

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2014. április 18-án megtartott rendkívüli ülésének

– jegyzőkönyve

– határozatai: 56., 57., 58.

HATÁROZATOK

56/2014. (IV. 18.) számú KT határozat a képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

57/2014. (IV. 18.) számú KT határozat a közbiztonság növelését szolgáló fejlesztés megvalósításáról

58/2014. (IV. 18.) számú KT határozat a Rákóczi út 1. szám alatt lévő moziépülettel kapcsolatban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. április 18-án a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal tanácstermében
megtartott – 9,00 órakor kezdődő – rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Szító Sándor polgármester
Dobos Sándor alpolgármester
B. Csák Imre
B. Csák István
Gazdag Endréné
Láposi Zoltán önkormányzati képviselők

Imre-Erdős Szilvia jegyző

Az ülésről távol maradt: Dobos Sándorné önkormányzati képviselő

Meghívottként előadóként jelen van:
Hajdu Ildikó, a Polgármesteri Hivatal ügyintézője

Szító Sándor

Köszöntöm a Képviselő-testület ülésén jelenlévő képviselőket, jegyző asszonyt.

Megállapítom, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülése határozatképes, a megválasztott 7 önkormányzati képviselőből jelen van 6 képviselő.

Két dolog indokolta a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását a rendes testületi ülés előtt, ami vélhetően elcsúszik ebből a hónapból május második csütörtökére, 8-ára, mert a pénzügyi csoportvezető jelezte, hogy csak a véghatáridőre tudja elkészíteni a zárszámadást. A két téma, megjelent a Belügyminisztériumnak egy felhívása, hogy ismételten térfigyelő kamerákra lehet pályázatot benyújtani. Azt gondolom, ahányszor kiírják, nekünk annyiszor kell pályázni, amíg nem támogatják. Azt gondolom nem kérdés, hogy benyújtjuk a pályázatot, azonban ehhez testületi döntés szükséges. Erről kellene beszélnünk. A másik téma, amit tárgyalni kell az, hogy a mozi épületével kapcsolatban kértem szakvéleményt építési szakértőtől, ő megküldte a statikai szakvéleményt. Ezt szeretném ismertetni és erről kellene váltani pár szót, hogy hogyan tovább.

Aki az ismertetett napirendi pontokkal egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

56/2014. (IV. 18.) számú KT

HATÁROZAT

a képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2014. április 18-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

N a p i r e n d:

1. Előterjesztés a közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések támogatására

Előadó: Hajdu Ildikó

2. Mozi épületével kapcsolatos statikai szakvélemény ismertetése

Előadó: Szitó Sándor polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés a közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések támogatására

Előadó: Hajdu Ildikó

(szóbeli előterjesztés)

Hajdu Ildikó

Ismertetem a most kiosztott előterjesztést. (Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

B. Csák Imre

Ha már küzdünk érte, akkor ismét próbáljuk meg.

Szitó Sándor

Elég jelentősen megnövekedett településünkön a kamionforgalom, vélhetően az útdíj bevezetésének köszönhetően. Szeretnénk rendszám leolvasó kamerarendszert is elhelyezni, mert elég nagy sebességgel közlekednek. Elég erőteljesen figyelik a Rendőrőrsön azt is, hogy a közlekedési szabályokat milyen mértékben tartják be a kamionosok. Erre is rá kell, hogy irányítsuk a figyelmet, mivel az útdíj bevezetése nálunk ilyen folyamatot generált.

Dobos Sándor

Számomra nem kérdés ennek a pályázatnak a benyújtása.

Szitó Sándor

Aki egyetért a pályázat benyújtásával, kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**57/2014. (IV. 18.) számú KT
HATÁROZAT
a közbiztonság növelését szolgáló fejlesztés
megvalósításáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot kíván benyújtani a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatásáról szóló 28/2014. (IV. 1.) BM rendelet alapján térfigyelő kamerarendszer bővítésére Biharnagybajom belterületén.

A beruházás során 11 db kamera kerül elhelyezésre.

