társaság nonprofit tevékenységei során olyan közfeladatokat lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

A Társaság vállalkozási tevékenységet kizárólag nonprofit céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, azoktól nem fogad el.

A Társaság a nonprofit tevékenységi köreinek és szolgáltatásainak igénybevételét, illetve szabad hozzáférését kívülállók részére is kifejezetten megengedi, nem zárja ki.

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat Alapító  
Képviselőtében: Szitó Sándor polgármester**

**Dr. Ács Ferenc ügyvéd  
(KASZ: 36056359)**

**4. pont**  
**A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA**

**A társaság alapítója és törzsbetének összege:**

Alapító neve: Biharnagybajom Községi Önkormányzat

Székhely: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

Képviselőre jogosult neve: Szitó Sándor polgármester (an: Nagy Irén, lakcím: 4172 Biharnagybajom, Arany János út 4.)

Törzsbetét: 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint

**5. pont**  
**A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE**

A társaság törzstőkéje 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint, amely teljes egészében készpénzből áll, amely a törzstőke 100 %-a.

**6. pont**  
**A TAGOK TÖRZSBETÉTEI, ÜZLETRÉSZEI, SZAVAZATAI**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat törzsbetéte 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint, amely után az alapítót 300 szavazat illet meg.

**7. pont**  
**A TÖRZSTŐKE MEGFIZETÉSE**

Az alapító a törzstőke összegét a Társaság rendelkezésére bocsátja akként akként, hogy a törzstőke teljes összegét 8 napon belül befizeti a Társaság bankszámlájára.

**8. pont**  
**A TAG ÜZLETRÉSZE**

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

**9. pont**  
**A TAG NYERESÉGRE VALÓ JOGA**

A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

**III.**  
**KÉPVISELET, CÉGJEGYZÉS**

**10. pont**

(1) A gazdasági társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.

(2) A cégjegyzési jog a cég írásbeli képviselőre, a cég nevében történő aláírásra való jogosultság.

(3) A cégjegyzés módja önálló.

(4) A cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében oly módon, ill. formában kell aláírnia, ahogyan azt az aláírás minta tartalmazza.

(5) A gazdasági társaság cégjegyzése a társaság iratain úgy történik, hogy a Társaság képviselőre jogosult ügyvezető az iratokat a gazdasági társaság cégneve alatt – aláírási címpéldánynak vagy aláírás mintának megfelelően – önállóan saját névaláírásával látja el.

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat Alapító**  
**Képviselőiben: Szitó Sándor polgármester**

**Dr. Ács Ferenc ügyvéd**  
**(KASZ: 36056359)**

**IV.**  
**A TÁRSASÁG SZERVEZETE**

**11. pont**  
**Az ALAPÍTÓ**

(1) A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

(2) Az alapító köteles döntései meghozatala előtt az ügyvezető és képviseleti szerv véleményét beszerezni. Az alapító köteles az ügyvezetőt postai úton vagy faxon vagy elektronikus levélben a döntéshozatalt megelőző legalább 8 naptári nappal korábban megkeresni az írásos vélemény beszerzése érdekében. Az ügyvezető köteles a kézhezvételtől számított 3 naptári napon belül véleményét írásban postai úton, faxon vagy elektronikus levél formájában az alapító rendelkezésére bocsátani. Az ügyvezető írásos véleményének a döntéshozatal előtt legalább 5 naptári nappal korábban a tag rendelkezésére kell állni. Az írásos vélemény nyilvános.

(3) Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, valamint az 1.000.000 Ft-ot meghaladó értékű ügyletek, kivéve, ha az adott ügylet a tárgyévi üzleti tervben szerepel.

**12. pont**  
**A TÁRSASÁG ÜGYVEZETÉSE**

(1) A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviseletét a tagok közül, vagy kívülálló személyek köréből választott ügyvezető látja el, illetve gyakorolja. Az ügyvezető csak természetes személy lehet, feladata csak személyesen látható el, képviseletnek nincs helye. Az ügyvezető a Társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet.

(2) A tagok személyében, vagy üzletrészában bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását (átszállását), felosztását, a Társaság tulajdonába kerülését, vagy bevonását az ügyvezetőnek át kell vezetnie a tagjegyzéken.

(3) Az ügyvezető feladatát egyebekben az Alapító okirat, az alapító és a hatályos jogszabályok határozzák meg.

(4) A Társaság ügyvezetője:

**Neve: Zics Tamás**  
születési neve: Zics Tamás  
anyja neve: Balogh Márta Mária  
születési hely, idő: Mosonmagyaróvár, 1977.04.26.  
adóazonosító jele: 8402924247  
lakcíme: 4150 Püspökladány, Szent István utca 58.

*Az ügyvezető megbízása 2025. február 1. napjától határozatlan időtartamra szól.*

*A munkáltatói jogokat Zics Tamás ügyvezető gyakorolja.*

---

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat Alapító**  
**Képviseletében: Szitó Sándor polgármester**

**Dr. Ács Ferenc ügyvéd**  
**(KASZ: 36056359)**

**13. pont**  
**A TÁRSASÁG FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA**

**13.1. FELÜGYELŐBIZOTTSÁG**

13.1.1. A társaságnál három tagú felügyelőbizottság választására kerül sor. A felügyelőbizottság elnökét tagjai közül saját maga választja.

13.1.2. A felügyelőbizottság tagjai:

*Név: Hajdu Ildikó*

*Születési neve: Hajdu Ildikó*

*Anyja neve: Madar Eszter*

*Születési hely, idő: Debrecen II, 1974.11.28.*

*Adóazonosító jele: 8394122078*

*Lakcím: 4172 Biharnagybajom, Kossuth út 88.*

*A megbízatás határozott időre szól.*

*A megbízatás kezdő időpontja: 2025.02.01.*

*A megbízatás lejárt: 2026.05.27.*

*Név: Sólyom Angelika*

*Születési neve: Sólyom Angelika*

*Anyja neve: Gál Julianna*

*Születési hely, idő: Püspökladány, 1971.04.17.*

*Adóazonosító jele: 8380912748*

*Lakcím: 4172 Biharnagybajom, Deák Ferenc utca 6.*

*A megbízatás határozott időre szól.*

*A megbízatás kezdő időpontja: 2025.02.01.*

*A megbízatás lejárt: 2026.05.27.*

*Név: Szilágyi Csaba*

*Születési neve: Szilágyi Csaba*

*Anyja neve: Kokes Emma*

*Születési hely, idő: Mezőkeresztes, 1953.12.06.*

*Adóazonosító jele: 8317504484*

*Lakcím: 4172 Biharnagybajom, Hunyadi utca 33.*

*A megbízatás határozott időre szól.*

*A megbízatás kezdő időpontja: 2021.05.27.*

*A megbízatás lejárt: 2026.05.27.*

A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság akkor határozatképes, ha ülésein mindhárom tagja jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelőbizottság tagját e minőségben a társaság tagja nem utasíthatja.

A felügyelőbizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelőbizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására. A felügyelőbizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, melyet a közgyűlés hagy jóvá.

Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs, aki ülését összehívja, az Igazgatóság a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a közgyűlést.

A felügyelőbizottság a vezető tisztségviselőktől, a vezető állású munkavállalótól felvilágosítást kérhet, a társaság iratait, könyveit megvizsgálhatja.

---

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat Alapító**  
**Képviseletében: Szító Sándor polgármester**

**Dr. Ács Ferenc ügyvéd**  
**(KASZ: 36056359)**

A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzési jog megosztása nem érinti a felügyelőbizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelőbizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze. A felügyelőbizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

**14. pont**  
**A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSA**

A Társaság gazdálkodását a magyar jogszabályok és a magyar számviteli szabályok szerint végzi.

**15. pont**  
**A TÁRSASÁG MEGSZŪNÉSE**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

**16. pont**  
**ZÁRÓRENDELKEZÉSEK**

(1) A Társaság alapítója kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a Társaság tevékenységi körei közül azokat, amelyek gyakorlása engedélyhez, vagy koncesszióhoz kötött, azt csak a jogszabályban előírt szakhatósági engedély megszerzése után gyakorolhatja.

(2) A Társaság alapítója megbízza a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Irodát (székhelye: 4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9., képv.: Dr. Ács Ferenc ügyvéd) ezen Alapító okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák arra, hogy a Társaság bejegyzése érdekében a Cégbíróság előtt teljes jogkörrel eljárjon.

A fent rögzített társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2006. évi V. törvény és a 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen társasági szerződés nem tartalmaz a 2013. évi V. törvénnyel összhangban nem álló rendelkezést (2013. évi CLXXVII. Törvény 12. § (2) bek).

**Biharnagybajom, 2025. január 29.**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Alapító  
Képviselőtében: Szitó Sándor polgármester

Alulírott, Dr. Ács Ferenc ügyvéd (KASZ: 36056359), a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda (székhelye: 4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9.) képviselőtében a 2025. február 1-től hatályos egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem Biharnagybajomban, 2025. január 29. napján. Igazolom, hogy a létesítő okirat szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű alapító okirat elkészítésére az alapító okirat 2./, 3./, 12./ és 13./ pontjainak változása adott okot, mivel a megváltozott a társaság székhelye és tevékenységi körei, továbbá új ügyvezető és új felügyelőbizottsági tagok megválasztására került sor.

Dr. Ács Ferenc ügyvéd  
(KASZ: 36056359)

## Alapító okirat módosítás

amely készült a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. február 1-től hatályos alapító okiratának módosítására az alapító 2025. január 29. napján hozott határozatának megfelelően.

1./ A társaság alapítója az alapító okirat 2./ 3./ 12./ és 13/. pontjait az alábbiak szerint módosítja:

### **„2. pont**

A Társaság székhelye: 4172 Biharnagybajom, Várkert 35.

A Társaság telephelyei: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 4.  
4172 Biharnagybajom, Kossuth út 24.

A Társaság elektronikus kézbesítési címe: **nonprofitkft@biharnagybajom.hu**”

### **„3. pont**

## **A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖREI**

### **Főtevékenység:**

8130'25 Zöldterület-kezelés

### **Egyéb tevékenységi körök TEÁOR 2025. szerint:**

- 0111'25 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
- 0113'25 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése
- 0119'25 Egyéb, nem évelő növény termesztése
- 0125'25 Egyéb gyümölcs és csonthéjas magvak termesztése
- 0128'25 Fűszer-, aroma-, narkotikus-, gyógynövény termesztése
- 0129'25 Egyéb évelő növény termesztése
- 0146'25 Sertésenyésztés
- 0147'25 Baromfienyésztés
- 0148'25 Egyéb állat tenyésztése
- 0161'25 Növénytermesztési szolgáltatás
- 0162'25 Állattenyésztési szolgáltatás
- 0163'25 Betakarítást követő szolgáltatás és vetési célú magfeldolgozás
- 0220'25 Fakitermelés
- 0240'25 Erdészeti szolgáltatás
- 0322'25 Édesvizihal-termelés, -akvakultúra
- 0330'25 Halászati és akvakultúra-szolgáltatás
- 1039'25 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás
- 1041'25 Olaj gyártása
- 1071'25 Kenyér; friss pékáru gyártása
- 1072'25 Tartósított lisztes áru gyártása
- 1073'25 Tésztafélék gyártása
- 1082'25 Édesség gyártása
- 1083'25 Tea, kávé feldolgozása
- 1084'25 Fűszer, ételízesítő gyártása
- 1085'25 Készétel gyártása
- 1089'25 M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása
- 1091'25 Haszonállat-eledel gyártása
- 1092'25 Hobbállat-eledel gyártása

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat Alapító  
Képviselőtében: Szító Sándor polgármester**

**Dr. Ács Ferenc ügyvéd  
(KASZ: 36056359)**

1392'25 Háztartási textil és konfekcionált textilgyártás  
1394'25 Kötélgyártás  
1395'25 Nem szőtt textil és termék gyártás  
1399'25 M.n.s. egyéb textilgyártás  
1429'25 M.n.s. egyéb ruházati termék, ruházati kiegészítő gyártás  
1623'25 Épületasztalos-ipari termék gyártás  
1628'25 Egyéb fa-, parafatermék, fonott áru gyártás  
1811'25 Napilapnyomás  
1812'25 Nyomás (kivéve: napilap)  
1813'25 Nyomdai előkészítő tevékenység  
1814'25 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás  
1820'25 Egyéb sokszorosítás  
2041'25 Tisztítószer gyártás  
2332'25 Égetett anyag építőanyag gyártás  
2366'25 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártás  
3100'25 Bútorgyártás  
3291'25 Seprű-, kefégyártás  
3299'25 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység  
3311'25 Fémfeldolgozási termék javítása, karbantartása  
4711'25 Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem  
4721'25 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme  
4722'25 Hús, húskészítmény kiskereskedelme  
4724'25 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem  
4725'25 Ital-kiskereskedelem  
4727'25 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem  
4751'25 Textil-kiskereskedelem  
4752'25 Vasár-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem  
4761'25 Könyv-kiskereskedelem  
4762'25 Újság-, papíráru-, írószerszám-kiskereskedelem  
4769'25 M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme  
4771'25 Ruházat-kiskereskedelem  
4775'25 Illatszert, kozmetikai cikk, tisztálkodószer kiskereskedelme  
4778'25 Egyéb új áru kiskereskedelme  
4779'25 Használt cikk kiskereskedelme  
4791'25 Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése  
4792'25 Szakosodott kiskereskedelem közvetítése  
4941'25 Közúti áruszállítás  
4942'25 Költöztetés  
5210'25 Raktározás, tárolás  
5225'25 Logisztikai szolgáltatás  
5226'25 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás  
5231'25 Áruszállítási szolgáltatás közvetítése  
5540'25 Szálláshely-szolgáltatás közvetítése  
5611'25 Éttermi vendéglátás  
5612'25 Mozdó vendéglátás  
5621'25 Rendezvényi étkeztetés  
5622'25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás  
5630'25 Italszolgáltatás  
5640'25 Étel és italszolgáltatás közvetítése  
5811'25 Könyvkiadás  
5812'25 Napilapkiadás  
5813'25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
5911'25 Film, videó, televízióműsor készítése

---

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Alapító  
Képviselőtárs: Szító Sándor polgármester

Dr. Ács Ferenc ügyvéd  
(KASZ: 36056359)

