

**BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2022. január 20-án megtartott nyilvános rendkívüli ülésének**

**– jegyzőkönyve**

**– határozatai: 1., 2., 3., 4.**

## HATÁROZATOK

- 1/2022. (I. 20.) számú KT határozat a nyilvános rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról
- 2/2022. (I.20.) számú KT határozat a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. részére a Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonát képező eszközök haszonkölcsön szerződésbe adásáról
- 3/2022. (I. 20.) számú KT határozat Biharnagybajom Községi Önkormányzat által a Biharnagybajomi Nonprofit Kft részére vagyonkezelésbe adott földterületről
- 4/2022. (I. 20.) számú KT határozat közkifolyók megszüntetéséről

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. január 20-án a Szűcs Sándor Művelődési Házban megtartott  
– 15,00 órakor kezdődő – nyilvános rendkívüli ülésén.

**Jelen vannak:** Szitó Sándor polgármester  
Agócs Miklósné alpolgármester  
Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő  
Forrai Szabolcs önkormányzati képviselő  
Gazdag Endréné önkormányzati képviselő  
Győrfiné Bagdi Ágnes önkormányzati képviselő  
Máthé Hajnalka önkormányzati képviselő

Imre-Erdős Szilvia jegyző

**Szitó Sándor** polgármester

Köszöntöm a Képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülésén jelenlévő alpolgármester asszonyt, képviselőket, jegyző asszonyt.

Megállapítom, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, mind a 7 megválasztott önkormányzati képviselő jelen van.

A meghívóban szereplő napirendet teszem fel szavazásra az alábbiak szerint:

**Napirend:**

1. Előterjesztés a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. részére a Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonát képező eszközök haszonkölcsön szerződésbe adására (szóbeli előterjesztés)

**Előadó:** Szitó Sándor polgármester

2. Előterjesztés a Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában lévő földterület Biharnagybajomi Nonprofit Kft. részére történő vagyonkezelésbe adására (szóbeli előterjesztés)

**Előadó:** Szitó Sándor polgármester

3. Előterjesztés a közfolyókkal kapcsolatban meghozott határozattal kapcsolatban (szóbeli előterjesztés)

**Előadó:** Szitó Sándor polgármester

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**1/2022. (I. 20.) számú KT**

**HATÁROZAT**

**a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 20-i nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

**Napirend:**

1, Előterjesztés a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. részére a Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonát képező eszközök haszonkölcsön szerződésbe adására (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szitó Sándor polgármester

2. Előterjesztés a Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában lévő földterület Biharnagybajomi Nonprofit Kft. részére történő vagyonkezelésbe adására (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szitó Sándor polgármester

3. Előterjesztés a közkielőkkel kapcsolatban meghozott határozattal kapcsolatban (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szitó Sándor polgármester

**1. napirendi pont**

**Előterjesztés a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. részére a Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonát képező eszközök haszonkölcsön szerződésbe adására**

Előadó: Szitó Sándor polgármester  
szóbeli előterjesztés

**Szitó Sándor polgármester**

A Biharnagybajomi Nonprofit Kft. fő profilja a zöldterület-kezelés, azon belül a zöldterület-kezelés. A megalapítása óta több kötelező feladat ellátását átvette a Biharnagybajom Községi Önkormányzattól. A feladatokkal együtt 2022. január 01-től a humán munkaerő is átszervezésre került a Kft.-hez, és azok a dolgozók, akik egyéb feladataik mellett a mezőgazdasági program irányítását, koordinálását is végezték, a Kft. foglalkoztatottjai lettek.

A 2022. március 1. napjával induló járási startmunkaprogram mezőgazdasági közfoglalkoztatás programelemre a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. nyújtja be a pályázatát, hiszen az a célszerű, hogy továbbra is egy helyen maradjanak az azonos profilba vágó termelőeszközök, illetve a kevés szakembernek a foglalkoztatását ne kelljen elaprózni, egy kézben kell, hogy legyen az irányítás.

A Kft. a mezőgazdasági programban tovább kívánja folytatni a Biharnagybajom Községi Önkormányzat által elkezdett mezőgazdasági közmunkaprogramot az abban évek alatt létrehozott, beszerzett értékek tovább hasznosításával.

**Szitó Sándor** polgármester

A Kft. ügyvezetője az üzleti tervében hosszútávú elképzelésként megfogalmazott egy olyan víziót, amellyel egységesebben és hatékonyabban fog gazdálkodni az önkormányzati tulajdonú földterületeken, melyekhez az Önkormányzat azt a segítséget próbálja nyújtani, hogy átengedi a Biharnagybajomi Nonprofit Kft felé a mezőgazdasági közfoglalkoztatást.

Mindezeknek a céloknak a megvalósítása azonban nem lehetséges eszközök nélkül. A gazdálkodáshoz szükséges a talajelőkészítési munkálatok elvégzése, úgymint szántás, boronálás, tárcsázás, hengerezés, talajmarózás, majd a vetés, a növényvédelmi munkálatokat elvégzése, melyekhez a rendelkezésre álló eszközök a Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonát képezik.

