

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. március 7-én megtartott nyilvános rendkívüli ülésének

– jegyzőkönyve

– határozatai: 31., 32., 33., 34.

HATÁROZATOK

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 31/2025. (III. 7.) számú KT határozat | a nyilvános rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról |
| 32/2025. (III. 7.) számú KT határozat | a „Piac kialakítása Biharnagybajomban 2. eljárás” tárgyú, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú pályázat kivitelezésére lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményéről |
| 33/2025. (III. 7.) számú KT határozat | a KAP-RD43-1-25 azonosító számon megjelent pályázati eljárás keretében történő pályázat benyújtásáról |
| 34/2025. (III. 7.) számú KT határozat | a Biharnagybajom, Rákóczi út 6. szám alatti ingatlanral kapcsolatban elővásárlási jog érvényesítéséről |

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 7-én a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott – 8,00 órakor kezdődő – nyilvános rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

Szitó Sándor polgármester
Bagdi Imre önkormányzati képviselő
Dr. B.Csák István önkormányzati képviselő
Forrai Szabolcs önkormányzati képviselő
Gál Krisztián önkormányzati képviselő

Dr. Erdős Szilvia jegyző

A ülésről távol maradt:

Agócs Miklósné alpolgármester
Bagdi Tamás önkormányzati képviselő

Meghívottként jelen van az ülésen:

Zics Tamás gazdasági vezető

Szitó Sándor polgármester

Köszöntöm a Képviselő-testület nyilvános ülésén jelenlévő képviselőket, jegyző asszonyt, gazdasági vezetőt.

Megállapítom, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, a megválasztott 7 önkormányzati képviselőből jelen van 5 fő.

A meghívóban szereplő napirendet teszem fel szavazásra:

1. Előterjesztés a „Piac kialakítása Biharnagybajomban 2. eljárás” tárgyú, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú pályázat kivitelezésére lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményére (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Sitó Sándor polgármester

2. Előterjesztés a KAP-RD43-1-25 azonosító számon megjelent pályázati eljárás keretében benyújtandó pályázatra

Előadó: Sitó Sándor polgármester

3. Előterjesztés a Biharnagybajom, Rákóczi út 6. szám alatti ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jog érvényesítésére (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Sitó Sándor polgármester

Aki ezzel egyetért, kézfelnýtújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselőből a szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

31/2025. (III. 7.) számú KT

HATÁROZAT

a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 7-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirend:

1. Előterjesztés a „Piac kialakítása Biharnagybajomban 2. eljárás” tárgyú, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú pályázat kivitelezésére lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményére (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Szitó Sándor polgármester
2. Előterjesztés a KAP-RD43-1-25 azonosító számon megjelent pályázati eljárás keretében benyújtandó pályázatra
Előadó: Szitó Sándor polgármester
3. Előterjesztés a Biharnagybajom, Rákóczi út 6. szám alatti ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jog érvényesítésére (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Szitó Sándor polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés a „Piac kialakítása Biharnagybajomban 2. eljárás” tárgyú, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú pályázat kivitelezésére lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményére

Előadó: Szitó Sándor polgármester
szóbeli előterjesztés

Szitó Sándor polgármester

Képviselő-testületi határozatot kell hozni arról, hogy lezárult a Piac 2. közbeszerzési eljárásra. Tegnap megérkezett a zárótanúsítvány a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálytól, most nekünk kell döntést hozni, melyet követően 10 napos moratórium van a szerződéskötésre, utána a szerződéskötés következhet. Ismertetem a határozati javaslatot. (A határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva.) A Testületnek név szerinti szavazással kell határozatot hozni. Úgy tudom, hogy 10 körüli volt az ajánlattevők száma.

Bagdi Imre önkormányzati képviselő

A kiválasztás hogyan történik?

