Fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatása

Ügyleírás

A települési népességszám csökkentésének megállapítása érdekében és a fiatal házasok első lakáshoz jutását segítve Biharnagybajom Község Önkormányzata támogatást biztosít új vagy használt lakás Biharnagybajom közigazgatási területén történő megvásárláshoz, valamint új lakás Biharnagybajom közigazgatási területén történő építéséhez.

Szükséges okiratok

Az igénylő adatlap ügyfélszolgálatnál történő benyújtása esetén az ügyintézés elősegítése érdekében be kell mutatni a kérelmező személyi igazolványát, lakcímnyilvántartó-kártyáját, melynek másolása szükséges és TAJ- kártyát!

A kérelemhez csatolni kell:

- A kérelmező és a vele közös háztartásban lakók havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből származó- jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről szóló igazolást, a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egy havi átlagáról szóló igazolást, gyermektartásdíjra, ösztöndíjra vonatkozó igazolást. CSED, GYED, árvaellátás összegéről szóló hatósági bizonyítványt, álláskeresési ellátás határozatát, nyugdíjasok esetén a Nyugdíjbiztosító Igazgatóság által kiadott nyugdíj összegéről szóló éves igazolást, a kérelem benyújtását megelőző hónap nyugdíjszelvényét.
- jogerős építési engedélyt vagy
- az adásvételi szerződést és a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozatot
- nyilatkozat, hogy sem a támogatást igénylő személy, sem a vele közös háztartásban élő házastársnak, külön-külön vagy együttesen lakástulajdona, vagy haszonélvezeti joggal nem terhelt résztulajdona vagy állandó használati joga soha nem volt, kivéve a szükséglakást, az átmeneti elhelyezésként meghatározott időszakra kapott bérlakást, szolgálati lakást.
- házassági anyakönyvi kivonat másolatát,

Ügyintézés helye, elérhetősége és rendje

Biharnagybajom Község Polgármesteri Hivatala
Igazgatási Csoport
4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.
Telefon: (54) 472-002/ 11 mellék
E-mail:kf@biharnagybajom.hu

Ügyfélfogadási időpontok:

Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
8 – 12 óra	8 – 12 óra	13-16 óra	13-16 óra	-----

Ügyintézés határideje és díja

30 nap, költség és illetékmentes

Az alkalmazott jogszabályok

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2023.(XI.29.) önkormányzati rendelete.

Egyéb fontos tudnivalók

Fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásra jogosult:

- hitelszerződés, az adásvételi szerződés vagy az ezekre irányuló előszerződés megkötése, valamint az építést engedélyező határozat kiadása időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévet
- a házastársak egyike legalább 5 éve állandó lakhellyel rendelkezik Biharnagybajomban és életvitelszerűen a településen tartózkodik,
- az egyik fél legalább 18 hónapja fennálló folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik
- az egy főre számított jövedelem a 427.500,-Ft-ot nem haladhatja meg.

A támogatás egyszeri és vissza nem térítendő juttatás
A támogatás mértéke vásárlás esetén az ingatlan vételár 20%-a, maximum 400.000,-Ft, építés esetén 400.000,-Ft.
Amennyiben a támogatásban részesülő 5 éven belül elköltözik Biharnagybajomból, valamint a jogerős használatbavételi engedélyt 30 napon belül nem mutatja be, akkor a támogatást köteles egy összegben visszafizetni az Önkormányzat részére.