A mezőgazdasági közfoglalkoztatási programhoz az Önkormányzat a Kft. részére ingyenes vagyonekezelésbe adta a gazdálkodáshoz szükséges földterületeket, melyekre a földhasználat bejegyeztetése a program indításához igazodva Földhivatalnál 2022. március 1. napján fog megtörténni.

Mindezek érdekében javaslom, hogy 2022. március 1. napjától adjuk haszonkölcsön szerződésbe a program megvalósításához szükséges, a táblázatban részletesen felsorolt nagy értékű tárgyi eszközöket. Ehhez megkértük a Belügyminisztérium hozzájárulását, aki hozzájárult az eszközök kérelem szerinti átadásához.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kérem, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazásban részt vett 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**2/2022. (I. 20.) számú KT**

**HATÁROZAT**

**a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és  
Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. részére a  
Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
tulajdonát képező eszközök haszonkölcsön  
szerződésbe adásáról**

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. részére a 2022. évi járási startmunka mintaprogram mezőgazdasági programeleme sikeres megvalósításának elősegítésére – a Belügyminisztérium hozzájárulása alapján – a határozat mellékletében szereplő eszközök haszonkölcsönbe adását támogatja.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester



**2. napirendi pont**  
**Előterjesztés a Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában**  
**lévő földterület Biharnagybajomi Nonprofit Kft. részére történő**  
**vagyonkezelésbe adására**  
**Előadó: Szitó Sándor polgármester**  
**szóbeli előterjesztés**

**Szitó Sándor** polgármester

Előző üléseinken is születettek már döntések arról, hogy Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant adunk a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. vagyonkezelésébe. Most ismét döntést kellene hozni vagyonkezelésbe adandó földterületről. Az 1552 hrsz-ú terület a Kossuth út 24. szám alatti ingatlan, mely addig a Nonprofit Kft.-nek szíveségi használatba volt adva telephelyként. A mezőgazdasági közfoglalkoztatási pályázat keretén belül munkálatokat tervez a Kft. végezni ezen az ingatlanon, ezért nem elegendő a szíveségi használat, hanem szükséges a vagyonkezelésbe adás. A Nonprofit Kft. által benyújtandó pályázathoz csatolni szükséges a vagyonkezelési szerződést.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kérem, aki egyetért az elhangzottakkal, kézfelnújtással jelezze.

Szavazásban részt vett 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**3/2022. (I. 20.) számú KT**  
**HATÁROZAT**

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat által a**  
**Biharnagybajomi Nonprofit Kft részére**  
**vagyonkezelésbe adott földterületről**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharnagybajomi Nonprofit Kft részére vagyonkezelésbe adja a biharnagybajomi 1552 hrsz alatti földterületet.

Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

**3. napirendi pont**  
**Előterjesztés a közkifolyókkal kapcsolatban meghozott határozattal**  
**kapcsolatban**

Előadó: Szitó Sándor polgármester  
szóbeli előterjesztés

Szitó Sándor polgármester

A november 24-én tartott ülésen a Képviselő-testület közkifolyók megszüntetéséről döntött. A meghozott határozat alapján véglegesen kerülnének megszüntetésre a határozatban megjelölt – az Árpád út 15., Bajcsy-Zs. u. 32., Bercsényi körút 37., Rákóczi út 50., Széchenyi út 55., Várkert 25. szám alatti – ingatlanok előtt lévő közkifolyók. A határozatot megküldtük a Tiszántúli Regionális Vízművek Zrt-nek, akik telefonon arról tájékoztattak, hogy amennyiben valójában véglegesen kerülnek megszüntetésre a közkifolyók, akkor azokat leszerelik és a továbbiakban nem lesz lehetőség azok visszaállítására, amennyiben az szükséges lenne. Ezért azt javasolták, hogy a közkifolyók ideiglenesen kerüljenek megszüntetésre, mert így bármikor lehetőség van a kút működőképessé tételére. Ezek alapján javaslom, hogy a korábban meghozott határozatunkat helyezzük hatályon kívül, és hozzunk új határozatot a kutak ideiglenesen történő megszüntetéséről.

Szavazásban részt vett 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**4/2022. (I. 20.) számú KT**  
**HATÁROZAT**  
**közikifolyók megszüntetéséről**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete a településen működő  
közikifolyókkal kapcsolatban az  
alábbiakat határozza el:

Ideiglenesen megszüntetésre kerül az Árpád út 15.,  
Bajcsy-Zs. u. 32., Bercsényi körút 37., Rákóczi út  
50., Széchenyi út 55., Várkert 25. szám alatti  
ingatlanok előtt lévő közikifolyó.

A Deák F. u. 13. szám alatti ingatlan előtt lévő  
közikifolyóra vonatkozó  
megállapodásban/szerződésben a cím javítása  
szükséges Deák F. u. 9. számra.

Megbízta a polgármestert, a szükséges  
intézkedések megtételére.

