

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. november 14-én megtartott nyilvános rendkívüli ülésének

– jegyzőkönyve

– határozatai: 144., 145.

HATÁROZATOK

- 144/2022. (XI. 14.) számú KT határozat a nyilvános rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról
- 145/2022. (XI. 14.) számú KT határozat az „Egészségház kialakítása Biharnagybajomban” tárgyú TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00005 kódszámú pályázat kivitelezésére lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményéről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 14-én a Szűcs Sándor Művelődési Házban megtartott
– 15,00 órakor kezdődő – nyilvános rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Szitó Sándor polgármester
Agócs Miklósné alpolgármester
Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő
Forrai Szabolcs önkormányzati képviselő
Gazdag Endréné önkormányzati képviselő
Györfiné Bagdi Ágnes önkormányzati képviselő
Máthé Hajnalka önkormányzati képviselő

Imre-Erdős Szilvia jegyző

Szitó Sándor polgármester

Köszöntöm a Képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülésén jelenlévő képviselőket, jegyző asszonyt, alpolgármester asszonyt.

Megállapítom, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, mind a 7 megválasztott önkormányzati képviselő jelen van.

A meghívóban szereplő napirendet teszem fel szavazásra.

Előterjesztés az „Egészség ház kialakítása Biharnagybajomban” tárgyú TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00005 kódszámú pályázat kivitelezésére lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Aki ezt elfogadja, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

144/2022. (XI. 14.) számú KT

HATÁROZAT

a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 14-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

N a p i r e n d:

Előterjesztés az „Egészség ház kialakítása Biharnagybajomban” tárgyú TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00005 kódszámú pályázat kivitelezésére lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Szító Sándor polgármester

Amennyiben az írásos anyagokban foglaltakkal, valamint a határozati javaslattal kapcsolatban nincs kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 7 képviselő.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

145/2022. (XI. 14.) számú KT

HATÁROZAT

**az „Egészségház kialakítása Biharnagybajomban” tárgyú TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00005
kódszámú pályázat kivitelezésére lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményéről**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:

1. Az „Egészségház kialakítása Biharnagybajomban” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárásban érvényesnek nyilvánítja a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.) ajánlattevő ajánlatát.

3. Az „Egészségház kialakítása Biharnagybajomban” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Jelen közbeszerzés a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárás. Ajánlatkérő a bontáskor ismertetett fedezetet meghaladó összeget - amennyiben az a szerződés teljesítéséhez szükséges - támogatásból vagy támogatásból és szükség esetén önerőből vagy kizárólag önerőből kívánja biztosítani, melyre tekintettel szükség esetén támogatási/többletforrás támogatási igényt kíván benyújtani. A jelen közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés a támogatási igény pozitív elbírálása és szükség esetén az önerő rendelkezésre állása vagy kizárólag az önerő rendelkezésre állása esetén lép hatályba, amikor a nyertes ajánlattevőt erről Ajánlatkérő írásban tájékoztatta. Amennyiben jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés az aláírástól számított 6 hónapon belül nem lép hatályba, úgy a szerződést a felek megszüntnek tekintik. A szerződés ezen okból történő megszűnése esetén Megrendelő felé semmilyen követelés (megtérítési igény stb.) nem érvényesíthető.

Az eljárás eredményessége, a közbeszerzési eljárás feltételeességére is figyelemmel, megállapítható.

4. Az „Egészségház kialakítása Biharnagybajomban” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárás nyertese a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.) ajánlattevő. A szerződés az alábbi paraméterek alapján kerül megkötésre:

1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének és/vagy átalakításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem)	igen
2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem):	igen
3. Többlet jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 12 hónap):	12
4. Ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 57 800 000,-Ft

Az eljárás eredményessé nyilvánításának elfogadásáról név szerinti szavazással - névsor szerint - az alábbi döntés született:

Agócs Miklósné: igen
Dr. B.Csák István: igen
Forrai Szabolcs: igen
Gazdag Endréné: igen
Györfiné Bagdi Ágnes: igen
Máthé Hajnalka: igen
Szitó Sándor: igen

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a Vállalkozási Szerződést kösse meg a nyertes ajánlattevővel, a TÖMB 2002 Szolgáltató Kft-vel.

