J E L E N L É T I Í V

a Képviselő-testület 2021. december 22-én megtartott

nyilvános ülésén jelenlévő önkormányzati képviselőkről

Szitó Sándor .....

Agócs Miklósné .....

Dr. B. Csák István .....

Forrai Szabolcs .....

Gazdag Endréné .....

Györfiné Bagdi Ágnes .....

Máthé Hajnalka .....

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. december 22-én szerdán 16,00 órakor
a Szűcs Sándor Művelődési Házban
nyilvános ülést tart, melyre Önt tisztelettel meghívom.

Napirend:

1. Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II. 9.) önkormányzati rendelet módosítására
   Előadó: Szitó Sándor polgármester
   Felkért előadó: Sólyom Angelika pénzügyi csoportvezető
   Véleményező bizottság: Népjóléti és Ügyrendi Bizottság
   Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

2. Előterjesztés az Önkormányzat 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
   Előadó: Szitó Sándor polgármester
   Véleményező bizottság: Népjóléti és Ügyrendi Bizottság
   Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

3. Biharnagybajom Község településképének védelméről szóló 22/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására
   Előadó: Szitó Sándor polgármester
   Véleményező bizottság: Népjóléti és Ügyrendi Bizottság
   Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

4. Előterjesztés a Biharnagybajom, Bacsó Béla u. 7. szám (hrsz: 161) alatti volt kisnemesi lakóépület, valamint a Biharnagybajom, Bem József utca 6. (hrsz: 1058/7) alatti vasútállomás épületének egyedi építészeti védelem alá helyezésével kapcsolatban
   Előadó: Szitó Sándor polgármester
   Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

5. Előterjesztés a piac működéséről szóló 9/2021. (VII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére, új rendelet megalkotására
   Előadó: Szitó Sándor polgármester
   Véleményező bizottság: Népjóléti és Ügyrendi Bizottság

6. Előterjesztés a mezei őrszolgálatról szóló 37/2005. (XII. 30.) rendelet hatályon kívül helyezésére
   Előadó: Szitó Sándor polgármester
   Véleményező bizottság: Népjóléti és Ügyrendi Bizottság

7. Előterjesztés a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatalára
   a) Előterjesztés a Biharnagybajomi Nonprofit Kft-vel kötött Közszolgáltatási Szerződés módosítására
      Előadó: Szitó Sándor polgármester
      Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

   b) Előterjesztés a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a javadalmazására
      Előadó: Szitó Sándor polgármester
      Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

   c) Előterjesztés a Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok Biharnagybajomi Nonprofit Kft. részére történő vagyonkezelésbe adására
      Előadó: Szitó Sándor polgármester
      Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

8. Előterjesztés kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötésére
   Előadó: Szitó Sándor polgármester
   Véleményező bizottság: Népjóléti és Ügyrendi Bizottság
   Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9. Előterjesztés a 2022. évi éves belső ellenőrzési ütemterv elfogadására, valamint a 2022. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására
   Előadó: Imre-Erdős Szilvia jegyző
   Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

10. Előterjesztés bérlemények megszüntetésével kapcsolatban
    Előadó: Szitó Sándor polgármester
    Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

11. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, fontosabb eseményekről
    Előadó: Szitó Sándor polgármester

12. K ü l ö n f é l é k
    1. Előterjesztés az aktuális pályázati lehetőségekről (szóbeli előterjesztés)
       Előadó: Szitó Sándor polgármester
       Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

    2. Előterjesztés lakossági kérelemre (szóbeli előterjesztés)
       Előadó: Szitó Sándor polgármester
       Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Biharnagybajom, 2021. december 17.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2021. december 22-én tartandó ülésére az Önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetési rendeletének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 111.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése.

Az Mötv. 115.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht) 34. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról az Áht. 34.§ (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

Az Áht. 34.§ (4) bekezdése alapján a képviselő-testület az Áht. 34.§ (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

A módosítás során a költségvetésben nem tervezett többletbevételek, majd a saját hatáskörben módosítandó bevételek és a hozzá kapcsolódó kiadások átvezetésére, és egyéb rendező tételekre teszünk javaslatot.

A Képviselő-testület 1/2021. (II.19.) sz. önkormányzati rendeletével fogadta el a község 2021. évi költségvetési rendeletét 769.545 e Ft költségvetési bevétellel, 873.737 e Ft költségvetési kiadással, 104.192 e Ft hiánnyal, melyből 76.064 e Ft működési hiány, 28.128 e Ft felhalmozási hiány.

A változásokat önkormányzat és intézményei egészében vezetjük végig.

B1. Működési célú támogatások államháztartáson belül

B11. Az önkormányzatok működési célú támogatásai államháztartáson belül az alábbi nem tervezett bevételekkel javasoljuk módosítani előirányzatainkat.

1. Az októberi normatíva módosítás során normatíva lemondást kellett eszközölnünk az óvodai köznevelést érintően a 2021/22. nevelési év óvodai gyermeklétszáma, az óvodapedagógusok mesterfokozatú végzettséggel rendelkezők száma, valamint 1 fő óvodai segítő 30 napot meghaladó táppénze miatt.

Az óvodai gyermeklétszám 5 fővel, azaz 117 főről 112 főre csökkent az október 1-jei statisztikai létszámadatok alapján. Ennek következtében 156e Ft-tal csökkent a támogatás összege. Az óvoda intézménynél ezért a dologi kiadásokat 155 e Ft-tal szükséges csökkenteni. Mivel az óvodai nevelés az ÁMK intézményének keretében történik, így önkormányzat ÁMK intézményfinanszírozási kiadása, valamint a ÁMK intézményfinanszírozásának bevétele is csökken ugyanezen összeggel.

2021. évre 1 fő óvodapedagógus mesterfokozatú végzettségére be lett tervezve egész évre a támogatás, azonban nyugdíjba vonulása miatt 546e Ft minősítésre járó bértámogatásról le kellett mondanunk a létszám csökkenése miatt.
Az óvodai kisegítő 30 napot meghaladó táppénzen lévő időszaka miatt pedig 332e Ft-tal csökkent az óvodai segítők személyi jellegű bértámogatása.
Ez a módosítás azt eredményezte, hogy az óvoda intézménynél a személyi kiadások előirányzatát összességében 760 e Ft-tal, a járulék előirányzatot 118 e Ft-tal kellett csökkenti. Mivel az óvodai nevelés az ÁMK intézményének keretében történik, így önkormányzat ÁMK intézményfinanszírozási kiadása, valamint a ÁMK intézményfinanszírozásának bevétele is csökken ugyanezen összeggel.

2. Az októberi normatíva módosító felmérés során az **intézményi gyermekétkeztetés** a májusi módosító felmérésben rögzített gyermeklétszámhoz képest 271 főről 263 főre csökkentettük az étkezési adatok alapján. Ez a módosítás azt eredményezte, hogy az étkeztetésben elismert dolgozók támogatott létszáma 0,16 fővel csökkent, amely a bértámogatásban összegszerűen 389 e Ft csökkenést jelentett.
A 389e Ft bértámogatás-lemondás miatt csökkenteni kell a tervezett támogatás bevételi összegét, ugyanakkor az önkormányzat ÁMK intézményfinanszírozási kiadását is szükséges csökkenteni ugyanezzel az összeggel. Az ÁMK intézményénél csökken az intézményfinanszírozás bevétele, és csökken a bérkiadások előirányzata 337e Ft-tal, a járulékok előirányzata pedig 52e Ft-tal.

3. Az októberi normatíva módosítás során a **szünidei gyermekétkeztetés** létszáma pontosításra került. Ennek eredményeképpen 223 e Ft támogatásról le kellett mondanunk a szünidei étkeztetésben résztvevők által elvitt adagszám csökkenése miatt. Ennek következtében 223 e Ft-tal csökkent a támogatásunk összege. Az októberi normatíva módosító felmérés során szünidei gyermekétkeztetés támogatásánál az étkeztetésben résztvevők létszámát és az adagszámot már ismertük az őszi szünidei étkezésnél, ezért ennek megfelelően került módosításra a támogatási igény. Mivel az étkezési adagszám az igényelt adagszámhoz képest 392 adaggal kevesebb volt, ezért 223e Ft támogatásról le kellett mondani. Emiatt csökken a szünidei étkezés támogatásának összege, és az étkeztetéshez kapcsolódó dologi kiadási előirányzata is a költségvetésünkben. Mivel a gyermekétkeztetés az ÁMK intézményének keretében történik, így önkormányzat ÁMK intézményfinanszírozási kiadása, valamint az ÁMK intézményfinanszírozásának bevétele is csökken 223e Ft-tal, kiadási oldalon az ÁMK dologi kiadásait javasoljuk csökkenteni.
Összességében a szünidei- és a gyermekétkeztetés támogatása 612-Ft-tal csökkent.

B.115 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások államháztartáson belülről

1. A települési önkormányzatok **szociális célú tüzelőanyag vásárlásához** kapcsolódó támogatása jogcímen 9.815 e Ft támogatásban részesült az önkormányzat. Bevételi oldalon a kiegészítő támogatások összege növekszik, kiadási oldalon a dologi kiadás előirányzatát szükséges növelni 9.815 e Ft-tal.

2. Önkormányzatunk a 2021. évben **kieső iparűzési adó kompenzálására** a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. mellékletének 6.3. pontja alapján a mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozók számára biztosított adómérték-kedvezmény miatt a 2021. évben a kieső iparűzési adóbevételének összegével megegyező összegű támogatást nyújtott.
   A támogatás folyósítása két egyenlő részletben, június és október hónapban a nettó finanszírozás keretében megtörtént. Önkormányzatunk összesen 10.968 e Ft iparűzési adó kiegészítő támogatás kapott. Előirányzat módosítás szempontjából ez azt jelenti, hogy bevételi oldalon az iparűzési adó bevétel előirányzatát csökkenjük 10.968 e Ft-tal és szintén a bevételi oldalon a kiegészítő támogatások előirányzatát növeljük ezzel az összeggel.

B.16 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről

A Magyar Falu program keretében felelős állattartás támogatására 702e Ft támogatást nyertünk ebek ivartalanítására, oltására és chippelésére, mely az egyéb működési célú bevételeket és a dologi kiadásokat 702 e Ft-tal szükséges növelni.

A társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (orvos, védőnő) működési célú bevétel előirányzatának módosítása is szükségessé vált a NEAK-tól kapott finanszírozás alapján. Az eredeti előirányzat 32.120 e Ft volt, melyet 46.976 e Ft-ra szükséges módosítani, vagyis 14.856 e Ft-tal emeljük. Kiadási oldalon a dologi kiadásokat javasoljuk növelni ugyanezzel az összeggel.
A fentieket összesítve az önkormányzat és intézményeinek bevételi előirányzatai az alábbiak szerint változnak:

- Működési támogatás előirányzatát növelni 19.138e Ft-tal
- Egyéb működési támogatások előirányzatát növelni 15.558e Ft-tal
- Közhatalmi bevételek előirányzatát csökkenteni 10.968e Ft-tal

Mindösszesen javasoljuk növelni bevételi előirányzatunkat 23.728e Ft-tal.

A 2021. évi kiadások kiemelt előirányzatát az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

-személyi juttatások ei-át csökkenteni 1.097e Ft-tal
-járulékok előirányzatát csökkenteni 170e Ft-tal
-dologi kiadások ei-át növelni 24.995e Ft-tal
működési kiadási előirányzatot növelni 23.728e Ft-tal.

-a fejlesztési kiadások ei-át növelni 49.519e Ft-tal
-fejlesztési tartalék előirányzatát növelni 29.300e Ft-tal
fejlesztési kiadások ei-át összesen növelni 87.819e Ft-tal.

***Mindösszesen növelni kiadási előirányzatunkat 23.728e* Ft-tal.**

A fentiekben ismertetett változások alapján intézményenkénti finanszírozások alakulása a következő:

Önkormányzat

Módosított bevételi előirányzata 780.092e Ft
ebből működési bevétel: 412.892e Ft
felhalmozási bevétel: 367.200e Ft

Módosított kiadási előirányzata 762.383 Ft
ebből működési 387.588e Ft
felhalmozási 364.436e Ft
finanszírozási 10.359e Ft,
melynek a részletes alakulást a költségvetési rendelettervezet II/1,2,7. számú melléklete tartalmaz.

Ez alapján az önkormányzat módosított működési bevételeinek és kiadásainak különbözete 17.709 Ft, mely működési többlet intézményfinanszírozás formájában kerül átadásra az intézményeknek.

Polgármesteri Hivatal

A Polgármesteri Hivatal előirányzatában módosítás nem történt.

Szűcs Sándor Általános Művelődési Központ intézmény

A 2021. évi bevételek kiemelt előirányzatát az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:
A módosított működési bevételi előirányzata csökken 1.645e Ft-tal.
melynek a részletes alakulását a költségvetési rendelettervezet IV/1,2, 7 számú melléklete tartalmazza.

A 2021. évi kiadások kiemelt előirányzatát az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

-személyi juttatások ei-át csökkenteni 1.097e Ft-tal
-járulékok előirányzatát csökkenteni 170e Ft-tal
-dologi kiadások ei-át csökkenteni 378e Ft-tal
működési kiadási előirányzatot csökkenteni 1.645e Ft-tal, melynek a részletes alakulását a költségvetési rendelettervezet IV/1,2, 7 számú melléklete tartalmazza.

Ezek alapján az ÁMK intézmény módosított bevételi és kiadási előirányzatainak különbözete 143.388e Ft, mely működési hiány, amit intézményfinanszírozás formájában szükséges megfinanszírozni.

Ebből feladatfinanszírozási támogatás átadással 133.348e Ft, és a tényleges hiány önkormányzati finanszírozására 10.040e Ft.

Az ÁMK intézményegységek költségvetésének alakulása:

Óvoda intézményegység:

A módosításra javasolt bevételi előirányzata 0e Ft.
Tervezett kiadása 83.868e Ft, mely kiadásból
működési kiadás: 83.748e Ft
felhalmozási kiadás 120e Ft, melynek részletezett alakulását a költségvetési rendelet tervezet IV.A/ 1,2,7 számú melléklete tartalmazza.

Ez alapján az Óvoda intézményegység módosított bevételeinek és kiadásainak különbözete 83.868e Ft, mely működési hiány, amit intézményfinanszírozás formájában szükséges megfinanszírozni.
Ebből feladatfinanszírozási támogatás átadása 83.868e Ft, és a tényleges hiány önkormányzati finanszírozására 0e Ft.

Művelődési intézményegység:

A tervezett bevétele 30.196e Ft, mely működési bevétel.
Tervezett kiadása: 89716e Ft, melyből
működési kiadás: 89.370e Ft
felhalmozási kiadás 346e Ft, melynek részletezett alakulását a költségvetési rendelet tervezet IV.B/ 1,2,7 számú melléklete tartalmazza.

Ez alapján a Művelődési intézményegység módosított bevételeinek és kiadásainak különbözete 59.520e Ft, mely működési hiány, amit intézményfinanszírozás formájában szükséges megfinanszírozni.

Ebből feladatfinanszírozási támogatás átadás 49.480e Ft, és a tényleges hiányának önkormányzati finanszírozására 10.040e Ft.

Az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének módosításra javasolt pénzforgalmi bevételének fő összege: 854.431e Ft, melyből

- **működési célú: 550.444e Ft,**
- **felhalmozási célú: 303.987e Ft.**

Az önkormányzat és intézményeinek 2021. évi módosításra javasolt kiadási előirányzata 995.904e Ft, melyből

- **működési célú 620.643e Ft**
- **felhalmozási 364.902e Ft**
- **finanszírozási 10.359e Ft.**

A költségvetésben a hiány összege 141.473e Ft, mely hiány finanszírozása belső forrásból, a pénzmaradványból finanszírozódik.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, az anyagot vitassa meg, és hozza meg döntését.

Biharnagybajom, 2021. december 17.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../..... (..... .....) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2019.(X.22.) sz. önkormányzati rendeletének 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, Népjóléti és Ügyrendi Bizottság véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a Biharnagybajom Községi Önkormányzat és intézményeinek 2021. évi költségvetését

a) 854.431e Ft költségvetési bevétellel
b) 995.904e Ft költségvetési kiadással
c)141.473e Ft hiánnyal állapítja meg, amelyből
ca) 1 77.794e Ft működési hiány,
cb) 63.679e Ft felhalmozási hiány.

(2) A megállapított 854.431e Ft költségvetési bevételből

a) kötelező feladatellátáshoz kapcsolódik 854.431e Ft
b) önként vállalt feladatellátáshoz kapcsolódik 0 e Ft
c) állami (államigazgatási) feladatellátáshoz kapcsolódik: 0 e Ft

(3) A megállapított 995.904 e Ft költségvetési kiadás összegéből:

a) kötelező feladatellátáshoz kapcsolódó kiadás 986.174e Ft
b) önként vállat feladatellátáshoz kapcsolódó kiadás 7.715e Ft
c) állami (államigazgatási) feladatellátáshoz kapcsolódó kiadás 0 e Ft
d) általános működési tartalék 2.015 e Ft.

2. §

(1) A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A 4. §-ban jóváhagyott 854.431e Ft összegű önkormányzati költségvetési bevételek előirányzat-csoportonkénti megosztását a rendelet I/1. melléklete tartalmazza. A bevételek összegéből

a) 550.444e Ft a működési bevétel
b) 303.987e Ft a felhalmozási bevétel.

(2) A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A 4. §-ban jóváhagyott önkormányzati költségvetési kiadásokból
a) 620.643e Ft a működési kiadás
b) 364.902e Ft a felhalmozási kiadás
c) 10.359e Ft finanszírozási kiadás összege."

3. §

(1) A Rendelet I/1, I/2, I/7, II/1, II/2, , II/7, III/1, III/2, , III/7, IV/1, IV/2, IV/7, IV/A/1, IV/A/2, IV/A7, IV/B/1, IV/B/2, IV/B/7 mellékletei helyébe ezen rendelet I/1, I/2, I/7, II/1, II/2, II/7, III/1, III/2, III/7, IV/1, IV/2, IV/7, IV/A/1, IV/A/2, IV/7, IV/B/1, IV/B/2, IV/7 mellékletei lépnek.

(2) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2021. december 22.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

I. sz. melléklet

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI

2021. évi költségvetés

előirányzat módosítás II.

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI

2021. évi költségvetés

eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat			Módosításra jav. Előirányzat			Módosított előirányzat			Módosításra jav. Előirányzat			Módosított előirányzat		
		Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási
I.	***MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (B1+B3+B4+B6)***	**526069**	**523469**	**2600**	**3713**	**3247**	**466**	**529782**	**526716**	**3066**	**23728**	**23728**		**553510**	**550444**	**3066**
B1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**	**420343**	420343		**3698**	**3578**	**120**	**424041**	**423921**	**120**	**34696**	**34696**		**458737**	**458617**	**120**
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	258971	258971		3279	3159	120	262250	262130	120	19138	19138		281388	281268	120
B111	- Helyi önk. működésének általános támogatása	89252	89252		414	414		89666	89666					89666	89666	
B112	- Települési önk. egyes köznevelési feladatainak támogatása	82573	82573		2328	2208	120	84901	84781	120	-1033	-1033		83868	83748	120
B113	- Települési önk. szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	81178	81178		438	438		81616	81616		-612	-612		81004	84617	
B114	- Települési önk. kulturális feladatainak támogatása	5968	5968		99	99		6067	6067					6067	6067	
B115	- Működési célú központosított előirányzatok										20783	20783		20783	20783	
B116	- Helyi önk. kiegészítő támogatásai															
B12	Elvonások és befizetések bevételei															
B16	Egyéb működési célú támogatások	161372	161372		419	419		161791	161791		15558	15558		177349	177349	
	- Munkaerőpiaci alaptól	122791	122791		419	419		123210	123210					123210	123210	
	- OEP-től	32120	32120					32120	32120		14856	14856		46976	46976	
	- Egyéb	6461	6461					6461	6461		702	702		7163	7163	
B3	**Közhatalmi bevételek**	**46965**	**44365**	**2600**				**46965**	**44365**	**2600**	**-10968**	**-10968**		**35997**	**33397**	**2600**
B31	Jövedelemadók	65	65					65	65					65	65	
B311	- Magánszemélyek jövedelemadói (termőföld bérbeadásából)	65	65					65	65					65	65	
B34	Vagyoni típusú adók (magánszemélyek kommunális adója)	2600		2600				2600		2600				2600		2600
B35	Termékek és szolgáltatások adói	43600	43600					43600	43600		-10968	-10968		32632	32632	
B351	- Értékesítési és forgalmi adók (helyi iparűzési adó)	43600	43600					43600	43600		-10968	-10968		32632	32632	
B354	- Gépjárműadók															
B36	Egyéb közhatalmi bevételek (birságok, pótlékok) ig.szolg	700	700					700	700					700	700	
B4	**Működési bevételek**	**58711**	**58711**			**-346**	**346**	**58711**	**58365**	**346**				**58711**	**58365**	**346**
B401	- Áru- és készletértékesítés ellenértéke	14840	14840					14840	14840					14840	14840	
előirán	- Szolgáltatások ellenértéke	24281	24281			-183	183	24281	24098	183				24281	24098	183
B403	- Közvetített szolgáltatások ellenértéke	3019	3019					3019	3019					3019	3019	
B404	- Tulajdonosi bevételek	5556	5556			-163	163	5556	5393	163				5556	5393	163
B405	- Ellátási díjak															
B406	- Kiszámlázott általános forgalmi adó	10915	10915					10915	10915					10915	10915	
B407	- Áfa visszatérítés															
B408	- Kamatbevételek															
B409	- Egyéb pénzügyi műveletek bevételei															
B410	- Egyéb működési bevételek	100	100					100	100					100	100	
B6	**Működési célú átvett pénzeszközök**	**50**	50		**15**	**15**		65	65					**65**	**65**	
B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtér.															
B64	Működési célú kölcsön visszatérülés	50	50		15	15		65	65					65	65	
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök															
II.	***FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (B2+B5+B7)***	**243476**		**243476**	**57445**		**57445**	**300921**		**300921**				**300921**		**300921**
B2	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**	**243476**		**243476**	**57428**		**57428**	**300904**		**300904**				**300904**		**300904**
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				19991		19991	19991		19991				19991		19991
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államh. belülről	243476		243476	37437		37437	280913		280913				280913		280913
B5	**Felhalmozási bevételek**				**17**		**17**	17		**17**				**17**		**17**
B51	Immateriális javak értékesítése															
B52	Ingatlanok értékesítése															
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				17		17	17		17				17		17
B54	Részesedések értékesítése															
B55	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek															
B7	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**															
B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból szárm.megtér.															
B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszat.															
B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök															
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I+II)	**769545**	**523469**	**246076**	**61158**	**3247**	**57911**	**830703**	**526716**	**303987**	**23728**	**23728**		**854431**	**550444**	**303987**
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÉS KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESÍTÉSÉNEK EGYENLEGE, HIÁNY															
III.	***FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (B8)***	**104192**	**76064**	**28128**	**37281**	**1730**	**35551**	**141473**	**77794**	**63679**				**141473**	**77794**	**63679**
B8	**Finanszírozási bevételek**	**104192**	**76064**	**28128**	**37281**	**1730**	**35551**	**141473**	**77794**	**63679**				**141473**	**77794**	**63679**
B81	Belföld finanszírozás bevételei	104192	76064	28128	37281	1730	35551	141473	77794	63679				141473	77794	63679
B813	- Maradvány igénybevétele	104192	76064	28128	37281	1730	35551	141473	77794	63679				141473	77794	63679
B8131	- Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	104192	76064	28128	37281	1730	35551	141473	77794	63679				141473	77794	63679

1. sz. melléklet

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI

2021. évi költségvetés

eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat			Módosításra jav. Előirányzat			Módosított előirányzat			Módosításra jav. Előirányzat			Módosított előirányzat		
		Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási
	Működési célra	76064	76064		1730	1730		77794	77794					77794	77794	
	Felhalmozási célra	28128		28128	35551		35551	63679		63679				63679		63679
B816	- Központi, irányító szervi támogatás															
B814	Megelőlegezés bevételei															
B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei															
	MINDÖSSZESEN (I+II+III)	**873737**	**599533**	**274204**	**98439**	**4977**	**93462**	**972176**	**604510**	**367666**	**23728**	**23728**		**995904**	**628238**	**367666**

1. sz. melléklet

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
költségvetési bevételei előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

Eft eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.
	I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
B1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**	**420343**	**3578**	**423921**	**34696**	**458617**
	Kötelező feladatok	420343	3578	423921	34696	458617
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B3	**Közhatalmi bevételek**	**44365**		**44365**	**-10968**	**33397**
	Kötelező feladatok	44365		44365	-10968	33397
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B4	**Működési bevételek**	**58711**	**-346**	**58365**		**58365**
	Kötelező feladatok	58711	-346	58365		58365
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B6	**Működési célú átvett pénzeszközök**	**50**	**15**	**65**		**65**
	Kötelező feladatok	50	15	65		65
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Tárgyévi működési költségvetési bevételek összesen (B1+B3+B4+B6)	**523469**	**3247**	**526716**	**23728**	**550444**
	Kötelező feladatok	523469	3247	526716	23728	550444
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Költségvetési kiadások és költségvetési bevételek összesítésének egyenlege, működési hiány					
B8	**Finanszírozási bevételek (maradvány igénybevétele)**	**76064**	**1730**	**77794**		**77794**
	Kötelező feladatok	76064	1730	77794		77794
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Működési költségvetési bevételek összesen (B1+B3+B4+B6+B8)	**599533**	**4977**	**604510**	**23728**	**628238**
	Kötelező feladatok	599533	4977	604510	23728	628238
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
B2	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**	**243476**	**57548**	**301024**		**301024**
	Kötelező feladatok	243476	57548	301024		301024
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B5	**Felhalmozási bevételek**	**2600**	**363**	**2963**		**2963**
	Kötelező feladatok	2600	363	2963		2963
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B7	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Tárgyévi felhalmozási költségvetési bevételek összesen (B2+B5+B7)	**246076**	**57911**	**303987**		**303987**
	Kötelező feladatok	246076	57911	303987		303987
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Költségvetési kiadások és költségvetési bevételek összesítésének egyenlege, felhalmozási hiány					
B8	**Finanszírozási bevételek (maradvány igénybevétele)**	**28128**	**35551**	**63679**		**63679**
	Kötelező feladatok	28128	35551	63679		63679
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Felhalmozási költségvetési bevételek összesen (B2+B5+B7+B8)	**274204**	**93462**	**367666**		**367666**
	Kötelező feladatok	274204	93462	367666		367666
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I+II)	**873737**	**98439**	**972176**	**23728**	**995904**
	Kötelező feladatok	873737	98439	972176	23728	995904
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
költségvetési kiadásai előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.
I.	*MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (K1+K2+K3+K4+K5)*	599533	7741	607274	23728	631002
K1	Személyi juttatások	297834	3014	300848	-1097	299751
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	36651	465	37116	-170	36946
K3	Dologi kiadások	215851	4247	220098	24995	245093
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	24000		24000		24000
K5	Egyéb működési célú kiadások	14838	15	14853		14853
K502	- Elvonások és befizetések	0				
K506	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	8518		8518		8518
K508	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújt. áhk.	0				
K512	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	4320		4320		4320
K513	- Tartalékok	2000	15	2015		2015
II.	*FELHALMOZÁSI KIADÁSOK (K6+K7+K8)*	*274204*	90698	364902		364902
K6	Beruházások	48535	18349	66884		66884
K7	Felújítások	223069	43639	266708		266708
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	2600	28710	31310		31310
III.	*FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK (K9)*	10359		10359		10359
K9	Finanszírozási kiadások	10359		10359		10359
	MINDÖSSZESEN (I+II+III)	873737	98439	972176	23728	995904

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
költségvetési kiadásai előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.
	I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
K1	**Személyi juttatások**	**297834**	**3014**	**300848**	**-1645**	**299203**
	Kötelező feladatok	297834	3014	300848	-1645	299203
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**36651**	**465**	**37116**		**37116**
	Kötelező feladatok	36651	465	37116		37116
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K3	**Dologi kiadások**	**215851**	**4247**	**220098**	**25373**	**245471**
	Kötelező feladatok	213571	4247	217818	25373	243191
	Önként vállalt feladatok	2280		2280		2280
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**24000**		**24000**		**24000**
	Kötelező feladatok	24000		24000		24000
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K5	**Egyéb működési célú kiadások**	**14838**	**15**	**14853**		**14853**
	Kötelező feladatok	9418		9418		9418
	Önként vállalt feladatok	5420	15	5435		5435
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Működési költségvetési kiadások összesen (K1+K2+K3+K4+K5)	**589174**	**7741**	**596915**	**23728**	**620643**
	Kötelező feladatok	581474	7726	589200	23728	612928
	Önként vállalt feladatok	7700	15	7715		7715
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
K6	**Beruházások**	**48535**	**18349**	**66884**		**66884**
	Kötelező feladatok	48535	18349	66884		66884
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K7	**Felújítások**	**223069**	**43639**	**266708**		**266708**
	Kötelező feladatok	223069	43639	266708		266708
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K8	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**	**2600**	**28710**	**31310**		**31310**
	Kötelező feladatok	2600	28710	31310		31310
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen (K6+K7+K8)	**274204**	**90698**	**364902**		**364902**
	Kötelező feladatok	274204	90698	364902		364902
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (I.+II.)	**873737**	**98439**	**972176**	**23728**	**995904**
	Kötelező feladatok	866037	98424	964461	23728	988189
	Önként vállalt feladatok	7700	15	7715		7715
	Állami (államigazgatási) feladatok					

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2021. évi költségvetési mérleg

eFt eFt

BEVÉTELEK						KIADÁSOK					
Megnevezés	2021. évi tervezett	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.	Megnevezés	2021. évi tervezett	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.
						MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
I. Működési bevételek	523469	3247	526716	23728	550444	I. Működési kiadások	599533	7741	631431	23728	614129
B1 Működési célú támogatások államh. belülről	420343	3578	423921	34696	458617	K1 Személyi juttatások	297834	3014	300848	-1097	299751
B3 Közhatalmi bevételek	44365		44365	-10968	33397	K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	36651	465	37116	-170	36946
B4 Működési bevételek	58711	-346	58365		58365	K3 Dologi kiadások	215851	4247	244255	24995	269250
B6 Működési célú átvett pénzeszközök	50	15	65		65	K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	24000		24000		24000
						K5 Egyéb működési célú kiadások	14838	15	14853		14853
						K502 Elvonások és befizetések					
						K506 Egyéb működési célú támogatások államh.belülre	8518		8518		8518
						K508 Működési célú visszatéritendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre					
						K511 Egyéb működési célú támogatások államh.kivülre	4320		4320		4320
						K512 Tartalékok	2000	15	2015		2015
Költségvetési bevételek összesen:	**523469**	**3247**	**526716**	**23728**	**550444**	**Költségvetési kiadások összesen:**	**599533**	**7741**	**607274**	**23728**	**631002**
Bev. és kiad. egyenlege, működési hiány	**76064**	**4494**	**80558**		**80558**	**Bev. és kiad. egyenlege, működési többlet**					
B813 Maradvány igénybevétele	76064	1730	77794		77794	Többlet	17709	-2764	14945		14945
B816 Központi, irányító szervi támogatás			17709		17709						
Működési bevétel mindösszesen:	**599533**	**4977**	**604510**	**23728**	**628238**	**Működési kiadás mindösszesen:**	**599533**	**7741**	**607274**	**23728**	**631002**
						FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
II. Felhalmozási bevételek	246076	57911	303987		303987	II. Felhalmozási kiadások	274204	90698	364902		364902
B2 Felhalmozási célú támogatások államh.belülrő	243476	57548	301024		301024	K6 Beruházások	48535	18349	66884		66884
B5 Felhalmozási bevételek	2600	363	2963		2963	K7 Felújítások	223069	43639	266708		266708
B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	2600	28710	31310		31310
előirányzat módosítás II.						K9 ÁH-n belüli megelölegezések vfiz.					
Felhalmozási bevétel összesen:	**246076**	**57911**	**303987**		**303987**	**Felhalmozási kiadás összesen:**	**274204**	**90698**	**364902**		**364902**
Bev. és kiad. egyenlege, felhalmozási hiány	**28128**	**32787**	**60915**		**60915**	Bev. és kiad. egyenlege, felhalmozási többlet		**-32787**	**-60915**	**-32787**	**-32787**
B813 Maradvány igénybevétele	28128	35551	63679		63679			2764	2764		2764
B816 Központi, irányitó szervi támogatás											
Felhalmozási bevétel mindösszesen:	**274204**	**93462**	**367666**	**0**	**367666**	**Felhalmozási kiadás mindösszesen:**	**274204**	**90698**	**364902**		**364902**
ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZES BEVÉTELE	**873737**	**98439**	**972176**	**23728**	**995904**	**ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZES KIADÁSA**	**873737**	**98439**	**972176**	**23728**	**995904**

II. sz. melléklet

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2021. évi költségvetés

előirányzat módosítás II.

1. sz. melléklet

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
költségvetési bevételei előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat			Módosításra jav. előirányzat			Módosított előirányzat			Módosításra javasolt előirányzat			Módosított előirányzat		
		Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási
I.	***MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (B1+B3+B4+B6)***	**313067**	**310467**	**2600**	**691**	**691**		**313758**	**311158**	**2600**	**25373**	**25373**		**339131**	**336531**	**2600**
B1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**	**237531**	**237531**		**676**	**676**		**238207**	**238207**		**36341**	**36341**		**274548**	**274548**	
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	76159	76159		257	257		76416	76416		20783	20783		97199	97199	
B111	- Helyi önk. működésének általános támogatása	38568	38568		257	257		38825	38825					38825	38825	
B112	- Települési önk. egyes köznevelési feladatainak támogatása															
B113	- Települési önk. szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	37591	37591					37591	37591					37591	41204	
B114	- Települési önk. kulturális feladatainak támogatása															
B115	- Működési célú központosított előirányzatok															
B116	- Helyi önk. kiegészítő támogatásai										20783	20783		20783	20783	
B12	Elvonások és befizetések bevételei															
B16	Egyéb működési célú támogatások	161372	161372		419	419		161791	161791		15558	15558		177349	177349	
	- Munkaerőpiaci alaptól	122791	122791		419	419		123210	123210					123210	123210	
	- OEP-től	32120	32120					32120	32120		14856	14856		46976	46976	
	- Egyéb	6461	6461					6461	6461		702	702		7163	7163	
B3	**Közhatalmi bevételek**	**46965**	**44365**	**2600**				**46965**	**44365**	**2600**	**-10968**	**-10968**		**35997**	**33397**	**2600**
B31	Jövedelemadók	65	65					65	65					65	65	
B311	- Magánszemélyek jövedelemadói (termőföld bérbeadásából)	65	65					65	65					65	65	
B34	Vagyoni típusú adók (magánszemélyek kommunális adója)	2600		2600				2600		2600				2600		2600
B35	Termékek és szolgáltatások adói	43600	43600					43600	43600		-10968	-10968		32632	32632	
B351	- Értékesítési és forgalmi adók (helyi iparűzési adó)	43600	43600					43600	43600		-10968	-10968		32632	32632	
B354	- Gépjárműadók															
B36	Egyéb közhatalmi bevételek (bírságok, pótlékok, talajterh.) ig.szolg	700	700					700	700					700	700	
2021.	**Működési bevételek**	**28521**	**28521**					**28521**	**28521**					**28521**	**28521**	
előirán	- Áru- és készletértékesítés ellenértéke	14840	14840					14840	14840					14840	14840	
B402	- Szolgáltatások ellenértéke	2100	2100					2100	2100					2100	2100	
B403	- Közvetített szolgáltatások ellenértéke	2216	2216					2216	2216					2216	2216	
B404	- Tulajdonosi bevételek	4556	4556					4556	4556					4556	4556	
B405	- Ellátási díjak															
B406	- Kiszámlázott általános forgalmi adó	4709	4709					4709	4709					4709	4709	
B407	- Áfa visszatérítés															
B408	- Kamatbevételek															
B409	- Egyéb pénzügyi műveletek bevételei															
B411	- Egyéb működési bevételek	100	100					100	100					100	100	
B6	**Működési célú átvett pénzeszközök**	**50**	**50**		**15**	**15**		**65**	**65**					**65**	**65**	
B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtér.															
B64	Működési célú kölcsön visszatérülés	50	50		15	15		65	65					65	65	
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök															
II.	***FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (B2+B5+B7)***	**243476**		**243476**	**57445**		**57445**	**300921**		**300921**				**300921**		**300921**
B2	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**	**243476**		**243476**	**57428**		**57428**	**300904**		**300904**				**300904**		**300904**
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				19991		19991	19991		19991				19991		19991
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államh. belülről	243476		243476	37437		37437	280913		280913				280913		280913
B5	**Felhalmozási bevételek**				**17**		**17**	**17**		**17**				**17**		**17**
B51	Immateriális javak értékesítése															
B52	Ingatlanok értékesítése															
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				17		17	17		17				17		17
B54	Részesedések értékesítése															
B55	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek															
B7	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**															
B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból szárm.megtér.															
B74	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszat.															
B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök															
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I+II)	**556543**	**310467**	**246076**	**58136**	**691**	**57445**	**614679**	**311158**	**303521**	**25373**	**25373**		**640052**	**336531**	**303521**
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÉS KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESÍTÉSÉNEK EGYENLEGE, HIÁNY															

1. sz. melléklet

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
költségvetési bevételei előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat			Módosításra jav. előirányzat			Módosított előirányzat			Módosításra javasolt előirányzat			Módosított előirányzat		
		Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási
III.	*FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (B8)*	**104192**	**76064**	**28128**	**35848**	**297**	**35551**	**140040**	**76361**	**63679**				**140040**	**76361**	**63679**
B8	**Finanszírozási bevételek**	**104192**	**76064**	**28128**	**35848**	**297**	**35551**	**140040**	**76361**	**63679**				**140040**	**76361**	**63679**
B81	Belföldi finanszírozás bevételei	104192	76064	28128	35848	297	35551	140040	76361	63679				140040	76361	63679
B813	- Maradvány igénybevétele	104192	76064	28128	35848	297	35551	140040	76361	63679				140040	76361	63679
B8131	- Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	104192	76064	28128	35848	297	35551	140040	76361	63679				140040	76361	63679
	Működési célra	76064	76064		297	297		76361	76361					76361	76361	
	Felhalmozási célra	28128		28128	35551		35551	63679		63679				63679		63679
B816	- Központi, irányító szervi támogatás															
B814	Megelőlegezés															
B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei															
	MINDÖSSZESEN (I+II+III)	**660735**	**386531**	**274204**	**93984**	**988**	**92996**	**754719**	**387519**	**367200**	**25373**	**25373**		**780092**	**412892**	**367200**

1. sz. melléklet

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
költségvetési bevételei előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.
	I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
B1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**	**237531**	**676**	**238207**	**36341**	**274548**
	Kötelező feladatok	237531	676	238207	36341	274548
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B3	**Közhatalmi bevételek**	**44365**		**44365**	**-10968**	**33397**
	Kötelező feladatok	44365		44365	-10968	33397
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B4	**Működési bevételek**	**28521**		**28521**		**28521**
	Kötelező feladatok	28521		28521		28521
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B6	**Működési célú átvett pénzeszközök**	**50**	**15**	**65**		**65**
	Kötelező feladatok	50	15	65		65
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Tárgyévi működési költségvetési bevételek összesen (B1+B3+B4+B6)	**310467**	**691**	**311158**	**25373**	**336531**
	Kötelező feladatok	**310467**	**691**	**311158**	**25373**	**336531**
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Költségvetési kiadások és költségvetési bevételek összesítésének egyenlege, működési hiány					
	vi költs- Finanszírozási bevételek (maradvány igénybevétele, megelőlegezés)	**76064**	**297**	**76361**		**76361**
	előirán- Kötelező feladatok	76064	297	76361		76361
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Működési költségvetési bevételek összesen (B1+B3+B4+B6+B8)	**386531**	**988**	**387519**	**25373**	**412892**
	Kötelező feladatok	**386531**	**988**	**387519**	**25373**	**412892**
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
B2	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**	**243476**	**57428**	**300904**		**300904**
	Kötelező feladatok	243476	57428	300904		300904
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B5	**Felhalmozási bevételek**	**2600**	**17**	**2617**		**2617**
	Kötelező feladatok	2600	17	2617		2617
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B7	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Tárgyévi felhalmozási költségvetési bevételek összesen (B2+B5+B7)	**246076**	**57445**	**303521**		**303521**
	Kötelező feladatok	246076	57445	303521		303521
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Költségvetési kiadások és költségvetési bevételek összesítésének egyenlege, felhalmozási hiány					
B8	**Finanszírozási bevételek (maradvány igénybevétele)**	**28128**	**35551**	**63679**		**63679**
	Kötelező feladatok	28128	35551	63679		63679
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Felhalmozási költségvetési bevételek összesen (B2+B5+B7+B8)	**274204**	**92996**	**367200**		**367200**
	Kötelező feladatok	**274204**	**92996**	**367200**		**367200**
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I+II)	***660735***	***93984***	***754719***	***25373***	***780092***
	Kötelező feladatok	***660735***	***93984***	***754719***	***25373***	***780092***
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
költségvetési kiadásai előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat	Módosításra jav. ei.	Módosított. ei.	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.
I.	*MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (K1+K2+K3+K4+K5)*	368822	3752	372574	25373	397947
K1	Személyi juttatások	168288	363	168651		168651
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17188	56	17244		17244
K3	Dologi kiadások	134149	3318	137467	25373	162840
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	24000		24000		24000
K5	Egyéb működési célú kiadások	14838	15	14853		14853
K502	- Elvonások és befizetések					
K506	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	8518		8518		8518
K508	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújt. áhk.					
K512	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	4320		4320		4320
K513	- Tartalékok	2000	15	2015		2015
II.	*FELHALMOZÁSI KIADÁSOK (K6+K7+K8)*	274204	90232	364436		364436
K6	Beruházások	48535	17883	66418		66418
K7	Felújítások	223069	43639	266708		266708
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások (tartalék)	2600	28710	31310		31310
K8	Társulásnak és költségv.szervének egyéb felh.célú tám.kiad.					
III.	*FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK (K9)*	10359		10359		10359
K9	Finanszírozási kiadások	10359		10359		10359
	MINDÖSSZESEN (I+II+III)	643026	93984	737010	25373	762383

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
költségvetési kiadásai előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.
	I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
K1	**Személyi juttatások**	**168288**	**363**	**168651**		**168651**
	Kötelező feladatok	168288	363	168651		168651
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**17188**	**56**	**17244**		**17244**
	Kötelező feladatok	17188	56	17244		17244
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K3	**Dologi kiadások**	**134149**	**3318**	**137467**	**25373**	**162840**
	Kötelező feladatok	134149	3318	137467	25373	162840
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**24000**		**24000**		**24000**
	Kötelező feladatok	24000		24000		24000
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K5	**Egyéb működési célú kiadások**	**14838**	**15**	**14853**		**14853**
	Kötelező feladatok	9418		9418		9418
	Önként vállalt feladatok	5420	15	5435		5435
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Működési költségvetési kiadások összesen (K1+K2+K3+K4+K5)	***358463***	***3752***	***362215***	***25373***	***387588***
vi költs	Kötelező feladatok	***353043***	***3737***	***356780***	***25373***	***382153***
zat mó	Önként vállalt feladatok	***5420***	***15***	***5435***		***5435***
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
K6	**Beruházások**	**48535**	**17883**	**66418**		**66418**
	Kötelező feladatok	48535	17883	66418		66418
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K7	**Felújítások**	**223069**	**43639**	**266708**		**266708**
	Kötelező feladatok	223069	43639	266708		266708
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K8	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**	**2600**	**28710**	**31310**		**31310**
	Kötelező feladatok	2600	28710	31310		31310
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	III. Felhalmozási költségvetési kiadások összesen (K6+K7+K8)	***274204***	***90232***	***364436***		***364436***
	Kötelező feladatok	274204	90232	364436		364436
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Finanszírozási kiadások összesen (K9)	***10359***		***10359***		***10359***
K9	**ÁH-n belüli megelőlegezések vfiz.**	**10359**		**10359**		**10359**
	Kötelező feladatok	10359		10359		10359
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.)	***643026***	***93984***	***737010***	***25373***	***762383***
	Kötelező feladatok	637606	93969	731575	25373	756948
	Önként vállalt feladatok	5420	15	5435		5435
	Állami (államigazgatási) feladatok					

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
engedélyezett létszáma
2021. évi költségvetés

fő fő

Álláshelyek	2021. évi tervezett létszámkeret	mód. jav. Létszámkeret	2021. évi mód. létszámkeret	mód. jav. Létszámkeret	2021. évi mód. létszámkeret
Tisztségviselő	**1**	**0**	**1**		**1**
polgármester	1	0	1	0	
Egyéb foglalkoztatott	**5**	**0**	**5**		**5**
közfoglalkoztatási koordinátor	1	0	1	0	1
gépkocsivezető	1	0	1	0	1
informatikus	1	0	1	0	1
karbantartó	1	0	1	0	1
traktoros	1	0	1	0	1
Védőnői Szolgálat	**2**	**0**	**2**		**2**
védőnő	2	0	2	0	0
Háziorvosi Szolgálat	**1**	**1**	**2**		**2**
szakápoló	1	1	2	0	0
Mezőőri Szolgálat	**1**	**0**	**2**		**2**
mezőőr	1	0	1		
Közterület fenntartás	**1**	0	1	0	0
parkgondozó	1	0	1		
ÖSSZESEN	**11**	**1**	**12**	**0**	**12**
közcélú foglalkoztatott	113	0	113	0	113
Biztos Kezdet Gyerekház	2	0	2	0	2
EFOP adminisztrátor	2	0	2	0	2
MINDÖSSZESEN	**128**	**1**	**129**	**-**	**129**

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2021. évi költségvetési mérleg

eFt eFt

BEVÉTELEK						KIADÁSOK					
Megnevezés	2021. évi tervezett ei.	Módosítás-ra jav. ei.	Módosított ei.	Módosítás-ra jav. ei.	Módosított ei.	Megnevezés	2021. évi tervezett ei.	Módosítás-ra jav. ei.	Módosított ei.	Módosítás-ra jav. ei.	Módosított ei.
						MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
I. Működési bevételek	310467	691	311158	25373	336531	I. Működési kiadások	368822	3752	372574	25373	397947
B1 Működési célú támogatások államh. belülről	237531	676	238207	36341	274548	K1 Személyi juttatások	168288	363	168651		168651
B3 Kőzhatalmi bevételek	44365		44365	-10968	33397	K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	17188	56	17244		17244
B4 Működési bevételek	28521		28521		28521	K3 Dologi kiadások	134149	3318	137467	25373	162840
B6 Működési célú átvett pénzeszközök	50	15	65		65	K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	24000		24000		24000
B8 Megelőlegezés						K5 Egyéb működési célú kiadások	14838	15	14853		14853
						K502 Elvonások és befizetések					
						K506 Egyéb működési célú támogatások államh.belülre	8518		8518		8518
						K508 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre					
						K512 Egyéb működési célú támogatások államh.kívülre	4320		4320		4320
						K513 Tartalékok	2000	15	2015		2015
						K9 ÁH-n belüli megelőlegezések vfiz.	10359		10359		10359
Költségvetési bevételek összesen:	**310467**	**691**	**311158**	**25373**	**336531**	**Költségvetési kiadások összesen:**	**368822**	**3752**	**372574**	**25373**	**397947**
Bev. és kiad. egyenlege, működési hiány	**58355**	**3061**	**61416**		**61416**	**Bev. és kiad. egyenlege, működési többlet**	**58355**	**3061**	**61416**		**61416**
B813 Maradvány igénybevétele	76064	297	76361		76361	Többlet(intézményfinanszírozás)	17709	-2764	14945		14945
B816 Központi, irányító szervi támogatás											
Működési bevétel mindösszesen:	**386531**	**988**	**387519**	**25373**	**412892**	**Működési kiadás mindösszesen:**	**386531**	**988**	**387519**	**25373**	**412892**
						FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
II. Felhalmozási bevételek	246076	57445	303521		303521	II. Felhalmozási kiadások	274204	90232	364436		364436
B2 Felhalmozási célú támogatások államh.belülről	243476	57428	300904		300904	K6 Beruházások	48535	17883	66418		66418
B5 Felhalmozási bevételek	2600	17	2617		2617	K7 Felújítások	223069	43639	266708		266708
B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	2600	28710	31310		31310
Felhalmozási bevétel összesen:	**246076**	**57445**	**303521**		**303521**	**Felhalmozási kiadás összesen:**	**274204**	**90232**	**364436**		**364436**
Bev. és kiad. egyenlege, felhalmozási hiány	**205948**	**32787**	**60915**		**60915**	Bev. és kiad. egyenlege, felhalmozási többlet		**-32787**	**-60915**		**-60915**
B813 Maradvány igénybevétele	28128	35551	63679		63679			2764	2764		2764
B816 Központi, irányító szervi támogatás											
Felhalmozási bevétel mindösszesen:	**274204**	**92996**	**367200**		**367200**	**Felhalmozási kiadás mindösszesen:**	**274204**	**92996**	**367200**		**367200**
ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZES BEVÉTELE	660735	93984	754719	25373	780092	ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZES KIADÁSA	660735	93984	754719	25373	780092

1. sz. melléklet

III. sz. melléklet

BIHARNAGYBAJOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2021. évi költségvetés

előirányzat módosítás II.