Hatályát veszti a 64/2021. (XI. 24.) számú KT  
határozat.

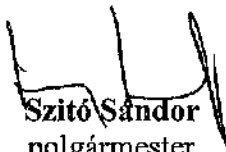
Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

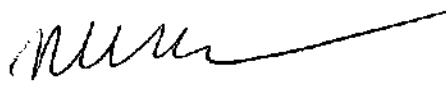


A Képviselő-testület ülésén több napirendi pont tárgyalására nem került sor. Polgármester úr mindenkinek megköszönte a részvételt, az ülést 15,30 órakor bezárta.

k. m. f.

  
Sztó Sándor  
polgármester

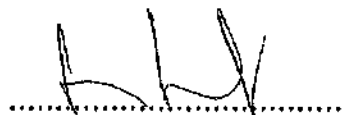


  
Imre-Erdős Szilvia  
jegyző

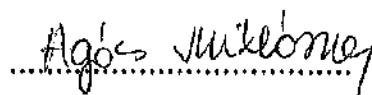
# J E L E N L É T I Í V

a Képviselő-testület 2022. január 20-án megtartott  
nyilvános rendkívüli ülésén jelenlévő önkormányzati képviselőkről

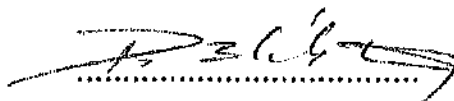
Szitó Sándor



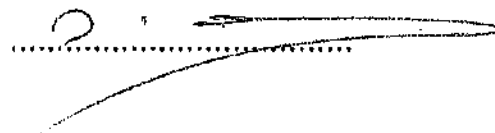
Agócs Miklósné



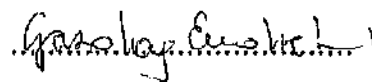
Dr. B. Csák István



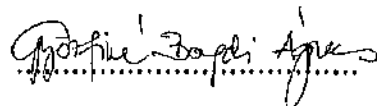
Forrai Szabolcs



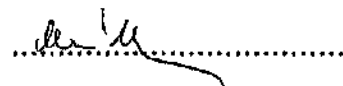
Gazdag Endréné



Györfiné Bagdi Ágnes



Máthé Hajnalka





**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**

---

## **M E G H Í V Ó**

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2022. január 20-án csütörtökön 15,00 órakor**

a Szűcs Sándor Művelődési Házban

nyilvános rendkívüli ülést tart, melyre Önt tisztelettel meghívom.

**Napirend:**

1. Előterjesztés a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. részére a Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonát képező eszközök haszonkölcsön szerződésbe adására  
szóbeli előterjesztés  
Előadó: Szitó Sándor polgármester
2. Előterjesztés a Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában lévő földterület Biharnagybajomi Nonprofit Kft. részére történő vagyongazdálkodásba adására  
szóbeli előterjesztés  
Előadó: Szitó Sándor polgármester
3. Előterjesztés a közfolyókkal kapcsolatban meghozott határozattal kapcsolatban  
szóbeli előterjesztés  
Előadó: Szitó Sándor polgármester

Biharnagybajom, 2021. január 17.

**Szitó Sándor s.k.**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**a Képviselő-testület 2022. 01. 20-i rendkívüli ülésére**  
**a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és**  
**Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. részére a**  
**Biharnagybajom Községi Önkormányzat**  
**tulajdonát képező eszközök haszonkölcsön**  
**szerződésbe adásáról**

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. részére a 2022. évi járási startmunka mintaprogram mezőgazdasági programeleme sikeres megvalósításának elősegítésére – a Belügyminisztérium hozzájárulása alapján – a határozat mellékletében szereplő eszközök haszonkölcsönbe adását támogatja.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**a Képviselő-testület 2022. január 20-i ülésére**  
**Biharnagybajom Községi Önkormányzat által a**  
**Biharnagybajomi Nonprofit Kft részére**  
**vagyongazdálkodásba adott földterületről**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharnagybajomi Nonprofit Kft részére vagyongazdálkodásba adja a biharnagybajomi 1552 hrsz alatti földterületet.

Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
a Képviselő-testület 2022. 01. 20-i rendkívüli ülésére  
közkifolyók megszüntetéséről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete a településen működő  
közkifolyókkal kapcsolatban az  
alábbiakat határozza el:

Ideiglenesen megszüntetésre kerül az Árpád út 15.,  
Bajcsy-Zs. u. 32., Bercsényi körút 37., Rákóczi út  
50., Széchenyi út 55., Várkert 25. szám alatti  
ingatlanok előtt lévő közkifolyó.

A Deák F. u. 13. szám alatti ingatlan előtt lévő  
közkifolyóra vonatkozó  
megállapodásban/szerződésben a cím javítása  
szükséges Deák F. u. 9. számra.

Megbízta a polgármestert, a szükséges  
intézkedések megtételére.

Hatályát veszti a 64/2021. (XI. 24.) számú KT  
határozat.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester