

Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2025. (XII. 22.) önkormányzati rendelete
a helyi önazonosság védelméről

[1] Biharnagybajom Községi Önkormányzat a helyi önazonossághoz való alapjog érvényesítése és a település kitűzött fejlődési irányának biztosítása érdekében kiemelt szempontnak tartja a helyi társadalmi rend, a hagyományok, a közösségi értékek megőrzését.

[2] Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet 39. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, valamint Népjóléti Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja a betelepülés feltételeinek olyan szabályozása, amely biztosítja a helyi fiatalság megtartását, a közösség kohézióját, identitásának megőrzését, a Sárrét hagyományainak ápolását, fenntartását, nyugodt falusi légkör és a település közbiztonságának megóvását.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya Biharnagybajom község közigazgatási területére terjed ki.

3. A helyi önazonosságvédelem eszközei

3. §

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet céljának elérése érdekében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) ingatlanok eladása esetén elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz),
- b) betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz).

4. Elővásárlási jog

4. §

A település közigazgatási területén lévő 3. § a) pontjában meghatározott ingatlan mentességet nem élvező betelepülőnek történő eladása esetén a helyi önazonosságról szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (továbbiakban: Höt.v.) meghatározottak szerint elővásárlási jog illeti meg:

- a) Biharnagybajom Községi Önkormányzatot, vagy az Önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonú gazdasági társaságát,
- b) az adásvétel tárgyát képező ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosát,
- c) a településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyt.

5. Betelepülési hozzájárulás

5. §

(1) Az a Hőtv. 6. §-a szerinti mentességgel nem rendelkező nagykorú betelepülő, aki Biharnagybajom közigazgatási területén lakóhelyet vagy tartózkodási helyet kíván létesíteni, 100.000, -Ft betelepülési hozzájárulást köteles fizetni.

(2) A betelepülési hozzájárulást Biharnagybajom Községi Önkormányzat 15728692-2-09 számú számlájára átutalással vagy a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal házipénztárába kell megfizetni a kérelem benyújtásával egyidejűleg. Átutalás esetén a közleményben fel kell tüntetni a betelepülő nevét és a fizetés jogcímét (betelepülés hozzájárulás).

(3) A Képviselő-testület a betelepülési hozzájárulás címén befolyt összeget kizárólag elővásárlási jogának érvényesítése céljára fordítja.

(4) A betelepülési kérelemhez mellékelni kell:

- a) az ingatlan használatának jogcímét igazoló dokumentumot (pl. adásvételi szerződés, bérleti szerződés, tulajdonosi hozzájárulás),
- b) a betelepülési hozzájárulás befizetéséről szóló bizonylatot.

(5) A betelepülési kérelmet mellékleteivel együtt a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani. A kérelem a rendelet 1. mellékletét képezi.

(6) Amennyiben a kérelem hiányosan kerül benyújtásra, a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. A kérelem érdemi elbírálására csak hiánytalanul benyújtott kérelem esetén kerülhet sor. A kérelem elutasítása esetén a jegyző 8 napon belül intézkedik a hozzájárulás visszafizetéséről.

(7) A betelepülési kérelemről a Képviselő-testület dönt.

6. Mentesség

6. §

(1) A Képviselő-testület a Hőtv. 6. §-ában meghatározottakon kívül más személyi kört nem részesít mentességben. A mentesség igazolása iránti kérelmet Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve, a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell a mentességi ok fennállását bizonyító dokumentumokat, amennyiben az adat közhiteles nyilvántartásból nem ismerhető meg. A mentesség igazolása iránti kérelem a rendelet 2. mellékletét képezi.

(2) Amennyiben a kérelem hiányosan kerül benyújtásra, a Képviselő-testület 15 napos határidő tűzésével hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. Ennek eredménytelen eltelte esetén, továbbá, ha a mentességi ok fennállása nem bizonyítható, a kérelem elutasításra kerül.

7. Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

7. §

A Képviselő-testület a jogellenes betelepülés esetén:

- a) kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését,

- b) a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szabhat ki, melynek maximális összege természetes személyek esetén 200.000 Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

8. Hatálybalépés

8. §

Ez a rendelet 2026. február 1-jén lép hatályba.

Biharnagybajom, 2025. december 18.

Szitó Sándor
polgármester

Dr. Erdős Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2025. december 22-én a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Dr. Erdős Szilvia
jegyző

Betelepülés iránti kérelem

Kérelmező adatai:

Kérelmező neve: _____

Kérelmező jelenlegi lakcíme: _____

Kérelmező anyja neve: _____

Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám): _____

A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendó)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településre történő betelepülésemhez és hozzátartozóim betelepüléséhez hozzájárulni szíveskedjenek!

Kijelentem, hogy a kérelem 4. pontjában meghatározott dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem.

Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

1. Hozzátartozó neve:.....

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme.....

Hozzátartozó anyja neve:.....

2. Hozzátartozó neve:.....

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme.....

Hozzátartozó anyja neve.....

3.Hozzátartozó neve.....

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme.....

Hozzátartozó anyja neve.....

4. Hozzátartozó neve.....

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme.....

Hozzátartozó anyja neve.....

5. Hozzá tartozó neve.....

Hozzá tartozó jelenlegi lakcíme.....

Hozzá tartozó anyja neve.....

6. Hozzá tartozó neve.....

Hozzá tartozó jelenlegi lakcíme.....

Hozzá tartozó anyja neve.....

Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok

Az érintett ingatlan helyrajzi száma.....

A kérelemmel érintett ingatlan címe: 4172 Biharnagybajom,

Csatolandó mellékletek:

- az ingatlan használatának jogcímét igazoló dokumentumot (pl. adásvételi szerződés, bérleti szerződés, tulajdonosi hozzájárulás),
- a betelepülési hozzájárulás befizetéséről szóló bizonylatot

Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

Biharnagybajom,

.....
Kérelmező aláírása

**A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény
(a továbbiakban: Hötvt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott,
alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem**

1. Alulírott (név), születési hely, idő:
....., anyja neve:
jelenlegi lakcím:) kérem, hogy a
Hötvt. 6. §-ában meghatározott mentességem fennállásáról hatósági bizonyítványt állítsanak ki részemre lakcímlétesítés céljából.

2. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálat nélkül lakcímet létesíteni:
(a megfelelő rész aláhúzendő)

- 2.1. Hötvt. 6. § (1) bekezdés a) pont,
- 2.2. Hötvt. 6. § (1) bekezdés b) pont,
- 2.3. Hötvt. 6. § (1) bekezdés c) pont,
- 2.4. Hötvt. 6. § (1) bekezdés d) pont,
- 2.5. Hötvt. 6. § (1) bekezdés e) pont,
- 2.6. Hötvt. 6. § (1) bekezdés f) pont,
- 2.7. Hötvt. 6. § (1) bekezdés g) pont,
- 2.8. Hötvt. 6. § (1) bekezdés h) pont,
- 2.9. Hötvt. 6. § (1) bekezdés i) pont.

3. Az alábbi – velem együtt költöző – hozzátartozóim részére kérem továbbá a mentesség igazolását.

Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

Hozzátartozó1 neve:
Hozzátartozó1 születési helye, ideje:
Hozzátartozó1 anyja neve:
Hozzátartozó1 jelenlegi lakcíme:

Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

Hozzátartozó2 neve:
Hozzátartozó2 születési helye, ideje:
Hozzátartozó2 anyja neve:
Hozzátartozó2 jelenlegi lakcíme:

Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

Hozzátartozó3 neve:
Hozzátartozó3 születési helye, ideje:
Hozzátartozó3 anyja neve:
Hozzátartozó3 jelenlegi lakcíme:

4. Jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához az alábbi dokumentumokat csatoltam a kérelmemhez.

(a megfelelő rész aláhúzandó)

A kérelmezőre vonatkozó dokumentumok:

(1) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés a)–i) pontja szerinti mentesség fennállása hatósági bizonyítvány, igazolvány vagy nyilvántartás adatával, továbbá bármely olyan okirat felhasználásával igazolható, amely alkalmas az adott mentességi ok meglétének alátámasztására.

(2) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés c), d) és f) pontja tekintetében a mentesség különösen foglalkoztatotti jogviszony vagy munkavégzésre irányuló bármely jogviszony fennállásáról vagy tervezett létesítéséről szóló irattal igazolható.

(3) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja tekintetében a mentesség lakáscélú állami támogatás megítéléséről támogatási szerződéssel vagy határozattal, adásvételi szerződéssel igazolható.

(4) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja tekintetében a mentesség hallgatóijogviszony-igazolással, beiratkozási nyilatkozattal, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott adatlappal igazolható.

(5) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pontja tekintetében a mentesség az intézmény igazolásával, bentlakásos elhelyezésről szóló határozattal vagy felvételi dokumentummal, büntetés-végrehajtási intézmény esetén az adott intézmény által kiállított elhelyezési igazolással igazolható.

Hozzáartó1-re vonatkozó dokumentumok:

(1) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés a)–i) pontja szerinti mentesség fennállása hatósági bizonyítvány, igazolvány vagy nyilvántartás adatával, továbbá bármely olyan okirat felhasználásával igazolható, amely alkalmas az adott mentességi ok meglétének alátámasztására.

(2) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés c), d) és f) pontja tekintetében a mentesség különösen foglalkoztatotti jogviszony vagy munkavégzésre irányuló bármely jogviszony fennállásáról vagy tervezett létesítéséről szóló irattal igazolható.

(3) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja tekintetében a mentesség lakáscélú állami támogatás megítéléséről támogatási szerződéssel vagy határozattal, adásvételi szerződéssel igazolható.

(4) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja tekintetében a mentesség hallgatóijogviszony-igazolással, beiratkozási nyilatkozattal, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott adatlappal igazolható.

(5) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pontja tekintetében a mentesség az intézmény igazolásával, bentlakásos elhelyezésről szóló határozattal vagy felvételi dokumentummal, büntetés-végrehajtási intézmény esetén az adott intézmény által kiállított elhelyezési igazolással igazolható.

Hozzáartó2-re vonatkozó dokumentumok:

(1) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés a)–i) pontja szerinti mentesség fennállása hatósági bizonyítvány, igazolvány vagy nyilvántartás adatával, továbbá bármely olyan okirat felhasználásával igazolható, amely alkalmas az adott mentességi ok meglétének alátámasztására.

(2) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés c), d) és f) pontja tekintetében a mentesség különösen foglalkoztatotti jogviszony vagy munkavégzésre irányuló bármely jogviszony fennállásáról vagy tervezett létesítéséről szóló irattal igazolható.

(3) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja tekintetében a mentesség lakáscélú állami támogatás megítéléséről támogatási szerződéssel vagy határozattal, adásvételi szerződéssel igazolható.

(4) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja tekintetében a mentesség hallgatóijogviszony-igazolással, beiratkozási nyilatkozattal, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott adatlappal igazolható.

(5) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pontja tekintetében a mentesség az intézmény igazolásával, bentlakásos elhelyezésről szóló határozattal vagy felvételi dokumentummal, büntetés-végrehajtási intézmény esetén az adott intézmény által kiállított elhelyezési igazolással igazolható.

Hozzáartó3-ra vonatkozó dokumentumok:

(1) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés a)–i) pontja szerinti mentesség fennállása hatósági bizonyítvány, igazolvány vagy nyilvántartás adatával, továbbá bármely olyan okirat felhasználásával igazolható, amely alkalmas az adott mentességi ok meglétének alátámasztására.

(2) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés c), d) és f) pontja tekintetében a mentesség különösen foglalkoztatotti jogviszony vagy munkavégzésre irányuló bármely jogviszony fennállásáról vagy tervezett létesítéséről szóló irattal igazolható.

(3) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja tekintetében a mentesség lakáscélú állami támogatás megítéléséről támogatási szerződéssel vagy határozattal, adásvételi szerződéssel igazolható.

(4) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja tekintetében a mentesség hallgatóijogviszony-igazolással, beiratkozási nyilatkozattal, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott adatlappal igazolható.

(5) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pontja tekintetében a mentesség az intézmény igazolásával, bentlakásos elhelyezésről szóló határozattal vagy felvételi dokumentummal, büntetés-végrehajtási intézmény esetén az adott intézmény által kiállított elhelyezési igazolással igazolható.

Biharnagybajom,

.....
Kérelmező aláírása