1. sz. melléklet

BIHARNAGYBAJOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
költségvetési bevételei előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat			Módosításra javasolt előirányzat			Módosított előirányzat		
		Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási
I.	*MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (B1+B3+B4+B6)*	51704	51704		157	157		51861	51861	
B1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**	50684	50684		157	157		50841	50841	
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	50684	50684		157	157		50841	50841	
B111	- Helyi önk. működésének általános támogatása	50684	50684		157	157		50841	50841	
B112	- Települési önk. egyes köznevelési feladatainak támogatása									
B113	- Települési önk. szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása									
B114	- Települési önk. kulturális feladatainak támogatása									
B115	- Működési célú központosított előirányzatok									
B116	- Helyi önk. kiegészítő támogatásai									
B12	Elvonások és befizetések bevételei									
B16	Egyéb működési célú támogatások									
	- Munkaerőpiaci alaptól									
	- OEP-töl									
	- Egyéb									
B3	**Közhatalmi bevételek**									
B31	Jövedelemadók									
B311	- Magánszemélyek jövedelemadói (termőföld bérbeadásából)									
B34	Vagyoni tipusú adók (magánszemélyek kommunális adója)									
B35	Termékek és szolgáltatások adói									
B351	- Értékesítési és forgalmi adók (helyi iparűzési adó)									
B354	- Gépjárműadók									
B36	Egyéb közhatalmi bevételek (bírságok, pótlékok) ig.szolg									
B4	**Működési bevételek**	1020	1020					1020	1020	
B401	- Áru- és készletértékesítés ellenértéke									
B402	- Szolgáltatások ellenértéke									
B403	- Közvetített szolgáltatások ellenértéke	803	803					803	803	
B404	- Tulajdonosi bevételek									
B405	- Ellátási díjak									
B406	- Kiszámlázott általános forgalmi adó	217	217					217	217	
B407	- Áfa visszatérítés									
B408	- Kamatbevételek									
B409	- Egyéb pénzügyi müveletek bevételei									
B411	- Egyéb működési bevételek									
B6	**Működési célú átvett pénzeszközök**									
B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtér.									
B62	Működési célú kölcsön visszatérülés									

BIHARNAGYBAJOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
költségvetési bevételei előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

Megnevezés		2021. évi tervezett előirányzat			Módosításra javasolt előirányzat			Módosított előirányzat		
		Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási
B65	Egyéb müködési célú átvett pénzeszközök									
II.	*FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (B2+B5+B7)*									
B2	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**									
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások									
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államh. belülröl									
B5	**Felhalmozási bevételek**									
B51	Immateriális javak értékesítése									
B52	Ingatlanok értékesítése									
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése									
B54	Részesedések értékesítése									
B55	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek									
B7	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**									
B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból szárm.megtér.									
B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszat.									
B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök									
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I+II)	51704	51704		157	157		51861	51861	
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÉS KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESÍTÉSÉNEK EGYENLEGE, HIÁNY									
III.	*FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (B8)*				407	407		407	407	
B8	**Finanszírozási bevételek**				407	407		407	407	
B81	Belföldi finanszírozás bevételei				407	407		407	407	
B813	- Maradvány igénybevétele				407	407		407	407	
B8131	- Előző év költségvetési maradványának igénybevétele				407	407		407	407	
	Működési célra				407	407		407	407	
	Felhalmozási célra									
B816	- Központi, irányító szervi támogatás									
B82	Külföldi finanszírozás bevételei									
B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei									
	MINDÖSSZESEN (I+II+III)	51704	51704		564	564		52268	52268	
	Összes kiadás	*59373*			*564*			*59937*		
	INTÉZMÉNY SAJÁT BEVÉTELE	1020			407			1427		
	IRÁNYÍTÓ SZERVTŐL KAPOTT TÁMOGATÁS	58353			157			58510		
1	**Intézményfinanszírozás (támogatások)**	50684			157			50841		
2	**Intézményfinanszírozás (önk. támogatás)**	7669						7669		

eFt

Módosításra javasolt előirányzat			Módosított előirányzat		
Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási
			51861	**51861**	
			50841	**50841**	
			50841	50841	
			50841	50841	
			1020	**1020**	
			803	803	
			217	217	

eFt

Módosításra javasolt előirányzat			Módosított előirányzat		
Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási
			51861	51861	
			407	407	
			407	407	
			407	407	
			407	407	
			407	407	
			407	407	
			52268	52268	
			59937	*59821*	*116*
			1427	1427	
			58510	58394	116
			50841	50841	
			7669	7553	116

1. sz. melléklet

BIHARNAGYBAJOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
költségvetési bevételei előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

	Megnevezés	2020. évi tervezett előirányzat	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.
				eFt		eFt
	I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
B1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**	50684	157	50841		50841
	Kötelező feladatok	50684	157	50841		50841
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B3	**Közhatalmi bevételek**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B4	**Működési bevételek**	1020		1020		1020
	Kötelező feladatok	1020		1020		1020
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B6	**Működési célú átvett pénzeszközök**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Tárgyévi működési költségvetési bevételek összesen (B1+B3+B4+B6)	51704	157	51861		51861
	Kötelező feladatok	51704	157	51861		51861
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Költségvetési kiadások és költségvetési bevételek összesítésének egyenlege, működési hiány					
B8	**Finanszírozási bevételek (maradvány igénybevétele)**		407	407		407
	Kötelező feladatok		407	407		407
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Működési költségvetési bevételek összesen (B1+B3+B4+B6+B8)	51704	564	52268		52268
	Kötelező feladatok	51704	564	52268		52268
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
B2	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B5	**Felhalmozási bevételek**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B7	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Tárgyévi felhalmozási költségvetési bevételek összesen (B2+B5+B7)					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Költségvetési kiadások és költségvetési bevételek összesítésének egyenlege, felhalmozási hiány					
B8	**Finanszírozási bevételek (maradvány igénybevétele)**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Felhalmozási költségvetési bevételek összesen (B2+B5+B7+B8)					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I+II)	*51704*	564	52268		52268
	Kötelező feladatok	*51704*	564	52268		52268
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					

1. sz. melléklet

BIHARNAGYBAJOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
költségvetési kiadásai előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.	Módosításra javasolt	Módosított ei.
I.	*MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (K1+K2+K3+K4+K5)*	59373	564	59937		59937
K1	Személyi juttatások	42576	488	43064		43064
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5963	76	6039		6039
K3	Dologi kiadások	10834		10834		10834
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
K5	Egyéb működési célú kiadások					
K502	- Elvonások és befizetések					
K506	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre					
K508	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújt. áhk.					
K511	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre					
K512	- Tartalékok					
II.	*FELHALMOZÁSI KIADÁSOK (K6+K7+K8)*					
K6	Beruházások					
K7	Felújítások					
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
III.	*FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK (K9)*					
K9	Finanszírozási kiadások					
	MINDÖSSZESEN (I+II+III)	59373	564	59937		59937

1. sz. melléklet

BIHARNAGYBAJOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
költségvetési kiadásai előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.
	I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
K1	**Személyi juttatások**	42576	488	43064		43064
	Kötelező feladatok	42576	488	43064		43064
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	5963	76	6039		6039
	Kötelező feladatok	5963	76	6039		6039
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K3	**Dologi kiadások**	10834		10834		10834
	Kötelező feladatok	10834		10834		10834
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K5	**Egyéb működési célú kiadások**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Működési költségvetési kiadások összesen (K1+K2+K3+K4+K5)	***59373***	***564***	***59937***		***59937***
	Kötelező feladatok	***59373***	***564***	***59937***		***59937***
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
K6	**Beruházások**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K7	**Felújítások**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K8	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen (K6+K7+K8)					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (I.+II.)	***59373***	***564***	***59937***		***59937***
	Kötelező feladatok	59373	564	59937		59937
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					

BIHARNAGYBAJOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2021. évi költségvetési mérleg

eFt eFt eFt eFt

Megnevezés	2021. évi tervezett	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.	Megnevezés	2021. évi tervezett	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.
						MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
I. Működési bevételek	51704	157	51861		51861	I. Működési kiadások	59373	564	84094		43064
B1 Működési célú támogatások államh. belülről	50684	157	50841		50841	K1 Személyi juttatások	42576	488	43064		43064
B3 Közhatalmi bevételek						K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	5963	76	6039		6039
B4 Működési bevételek	1020		1020		1020	K3 Dologi kiadások	10834		34991		34991
B6 Működési célú átvett pénzeszközök						K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai					
						K5 Egyéb működési célú kiadások					
						K502 Elvonások és befizetések					
						K506 Egyéb működési célú támogatások államh.belülre					
						K508 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre					
						K511 Egyéb működési célú támogatások államh.kívülre					
						K512 Tartalékok					
Költségvetési bevételek összesen:	**51704**	**157**	**51861**		**51861**	**Költségvetési kiadások összesen:**	**59373**	**564**	**59937**		**59937**
Bev. és kiad. egyenlege, működési hiány		**407**	**8076**		**8076**	**Bev. és kiad. egyenlege, működési többlet**					
B813 Maradvány igénybevétele		407	407		407	Többlet					
B816 Központi, irányító szervi támogatás	7669		7669		7669						
Működési bevétel mindösszesen:	**59373**	**564**	**59937**		**59937**	**Működési kiadás mindösszesen:**	**59373**	**564**	**59937**		**59937**
						FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
II. Felhalmozási bevételek						II. Felhalmozási kiadások					
B2 Felhalmozási célú támogatások államh.belülről						K6 Beruházások					
B5 Felhalmozási bevételek						K7 Felújítások					
B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások					
Felhalmozási bevétel összesen:						**Felhalmozási kiadás összesen:**					
Bev. és kiad. egyenlege, felhalmozási hiány						**Bev. és kiad. egyenlege, felhalmozási többlet**					
B813 Maradvány igénybevétele											
B816 Központi, irányító szervi támogatás											
Felhalmozási bevétel mindösszesen:						**Felhalmozási kiadás mindösszesen:**					
ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZES BEVÉTELE	**59373**	**564**	**59937**		**59937**	**ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZES KIADÁSA**	**59373**	**564**	**59937**		**59937**

IV. sz. melléklet

SZŰCS SÁNDOR
ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT

2021. évi költségvetés

előirányzat módosítás II.

1. sz. melléklet

SZÜCS SÁNDOR ÁLTALÁNOS MÜVELŐDÉSI KÖZPONT
költségvetési bevételei előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat			Módosításra javasolt előirányzat			Módosított előirányzat			Módosításra javasolt előirányzat			Módosított előirányzat		
		Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási
I.	***MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (B1+B3+B4+B6)***	**161298**	**161298**		**2865**	**2399**	**466**	**164163**	**163697**	**466**	**-1645**	**-1645**		**162518**	**162052**	**466**
B1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**	**132128**	**132128**		**2865**	**2745**	**120**	**134993**	**134873**	**120**	**-1645**	**-1645**		**133348**	**133228**	**120**
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	132128	132128		2865	2745	120	134993	134873	120	-1645	-1645		133348	133228	120
B111	- Helyi önk. működésének általános támogatása															
B112	- Települési önk. egyes köznevelési feladatainak támogatása	82573	82573		2328	2208	120	84901	84781	120	-1033	-1033		83868	83748	120
B113	- Települési önk. szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	43587	43587		438	438		44025	44025		-612	-612		43413	43413	
B114	- Települési önk. kulturális feladatainak támogatása	5968	5968		99	99		6067	6067					6067	6067	
B115	- Működési célú központosított előirányzatok															
B116	- Helyi önk. kiegészítő támogatásai															
B12	Elvonások és befizetések bevételei															
B16	Egyéb működési célú támogatások															
	- Munkaerőpiaci alaptól															
	- OEP-től															
	- Egyéb															
B3	**Közhatalmi bevételek**															
B31	Jövedelemadók															
B311	- Magánszemélyek jövedelemadói (termőföld bérbeadásából)															
B34	Vagyoni típusú adók (magánszemélyek kommunális adója)															
B35	Termékek és szolgáltatások adói															
B351	- Értékesítési és forgalmi adók (helyi iparűzési adó)															
B354	- Gépjárműadók															
B36	Egyéb közhatalmi bevételek (bírságok, pótlékok) ig.szolg															
B4	**Működési bevételek**	**29170**	**29170**			**-346**	**346**	**29170**	**28824**	**346**				**29170**	**28824**	**346**
B401	- Áru- és készletértékesítés ellenértéke															
B402	- Szolgáltatások ellenértéke	22181	22181			-183	183	22181	21998	183				22181	21998	183
B403	- Közvetített szolgáltatások ellenértéke															
B404	- Tulajdonosi bevételek	1000	1000			-163	163	1000	837	163				1000	837	163
B405	- Ellátási díjak															
B406	- Kiszámlázott általános forgalmi adó	5989	5989					5989	5989					5989	5989	
B407	- Áfa visszatérítés															
B408	- Kamatbevételek															
B409	- Egyéb pénzügyi műveletek bevételei															
B410	- Egyéb működési bevételek															
B6	**Működési célú átvett pénzeszközök**															
B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtér.															
B62	Működési célú kölcsön visszatérülés															
B63	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök															
II.	***FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (B2+B5+B7)***															
B2	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**															
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások															
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államh. belülről															
B5	**Felhalmozási bevételek**															
B51	Immateriális javak értékesítése															
B52	Ingatlanok értékesítése															
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése															
B54	Részesedések értékesítése															
B55	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek															
B7	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**															
B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból szárm.megtér.															
B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszat.															
B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök															
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I+II)	**161298**	**161298**		**2865**	**2399**	**466**	**164163**	**163697**	**466**	**-1645**	**-1645**		**162518**	**162052**	**466**
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÉS KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESÍTÉSÉNEK EGYENLEGE, HIÁNY															
III.	***FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (B8)***				**1026**	**1026**		**1026**	**1026**					**1026**	**1026**	

SZÜCS SÁNDOR ÁLTALÁNOS MÜVELÖDÉSI KÖZPONT
költségvetési bevételei előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat			Módosításra javasolt előirányzat			Módosított előirányzat			Módosításra javasolt előirányzat			Módosított előirányzat		
		Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási
B8	Finanszírozási bevételek				1026	1026		1026	1026					1026	1026	
B81	Belföldi finanszírozás bevételei				1026	1026		1026	1026					1026	1026	
B813	- Maradvány igénybevétele				1026	1026		1026	1026					1026	1026	
B8131	- Előző év költségvetési maradványának igénybevétele				1026	1026		1026	1026					1026	1026	
	Működési célra				1026	1026		1026	1026					1026	1026	
	Felhalmozási célra															
B816	- Központi, irányító szervi támogatás															
B82	Külföldi finanszírozás bevételei															
B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei															
	MINDÖSSZESEN (I+II+III)	161298	161298		3891	3425	466	165189	164723	466	-1645	-1645		163544	163078	466
	Összes kiadás	*171338*			*3891*	*3771*	*1683*	*175229*	*174763*	*466*	*-1645*	*-1645*		*173584*	*173118*	*466*
	INTÉZMÉNY SAJÁT BEVÉTELE	29170			1026			30196						30196	29850	346
	IRÁNYÍTÓ SZERVTŐL KAPOTT TÁMOGATÁS	142168	82573		2865	2208	120	145033	84781	120	-1645	-1645		143388	143268	120
1	Intézményfinanszírozás (támogatások)	132128	82573		2865	2208	120	134993	84781	120	-1645	-1645		133348	133228	120
2	Intézményfinanszírozás (önk. támogatás)	10040						10040						10040	10040	

1. sz. melléklet

SZÜCS SÁNDOR ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
költségvetési bevételei előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.
	I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
B1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**	132128	2745	134873	-1645	133228
	Kötelező feladatok	132128	2745	134873	-1645	133228
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B3	**Közhatalmi bevételek**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B4	**Működési bevételek**	29170	-346	28824		28824
	Kötelező feladatok	29170	-346	28824		28824
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B6	**Működési célú átvett pénzeszközök**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Tárgyévi működési költségvetési bevételek összesen (B1+B3+B4+B6)	161298	2399	163697	-1645	162052
	Kötelező feladatok	161298	2399	163697	-1645	162052
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Költségvetési kiadások és költségvetési bevételek összesítésének egyenlege, működési hiány					
B8	**Finanszírozási bevételek (maradvány igénybevétele)**		1026	1026		1026
	Kötelező feladatok		1026	1026		1026
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Működési költségvetési bevételek összesen (B1+B3+B4+B6+B8)	161298	3425	164723	-1645	163078
	Kötelező feladatok	161298	3425	164723	-1645	163078
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
B2	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**		120	120		120
	Kötelező feladatok		120	120		120
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B5	**Felhalmozási bevételek**		346	346		346
	Kötelező feladatok		346	346		346
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B7	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Tárgyévi felhalmozási költségvetési bevételek összesen (B2+B5+B7)		466	466		466
	Kötelező feladatok		466	466		466
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Költségvetési kiadások és költségvetési bevételek összesítésének egyenlege, felhalmozási hiány					
B8	**Finanszírozási bevételek (maradvány igénybevétele)**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Felhalmozási költségvetési bevételek összesen (B2+B5+B7+B8)		466	466		466
	Kötelező feladatok		466	466		466
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I+II)	*161298*	3891	165189	-1645	163544
	Kötelező feladatok	*161298*	3891	165189	-1645	163544
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					

SZŰCS SÁNDOR ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
költségvetési kiadásai előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat	Módosításra javasolt ei.	Módosított ei.	Módosításra javasolt ei.	Módosított ei.
I.	*MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (K1+K2+K3+K4+K5)*	171338	3425	174763	-1645	173118
K1	Személyi juttatások	86970	2163	89133	-1097	88036
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13500	333	13833	-170	13663
K3	Dologi kiadások	70868	929	71797	-378	71419
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
K5	Egyéb működési célú kiadások					
K502	- Elvonások és befizetések					
K506	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre					
K508	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújt. áhk.					
K511	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre					
K512	- Tartalékok					
II.	*FELHALMOZÁSI KIADÁSOK (K6+K7+K8)*		466	466		466
K6	Beruházások		466	466		466
K7	Felújítások					
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
III.	*FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK (K9)*					
K9	Finanszírozási kiadások					
	MINDÖSSZESEN (I+II+III)	171338	3891	175229	-1645	173584

SZÜCS SÁNDOR ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
költségvetési kiadásai előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.
	I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
K1	**Személyi juttatások**	86970	2163	89133	-1645	87488
	Kötelező feladatok	86970	2163	89133	-1645	87488
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	13500	333	13833		13833
	Kötelező feladatok	13500	333	13833		13833
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K3	**Dologi kiadások**	70868	929	71797		71797
	Kötelező feladatok	68588	929	69517		69517
	Önként vállalt feladatok	2280		2280		2280
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K5	**Egyéb működési célú kiadások**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Működési költségvetési kiadások összesen (K1+K2+K3+K4+K5)	***171338***	***3425***	***174763***	***-1645***	***173118***
	Kötelező feladatok	***169058***	***3425***	***172483***	***-1645***	***170838***
	Önként vállalt feladatok	***2280***		***2280***		***2280***
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
K6	**Beruházások**		466	466		466
	Kötelező feladatok		466	466		466
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K7	**Felújítások**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K8	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen (K6+K7+K8)		***466***	***466***		***466***
	Kötelező feladatok		466	466		466
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDŐSSZESEN (I.+II.)	***171338***	***3891***	***175229***	***-1645***	***173584***
	Kötelező feladatok	169058	3891	172949	-1645	171304
	Önként vállalt feladatok	2280		2280		2280
	Állami (államigazgatási) feladatok					

SZŰCS SÁNDOR ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
engedélyezett létszáma
2020. évi költségvetés

fő

Álláshelyek	2020. évi létszámkeret
Óvodai nevelés	**17**
óvónő-óvoda intézményegység vezető	1
óvónő	9
dajka	5
óvodatitkár	1
ped.asszisztens	1
Közművelődés, könyvtár	**2**
közművelődésszervező-intézményvezető	1
könyvtáros	1
Konyha	**7**
élelmezésvezető	1
szakács	3
konyhai kisegítő	2
takarító	1
ÖSSZESEN	**26**

SZŰCS SÁNDOR ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
2021. évi költségvetési mérleg

eFt

BEVÉTELEK						KIADÁSOK					
Megnevezés	2021. évi tervezett ei.	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.	Megnevezés	2021. évi tervezett ei.	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.
						MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
I. Működési bevételek	161298	2399	163697	-1645	162052	I. Működési kiadások	171338	3425	174763	-1645	173118
B1 Működési célú támogatások államh. belülről	132128	2745	134873	-1645	133228	K1 Személyi juttatások	86970	2163	89133	-1097	88036
B3 Közhatalmi bevételek						K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	13500	333	13833	-170	13663
B4 Működési bevételek	29170	-346	28824		28824	K3 Dologi kiadások	70868	929	71797	-378	71419
B6 Működési célú átvett pénzeszközök						K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai					
						K5 Egyéb működési célú kiadások					
						K502 Elvonások és befizetések					
						K506 Egyéb működési célú támogatások államh.belülre					
						K508 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre					
						K511 Egyéb működési célú támogatások államh.kívülre					
						K512 Tartalékok					
Költségvetési bevételek összesen:	**161298**	**2399**	**163697**	**-1645**	**162052**	**Költségvetési kiadások összesen:**	**171338**	**3425**	**174763**	**-1645**	**173118**
Bev. és kiad. egyenlege, működési hiány	**10040**	**1026**	**11066**		**11066**	**Bev. és kiad. egyenlege, működési többlet**					
B813 Maradvány igénybevétele		1026	1026		1026	Többlet					
B816 Központi, irányító szervi támogatás	10040		10040		10040						
Működési bevétel mindösszesen:	**171338**	**3425**	**174763**	**-1645**	**173118**	**Működési kiadás mindösszesen:**	**171338**	**3425**	**174763**	**-1645**	**173118**
						FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
II. Felhalmozási bevételek		466	466		466	II. Felhalmozási kiadások		466	466		466
B2 Felhalmozási célú támogatások államh.belülről		120	120		120	K6 Beruházások		466	466		466
B5 Felhalmozási bevételek		346	346		346	K7 Felújítások					
B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások					
Felhalmozási bevétel összesen:		**466**	**466**		**466**	**Felhalmozási kiadás összesen:**		**466**	**466**		**466**
Bev. és kiad. egyenlege, felhalmozási hiány						**Bev. és kiad. egyenlege, felhalmozási többlet**					
B813 Maradvány igénybevétele											
B816 Központi, irányító szervi támogatás											
Felhalmozási bevétel mindösszesen:		**466**	**466**		**466**	**Felhalmozási kiadás mindösszesen:**		**466**	**466**		**466**

ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZES BEVÉTELE	171338	3891	175229	-1645	173584	ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZES KIADÁSA	171338	3891	175229	-1645	173584

IV/A sz. melléklet

SZŰCS SÁNDOR
ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
Óvodai intézményegység
2021. évi költségvetés
előirányzat módosítás II.

SZŰCS SÁNDOR ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT - Óvodai intézményegység
költségvetési bevételei előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat			Módosításra javasolt előirányzat			Módosított előirányzat			Módosításra javasolt előirányzat			Módosított előirányzat		
		Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási
I.	***MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (B1+B3+B4+B6)***	82573	82573		2328	2208	120	84901	84781	120	-1033	-1033		83868	83748	120
B1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**	82573	82573		2328	2208	120	84901	84781	120	-1033	-1033		83868	83748	120
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	82573	82573		2328	2208	120	84901	84781	120	-1033	-1033		83868	83748	120
B111	- Helyi önk. működésének általános támogatása															
B112	- Települési önk. egyes köznevelési feladatainak támogatása	82573	82573		2328	2208	120	84901	84781	120	-1033	-1033		83868	83748	120
B113	- Települési önk. szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása															
B114	- Települési önk. kulturális feladatainak támogatása															
B115	- Működési célú központosított előirányzatok															
B116	- Helyi önk. kiegészítő támogatásai															
B12	Elvonások és befizetések bevételei															
B16	Egyéb működési célú támogatások															
	- Munkaerőpiaci alaptól															
	- OEP-től															
	- Egyéb															
B3	**Közhatalmi bevételek**															
B31	Jövedelemadók															
B311	- Magánszemélyek jövedelemadói (termőföld bérbeadásából)															
B34	Vagyoni típusú adók (magánszemélyek kommunális adója)															
B35	Termékek és szolgáltatások adói															
B351	- Értékesítési és forgalmi adók (helyi iparűzési adó)															
B354	- Gépjárműadók															
B36	Egyéb közhatalmi bevételek (bírságok, pótlékok) ig.szolg															
B4	**Működési bevételek**															
B401	- Áru- és készletértékesítés ellenértéke															
B402	- Szolgáltatások ellenértéke															
B403	- Közvetített szolgáltatások ellenértéke															
B404	- Tulajdonosi bevételek															
B405	- Ellátási díjak															
B406	- Kiszámlázott általános forgalmi adó															
B407	- Áfa visszatérítés															
B408	- Kamatbevételek															
B409	- Egyéb pénzügyi műveletek bevételei															
B411	- Egyéb működési bevételek															
B6	**Működési célú átvett pénzeszközök**															
B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtér.															
B64	Működési célú kölcsön visszatérülés															
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök															
II.	***FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (B2+B5+B7)***															
B2	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**															
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások															
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államh. belülről															
B5	**Felhalmozási bevételek**															
B51	Immateriális javak értékesítése															
B52	Ingatlanok értékesítése															
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése															
B54	Részesedések értékesítése															
B55	Részesedések megszüneséhez kapcsolódó bevételek															
B7	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**															
B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból szárm.megtér.															
B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszat.															
B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök															
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I+II)	82573	82573		2328	2208	120	84901	84781	120	-1033	-1033		83868	83748	120
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÉS KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESÍTÉSÉNEK EGYENLEGE, HIÁNY															
III.	***FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (B8)***															
B8	**Finanszírozási bevételek**															
B81	Belföldi finanszírozás bevételei															

1. sz. melléklet

SZŰCS SÁNDOR ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT - Óvodai intézményegység
költségvetési bevételei előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat			Módosításra javasolt előirányzat			Módosított előirányzat			Módosításra javasolt előirányzat			Módosított előirányzat		
		Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási
B813	- Maradvány igénybevétele															
B8131	- Előző év költségvetési maradványának igénybevétele															
	Működési célra															
	Felhalmozási célra															
B816	- Központi, irányító szervi támogatás															
B82	Külföldi finanszírozás bevételei															
B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei															
	MINDÖSSZESEN (I+II+III)	82573	82573		2328	2208	120	84901	84781	120	-1033	-1033		83868	83748	120
	Összes kiadás	*82573*	*82573*		*2328*	*2208*	*120*	*84901*	*84781*	*120*	*-1033*	*-1033*		*83868*	*83748*	*120*
	INTÉZMÉNY SAJÁT BEVÉTELE															
	IRÁNYÍTÓ SZERVTŐL KAPOTT TÁMOGATÁS	82573	82573		2328	2208	120	84901	84781	120	-1033	-1033		83868	83748	120
1	Intézményfinanszírozás (támogatások)	82573	82573		2328	2208	120	84901	84781	120	-1033	-1033		83868	83748	120
2	Intézményfinanszírozás (önk. támogatás)															

SZŰCS SÁNDOR ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT - Óvodai intézményegység
költségvetési bevételei előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat	Módosítás a jav. el.	Módosított el.	Módosításra jav. el.	Módosított el.
	I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
B1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**	82573	2208	84781	-1033	83748
	Kötelező feladatok	82573	2208	84781	-1033	83748
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B3	**Közhatalmi bevételek**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B4	**Működési bevételek**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B6	**Működési célú átvett pénzeszközök**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Tárgyévi működési költségvetési bevételek összesen (B1+B3+B4+B6)	82573	2208	84781	-1033	83748
	Kötelező feladatok	82573	2208	84781	-1033	83748
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Költségvetési kiadások és költségvetési bevételek összesítésének egyenlege, működési hiány					
B8	**Finanszírozási bevételek (maradvány igénybevétele)**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Működési költségvetési bevételek összesen (B1+B3+B4+B6+B8)	82573	2208	84781	-1033	83748
	Kötelező feladatok	82573	2208	84781	-1033	83748
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
B2	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**		120	120		120
	Kötelező feladatok		120	120		120
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B5	**Felhalmozási bevételek**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B7	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Tárgyévi felhalmozási költségvetési bevételek összesen (B2+B5+B7)		120	120		120
	Kötelező feladatok		120	120		120
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Költségvetési kiadások és költségvetési bevételek összesítésének egyenlege, felhalmozási hiány					
B8	**Finanszírozási bevételek (maradvány igénybevétele)**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Felhalmozási költségvetési bevételek összesen (B2+B5+B7+B8)		120	120		120
	Kötelező feladatok		120	120		120
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I+II)	*82573*	2328	84901	-1033	83868
	Kötelező feladatok	*82573*	2328	84901	-1033	83868
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					

SZŰCS SÁNDOR ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT - Óvodai intézményegység
költségvetési kiadásai előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt eFt