5912'25 Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai  
5913'25 Film-, videóterjesztés  
5914'25 Filmvetítés  
5920'25 Hangfelvétel-készítés, -kiadás  
6039'25 Egyéb tartalomterjesztési tevékenység  
6421'25 Vagyonkezelés (holding)  
6619'25 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység  
6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
6812'25 Ingatlanfejlesztés  
6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás  
6920'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás  
7210'25 Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés  
7220'25 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés  
7311'25 Reklámügynöki tevékenység  
7312'25 Médiareklám  
7320'25 Piac-, közvélemény-kutatás  
7330'25 PR-tevékenység  
7411'25 Ipari terméktervezés, divattervezés  
7412'25 Grafikai tervezés, vizuális kommunikáció  
7414'25 Egyéb formatervezés  
7420'25 Fényképészet  
7499'25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
7711'25 Személygépjármű kölcsönzése  
7712'25 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)  
7721'25 Személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése  
7722'25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
7731'25 Egyéb gép, tárgy eszköz kölcsönzése  
7732'25 Mezőgazdasági gép kölcsönzése  
7734'25 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése  
7810'25 Munkaközvetítés  
7820'25 Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás  
7911'25 Utazásközvetítés, utazásszervezés  
7912'25 Utazásközvetítés  
7990'25 Egyéb foglalás  
8110'25 Építményüzemeltetés  
8121'25 Takarítás  
8122'25 Általános épülettakarítás  
8123'25 Egyéb épület-, ipari takarítás  
8210'25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás  
8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
8240'25 Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése  
8291'25 Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás  
8299'25 Csomagolás  
8413'25 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás  
8421'25 Társadalmi közszolgáltatás  
8425'25 Közbiztonság, közrend  
8551'25 Egyéb oktatás  
8552'25 Sport-, szabadidős képzés  
8553'25 Kulturális képzés  
8561'25 Oktatást kiegészítő tevékenység  
8569'25 Oktatási szolgáltatás közvetítése

---

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Alapító  
Képviselőtében: Szító Sándor polgármester

Dr. Ács Ferenc ügyvéd  
(KASZ: 36056359)

9011'25 Alkotóművészet  
 9012'25 Irodalmi, zenei alkotótevékenység  
 9013'25 Képzőművészeti alkotótevékenység  
 9020'25 Előadó-művészet  
 9031'25 Alkotó-, előadó-művészet kiegészítő tevékenység  
 9039'25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése  
 9111'25 Könyvtári, levéltári tevékenység  
 9112'25 Könyvtári tevékenység  
 9121'25 Múzeumi, gyűjteményi, történelmi helyszíni, műemléki tevékenységek  
 9122'25 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység  
 9130'25 Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység  
 9311'25 Sportlétesítmény működtetése  
 9313'25 Testedzési szolgáltatás  
 9319'25 M.n.s. sporttevékenység  
 9321'25 Egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
 9329'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
 9491'25 Egyéb közösségi, társadalmi tevékenység  
 9523'25 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása, karbantartása  
 9524'25 Lábbeli, egyéb bőráru javítása, karbantartása  
 9525'25 Bútor, lakberendezési tárgy javítása, karbantartása  
 9529'25 Óra-, ékszerjavítás, -karbantartás  
 9630'25 Textil, szőrme mosása, tisztítása  
 9640'25 Fodrászat  
 9691'25 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás  
 9699'25 Személyi szolgáltatás közvetítése

A nonprofit tevékenységéhez tartozóan az alábbi feladatot végzi a Társaság.

**11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;**

Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi feladatok ellátása.

A zöldterület-kezelés az önkormányzatok egyik kötelezően ellátandó feladata, melynek végzését feladatellátási szerződés keretében a nonprofit kft látja el. Legfőbb célja a parkok, közterületek gondozása és fenntartása, növénytelepítés, növényápolási feladatok ellátása. A zöldterület-kezelés további fontos célkitűzése a köz- és közösségi terek szépítése és a környezetvédelem.

A Társaság nonprofit tevékenységei során olyan közfeladatokat lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

A Társaság vállalkozási tevékenységet kizárólag nonprofit céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, azoktól nem fogad el.

A Társaság a nonprofit tevékenységi köreinek és szolgáltatásainak igénybevételét, illetve szabad hozzáférését kívülállók részére is kifejezetten megengedi, nem zárja ki."

#### **„12. pont**

#### **A TÁRSASÁG ÜGYVEZETÉSE**

(1) A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviselét a tagok közül, vagy kívülálló személyek köréből választott ügyvezető látja el, illetve gyakorolja. Az ügyvezető csak természetes személy lehet, feladata csak személyesen látható el, képviseletnek nincs helye. Az ügyvezető a Társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet.

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat Alapító  
Képviselében: Szító Sándor polgármester**

**Dr. Ács Ferenc ügyvéd  
(KASZ: 36056359)**

(2) A tagok személyében, vagy üzletrészében bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását (átszállását), felosztását, a Társaság tulajdonába kerülését, vagy bevonását az ügyvezetőnek át kell vezetnie a tagjegyzéken.

(3) Az ügyvezető feladatát egyebekben az Alapító okirat, az alapító és a hatályos jogszabályok határozzák meg.

(4) A Társaság ügyvezetője:

*Neve: Zics Tamás  
születési neve: Zics Tamás  
anyja neve: Balogh Márta Mária  
születési hely, idő: Mosonmagyaróvár, 1977.04.26.  
adóazonosító jele: 8402924247  
lakcíme: 4150 Püspökladány, Szent István utca 58.*

*Az ügyvezető megbízása 2025. február 1. napjától határozatlan időtartamra szól.*

*A munkáltatói jogokat Zics Tamás ügyvezető gyakorolja.”*

**„13. pont  
A TÁRSASÁG FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA**

**13.1. FELÜGYELŐBIZOTTSÁG**

13.1.1. A társaságnál három tagú felügyelőbizottság választására kerül sor. A felügyelőbizottság elnökét tagjai közül saját maga választja.

13.1.2. A felügyelőbizottság tagjai:

*Név: Hajdu Ildikó  
Születési neve: Hajdu Ildikó  
Anyja neve: Madar Eszter  
Születési hely, idő: Debrecen II, 1974.11.28.  
Adóazonosító jele: 8394122078  
Lakcím: 4172 Biharnagybajom, Kossuth út 88.  
A megbízás határozott időre szól.  
A megbízás kezdő időpontja: 2025.02.01.  
A megbízás lejárt: 2026.05.27.*

*Név: Solyom Angelika  
Születési neve: Solyom Angelika  
Anyja neve: Gál Julianna  
Születési hely, idő: Püspökladány, 1971.04.17.  
Adóazonosító jele: 8380912748  
Lakcím: 4172 Biharnagybajom, Deák Ferenc utca 6.  
A megbízás határozott időre szól.  
A megbízás kezdő időpontja: 2025.02.01.  
A megbízás lejárt: 2026.05.27.*

*Név: Szilágyi Csaba  
Születési neve: Szilágyi Csaba  
Anyja neve: Kokes Emma*

---

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat Alapító  
Képviselőtében: Szító Sándor polgármester**

**Dr. Ács Ferenc ügyvéd  
(KASZ: 36056359)**

Születési hely, idő: Mezőkeresztes, 1953.12.06.  
Adóazonosító jele: 8317504484  
Lakcím: 4172 Biharnagybajom, Hunyadi utca 33.  
A megbízás határozott időre szól.  
A megbízás kezdő időpontja: 2021.05.27.  
A megbízás lejárt: 2026.05.27.

A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság akkor határozatképes, ha ülésein mindhárom tagja jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelőbizottság tagját e minőségben a társaság tagja nem utasíthatja.

A felügyelőbizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelőbizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására. A felügyelőbizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, melyet a közgyűlés hagy jóvá.

Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs, aki ülését összehívja, az Igazgatóság a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a közgyűlést.

A felügyelőbizottság a vezető tisztségviselőktől, a vezető állású munkavállalótól felvilágosítást kérhet, a társaság iratait, könyveit megvizsgálhatja.

A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzési jog megosztása nem érinti a felügyelőbizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelőbizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze. A felügyelőbizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.”

3./ A társaság alapítója az alapító okirat további rendelkezéseit változatlanul hagyja.

**Biharnagybajom, 2025. január 29.**

---

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat Alapító  
Képviseletében: Szitó Sándor polgármester**

Alulírott, Dr. Ács Ferenc ügyvéd (KASZ: 36056359), a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda (székhelye: 4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9.) képviseletében az alapító okirat módosítást készítettem és ellenjegyzem Biharnagybajomban, 2025. január 29. napján:

**Dr. Ács Ferenc ügyvéd  
(KASZ: 36056359)**

# NYILATKOZAT

Alulírott, **Zics Tamás**, mint a **Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője** nyilatkozom, hogy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény, illetve egyéb jogszabályok alapján - a vezető tisztségviselővel szemben támasztott követelményeknek megfelelek, a törvényben meghatározott összeférhetlenségi okok személyem vonatkozásában nem állnak, a vezetői tisztség gyakorlásától eltöltve nem vagyok, azaz

- nagykorú személy vagyok, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták,
- tudomással bírok arról, hogy ügyvezetési feladataimat személyesen vagyok köteles ellátni,
- büntetlen előéletű vagyok és tudomással bírok arról, hogy nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
- tudomással bírok arról, hogy nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.
- tudomással bírok arról, hogy köteles vagyok a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személy esetén a jogi személy alapítói részére a jogi személyre vonatkozóan felvilágosítást adni, és számukra a jogi személyre vonatkozó iratokba és nyilvántartásokba betekintést biztosítani. A felvilágosítást és az iratbetekintést a vezető tisztségviselő a jogosult által tett írásbeli titoktartási nyilatkozat tételéhez kötheti.
- tudomással bírok arról, hogy az ügyvezetési tevékenységem során a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelek a jogi személlyel szemben.
- kijelentem, hogy nincs részesedésem olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Biharnagybajomi Nonprofit Kft., illetve nem vagyok vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Biharnagybajomi Nonprofit Kft.,
- tudomással bírok arról, hogy én, illetve hozzátartozóm – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

Ezúton nyilatkozom továbbá, hogy a vezetői tisztség gyakorlásától nem vagyok eltiltva, ismerem a 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9/B. §. – 9/D. §.-ban foglalt alábbi rendelkezéseket, esetemben sem összeférhetlenségi, sem eltiltó ok nem áll fenn:

„9/B. § (1) A cégbíróság öt évre eltiltja azt a személyt,

a) akinek felelősségét a felszámolási eljárás során ki nem elégített hitelezői követelésért a bíróság jogerősen megállapította és a jogerős bírósági határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette,

b) aki a gazdasági társaság tartozásáért való korlátlan tagi helytállási kötelezettségének nem tett eleget, vagy

c) akivel mint vezető tisztségviselővel szemben a cégbíróság pénzbírságot szabott ki és a jogerős határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette,

feltéve hogy a vele szembeni végrehajtás eredménytelen volt.

(2) Az (1) bekezdés szerinti személy nem szerezhethet gazdasági társaságban többségi befolyást, nem válhat gazdasági társaság korlátlanul felelős tagjává, egyéni cég tagjává, továbbá nem lehet cég vezető tisztségviselője (képviselője).

(3) E § alkalmazásában eredménytelennek minősül a végrehajtás, ha a bírósági végrehajtásról szóló törvényben meghatározott végrehajtói letiltás, illetve hatósági átutalási megbízás nem vezet eredményre és az adósnak nincs a bírósági végrehajtásról szóló törvény alapján lefoglalható vagyontárgya.

(4) A cégbíróság a végrehajtó, illetve a végrehajtást foganatosító egyéb hatóság (bíróság) elektronikus értesítése, illetve elektronikus megküldött foglalási jegyzőkönyv alapján hivatalból meghozott végzésével eltiltja az érintett személyt.

9/C. § (1) A cégbíróság e törvényben megállapított esetben eltiltja a cégnak a kényszersztörlési eljárás megindításának időpontjában vagy az azt megelőző két évben bejegyzett vezető tisztségviselőjét, korlátlan tagi felelősséggel működő cég esetén a cég tagjait (tagját), korlátolt tagi felelősséggel működő gazdasági társaság

Zics Tamás ügyvezető

Dr. Ács Ferenc ügyvéd KASZ: 36056359

esetén a társaság többségi befolyással rendelkező tagját. E § szerinti szabályt kell alkalmazni akkor is, ha a cég törlésére felszámolási eljárásban történő megszüntetést követően kerül sor, azonban a felszámolási eljárást kénysztörlesztési eljárás előzte meg.

(2) A cégbíróság a felszámolási eljárást követően, folytatva a kénysztörlesztési eljárást, az eltiltásról a kénysztörlesztési eljárás iratai, különösen a törvénysértő működésben való közrehatás vizsgálata során keletkezett bizonyítási eszközök alapján dönt, azonban szükség esetén további bizonyítást is lefolytathat.

(3) Ha e törvény az eltiltás mellőzéséről nem rendelkezik, a cégbíróság az érintett személyt

a) követelés bejelentésének hiányában, valamint 500 000 forint összértéket meg nem haladó bejelentett követelések esetén egy évre,

b) 500 000 forint összértéket meghaladó, de 3 millió forintot el nem érő bejelentett követelések esetén három évre,

c) 3 millió forint összértékű vagy azt meghaladó bejelentett követelések esetén öt évre eltiltja.

(4) Az eltiltott személy az eltiltás hatálya alatt nem szerezhethet gazdasági társaságban többségi befolyást, nem válhat gazdasági társaság korlátlanul felelős tagjává, egyéni cég tagjává, továbbá nem lehet cég vezető tisztségviselője, cégvezetője, felügyelőbizottsági tagja.

(5)

9/D. § (1) Az eltiltás időbeli hatálya az eltiltást kimondó határozat jogerőre emelkedése napjától kezdődik. A 9/B. § (1) bekezdésében és a 9/C. §-ban érintett cég cégjegyzék adatai között az eltiltásra vonatkozó tényeket a jogerőre emelkedés napjától kell feltüntetni. Ha ugyanazon személyt több cég vonatkozásában is eltiltják, az eltiltás időbeli hatálya a leghosszabb eltiltás kezdő időpontjához igazodik. Ha azonban a leghosszabb eltiltás időtartamából az újabb eltiltás jogerős elrendelésekor kevesebb idő van hátra, mint az újabb eltiltás időtartama, az eltiltott személy eltiltásának időbeli hatálya meghosszabbodik az újonnan elrendelt eltiltás és a korábbi eltiltásból még hátralévő időtartam különbségével.

