

b) a védelem megszüntetésének rövid indokolása

A lakóépület az egyedüli, melynek fizikai állapota a védelem elrendelésénél még kielégítő volt, de már akkor is statikailag megerősítésre szorult. Azonban fejlesztési forrás hiányában az állagmegóvási munkák elmaradtak az épület állaga láthatóan sokat romlott. Ma már életveszélyes a statikai állapota, ezért bontása elkerülhetetlen. Helyi védett épületet elbontani csak a védettség megszűnése után lehet.

c) a kezdeményezéssel érintett érték helyének ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatai (utca, házszám, helyrajzi szám, épület vagy telekrész megjelölése, tulajdonos), terület esetében annak pontos körül határolását tartalmazó adatok:

Helye: Biharnagybajom, Bacsó Béla utca.7.

hrs:161

Tulajdonos: Biharnagybajom Községi Önkormányzat, 4172 Biharnagybajom, Rákóczi u.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Püspökladány Bocskai u. 11. Pf.33.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/10089/2021

2021.05.25

BIHARNAGYBAJOM

Szektor :

Belterület 161 helyrajzi szám

4172 BIHARNAGYBAJOM Bacsó Béla utca 7. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. al
ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

1445

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 1281/1961.06.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Borbély Zsigmond

szül. : 1933

a.név : Nemex Exter

cím : 1130 BUDAPEST XIII.KER. Bodor utca 8 földszint 2

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra
használható.

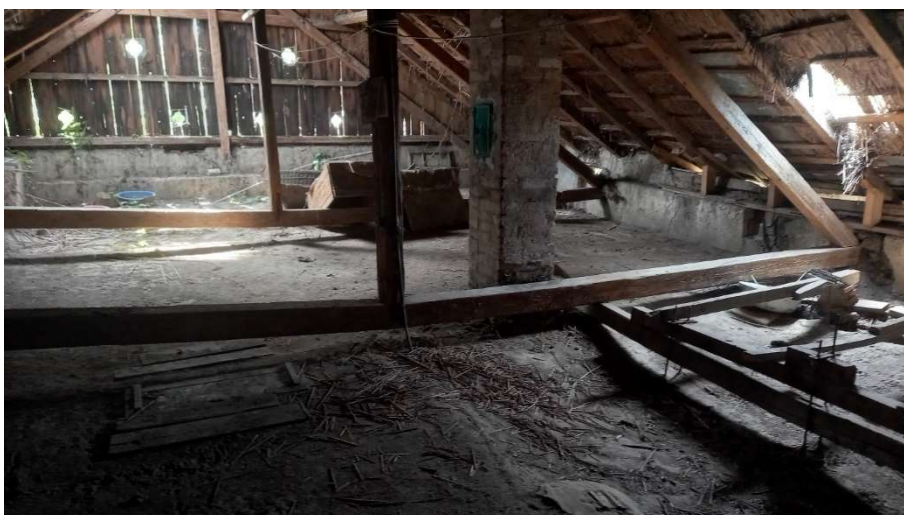
TULAJDONI LAP VÉGE

d) a kezdeményezéssel érintett érték fényképei

Az épület hátsó és szomszédos telek irányú falai a kidőlés határán vannak. A ház már életveszélyes, mely elhárítása csak bontással lehetséges.



A falak süllyedéses szakadásúak, helyenként már kiborult részekkel. a padlás tetőszervezete statikailag meggyengült.



Biharnagybajom, 2026.július 1.

Jambrik Imre
önkormányzati főépítész