A beruházás bruttó költsége és az igényelt támogatás összege: 8.991.189,- Ft, azaz nyolcmillió-kilencszázkilencvenegyszer-száznyolcvankilenc forint.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2014. április 24.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

**2. napirendi pont
Mozi épületével kapcsolatos statikai szakvélemény ismertetése
Előadó: Szitó Sándor polgármester**

Szitó Sándor

Amikor volt a nagy szél, akkor elég rendszeren – már egyébként is rossz állapotban lévő – moziépület héjazatát megmozgatta a szél, jó néhány cserép az utcára esett. Ezért akkor körbe kordonoztuk a létesítményt. Akkor jeleztem, hogy építésügyi szakértőt fogok felkérni az ügyben, hogy készítsen egy szakvéleményt azzal kapcsolatban, hogy hogyan látja az épület sorsát, van-e ráció megtartani, vagy esetleg teljes bontást javasol, vagy egyáltalán mit javasol az épületet illetően. Elkészült a szakvélemény, melyet ismertetek. A szakvélemény a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Láposi Zoltán

Nyilvánvaló az is a meggondolás részét kell képezze, hogy az Önkormányzat a jövőt illetően milyen funkciót szán az épületnek. Attól is függni kell az említett javítás, bontás, felújítás mikéntjének, hogy mire használjuk majd az épületet.

Szitó Sándor

Az én elgondolásaim alapján üzlethelyiséget kellene ott kialakítani. Leginkább az lenne ott célszerű. Többen is érdeklődtek már korábban, hogy hol lehetne üzlethelyiséget kialakítani. Ez a legfrekvenciáltabb hely a településen. Értékesítést én nem javaslok.

Láposi Zoltán

Költségekről most még nem lehet tudni?

Szitó Sándor

Az, hogy költségeket lássunk, az a következő folyamat. Az engedélyeket be kell szerezni, az engedélyek alapja, hogy el kell készíteni a szükséges építészeti terveket költségvetéssel alátámasztva. Az a következő lépés lenne, hogy költségeket lássunk.

B. Csák Imre

Azt gondolom, hogy ezt ebben az évben nem fogjuk tudni végigvinni sok szempont miatt. Ha az az elgondolás, amit polgármester úr mond, ott azért két dolgot érdemes megnézni. Üzlethelyiségeket szeretnénk kialakítani. Ki szeretnénk alakítani ötöt, tízet, kettőt, mik ennek a feltételei? Tervezzék meg, épület-felújítás + üzlethelyiség kialakítása. Mi úgy tegyük erre rá a kezünket, hogy egyúttal meghirdetjük a pályázatot, hogy alakítunk ki üzlethelyiségeket, kit érdekel. Ha mi ezt kialakítjuk és ez belekerül 20-30 millió forintba az Önkormányzatnak, és azt mondja a bérlő, hogy én lakossági funkciót fogok kielégíteni és adjon az Önkormányzat bérleti díj mentességet 25 évig, ennek tudatában kell nekünk lépni. Ha elindulunk én egy ilyen elindulást mondanék. Ha a végleges megoldásig el akarunk indulni, akkor azt a részét is vagy realizálni vagy nem, amit mondogatott polgármester úr, hogy ott utcát nyit.

Szitó Sándor

Van olyan feladat, amit nem biztos, hogy már most azonnal el kell dönteni. Azt gondolom mindenképpen célszerű lenne pályázati forrásokat is bevonni. A pályázatok vélhetően a következő évtől kezdenek el majd dömpingben áramolni. Pályázati pénz nélkül nem igazán kellene hozzányúlni.

Azt is látni kell, hogy jelenleg balesetveszélyes az épület. Ha nem hárítjuk el azokat a hibákat, amelyek a héjazaton keletkeztek, akkor az tovább fogja az épület állagát rontani. Ott további maradandó károsodást tud okozni. Egyelőre a legszükségesebb feladat a héjazatsere volna, amit szerintem mindenképpen kellene valahogy oldani. A hátsó két rész bontása mindenképpen indokolt lenne szerintem.

Láposi Zoltán

Van még két másik épület is, ami rontja a településközpont képét, kihasználatlan, a Vendéglő és volt ABC épülete.