	Megnevezés	2021. évi előirányzat	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.
I.	*MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (K1+K2+K3+K4+K5)*	82573	2208	84781	-1033	83748
K1	Személyi juttatások	62634	2186	64820	-760	64060
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9704	337	10041	-118	9923
K3	Dologi kiadások	10235	-315	9920	-155	9765
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
K5	Egyéb működési célú kiadások					
K502	- Elvonások és befizetések					
K506	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre					
K508	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújt. áhk.					
K511	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre					
K512	- Tartalékok					
II.	*FELHALMOZÁSI KIADÁSOK (K6+K7+K8)*		120	120		120
K6	Beruházások		120	120		120
K7	Felújítások					
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
III.	*FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK (K9)*					
K9	Finanszírozási kiadások					
	MINDÖSSZESEN (I+II+III)	82573	2328	84901	-1033	83868

SZÜCS SÁNDOR ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT - Óvodai intézményegység
költségvetési kiadásai előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.
	I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
K1	**Személyi juttatások**	**62634**	**2186**	**64820**	**-1033**	**63787**
	Kötelező feladatok	62634	2186	64820	-1033	63787
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**9704**	**337**	**10041**		**10041**
	Kötelező feladatok	9704	337	10041		10041
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K3	**Dologi kiadások**	**10235**	**-315**	**9920**		**9920**
	Kötelező feladatok	10235	-315	9920		9920
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K5	**Egyéb működési célú kiadások**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Működési költségvetési kiadások összesen (K1+K2+K3+K4+K5)	***82573***	***2208***	***84781***	***-1033***	***83748***
	Kötelező feladatok	***82573***	***2208***	***84781***	***-1033***	***83748***
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
K6	**Beruházások**		**120**	**120**		**120**
	Kötelező feladatok		120	120		120
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K7	**Felújítások**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K8	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen (K6+K7+K8)		***120***	***120***		***120***
	Kötelező feladatok		120	120		120
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (I.+II.)	***82573***	***2328***	***84901***	***-1033***	***83868***
	Kötelező feladatok	82573	2328	84901	-1033	83868
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					

SZŰCS SÁNDOR ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT - Óvodai intézményegység
2021. évi költségvetési mérleg

eFt

BEVÉTELEK						KIADÁSOK					eFt
Megnevezés	2021. évi tervezett ei.	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.	Megnevezés	2021. évi tervezett ei.	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.
						MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
I. Működési bevételek	82573	2208	84781	-1033	83748	I. Működési kiadások	82573	2208	84781	-1033	83748
B1 Működési célú támogatások államh. belülről	82573	2208	84781	-1033	83748	K1 Személyi juttatások	62634	2186	64820	-760	64060
B3 Közhatalmi bevételek						K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	9704	337	10041	-118	9923
B4 Működési bevételek						K3 Dologi kiadások	10235	-315	9920	-155	9765
B6 Működési célú átvett pénzeszközök						K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai					
						K5 Egyéb működési célú kiadások					
						K502 Elvonások és befizetések					
						K506 Egyéb működési célú támogatások államh.belülre					
						K508 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre					
						K511 Egyéb működési célú támogatások államh.kívülre					
						K512 Tartalékok					
Költségvetési bevételek összesen:	**82573**	**2208**	**84781**	**-1033**	**83748**	**Költségvetési kiadások összesen:**	**82573**	**2208**	**84781**	**-1033**	**83748**
Bev. és kiad. egyenlege, működési hiány						**Bev. és kiad. egyenlege, működési többlet**					
B813 Maradvány igénybevétele						Többlet					
B816 Központi, irányító szervi támogatás											
Működési bevétel mindösszesen:	**82573**	**2208**	**84781**	**-1033**	**83748**	**Működési kiadás mindösszesen:**	**82573**	**2208**	**84781**	**-1033**	**83748**
FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT											
II. Felhalmozási bevételek		120	120		120	II. Felhalmozási kiadások		120	120		120
B2 Felhalmozási célú támogatások államh.belülről		120	120		120	K6 Beruházások		120	120		120
B5 Felhalmozási bevételek						K7 Felújítások					
B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások					
Felhalmozási bevétel összesen:		**120**	**120**		**120**	**Felhalmozási kiadás összesen:**		**120**	**120**		**120**
Bev. és kiad. egyenlege, felhalmozási hiány						**Bev. és kiad. egyenlege, felhalmozási többlet**					
B813 Maradvány igénybevétele											
B816 Központi, irányító szervi támogatás											
Felhalmozási bevétel mindösszesen:		**120**	**120**		**120**	**Felhalmozási kiadás mindösszesen:**		**120**	**120**		**120**
ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZES BEVÉTELE	**82573**	**2328**	**84901**	**-1033**	**83868**	**ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZES KIADÁSA**	**82573**	**2328**	**84901**	**-1033**	**83868**

IV/B sz. melléklet

SZŰCS SÁNDOR
ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
Művelődési intézményegység és konyha
2021. évi költségvetés

előirányzat módosítás II.

SZÜCS SÁNDOR ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT - Művelődési intézményegység
költségvetési bevételei előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat			Módosításra javasolt előirányzat			Módosított előirányzat			Módosításra javasolt előirányzat			Módosított előirányzat		
		Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási
I.	***MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK (B1+B3+B4+B6)***	**78725**	**78725**		**537**	**191**	**346**	**79262**	**78916**	**346**	**-612**	**-612**		**78650**	**78304**	**346**
B1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**	**49555**	**49555**		**537**	**537**		**50092**	**50092**		**-612**	**-612**		**49480**	**49480**	
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	49555	49555		537	537		50092	50092		-612	-612		49480	49480	
B111	- Helyi önk. működésének általános támogatása															
B112	- Települési önk. egyes köznevelési feladatainak támogatása															
B113	- Települési önk. szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	43587	43587		438	438		44025	44025		-612	-612		43413	43413	
B114	- Települési önk. kulturális feladatainak támogatása	5968	5968		99	99		6067	6067					6067	6067	
B115	- Működési célú központosított előirányzatok															
B116	- Helyi önk. kiegészítő támogatásai															
B12	Elvonások és befizetések bevételei															
B16	Egyéb működési célú támogatások															
	- Munkaerőpiaci alaptól															
	- OEP-től															
	- Egyéb															
B3	**Közhatalmi bevételek**															
B31	Jövedelemadók															
B311	- Magánszemélyek jövedelemadói (termőföld bérbeadásából)															
B34	Vagyoni típusú adók (magánszemélyek kommunális adója)															
B35	Termékek és szolgáltatások adói															
B351	- Értékesítési és forgalmi adók (helyi iparűzési adó)															
B354	- Gépjárműadók															
B36	Egyéb közhatalmi bevételek (bírságok, pótlékok) ig.szolg															
B4	**Működési bevételek**	**29170**	**29170**			**-346**	**346**	**29170**	**28824**	**346**				**29170**	**28824**	**346**
B401	- Áru- és készletértékesítés ellenértéke															
B402	- Szolgáltatások ellenértéke	22181	22181			-183	183	22181	21998	183				22181	21998	183
B403	- Közvetített szolgáltatások ellenértéke															
B404	- Tulajdonosi bevételek	1000	1000			-163	163	1000	837	163				1000	837	163
B405	- Ellátási díjak															
B406	- Kiszámlázott általános forgalmi adó	5989	5989					5989	5989					5989	5989	
B407	- Áfa visszatérítés															
B408	- Kamatbevételek															
B409	- Egyéb pénzügyi műveletek bevételei															
B410	- Egyéb működési bevételek															
B6	**Működési célú átvett pénzeszközök**															
B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtér.															
B62	Működési célú kölcsön visszatérülés															
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök															
II.	***FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK (B2+B5+B7)***															
B2	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**															
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások															
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államh. belülről															
B5	**Felhalmozási bevételek**															
B51	Immateriális javak értékesítése															
B52	Ingatlanok értékesítése															
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése															
B54	Részesedések értékesítése															
B55	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek															
B7	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**															
B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból szárm.megtér.															
B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszat.															
B73	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök															
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I+II)	**78725**	**78725**		**537**	**191**	**346**	**79262**	**78916**	**346**	**-612**	**-612**		**78650**	**78304**	**346**
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÉS KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESÍTÉSÉNEK EGYENLEGE, HIÁNY															
III.	***FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK (B8)***				**1026**	**1026**		**1026**	**1026**					**1026**	**1026**	
B8	**Finanszírozási bevételek**				**1026**	**1026**		**1026**	**1026**					**1026**	**1026**	

1. sz. melléklet

SZŰCS SÁNDOR ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT - Művelődési intézményegység
költségvetési bevételei előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat			Módosításra javasolt előirányzat			Módosított előirányzat			Módosításra javasolt előirányzat			Módosított előirányzat		
		Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási	Összesen	Működési	Felhal-mozási
B81	Belföldi finanszírozás bevételei				1026	1026		1026	1026					1026	1026	
B813	- Maradvány igénybevétele				1026	1026		1026	1026					1026	1026	
B8131	- Előző év költségvetési maradványának igénybevétele				1026	1026		1026	1026					1026	1026	
	Működési célra				1026	1026		1026	1026					1026	1026	
	Felhalmozási célra															
B816	- Központi, irányító szervi támogatás															
B82	Külföldi finanszírozás bevételei															
B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei															
	MINDÖSSZESEN (I+II+III)	78725	78725		1563	1217	346	80288	79942	346	-612	-612		79676	79330	346
	Összes kiadás	*88765*			*1563*	*1563*	*1563*	*90328*	*89982*	*346*	*-612*	*-612*		*89716*	*89370*	*346*
	INTÉZMÉNY SAJÁT BEVÉTELE	29170			1026			30196						30196	29850	346
	IRÁNYÍTÓ SZERVTŐL KAPOTT TÁMOGATÁS	59595			537			60132			-612	-612		59520	59520	
1	Intézményfinanszírozás (támogatások)	49555			537			50092			-612	-612		49480	49480	
2	Intézményfinanszírozás (önk. támogatás)	10040						10040						10040	10040	

SZŰCS SÁNDOR ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT - Művelődési intézményegység
költségvetési bevételei előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.
	I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
B1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**	49555	537	50092	-612	49480
	Kötelező feladatok	49555	537	50092	-612	49480
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B3	**Közhatalmi bevételek**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B4	**Működési bevételek**	29170	-346	28824		28824
	Kötelező feladatok	29170	-346	28824		28824
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B6	**Működési célú átvett pénzeszközök**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Tárgyévi működési költségvetési bevételek összesen (B1+B3+B4+B6)	78725	191	78916	-612	78304
	Kötelező feladatok	78725	191	78916	-612	78304
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Költségvetési kiadások és költségvetési bevételek összesítésének egyenlege, működési hiány					
B8	**Finanszírozási bevételek (maradvány igénybevétele)**		1026	1026		1026
	Kötelező feladatok		1026	1026		1026
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Működési költségvetési bevételek összesen (B1+B3+B4+B6+B8)	78725	1217	79942	-612	79330
	Kötelező feladatok	78725	1217	79942	-612	79330
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
B2	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B5	**Felhalmozási bevételek**		346	346		346
	Kötelező feladatok		346	346		346
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
B7	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Tárgyévi felhalmozási költségvetési bevételek összesen (B2+B5+B7)		346	346		346
	Kötelező feladatok		346	346		346
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Költségvetési kiadások és költségvetési bevételek összesítésének egyenlege, felhalmozási hiány					
B8	**Finanszírozási bevételek (maradvány igénybevétele)**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Felhalmozási költségvetési bevételek összesen (B2+B5+B7+B8)		346	346		346
	Kötelező feladatok		346	346		346
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I+II)	*78725*	1563	80288	-612	79676
	Kötelező feladatok	*78725*	1563	80288	-612	79676
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					

SZŰCS SÁNDOR ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT - Művelődési intézményegység
költségvetési kiadásai előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt eFt

	Megnevezés	2021. évi előirányzat	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.
I.	*MŰKÖDÉSI KIADÁSOK (K1+K2+K3+K4+K5)*	88765	1217	89982	-612	89370
K1	Személyi juttatások	24336	-23	24313	-337	23976
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3796	-4	3792	-52	3740
K3	Dologi kiadások	60633	1244	61877	-223	61654
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
K5	Egyéb működési célú kiadások					
K502	- Elvonások és befizetések					
K506	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre					
K508	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújt. áhk.					
K511	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre					
K512	- Tartalékok					
II.	*FELHALMOZÁSI KIADÁSOK (K6+K7+K8)*		346	346		346
K6	Beruházások		346	346		346
K7	Felújítások					
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
III.	*FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK (K9)*					
K9	Finanszírozási kiadások					
	MINDÖSSZESEN (I+II+III)	88765	1563	90328	-612	89716

SZŰCS SÁNDOR ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT - Művelődési intézményegység
költségvetési kiadásai előirányzat-csoportonként, kiemelt előirányzatonként
2021. évi költségvetés

eFt eFt

	Megnevezés	2021. évi tervezett előirányzat	Módosításra jav. ei.	Módosított ei.	Módosításra jav. el.	Módosított ei.
	I. MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
K1	**Személyi juttatások**	24336	-23	24313	-612	23701
	Kötelező feladatok	24336	-23	24313	-612	23701
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	3796	-4	3792		3792
	Kötelező feladatok	3796	-4	3792		3792
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K3	**Dologi kiadások**	60633	1244	61877		61877
	Kötelező feladatok	58353	1244	59597		59597
	Önként vállalt feladatok	2280		2280		2280
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K5	**Egyéb működési célú kiadások**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Működési költségvetési kiadások összesen (K1+K2+K3+K4+K5)	*88765*	*1217*	*89982*	*-612*	*89370*
	Kötelező feladatok	*86485*	*1217*	*87702*	*-612*	*87090*
	Önként vállalt feladatok	*2280*		*2280*		*2280*
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	II. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
K6	**Beruházások**		346	346		346
	Kötelező feladatok		346	346		346
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K7	**Felújítások**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
K8	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**					
	Kötelező feladatok					
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen (K6+K7+K8)		*346*	*346*		*346*
	Kötelező feladatok		346	346		346
	Önként vállalt feladatok					
	Állami (államigazgatási) feladatok					
	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (I.+II.)	*88765*	*1563*	*90328*	*-612*	*89716*
	Kötelező feladatok	86485	1563	88048	-612	87436
	Önként vállalt feladatok	2280		2280		2280
	Állami (államigazgatási) feladatok					

SZŰCS SÁNDOR ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT - Művelődési intézményegység
2021. évi költségvetési mérleg

eFt eFt eFt eFt

BEVÉTELEK						KIADÁSOK					
Megnevezés	2021. évi tervezett ei.	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.	Megnevezés	2021. évi tervezett ei.	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.	Módosítás a jav. ei.	Módosított ei.
						MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
I. Működési bevételek	78725	191	78916	-612	78304	I. Működési kiadások	88765	1217	89982	-612	89370
B1 Működési célú támogatások államh. belülről	49555	537	50092	-612	49480	K1 Személyi juttatások	24336	-23	24313	-337	23976
B3 Közhatalmi bevételek						K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj.adó	3796	-4	3792	-52	3740
B4 Működési bevételek	29170	-346	28824		28824	K3 Dologi kiadások	60633	1244	61877	-223	61654
B6 Működési célú átvett pénzeszközök						K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai					
						K5 Egyéb működési célú kiadások					
						K502 Elvonások és befizetések					
						K506 Egyéb működési célú támogatások államh.belülre					
						K508 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre					
						K511 Egyéb működési célú támogatások államh.kívülre					
						K512 Tartalékok					
Költségvetési bevételek összesen:	**78725**	**191**	**78916**	**-612**	**78304**	**Költségvetési kiadások összesen:**	**88765**	**1217**	**89982**	**-612**	**89370**
Bev. és kiad. egyenlege, működési hiány	**10040**	**1026**	**11066**		**11066**	**Bev. és kiad. egyenlege, működési többlet**					
B813 Maradvány igénybevétele		1026	1026		1026	Többlet					
B816 Központi, irányító szervi támogatás	10040		10040		10040						
Működési bevétel mindösszesen:	**88765**	**1217**	**89982**	**-612**	**89370**	**Működési kiadás mindösszesen:**	**88765**	**1217**	**89982**	**-612**	**89370**
						FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZAT CSOPORT					
II. Felhalmozási bevételek		346	346		346	II. Felhalmozási kiadások		346	346		346
B2 Felhalmozási célú támogatások államh.belülről						K6 Beruházások		346	346		346
B5 Felhalmozási bevételek		346	346		346	K7 Felújítások					
B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások					
Felhalmozási bevétel összesen:		**346**	**346**		**346**	**Felhalmozási kiadás összesen:**		**346**	**346**		**346**
Bev. és kiad. egyenlege, felhalmozási hiány						**Bev. és kiad. egyenlege, felhalmozási többlet**					
B813 Maradvány igénybevétele											
B816 Központi, irányító szervi támogatás											
Felhalmozási bevétel mindösszesen:		**346**	**346**		**346**	**Felhalmozási kiadás mindösszesen:**		**346**	**346**		**346**
ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZES BEVÉTELE	**88765**	**1563**	**90328**	**-612**	**89716**	**ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZES KIADÁSA**	**88765**	**1563**	**90328**	**-612**	**89716**

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJÉTŐL
4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5., Pf. 10.
telefon: (54) 472-002, fax: (54) 473-626
e-mail: jegyzo@biharnagybajom.hu

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§.-a alapján)
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló
2/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet
módosításához

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi hatás: A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára követhető, átfogó képet nyújt az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről. A rendeletben foglaltak hatással vannak a társadalom szűkebben értelmezett helyi közösségére, a település lakosságára.

II. Gazdasági, költségvetési hatások: Kiszámítható, stabil, és jogszabályoknak megfelelő működés. A módosult feladatalapú támogatások, bevételek változása, az elnyert pályázatok miatt a költségvetési bevételi előirányzatok módosítása vált szükségessé. Módosítani szükséges a kiadási előirányzatokat a KT határozatok, illetve a bevételhez kapcsolódó kiadási tételek alapján.

III. Környezeti következményei: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Egészségi következményei: A rendeletnek közvetlen egészségügyi következményei, kihatásai nincsenek.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló következményei: A rendeletben foglaltak végrehajtásának a meglévőtől eltérő adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VI. A megalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Jogszabályi kötelezettség a költségvetési rendelet módosítása. Kiadások pénzügyi teljesítése csak abban az esetben történhet, ha az előirányzatok rendelkezésre állnak.

VII. Az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Biharnagybajom, 2021. december 17.

Imre-Erdős Szilvia s. k.
jegyző

Indokolás

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetési rendeletének módosításához

Általános indoklás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban:

Mötv.) 111.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a 34. § (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

A rendelet módosítása során figyelembe lett véve a képviselő-testületi és polgármesteri határozatokban meghatározottak.

Részletes indokolás

1. §-hoz

2021. évi költségvetés módosított bevételi és kiadási főösszegét és a maradvány összegét tartalmazza, valamint azok kötelező, önként vállalt és igazgatási feladatellátás szerinti megbontását.

2. §-hoz

Tartalmazza a költségvetési bevételeket és a kiadásokat működési, felhalmozási és finanszírozási megbontásban.

3. §-hoz

A módosítás során hatályba lépő mellékleteket sorolja fel, és a hatályba lépésről rendelkezik.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. december 22-én tartandó ülésére

a Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlönyben 2021. június 25. napján kihirdetésre került a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény. Az elfogadott költségvetési törvény helyi önkormányzatok támogatási fejezetén belül van olyan támogatási forma, mely esetében az önkormányzatot megillető támogatás összegéről a támogatás összege még nem ismert. A települési költségvetés bevételei ennek ismeretében lesznek véglegesíthetőek, és ezt követően lesz mód a 2022. évi kiadási szint meghatározására és a végleges jövő évi rendelet-tervezet testület elé terjesztésére, melynek jogszabály szerinti határideje 2022. február 15.

A helyi önkormányzatok költségvetésének elkészítésével kapcsolatos előírásokat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szabályozza. E jogszabály alapján a helyi önkormányzatoknak továbbra is lehetőségük van arra, hogy az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkossanak.

Az önkormányzat által ellátott feladatok zavartalan és folyamatos végrehajtása, a gazdálkodás biztonsága az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadásával biztosítható.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet azokat a keretfeltételeket határozza meg, melyek alapján az év elejétől a költségvetési rendelet elfogadásáig tartó időszakban a bevételek folytatólagosan beszedhetők, a kiadások teljesíthetők.

Az átmeneti gazdálkodáshoz kapcsolódó szabályokat alapvetően az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény határozza meg. Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített bevételeket és kiadásokat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe be kell építeni, ezáltal a jövő évi költségvetéshez kapcsolódik.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát. A felhatalmazás az új költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Biharnagybajom, 2021. december 16.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../..... (.... ....) önkormányzati rendelete
Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. Az Önkormányzat átmeneti gazdálkodása

1. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában az Áht. és az önkormányzati gazdálkodásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával intézkedéseket tegyen az Önkormányzatot megillető bevételek folyamatos beszedésére és a felmerülő, indokolt kiadások teljesítésére.

(2) A működési, fenntartási kiadások teljesítése a költségvetési évet közvetlenül megelőző év költségvetése eredeti előirányzatának 1/12 részéig terjedhet havonta.

(3) Az 1/12 rész összegének meghatározásánál figyelemmel kell lenni az áthúzódó feladat-elmaradásokra, az áthúzódó és a rendszeres jellegű kötelezettség-vállalások körére is. Ettől eltérni csak a Képviselő-testület eseti döntései alapján lehet.

(4) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzeti Közfoglalkoztatási Program keretében a munkaerő-piaci szervezet pályázataira a közfoglalkoztatási igényt nyújtsa be, lehetőség szerint indítsa be a foglalkoztatást.

2. Költségvetési intézmények átmeneti gazdálkodása

2. §

(1) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek intézményi finanszírozását az átmeneti gazdálkodás időszakában a költségvetési évet közvetlenül megelőző év eredeti intézményi finanszírozási előirányzat 1/12 részének megfelelő összegben kell biztosítani havonta, figyelemmel az előző évi feladatelmaradásokra vagy többletfeladatok többletköltségei időarányos részére, a rendszeres és az áthúzódó kötelezettségvállalások kiadási szükségleteire.

(2) Az intézmény az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi intézményi költségvetés eredeti előirányzatának 1/12 részéig vállalhat kötelezettséget, teljesíthet kiadásokat, figyelemmel az (1) bekezdésben meghatározott szempontokra is.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltaktól kizárólag a Képviselő-testület eseti döntései alapján lehet eltérni.

3. Beruházások, felújítások átmeneti finanszírozása

3. §

(1) Beruházás, felújítás, nagyobb beszerzés az átmeneti gazdálkodás időszakában kizárólag a Képviselő-testület külön, határozatban rögzített eseti döntése alapján indítható, ha ezen feladatok indításához szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

(2) Folyamatban lévő beruházás, felújítás beszerzés esetén kötelezettségvállalásra és pénzügyi teljesítésre a már korábban a Képviselő-testület által elfogadott, határozatban rögzített keretösszegig vállalható kötelezettség.

4. §

Az átmeneti időszakban teljesített bevételek és kiadások a költségvetésről szóló rendeletbe beépítésre kerülnek.

5. §

Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba és a 2022. évi költségvetési rendelet hatálybalépésének napján hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2021. december 16.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJÉTŐL

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§.- a alapján)

a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet elfogadásához

1. társadalmi hatása:

A rendeletnek önálló társadalmi hatása nincs.

2. gazdasági és költségvetési hatása:

Az átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet biztosítja az önkormányzat és intézményei jogszerű működését és finanszírozását a 2022. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig. Az átmeneti gazdálkodás időszakában beérkezett bevételek és teljesített kiadások beépülnek a jövő évi költségvetésbe.

3. környezeti és egészségügyi következményei:

Nincs közvetlen környezeti hatása és egészségügyi következménye.

4. adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzat 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján nem kötelező. A rendeletalkotás egy lehetőség az önkormányzat számára annak érdekében, hogy az önkormányzat áthidalja a 2022. évi költségvetésről szóló rendelet elfogadásáig terjedő időszakot. A jogalkotás elmaradása esetén egyes kifizetések teljesítésére nem lenne lehetőség. A rendelet elfogadása a gazdálkodás biztonságát és folytonosságát segíti elő.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A feltételek biztosítottak.

Biharnagybajom, 2021. december 16.

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2021. december 22-én tartandó ülésére
Biharnagybajom Község településképének védelméről szóló 22/2017.(XII.21.)
önkormányzati rendelet módosításának elfogadásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásra vonatkozó szabályokat a - 2011. január 1. napján hatályba lépett - jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény (a továbbiakban: Jat.), valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet tartalmazza.

A Jat. 18. §-ának megfelelően az előterjesztés tárgyát képező rendeletmódosítás megalkotását az alábbiak teszik indokolttá:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4.§ (1) bekezdése és a 16.§ (2) bekezdése alapján 2017. évben minden településnek meg kellett alkotnia a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvét (továbbiakban: *kézikönyv*) és a településképi rendeletét (továbbiakban: *rendelet*).

A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv tartalmi elemeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) határozza meg. A kézikönyv és a településképi rendelet, ill. azok módosítása települési főépítész közreműködésével készül.

Szintén a Korm. rendelet határozza meg a településképi rendelet tartalmi elemeit, amely értelmében rendelkezni kell:

1. a helyi építészeti értékvédelem általános eljárási szabályairól és követelményeiről,
2. a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásáról,
3. a településképi követelményekről,
4. reklámok, reklámhordozók, reklámhordozókat tartó berendezések elhelyezésére, alkalmazására vonatkozó szabályokról,
5. önkormányzati támogatási és ösztönző rendszerről,
6. egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményekről.
7. a településkép-érvényesítési eszközökről, ezen belül
   - kötelező szakmai konzultációról,
   - településképi bejelentési eljárásról
   - településképi kötelezési eljárásról és a településkép védelmi bírságról
8. közterület alakításáról

A Képviselő-testület a 2017. december 21-én megtartott ülésén alkotta meg Biharnagybajom Község településképének védelméről szóló 22/2017.(XII.21.) önkormányzati rendeletét, amely a fenti követelményeknek eleget téve készült el.

A településkép védelmi törvény és a Korm. rendelet többször is módosult **az utóbbi egy évben,** mely módosítások helyi sajátosságokhoz is igazodó módosítása vált szükségessé.