(2) Az eltiltás hatálya alatt az eltiltás kezdetének napján már fennálló tagsági befolyás mértéke vagyoni szolgáltatás ellenében történő átruházással, ajándékozással nem növelhető - kivéve ha az így létrejövő befolyás nem éri el a többségi befolyás mértékét -, tilalom alá eső befolyás újonnan nem szerezhető.

(3) Vezető tisztségviselő eltiltása esetén, ha a vezető tisztségviselő az eltiltást kimondó határozat meghozatalának a napján a 9/B. § (1) bekezdésében és a 9/C. §-ban érintett cég bejegyzett képviselője, a cégbíróság - az eltiltásra vonatkozó tények feltüntetése mellett - a vezető tisztségviselőt egyben törli a cégjegyzékből.

(4) Az eltiltás hatálya alatt álló személyt a cégbíróság automatikus végzéssel törli mindazon cég fennálló cégjegyzék adatai közül, ahol mint vezető tisztségviselő, cégvezető vagy felügyelő bizottsági tag szerepel. Az eltiltás tényének, kezdetének és végének cégjegyzékbe történő bejegyzésére ebben az esetben már nem kerül sor. Ha a további érintett cég székhelye más cégbíróság illetékességi területén van, a cégbíróság elektronikus úton hívja fel az illetékes cégbíróságot a vezető tisztségviselő automatikus végzéssel történő törlésére. A vezető tisztségviselő e bekezdés szerinti törlésével szemben fellebbezésnek és felülvizsgálatnak van helye.

(5) Ha a vezető tisztségviselő cégjegyzékből való törlésével a cégjegyzékbe bejegyzett vezető tisztségviselők száma az adott cégformára vonatkozó szabályok szerint előírt mérték alá csökken vagy a cégnek nem marad vezető tisztségviselője, a cégbíróság a törléssel egyidejűleg felhívja a céget, hogy hatvan napon belül jelentse be az új vezető tisztségviselő személyét. Ha a cég ennek nem tesz eleget, a cégbíróság törvényességi felügyeleti eljárást hivatalból folytat le azzal, hogy a 80. § (1) bekezdése szerinti figyelmeztetés alkalmazására nem kerül sor.

(6) Ha a 9/B. § alapján olyan személy eltiltását kell feltüntetni a cégnyilvántartásban, aki ugyanazon cég vonatkozásában már eltiltás hatálya alatt áll, a cégbíróság az újabb eltiltás cégjegyzékbe történő bejegyzését mellőzi.

(7) Az eltiltásra vonatkozó tények feltüntetésének nem akadályozza, hogy az érintett cég vagy az eltiltással érintett személy a cégjegyzékből az eltiltást megelőzően törlésre kerül.

(8) E cím alkalmazásában vezető tisztségviselő alatt a cég által megválasztott végelszámolót is érteni kell."

Elfogadom megbízatásomat 2025. február 1. napjától határozatlan időtartamra.

**Biharnagybajom, 2025. január 29.**

---

**Zics Tamás ügyvezető**

Alulírott, Dr. Ács Ferenc ügyvéd (KASZ: 36056359), a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda (4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9.) képviselőjeként a nyilatkozatot készítettem és ellenjegyzem Biharnagybajomban, 2025. január 29. napján:

**Dr. Ács Ferenc ügyvéd /KASZ 36056359/**

# ALÁÍRÁS MINTA

a

**Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Nonprofit**

**Korlátolt Felelősségű Társaságot**

(cégjegyzékszám: Cg.09-09-032965,  
székhelye: 4172 Biharnagybajom, Várkert 35.)

**Zics Tamás**

születési neve: Zics Tamás,  
anyja születési neve: Balogh Márta Mária,  
születési hely és idő: Mosonmagyaróvár, 1977.04.26.  
lakcíme: 4150 Püspökladány, Szent István utca 58.  
adóazonosító jele: 8402924247  
beosztásával járó cím: ügyvezető

*akként jegyzi, hogy az előírt, előnyomott, vagy előnyomtatott cégnév alá nevét önállóan aláírja az alábbi mintának megfelelően.*

.....  
**Zics Tamás**

Alulírott, **Dr. Ács Ferenc ügyvéd**, mint a **Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda** (székhely: 4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9., KASZ: 36056359) **képviselője** tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát **Zics Tamás** (születési neve: Zics Tamás, születési hely és idő: Mosonmagyaróvár, 1977.04.26., anyja születési neve: Balogh Márta Mária) 4150 Püspökladány, Szent István utca 58. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 387082DE számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 279062LF számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----

Nyilatkozom, hogy ezen aláírás mintát a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Így a jelen aláírás minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek. -----

Kelt: Biharnagybajom, 2025. év január hónap 29. napján -----

.....  
**Dr. Ács Ferenc ügyvéd**  
(KASZ: 36056359)

# NYILATKOZAT

Alulírott, **Sólyom Angelika** (születési neve: Sólyom Angelika, születési hely, idő: Püspökladány, 1971.04.17., anyja születési neve: Gál Julianna, adóazonosító jele: 8380912748) 4172 Biharnagybajom, Deák Ferenc utca 6. szám alatti lakos, mint a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: Biharnagybajomi Nonprofit Kft., székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7., cégjegyzékszám: Cg.09-09-032965) ügyvezetője ezen nyilatkozat aláírásával nyilatkozom, hogy **a Társaság ügyvezetői tisztségéről 2025. január 31-i hatállyal lemondok.**

Ezen nyilatkozatomat a Debreceni Törvényszék Cégbírósága részére tettem, amelyet elolvasás és értelmezés után, mint akaratommal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtam.

*Biharnagybajom, 2025. január 29.*

---

Sólyom Angelika ügyvezető

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

**1./**

**Név:**

**Cím:**

**Szig.szám:**

**Aláírás:**

**2./**

**Név:**

**Cím:**

**Szig.szám:**

**Aláírás:**

# NYILATKOZAT

Alulírott, **Vincze Szilvia** (születési neve: Vincze Szilvia, an.: Antós Irén, szül.hely, idő: Karcag, 1973.06.02., adóazonosító jele: 8388682326) 4172 Biharnagybajom, Hunyadi utca 15. szám alatti lakos, mint a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: Biharnagybajomi Nonprofit Kft., székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7., cégjegyzékszám: Cg.09-09-032965) Felügyelő Bizottság tagja ezen nyilatkozat aláírásával nyilatkozom, hogy **a Társaságnál betöltött Felügyelő Bizottsági tisztségről 2025. január 31-i hatállyal lemondok.**

Ezen nyilatkozatomat a Debreceni Törvényszék Cégbírósága részére tettem, amelyet elolvasás és értelmezés után, mint akaratommal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtam.

*Biharnagybajom, 2025. január 29.*

---

**Vincze Szilvia**  
**Felügyelő Bizottsági tag**

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

**1./**

**Név:**

**Cím:**

**Szig.szám:**

**Aláírás:**

**2./**

**Név:**

**Cím:**

**Szig.szám:**

**Aláírás:**

# NYILATKOZAT

Alulírott, **B Csák Imre István** (születési neve: B Csák Imre István, an.: Borbély Irma, szül.hely, idő: Biharnagybajom, 1949.12.17., adóazonosító jele: 8303003801) 4172 Biharnagybajom, Széchenyi út 1/C. szám alatti lakos, mint a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: Biharnagybajomi Nonprofit Kft., székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7., cégjegyzékszám: Cg.09-09-032965) Felügyelő Bizottság tagja ezen nyilatkozat aláírásával nyilatkozom, hogy **a Társaságnál betöltött Felügyelő Bizottsági tisztségről 2025. január 31-i hatállyal lemondok.**

Ezen nyilatkozatomat a Debreceni Törvényszék Cégbírósága részére tettem, amelyet elolvasás és értelmezés után, mint akaratommal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtam.

*Biharnagybajom, 2025. január 29.*

---

**B Csák Imre István**  
**Felügyelő Bizottsági tag**

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

**1./**

**Név:**

**Cím:**

**Szig.szám:**

**Aláírás:**

**2./**

**Név:**

**Cím:**

**Szig.szám:**

**Aláírás:**

## **NYILATKOZAT**

Alulírott, **Hajdu Ildikó** (születési neve: Hajdu Ildikó, anyja neve: Madar Eszter, szül.hely, idő: Debrecen II, 1974.11.28., adóazonosító jele: 8394122078) 4172 Biharnagybajom, Kossuth út 88. szám alatti lakos, mint a **Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: Biharnagybajomi Nonprofit Kft., székhelye: 4172 Biharnagybajom, Várkert 35., cégjegyzékszám: cg.09-09-032965) **Felügyelő Bizottságának tagja** ezúton nyilatkozom, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a 2006. évi V. törvényben foglalt rendelkezéseket ismerem, esetemben a tisztség betöltését kizáró okok nem állnak fenn.

Elfogadom Felügyelő Bizottsági tagi megbízatásomat 2025. február 1. napjától 2026. május 27. napjáig.

Alulírott tudomásul veszem továbbá a 2006. évi V. törvény 9/B. és 9/C. §-ait és kijelentem, hogy esetemben nem állnak fenn ezen okok.

**Biharnagybajom, 2025. január 29.**

---

**Hajdu Ildikó**  
**Felügyelő Bizottsági tag**

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

**1.,**  
Név:  
Cím:  
Szig.szám:  
Alíráás:

**2.,**  
Név:  
Cím:  
Szig.szám:  
Alíráás:

## **NYILATKOZAT**

Alulírott, **Sólyom Angelika** (születési neve: Sólyom Angelika, születési hely, idő: Püspökladány, 1971.04.17., anyja születési neve: Gál Julianna, adóazonosító jele: 8380912748) 4172 Biharnagybajom, Deák Ferenc utca 6. szám alatti lakos, mint a **Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: Biharnagybajomi Nonprofit Kft., székhelye: 4172 Biharnagybajom, Várkert 35., cégjegyzékszám: cg.09-09-032965) **Felügyelő Bizottságának tagja** ezúton nyilatkozom, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a 2006. évi V. törvényben foglalt rendelkezéseket ismerem, esetemben a tisztség betöltését kizáró okok nem állnak fenn.

Elfogadom Felügyelő Bizottsági tagi megbízatásomat 2025. február 1. napjától 2026. május 27. napjáig.

Alulírott tudomásul veszem továbbá a 2006. évi V. törvény 9/B. és 9/C. §-ait és kijelentem, hogy esetemben nem állnak fenn ezen okok.

**Biharnagybajom, 2025. január 29.**

---

**Sólyom Angelika**  
**Felügyelő Bizottsági tag**

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

**1.,**

Név:

Cím:

Szig.szám:

Aláírás:

**2.,**

Név:

Cím:

Szig.szám:

Aláírás:

## NYILATKOZAT

- székhely használatához és cégnyilvántartásba történő bejegyzéséhez -

Alulírott, Szitó Sándor polgármester, **Biharnagybajom Községi Önkormányzat (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.)**, mint a 4172 Biharnagybajom, Várkert 35. szám alatt található ingatlan tulajdonosa képviselőként

**nyilatkozom,**

hogy a **Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: cg.09-09-032965)** a fenti ingatlant székhely céljára, határozatlan időre használhatja.

Továbbá hozzájárulok, hogy az ingatlan címe a cégnyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A székhelyhasználat jogcíme: szíveségi használat/bérlet.

**Biharnagybajom, 2025. január 29.**

---

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonos  
Képv.: Szitó Sándor polgármester**

...../2025. (I. 29.) számú KT  
HATÁROZAT

a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társaság létesítő okiratának módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat, mint a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója és egyedüli tagja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107.§-a alapján társaság alapító okiratának módosítása tárgyában az alábbi határozatot hozza:

1./ Elhatározza, hogy a 2025. február 1-i hatállyal a társaság székhelyét áthelyezi a 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7. szám alól a 4172 Biharnagybajom, Várkert 35. szám alá és hozzájárul, hogy a társaság új székhelyeként Biharnagybajom Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 4172 Biharnagybajom, Várkert 35. szám alatti ingatlan kerüljön bejegyzésre a cégnyilvántartásba.

2./ Sólyom Angelika ügyvezetőnek az ügyvezetői tisztségéről történő lemondásához 2025. január 31-i hatállyal hozzájárul, a lemondást tudomásul veszi és a társaság új ügyvezetőjévé választja 2025. február 1. napjától határozatlan időtartamra Zics Tamás (születési neve: Zics Tamás, születési hely, idő: Mosonmagyaróvár, 1977.04.26., anyja neve: Balogh Márta Mária, adóazonosító jele: 8402924247) 4150 Püspökladány, Szent István utca 58. szám alatti lakost.

3./ Vincze Szilvia és B Csák Imre István felügyelő bizottsági tagok lemondásához 2025. január 31-i hatállyal hozzájárul, a lemondásokat tudomásul veszi és a társaság új felügyelő bizottsági tagjainak választja 2025. február 1. napjától 2026.05.27. napjáig

- Hajdu Ildikó (születési neve: Hajdu Ildikó, anyja neve: Madar Eszter, szül.hely, idő: Debrecen II, 1974.11.28., adóazonosító jele: 8394122078) 4172 Biharnagybajom, Kossuth út 88. szám alatti lakost és
- Sólyom Angelika (születési neve: Sólyom Angelika, születési hely, idő: Püspökladány, 1971.04.17., anyja születési neve: Gál Julianna, adóazonosító jele: 8380912748) 4172 Biharnagybajom, Deák Ferenc utca 6. szám alatti lakost.

4./ A Társaság tevékenységi köreit átsorolja és módosítja a TEAOR 2025 alapján az alábbiak szerint:

**Főtevékenység:**

8130'25 Zöldterület-kezelés

**Egyéb tevékenységi körök TEÁOR 2025. szerint:**

0111'25 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése

0113'25 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumós növény termesztése

0119'25 Egyéb, nem évelő növény termesztése

0125'25 Egyéb gyümölcs és csonthéjas magvak termesztése

0128'25 Fűszer-, aroma-, narkotikus-, gyógynövény termesztése

0129'25 Egyéb évelő növény termesztése

0146'25 Sertéstenyésztés

0147'25 Baromfitenyésztés

0148'25 Egyéb állat tenyésztése

0161'25 Növénytermesztési szolgáltatás

0162'25 Állattenyésztési szolgáltatás

0163'25 Betakarítási követő szolgáltatás és vetési célú magfeldolgozás

0220'25 Fakitermelés

0240'25 Erdészeti szolgáltatás

0322'25 Édesvizihal-termelés, -akvakultúra

0330'25 Halászati és akvakultúra-szolgáltatás

1039'25 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás

1041'25 Olaj gyártása

1071'25 Kenyér; friss pékáru gyártása

1072'25 Tartósított lisztes áru gyártása

1073'25 Tésztafélék gyártása

1082'25 Édesség gyártása

1083'25 Tea, kávé feldolgozása

1084'25 Fűszer, ételízesítő gyártása  
 1085'25 Készétel gyártása  
 1089'25 M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása  
 1091'25 Haszonállat-eledel gyártása  
 1092'25 Hobbiállat-eledel gyártása  
 1392'25 Háztartási textil és konfekcionált textiláru gyártása  
 1394'25 Kötéláru gyártása  
 1395'25 Nem szőtt textil és termék gyártása  
 1399'25 M.n.s. egyéb textiláru gyártása  
 1429'25 M.n.s. egyéb ruházati termék, ruházati kiegészítő gyártása  
 1623'25 Épületasztalos-ipari termék gyártása  
 1628'25 Egyéb fa-, parafatermék, fonott áru gyártása  
 1811'25 Napilapnyomás  
 1812'25 Nyomás (kivéve: napilap)  
 1813'25 Nyomdai előkészítő tevékenység  
 1814'25 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás  
 1820'25 Egyéb sokszorosítás  
 2041'25 Tisztítószer gyártása  
 2332'25 Égetett anyag építőanyag gyártása  
 2366'25 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása  
 3100'25 Bútorgyártás  
 3291'25 Seprű-, kefégyártás  
 3299'25 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység  
 3311'25 Fémfeldolgozási termék javítása, karbantartása  
 4711'25 Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem  
 4721'25 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme  
 4722'25 Hús, húskészítmény kiskereskedelme  
 4724'25 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem  
 4725'25 Ital-kiskereskedelem  
 4727'25 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem  
 4751'25 Textil-kiskereskedelem  
 4752'25 Vasáru-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem  
 4761'25 Könyv-kiskereskedelem  
 4762'25 Újság-, papíráru-, írószerszám-kiskereskedelem  
 4769'25 M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme  
 4771'25 Ruházat-kiskereskedelem  
 4775'25 Illatszert, kozmetikai cikk, tisztálkodószer kiskereskedelme  
 4778'25 Egyéb új áru kiskereskedelme  
 4779'25 Használt cikk kiskereskedelme  
 4791'25 Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése  
 4792'25 Szakosodott kiskereskedelem közvetítése  
 4941'25 Közúti áruszállítás  
 4942'25 Költöztetés  
 5210'25 Raktározás, tárolás  
 5225'25 Logisztikai szolgáltatás  
 5226'25 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás  
 5231'25 Áruszállítási szolgáltatás közvetítése  
 5540'25 Szálláshely-szolgáltatás közvetítése  
 5611'25 Éttermi vendéglátás  
 5612'25 Mozdó vendéglátás  
 5621'25 Rendezvényi étkeztetés  
 5622'25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás  
 5630'25 Italszolgáltatás  
 5640'25 Étél és italszolgáltatás közvetítése  
 5811'25 Könyvkiadás  
 5812'25 Napilapkiadás  
 5813'25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
 5911'25 Film, videó, televízióműsor készítése  
 5912'25 Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai  
 5913'25 Film-, videóterjesztés

5914'25 Filmvetítés  
 5920'25 Hangfelvétel-készítés, -kiadás  
 6039'25 Egyéb tartalomterjesztési tevékenység  
 6421'25 Vagyonkezelés (holding)  
 6619'25 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység  
 6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
 6812'25 Ingatlanfejlesztés  
 6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
 6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás  
 6920'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
 7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás  
 7210'25 Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés  
 7220'25 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés  
 7311'25 Reklámügynöki tevékenység  
 7312'25 Médiareklám  
 7320'25 Piac-, közvélemény-kutatás  
 7330'25 PR-tevékenység  
 7411'25 Ipari terméktervezés, divattervezés  
 7412'25 Grafikai tervezés, vizuális kommunikáció  
 7414'25 Egyéb formatervezés  
 7420'25 Fényképészet  
 7499'25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
 7711'25 Személygépjármű kölcsönzése  
 7712'25 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)  
 7721'25 Személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése  
 7722'25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
 7731'25 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
 7732'25 Mezőgazdasági gép kölcsönzése  
 7734'25 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése  
 7810'25 Munkaközvetítés  
 7820'25 Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás  
 7911'25 Utazásközvetítés, utazásszervezés  
 7912'25 Utazásközvetítés  
 7990'25 Egyéb foglalás  
 8110'25 Építményüzemeltetés  
 8121'25 Takarítás  
 8122'25 Általános épülettakarítás  
 8123'25 Egyéb épület-, ipari takarítás  
 8210'25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás  
 8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
 8240'25 Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése  
 8291'25 Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás  
 8299'25 Csomagolás  
 8413'25 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás  
 8421'25 Társadalmi közszolgáltatás  
 8425'25 Közbiztonság, közrend  
 8551'25 Egyéb oktatás  
 8552'25 Sport-, szabadidős képzés  
 8553'25 Kulturális képzés  
 8561'25 Oktatást kiegészítő tevékenység  
 8569'25 Oktatási szolgáltatás közvetítése  
 9011'25 Alkotóművészet  
 9012'25 Irodalmi, zenei alkotótevékenység  
 9013'25 Képzőművészeti alkotótevékenység  
 9020'25 Előadó-művészet  
 9031'25 Alkotó-, előadó-művészet kiegészítő tevékenység  
 9039'25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése  
 9111'25 Könyvtári, levéltári tevékenység  
 9112'25 Könyvtári tevékenység  
 9121'25 Múzeumi, gyűjteményi, történelmi helyszíni, műemléki tevékenységek

9122'25 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység  
9130'25 Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység  
9311'25 Sportlétesítmény működtetése  
9313'25 Testedzési szolgáltatás  
9319'25 M.n.s. sporttevékenység  
9321'25 Egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
9329'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
9491'25 Egyéb közösségi, társadalmi tevékenység  
9523'25 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása, karbantartása  
9524'25 Lábbeli, egyéb bőráru javítása, karbantartása  
9525'25 Bútor, lakberendezési tárgy javítása, karbantartása  
9529'25 Óra-, ékszerjavítás, -karbantartás  
9630'25 Textil, szőrme mosása, tisztítása  
9640'25 Fodrászat  
9691'25 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás  
9699'25 Személyi szolgáltatás közvetítése

Megbízta a társaság ügyvezetőjét, hogy a társaság könyvelője segítségével a NAV felé a tevékenységi körök változásait elektronikus úton jelentse be az ügyvéd által történő elektronikus változásbejegyzési kérelem cégbírószági benyújtását megelőzően.

5./ A Társaság alapítója elhatározza, hogy a fentiek alapján a Társaság Alapító okiratát ezen alapítói határozat mellékletét képező formában elfogadja és meghatalmazza a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Irodát (4026 Debrecen, Péterfia u. 2. 2/9., eljáró ügyvéd: Dr. Ács Ferenc ügyvéd KASZ 36056359), hogy a Társaság 2025. február 1-től hatályos módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát, a hozzá kapcsolódó létesítő okirat módosítást és a szükséges dokumentumokat elkészítse, ellenjegyezze és a Társaságot a változások cégnyilvántartáson történő átvezetése érdekében a Debreceni Törvényszék Cégbírószága előtt teljes jogkörrel képviselje.

5./ Megbízta a polgármestert, hogy a módosításhoz kapcsolódó okiratokat aláírja, valamint Zics Tamás ügyvezetőt, hogy a módosítás cégnyilvántartáson való átvezetése érdekében a szükséges dokumentumokat határidőben nyújtsa be a Debreceni Törvényszék Cégbírószága felé.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Szitó Sándor polgármester és Zics Tamás ügyvezető

...../2025. (I. 29.) számú KT  
**HATÁROZAT**  
**a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. ügyvezetője**  
**munkabérének megállapításáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete a Biharnagybajomi  
Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
(4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7.)  
ügyvezetőjének, Zics Tamásnak a munkabérét  
2025. február 1. napjától havi bruttó  
300.000,-Ft-ban állapítja meg.

Megbízza a polgármestert a szükséges  
intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

## **MEGHATALMAZÁS**

Alulírott, **Zics Tamás**, mint a **Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője** meghatalmazom a **Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Irodát** (székhelye: 4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9., képviselője: **Dr. Ács Ferenc ügyvéd**) azzal, hogy a Társaságot a 2025. február 1-től hatályos változásainak bejegyzése érdekében a Debreceni Törvényszék Cégbírósága előtt teljes jogkörrel képviselje.

**Biharnagybajom, 2025. január 29.**

---

**Zics Tamás ügyvezető  
meghatalmazó**

Alulírott, **Dr. Ács Ferenc ügyvéd**, a **Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda** (4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9.) képviseletében a meghatalmazást elfogadom Biharnagybajomban, 2025. január 29. napján:

**Dr. Ács Ferenc  
ügyvéd  
(KASZ: 36056359)**

# **DR. ÁCS FERENC ÜGYVÉDI IRODA**

**Dr. Ács Ferenc ügyvéd (KASZ: 36056359)**

Székhelye: 4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9.

Tel/fax.: +36-52-422-501, 530-509, 530-510

Mobiltelefon: +36-30-2456-558

e-mail: [dracs@dracs.hu](mailto:dracs@dracs.hu)

## **ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

a Megbízó átvilágítása megtörténtéről, a megbízás tárgya meghatározásáról

Ügyiratszám: 164/2024.

I./ A Megbízók adatai:

**1. Alapító: Biharnagybajom Községi Önkormányzat**

székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 728692

adószáma: 15728692-2-09

statisztikai számjele: 15728692-8411-321-09

képviseli: Szitó Sándor polgármester

születési neve: Szitó Sándor

szül. hely, idő: Berettyóújfalu, 1977.02.11.

anyja születési neve: Nagy Irén

adóazonosító jel: 8402183956

lakcíme: 4172 Biharnagybajom, Arany János út 4.

tartózkodási hely: -

telefonszám: +36 30 5968820

email cím: [polgarmester@biharnagybajom.hu](mailto:polgarmester@biharnagybajom.hu)

**2. Ügyvezető: Zics Tamás**

születési neve: Zics Tamás

szül. hely, idő: Mosonmagyaróvár, 1977.04.26.

anyja születési neve: Balogh Márta Mária

adóazonosító jel: 8402924247

lakcíme: 4150 Püspökladány, Szent István utca 58.

tartózkodási hely: -

telefonszám: +36 .....

email cím: .....

1./ A Megbízó a mai napon az alábbi tényállást adta elő:

Az alapító a Társaság vonatkozásában az alábbi, nyilvántartással összefüggő ügyvédi tevékenység ellátását kéri:

1.1./ Elhatározza, hogy 2025. február 1-i hatállyal a társaság székhelyét áthelyezi a 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7. szám alól a 4172 Biharnagybajom, Várkert 35. szám alá és hozzájárul, hogy a társaság új székhelyeként Biharnagybajom Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 4172 Biharnagybajom, Várkert 35. szám alatti ingatlan kerüljön bejegyzésre a cégnyilvántartásba.

1.2./ Sólyom Angelika ügyvezetőnek az ügyvezetői tisztségéről történő lemondásához 2025. január 31-i hatállyal hozzájárul, a lemondást tudomásul veszi és a társaság új ügyvezetőjévé választja 2025. február 1. napjától határozatlan időtartamra Zics Tamás (születési neve: Zics Tamás, születési hely, idő: Mosonmagyaróvár, 1977.04.26., anyja neve: Balogh Márta Mária, adóazonosító jele: 8402924247) 4150 Püspökladány, Szent István utca 58. szám alatti lakost.

\_\_\_\_\_  
Megbízó  
(Szitó Sándor polgármester)

\_\_\_\_\_  
Megbízott  
(Dr. Ács Ferenc ügyvéd)

1.3./ Vincze Szilvia és B Csák Imre István felügyelő bizottsági tagok lemondásához 2025. január 31-i hatállyal hozzájárul, a lemondásokat tudomásul veszi és a társaság új felügyelő bizottsági tagjainak választja 2025. február 1. napjától 2026.05.27. napjáig

- Hajdu Ildikó (születési neve: Hajdu Ildikó, anyja neve: Madar Eszter, szül.hely, idő: Debrecen II, 1974.11.28., adóazonosító jele: 8394122078) 4172 Biharnagybajom, Kossuth út 88. szám alatti lakost és
- Sólyom Angelika (születési neve: Sólyom Angelika, születési hely, idő: Püspökladány, 1971.04.17., anyja születési neve: Gál Julianna, adóazonosító jele: 8380912748) 4172 Biharnagybajom, Deák Ferenc utca 6. szám alatti lakost.

1.4./ A Társaság tevékenységi köreit átsorolja és módosítja a TEAOR 2025 alapján az alábbiak szerint:

**Főtevékenység:**

8130'25 Zöldterület-kezelés

**Egyéb tevékenységi körök TEAOR 2025. szerint:**

0111'25 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése  
0113'25 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése  
0119'25 Egyéb, nem évelő növény termesztése  
0125'25 Egyéb gyümölcs és csonthéjas magvak termesztése  
0128'25 Fűszer-, aroma-, narkotikus-, gyógynövény termesztése  
0129'25 Egyéb évelő növény termesztése  
0146'25 Sertésenyésztés  
0147'25 Baromfienyésztés  
0148'25 Egyéb állat tenyésztése  
0161'25 Növénytermesztési szolgáltatás  
0162'25 Állattenyésztési szolgáltatás  
0163'25 Betakarítást követő szolgáltatás és vetési célú magfeldolgozás  
0220'25 Fakitermelés  
0240'25 Erdészeti szolgáltatás  
0322'25 Édesvizihal-termelés, -akvakultúra  
0330'25 Halászati és akvakultúra-szolgáltatás  
1039'25 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás  
1041'25 Olaj gyártása  
1071'25 Kenyér; friss pékáru gyártása  
1072'25 Tartósított lisztes áru gyártása  
1073'25 Tésztafélék gyártása  
1082'25 Édesség gyártása  
1083'25 Tea, kávé feldolgozása  
1084'25 Fűszer, ételízesítő gyártása  
1085'25 Készétel gyártása  
1089'25 M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása  
1091'25 Haszonállat-eledel gyártása  
1092'25 Hobbiállat-eledel gyártása  
1392'25 Háztartási textil és konfekcionált textiláru gyártása  
1394'25 Kötéláru gyártása  
1395'25 Nem szőtt textil és termék gyártása  
1399'25 M.n.s. egyéb textiláru gyártása  
1429'25 M.n.s. egyéb ruházati termék, ruházati kiegészítő gyártása  
1623'25 Épületasztalos-ipari termék gyártása  
1628'25 Egyéb fa-, parafatermék, fonott áru gyártása  
1811'25 Napilapnyomás  
1812'25 Nyomás (kivéve: napilap)  
1813'25 Nyomdai előkészítő tevékenység  
1814'25 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás

---

Megbízó  
(Sztó Sándor polgármester)

---

Megbízott  
(Dr. Ács Ferenc ügyvéd)

1820'25 Egyéb sokszorosítás  
 2041'25 Tisztítószer gyártása  
 2332'25 Égetett anyag építőanyag gyártása  
 2366'25 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása  
 3100'25 Bútorgyártás  
 3291'25 Seprű-, kefégyártás  
 3299'25 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység  
 3311'25 Fémfeldolgozási termék javítása, karbantartása  
 4711'25 Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem  
 4721'25 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme  
 4722'25 Hús, húskészítmény kiskereskedelme  
 4724'25 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem  
 4725'25 Ital-kiskereskedelem  
 4727'25 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem  
 4751'25 Textil-kiskereskedelem  
 4752'25 Vasáru-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem  
 4761'25 Könyv-kiskereskedelem  
 4762'25 Újság-, papíráru-, írószerszám-kiskereskedelem  
 4769'25 M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme  
 4771'25 Ruházat-kiskereskedelem  
 4775'25 Illatszer, kozmetikai cikk, tisztálkodószer kiskereskedelme  
 4778'25 Egyéb új áru kiskereskedelme  
 4779'25 Használt cikk kiskereskedelme  
 4791'25 Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése  
 4792'25 Szakosodott kiskereskedelem közvetítése  
 4941'25 Közúti áruszállítás  
 4942'25 Költöztetés  
 5210'25 Raktározás, tárolás  
 5225'25 Logisztikai szolgáltatás  
 5226'25 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás  
 5231'25 Áruszállítási szolgáltatás közvetítése  
 5540'25 Szálláshely-szolgáltatás közvetítése  
 5611'25 Éttermi vendéglátás  
 5612'25 Mozdó vendéglátás  
 5621'25 Rendezvényi étkeztetés  
 5622'25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás  
 5630'25 Italszolgáltatás  
 5640'25 Étel és italszolgáltatás közvetítése  
 5811'25 Könyvkiadás  
 5812'25 Napilapkiadás  
 5813'25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
 5911'25 Film, videó, televízióműsor készítése  
 5912'25 Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai  
 5913'25 Film-, videóterjesztés  
 5914'25 Filmvetítés  
 5920'25 Hangfelvétel-készítés, -kiadás  
 6039'25 Egyéb tartalomterjesztési tevékenység  
 6421'25 Vagyonkezelés (holding)  
 6619'25 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység  
 6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
 6812'25 Ingatlanfejlesztés  
 6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
 6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás  
 6920'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
 7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás  
 7210'25 Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés

---

**Megbízó**  
*(Sztó Sándor polgármester)*

---

**Megbízott**  
*(Dr. Ács Ferenc ügyvéd)*

7220'25 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés  
 7311'25 Reklámügynöki tevékenység  
 7312'25 Médiareklám  
 7320'25 Piac-, közvélemény-kutatás  
 7330'25 PR-tevékenység  
 7411'25 Ipari terméktervezés, divattervezés  
 7412'25 Grafikai tervezés, vizuális kommunikáció  
 7414'25 Egyéb formatervezés  
 7420'25 Fényképészet  
 7499'25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
 7711'25 Személygépjármű kölcsönzése  
 7712'25 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)  
 7721'25 Személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése  
 7722'25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
 7731'25 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
 7732'25 Mezőgazdasági gép kölcsönzése  
 7734'25 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése  
 7810'25 Munkaközvetítés  
 7820'25 Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás  
 7911'25 Utazásközvetítés, utazásszervezés  
 7912'25 Utazásközvetítés  
 7990'25 Egyéb foglалás  
 8110'25 Építményüzemeltetés  
 8121'25 Takarítás  
 8122'25 Általános épülettakarítás  
 8123'25 Egyéb épület-, ipari takarítás  
 8210'25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás  
 8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
 8240'25 Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése  
 8291'25 Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás  
 8299'25 Csomagolás  
 8413'25 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás  
 8421'25 Társadalmi közszolgáltatás  
 8425'25 Közbiztonság, közrend  
 8551'25 Egyéb oktatás  
 8552'25 Sport-, szabadidős képzés  
 8553'25 Kulturális képzés  
 8561'25 Oktatást kiegészítő tevékenység  
 8569'25 Oktatási szolgáltatás közvetítése  
 9011'25 Alkotóművészet  
 9012'25 Irodalmi, zenei alkotótevékenység  
 9013'25 Képzőművészeti alkotótevékenység  
 9020'25 Előadó-művészet  
 9031'25 Alkotó-, előadó-művészet kiegészítő tevékenység  
 9039'25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése  
 9111'25 Könyvtári, levéltári tevékenység  
 9112'25 Könyvtári tevékenység  
 9121'25 Múzeumi, gyűjteményi, történelmi helyszíni, műemléki tevékenységek  
 9122'25 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység  
 9130'25 Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység  
 9311'25 Sportlétesítmény működtetése  
 9313'25 Testedzési szolgáltatás  
 9319'25 M.n.s. sporttevékenység  
 9321'25 Egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
 9329'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
 9491'25 Egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

---

**Megbízó**  
*(Sztó Sándor polgármester)*

---

**Megbízott**  
*(Dr. Ács Ferenc ügyvéd)*

9523'25 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása, karbantartása  
9524'25 Lábbeli, egyéb bőraru javítása, karbantartása  
9525'25 Bútor, lakberendezési tárgy javítása, karbantartása  
9529'25 Óra-, ékszerjavítás, -karbantartás  
9630'25 Textil, szőrme mosása, tisztítása  
9640'25 Fodrászat  
9691'25 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás  
9699'25 Személyi szolgáltatás közvetítése

Megbízta a társaság ügyvezetőjét, hogy a társaság könyvelője segítségével a NAV felé a tevékenységi körök változásait elektronikus úton jelentse be az ügyvéd által történő elektronikus változásbejegyzési kérelem cégbírósági benyújtását megelőzően.

1.5./ A Társaság alapítója elhatározza, hogy a fentiek alapján a Társaság Alapító okiratát ezen alapítói határozat mellékletét képező formában elfogadja és meghatalmazza a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Irodát (4026 Debrecen, Péterfia u. 2. 2/9., eljáró ügyvéd: Dr. Ács Ferenc ügyvéd KASZ 36056359), hogy a Társaság 2025. február 1-től hatályos módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát, a hozzá kapcsolódó létesítő okirat módosítást és a szükséges dokumentumokat elkészítse, ellenjegyezze és a Társaságot a változások cégnyilvántartáson történő átvezetése érdekében a Debreceni Törvényszék Cégbírósága előtt teljes jogkörrel képviselje.

2./ A Megbízó eseti jelleggel megbízta a Megbízottat azzal, hogy az 1./ pontban meghatározott tényállás alapján lássa el a Megbízó nyilvántartó bíróság, vagy hatóság előtti képviseletét. A Megbízott a megbízást elfogadja.

3./ A Megbízott jelen megbízási szerződés megkötésekor tájékoztatja az Ügyfelet a fenti ügylet Ptk-ban rögzített szabályairól, illetve arról, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli a Megbízó adatai vonatkozásában. A Megbízott tájékoztatja továbbá az Ügyfelet, hogy adatai kizárólag a fenti nem peres, illetve peres eljárásban kerülnek felhasználásra. A Megbízó a tájékoztatást tudomásul veszi, azonosítási kötelezettségének jelen okirat aláírásával egyidejűleg eleget tesz.

4./ A Megbízott a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. alapján a Megbízó-azonosítási kötelezettségének eleget tett, a Megbízó-azonosítást a szükséges azonosító okmányok, dokumentumok megvizsgálásával, érvényességük ellenőrzésével elvégezte, amely alapján az alábbi megállapítást tette:

A Megbízott a Megbízó által adott megbízás teljesítése során magas kockázati tényezőket nem tapasztalt, amelyek az alábbiak Pmt, valamint az aktuális MÜK szabályzat szerint:

- a) a szervezet alapítója minden információval a jövőbeni működésről rendelkezik, különösen meg tudja jelölni a szervezet működési körét,
- b) működő szervezet bejegyzett címein tevékenységet folytatnak,
- c) a szervezet működése során fontos kérdésekben az alapító és a vezető tisztségviselő, és nem a szervezettel jogviszonyban nem álló személy dönt érdemben,
- d) a szervezet működése során pénzügyi kérdésekben nemzetközileg nem együttműködő országtól minden előzetes üzleti kapcsolat nélkül igen kedvező, ügynöki, közvetítő kereskedői ajánlat nem érkezett.

5./ A Megbízott kijelenti, hogy a birtokába jutott iratokat, adatokat legalább 10 évig őrzi, melyeket kizárólag a megbízás teljesítéséhez használja fel. A Megbízott a 10/2019. (MÜK.) szabályzat alapján és alkalmazásával vezetője felelős irányításával tesz eleget a belsőszabályzat- és kockázatértékelés-készítési kötelezettségének.

6./ Az eljáró a Megbízott az alábbiak szerint tájékoztatja az Ügyfelet az eljárás során felmerülő díjakról és költségekről:

- Az alapító okirat módosítással kapcsolatban ügyvédi díjazás nem merült fel tekintettel az Alapító és a Megbízott közötti átalánydíjas megbízási szerződésre.

- A 15.000,-Ft illeték költséget és a 3.000,-Ft közzétételi költségtérítési díjat, vagyis összesen 18.000,-Ft-ot az Ügyfél átutalja a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700141-24153205-51900001 számú letéti számlájára, ahonnan az Ügyvéd átutalja a díjat a Debreceni Törvényszék Cégbíróságának, illetve az Igazságügyi Minisztériumnak és a befizetési igazolásokat megküldi az Ügyfél részére.

\_\_\_\_\_  
Megbízó  
(Sztó Sándor polgármester)

\_\_\_\_\_  
Megbízott  
(Dr. Ács Ferenc ügyvéd)

7./ A megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Megbízotti tevékenységről szóló törvény, a Pénzmosási törvény, valamint a 10/2019 Mük. szabályzat rendelkezései az irányadóak.

**Biharnagybajom, 2025. január 29.**

---

**Megbízó**  
*(Szitó Sándor polgármester)*

---

**Megbízott**  
*(Dr. Ács Ferenc ügyvéd)*

## **AZONOSÍTÁSI NYILVÁNTARTÁS (Ütv. 33. §)**

Az ügyvéd, ügyvédi iroda neve, címe: Dr. Ács Ferenc, Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda, 4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9. ügyazonosító: 36056359/164/2024/2

### **I. Természetes személy ügyfél (a továbbiakban: I. Ügyfél):**

1. természetes személyazonosító adatok:

- családi és utónév:
- születési családi és utónév:
- születési hely és idő:
- anyja születési neve:

2. lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:

3. állampolgárság, hontalanság, menekült, bevándorolt, letelepedett, illetve EGT-állampolgár jogállás:

4. azonosító okmány típusa és száma:

5. JÜB adatigénylés válasza azonosító:

Alulírott Ügyfél nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek minősülök/nem minősülök (megfelelő aláhúzendő). A Pmt. 4. § (2) bekezdésének ..... pontja alapján minősülök kiemelt közszereplőnek.

A pénzeszköz forrására vonatkozó információ kiemelt közszereplő esetén:

.....  
.....

Ha természetes személy Ügyfél kiemelt közszereplőnek minősül és ennek rögzítésére nem az ügyfél nyilatkozata, hanem a bemutatott okiratok, valamint a nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartások alapján kerül sor, az adat forrása: .....

### **II. Jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél (a továbbiakban: II. Ügyfél):**

1. név, rövidített név: Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, Biharnagybajomi Nonprofit Kft.

2. székhely vagy külföldi székhelyű vállalkozás esetén - amennyiben ilyennel rendelkezik - magyarországi fióktelep címe: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7.

3. fő tevékenységi kör: 8130'08 Zöldterület-kezelés

4. képviselőre jogosult neve, beosztása: Zics Tamás ügyvezető

5. A jelen ügylet alapján azonosított szervezet képviselőjében eljáró természetes személy személyazonosító adatai:

- családi és utónév: Zics Tamás
- születési családi és utónév: Zics Tamás
- születési hely és idő: Mosonmagyaróvár, 1977.04.26.
- anyja születési neve: Balogh Márta Mária

7. kézbesítési megbízott azonosítására alkalmas adatai:-

8. cégbírósági nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén cégjegyzékszám, egyéb jogi személy esetén a létrejöttéről (nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről) szóló határozat száma vagy nyilvántartási száma: Cg.09-09-032965

9. adószáma: 29305579-2-09

---

Zics Tamás ügyvezető

### **Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat:**

Alulírott I. Ügyfél kijelentem, hogy saját nevemben vagy az alábbiakban megnevezett tényleges tulajdonos nevében vagy érdekében járok el. / Alulírott II. Ügyfél képviselője az alábbiakban közlöm a II. Ügyfél tényleges tulajdonosának adatait. (megfelelő rész aláhúzendó)

A tényleges tulajdonos adatai:

Biharnagybajom Községi Önkormányzat (székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5., adószáma: 15728692-2-09, statisztikai számjele: 15728692-8411-321-09, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 728692, képviseli: Szitó Sándor polgármester)

(II. ügyfél nyilatkozata esetén) a tulajdonosi érdekeltség jellegét és mértéke: tulajdonos 100 % Alulírott I. Ügyfél / II. Ügyfél képviselője (megfelelő aláhúzendó) nyilatkozom, hogy a tényleges tulajdonos kiemelt közszereplőnek minősül / nem minősül (megfelelő aláhúzendó).

A tényleges tulajdonos Pmt. 4. § (2) bekezdésének ..... pontja alapján minősül kiemelt közszereplőnek.

### **III. Más ügyvéd által képviselt szerződéses vagy ellenérdekű ügyfél esetén, illetve más szolgáltató által elvégzett ügyfél-átvilágítás esetén**

Az ügyfél-átvilágítást elvégző ügyvéd/szolgáltató neve, címe:

### **IV. Adatkezelési nyilatkozat**

- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy az ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében a Pmt. 56-59. §-ában meghatározott időtartamon belül kezelje.

- Megértettem az eljáró ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az azonosítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat az ügyvéd az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig jogosult kezelni.

- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 22. § (1) bekezdése szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

- Alulírott tudomásul veszem, hogy az adatokban bekövetkezett változást a Pmt. 11. § és 12. § (1)-(3) bekezdése szerint az ügyvédnek haladéktalanul bejelentem.

Biharnagybajom, 2025. január 29.

.....  
Ügyfél aláírása (Zics Tamás ügyvezető)

## **AZONOSÍTÁSI NYILVÁNTARTÁS (Ütv. 33. §)**

Az ügyvéd, ügyvédi iroda neve, címe: Dr. Ács Ferenc, Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda, 4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9. ügyazonosító: 36056359/164/2024/1

### **I. Természetes személy ügyfél (a továbbiakban: I. Ügyfél):**

1. természetes személyazonosító adatok:

- családi és utónév:
- születési családi és utónév:
- születési hely és idő:
- anyja születési neve:

2. lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely:

3. állampolgárság, hontalanság, menekült, bevándorolt, letelepedett, illetve EGT-állampolgár jogállás:

4. azonosító okmány típusa és száma:

5. JÜB adatigénylés válasza azonosító:

Alulírott Ügyfél nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplőnek minősülök/nem minősülök (megfelelő aláhúzendó). A Pmt. 4. § (2) bekezdésének ..... pontja alapján minősülök kiemelt közszereplőnek.

A pénzeszköz forrására vonatkozó információ kiemelt közszereplő esetén:

.....  
.....

Ha természetes személy Ügyfél kiemelt közszereplőnek minősül és ennek rögzítésére nem az ügyfél nyilatkozata, hanem a bemutatott okiratok, valamint a nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartások alapján kerül sor, az adat forrása: .....

### **II. Jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél (a továbbiakban: II. Ügyfél):**

1. név, rövidített név: Biharnagybajom Községi Önkormányzat

2. székhely vagy külföldi székhelyű vállalkozás esetén - amennyiben ilyenrel rendelkezik - magyarországi fióktelep címe: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

3. fő tevékenységi kör: 8411 Általános közigazgatás

4. képviselőre jogosult neve, beosztása: Szitó Sándor polgármester

5. A jelen ügylet alapján azonosított szervezet képviselőjében eljáró természetes személy személyazonosító adatai:

- családi és utónév: Szitó Sándor
- születési családi és utónév: Szitó Sándor
- születési hely és idő: Berettyóújfalu, 1977.02.11.
- anyja születési neve: Nagy Irén

7. kézbesítési megbízott azonosítására alkalmas adatai: -

8. cégbírósi nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén cégjegyzékszám, egyéb jogi személy esetén a létrejöttéről (nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről) szóló határozat száma vagy nyilvántartási száma: törzskönyvi azonosító száma (PIR): 728692

9. adószáma: 15728692-2-09

Szitó Sándor polgármester

### **Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat:**

Alulírott I. Ügyfél kijelentem, hogy saját nevemben vagy az alábbiakban megnevezett tényleges tulajdonos nevében vagy érdekében járok el. / Alulírott II. Ügyfél képviselője az alábbiakban közlöm a II. Ügyfél tényleges tulajdonosának adatait. (megfelelő rész aláhúzendó)

A tényleges tulajdonosok adatai:

- a) családi és utónév: Szitó Sándor
- b) születési családi és utónév: Szitó Sándor
- c) állampolgárság: magyar
- d) születési hely, idő: Berettyóújfalu, 1977.02.11.
- e) lakcímét, ennek hiányában tartózkodási hely: 4172 Biharnagybajom, Arany János út 4.
- f) (II. ügyfél nyilatkozata esetén) a tulajdonosi érdekeltség jellegét és mértéke: polgármester

Alulírott I. Ügyfél / II. Ügyfél képviselője (megfelelő aláhúzendó) nyilatkozom, hogy a tényleges tulajdonos kiemelt közszereplőnek minősül / nem minősül (megfelelő aláhúzendó). A tényleges tulajdonos Pmt. 4. § (2) bekezdésének ..... pontja alapján minősül kiemelt közszereplőnek.

### **III. Más ügyvéd által képviselt szerződéses vagy ellenérdekű ügyfél esetén, illetve más szolgáltató által elvégzett ügyfél-átvilágítás esetén**

Az ügyfél-átvilágítást elvégző ügyvéd/szolgáltató neve, címe:

### **IV. Adatkezelési nyilatkozat**

- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy az ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében a Pmt. 56-59. §-ában meghatározott időtartamon belül kezelje.
- Megértettem az eljáró ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az azonosítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat az ügyvéd az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig jogosult kezelni.
- Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 22. § (1) bekezdése szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.
- Alulírott tudomásul veszem, hogy az adatokban bekövetkezett változást a Pmt. 11. § és 12. § (1)-(3) bekezdése szerint az ügyvédnek haladéktalanul bejelentem.

Biharnagybajom, 2025. január 29.

.....  
Ügyfél aláírása (Szitó Sándor polgármester)



## ELŐTERJESZTÉS

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**  
2025. január 29. napján tartandó rendes ülésére

Előterjesztés címe	<b>ELŐTERJESZTÉS Biharnagybajom, Pákász u. 16. szám alatti ingatlan egy részének az Önkormányzat részére történő felajánlására</b>
Előterjesztő	Szitó Sándor polgármester
Készítette	Dr. Erdős Szilvia jegyző
Tárgyalja	Pénzügyi Bizottság Képviselő-testület
Egyeztetve, Tájékoztatva	-
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) egyszerű szavazattöbbség b) minősített szavazattöbbség
nyilvánosság	nyílt ülés

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2025. január 29-én tartandó ülésére,  
Biharnagybajom, Pákász u. 16. szám alatti ingatlan egy részének az önkormányzat  
részére történő felajánlására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2024. július 17-én hivatalból ellenőrzésre kerültek a településünkön lévő magántulajdonú ingatlanok rendje. Megállapításra került, hogy a 4172 Biharnagybajom, Pákász u. 16. szám alatti ingatlan tulajdonosai nem tettek eleget a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megszegésének következményeiről szóló 17/2018.(XII.10.) önkormányzati rendelet 3.§-ban meghatározott kötelezettségeknek, tekintettel arra, hogy az, illetve az előtte lévő közterület jelentősen elhanyagolt volt. Ezen okokból a tulajdonosok felszólításra kerültek az ingatlanuk rendbetételére.

A felszólítást követően Szűcs Roland (4172 Biharnagybajom, Bacsó B. u. 40.), és Rácz Istvánné (szül: Madar Szilvia Zsófia, 4172 Biharnagybajom, Bercsényi körút 73.), szám alatti lakosok kérelemmel fordultak hozzám, miszerint a tulajdonukban lévő, fentebb említett **4172 Biharnagybajom, Pákász u. 16. szám alatti ingatlanban (Hrsz: 1409) fennálló tulajdonjogukat szeretnék felajánlani Biharnagybajomi Községi Önkormányzat részére.** Az ingatlan előtti közterület gyommentesítve lett.

Az ingatlannyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy az említett ingatlan tekintetében **Szűcs Rolandnak 4/24 tulajdoni hányad míg Rácz Istvánnénak szintén 4/24 tulajdoni hányad** illetősége van.

Az ingatlan művelési ága lakóház, udvar, alapterülete 895 m<sup>2</sup>. Az ingatlanra végrehajtási jog van bejegyezve, egyrészt 69.935 Ft, másrészt 40.453, - Ft összegben, azonban ez az ajándékozásra kerülő tulajdoni hányadokat nem érinti, azok tehermentesek. Az ingatlan egészének helyben kialakult forgalmi értéke 400.000, - Ft.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló **10/2022. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 15.§-a szerint:**

*(2) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről és önkormányzati vagyon átruházásáról a képviselő-testület határoz.*

*(3) Ha a vagyonról az önkormányzat vagy intézménye, vagy egyéb szervezete javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére is képes.*

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg előterjesztésemet és hozza meg döntését!

Biharnagybajom, 2025. január 6.

Szitó Sándor s.k.  
polgármester

...../2025. (I.29.) számú KT.

**HATÁROZAT**

**a Biharnagybajom, Pákász u. 16. szám alatti  
ingatlan egy részének az önkormányzat  
részére történő felajánlásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete **Szűcs Roland** (4172  
Biharnagybajom, Bacsó B. u. 40.), és **Rácz  
Istvánné** (szül: Madar Szilvia Zsófia, 4172  
Biharnagybajom, Bercsényi körút 73.), szám alatti  
lakosok ingatlanfelajánlási kérelmével  
kapcsolatban az alábbiakat **határozta el**:

1. Nevezettek tulajdonában lévő, **4172  
Biharnagybajom, Pákász u. 16. szám** alatti  
ingatlanban (Hrsz: 1409, művelési ága  
lakóház, udvar, alapterülete 895 m<sup>2</sup>) fennálló  
**4/24 - 4/24 tulajdonrészüket, ajándékozás  
címén**, (térítésmentesen) elfogadja, melynek  
becsült értéke 133.333, - Ft.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az  
ajándékozási szerződés megkötésével  
kapcsolatos intézkedéseket tegye meg!

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Határidő: 2025. február 28.



## ELŐTERJESZTÉS

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2025. január 29. napján tartandó ülésére**

Előterjesztés címe	<b>ELŐTERJESZTÉS Bartha Máté önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok vásárlására irányuló kérelmére</b>
Előterjesztő	Szitó Sándor polgármester
Készítette	Dr. Erdős Szilvia jegyző
Tárgyalja	Pénzügyi Bizottság Képviselő-testület
Egyeztetve, Tájékoztatva	-
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) egyszerű szavazattöbbség b) minősített szavazattöbbség
nyilvánosság	nyílt ülés

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2025. január 29-én tartandó ülésére,  
Bartha Máté önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok vásárlására irányuló  
kérelmére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Bartha Máté** (1095 Budapest Mester u. 85/a. 215. ajtó, szám alatti lakos) kérelemmel fordult Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, mely szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő **1745, 3332, 3205** hrsz-ú zártkerteket megkívánja vásárolni.

Az **1745 Hrsz-ú** ingatlan kert művelési ágú, 987 m<sup>2</sup> területű, mely az Öregkertben helyezkedik el, közvetlen szomszédságában önkormányzati tulajdonú kertek nem találhatóak. A zártkert vagyonleltárban szereplő értéke 19.740 Ft.

A **3332 Hrsz-ú** ingatlan kert művelési ágú, 468 m<sup>2</sup> területű, mely az Öregkertben helyezkedik el, közvetlen szomszédságában önkormányzati tulajdonú kertek nem találhatóak. A zártkert vagyonleltárban szereplő értéke 9.000 Ft. A kert a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. használatába van adva, mely 2024. évben tökkel volt bevetve.

A **3205 Hrsz-ú** ingatlan gyümölcsös művelési ágú, 813 m<sup>2</sup> területű, mely a Keresztérben helyezkedik el, közvetlen szomszédságában önkormányzati tulajdonú kertek nem találhatóak. A zártkert vagyonleltárban szereplő értéke 16.000 Ft.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló **10/2022. (VI. 10.) önkormányzati rendelete 29. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:**

*„(1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:*

- a) a képviselő-testület és bizottsága,*
- b) a polgármester,*
- c) az önkormányzat vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.*

*Valamennyi vagyonhasznosításra vonatkozó javaslatot a hatáskörrel rendelkező bizottság véleményez a tulajdonosi döntést megelőzően.*

*(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása fő szabályként pályáztatási eljárás eredményeként történhet.*

*(3) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani, amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:*

- a) ingó vagyon esetében az 1 millió forintot,*
- b) ingatlan vagyon esetében a 3 millió forintot”*

„12.§ (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó **vagyontárgy értékesítésére**, apportálására és megterhelésére **irányuló döntést megelőzően** – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítást – **az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:**

**a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,”**

Bartha Máté kérelmét, a kertekre vonatkozó térképmásolatokat és a forgalmi értékbecslést jelen előterjesztésemhez mellékelten csatolom.

**Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg előterjesztésemet és hozza meg döntését!**

Biharnagybajom, 2025. január 6.

Szitó Sándor s.k.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**..../2025. (I. 29.)**  
**Önkormányzati tulajdonú zártkerti**  
**ingatlan értékesítéséről**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Bartha Máté** 1095 Budapest Mester u. 85/a. 215. ajtó szám alatti lakos zártkerti ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmével kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

Bartha Máté kérelmező részére – Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában lévő – a Biharnagybajom zártkertben található **1745, 3332, 3205 hrsz-ú ingatlant értékesíti/nem kívánja értékesíteni/részben kívánja értékesíteni.**

Az ingatlanok vételárát a vevő ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapítja meg:

<b>1745 Hrsz.</b>	<b>150.000, - Ft</b>
<b>3332 Hrsz.</b>	<b>70.000, - Ft</b>
<b>3205 Hrsz.</b>	<b>130.000, - Ft</b>

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket megtegye.