Határidő: 2022. november 25.

Felelős: Sitó Sándor polgármester

A Képviselő-testület ülésén több napirendi pont tárgyalására nem került sor. Polgármester úr mindenkinek megköszönte a részvételt, az ülést 15,25 órakor bezárta.

k. m. f.


Sztó Sándor
polgármester

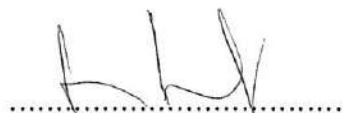



Imre-Erdős Szilvia
jegyző

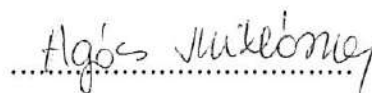
J E L E N L É T I Í V

a Képviselő-testület 2022. november 14-én megtartott
nyilvános rendkívüli ülésén jelenlévő önkormányzati képviselőkről

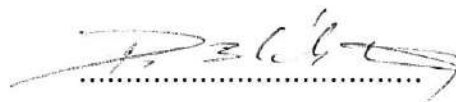
Szító Sándor



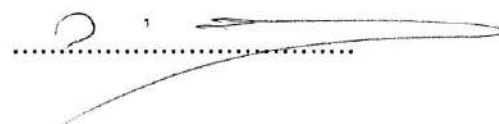
Agócs Miklósné



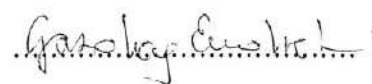
Dr. B. Csák István



Forrai Szabolcs



Gazdag Endréné



Györfiné Bagdi Ágnes



Máthé Hajnalka





***Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől***

M E G H Í V Ó

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. november 14-én hétfőn 15,00 órakor
a Szűcs Sándor Művelődési Házban
nyilvános rendkívüli ülést tart, melyre Önt tisztelettel meghívom.

N a p i r e n d:

Előterjesztés az „Egészség ház kialakítása Biharnagybajomban” tárgyú TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00005 kódszámú pályázat kivitelezésére lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Biharnagybajom, 2022. november 9.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Dr. Hajdu-Támba Hanga Mária
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Bíráló Bizottság elnöke

Tárgy:

**Egészségház kialakítása Biharnagybajomban
tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§
szerinti közbeszerzési eljárás – ajánlatok
értékelése**

Melléklet:

bírálati lapok
bontási jegyzőkönyv

Tisztelt Bíráló Bizottság!

Előzmények

Biharnagybajom Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő 2022. július 07. napján, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárást indított, melynek tárgya: „Egészségház kialakítása Biharnagybajomban”.

A szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: nettó 19.261.346,- Ft.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2022. szeptember 16. napján 12:00 óráig 2 db ajánlatot nyújtottak be, az alábbiak szerint:

1.

Ajánlattevő neve: Takács Tibor egyéni vállalkozó

Ajánlattevő címe: 4172 Biharnagybajom, Báthory utca 47.

Értékelési részszerzőpont	megajánlott érték
1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének és/vagy átalakításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem)	igen
2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem):	igen
3. Többlet jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 12 hónap):	12
4. Ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 61 582 041,-Ft

2.

Ajánlattevő neve: TÖMB 2002 Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő címe: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

Értékelési részszerzőpont	megajánlott érték
1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének és/vagy átalakításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem)	igen
2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem):	igen
3. Többlet jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 12 hónap):	12
4. Ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 57 800 000,-Ft

A Kbt. 69. § (1) bekezdése szerint ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatkérő köteles

megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban az Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésekben foglaltakat, mely alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő először az értékelési szempontokra tett megajánlást megalapozó dokumentumokat vizsgálta, e körben ellenőrizte az ajánlattevők által vállalt szakember meglétének igazolásait és a beadott szakmai ajánlatnak minősülő árazott költségvetéseket.

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatok áttanulmányozását követően, a Kbt. 71. § (2) bekezdésével összhangban, figyelemmel a Kbt. 81.§ (5) bekezdésében foglaltakra, az értékelési szempontok alátámasztó dokumentumai tekintetében hiánypótlásra hívta fel **Takács Tibor egyéni vállalkozó** ajánlattevőt az alábbiak szerint:

„Ajánlatkérő a költségvetés áttanulmányozásakor megállapította, hogy Ajánlattevő által benyújtott építéset árazott költségvetésben az alábbi tételek („42. Hideg és melegburkolatok” munkanem 10. és 11. tételei) kimaradtak a költségvetésből, az alábbi sorok tekintetében az egységárakra és azzal összefüggésben az összesen értékekre vonatkozó mezők nem kerültek beárazásra:

10 420732815362	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben, MAPEI Mapesil AC oldószermentes, ecetsavas, penészedésálló szilikon hézagkitöltőanyag, 310 ml-es kartusban	280,64 m
11 420711785921	Kiegészítő profil elhelyezése falburkolatok külső sarkainak védelmére szimmetrikus, asszimmetrikus kialakítással, műanyagból, színterezett alumíniumból, eloxált alumíniumból, fényes, matt, szálcsiszolt alumíniumból, vagy fényes és szálcsiszolt rozsdamentes acélból, 3-15 mm vastagsági mérettel Schlüter-JOLLY-P 2,5m, "L" PVC élvédő prof. H=4,5mm, fehér Rendelési szám: W45	99,24 m

Hiánypótlás keretében kérjük a **hiányzó sorok kitöltését** és a javított költségvetés benyújtását.

Felhívjuk Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 71.§ (8) bekezdésében foglaltakra, miszerint az értékelési szempont részét képező ajánlati ár összege nem változhat a hiánypótlás során!

A hiánypótlás benyújtásának határideje 2022. október 05. 16:00 óra volt.

Takács Tibor egyéni vállalkozó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak határidőben és megfelelően eleget tett.

Ajánlatkérő az „Egészségház kialakítása Biharnagybajomban” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§-a szerinti közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 81.§ (5) bekezdésben foglaltakat, így az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végezte el.

Az értékelés módszere:

Minőségi kritériumok:

1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének és/vagy átalakításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) Súlyszám: 10
2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) Súlyszám: 10
3. Többlet jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 12 hónap) Súlyszám: 10

Ár:

4. Ajánlati ár (nettó HUF) / Súlyszám: 70

Az értékelési szempont körében meghatározott minőségi részszerzőpontok tekintetében a pontozás az alábbiak szerint történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról tárgyú Útmutatójára (KE 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.):

Az 1. részszerzőpont esetében pontozás, az alábbiak szerint:

Az értékelési részszerzőpont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik – e olyan, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, **aki épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének és/vagy átalakításának irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik.** A szakember biztosítása esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont. [Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 1 fő]

Az ajánlat Felolvasólapján az adott értékelési részszerzőpontok tekintetében „Igen” vagy „Nem” megadása szükséges.

Épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének és/vagy átalakításának **„irányításában szerzett gyakorlat”** alatt ajánlatkérő az alábbiakat érti: Épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének és/vagy átalakításának munkafolyamatában vezetői feladatkör betöltése, ilyen lehet különösen, de nem kizárólagosan a felelős műszaki vezető, az építésvezető vagy a kivitelezést közvetlenül irányító projektmenedzser.

„Igen” válasz megadása esetén az ajánlatban nyilatkozat formájában az Ajánlattevőnek meg kell jelölnie az adott értékelési részszerzőpont tekintetében igénybe venni kívánt szakembert. Az értékelési szempontra megjelölt szakember nevét az ajánlatban meg kell adni, annak hiánypótlására nincs lehetőség a Kbt. 71.§ (8) bekezdése alapján.

Mellékelni kell továbbá a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot és a - szakember releváns szakmai tapasztalatának bemutatását is tartalmazó - szakember szakmai önéletrajzát.

A 2. részszerpont esetében pontozás, az alábbiak szerint:

Az értékelési részszerpont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e olyan, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, **aki épületgépészeti munkák irányításában szerzett tapasztalattal** rendelkezik. A szakember biztosítása esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont. [Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 1 fő]

Az ajánlat Felolvasólapján az adott értékelési részszerpontok tekintetében „Igen” vagy „Nem” megadása szükséges.

Épületgépészeti munkák **„irányításában szerzett gyakorlat”** alatt ajánlatkérő az alábbiakat érti: Épületgépészeti munkafolyamatban vezetői feladatkör betöltése, ilyen lehet különösen, de nem kizárólagosan a felelős műszaki vezető, az építésvezető vagy a kivitelezést közvetlenül irányító projektmenedzser.

Épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlat alatt Ajánlatkérő az épületgépészeti rendszerek kiépítésének és/vagy felújításának irányítása során szerzett gyakorlatot érti.

„Igen” válasz megadása esetén az ajánlatban nyilatkozat formájában az Ajánlattevőnek meg kell jelölnie az adott értékelési részszerpont tekintetében igénybe venni kívánt szakembert. Az értékelési szerpontra megjelölt szakember nevét az ajánlatban meg kell adni, annak hiánypótlására nincs lehetőség a Kbt. 71.§ (8) bekezdése alapján.

Mellékelni kell továbbá a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot és a - szakember releváns szakmai tapasztalatának bemutatását is tartalmazó - szakember szakmai önéletrajzát.

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az értékelési szerpontrendszer keretében megjelölt szakember(ek) teljesítésben való közreműködését Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi. A kötelezettség megszegése szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítését, illetve a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

Az 1. és 2. részszerpont esetében ugyanazon szakember megajánlható.

A 3. minőségi értékelési részszerpont tekintetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása az alábbi módszerrel történik:

A „Többlet jóállás vállalt időtartama a kötelező jóállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 12 hónap)” tekintetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása az alábbi módszerrel történik:

Ajánlatkérő ezen értékelési szerpont keretében az általa előírt kötelező 24 hónap mértékű jóállást meghaladó, vállalt jóállási időtartamot értékeli, hónapokban megadva.

Azok az ajánlatok, melyek az értékelési részszerpont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra.

A 0 hónap megajánlás a képlet alkalmazása nélkül a minimális 0 pontot kapja.

A 3. részszerzőpont értékelés módszere az egyenes arányosítás, a Közbeszerzési Hatóság „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szóló 2020. március 25. napján közzétett útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám); 1. sz. mellékletének A. 1. ab) alpontja alapján:

$$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) alapján a többlet jótállás vállalt időtartama értékelési részszerzőpont vonatkozásában a következőket írja elő: a 12 hónapot elérő, illetve meghaladó mértékű megajánlásokra a ponthatár felső értékével egyező pontszámot ad (10 pont) (értékelési felső limit).

Amennyiben ajánlattevő 0 hónapot ajánl meg, az azt jelenti, hogy kizárólag az Ajánlatkérő által kötelezően előírt 24 hónap mértékű jótállási időtartamot biztosítja ajánlattevő.

Amennyiben a legjobb megajánlás 0 hónap, a 3. értékelési szempontra adott pontszám 0 pont.

A jótállási időszak hosszát egész hónapban kell meghatározni. Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a többlet jótállás vállalt időtartama nem hónapokban kerül megadásra.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kerekíti az Ajánlatkérő.

A jótállási időszak hosszát egész hónapban kell meghatározni.

Az így kapott pontszámot Ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal (10).

Az ajánlati ár 4. értékelési részszerzőpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása a fordított arányosítás módszerével történik, az alábbi képlet alkalmazásával, a Közbeszerzési Hatóság „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szóló, 2020. március 25. napján közzétett útmutatójának 1. sz. mellékletének A. 1. aa) alpontja alapján:

$$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kerekíti az Ajánlatkérő.

Részszerpontonként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 (tíz) pontot.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd részszerpontonként összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

Az érvényes ajánlatok értékelését az alábbi táblázat tartalmazza:

Értékelési szempontok	Értékelés módszere	Súlyszám	Pontozás	
			TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)	Takács Tibor egyéni vállalkozó 4172 Biharnagybajom, Báthory utca 47.
1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének és/vagy átalakításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem)	pontozás	10	100	100
2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem)	pontozás	10	100	100
3. Többlet jóállás vállalt időtartama a kötelező jóállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 12 hónap):	arányosítás	10	100	100
4. Ajánlati ár (nettó HUF):	fordított arányosítás	70	700	657,3
összes pontszám:			1000	957,3

Az értékelés eredményeként Ajánlatkérő megállapította, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő a **TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.), pontszáma 1000 pont.**

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján kizárólag a **fenti** ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

Ajánlatkérő az ajánlat áttanulmányozását követően megállapította, hogy TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata az eljárást megindító felhívással és az egyéb közbeszerzési dokumentumokkal összhangban van.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.) ajánlattevő ajánlata a rendelkezésre álló fedezeten felül van.