Az Elsősorban a településképi **bejelentési eljárás esetén kiegészítése szükséges. A településkép védelmi törvény 8. § (2) c) pontja értelmében ugyanis a** rendeltetés módosítások, ill. a rendeltetések számának megváltoztatásához – az új rendeltetés ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséhez - a képviselő testületnek településképbejelentési eljárást kell lefolytatnia. Ezt a 2021 évi XXXIX törvény 65-§-ával lett megállapítva és épült be a **településkép védelmi törvénybe.**
A képviselő testület azonban ezt a jogot SzMSz-ben szabályozottan leadhatja a Polgármesternek. A SzMSz módosítása és a jogkör átadása önálló előterjesztésben történik. Ennek előnye, hogy gyors ügyintézést tesz lehetővé, hiszen a hatósági bizonyítvány kiállítása a kérelem benyújtását követően 15 napon belül kötelező.

A Korm. rendelet 2018. dec.5-től hatályos módosítása értelmében eddig a polgármester a településkép-védelmi bírságot szabhatott ki és a közigazgatási szabálysértések szankciójának átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönthetett a bírság helyi rendeletben meghatározott összegéről.
Ez módosult a 2021 évi XXXIX törvény 69-§-ával úgy, hogy **a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény vonatkozó előírásait kell már érvényesíteni.** A településkép-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül melynek legkisebb összege 100.000 Ft. Ennek arányos érvényesítése is meg kell történjen.

Fontos még a helyi értékvédelemmel összefüggő módosítási kör.

Egyrészt a rendelet kiegészül a helyi védelem megszüntetésének szabályaival. Eddig ugyanis csak a védelem alá helyezés volt szabályozva.
A védettségi kategóriák is pontosítva, részletezve lettek. további kiegészítés, hogy a helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tényt, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében.
Az önkormányzat Biharnagybajom, Bacsó Béla u.7. szám (hrsz: 161) alatti ingatlanon lévő volt kisnemesi lakóépületet és a Biharnagybajom, Bem József utca 6. (hrsz: 1058/7) alatti vasútállomás épületét helyi védetté kívánja nyilvánítani. A vétetté nyilvánítás önálló önkormányzati rendelettel történik, azonban a településképi követelményeket a rendeletben meg kell határozni úgy, hogy azzal elő lehessen segíteni a helyi védett épület szakszerű, de mai használatra alkalmas felújítását. A településképi előírások ennek megfelelnek:

> *A népi és kisnemesi lakóépületek esetén az eredeti megjelenést a jogszabályi előírások keretei között a mai funkcionális és anyaghasználati, statikai szerkezeti megerősítések miatt szükséges mértékű eltérések alkalmazásával kell biztosítani.*
> *A vasútállomás épületének legfontosabb értéke a teljes egészében megmaradt tömegforma, ezért az eredeti állapot helyreállítása szükséges a külső megjelenés tekintetében. Azok a nyílások, amelyek részben elfalazásra kerültek, visszabontandók az eredeti méretükre. Lent erős lábazati sáv, középen pedig könyöklő- és osztópárkány állítandó vissza, míg az éleken pedig az épület sarokrészének kihangsúlyozása miatt a falfelület többi részétől eltérő, kváderes vakolat armírozás. A nyíláskeretezések ives szemöldökdísszel, és a teljes nyíláskereten körbefutó armírozással állítandók helyre. A tetőhéjazat cseréje során helyreállítandó az eredeti oromzati dísz szelemenek 70 cm – es kiülése.*

A két új helyi védett érték leírásával a rendelet helyi védett értékeket rögzítő 2. sz melléklete kiegészítésre került.
A mellékelt tervezet a megbízott főépítész szakmai javaslata szerint készült el.

A kormányrendelet 43/A.§-ban foglaltaknak és Biharnagybajom Község Önkormányzatának a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017. (VII.21.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.
A rendelet-tervezet munkaközi anyaga a **www.biharnagybajom.hu** honlapra és a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményeztetés céljából feltöltésre került.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § b) és c) bekezdésében foglaltak alapján **a lakossági fórum elektronikus úton került lefolytatásra.**

A lakossági fórum 2021. november 22 és 2021. december 7 közötti időszakban került megtartásra, melyhez kapcsolódóan a véleményeket (észrevételt, javaslatot) kizárólag elektronikus levélben a pmhivatal@biharnagybajom.hu e-mail címre lehetett megküldeni.

Az államigazgatási eljárás is lezárult.
A HBMKH Állami főépítésze három pontosítást javasolt a rendelet tervezetben.
1. A 40. § szerinti kötelezési eljárást nem csak a településképi követelmények teljesítése érdekében, hanem a rendeltetésmódosítások és a helyi építési szabályzatban foglaltak, vagy a településrendezési illeszkedés követelményének megsértése eseteire is alkalmazni kell. Ennek átvezetése még szükséges.
2. A 40. § (2) előírása törlendő, mivel ez a reklámokra vonatkozó kötelezés nem önkormányzati hatáskör.
3. A 41. § előírásánál a jogsértő helyett az ingatlantulajdonost kell szerepeltetni.

A javasolt módosítások átvezetésre kerültek.
Az állami főépítész ezek figyelembevételével a rendelet módosítást elfogadásra javasolta.

A rendelet több új fogalommal is kiegészül.
A település **lakó és különleges területein reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezések** területi **elhelyezése** a Korm. rendelet értelmében főszabályként **nem megengedett.** Ezért **bevezetésre kerül olyan reklámnak nem minősülő berendezések meghatározása, melyek a település teljes igazgatási területén elhelyezhetők** és lényegében a hiányzó reklámelhelyezések alternatív lehetőségeit biztosítják az adott fogalom meghatározások szerinti tartalommal. További reklámnak, ill. reklámnak nem minősülő berendezés is nevesítésre kerül, mert elhelyezésükre- igény esetén - csak ennek megfelelően kerülhet sor.

- *Vállalkozást népszerűsítő grafikai megjelenítés:* E rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő tetszőleges grafikai megjelenítéssel készített, azt hordozó hirdető berendezés a vállalkozás, szolgáltatásaival összefüggő tartalommal. Méretére, anyagára, magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.
- *Vállalkozás szerinti árú árujelző ismertségét növelő felirat:* E rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő hirdető feliratot hordozó berendezés a vállalkozás áruival összefüggő tartalommal. Méretére, anyagára jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.
- Ezek mellett több fogalom is bevezetésre kerül: *funkcionális utcabútor, CityLight, CityBoard formátumú eszköz, Egyedi gazdasági tájékoztató és útirányjelző tábla, Építkezés adatairól szóló tájékoztatás, Fényreklám, Függesztett reklámhordozó, Hirdető vitrin, Kirakat, Napellenző, Totemoszlop, Illeszkedési elv, szabály, Tájba illesztés.*

A településképi követelmények gyakorlati alkalmazását segítő pontosítások történtek még a rendelet módosítása kapcsán. Ezek jogszerűek voltak eddig is, de a gyakorlati alkalmazás során szerzett településképi tapasztalatok alapján ezen követelmények pontosítása indokolt az egyértelműbb jogalkalmazás elősegítése érdekében.
A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.
A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:
a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a Rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletalkotás általános *társadalmi hatása*, hogy a kihirdetése által a helyi társadalom számára ismertté válnak a településkép védelmének helyi módosított szabályai.
A rendeletalkotásnak *gazdasági hatása* nincs.
A rendeletalkotás *költségvetési hatása*: A településkép védelmi bírság szabható ki, mely az önkormányzat bevételét képezi.
A működtetéshez szükséges költség az önkormányzat költségvetésében biztosított.
Összességében a településkép kedvező alakítása, a község építészeti arculatának alakítása, koordinálása, jogbiztonság az építtetőknek a jogszabály változások átvezetésével folyamatos marad.

b) A rendeletalkotás környezeti és egészségügyi következményei.

A rendelet-tervezetnek közvetlen környezeti hatása:
A települési környezet tervszerű alakítása, formálása folyamatosan biztosított marad.

A rendelet-tervezetnek közvetlen egészségügyi hatása nincs.

c) Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása a rendeletalkotásnak ilyen hatása nincs.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye oly módon határozható meg, hogy a helyi rendelet törvényi felhatalmazáson alapuló **jogharmonizációs felülvizsgálata** és módosítása szükséges, melynek elmaradása esetén az önkormányzat mulasztásos jogszabálysértést követne el. Ebből adódóan a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételt tenne.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy egyetértésük esetén a rendeletet megalkotni szíveskedjenek a mellékelt rendelet-tervezet szerint.

Biharnagybajom, 2021. december 08.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Biharnagybajom Község településképének védelméről szóló 22/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a Rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

a rendeletalkotás általános társadalmi hatása, hogy a kihirdetése által a helyi társadalom számára ismerté és folyamatossá válnak a településkép védelmének helyi módosított szabályai.

A rendeletmódosítás hatása: aktuális országos jogi előírásokhoz igazodva aktuális a településkép kedvező alakítására, a község építészeti arculatának alakítására vonatkozó önkormányzati feladatellátás, ezzel jogbiztonság folyamatosságának megteremtése az építtetőknek.

A reklámelhelyezések speciális szabályainak kiegészítése biztosítja a vállalkozások árujelző ismertségének biztosítását a település közigazgatási területén. ezen berendezések ugyanis a településképi rendelet szempontjából nem minősülnek reklámnak.

A rendeletalkotásnak gazdasági hatása nincs.

A rendeletalkotás költségvetési hatása:

A működtetéshez szükséges költség az önkormányzat költségvetésében biztosított.

b) A rendeletalkotás környezeti és egészségügyi következményei.

A rendelet-tervezetnek közvetlen környezeti hatása: A települési környezet alakítása, formálása

A rendelet-tervezetnek közvetlen egészségügyi hatása nincs.

c) Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása a rendeletalkotásnak ilyen jellegű hatása nincs.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye oly módon határozható meg, hogy a helyi rendelet törvényi felhatalmazáson alapuló felülvizsgálata és módosítása szükséges, melynek elmaradása esetén az önkormányzat mulasztásos jogszabálysértést követne el. Ebből adódóan a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételt tenne. Egyúttal a jogbiztonság is csorbulna.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Biharnagybajom, 2021. december 08.

Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../.../..../ önkormányzati rendelete

Biharnagybajom község településképének védelméről szóló 22/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (12. § (2) bekezdésében, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017 évi CXXV. törvény 6.§ (2), és 10. § (3) bekezdéseiben továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- *az állami főépítészi és az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal;*
- *Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,*
- *Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint*
- *a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)*

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el

1. §

Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Biharnagybajom község településképének védelméről szóló 22/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 5. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/ E rendelet alkalmazásában/

„1. Cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.

2. CityLight formátumú eszköz: olyan információs vagy más célú berendezésnek minősülő rögzített, függőleges elrendezésű berendezés, mely legfeljebb 120/180 cm méretű látható papíralapú reklám közzétételére alkalmas felülettel, vagy legfeljebb 90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik.

3. CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 magassági mértékig terjedő információs vagy más célú berendezés, melynek reklám közzétételére alkalmas mérete 7-9 m^2. Látható papír vagy fólia alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklám közzé tételételére alkalmas hátulról megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.

4. Címtábla: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.

5. Egyedi mobil tájékoztató, - ajánló tábla: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. étlapjáról stb. – ad tájékoztatást.

6. Egyedi gazdasági tájékoztató és útirányjelző tábla: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről,

tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásiról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt és amelyen a szervezet arculatjának megfelelő felirat és logó is szerepelhet.

7. Épület főgerince: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.

8. Eredeti állapot: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értékként határozott meg.

9. Értékvizsgálat: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a Korm. rendeletben meghatározottak szerint annak minősülő munkarész.

10. Építkezés adatairól szóló tájékoztatás: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az építési munkaterületen a beruházással összefüggő információkat tartalmazó felirat.

11. Földszínek: (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a barna- vörös-narancs- sárga-zöldessárga.

12. Fényreklám: rendszerint az épületek tetején vagy homlokzatán elhelyezett, saját fényforrással rendelkező, világító felületű vagy 500 lux-nál erősebben megvilágított, reklám célokat szolgáló felirat, ábra.

13. Funkcionális utcabútor: Olyan reklám elhelyezésére nem használható berendezés, mely az adott közterület használatához telepített és a berendezés funkciójából következően közösségi, továbbá a közterületet igénybe vevők igényeit szolgálja. (település ismertségét növelő, térbeli kialakítású térbe állított feliratok, műtárgyak, padok, virágládák, kerékpár rögzítők, szökőkutak és tartozékai, telefonfülke, hulladék ládák stb.)

14. Függesztett reklámhordozó: információs vagy más célú berendezésnek minősülő, könnyen oldható rögzítéssel (kikötés, kitűzés) elhelyezett vászon, ponyva, tábla stb.

15. Helyi védett érték: Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezet, helyi védett utcakép és helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) egyedi védett növényzet összessége.

16. Hirdető vitrin: az üzlet és egyéb kereskedelmi- szolgáltató funkciójú épület üzlethelyiségével közvetlen kapcsolatban nem lévő, az épület homlokzatára, vagy a kerítésre, ill. közterületre helyezett üvegezett felületű, doboz jellegű, információs vagy más célú berendezésnek minősülő hirdető berendezés.

17. Információs vagy más célú berendezés: A 104/ 2017 (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § (4) pontjának megfelelő tartalommal rendelkező: egyedi gazdasági tájékoztató és útirányjelző tábla, egyedi mobil tájékoztató,-ajánló tábla, hirdető vitrin, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, reklámpylon és reklámzászló, függesztett reklámhordozó, napellenző, transzparens vagy molinó, CityBoard, CityLight, útba igazító tábla, amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.

18. Kirakat: elsősorban árú bemutatásra szolgáló, az üzlet és egyéb kereskedelmi- szolgáltató funkciójú épület üzlethelyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, közterületre néző, vagy közterületről látható, üvegezett portál jellegű homlokzatrész.

19. Napellenző: Árnyékolásra, csapadékvédelemre szolgáló információs célú berendezés, mely homlokzati síkra rögzített, vagy attól függetlenül önálló, állványos tartószerkezetű. A napellenzők különösen: könyökkaros, - tokozott, állványos, ollókaros, ejtőkaros, vagy kar nélküli – nem könyökkaros, önálló tartószerkezet nélkül kifeszített ponyva, vászon.

20. Önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.

21. Pasztellszín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) főleg csak fehértartalma van, fekete nincs, vagy csak nagyon kevés.

22. Rikító szín: nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége. Ilyenek különösen: élénkvörös, élénk kék, okkersárga, neon zöld, neon lila színek.

23. Totemoszlop: olyan információs célú berendezés, amely jellemzően kétoldalas, nem papír alapon megjelenített ábrázolást hordozó és egy vagy több vállalkozás megnevezését, cégérét, cégtábláját tartalmazó reklámhordozó eszköz. Magasságának és szélességének hányadosa legalább 3, és vastagsága az oszlop teljes magasságában legalább 30 cm. Nem minősül totemoszlopnak az üzemanyag töltő állomás területén elhelyezett cégjelzést és üzemanyagárat tartalmazó tábla.

24. Transzparens vagy molinó: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

25. Oszlop tartószerkezetű információs tábla: olyan információs vagy más célú berendezésnek minősülő rögzített, reklámtábla funkciójú berendezés, mely jellemzően függőleges elrendezésű egy vagy több oszlop kialakítású lábon áll. A tábla egy és kétoldalas kialakítású is lehet.

26. Útba igazító tábla: olyan közterületi információt közvetítő jelzés, melynek funkciója az idegenforgalmi eligazítás, közösségi szolgáltatásokról és egyéb közérdekű információkról tájékoztatás

27. Üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak. Méretére, anyagára, köz és magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.

28. Vállalkozást népszerűsítő felirat: A vállalkozás tevékenységét hirdető feliratot hordozó berendezés, melye rendelet szempontjából nem minősül reklámnak. Méretére, anyagára, köz és magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.

29. Vállalkozást népszerűsítő grafikai megjelenítés: E rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő tetszőleges grafikai megjelenítéssel készített, azt hordozó hirdető berendezés a vállalkozás, szolgáltatásaival összefüggő tartalommal. Méretére, anyagára, köz és magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.

30. Vállalkozás szerinti árú árujelző ismertségét növelő felirat: E rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő hirdető feliratot hordozó berendezés a vállalkozás áruival összefüggő tartalommal. Méretére, anyagára, köz és magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.

31. Zászló, reklámzászló: információs vagy más célú berendezésnek minősülő, egyes cégek arculati elemeit, márkanevét cégjelzést tartalmazó, tartóvázra kifeszített vászon, textil stb. anyagú berendezés.

32. Illeszkedési elv, szabály: E rendeletben alkalmazott, a településkép előnyös alakítását elősegítő, a kialakult szűkebb-tágabb környezethez megengedő szabályozás alkalmazásával igazodást biztosító szakmai - tervezői metódus.

33. Tájba illesztés: A tájba illesztés célja a tájban bekövetkező antropogén (az ember tevékenységéből eredő, ahhoz kapcsolódó) eredetű változásoknak a természeti adottságokhoz való igazítása, közelítése, a meglévő természeti, táji értékekkel való összhang megteremtése, valamint az értékek károsodásainak mérséklése, kiküszöbölése. Épületek esetében, valamint telekalakításkor a természeti és művi elemek összhangjának megteremtése érdekében leginkább az adott tájban történelmileg kialakult hagyományokat kell figyelembe venni. Jellemző lehet a telek alakja, az építmények elhelyezkedése a telken belül, az anyag- és színhasználat, az építmény és részeinek szerkezete, magassága, szélessége, stílusa. Az anyaghasználatban előnyös a természetes anyagok alkalmazása. A méretek meghatározásánál a minél kisebb területfoglalásra és magasságra indokolt törekedni. A színválasztásnál domináns a létesítmény közvetlen környezetének színvilága, amelybe harmonikusan kell illeszkednie az új tájelemnek."

2. §

A R. 7. alcíme helyébe az alábbi cím lép:

„7. Helyi egyedi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai"

3. §

A R. 7. §-a új, (5) - (6) bekezdéssel kiegészül:

„(5) A jegyzőnél benyújtható, megszüntetésre irányuló kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
a) a kezdeményezéssel érintett érték megnevezését, leírását, ismertetését,
b) a védelem megszüntetésének rövid indokolását,
c) a kezdeményezéssel érintett érték helyének ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatait (utca, házszám, helyrajzi szám, épület vagy telekrész megjelölését, tulajdonos), terület esetében annak pontos körül határolását tartalmazó adatokat,
d) a kezdeményezéssel érintett érték fényképét,
e) valamint a kezdeményező nevét és címét.

(6) Helyi védelem alá helyezésről, továbbá megszüntetésről szóló képviselőtestületi döntést át kell vezetni a 2. számú mellékletbe."

4. §

A R. 8. § (2) bekezdésének d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A nyilvántartás tartalmazza:
d) a védettségi kategóriát (egyedi építészeti, - ezen belül: épület, műtárgy, emlékmű, szobor, - területi építészeti, egyedi tájérték, növényzet),"

5. §

A R. 10. § (1) bekezdés első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép.
/a védett érték megjelölése/

„(1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt, emlékművet egységes táblával lehet megjelölni."

6. §

A R. 10. §-a kiegészül egy új (4) bekezdéssel:

„(4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tényt, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében."

7. §

A R. 14. § (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:
/A helyi területi és egyedi védelem meghatározása /

„(4) Az egyedi védelem alá vont épületek, emlékművek körét, jegyzékét a 2. sz. melléklet tartalmazza."

8. §

A R. 15. § (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:
/A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása /

„(4) A településkép szempontjából meghatározó, természeti és régészeti védelemmel érintett 15. § (3) c)-f) pontok szerinti területek
a) településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik,
b) területi lehatárolásukat a 4. § (3) figyelembevételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani."

9. §

A R. 16. § új, (4) bekezdéssel kiegészül:

„(4) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók. Ebbe a körbe az üvegfelületek nem értendők bele."

10. §

Az R. 19. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az üzemi telepeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében őshonos növényzettel legalább 5 méter széles egy soros fásítás szükséges."

11. §

A R. 20. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„20. §

(1) Az épületek homlokzatai világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések, ezért ezek nem alkalmazhatók.

(2) Az ipari, mezőgazdasági, kereskedelmi szolgáltató épületek építése, felújítása, bővítése során 10 m^2-nél nagyobb, azt meghaladó tetőfedése, homlokzati burkoló eleme, technológiai építménye, nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható"

12. §

A R. 21. § (5) c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) c) az épület-ornamentika (díszítőelemek), homlokzaton megjelenő épületgépészeti berendezések anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében arányosan illeszkedjenek az épülethez, annak homlokzati tagozataihoz, falmezőihez, a nyílászárók méreteihez és arányrendszeréhez, továbbá legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez."

13. §

A R. 23. § előtti új 17/A számú alcímmel kiegészül, és a 23. § (1)-(3) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„17/A. A belterületi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó kiegészítő településképi követelmények műszaki berendezések elhelyezésére

23. §

(1) Épületen, építményen, előkertbe az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el. Elhelyezésük módjára a 21 §. (5) c) előírásai alkalmazandók.

(2) Épületeken újonnan parapet konvektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége az utcai homlokzaton és az oldalkerti homlokzat első 5 méterén közvetlenül, elsősorban épületrész általi takarás nélkül nem helyezhető el. Elhelyezésük módjára a 21 §. (5) c) előírásai alkalmazandók. Az épület rész általi takarás előírása alól kivétel, ha az épület homlokzata nem rendelkezik olyan épületelemmel, épületrésszel, vagy tagozattal, ami a takart elhelyezést lehetővé tenné. A látványában történő takarás - ha műszakilag megoldható - ekkor is biztosítandó.

(3) Épületek utcai homlokzatán antenna, hírközlési berendezés nem helyezhető el. Ezek az épület oldalkerti homlokzatán az utcai homlokzattól számított 5 méteren túl helyezhetők el."

14. §

A R. 25. § (1) bekezdés első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép.
/A helyi területi védelemhez kapcsolódó építészeti követelmények/

"(1) A szabályozási terven jelölt egykori belső várfal vonalán álló épületek a zártsorú beépítésű területen utcával párhuzamos tetőgerincű magas tetővel kell kialakítani."

15. §

A 28. § előtti R. 21. alcíme és 28. § (4) és (5) bekezdései helyébe az alábbi cím és rendelkezés lép:

„21. Helyi egyedi védelemhez kapcsolódó építészeti követelmények"

28.§

(4) A népi és kisnemesi lakóépületek esetén az eredeti megjelenést a jogszabályi előírások keretei között a mai funkcionális és anyaghasználati, statikai szerkezeti megerősítések miatt szükséges mértékű eltérések alkalmazásával kell biztosítani.

(5) A vasútállomás épületének legfontosabb értéke a teljes egészében megmaradt tömegforma, ezért az eredeti állapot helyreállítása szükséges a külső megjelenés tekintetében. Azok a nyílások, amelyek részben elfalazásra kerültek, visszabontandók az eredeti méretükre. Lent erős lábazati sáv, középen pedig könyöklő- és osztópárkány állítandó vissza, míg az éleken pedig az épület sarokrészének kihangsúlyozása miatt a falfelület többi részétől eltérő, kváderes vakolat armírozás. A nyíláskeretezések íves szemöldökdísszel, és a teljes nyíláskereten körbefutó armírozással állítandók helyre. A tetőhéjazat cseréje során helyreállítandó az eredeti oromzati dísz szelemenek 70 cm – es kiülése

16. §

A R. 22. alcíme helyébe az alábbi cím lép:

„22. A helyi egyedi védett épület bővítésének, belső korszerűsítésének építészeti követelményei"

17. §

A R. 29. §-a helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„29. §

(1) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni a 28. § előírásai betartása mellett oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapot szerinti építészeti karakterével összhangban kell lennie. Az összhangot nem a meglévő épület másolásával, hanem kortárs építészeti eszközökkel kell biztosítani.

(2) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, padlásterének tetőtért eredményező beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló településképi követelmények betartása mellett megengedett."

18. §

A R. 30. § (4) és (6) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(4) Ahol vezetékes hálózat megengedett, ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor nem építhető. Kivétel a meglévő felszín feletti szabad vezetékes hálózat kismértékű bővítése.

(6) Természetvédelemmel érintett területeken

a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábellel kell biztosítani. Kivétel a meglévő felszín feletti szabad vezetékes hálózat kismértékű bővítése.

b) reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.

c) kültéri világítás kialakítása csak biztonsági szempontok különösen élet- vagyonvédelem esetén, horizont alatti fénykúpos kialakítású világító eszközzel lehetséges."

19. §

A R. 31. § kiegészül új (4) és (5) bekezdésekkel:

„(4) A településkép szempontjából meghatározó területeken egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el.

A tilalom nem vonatkozik az e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő berendezésekre, a funkcionális utcabútorokra, az építési reklámhálóra.

(5) E rendelet szempontjából nem minősül reklámnak az 5. §. (1), (4), (10), (20), (26), (27), (28), (29), (30) pontjai szerinti berendezések. Ezek a vonatkozó településképi követelmények betartásával bárhol elhelyezhetők a település igazgatási területén."

20. §

A R. 25. alcíme helyébe az alábbi alcím lép:

„25. A teljes igazgatási területen reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének szabályai"

21. §

A R. 32. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„32. §

(1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégéreket, cég- és címtáblákat napellenzőket, hirdető vitrint, reklámzászlót, függesztett reklámhordozót és üzlet feliratokat, vállalkozást népszerűsítő felirat vagy grafikai megjelenést ,egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintesés függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(2) Közterület felé eső legközelebbi épületek egy-egy homlokzatának 10 %-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, vállalkozást népszerűsítő felirat vagy grafikai megjelenés, információs, vagy más célú berendezés.

(3) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.

(4) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, funkcionális utcabútoron, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.

(5) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű tábla, továbbá egyedi gazdasági tájékoztató és útirány jelző tábla és transzparens, továbbá funkcionális utcabútor közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

(6) Totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m^2-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklám pilon CityLight, CityBoard elhelyezésére nincs ilyen korlát."

22. §

A R. 33. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„33 §

(1) Tetőfelületre cégér fényreklám, reklám felirat nem helyezhető el.