**Határidő:** 2025. február 28.

**Felelős:** Szitó Sándor polgármester

A forgalmi értékbecslés a Pénzügyi Bizottsági ülésen kerül ismertetésre, tekintettel arra, hogy a testületi anyag megküldésig még nem érkezett meg.

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő-testület!

Az alábbi kertek a szomszédságomban vannak, így a terület növelése érdekében szívesen megvásárolnám őket, amennyiben az Önkormányzat eladásra kínálja (akár később is). Két kert jelenleg nincs hasznosítás alatt. Természetesen külön-külön is szívesen megvásárolnám őket.

Hrsz.	Terület		Árjavajlat
<b>1745</b>	987 m2	Nincs használatban	150.000 Ft
<b>3332</b>	468 m2	Használatban van önkormányzat által	70.000 Ft
<b>3205</b>	813 m2	Nincs használatban	130.000 Ft

Amennyiben van rá lehetőség, kérem Polgármester Urat és Képviselő-testületet, hogy támogassanak ebben.

Válaszukat előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Bartha Máté

Biharnagybajom, 2024.11.25.



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
2025. január 29. napján tartandó rendes ülésére

Előterjesztés címe	<b>ELŐTERJESZTÉS</b> <b>Előterjesztés a Biharnagybajomi Települési Értéktár Bizottság</b> <b>tagjának megválasztására és</b> <b>Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására</b>
Előterjesztő	Szitó Sándor polgármester
Készítette	Dr. Erdős Szilvia jegyző
Tárgyalja	Népjóléti Bizottság Képviselő-testület
Egyeztetve, Tájékoztatva	-
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) minősített szavazattöbbség
nyilvánosság	nyílt ülés

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**P O L G Á R M E S T E R É T Ő L**

---

**Előterjesztés**

**A Képviselő-testület 2025. január 29-én tartandó rendes ülésére,  
a Biharnagybajomi Települési Értéktár Bizottság tagjának megválasztására és  
Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2014. február 27. napján döntést hozott arról, hogy felállítja a Biharnagybajomi Települési Értéktár Bizottságot, elfogadta annak szervezeti és működési szabályzatát. Tagjainak számát 7 főben határozta meg az alábbiak szerint:

- Nemes-Lajsz Julianna
- B. Csák Imre
- Láposi Kristóf Máté
- Láposi Zoltán
- Nemes István
- Szűcs Pál
- a település mindenkori polgármestere

A Bizottság tagjait a képviselő-testület választja határozatlan időre.

A 107/2019.(IX.26.) KT határozatában személyi változásokról született döntés, mely Láposi Kristóf lemondása és Nemes István elhalálása miatt vált szükségessé. Nevezettek helyett a Képviselő-testület **Frankó Zsuzsát és Vargáné Bagdi Mártát** választotta meg a bizottság tagjainak.

2023. évben újabb változások történtek, Nemes Lajsz-Julianna lemondott elnöki tisztségéről, melyet Vargáné Bagdi Márta (Biharnagybajom, Arany J. u. 27.) vett át.

2024. szeptember 24-én sajnálatosan elhunyt Láposi Zoltán. A megüresedett helyre a tagság javaslattal élt a Képviselő-testület felé **Sárkány Alexandra** (Biharnagybajom, Zrínyi u. 7. szám alatti lakos) személyében, aki vállalja ezen megbízatást, amennyiben a Képviselő-testület dönt tagságát illetően.

Fenti személyi változások indokoltá teszik a Biharnagybajomi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, melynek tervezetét jelen előterjesztésemhez mellékelten csatolok.

Az SzMSz-ben pontosításra javaslom a tagok létszámát 6 főről 7 főre, módosításra javaslom az V. fejezet 11. pontját, miszerint a jegyzőkönyvet a bizottság 1 tagja készíti. Javaslom az 1. számú mellékletben szereplő tagok névsorának aktualizálását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztésemet és hozza meg döntését!

Biharnagybajom, 2025. január 12.

Szitó Sándor s.k.  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**a Biharnagybajomi Települési Értéktár**  
**Bizottság tagjának megválasztásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete a Biharnagybajomi Települési  
Értéktár Bizottság tagjának választja Sárkány  
Alexandra 4172 Biharnagybajom, Zrínyi u. 7.  
szám alatti lakost.

Határidő: 2025. február 1.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

**Határozati javaslat**  
**a Biharnagybajomi Települési Értéktár**  
**Bizottság Szervezeti és Működési**  
**Szabályzatának módosításáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete a Biharnagybajomi Települési  
Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési  
Szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal  
elfogadja

Határidő: 2025. február 1.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

## **A Biharnagybajomi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzata**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Kormányrendelet 3.§ (1) bekezdése alapján a **Biharnagybajomi Települési Értéktár Bizottság** (továbbiakban: Bizottság) Szervezeti és Működési Szabályzatát a következők szerint állapítja meg:

### **I. Fejezet**

#### **Általános rendelkezések**

1. A Bizottság hivatalos megnevezése: **Biharnagybajomi Értéktár Bizottság**
2. A Bizottság rövidített neve: **BÉB**
3. Székhelye: 4172 Biharnagybajom Rákóczi út 5.
4. Létszáma: 6 fő–7 fő
5. Tagjai: 1. melléklet szerint

### **II. Fejezet**

#### **A Bizottság feladat- és hatásköre**

1. A Bizottság feladat- és hatáskörét a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény és a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Kormányrendelet tartalmazza.

### **III. Fejezet**

#### **A Bizottság összetétele**

1. A Bizottság tagjait a képviselő-testület választja határozatlan időre.
2. A Bizottság elnökét a képviselő-testület, elnök-helyettesét a tagok maguk közül választják meg.
3. A tag megbízatása megszűnik:
  - a.) visszahívással,
  - b.) lemondással,
  - c.) ha a bizottsági tag annak az ülésnek az időpontjától számítva, melyről első alkalommal távol maradt, egy éven át nem vesz részt a bizottság ülésén,
  - d.) a bizottsági tag halálával.

4. A tagot a képviselő-testület indoklás nélkül bármikor visszahívhatja, és helyére új tagot választhat.
5. A Bizottság tagja az elnökhöz címzett és eljuttatott írásbeli nyilatkozattal tisztségéről lemondhat. A bizottsági tag megbízatása az írásbeli nyilatkozat átvételének napján szűnik meg. Ebben az esetben a lemondástól számított 60 napon belül a képviselő-testület új tagot köteles választani.

## **IV. Fejezet**

### **A Bizottság működése**

1. A Bizottság alakuló ülést tart, melyet az elnök vezet. Az alakuló ülésen elnök-helyettest kell választani.
2. A bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évente kétszer tartja.
3. Félévente, legkésőbb januári és a szeptemberi Képviselő-testületi ülésen beszámol tevékenységéről.
4. A bizottság üléseit az elnök hívja össze. Az ülésre az írásos meghívót és az előterjesztéseket úgy kell megküldeni, hogy azt a bizottsági tagok legkésőbb az ülést megelőző 3. napon megkapják. Indokolt esetben az ülés telefon útján is összehívható.
5. A napirendi témák előterjesztésének általános formája az írásbeli előterjesztés, de kivételes esetben a napirend szóban is előterjeszthető.
6. A Bizottság ülésének időpontjáról, napirendjéről Bizottság elnöke a település lakosságát a helyben szokásos módon tájékoztatja.

## **V. Fejezet**

### **A Bizottság ülései**

1. A Bizottság ülése nyilvános.
2. Az ülés napirendjére az elnök tesz javaslatot, melyről a Bizottság egyszerű szótöbbséggel dönt.
3. A Bizottság üléseit az elnök, akadályoztatása esetén az elnök-helyettes vezeti.
4. A bizottság akkor határozatképes, ha a megválasztott tagok több mint fele jelen van.
5. Az elnök a napirendi pontok tárgyalását megnyitja, vezeti, összefoglalja és lezárja a vitát, majd napirendi pontonként szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.
6. A Bizottság döntéseit nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza.
7. A Bizottság tagja döntéshozatalakor igennel vagy nemmel szavazhat.
8. Döntéseit határozat formájában hozza, melyeket az év elejétől kezdődően folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni, fel kell tüntetni a döntéshozatal hónapját, napját és a „BÉB határozat” kifejezést.
9. A Bizottság határozatait a [www.biharnagybajom.hu](http://www.biharnagybajom.hu) honlapon a döntés követő 8 napon belül köteles közzétenni.

10. A települési értéktárba felvett nemzeti érték adatait az értéktárba történő felvételt követő 8 napon belül meg kell küldeni a Hajdú-Bihar Megyei Értéktár Bizottságnak.
11. A Bizottsági ülésről jegyzőkönyv készül. Elkészítéséről a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal, jegyző által kijelölt köztisztviselője gondoskodik, a bizottság egy tagja gondoskodik.
12. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
  - a.) ülés időpontját és helyét,
  - b.) jelenlevők nevét,
  - c.) a tárgyalta napirendi pontokat,
  - d.) a tanácskozás lényegét,
  - e.) a hozott határozatokat,
  - f.) a szavazás számszerű eredményét,
  - g.) az ülés bezárásának időpontját,
  - h.) az elnök aláírását,
  - i.) jegyzőkönyv-hitelesítő aláírását.
13. A jegyzőkönyv mellékletét képezi a tárgyalta írásbeli előterjesztés és a jelenléti ív.

## **VI. Fejezet**

### **A Bizottsági tagok jogai és kötelezettségei**

1. A bizottsági tagok kötelesek a Bizottság munkájában legjobb tudásuk szerint aktívan részt venni. Kötelesek az ülésről való távolmaradásukat előre jelezni.
2. A bizottság tagjai tiszteletdíjban nem részesülnek, de a feladatuk ellátásával összefüggő költségek megtérítésére jogosultak.

## **VI. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

1. Ez a szabályzat ~~2014. március 1.~~ 2025. február 1. napjával lép hatályba.
2. Jelen szabályzatot Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2014.(II.27.) ..../2025. (I.29.) számú határozatával fogadta el.

Biharnagybajom, 2025. február 1.

Szitó Sándor s.k.  
polgármester

## **Biharnagybajomi Értéktár Bizottság tagjainak névsora**

1.Vargáné Bagdi Márta – elnök

(4172 Biharnagybajom, Arany J. u. 27.)

1. B. Csák Imre – tag

(4172 Biharnagybajom, Széchenyi út 1/C.)

2. Frankó Zsuzsa – tag

(4150 Püspökladány, Szent István u. 91.)

4. Nemes-Lajsz Julianna – tag

(4172 Biharnagybajom, Dózsa Gy. u. 32.)

5.Sárkány Alexandra – tag

(4172 Biharnagybajom, Zrínyi u.7.)

6.Szűcs Pál – tag

(4172 Biharnagybajom, Kossuth út 37.)

7. A település mindenkori polgármestere- tag

**Mosoly-Vár Óvoda**  
4172 **Biharnagybajom**  
Mátyás király utca. 1.

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Polgármestere részére**

**Tárgy:** óvoda nyári nyitvatartása

4172 **Biharnagybajom**  
Rákóczi út 5.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3.§ (7) bekezdése alapján az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb adott év február 15-ig a szülőket tájékoztatni kell. Erről az intézmény fenntartója jogosult dönteni.

Az óvoda nyári zárva tartására a javaslatom az alábbi:

A korábbi évekhez hasonlóan a nyári óvodai élet keretén belül összevont csoportok működnek a Mátyás király úti óvodában.

- 2025. június 23 – augusztus 31-ig a Bacsó Béla úti óvoda zárva tart.

Nyitás: 2025. szeptember 01.

Zárás ideje alatt a gyermekeket június 23-tól augusztus 15-ig a Mátyás király úti óvodában fogadjuk.

- Előreláthatólag 2025. augusztus 18 – augusztus 31-ig a Mátyás király úti óvodában is tervezzük a nyári nagytakarítást, karbantartást, csoportszobák festését, a tűz-és munkavédelmi oktatást és a nevelési értekezlet megtartását.

A szülőket 2025. február 15-ig tájékoztatjuk a nyári nagytakarítás idejéről.

Hivatkozva a fenti rendelethez, kérem az intézmény nyári nyitvatartási rendjéről szóló javaslatot támogatni szíveskedjen.

Biharnagybajom, 2025-01-16.

Tisztelettel:

**Györfiné Bagdi Ágnes**  
igazgató

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
a Képviselő-testület 2025. január 29-én tartandó ülésére  
a Mosoly-Vár Óvoda nyári zárva tartási  
rendjének meghatározására

Biharnagybajom Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete az Önkormányzat  
fenntartásában működő Mosoly-Vár Óvoda nyári  
zárva tartási rendjét az alábbiak szerint határozza  
meg:

1. Bacsó Béla úti Óvoda (Biharnagybajom, Bacsó  
B. u. 18.) 2025. június 23. napjától 2025.  
augusztus 31. napjáig zárva tart.

2. Mátyás király úti Óvoda (Biharnagybajom,  
Mátyás király u. 1.) 2025. augusztus 18. napjától  
2025. augusztus 31. napjáig zárva tart.

A fenntartó felkéri a Mosoly-Vár Óvoda  
igazgatóját, hogy az Óvoda zárva tartásáról, és a  
gyermekellátásának lehetőségéről tájékoztassa  
a szülőket.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Györfiné Bagdi Ágnes igazgató

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2025. január 29-én tartandó ülésére**

**A Mosoly-Vár Óvoda igazgatójának kinevezési okiratának módosítására a 2025. január 1-jétől hatályos pedagógusbér-emelés alapján**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 2025. január 1-jétől a pedagógusok átlagbérének emeléséről döntött, melynek célja, hogy a pedagógusok átlagbére elérje a diplomás átlagbér 80%-át. Ennek eredményeként a pedagógusok bére intézményi szinten átlagosan 21,4%-kal növekszik.