Szitó Sándor polgármester

Többfajta közbeszerzési eljárás van. Ez esetben nyílt közbeszerzési eljárást kellett lefolytatni az értékhatár miatt. Ez azt jelenti, hogy a Közbeszerzési Értesítőben meg kellett hirdetni, hogy van egy ilyen munka és aki alkalmas a teljesítésre, az pályázhat. Ez nem meghívásos eljárás volt. Bárki bejelentkezhetett. Elkészítette mindenki az érvényes ajánlatot, van a feltételrendszer, ahol nyilván az ár a domináns. Van még egy záró ellenőrzés, ahol a különböző feltételeknek megfelelően megnézik a szakértők. Azok is teljesültek, így ez a cég került kiválasztásra.

Szító Sándor polgármester

Ez teljesen objektív, ebben semmi szubjektivitás nincs. A döntés mátrixot azt mi állítjuk össze, ha úgy vesszük, az elején. Itt most nem mátrix volt, csak egy oszlop, amiben három súlyozási tényező volt. Általában a megajánlott ár a legnagyobb súlyú. Ezzel a céggel még nem dolgoztunk, nem tudok róla semmit.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kérem képviselőtársaimat, hogy nevük elhangzása után igennel, nemmel vagy tartózkodommal szavazzanak.

Bagdi Imre: igen

Dr. B.Csák István: igen

Forrai Szabolcs: igen

Gál Krisztián: igen

Szító Sándor: igen

A jelenlévő 5 képviselőből a szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

32/2025. (III. 7.) számú KT

HATÁROZAT

a „Piac kialakítása Biharnagybajomban 2. eljárás” tárgyú,
VP6-7.2.1.1-20 kódszámú pályázat kivitelezésére lebonyolított közbeszerzési eljárás
eredményéről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, név szerinti szavazással, az alábbi határozatot hozza:

1. A „Piac kialakítása Biharnagybajomban 2. eljárás” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárásban érvényesnek nyilvánítja a TPG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (3240 Parád Émály utca 10) ajánlattevő ajánlatát.

2. A „Piac kialakítása Biharnagybajomban 2. eljárás” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

3. A „Piac kialakítása Biharnagybajomban 2. eljárás” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárás nyerteseként a TPG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (3240 Parád Émály utca 10) ajánlattevőt jelöli meg.

A szerződés az alábbi feltétellel kerül megkötésre:

Értékelési részszerzőpont	megajánlott érték
1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy átalakításának és/vagy bővítésének irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem):	igen
2. Többlet jóállás vállalt időtartama a kötelező jóállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 12 hónap):	12
3. Ajánlati ár (nettó HUF)	63 249 558,-Ft

Az eljárás eredményessé nyilvánításának elfogadásáról név szerinti szavazással - névsor szerint -az alábbi döntés született:

Agócs Miklósné: nem volt jelen az ülésen

Bagdi Imre: igen

Bagdi Tamás: nem volt jelen az ülésen

Dr. B.Csák István: igen

Forrai Szabolcs: igen

Gál Krisztián: igen

Szító Sándor: igen

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a Vállalkozási Szerződést kösse meg a nyertes ajánlattevővel, a TPG Építő Kft. képviselőjével.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Szító Sándor polgármester

2. napirendi pont

Előterjesztés a KAP-RD43-1-25 azonosító számon megjelent pályázati eljárás keretében benyújtandó pályázatra