(2) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, függesztett reklámhordozó, információs vagy más célú berendezés és az 5. § szerinti reklámnak nem minősülő berendezések – különösen cég- és címtábla, vállalkozás szerinti árú árujelző ismertségét növelő felirat - épületdíszítő tagozatot nem takarhat el. Reklámhordozón papír alapú reklám kizárólag feszített vagy fixen tehető közzé.

(3) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

(4) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér. A cégér csak egyedi kovácsolt vas ill. azt le képező korszerű anyaghasználatú lehet.

(5) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0m, vastagsága 15 cm lehet. Külső megvilágítása egyedi fali karos külső világítással történhet. Belső megvilágítása káprázatmentesség biztosításával történhet. Anyagában a fa, a fém és az üveg, opálüveg domináljon.

(6) A reklámhordozó tulajdonosa köteles gondoskodni a reklámhordozó folyamatos, jó karban tartásáról. A reklámhordozón közzé kell tenni a reklám közzé tévőjének adatait."

23. §

A R. 34. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló kérelmével kezdeményezi."

24. §

Az R. 28. alcíme helyébe az alábbi alcím lép:

„28. Reklámvilágításra vonatkozó településképi követelmények"

25. §

A R. 36. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) „A településképi követelményekről a főépítész– alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, a kérelem beérkezését követő 8 napon belül szakmai konzultációt biztosít, melyért díj nem számítható fel.

26. §

A R. 36. § kiegészül egy új (6) bekezdéssel:

(6) „A településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester - ellenőrzi."

27. §

A R. 37. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:
/településképi bejelentési eljárás/

(1) „A polgármester - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr) alapján, a teljes eljárás szabályai szerint - településképi bejelentési eljárást folytat le a nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez továbbá építési engedélyhez, vagy egyszerű bejelentéshez kötött tevékenységek kivételével:

a) a településkép fokozottabb védelme érdekében a Község közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon, valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám közzétételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez. A reklám, reklámhordozó elhelyezéséhez szükséges bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 3. számú melléklete.

b) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása tekintetében. Ha a rendeltetésváltoztatás megfelel a helyi építési szabályzat vonatkozó követelményeinek, a polgármester kérelemre - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról, az új rendeltetésről és az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról, az új rendeltetés számáról. A rendeltetés megváltoztatásának igazolásához szükséges bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 4. számú melléklete."

28. §

A R. 38. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:
/településképi bejelentési eljárás/

„(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A kérelem és annak melléklete, a hiánypótlás és az ügyfél által tett nyilatkozat csak írásban terjeszthető elő. A bejelentéshez annak tartalmától függően a településképi követelményeknek való megfelelést, ill. rendeltetésekre vonatkozó HÉSZ szerinti követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentációt papír alapon kell, és- digitális adathordozón is lehet mellékelni. A rendeltetésre vonatkozó papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) meglévő állapotról fényképfelvételt
b) műszaki leírást
c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
e) elrendezési rajzot,
f) reklám elhelyezésének helyétől – amennyibe indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.
g) a HÉSZ rendeltetésekre ill. az egyéb követelményeinek teljesitését igazoló dokumentációt."

29. §

A R. 39. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:
/településképi bejelentési eljárás/
„39. §

(1) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítésének lefolytatását és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.
(2) Amennyiben a bejelentési eljárás elmulasztását vagy a bejelentési eljárás során a tevékenységet megtiltotta, vagy tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a (3) bekezdés szerinti eset kivételével a 40. § szerinti kötelezési eljárást lefolytatja és szükség szerint kötelezést bocsát ki.
(3) Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint eljárva 15 napon belül értesíti az illetékes kormányhivatalt."

30. §

A R. 40. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„40.§

(1) A polgármester településképi követelmények teljesítése érdekében – a IV. fejezet szerintiek kivételével– hivatalból vagy kérelemre – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján településképi kötelezési eljárást folytat le és szükség szerint kötelezést bocsát ki.
(2) A polgármester rendeltetésváltoztatás, továbbá a helyi építési szabályzatban foglaltak, vagy a településrendezési illeszkedés követelményének megsértése esetén is az (1) bekezdés szerint jár el."

31. §

Az R. 41. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„41.§

(1) A településképi követelmények be nem tartása, annak megsértése esetén a polgármester figyelmeztető döntésben – megfelelő határidő biztosításával – felhívja az ingatlantulajdonost a jogszabálysértés megszüntetésére.
(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés keretében az ingatlantulajdonost a településképi követelmények teljesítésére kötelezi. Ezzel egyidejűleg a kötelezettet településkép védelmi bírság megfizetésére kötelezi.
(3) A településkép védelmi bírság összege:

a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint magánszemély esetén 200. 000 - 250.000 forint, jogi személy esetén 250.000-500.000 forint,

b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 150.000 - 200.000 forint,

c) az a) és b) pontba nem tartozó egyéb településképi és műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 100.000 -150.000 forint."

32. §

A R. 42.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény alapján dönt a bírság 41. § szerinti összegéről."

33. §

(1) A R. melléklete kiegészül egy új 4. sz. melléklettel, mely jelen rendelet 1. sz. melléklete.
(2) A R. 2. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 2.sz. melléklete lép.
(3) A R. 3. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 3. sz. melléklete lép.

34. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2021. .....

Szitó Sándor polgármester	Imre-Erdős Szilvia jegyző

1. melléklet a ..../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

Építmény, építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének, vagy rendeltetési egység számának megváltoztatásához

1. Bejelentő adatai:

Neve (szervezet esetén neve, képviselője):

.....

Lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....

Levelezési címe:

.....

Telefonos elérhetősége:

.....

E-mail címe:

.....

2. A folytatni kívánt rendeltetés változtatás megnevezése:

.....

.....

.....

3. Helye.....Hrsz.:.....

4. Benyújtott mellékletek megnevezése, az országos építésügyi követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés dokumentációja, példányszáma:

.....

....

.....

.....

Biharnagybajom,..... .....

Kiállítás dátuma Bejelentő (építtető) aláírása

2. melléklet a ..../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

Helyi védett értékek, épületek, emlékművek.

Ssz.	Megnevezés, a védelem típusa	Cím, hrsz.	Leírás
1	Református templom	Biharnagybajom, Rákóczi u. 22. hrsz:1/1	A református templomot 1757-ben kezdték el építeni. A templom 1760-61-re lett kész. A torony építéséhez 1785. július 13-án kezdtek neki. Téglából építették a már meglevő alapra, amelyet a templom építésekor már leraktak. 1787-ben fejezték be a torony építésével kapcsolatos munkálatokat. Eredetileg egyhajós volt a templom, de 1802-ben egy nagyobb kőből álló portikust ragasztottak az asszonyok számára a templom északi részéhez. 1824-ben készült el a déli portikus. 1944-ben a háború következtében a templom fala, teteje és a torony síkja erősen megrongálódott. A háború okozta károkat 1947-48-ban javították ki. Ekkor lett csonka a torony költségkímélés végett. A toronysüveg helyreállítása 1984-ben történt meg, de az eredeti süveget építészetileg meg sem közelítette. 2004-2006 között teljes felújításra került sor.
2	Polgármesteri Hivatal	Biharnagybajom, Rákóczi u. 5. hrsz: 684	Az előkert nélküli utcával párhuzamos gerincű épület felújítás után is megtartotta eredeti építészeti értékeit. Az eklektikus stíllusú, neobarokk építészeti díszítéseket tartalmazó középület a főutca meghatározó épülete.
3	Iroda épület	Biharnagybajom, Rákóczi u. 12. hrsz:8.	A Tarr család gazda- és lakóháza irodaépületként hasznosított őrzi a településközpont jellemző, előkert nélküli épület elhelyezését. A hoszanti nyújtott kialakítású ablakok és az oromfalal, utcával párhuzamos gericű tető is arhetipikus megoldás.
4	Kisnemesi lakóépület	Biharnagybajom, Bacsó Béla u.7. hrsz:161	Az 1700-as évek végén épült kisnemesi lakóház kétmenetes alaprajzú, három osztatúként épült, az udvarra néző kisház (kisszoba), pitar és az utcára néző nagyház (tisztaszoba) megosztásban, mögöttük két oldal helyiséggel, -udvarra néző oldal szobával és utcára néző oldal kamrával- középen a konyha mögött kamrával. Elől végig oszlopos tornáccal, melyet ház elejének neveztek. A nagyházban a mai napig is megvan a búbos kemence, melynek szája a konyhába nyílik. A konyha eredetileg szabadkéményes volt, bolthajtás választotta el a pitartól. A kisházat valószínűleg kályhával fűtötték, melynek füstcsöve a szabadkéménybe nyílt. A ház fala nagyméretű vályog, hajzata nád, cserép szegéllyel. A ház hossztengelyében fut a nagyméretű mestergerenda, mely a falon is fekvő, körbefutó koszorúgerendákat tartja. Ezt még a keresztbe futó folyógerendák is erősítik, illetve a mennyezetet fogják. A nád hajzatot hámozatlan rudak és lécek tartják.
5	I. világháborús emlékmű	Rákóczi út, Hrsz:150	Helyi identitást kifejező emlékmű
6	1848-49-es emlékmű	Rákóczi út, Hrsz:3	Helyi identitást kifejező emlékmű
7	T0100652_VR MÁV-leltári	Bem József utca 6.	Az egységes vasúttársasági típusterv szerinti standard

	számú vasútállomás felvételi épület		műszaki megoldásai olyan értékek, melyeknek visszaállítása nem csak üzemeltetői, hanem települési közérdek is egyben. A neoreneszánsz homlokzatot erős lábazati sáv, középső osztópárkány és a falak oldal élein falisáv, valamint íves szemöldökdíszű és a teljes nyíláskereten körbefutó armírozású nyílászárók jellemezték. A sárgás színezésű mezőszíneket fehér tagozatok egészítették ki. Az eredeti héjazat vörös cserép. A tető az oromzaton dísz szelemenekkel 70 cm méretékben túl volt nyújtva.

3. melléklet a ..../2021. (……) önkormányzati rendelethez

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

Reklám, reklámhordozó elhelyezéséhez

1. Bejelentő adatai:

Neve (szervezet esetén neve, képviselője):

……

Lakcíme (szervezet esetén székhely):

……

Levelezési címe:

……

Telefonos elérhetősége:

……

E-mail címe:

……

2. A folytatni kívánt reklám, illetve reklámhordozó:

Elhelyezésének megnevezése:

……

……

Helye……Hrsz.:……

A reklámelhelyezés tervezett időtartama…….....

3. Benyújtott mellékletek megnevezése, példányszáma:

……

……

……

……

Biharnagybajom, …….. ……

Kiállítás dátuma Bejelentő (építtető) aláírása

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2021. december 22-én tartandó ülésére
Biharnagybajom, Bacsó Béla u.7. szám (hrsz: 161) alatti volt kisnemesi lakóépület, valamint a Biharnagybajom, Bem József utca 6. (hrsz: 1058/7) alatti vasútállomás épületének egyedi építészeti védelem alá helyezésével kapcsolatban

Melléklet: **Építészeti értékvizsgálati dokumentáció**
(az előterjesztés 1. melléklete)

Tisztelt Képviselő-testület!

Biharnagybajom Község Önkormányzata megvásárolta a Biharnagybajom, Bacsó Béla u.7. szám (hrsz: 161) alatti ingatlanon lévő volt kisnemesi lakóépületet, melyek közcélú hasznosítása tervezett. Ezen épületet és a Biharnagybajom, Bem József utca 6. (hrsz: 1058/7) alatti vasútállomás épületét helyi védetté kívánja nyilvánítani.
Ennek érdekében elkészíttette az ingatlanokra vonatkozóan az Építészeti értékvizsgálati dokumentációt, mely meghatározta az épületek azon fontos - a helyi területi védelemhez céljaihoz is igazodó - építészeti értékeket képviselő elemeit, mely megalapozza és megteremti és védelem alá helyezés lehetőségét a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a 2016. évi LXXIV. településkép védelméről szóló törvényt.
A törvény felhatalmazása alapján a Község megalkotta a Településkép védelméről szóló 22/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletét, mely rendelet 7-14.§-a rögzíti a helyi védelem általános szabályait.
A 7.§. (1) és (2) bekezdése rögzíti, hogy a ***„Helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.***
A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál."
A 10.§. (1) és (2) bekezdése rögzíti, hogy **„a kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítés a megbízott települési főépítész feladata. A szükséges értékvizsgálat előkészítéséről és elkészíttetéséről a képviselő-testület gondoskodik.**
Az Önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően a helyi védelem alá helyezés döntés előkészítését önkormányzati megbízott főépítész végezte.
A védelem alá helyezés megalapozására elkészült az értékvizsgálati dokumentáció, mely jelen előterjesztés melléklete.
A 10.§. (4) és (5) bekezdése rögzíti, hogy: **„a helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell. A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon 15 napra közhírré kell tenni."**
Az eljárást az önkormányzat kezdeményezte, ezért csak a lakosság tájékoztatása volt a feladat.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § b) és c) bekezdésében foglaltak alapján ez **lakossági fórum kertében, elektronikus úton került lefolytatásra.**

A lakossági fórum 2021. november 12. és 2021. december 07. közötti időszakban került megtartásra, melyhez kapcsolódóan a véleményeket (észrevételt, javaslatot) kizárólag elektronikus levélben a pmhivatal@biharnagybajom.hu e-mail címre lehetett megküldeni.

Érdemi, a helyi védelem alá helyezéssel összefüggésben észrevétel, vélemény a véleményezés ideje alatt nem érkezett. Ez alapvetően annak az eredménye, hogy a védendő két épület önkormányzati és MÁV tulajdon, magántulajdont nem érint a védelem elrendelése.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.
A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:
a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,
ab) környezeti és egészségi következményeit,
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendeletalkotás várható következményeiről — az előzetes hatásvizsgálat vonatkozásában — az alábbi tájékoztatást adom:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:
aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatása:
A volt kisnemesi lakóépület, mint gyógynövény bemutató és üzlet, a vasútállomás pedig akár falusi vendégházként fogja szolgálni az itteni közösséget, és mások számára is lehetővé teszi, hogy megismerjék a település történelmét, kultúráját.
Az Önkormányzat számára többlet költséget jelent.
ab) környezeti és egészségi következményei:
A rendeletalkotás szempontjából nem relevánsak.
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
A rendeletalkotás az Önkormányzat számára jelentős adminisztratív terhet nem jelent.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:
Az Önkormányzat nem tudja igénybe venni azon pályázati lehetőséget, mely révén az egyedi építészeti emlék közösségi célú használatra történő átalakítása megtörténhet.
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak, az Önkormányzat számára minimális többletköltséget jelentenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a partnerségi egyeztetésről adott tájékoztatást szíveskedjen elfogadni, valamint az előadottak figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet, hogy Biharnagybajom Község Önkormányzata a tulajdonában álló Bacsó Béla u.7. szám (hrsz: 161) alatti ingatlanon lévő volt kisnemesi lakóépületnek (közcélú hasznosítása tervezett) és a Biharnagybajom, Bem József utca 6. (hrsz: 1058/7) alatti vasútállomás épületének egyedi építészeti védelem alá helyezését támogatni szíveskedjen.

A már védelem alá helyezett épület esetén és jelen védelem alá helyezett érték esetén is gondoskodni kell a helyi védelem ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséről, a védett érték megjelöléséről táblával. Az értékvédelmi nyilvántartás már elkészült.

Biharnagybajom, 2021. december 07.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2021. (.....) önkormányzati rendelete

Biharnagybajom, Bacsó Béla u.7. szám (hrsz: 161) alatti kisnemesi lakóépület, valamint a Biharnagybajom, Bem József utca 6. (hrsz: 1058/7) alatti vasútállomás épületének egyedi építészeti védelem alá helyezéséről

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (12. § (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, valamint Biharnagybajom Község településképének védelméről szóló 22/2017. (XII.21) ök. rendelet 7-10 §. szerinti eljárási szabályainak megfelelően eljárva és a helyi lakosság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Biharnagybajom, Bacsó Béla u.7. szám (hrsz: 161) alatti volt kisnemesi lakóépületét helyi egyedi építészeti védelem alá helyezi. A védelem célja a volt kisnemesi lakóépület közösségi funkciójú hasznosítása, (gyógynövény bemutató és üzlet) és megőrzése a jövő nemzedékei számára.

2.§

A Biharnagybajom, Bem József utca 6. (hrsz: 1058/7) alatti vasútállomás épületét helyi egyedi építészeti védelem alá helyezi. A vasútállomás épületének az egyedi védelme a már meglévő településképi védelemmel együtt hatékonyabban biztosítja a település történeti építészeti örökségének megóvását.

3. §

A rendelet a jóváhagyást követő napon lép hatályba.

Szitó Sándor
polgármester

Imre-Erdős Szilvia
jegyző

ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT

BIHARNAGYBAJOM, BACSÓ BÉLA UTCA 7. SZ. (HRSZ: 161) ALATTI VOLT KISNEMESI LAKÓHÁZ

BIHARNAGYBAJOM, BEM JÓZSEF UTCA 6. VASÚTÁLLOMÁS FELVÉTELI ÉPÜLET

HELYI EGYEDI ÉPÍTÉSZETI VÉDELEM ALÁ HELYEZÉSÉNEK MEGALAPOZÁSÁRA

Összeállította:

Biharnagybajom Község Önkormányzata megbízása alapján

Kertész Attila mb. főépítész

Biharnagybajom
2021. november hó

I. ELŐZMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

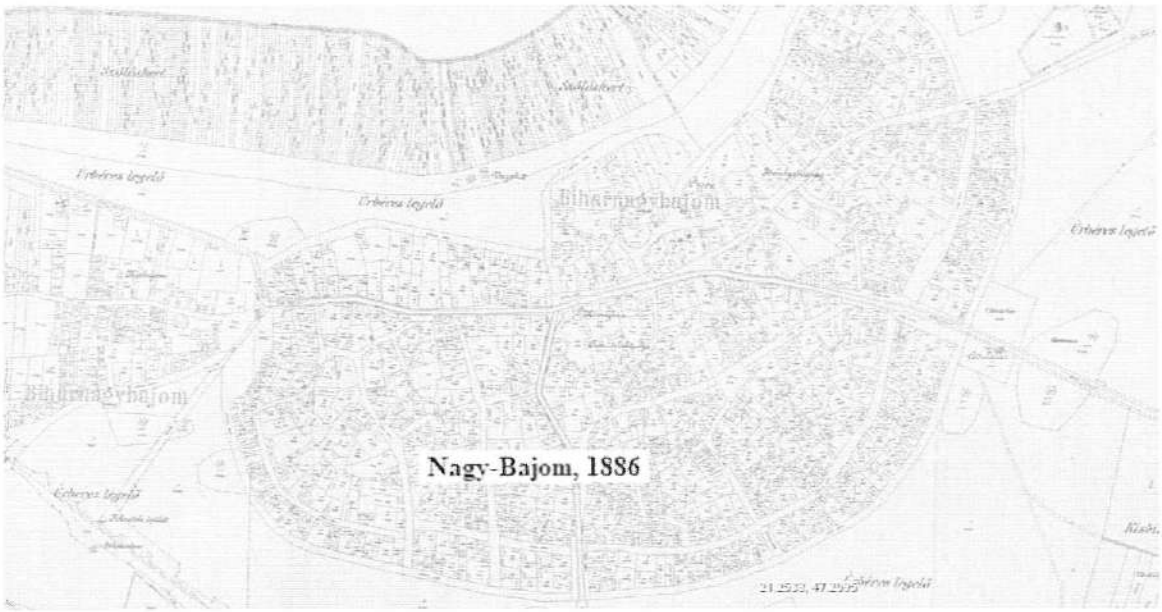
Közjogi szabályozó eszközök:
Az önkormányzat a településkép védelméről szóló 2016 évi LXXIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően elkészítette a településkép védelmének alap dokumentumait:
a Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK) a 62/2017.(XII.21.) sz. ök. határozattal,
a Településkép védelmének helyi szabályait a 22/2017. (XII. 21.) ök. rendelettel (TK rendelet) fogadta el a képviselőtestület.

A TKR – ben rögzítésre került a helyi építészeti értékvédelem alá helyezés eljárásrendje, védelem alá helyezés szakmai tartalmi követelményei. Ennek értelmében a helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.

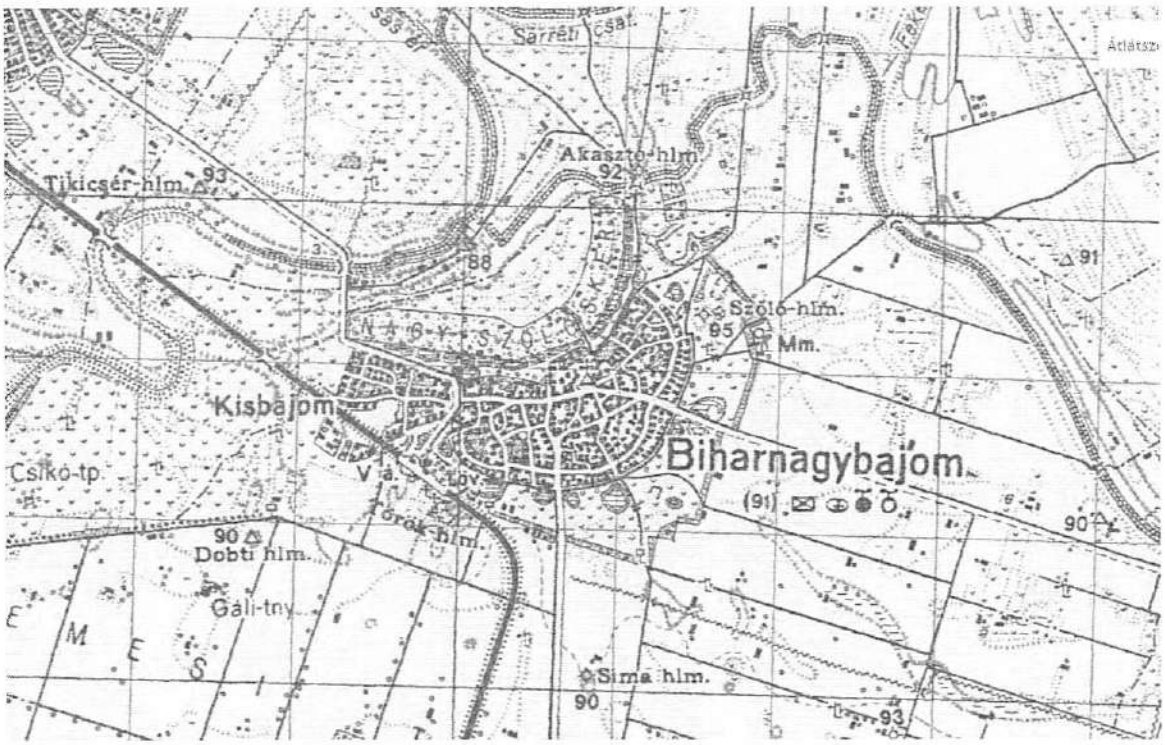
Kivonat a TK rendeletből:

> ***4. Helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai***
>
> *7.§*
> *(1) Helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.*
> *(2)* ***A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.***
> *(3) Értékvizsgálat alapján bármely természetes vagy jogi személyírásban kezdeményezheti a védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését.*
> *(4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell.*
> *a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:*
> aa) *a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körül határolását*
> ab) *a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész)*
> ac) *a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók)*
> ad) *a kezdeményezés indoklását*
> *b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:*
> ba) *az együttes megnevezését,*
> bb) *körül határolását,*
> bc) *a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,*
> bd) *a kezdeményezés indoklását.*

Településtörténeti előzmények
1517 őszi királyi adományozó levélben Nagybajon és Kisbajon két - megkülönböztető jelzővel ellátott nevű - településként szerepel. A kettős falu ősibb része azon a területen alakult ki a XIII. századra, melyet 1517 után következetesen Kisbajonnak neveztek. A falu csak lassan terjeszkedett kelet felé, a Gyalogér keleti partjára. ***Valószínűnek tűnik, hogy Kisbajom volt a kuriális nemesek faluja,*** Nagybajom pedig a várjobbágyoké. Amikor Petneházy István 1615-ben megkapta a bajomi uradalmat, ***Kisbajomban nemesek is laktak,*** akiknek nemesi telkeik után járó szántóföldjeik a nagybajomi határban voltak.
"Nagy és Kis Bajom... eggyé olvadtak, s annál fogva egy jó nagy helységet tésznek" - állapítja meg egy hivatalos jelentés 1785-ben.
1829-ben már "Nagy Bajomnak neveztetik e város, a nyugati oldalán eső Kis Bajom nevű volt falu, most pusztától való megkülönböztetés végett, mely két helyet csupán egy kis vízfolyás választ el".
Gyökeres változást a XIX. század végi társadalmi, gazdasági átalakulás eredményezett a helyiek életében. A mocsarak lecsapolása, ***a vasút, közút megépülése,*** a háziipar (gyékényfonás) virágzása mind a polgárosodás folyamatát jelzik. A közigazgatás átszervezése révén Biharnagybajom lett Bihar vármegye sárréti járásának székhelye.



Biharnagybajom 1886



Biharnagybajom Katonai felmérés 1941

A magyar vasúthálózat döntő része 1846 és 1914 között épült ki. A fővonali hálózat nagy része az 1880-as évek derekára már létrejött, így szükségessé vált a térségeket mélyebben feltáró, a fővonalakra ráhordó mellékvonalak, ún. helyi érdekű vasutak (HÉV) létesítése.
A település délnyugati részén az 1890-es években megépült Püspökladány – Szeghalom helyi érdekű vasútvonal rövidesen meghatározó, a településszerkezet fejlődésére kiható fontos szerkezeti elemmé vált.