Szitó Sándor

Az a két épület a Sárrétmenti COOP Zrt. tulajdonában van. Minden egyes alkalommal elmondják, hogy kiadó, eladó. A kikiáltási ár egyenként 20 millió forint körül van. Innen kezdve lehet ötletelni, akkor mondhatjuk azt, hogy cseréljük el a Sárrét COOP-pal, mert a Vasműszaki bolt épülete is az övé, megkapják a mozit, valamelyik épületet meg adják ide helyette.

B. Csák Imre

Ajánlatot kell kérni a tetőcserére.

Szitó Sándor

Én megterveztetném a bontását az összesnek, mert az is engedélyköteles.

B. Csák István

Az ideje eljött, nem vitatott, hogy fel kell újítani. Dehogy nagyobb felújítást és végleges felújítást úgy célszerű kezdeni rajta, ha tudom, ismerem az épület funkcióját. A cserét tartanám a legszimpatikusabb megoldásnak. Valamilyen célt fel kell állítani elénk. Látni kellene a célt, hogy minek érdekében újítunk fel. A hibákat el kell hárítani, azt szerintem nem kérdés. A balesetveszélyt el kell hárítani. A tetőt és az állagmegóvást meg kell csinálni.

Szitó Sándor

Továbbra is az a javaslatom, hogy a balesetveszélyt el kell hárítani, a további állagromlást valahogyan meg kellene akadályozni. Úgy tűnik, hogy ehhez engedélyköteles tevékenységek vannak előttünk. Én felvenném a kapcsolatot a tervezővel, hogy jutányos áron erről egy bontási véleményt esetleg a héjazatcserére, hogy akkor hogy kellene megterveztetni, azt pedig akkor egy árajánlatot kérni. A következő testületi ülésen ezzel kapcsolatban tudnánk dönteni. Illetve még esetlegesen alpolgármester úr segítségét kihasználva tárgyalásokat kezdeményezünk a COOP-pal. Aki az elhangzott javaslattal egyetért, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazott 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

58/2014. (IV. 18.) számú KT

HATÁROZAT

a Rákóczi út 1. szám alatt lévő

moziépülettel kapcsolatban

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Biharnagybajom, Rákóczi
út 1. szám alatt lévő „mozi” funkciójú épülettel
kapcsolatban az alábbiakat **határozza el:**

1. Az elkészített statikai szakvéleményben megfogalmazottak közül a halaszthatatlan bontási és felújítási feladatok építéshatósági eljárás lefolytatásához szükséges tervdokumentációkat **el kell készíttetni.**

2. A halaszthatatlan feladatok elvégzésére árajánlatot **kell beszerezni.**

3. A Sárrettenti Coop Zrt. tulajdonában lévő – Biharnagybajom, Kossuth út 2. és 2/A. szám alatti – ingatlanokkal kapcsolatban a moziépülettel történő esetleges csere vonatkozásában tárgyalásokat **kell kezdeményezni.**

Határidő: 2014. május 30.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

A Képviselő-testület ülésén több napirendi pont tárgyalására nem került sor. Polgármester úr mindenkinek megköszönte a részvételt; az ülést bezárta.

k. m. f.


Szitó Sándor
polgármester




Imre-Erdős Szilvia
jegyző

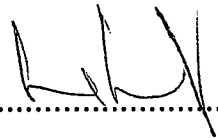
J E L E N L É T I Í V

a Képviselő-testület 2014. április 18-án megtartott

rendkívüli

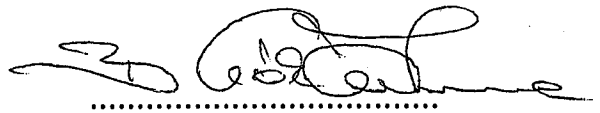
ülésén megjelent önkormányzati képviselőkről

Szitó Sándor



.....

B Csák Imre



.....

B. Csák István



.....

Dobos Sándor

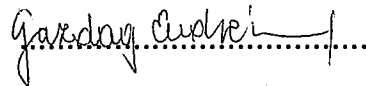


.....

Dobos Sándorné

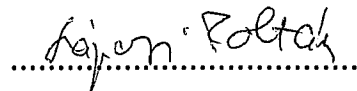
.....

Gazdag Endréné



.....

Láposi Zoltán



.....