Előadó: Szító Sándor polgármester

Szító Sándor polgármester

Előzetesen szándéknyilatkozatot fogadott el a Képviselő-testület a gazdákkal történt egyeztetést követően, amelynek értelmében első körben az ún. „Uniós” útnak a felújítását határoztuk el, másodikban pedig az ún. „vonali” út útalapjának a készítését. Felvettük a kapcsolatot a tervezővel és az uniós útnak a rendbetétele esetén is csak a legszükségesebbek férnek bele a 150 millió forintba. A tervező által elkészített műszaki tervek alapján nagyjából a Csillag-tanya és visszafele haladva az útnak a harmadáig, Földesi Márton tanyáján túlmenve, visszafele a Porosközi út fele annak kb. a feléig ér a javítás, mivel itt a legrosszabb, ott szinte teljes mértékű útépitést kell megvalósítani. Az előterjesztésben van egy kis térkép, melyen fel van tüntetve. A támogatási összeg: 149.799.990,- Ft, az önerő mértéke: 7.884.210,- Ft, a projekt teljes költségvetése: 157.684.200,- Ft lenne így. Mindenképpen szükséges, hogy a gazdától beszerezzük a szándéknyilatkozatot, ami kötelezettséget is jelent, ha nyertes pályázatról beszélhetünk majd.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Az igényelhető támogatás 150 millió forint, a költségvetés 157.684.200,- Ft, a 7.684.200,- Ft pluszban jön rá vagy az még lefaragható?

Szító Sándor polgármester

A költségbecslés alapján közel 150 millió forint maga az útépités. Nem az volt a feladat, hogy 150 millió forintig csinálja meg, hanem, hogy a szakaszra árazza be.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Utána majd az önerő mértékének az elosztása lesz majd érdekes, mert az uniós út és a csillag-tanyasi bekötő útszakasz javítása a 0235-ös hrsz-ú, ilyen mértékű vagy arányú lesz az önerő mértékébe való beszállás a Dózsa Zrt. részéről is, mert azt az útszakaszt legtöbbször ők használják, ők terhelik a nagy gépjárműveikkel. Akkor arányaiban is úgy kellene, gondolom ez így van megbeszélve. Az uniós út volt eddig, arról döntöttünk, a Csillag-tanyasi bekötőút nem volt szóba testületi ülésen. Az az útszakasz kinek fontos a legjobban? A Dózsa Zrt-nek.

Forrai Szabolcs önkormányzati képviselő

Ha az az út nem lenne, akkor az összes maszek akadályozva lenne a területére való kijutásban.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Kényszerből, mivel az uniós útnak az almáskert körüli szakasza olyan rossz.

Bagdi Imre önkormányzati képviselő

El kell gondolkodni azon is, hogy most kijár 10 maszek az MTZ-jével vagy közepes kategóriájú gépével tárcsázni, szántani vagy üzemszerűen hordják rajta a 10 m³-es lajtban a hígtrágyát, silót. Elég jelentős különbség van a kettő között.

Szító Sándor polgármester

Az önerő felosztással kapcsolatos dolgot akkor kell megbeszelnünk, amikor összehívjuk a fórumot az érintett gazdákkal, ott beszéljük majd meg ezt, mert kell ismernünk az érintettek véleményét. Nekünk a legjobb tudásunk szerint fel kell készülni arra, hogy mi fog történni, ha nyertes pályázatunk van. Előtte már le kell folytatni ezt a tárgyalást és kötelezettség-vállalást kell rögzítenünk az önerő vonatkozásában.

Az önerő kibontását még nem most kell megtennünk. Maga a pályázat tartalma és annak a benyújtása az, amiről most beszélünk kell a kiosztott előterjesztés és határozati javaslat alapján. A kiosztott határozati javaslatot annyiban módosítsuk, hogy az önerő finanszírozásával kapcsolatos egyeztetés a pályázat benyújtását követően, legkésőbb 2025. április 30-ig történjen meg.

Bagdi Imre önkormányzati képviselő

Ha ez lesz a megvalósítandó projekt, akkor esetleg a Dózsa Zrt-től nem kellene valami garanciát kérnünk, hogy meg fogja mindig is engedni, hogy átjárjanak a telephelyén? Nehogy az legyen, hogy kész lesz az út és egyszer azt mondja, hogy nem lehet ott átjárni.

Szító Sándor polgármester

Jogos a felvetés, megnézzük.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Arányaiban hogyan van a projektköltség? Mennyi lenne a 0224/1-esnek a helyreállítására és mennyi a 0235 hrsz-únak?

Zics Tamás gazdasági vezető

Nincs megosztva.

Szító Sándor polgármester

Aki egyetért a határozati javaslattal és annak az elhangzott módosításával, kézfelnnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselőből a szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

33/2025. (III. 7.) számú KT

HATÁROZAT

**a KAP-RD43-1-25 azonosító számon megjelent
pályázati eljárás keretében történő pályázat
benyújtásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a KAP-RD43-1-25 azonosító számon megjelent, Külterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázat keretében, a Biharnagybajom, külterületi 0224/1 és 0235 hrsz-ú mezőgazdasági út felújítása céljából, amelyek a projekt megvalósítási helyszínei.

A Képviselő-testület az alábbiak szerint nyújtja be a támogatási igényét:

- támogatási összeg: 149.799.990,- Ft
- önerő mértéke: 7.884.210,- Ft
- projekt teljes költségvetése: 157.684.200,- Ft

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy vállalja a projekt megvalósításához meghatározott önerő biztosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a felújítandó útszakasz mellett ingatlanulajdonnal rendelkezőkkel az önerő finanszírozásával kapcsolatban.

Határidő: a pályázat benyújtására 2025. március 18.
az önerő finanszírozásával kapcsolatos
egyeztetésre: a pályázat benyújtását
követően, legkésőbb 2025. április 30.

Felelős: Szító Sándor polgármester

3. napirendi pont
Előterjesztés a Biharnagybajom, Rákóczi út 6. szám alatti ingatlannal
kapcsolatban elővásárlási jog érvényesítésére
Előadó: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

A héten egyeztettem Czeglédi Péter Pállal, mint a Rákóczi út 6. szám alatti ingatlan tulajdonosával, akivel korábban is volt már egyeztetésünk az ingatlannal kapcsolatban. A Rákóczi út 6. szám alatti ingatlan esetében elővásárlási joggal rendelkezik az Önkormányzat, ugyanis nem láttuk, nem tudtuk még, hogy a piac, illetve a teresedés mennyire fogja érinteni azt az ingatlant. Akkor úgy gondoltuk, hogy fogja érinteni. Amikor eladóvá vált az épület, akkor a tulajdonos megkeresett, árnak mondta a 10 millió forintot. Akkor azt mondtam, hogy Önkormányzatunk ezzel valószínűleg nem fog tudni élni, nincs is ekkora mértékű pénze, hogy erre fordítsa. Ezt követően volt egy érdeklődő, akivel elmentem megnézni az ingatlant. Akkor mondtam Péter Pálnak, hogy amennyiben azon érdeklődőnek kerül az ingatlan eladásra, akkor az Önkormányzat vélhetően le fog mondani az elővásárlási jogáról. Nem köttetett meg az üzlet. A héten jött Péter Pál, hogy állítsuk vissza hátul a telekhatárt, mert vevő van az ingatlanra, egy pocsaji roma család venné meg 7,5 millió forintért. Bár jelenleg nincs ekkora mértékű önerőnk, azt gondolom, hogy stratégiaiilag nekünk ezt az épületet célszerű lenne megvásárolni. Ezért én mindenképpen azt tanácsolom, hogy vásároljuk meg, éljünk az elővásárlási jogunkkal. Azért, hogy a vételár meglegyen, értékesítsünk majd ingatlant, egy megfontolt stratégia mentén, amiről egyébként már korábban is volt szó. Addig, hogy likviditási problémánk ne legyen, javasolom – amit már korábban az előző Testület engedélyezett, de nem éltünk vele –, folyószámlahitelt erre az évre igényeljük meg, amíg az üzlet megkötött és a likviditásunkat teljes biztonságba tudjuk állítani.

Bagdi Imre önkormányzati képviselő

Adott esetben, ha megvásároljuk ezt az ingatlant, az előző ülésen a Kft. ügyvezetője Tamás elmondta, hogy a Kft. év végére profitot termelhet, elképzelhető lehet, hogy az ingatlant a Kft. megvegye az Önkormányzattól?

Szitó Sándor polgármester

Elképzelhetőnek tartom, hogy megvegye, viszont, hogy év végére megvegye egyösszegben, azt kizártnak gondolom. Azt elképzelhetőnek tartom, hogy megvegye, részletre. Ez egy jó elgondolás.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

A folyószámlahitel kamata, illetve a lekötött betétjeinknek a kamata milyen arányban van? Nem lenne jobb akkor a fejlesztési tartalékból használni erre és nem hitelt felvenni? Elvileg van lekötött tartalékunk. Melyikkel járunk jobban? Mire odajutunk, hogy az ingatlanjainkat értékesítjük, az legalább fél év minimum, ha nem több.

Zics Tamás gazdasági vezető

A betétünk nincs annyi, nincs 7,5 millió, valamennyi mindenképpen kell, vagy valahonnan átcsoportosítani. 4,5 millió forint van lekötve.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Azt gondolom, hogy részben azt kellene igénybe venni, hogy minél kisebb folyószámlahitelt kelljen felvenni.

Az én véleményem is az, hogy nem nézne ki jól, ha az a család vásárolná meg az ingatlant, milyen kapcsolat épülne ki a település lakosaival. Ennek a veszélyét mindenféleképpen meg kellene kerülni. Stratégiaileg nem tehetünk mást, minthogy meg kell venni azt az épületet. Ilyenkor lett volna jó a Belügyminisztériumnak a 200 millió forintja, ott az be lett tervezve halsütödének. Pályázati forrásból már rég le tudtuk volna az egészet.

Szitó Sándor polgármester

Ebbe ne menjünk bele, mert nem így volt. Nem támogatták azt.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Azt támogatom, hogy vegyük meg.

Bagdi Imre önkormányzati képviselő

Mennyire bonyolult egy kötvénykibocsátás?

Szitó Sándor polgármester

Nem lehet. A hitelfelvétel kormányzati engedélyköteles az önkormányzatok esetében. Ez nem járható út.

A felvetés az volt, hogy éljünk az elővásárlási joggal, a finanszírozás érdekében, ha mindenképpen szükséges vegyük igénybe a folyószámlahitelt, viszont azt a lehető legkisebb mértékben.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Ha a lekötött 4,5 millió forinthez szükséges 3 millió forint nem kezelhető, akkor vegyük fel a folyószámlahitelt.

Szitó Sándor polgármester

Vizsgáljuk át a költségvetést és ha nem látunk más biztosítékot rá, akkor vegyük igénybe vagy próbáljuk meg eltolni és amikor halaszthatatlanná válik, akkor vegyük igénybe. Próbáljuk meg elkerülni, csak a legvégső esetben vegyük igénybe.

Határozati javaslat: Az Önkormányzat élni kíván az elővásárlási jogával a Rákóczi út 6. szám alatti ingatlan tekintetében, 7,5 millió forint vételáron. A szükséges önerőt pedig a felhalmozási tartalék képezi, illetve meg kell próbálni a működésből átcsoportosítani. Lehetőleg el kell kerülni a folyószámlahitel felvételét, az csak a likviditás végső biztosítása esetén élhetünk vele. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselőből a szavazásban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta határozatát:

**34/2025. (III. 7.) számú KT
HATÁROZAT
a Biharnagybajom, Rákóczi út 6. szám alatti
ingatlanl kapcsolatan elővásárlási jog
érvényesítéséről**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Biharnagybajom, Rákóczi út
6. szám alatt lévő ingatlanl kapcsolatban az
elővásárlási jogának az érvényesítését határozza
el.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges önerőt
– 7,5 millió forint – a fejlesztési tartalék
felhasználásával, illetve a 2025. évi költségvetés
működési forrásából biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a
polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket
tegye meg.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Kérdés, felvetés

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Beadtuk már a pályázatot az MVM-es számlákkal kapcsolatban?

Szitó Sándor polgármester

Igen. Még lehet ebben az évben beadni REKI támogatásra pályázatot. Több ütemben lehet beadni.

Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő

Az orvosi ellátással kapcsolatban szeretném elmondani, hogy ez a hónap megfogja mutatni, hogy ha ez így marad, 15,30, 17,30 órától éjszakába nyúló rendelési idő nem jó. Jó lenne meghívni a kaposvári céget, hogy számoljon be a tevékenységéről. Nem így volt az eredeti elképzelésben, hogy havonta változtatják az orvosokat, senki nem ismer senkit. Jó lenne szembesíteni őket az itteni helyzettel. A Gyógyszertár is 17,30 óra után is nyitva tart, mert mennek az emberek. Jó lenne őket ide elhívni és átértékelni ezt a szerződést, mert ez így nem jó.

Szitó Sándor polgármester

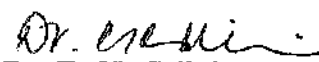
Hasonlóképpen gondolom én is, már folyamatban van a dolog. Velük is tárgyaltam és más alternatív úton is próbálok helyettes orvost találni. Akinek van esetleg ismeretsége helyettes orvos tekintetében, szívesen vesszük az ajánlást. Nem muszáj nekünk ragaszkodni a kaposvári céghez, valóban nem azt ígérték, hogy havi váltásban lesz orvosunk. Én is azt gondolom, ha csak helyettes orvos is lesz, de állandó legyen. Ez ügyben már megindultunk. Egyetérttek a felvetéssel.

A Képviselő-testület nyílt rendkívüli ülésén több napirendi pont tárgyalására nem került sor. Szitó Sándor polgármester úr mindenkinek megköszönte a részvételt; az ülést 8,55 órakor bezárta.

k. m. f.


Szitó Sándor
polgármester

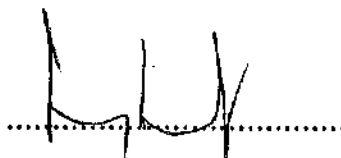



Dr. Erdős Szilvia
jegyző

J E L E N L É T I Í V

a Képviselő-testület 2025. március 7-én megtartott
nyilvános rendkívüli ülésén jelenlévő önkormányzati képviselőkről

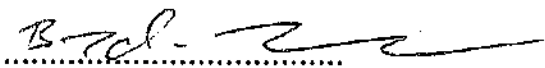
Szító Sándor



Agócs Miklósné

.....

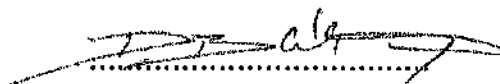
Bagdi Imre



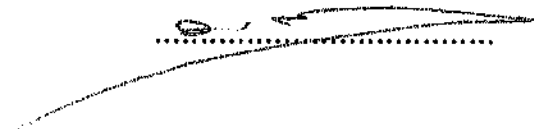
Bagdi Tamás

.....

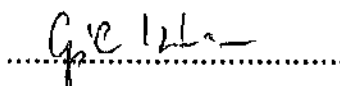
Dr. B. Csák István



Forrai Szabolcs



Gál Krisztián





***Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől***

M E G H Í V Ó

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. március 7-én pénteken 8,00 órakor
a Polgármesteri Hivatal tanácstermében
nyilvános rendkívüli ülést tart, melyre Önt tisztelettel meghívom.

N a p i r e n d:

1. Előterjesztés a „Piac kialakítása Biharnagybajomban 2. eljárás” tárgyú, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú pályázat kivitelezésére lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményére (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Szitó Sándor polgármester
2. Előterjesztés a KAP-RD43-1-25 azonosító számon megjelent pályázati eljárás keretében benyújtandó pályázatra
Előadó: Szitó Sándor polgármester
3. Előterjesztés a Biharnagybajom, Rákóczi út 6. szám alatti ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jog érvényesítésére
Előadó: Szitó Sándor polgármester

Biharnagybajom, 2025. március 4.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

a Képviselő-testület 2025. március 7-én tartandó rendkívüli ülésére
a „Piac kialakítása Biharnagybajomban 2. eljárás” tárgyú,
VP6-7.2.1.1-20 kódszámú pályázat kivitelezésére lebonyolított közbeszerzési eljárás
eredményéről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, név szerinti szavazással, az alábbi határozatot hozza:

1. A „Piac kialakítása Biharnagybajomban 2. eljárás” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárásban érvényesnek nyilvánítja a TPG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (3240 Parád Émály utca 10) ajánlattevő ajánlatát.

2. A „Piac kialakítása Biharnagybajomban 2. eljárás” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

3. A „Piac kialakítása Biharnagybajomban 2. eljárás” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárás nyerteseként a TPG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (3240 Parád Émály utca 10) ajánlattevőt jelöli meg.

A szerződés az alábbi feltétellel kerül megkötésre:

Értékelési részszerzőpont	megajánlott érték
1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy átalakításának és/vagy bővítésének irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem):	igen
2. Többlet jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 12 hónap):	12
3. Ajánlati ár (nettó HUF)	63 249 558,-Ft

Az eljárás eredményessé nyilvánításának elfogadásáról név szerinti szavazással - névsor szerint - az alábbi döntés született:

Agócs Miklósné: nem volt jelen az ülésen

Bagdi Imre: igen

Bagdi Tamás: nem volt jelen az ülésen

Dr. B. Csák István: igen

Forrai Szabolcs: igen

Gál Krisztián: igen

Szító Sándor: igen

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a Vállalkozási Szerződést kösse meg a nyertes ajánlattevővel, a TPG Építő Kft. képviselőjével.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Szító Sándor polgármester

32/2025. (III. 7.) számú KT határozat

NÉV SZERINTI szavazásában

résztevő képviselők névsora

Bagdi Imre: igen

Dr. B.Csák István: igen

Forrai Szabolcs: igen

Gál Krisztián: igen

Szitó Sándor: igen


Szitó Sándor
polgármester




Dr. Erdős Szilvia
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Biharnagybajom Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2025. március 7. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés címe	Pályázat benyújtása a KAP-RD43-1-25 azonosító számon megjelent pályázati eljárás keretében
Előterjesztő	Szító Sándor polgármester
Készítette	Zics Tamás gazdasági vezető
Tárgyalja	-
Egyeztetve, Tájékoztatva	Dr. Erdős Szilvia jegyző
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	a) <u>egyszerű szavazattöbbség</u> b) minősített szavazattöbbség
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a) igen b) <u>nem</u>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy KAP-RD43-1-25 azonosító számon megjelent az önkormányzati tulajdonban álló külterületi utak fejlesztésére vonatkozó pályázat.

A pályázat keretében az alábbi tevékenységek elvégzésére van lehetőség:

1. Szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közutak, termett talajú utak (a továbbiakban: földutak):

a) stabilizálása és/vagy alépítményeinek kialakítása;

b) szilárd burkolatának kialakítása.

2. Szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak:

a) alépítményeinek és szilárd burkolatának felújítása, korszerűsítése, átépítése;

b) burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése.

Előzmény:

A 12/2025. (I. 29.) számú KT határozatával a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázati kiíráson való részvétel szándékáról már döntött a Képviselő-testület.

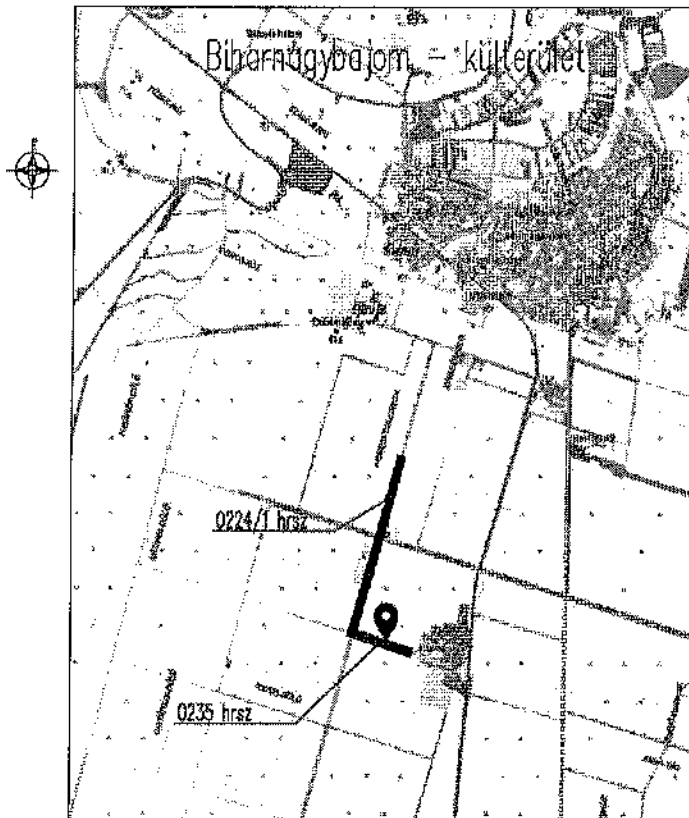
Az határozatban kijelölésre kerültek a egyes megvalósítási helyek prioritás szerinti sorrendben. A pályázat keretében benyújtani javasolt megvalósítási helyek sorrendje és azok helyrajzi számai:

1. megvalósítási hely: 0224/1 és 0235 "Uniós út" meglévő szilárd burkolatú út felújítása

2. megvalósítási hely: 0135 "Vonal út" útalap készítése

Fentiekre tekintettel a pályázat benyújtására a Biharnagybajom külterület 0224/1 és 0235 hrsz-ú mezőgazdasági út felújítására teszek javaslatot, mivel a tervezői költségbecslés alapján ennek költsége egyezik meg a pályázatban biztosított maximális támogatási összeggel.

A térképen látható az „Uniós út” részeként a felújítandó külterületi útszakasz elhelyezkedése, melynek hossza: 1929 m



A megvalósítás tekintetében megkezdődtek az előkészítő eljárások, ami a projekt keretében szükséges műszaki tervek elkészítéséhez szükségesek.

A pályázat tekintetében a maximálisan igényelhető támogatás 150.000.000 forint, a támogatás intenzitása legfeljebb 95 %.

A tervezett pályázati költségvetés:

- támogatási összeg: 149.799.990 forint
- önerő mértéke: 7.884.210 forint
- projekt teljes költségvetése: 157.684.200 forint.

Az önerő biztosítása tekintetében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy annak finanszírozásához szükséges vállalat tegye meg, ahhoz a feltételhez kötve, hogy annak tekintetében megkeresésre kerülnek az érintett útszakasz mellett termőfölddel rendelkező gazdálkodók, és egy fórum keretében szülessen megegyezés arról, hogy az önerő közöttük felosztásra kerüljön, valamely általuk meghatározott módon.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását a pályázat benyújtásáról.

Kelt: Biharnagybajom, 2025. március 5.

Szító Sándor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**a Képviselő-testület 2025. március 7-én tartandó ülésére
a KAP-RD43-1-25 azonosító számon megjelent
pályázati eljárás keretében történő pályázat
benyújtásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a KAP-RD43-1-25 azonosító számon megjelent, Külterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázat keretében, a Biharnagybajom, külterületi 0224/1 és 0235 hrsz-ú mezőgazdasági út felújítása céljából, amelyek a projekt megvalósítási helyszínei.

A Képviselő-testület az alábbiak szerint nyújtja be a támogatási igényét

- támogatási összeg: 149.799.990 forint
- önerő mértéke: 7.884.210 forint
- projekt teljes költségvetése: 157.684.200 forint.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy vállalja, a projekt megvalósításához meghatározott önerő biztosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a felújítandó útszakasz mellett ingatlantulajdonnal rendelkezőkkel az önerő finanszírozásával kapcsolatban.

Határidő: pályázat benyújtására 2025. március 18.
az önerő finanszírozásával kapcsolatos
egyeztetésre: támogató döntés esetén
azonnal

Felelős: Szító Sándor polgármester