II. A TERVEZETT HELYI VÉDELEMHEZ KAPCSOLÓDÓ TELEPÜLÉSI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKFELTÁRÁS

Településszerkezet, mint helyi érték

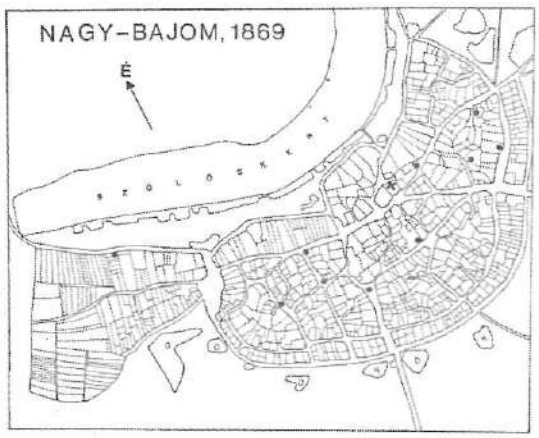
Osváth Pál Sárréti járást leíró 1874-ben megjelent írása szerint egy 1687 évi iratra hivatkozva megállapította, hogy Bajom várát őseink itt találták - avar eleink építették és Boján nevű hős vezérükről nevezték el - ,és ebben aligha kételkedhetünk.
Biharnagybajom településszerkezete e vár meghatározottságával fokozatosan alakult ki, több fejlődési időszakkal. Utcahálózata és a telekszerkezete a már mérnökien tervezett utcákat és telkeket kivéve a fő esővíz elvezető csatornák, árkok mentén alakultak ki. Térbeli, elrendeződést a terepviszonyok, a belvízrendszer, a klíma, az építőanyagok továbbá a központi funkciók telepítése határozta meg.
A nem mindig szabályos nagy méretű telkek a helyi mezőgazdasági műveléssel vannak összefüggésben. A nagybirtok rendszer ugyanis külterületen a kisparaszti művelésnek alig adott teret. A keskenyebb szalagtelkek vélhetően a korábbi tömbtelkek osztodásával jöttek létre. Az előkertes, oldalhatáron álló beépítést egysoros udvari – ritkábban kétsoros – épület elrendezés jellemezte.

Bajom településszerkezeti adottságaira épülve évszázadokon keresztül erődített jellegű védelmi mű – a bajomi vár- épült ki. Négy utcával határolt tömböket alakítottak ki, amelyeket fából és földből épült védmű védett. Ezt nevezték hadasnak, majd később tizednek, mivel egy-egy tömb védelmét hadnagy majd tizedes irányította.

Forrás: Zsemberi István településtervező -Településrendezési eszközök helyi értékvédelmi munkarésze-2016.

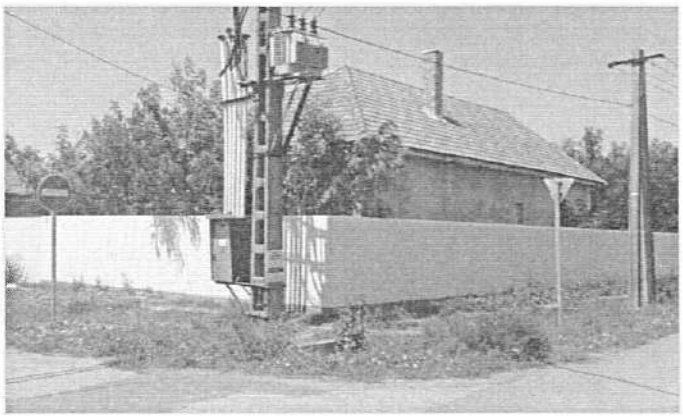
A helyi védelemre tervezett és az 1700 - as évek második (közelebbről 1778-as évek a legvalószínűbb) felében épült kisnemesi lakóház az egykori várfalon belül helyezkedik el. Tulajdonképpen az egyik hadas részt tulajdonló földbirtokos kisnemes lakóépülete lehetett.

A településszerkezet Szűcs Sándor térképén, a Sárrét mocsarainak lecsapolása előtt, a vár és az erődített palánk – rajta megszakításokkal a sorompós palánk kapuk - ábrázolásával.



Nagy-Bajom településszerkezete 1869-ben már a négy utcával határolt egyes „hadak" (később tizedek) telkesített felosztását mutatja. A palánk helyét is telkeknek osztották fel.

A történeti utcarendszer lényegében a településen ma is megtalálható. A történeti telekszerkezet és az arra épült egykori erődített védelmi mű olyan értéket képvisel, melynek megőrzése, újra érezhetővé, érzékelhetővé tétele nem csak idegenforgalmi vonzerő lehet, hanem a településtudat (identitás tudat), az otthonosság érzésének, a történelmi múlt élőbbé tételének is fontos eszköze lehet. Ennek elérését az önkormányzat a településképi arculati kézikönyvvel (TAK) összhangban, annak szakmai iránymutatásaira támaszkodva a településkép védelmi rendeletében megállapított helyi területi védelemmel már elősegítette.



Az egykori sorompó – védett, zárható kapubejáró a palánkokon - helyén a ma meglévő utcatorkolatai, különböző kerítés megoldással.
Forrás: Településképi arculati kézikönyv-20217

A TAK feltárta az épített örökség értékeit, a település jellegzetes karakter jellemzőit. Ezek alapján rögzítésre került:
A településközpontot, mint történeti településrészt településképi szempontból meghatározó területként kell kezelni. Ezt kiegészítve helyi területi védelemre javasolt az egykori várfalon belüli és a várfal és a palánk közötti terület.

A TK rendelet a TAK javaslatának megfelelően bevezette a területi védelmet és meghatározta a területi védelem településképi követelményeit.

19. A helyi területi védelemhez kapcsolódó építészeti követelmények

25. §.

*(1) A szabályozási terven jelölt egykori **belső várfal** vonalán álló épületek a zártsorú beépítésű területen utcával párhuzamos tetőgerincű magas tetővel kell kialakítani. A tetőfedés anyaga égetett agyag vagy cserép lehet. A cserép színe natúr vagy vörös lehet.*
A tetőfelület 20%-án fémlemez és egyéb anyagú fedés is alkalmazható.

(2) Az utcai homlokzaton a teljes homlokzati felület 40% - ában tégla, vagy azzal megegyező megjelenésű egyéb burkolat alkalmazandó. A burkolat színe vörös és sárga színárnyalatú lehet. A téglaburkolatba beszámítható az oromfal deszka szegélye is. A burkolat kialakítására vonatkozó követelményeket az utcai homlokzat mellett a max. 8 méter mélységű, utcára néző homlokzati felületeken kell alkalmazni.

(3) törölt

(4) Az egykori belső várfalon belüli épületek tetőfedések anyaghasználatára, színezésére az (1) bekezdés előírásait kell alkalmazni. Homlokzatvakolat színezésére fehér, sárga, és vörös színárnyalatok alkalmazhatók. E mellett vörös és sárga árnyalatú téglaburkolat is készíthető a homlokzat egyes, vagy teljes felületén.

26.§

*(1) A szabályozási terven jelölt egykori **külső erődített palánk vonalán** álló épületek utcai homlokzatán csak fehér és halványsárga színezés alkalmazható. Utcai épület tetőfedése sötétbarna vagy antracitszínű cserépfedés lehet. Utcavonalon levő kerítések tégla vagy tégla burkolatú oszlopos, lábazatos, deszkázattal részben áttört kialakításúak lehetnek. Az épület előtti szakasz azonban áttört is lehet. A kerítés mezők színezése barna vagy sötét szürke.*

(2) Az egykori sorompó környezetében a külső palánk szabályozási terven jelölt vonalához csatlakozó, arra merőleges utcai kerítést tömör kerítésmezővel, sötétbarna vagy sötétszürke színezésű deszkázatból kell kialakítani.

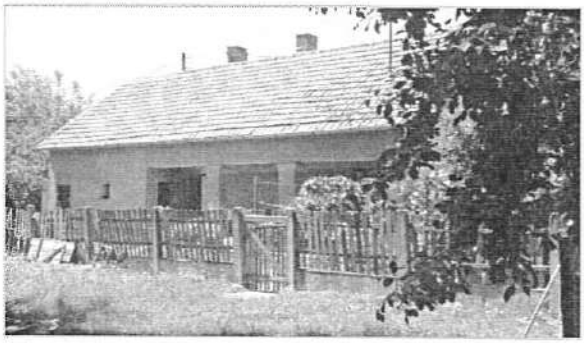
(3) A szabályozási terven jelölt egykori külső erődített palánk területén belül az utcai épületeket 30-45 fokos dőlésszögű magas tetővel kell kialakítani.

A területi védelem összességében az egykori belső várfal, a külsőerődített palánk és az egykori sorompók helyét, nyomvonalát karakteri megjelenését jelöli és védi.

Építészeti örökség

1. Népi lakóépületek:

A történeti örökséget képviselő lakóépületek jellemzője az egy menetes alaprajzú háromosztatú (szoba-pitvar-tisztaszoba), osztornácos, utcára merőleges gerincű oromfalas lakóépület. Az oromfalak gyakran készültek fa deszka oromzattal, napsugár motívum díszítéssel. Az utcai homlokzaton a nagy (tiszta) szobán az egymenetes kialakítás miatt mindig két ablak jelent meg. Általában oldalsó oszlopos tornácok voltak a jellemzők. Ezen külső fedett terek munkavégző helyként is szolgátak és megteremtették a külső és belső terek között az átmenetet.

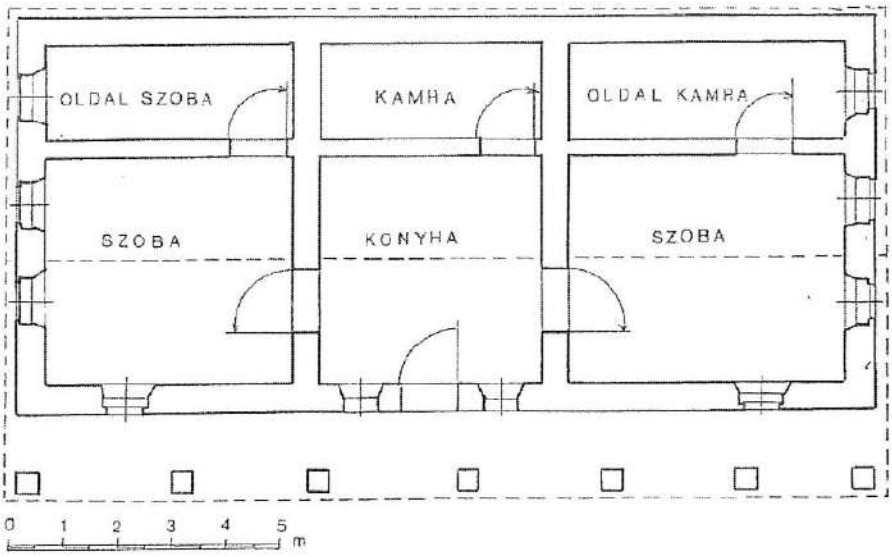


Forrás: Településképi arculati kézikönyv-20217

A településen a XX. század elején ill. azt megelőzően is jellemző volt a tornácos házak oromfalának fa deszka burkolatos, olykor napsugár motívumos kialakítása. Ez a hagyomány még ma is több népi épületen fennmaradt. A díszes oromfalak a tornácos épület megjelenésükkel erősítették, szinte meghatározták a falusias területek településképét.

2. Kisnemesi lakóépületek

Ezen épülettípus a **népi lakóházakat fejlesztette tovább.** Kétmenetes alaprajzú, három osztatúként épült, az udvarra néző kisház (kisszoba), pitar és az utcára néző nagyház (tisztaszoba) megosztásban, mögöttük két oldal helyiséggel, -udvarra néző oldalszobával és utcára néző oldal kamrával- középen a konyha mögött kamrával. A két menetes kialakítás az utcai homlokzaton már három ablakos kialakítást eredményezett. Elől végig oszlopos tornáccal, melyet ház elejének neveztek. A ház fala nagyméretű vályog, hajzata nád, cserép szegéllyel. A ház hossztengelyében fut a nagyméretű mestergerenda, mely a falon is fekvő, körbefutó koszorúgerendákat tartja. Ezt még a keresztbe futó folyógerendák is erősítik, illetve a mennyezetet fogják. A nád héjazatot hámozatlan rudak és lécek tartják.



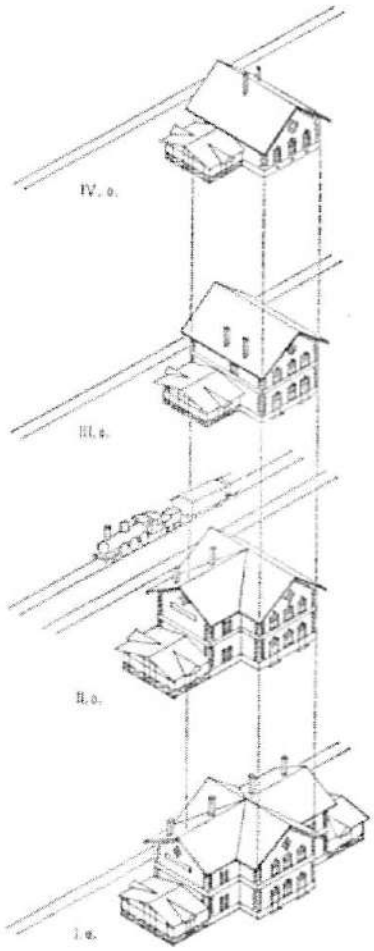
Forrás: Biharnagybajom története és néprajza, Dám László felmérése, Rákóczi F. u. 12.

3. Vasúttörténeti épületek

A magyar vasúthálózat döntő része 1846 és 1914 között épült ki. A fővonali hálózat nagy része az 1880-as évek derekára már létrejött, így szükségessé vált a térségeket mélyebben feltáró, a fővonalakra ráhordó mellékvonalak, ún. helyi érdekű vasutak (HÉV) létesítése.

A vasútvonalak megépítését jellemzően az e célra létrejött részvénytársaságok végezték, amelyek mögött a térség gazdasági szereplői (városok, falvak, uradalmak, gyárak) álltak. Bár akadt példa rá, hogy a létrejövő vonalakat a saját cég üzemeltette tovább, jellemzően a részvénytársaság működése a vonal létrehozására, és tulajdonosi jogainak gyakorlására terjedt ki, a tényleges üzemvitelt az 1868-ban alakult MÁV végezte.

Az itteni vasútvonal is az 1800-as évek végén épült ki, az 1904 évi földmérési térkép már tartalmazza a vasút nyomvonalát.



A német szaknyelvből átvett felvételi épület megnevezés az állomás központi épületét jelenti, ahol az utas- és árufelvétel történik. A HÉV típusépületek koncipiálása a növekvő ház elve alapján történt: a IV. osztályú modulból kiindulva az épületet a maradék rész elbontása nélkül bővíteni lehetett (III-I. osztályú épületté), illetve szükség esetén egy nagyobb osztályt kisebb méretűre is vissza lehetett bontani. A felvételi épület méretét természetesen az állomás forgalma, illetve üzemi jelentősége határozta meg. Kiemelten nagy forgalmú, vagy később azzá vált helyeken előfordult a teljes épülettömeg duplázása.

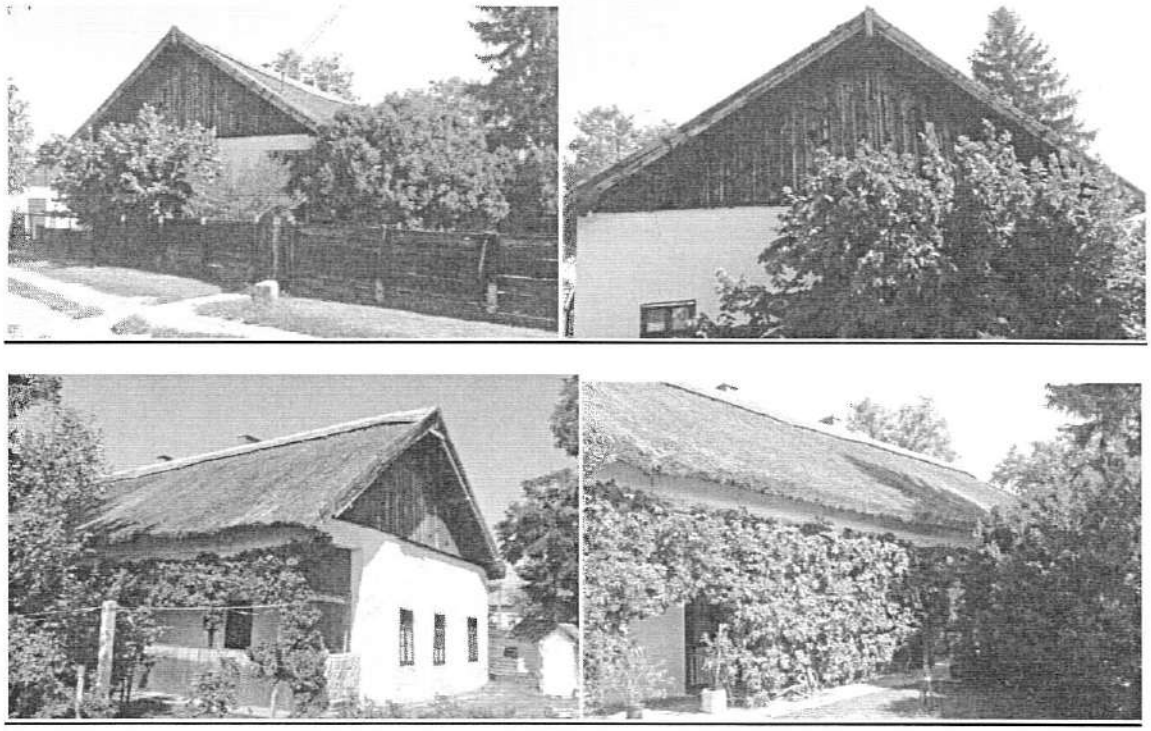
A HÉV-épületek alapmodulja 8,5*11 méter méretű, a IV-III. osztály esetében ez megegyezik az épület alapterületével. A földszinten kap helyet a forgalmi iroda, mögöttes raktárhelyiséggel. Mellette található az I-II. osztályú váró, valamint mögötte a III. osztályú váróterem. A dolgozói lakásokat tartalmazó emeleti szintre húzott karú falépcső vezet fel. Az I-II. osztályú elrendezésnél bizonyos alapfunkciók az oldalszárnyakban kapnak helyet, így az össz elrendezés lazább, külön pénztárelőtér is biztosítható.

Az épületek alapvetően nagyméretű téglából épültek, 50 cm-es falvastagsággal. Az alapmodul esetében jellemzően a hátsó rész volt alápincézve. A pincefödém poroszsüveg, a többi födém pedig faszerkezetű. A nyílászárók pallótokos, vagy gerébtokos szerkezetűek: a klasszikus típustervnél az ablakok a homlokzati síkig vannak kitolva, az ajtók viszont a belső falsíkon állnak. A III. osztályú típusterv középhomlokzata három axisos: bal és jobb oldalon földszinten egy kétszárnyú ajtó, illetve felette ablak található, a középaxisban pedig két ablak. A HÉV-építési hullám utolsó éveiben a pályaoldali homlokzat ablakszámát négyre növelték. A tető két állószékes, kötőgerendás faszerkezet, az épületek jellemzően cserépfedésűek. A tető az oromzaton faragott dísz szelemekkel 70 cm méretékben túl van lógatva, oldalt vízcsendesítő típusterv szerint nincs.

III. A TERVEZETT HELYI VÉDELMEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ÉRTÉKFELTÁRÁS

A Bacsó Béla u. 7. sz alatti,161. hrsz.-u telken lévő kisnemesi épület építészeti értékei

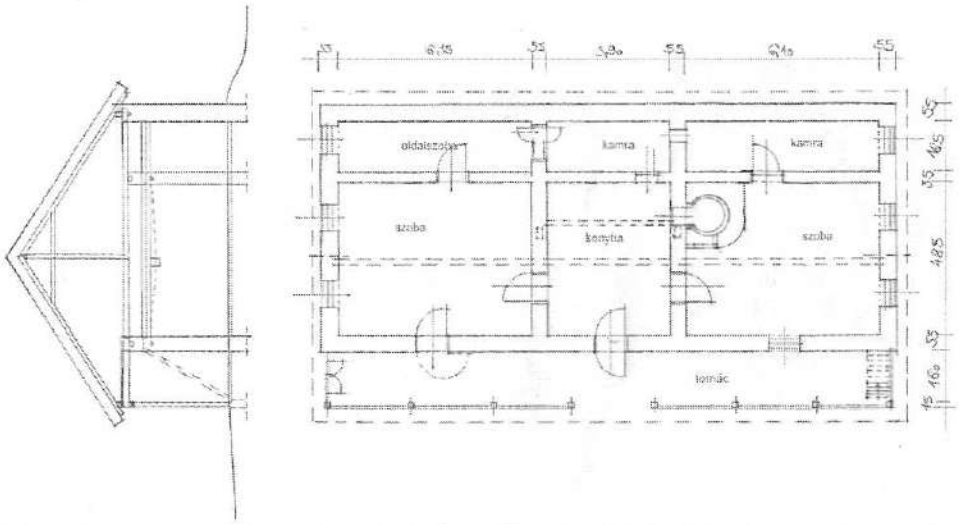
Az épület 2017 évi állapota *Forrás: Településképi arculati kézikönyv-20217*



Az épület eredetileg a mellette lévő 162 hrsz-u telken lévő gazdasági és állattartó épületekkel együtt képezett egy egységet, de a telket idővel megosztották. Így a lakóépület önálló telekként lett leválasztva a gazdasági udvar részről. A telek beépítésének elrendezése azonos a műemlék kovácsműhely telkén lévő épület elhelyezésekkel. Ez esetben azonban a gazdasági és állattartó épületek már szinte helyreállíthatatlanul károsodtak, azok emberi tartózkodásra, gazdasági hasznosításra már alkalmatlanok. Ezért ezen épületek már nem képviselnek olyan építészeti értéket, amit helyileg védeni kellene.

Az épület 2021 évi jelenlegi állapota – *saját fotók -2021*

Az épület funkcionális alaprajzi és metszeti felmérési terve saját szerkesztéssel-2021.10. hó



A lakóépület az egyedüli, melynek fizikai állapota kielégítő, de igy is majd statikailag megerősítésre szorul. Négy év alatt állagmegóvási munkák hiányában az épület állaga láthatóan kisé romlott. A nagyméretű utcára merőleges épület magán hordozza 1700-as évek vége, az 1800-as évek eleje népi - azon belül is kisnemesi - építészetének minden, az előző fejezetekben bemutatott jellemzőit.

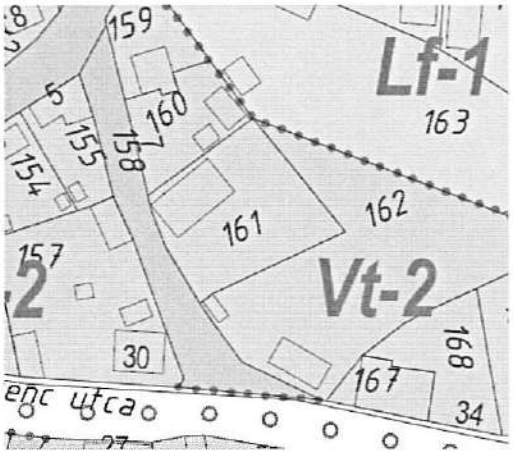
Kétmenetes alaprajzú, három osztatú épület az udvarra néző kisház (kisszoba), konyha (pitvar) és az utcára néző nagyház (tisztaszoba) megosztásban, mögöttük két oldal helyiséggel, -udvarra néző oldalszobával és utcára néző oldal kamrával- középen a konyha mögött kamrával. A ház alaprajzi méretei nagyobbak az átlagos méretű hasonló lakóépületekhez képest. Elől végig fa oszlopos tornác, melynek padló burkolata helyenként még az eredeti, Biharnagybajomban készített téglából rakott. A ház fala nagyméretű vályog, hajzata nád, cserép szegéllyel. A szobák több mint 6 méter szélességűek, és mélységük is legalább 1 méterrel nagyobb. A ház hossztengelyében fut a nagyméretű mestergerenda, mely a falon is fekvő, körbefutó koszorúgerendákat tartja. Ezt még a keresztbe futó folyógerendák is erősítik, illetve a mennyezetet fogják. A konyhában még látható az eredeti szabad kémény helye, melynek helyét a födém síkban faburkolattal lezártak. A nád héjazatot hámozatlan rudak és lécek tartják. A tornácos épület homlokzata három ablakos fa deszkázatú oromfallal.

A ház kevés átalakításon ment át, csupán az utcai nagyszoba tornác felőli oldal ablaka helyén lett ajtó nyitva. Ennek oka nem ismert, de funkciója az volt, hogy a ház többi helyiségétől leválasztva, önálló külső megközelítésű helyiség jöjjön létre. Funkciója önálló (katonai) szálláshely vagy üzlet is lehetett. Osváth Pál szerint ugyanis N.Bajom népe

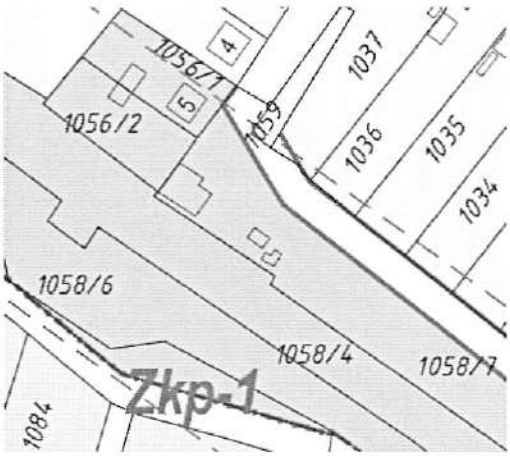
mulatozós, vendégszerető mely abból a körülményből fejlődött ki, hogy az elkülönülés előtt itt csaknem minden harmadik háznál italmérés gyakoroltatott.

Mellékletek: Szabályozási tervi kivágatok

Bacsó Béla u.7.