Az eljárásban nettó 38 538 654.-Ft összegű fedezethiány mutatkozik.

Jelen közbeszerzés a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárás. Ajánlatkérő a bontáskor ismertetett fedezetet meghaladó összeget - amennyiben az a szerződés teljesítéséhez szükséges - támogatásból vagy támogatásból és szükség esetén önerőből vagy kizárólag önerőből kívánja biztosítani, melyre tekintettel szükség esetén támogatási/többletforrás támogatási igényt kíván benyújtani. A jelen közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés a támogatási igény pozitív elbírálása és szükség esetén az önerő rendelkezésre állása vagy kizárólag az önerő rendelkezésre állása esetén lép hatályba, amikor a nyertes ajánlattevőt erről Ajánlatkérő írásban tájékoztatta. Amennyiben jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés az aláírástól számított 6 hónapon belül nem lép hatályba, úgy a szerződést a felek megszüntnek tekintik. A szerződés ezen okból történő megszűnése esetén Megrendelő felé semmilyen követelés (megtérítési igény stb.) nem érvényesíthető.

Az eljárás eredményessége, a közbeszerzési eljárás feltételelességére is figyelemmel, megállapítható.

II.

Határozati javaslat:

a Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy

1. az „Egészségház kialakítása Biharnagybajomban” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárásban nyilvánítsa érvényesnek a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.) ajánlattevő ajánlatát.

2. az „Egészségház kialakítása Biharnagybajomban” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

Jelen közbeszerzés a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárás. Ajánlatkérő a bontáskor ismertetett fedezetet meghaladó összeget - amennyiben az a szerződés teljesítéséhez szükséges - támogatásból vagy támogatásból és szükség esetén önerőből vagy kizárólag önerőből kívánja biztosítani, melyre tekintettel szükség esetén támogatási/többletforrás támogatási igényt kíván benyújtani. A jelen közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés a támogatási igény pozitív elbírálása és szükség esetén az önerő rendelkezésre állása vagy kizárólag az önerő rendelkezésre állása esetén lép hatályba, amikor a nyertes ajánlattevőt erről Ajánlatkérő írásban tájékoztatta. Amennyiben jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés az aláírástól számított 6 hónapon belül nem lép hatályba, úgy a szerződést a felek megszüntnek tekintik. A szerződés ezen okból történő megszűnése esetén Megrendelő felé semmilyen követelés (megtérítési igény stb.) nem érvényesíthető.

JEGYZŐKÖNYV

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Bíráló Bizottsága, mint közbeszerzési ügyeket tárgyaló bizottság 2022. október 11. 09:00 órai üléséről

Jegyzőkönyv megnyitva: 2022. október 11. 09 óra 00 perc

Ülés helye: 4026 Debrecen, Péterfia utca 13-19. 101. Iroda Tárgyaló

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Hajdu-Támba Hanga Mária

A Bíráló Bizottság minden tagja jelen van.

A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy

1. Az „Egészségház kialakítása Biharnagybajomban” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárásban nyilvánítsa érvényesnek a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.) ajánlattevő ajánlatát.

2. Az „Egészségház kialakítása Biharnagybajomban” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

Jelen közbeszerzés a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárás. Ajánlatkérő a bontáskor ismertetett fedezetet meghaladó összeget - amennyiben az a szerződés teljesítéséhez szükséges - támogatásból vagy támogatásból és szükség esetén önerőből vagy kizárólag önerőből kívánja biztosítani, melyre tekintettel szükség esetén támogatási/többletforrás támogatási igényt kíván benyújtani. A jelen közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés a támogatási igény pozitív elbírálása és szükség esetén az önerő rendelkezésre állása vagy kizárólag az önerő rendelkezésre állása esetén lép hatályba, amikor a nyertes ajánlattevőt erről Ajánlatkérő írásban tájékoztatta. Amennyiben jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés az aláírástól számított 6 hónapon belül nem lép hatályba, úgy a szerződést a felek megszüntnek tekintik. A szerződés ezen okból történő megszűnése esetén Megrendelő felé semmilyen követelés (megtérítési igény, stb.) nem érvényesíthető.

Az eljárás eredményessége, a közbeszerzési eljárás feltételeességére is figyelemmel, megállapítható.

3. Az „Egészségház kialakítása Biharnagybajomban” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárás nyerteseként a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.) ajánlattevőt jelölje meg és vele a szerződést kösse meg, az alábbi paraméterek alapján:

1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének és/vagy átalakításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem)	igen
2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem):	igen
3. Többlet jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 12 hónap):	12
4. Ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 57 800 000,-Ft

...../2022. (XI.14.) számú KT

HATÁROZAT

az „Egészségház kialakítása Biharnagybajomban” tárgyú TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00005
kódszámú pályázat kivitelezésére lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményéről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, név szerinti szavazással, az alábbi határozatot hozza:

1. Az „Egészségház kialakítása Biharnagybajomban” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárásban érvényesnek nyilvánítja a **TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)** ajánlattevő ajánlatát.

3. Az „Egészségház kialakítása Biharnagybajomban” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, **Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.**

Jelen közbeszerzés a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárás. Ajánlatkérő a bontáskor ismertett fedezetet meghaladó összeget - amennyiben az a szerződés teljesítéséhez szükséges - támogatásból vagy támogatásból és szükség esetén önerőből vagy kizárólag önerőből kívánja biztosítani, melyre tekintettel szükség esetén támogatási/többszörforrás támogatási igényt kíván benyújtani. A jelen közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés a támogatási igény pozitív elbírálása és szükség esetén az önerő rendelkezésre állása vagy kizárólag az önerő rendelkezésre állása esetén lép hatályba, amikor a nyertes ajánlattevőt erről Ajánlatkérő írásban tájékoztatta. Amennyiben jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés az aláírástól számított 6 hónapon belül nem lép hatályba, úgy a szerződést a felek megszüntnek tekintik. A szerződés ezen okból történő megszűnése esetén Megrendelő felé semmilyen követelés (megtérítési igény stb.) nem érvényesíthető.

Az eljárás eredményessége, a közbeszerzési eljárás feltételelességére is figyelemmel, megállapítható.

4. Az „Egészségház kialakítása Biharnagybajomban” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárás nyertese a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.) ajánlattevő. A szerződés az alábbi paraméterek alapján kerül megkötésre:

1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének és/vagy átalakításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem)	igen
2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem):	igen
3. Többször jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 12 hónap):	12
4. Ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 57 800 000,-Ft

Az eljárás eredményessé nyilvánításának elfogadásáról név szerinti szavazással - névsor szerint -az alábbi döntés született:

Agócs Miklósné: igen

Dr. B.Csák István: igen

Forrai Szabolcs: igen

Gazdag Endréné: igen

Györfiné Bagdi Ágnes: igen

Máthé Hajnalka: igen

Szító Sándor: igen

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a Vállalkozási Szerződést kösse meg a nyertes ajánlattevővel, a **TÖMB 2002 Szolgáltató Kft-vel.**

Felelős: Szító Sándor polgármester

Határidő: 2022. november 25.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. október 11. 09 óra 20 perc

Melléklet: bírálati lapok

A jegyzőkönyvi kivonat hiteléül:

.....

145/2022. (XI. 14.) számú KT határozat
NÉV SZERINTI szavazásában
részt vevő képviselők névsora

Agócs Miklósné: igen

Dr. B.Csák István: igen

Forrai Szabolcs: igen

Gazdag Endréné: igen

Györfiné Bagdi Ágnes: igen

Máthé Hajnalka: igen

Szító Sándor: igen


Szító Sándor
polgármester


Imre-Erdős Szilvia
jegyző