A pedagógus I. fokozatban legalább 21,4%-kal, a pedagógus II. fokozatban legalább 19%-kal növekszik. Az intézményben 4 fő pedagógus II., 2 fő pedagógus I. óvodapedagógus dolgozik. Mivel létszámban kevesebb a pedagógus I. foglalkoztatott, ezért az intézményi szinten az átlagbér nem érné el a 21,2%-os emelést. Így az óvoda igazgatóval egyeztetve javasoljuk egységesen százalékban a béremelést az intézményben. A béremelés jogszabályi háttere:

- A béremelés alapját a 453/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet képezi, amely meghatározza a pedagógusok új illetményét és a béremelés mértékét. A rendelet értelmében a pedagógusok fizetésének el kell érnie a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott 2025-ös diplomás átlagbér 80%-át.
- A 454/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet: A rendelet módosítja a tanárbéremeléshez szükséges egyes veszélyhelyzeti rendelkezésekről szóló 4/2024. (I. 18.) Korm. rendeletet, szabályozva az Európai Unió által biztosított forrásokból történő béremeléshez szükséges központi költségvetési többletforrások felhasználását.
- A 1437/2024. (XII. 30.) Korm. határozat: A Kormány egyetért azzal, hogy 2025. január 1-jétől a pedagógusok átlagos illetménye elérje a felsőfokú végzettségűek 2025. évre várható átlagbérének legalább 80%-át, és ennek érdekében átlagos 21,2%-os béremelést hajt végre.

Ezzel összefüggésben az államháztartásért felelős miniszter arról döntött, hogy a 2025. évi költségvetési törvény 2. melléklet, 7. melléklet és 8. melléklet egyes támogatási jogcímei fajlagos összegét megemeli, így biztosítva a béremeléshez szükséges fedezetet.

A Mosoly-Vár Óvoda igazgatójának illetménye:

A fentiek figyelembevételével a Mosoly-Vár Óvoda igazgatójának havi illetménye 2025. január 1-jétől az alábbiak szerint alakul:

Havi illetmény (Pedagógus II.): 690.167 Ft  
Esélyteremtési illetményrész (20%): 138.033 Ft  
Vezetői megbízási díj (30%): 192.270 Ft  
Összesen: 1.020.470 Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Kelt: Biharnagybajom, 2024. január 21.

**Szitó Sándor s.k.**  
polgármester

...../2025. (I. 29.) számú KT  
**HATÁROZAT**  
a Mosoly-Vár Óvoda igazgatója kinevezési okiratának  
módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete a Mosoly-Vár Óvoda (4172  
Biharnagybajom, Mátyás k. u. 1.) igazgatójának  
havi illetményét az alábbiak szerint állapítja meg  
2025. január 1. napjától:

havi illetmény (Pedagógus II.) összege: 690.167, - Ft  
esélyteremtési illetményrész (20%) 138.033,- Ft  
vezetői megbízási díj havi összege (30%) 192.270,- Ft

---

Összesen: 1.020.470,- Ft

Felkéri a polgármestert, hogy a kinevezési okirat  
módosításáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



## ELŐTERJESZTÉS

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2025. január 29. napján tartandó rendes ülésére**

Előterjesztés címe	<b>ELŐTERJESZTÉS a települési térfigyelő kamerarendszer bővítésére</b>
Előterjesztő	Szitó Sándor polgármester
Készítette	Agócs László
Tárgyalja	Pénzügyi Bizottság Képviselő-testület
Egyeztetve, Tájékoztatva	-
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) egyszerű szavazattöbbség b) minősített szavazattöbbség
nyilvánosság	nyílt ülés

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**

---

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2025. január 29-én tartandó ülésére**  
**a települési térfigyelő kamerarendszer bővítésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településen meglévő térfigyelő kamerarendszer bővítését határozta el, melyről a 134/2024. (XII. 18.) számú KT határozatában döntött.

Településünkön a térfigyelő kamerarendszer bővítése szükségszerű a közbiztonság fenttartása és javítása érdekében. Biharnagybajom Községi Önkormányzat részére a kamerarendszer bővítésére árajánlatot kértem a Trinity Security Kft- től, a térfigyelő rendszer karbantartójától.

Az árajánlat fix, valamint forgó kamerákra és kiegészítő eszközeikre 2025. január 16-án megérkezett, melynek a költsége részletesen a mellékletben található.

Az árajánlat szerint a fix kamerarendszer kiépítés: 2.990.760 Ft, a forgó kamerarendszer kiépítés: 3.562.069 Ft.

Az új kamerák a Képviselő-testület határozatában megjelölt helyeken kerülnének telepítésre, önkormányzati tulajdonú vagy magántulajdonú ingatlanokra az alábbiak szerint:

- **Petőfi Sándor utca 4. Szűcs Sándor ház** múzeum homlokzat (Önkormányzat tulajdona)
- **Hunyadi utca 57. - Deák Ferenc utca kereszteződés** (Kövér Antal a tulajdonos, a ház homlokzatán engedi a kiépítést)
- **Bem József utca** (Gál Lajos tulajdonos a melléképületen engedi a kiépítést)
- **Bethlen Gábor utca 25.** (Földesi Ferenc tulajdonos a ház homlokzaton engedi a kiépítést)
- **Füzesgyarmati útfél Lovasi erdő külterület** Önkormányzathoz tartozik az út, a parkoló Magyar Közút kezelésében van, mely több alkalommal szemetes

A Képviselő-testület határozatában nem szerepel a MÁV állomás, de indokolt a kamerarendszer bővítése az utazók biztonsága érdekében. A rendszer itt már ki van építve, így a költség kevesebb lenne.

A **MÁV állomás váróterem Bem József utca 6.** Sárkány László állomásfőnök engedi a kiépítést, viszont egyeztetni kell a MÁV Szegedi központtal.

A térfigyelő kamerarendszer elengedhetetlen településünk közbiztonsága érdekében.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

*Az előterjesztés mellékletei:*

- árajánlat fix kamerára
- árajánlat forgó kamerára
- Képviselő-testület határozata

Biharnagybajom, 2025. január 21.

**Szitó Sándor** s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

a Képviselő-testület 2025. január 29-én tartandó ülésére  
a települési térfigyelő kamerarendszer bővítéséről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településen meglévő térfigyelő kamerarendszer bővítését határozza el az alábbi helyekre történő telepítéssel:

1. Petőfi Sándor utca 4. Szűcs Sándor ház
2. Hunyadi utca 57. – Deák Ferenc utca kereszteződés
3. Bem József utca (Gál Lajos ingatlana)
4. Bethlen Gábor utca 25.
5. Füzesgyarmati útfél Lovasi erdő külterület
6. MÁV állomás váróterem Bem József utca 6.

### „A”

A Képviselő-testület a kamerarendszer bővítését fix kamerarendszer kiépítésével kívánja megvalósítani, melynek költsége: 2.990.760 Ft.

### „B”

A Képviselő-testület a kamerarendszer bővítését forgó kamerarendszer kiépítésével kívánja megvalósítani, melynek költsége 3.562.069 Ft.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

**134/2024. (XII. 18.) számú KT**  
**HATÁROZAT**  
**a települési térfigyelő kamerarendszer bővítésével**  
**kapcsolatban**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete a településen meglévő  
térfigyelő kamerarendszer bővítését határozza el.

Tervezett helyszínek:

1. Petőfi Sándor utca Szűcs Sándor ház
2. Hunyadi utca – Deák Ferenc utca  
kereszteződés környéke
3. Bem József utca
4. Bethlen Gábor utcai zugok környéke
5. Lovasi erdő

A Képviselő-testület kéri annak megvizsgálását,  
hogy fentiekén túl van-e lehetőség további  
bővítésre.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert  
árajánlat beszerzésére.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Szitó Sándor polgármester

# Árajánlat

## 2023-2025-1



ÁRAJÁNLAT ADÓ

### Trinity Security Kft.

Biharnagybajom  
Rákóczi út 38.  
4172  
Magyarország

ADÓSZÁM: 32028452-2-09

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 09-09-034174

BANKSZÁMLASZÁM: 104034595052708549521001

IBAN: HU93104034595052708549521001

BANK NEVE: K&H Bank

SWIFT/BIC: OKHBHUHB

ÁRAJÁNLAT KÉRŐ

### BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Biharnagybajom  
Rákóczi út 5.  
4172

Magyarország  
15728692-2-09

ÁRAJÁNLAT ADÁS DÁTUMA: 2025. 01. 16.

ÁRAJÁNLAT ÉRVÉNYSÉGÉNEK DÁTUMA: 2025. 01. 23.

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: **2 990 760 Ft**

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	NETTÓ EGYSÉGÁR	NETTÓ ÁR	ÁFA	BRUTTÓ ÁR
1 Dahua 4 mp fixoptikás csőkamera <i>Az 5 db telepítési pontnál, pontonként 1 db.</i>	5 db	27 980 Ft	139 900 Ft	27%	177 673 Ft
2 Dahua 2MP IR fixoptikás dómkamera 2,8mm <i>MÁV váróterem</i>	1 db	24 190 Ft	24 190 Ft	27%	30 721,3 Ft
3 Vizállo szerelő doboz	6 db	4 980 Ft	29 880 Ft	27%	37 947,6 Ft
4 Fémszekreny 400x300x150mm	5 db	19 940 Ft	99 700 Ft	27%	126 619 Ft
5 Dahua 4 port poe switch	5 db	17 580 Ft	87 900 Ft	27%	111 633 Ft
6 UBIQUITI Gigabit POE TÁPEGYSÉG 24V 0,3A	6 db	4 850 Ft	29 100 Ft	27%	36 957 Ft
7 Antenna tartó konzol	7 db	4 100 Ft	28 700 Ft	27%	36 449 Ft
8 airMAX PowerBeam 5AC	1 db	48 690 Ft	48 690 Ft	27%	61 836,3 Ft
9 Airmax Nanobeam 5AC	6 db	44 710 Ft	268 260 Ft	27%	340 690,2 Ft
10 Egyéb felhasznált eszközök	6 db	14 900 Ft	89 400 Ft	27%	113 538 Ft
11 Napelemes tápegység 120W 60A	1 db	204 800 Ft	204 800 Ft	27%	260 096 Ft

# Árajánlat

## 2023-2025-1



MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	NETTÓ EGYSÉGÁR	NETTÓ ÁR	ÁFA	BRUTTÓ ÁR
12 8 méter Horganyzott acél lámpaoszlop	1 db	299 999 Ft	299 999 Ft	27%	380 998,73 Ft
13 AirMAX szektor antenna 5GHz	1 db	49 780 Ft	49 780 Ft	27%	63 220,6 Ft
14 Rocket AC Lite kültéri 5GHz rádiós egység	1 db	53 870 Ft	53 870 Ft	27%	68 414,9 Ft
15 Feszültség átalakító 12 to 24V	1 db	8 760 Ft	8 760 Ft	27%	11 125,2 Ft
16 Szerelési költség	5 db	170 000 Ft	850 000 Ft	27%	1 079 500 Ft
17 emelőkosaras jármű bérlete	3 óra	14 000 Ft	42 000 Ft	27%	53 340 Ft

NETTÓ ÖSSZEG: 2 354 929 Ft

27% ÁFA: 635 831 Ft

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 2 990 760 Ft

ÁRAJÁNLAT ADÓ ALÁÍRÁSA

# Árajánlat

## 2023-2025-2



ÁRAJÁNLAT ADÓ

### Trinity Security Kft.

Biharnagybajom  
Rákóczi út 38.  
4172  
Magyarország

ADÓSZÁM: 32028452-2-09

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 09-09-034174

BANKSZÁMLASZÁM: 104034595052708549521001

IBAN: HU93104034595052708549521001

BANK NEVE: K&H Bank

SWIFT/BIC: OKHBHUHB

ÁRAJÁNLAT KÉRŐ

### BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Biharnagybajom  
Rákóczi út 5.  
4172

Magyarország  
15728692-2-09

ÁRAJÁNLAT ADÁS DÁTUMA: 2025. 01. 16.

ÁRAJÁNLAT ÉRVÉNYSÉGÉNEK DÁTUMA: 2025. 01. 23.

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: **3 562 069 Ft**

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	NETTÓ EGYSÉGÁR	NETTÓ ÁR	ÁFA	BRUTTÓ ÁR
1 Dahua 4MP IR PTZ dómkamera FORGÓKAMERÁK	5 db	115 790 Ft	578 950 Ft	27%	735 266,5 Ft
2 Dahua 2MP IR fixoptikás dómkamera 2,8mm MÁV váróterem	1 db	24 190 Ft	24 190 Ft	27%	30 721,3 Ft
3 Vizállo szerelő doboz	6 db	6 780 Ft	40 680 Ft	27%	51 663,6 Ft
4 Fémszekreny 400x300x150mm	5 db	19 940 Ft	99 700 Ft	27%	126 619 Ft
5 Dahua 4 port poe switch	5 db	17 580 Ft	87 900 Ft	27%	111 633 Ft
6 UBIQUITI Gigabit POE TÁPEGYSÉG 24V 0,3A	6 db	4 850 Ft	29 100 Ft	27%	36 957 Ft
7 Antenna tartó konzol	7 db	4 100 Ft	28 700 Ft	27%	36 449 Ft
8 airMAX PowerBeam 5AC	1 db	48 690 Ft	48 690 Ft	27%	61 836,3 Ft
9 Airmax Nanobeam 5AC	6 db	44 710 Ft	268 260 Ft	27%	340 690,2 Ft
10 Egyéb felhasznált eszközök	6 db	14 900 Ft	89 400 Ft	27%	113 538 Ft
11 Napelemes tápegység 120W 60A	1 db	204 800 Ft	204 800 Ft	27%	260 096 Ft
12 8 méter Horganyzott acél lámpaoszlop	1 db	299 999 Ft	299 999 Ft	27%	380 998,73 Ft

# Árajánlat

## 2023-2025-2



MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	NETTÓ EGYSÉGÁR	NETTÓ ÁR	ÁFA	BRUTTÓ ÁR
<i>Helyszíni szereléssel</i>					
13 AirMAX szektor antenna 5GHz	1 db	49 780 Ft	49 780 Ft	27%	63 220,6 Ft
14 Rocket AC Lite kültéri 5GHz rádiós egység	1 db	53 870 Ft	53 870 Ft	27%	68 414,9 Ft
15 Feszültség átalakító 12 to 24V	1 db	8 760 Ft	8 760 Ft	27%	11 125,2 Ft
16 Szerelési költség	5 db	170 000 Ft	850 000 Ft	27%	1 079 500 Ft
17 emelőkosaras jármű bérlete	3 óra	14 000 Ft	42 000 Ft	27%	53 340 Ft
NETTÓ ÖSSZEG:					2 804 779 Ft
27% ÁFA:					757 290 Ft
FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG:					3 562 069 Ft

ÁRAJÁNLAT ADÓ ALÁÍRÁSA