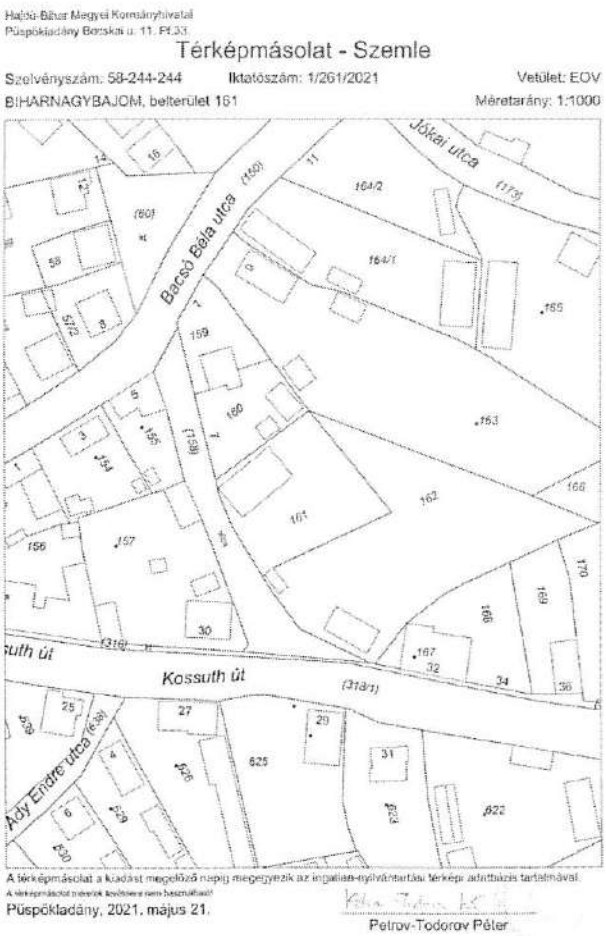


Bem József u. 6.



Az épület közcélú hasznosítása tervezett. A közfoglalkoztatottak telephelye és a gyógynövény bemutató és üzlet funkciók igazodni tudnak a jelenlegi funkcionális elrendezéshez. a önálló bejáratú utcai szoba alkalmas üzletnek, a belőle nyíló oldalszoba raktárnak vagy szociális helyiség is alakítható belőle. A gyógynövény termeléssel is munkálkodó közfoglalkoztatottak elhelyezése, részben munkavégzési helye a közbenső és a hátsó traktusokban megoldható.

Térképmásolat:


Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Püspökladány Bocskai u. 11. Pf.33.

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 58-244-244 Iktatószám: 1/261/2021 Vetület: EOV

BIHARNAGYBAJOM, belterület 161 Méretarány: 1:1000

A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

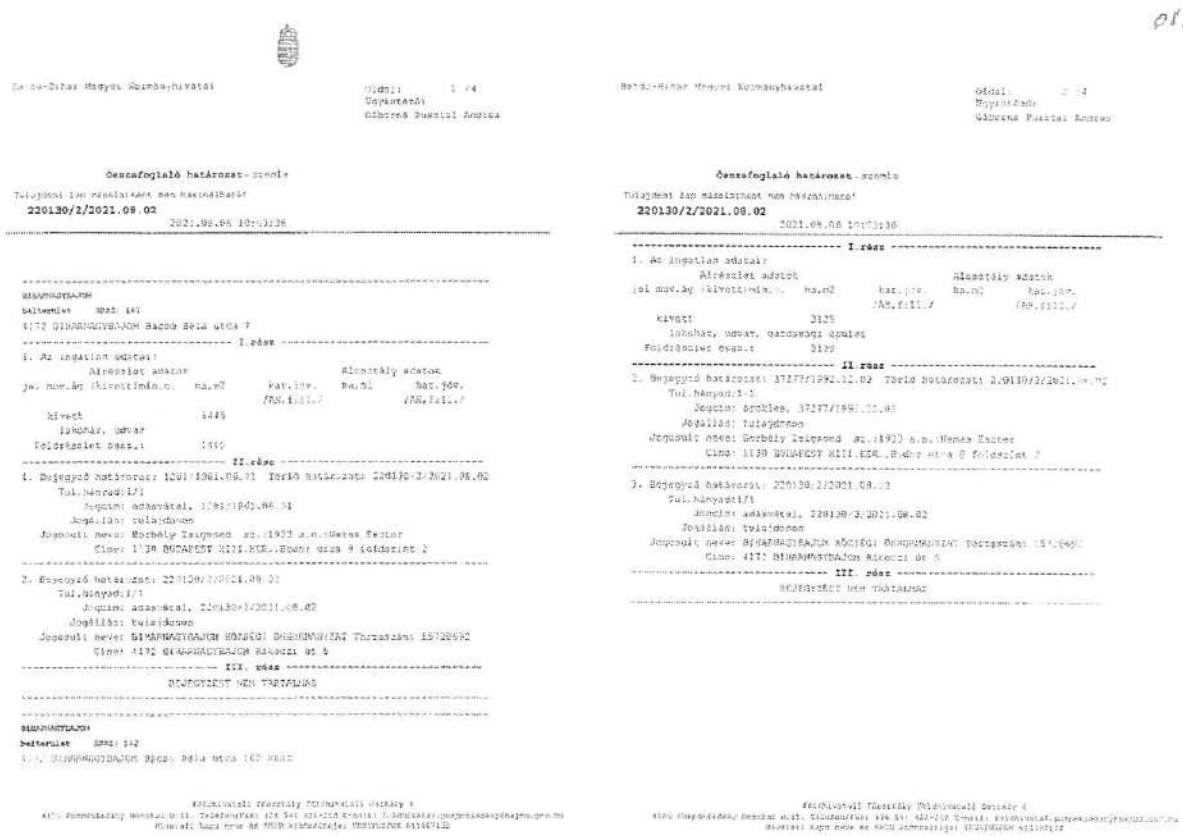
A térképmásolat nevezek kivételen nem használható!

Püspökladány, 2021. május 21.

Petrov-Todorov Péter

Tulajdoni lap

01.11.



Bacs-Bihar Megyei Kormányhivatal

Oldal: 1 /4
Ügyintéző:
Gáborné Pusztai Andrea

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

220130/2/2021.08.02

2021.08.06 10:03:36

BIHARNAGYBAJOM

Belterület Szám: 141

4172 BIHARNAGYBAJOM Bacsó Béla utca 7

---------- I.rész ----------

1. Az ingatlan adatai:

Airészlet adatok			Alosztály adatok	
jel. mov.ág (kivett/min.)	ha.m2	kat.jöv. /AK.Ft.Ft./	ha.m2	kat.jöv. /AK.Ft.Ft./
kivett	1445			
lakóház, udvar				
Földrészlet összes:	1445			

---------- II.rész ----------

1. Bejegyző határozat: 1201/1961.06.21 Törlő határozat: 220130/2/2021.08.02
   Tul.hányad:1/1
   Jogcím: adásvétel, 1201/1961.06.21
   Jogállás: tulajdonos
   Jogosult neve: Gerbély Izigmond sz.:1933 a.n.:Nemes Eszter
   Címe: 1139 BUDAPEST XIII.KER.,Bodor utca 8 földszint 2

---

2. Bejegyző határozat: 220130/2/2021.08.02
   Tul.hányad:1/1
   Jogcím: adásvétel, 220130/2/2021.08.02
   Jogállás: tulajdonos
   Jogosult neve: BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15728692
   Címe: 4172 BIHARNAGYBAJOM Rákóczi út 5

---------- III. rész ----------

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

BIHARNAGYBAJOM

Belterület Szám: 142

4172 BIHARNAGYBAJOM Bacsó Béla utca 167 KERT

Kelemenfalvi Tímeszfály Földhivatali Osztály 4
4172 Csepreszkány Hivatal u.11. Telefonszám: (28 54) 421-218 E-mail: [illegible]
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: [illegible]

Bacs-Bihar Megyei Kormányhivatal

Oldal: 2 /4
Ügyintéző:
Gáborné Pusztai Andrea

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

220130/2/2021.08.02

2021.08.06 10:03:36

---------- I.rész ----------

1. Az ingatlan adatai:

Airészlet adatok			Alosztály adatok	
jel. mov.ág (kivett/min.)	ha.m2	kat.jöv. /AK.Ft.Ft./	ha.m2	kat.jöv. /AK.Ft.Ft./
kivett	3125			
lakóház, udvar, gazdasági épület				
Földrészlet összes:	3125			

---------- II.rész ----------

2. Bejegyző határozat: 37277/1992.12.02 Törlő határozat: 220130/2/2021.08.02
   Tul.hányad:1/1
   Jogcím: örökles, 37277/1992.12.02
   Jogállás: tulajdonos
   Jogosult neve: Gerbély Izigmond sz.:1933 a.n.:Nemes Eszter
   Címe: 1139 BUDAPEST XIII.KER.,Bodor utca 8 földszint 2

---

3. Bejegyző határozat: 220130/2/2021.08.02
   Tul.hányad:1/1
   Jogcím: adásvétel, 220130/2/2021.08.02
   Jogállás: tulajdonos
   Jogosult neve: BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15728692
   Címe: 4172 BIHARNAGYBAJOM Rákóczi út 5

---------- III. rész ----------

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

Kelemenfalvi Tímeszfály Földhivatali Osztály 4
4172 Csepreszkány Hivatal u.11. Telefonszám: (28 54) 421-218 E-mail: [illegible]
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: [illegible]

2. A Bem József u. 6. sz. alatti vasútállomási felvételi épület építészeti értékei

Az épület jelenlegi állapota

Funkcionális kialakítás

A földszinti forgalmi iroda és váró még használatban van, raktárak is vannak, de azok lezártak. A pénztár már nem működik. Az emelet szolgálati lakás lelakott, használaton kívüli.

Tartószerkezetek

Az épület alapvető tartószerkezeti problémával nem rendelkezik, kritikus süllyedés, falrepedés nem tapasztalható. Kora ellenére a tetőszerkezet állapota igen jó, a héjazaton sem tapasztalható cseréphiány. Az épület födéme nagyrészt az építéskori faszerkezet, amely a várható terhelésre megfelelő, repedés, kritikus mértékű lehajlás nem tapasztalható. Az épület egyes részein új vasbeton födém készült, ill. a lépcsőház a típustervi állapothoz képest az 1970-es átépítéskor teljesen átépült.

Nyílászárók, homlokzat

Bár az épület nyílásainak többsége eredeti, a nyílászárókat jellemzően kicserélték. Állapotuk közepes, azonnali beavatkozást igénylő probléma nincs, de valamennyi szerkezet cserére szorul. A homlokzat állapota szintén közepes. A lábazati sávban klinkertégla-burkolat található, egyébként a felületek vakoltak, és részben színezettek. Több utólagosan elhelyezett, igénytelen előtető is található az épület oldalain.

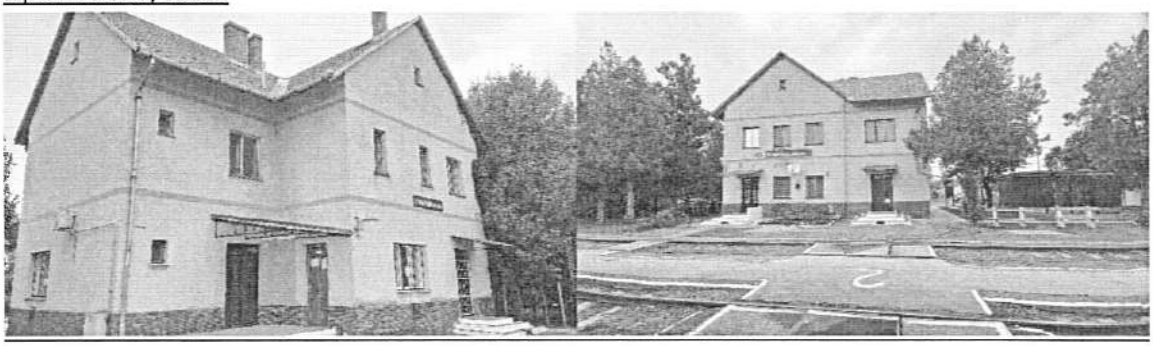
Berendezés

Az utasforgalmi terekben egyszerű, mázolt fémpadok, illetve korrodált fém szemetes található. A hirdetménytárolásra elavult favitrinek szolgálnak, melyek kulcsa részben elveszett, így az üvegre kívülről ragasztják a hirdetményeket. A két váróteremben erőteljes megjelenésű csempeburkolat található, a többi helyiség vakolt és festett.

Gépészet

Az épületben van vízbekötés, a szennyvíz szikkasztóba van vezetve, elektromos teljesítményhiány nincs. A fűtés az egész épületben gázkonvektorokkal történik. A váróteremben lopás ellen „ketrecbe" van zárva a fűtőtest.

Épület környezete



Saját fotók az épületről

Az épület környezetének állapota változó. A járófelületek gyakran egyenletlenek, töredezettek, viszont a kihelyezett betonpadok állapota jó. A felvételi épület keleti oldalán egy igénytelen megjelenésű raktárbódé található, mely egyben zárható kerékpártárolóként is szolgál az utasok számára. Mellette található a régi űrgödrös mosdó, melyet egyéb mosdó hiányában a forgalmi személyzet is használ. Ennek állapota nem rossz, de maga a létesítmény természetesen igen elavult.

Megmaradt értékek

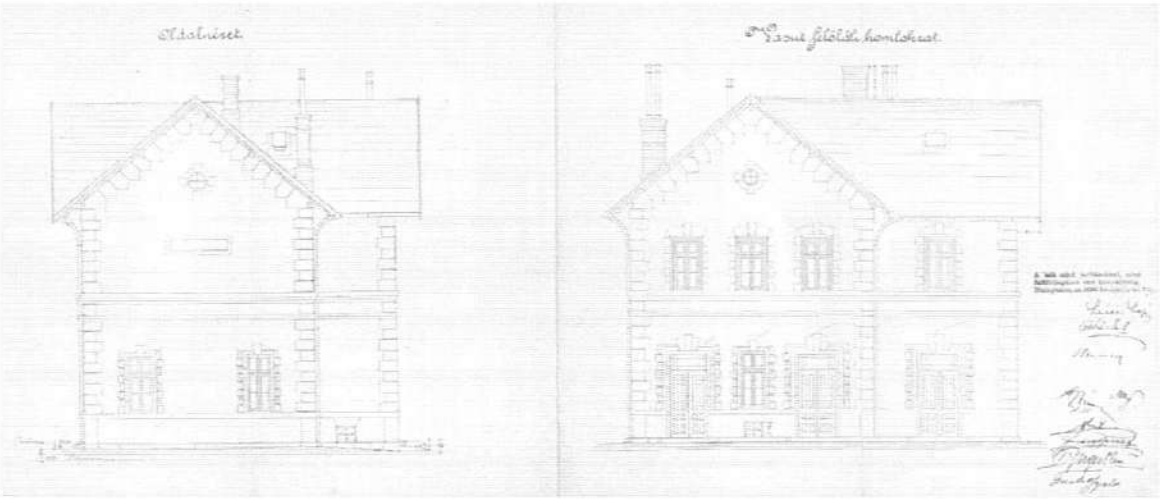
Az épület legfontosabb értéke a teljes egészében megmaradt tömegforma, melyen a nyílások többsége is (kisebb módosításokkal) eredeti formájában és eredeti helyén található.

Szintén komoly érték a teljesen intakt, és meglepően jó állapotban megmaradt eredeti háromállásos fedélszék.

Célállapot

A MÁV levéltárában az épület eredeti tervei teljeskörűen fellelhetők. Ezekből látható, hogy eredetileg a két HÉV-homlokzattípus közül a vakolatarmírozásos változat került megvalósításra, kisebb, a tervlapra utólag tollal felvezetett korrekciókkal. Mivel az épület tömegformája és a nyílások többségének pozíciója is megmaradt, egyértelműen az eredeti állapot helyreállítása tekinthető célnak a külső megjelenés tekintetében. Azok a nyílások, amelyek részben elfalazásra kerültek, visszabontandók az eredeti méretükre. A tetőhéjazat cseréje során helyreállítandó az eredeti túlnyúlás.

A Bem József u. 6. sz alatti vasútállomás felvételi épület eredeti homlokzattervei



Forrás: Biharnagybajom állomás felvételi épületének helyi védelem alá helyezése, alátámasztó dokumentum és értékleltár, Fedl István, 2020.

A homlokzat architektúrája neoreneszánsz jellegű. Lent erős lábazati sáv, középen pedig könyöklő- és osztópárkány található, az éleken pedig sarokarmírozás, vagy falisáv jellemzi az épületet. A nyíláskeretezések íves szemöldökdísszel, és a teljes nyíláskereten körbefutó armírozás. A létesítéskor a járatos színezési sémának megfelelően a mezőszín sárga, fehér tagozatszínnel kombinálva.

Az épület funkcionális átalakítása a mai vasúti közlekedési elvárásához igazítottan, lehetőleg szociális blokkot is tartalmazó kialakítással javasolt. Az emeleti volt állomásfőnöki szolgálati lakás felújításával önkormányzati szolgálati lakás, vagy akár falusi vendégház lehet.

A helyi védelem alá helyezés eljárásrendje a TK rendelet értelmében

10.Testületi döntéssel összefüggő feladatok

10.§

(1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítés a megbízott települési főépítész feladata.

(2) A szükséges értékvizsgálat előkészítéséről és elkészíttetéséről a képviselő-testület gondoskodik.

(3) A helyi védelem alá helyezéskezdeményezéshez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.

(4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:

a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell.

b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré

tétellel.

c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik.

d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.

(5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon 15 napra közhírré kell tenni.

(6) A közhírré tétel időtartama alatt a helyi védetté nyilvánítás javaslatát és a kapcsolódó értékvizsgálat megtekinthetőségét a polgármesteri hivatalban biztosítani kell.

A helyi védelem alá helyezés utáni további feladatok a TK rendelet alapján

8. A védett érték nyilvántartása

8. §

(1) A helyi védettségről nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát,

b) a védelem szakszerű, rövid indoklását,

c) fotódokumentációt,

d) a védettségi kategóriát (egyedi építészeti, területi építészeti, egyedi tájérték, növényzet),

e) a helyrajzi számot.

(3) Egyedi védettség esetén a (2) bekezdésben felsoroltokon túl tartalmaznia kell:

a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),

b) helyszínrajzot,

c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.

(4) Területi védelem esetén (2) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.

9. A védett érték megjelölése

9. §

(1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt emlékművet egységes táblával lehet megjelölni. A tábla szövege: Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi védetté nyilvánította" „évszám".

(2) Védett növényzet esetén az (1) bekezdés szerinti táblán a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.

(3) A tábla elhelyezéséről – esetleges pótlásáról – a polgármester gondoskodik.

12.§

(1) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(2) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

(3) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érint

A helyi védelem alá helyezés utáni településképi követelmények a védett épületekre

20. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

27. §

(1) A helyi védett értékek körét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket jelen rendelet 2. mellékletéből törölni kell.

(3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület felújítás és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

21. Helyi egyedi védelemhez kapcsolódó építészeti követelmények

28. §.

(1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:

a) tömegformáját, tömegarányait,

b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,

c) homlokzati tagozatait,

d) homlokzati díszítőelemeit,

e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,

f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.

(2)	*Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok, különösen rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés, helyettesíthetők.*
(3)	*A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a 20.§ (2) szerinti rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.*
(4)	*A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.*
(5)	*A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.*
(6)	*A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.*

Helyi védett épületek, értékek Helyi védett épületek, értékek kiegészítési javaslata

2. melléklet a 22/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításához

Ssz.	Megnevezés, a védelem típusa	Cím, hrsz.	Leírás
1	Református templom	Biharnagybajom, Rákóczi u. 22. hrsz:1/1	A református templomot 1757-ben kezdték el építeni. A templom 1760-61-re lett kész. A torony építéséhez 1785. július 13-án kezdtek neki. Téglából építették a már meglevő alapra, amelyet a templom építésekor már leraktak. 1787-ben fejezték be a torony építésével kapcsolatos munkálatokat. Eredetileg egyhajós volt a templom, de 1802-ben egy nagyobb kőből álló portikust ragasztottak az asszonyok számára a templom északi részéhez. 1824-ben készült el a déli portikus. 1944-ben a háború következtében a templom fala, teteje és a torony síkja erősen megrongálódott. A háború okozta károkat 1947-48-ban javították ki. Ekkor lett csonka a torony költségkímélés végett. A toronysüveg helyreállítása 1984-ben történt meg, de az eredeti süveget építészetileg meg sem közelítette. 2004-2006 között teljes felújításra került sor.
2	Polgármesteri Hivatal	Biharnagybajom, Rákóczi u. 5. hrsz: 684	Az előkert nélküli utcával párhuzamos gerincű épület felújítás után is megtartotta eredeti építészeti értékeit. Az eklektikus stíllusú, neobarokk építészeti díszítéseket tartalmazó középület a főutca meghatározó épülete.
3	Iroda épület	Biharnagybajom, Rákóczi u. 12. hrsz:8.	A Tarr család gazda- és lakóháza irodaépületként hasznosított őrzi a településközpont jellemző, előkert nélküli épület elhelyezését. A hoszanti nyújtott kialakítású ablakok és az oromfalal, utcával párhuzamos gericű tető is arhetipikus megoldás.
4	Kisnemesi lakóépület	Biharnagybajom, Bacsó Béla u.7. hrsz:161	Az 1700-as évek végén épült kisnemesi lakóház kétmenetes alaprajzú, három osztatúként épült, az udvarra néző kisház (kisszoba), pitar és az utcára néző nagyház (tisztaszoba) megosztásban, mögöttük két oldal helyiséggel, -udvarra néző oldalszobával és utcára néző oldal kamrával-középen a konyha mögött kamrával. Elől végig oszlopos tornáccal, melyet ház elejének neveztek. A nagyházban a mai napig is megvan a búbos kemence, melynek szája a konyhába nyílik. A konyha eredetileg szabadkéményes volt, bolthajtás választotta el a pitartól. A kisházat valószínűleg kályhával fűtötték, melynek füstcsöve a szabadkéménybe nyílt. A ház fala nagyméretű vályog, hajzata nád, cserép szegéllyel. A ház hossztengelyében fut a nagyméretű

			mestergerenda, mely a falon is fekvő, körbefutó koszorúgerendákat tartja. Ezt még a keresztbe futó folyógerendák is erősítik, illetve a mennyezetet fogják. A nád héjzatot hámozatlan rudak és lécek tartják.
5	I. világháborús emlékmű	Rákóczi út, Hrsz:150	Helyi identitást kifejező emlékmű
6	1848-49-es emlékmű	Rákóczi út, Hrsz:3	Helyi identitást kifejező emlékmű
7	T0100652_VR MÁV-leltári számú vasútállomás felvételi épület	Bem József utca 6. hrsz.:1058/7	A vasúttársasági típusterv standard műszaki megoldásai olyan értékek, melyeknek visszaállítása nem csak üzemeltetői, hanem települési közérdek is egyben. A neoreneszánsz homlokzatot erős lábazati sáv, középső osztópárkány és a falak oldal élein kváderes falisáv, valamint íves szemöldökdíszű és a teljes nyíláskereten körbefutó armírozású nyílászárók jellemezték. A sárgás színezésű mezőszíneket fehér tagozatok egészítették ki. Az eredeti héjazat vörös cserép. A tető az oromzaton dísz szelemenekkel 70 cm méretékben túl volt nyújtva.

Rövid Közérthető összefoglaló:

Biharnagybajom Község Önkormányzata a tulajdonában álló Biharnagybajom Bacsó Béla u. 7 szám (hrsz: 161) alatti kisnemesi lakóépület és a vasútállomás felvételi épületének helyi egyedi építészeti védelem alá helyezését határozta el.
A kisnemesi lakóépület épület nemcsak településszerkezeti, utcaképi szempontból meghatározó, hanem mint egyedi építészeti emlék is kiemelt értéket képvisel. A nagyméretű utcára merőleges épület magán hordozza a 1800-as évek eleji építészetének minden jellemzőit. A homlokzat a népi építészet archetípusát adja vissza. Egyedi jellemzői a hármas utcai ablak, továbbá a fa deszkázatos oromfal.
A lakóépület a kisnemesi hagyományok fontos épülete, mely a település néhány telkén ma is megtalálható. Az épület, mint közfoglalkoztatási telephely és gyógynövény szaküzlet fogja szolgálni az itteni közösséget, és mások számára is lehetővé teszi, hogy megismerjék a település történelmét, kultúráját.
A vasútállomás épületének legfontosabb értéke a teljes egészében megmaradt tömegforma, ezért az eredeti állapot helyreállítása szükséges a külső megjelenés tekintetében. Azok a nyílások, amelyek részben elfalazásra kerültek, visszabontandók az eredeti méretükre. Lent erős lábazati sáv, középen pedig könyöklő- és osztópárkány állítandó vissza, míg az éleken pedig az épület sarokrészének kihangsúlyozása miatt a falfelület többi részétől eltérő, kváderes vakolat armírozás. A nyíláskeretezések íves szemöldökdísszel, és a teljes nyíláskereten körbefutó armírozással állítandók helyre. A tetőhéjazat cseréje során helyreállítandó az eredeti oromzati dísz szelemenek 70 cm – es kiülése.
Az épület funkcionális átalakítása a mai vasúti közlekedési elvárásához igazítottan, lehetőleg szociális blokkot is tartalmazó kialakítással javasolt. Az emeleti volt állomásfőnöki szolgálati lakás felújításával önkormányzati szolgálati lakás, vagy akár falusi vendégház lehet.
A helyi védelemre javasolt épületek egyedi védelme a már meglévő településképi védelemmel együtt hatékonyabban tudja biztosítani a település történeti építészeti örökségének megóvását.

Biharnagybajom, 2021. november hó.

Kertész Attila sk.
mb. főépítész

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2021. december 22-én tartandó ülésére

a piac működéséről szóló 9/2021. (VII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, új rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya a piacok működéséről szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata során jelzéssel élt felénk, hogy a Képviselő-testület által a piac működéséről szóló önkormányzati rendeletünkben olyan rendelkezések is vannak, melyek magasabb szintű jogszabályban szabályozva vannak, ezért azok a rendelkezések az önkormányzati rendeletünkben nem szabályozhatóak.

A kapott tájékoztatás alapján a piac működéséről szóló önkormányzati rendeletben elegendő a piac helyéről, idejéről, üzemeltetőjéről rendelkezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és alkossa meg új rendeletét a piac működéséről.

Biharnagybajom, 2021. november 17.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

TERVEZET

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../..... (..... ....) önkormányzati rendelete
a piac működéséről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában lévő területen működő Piacra terjed ki.

(2) A rendelet hatálya kiterjed az üzemeltetőre, az értékesítő tevékenységet folytatókra, továbbá a piac területén tartózkodókra és a piac működtetésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki az üzleti árusításra, valamint az egyedi engedély alapján közterületen folytatott árusítókra.

2. Piac fenntartása, üzemeltetése

2. §

(1) Biharnagybajom Község Önkormányzata – mint tulajdonos – Piacot tart fenn.

(2) A Piac üzemeltetési feladatait a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7.) látja el.

3. Piac helye és ideje

3. §

(1) A Piac helye: 4172 Biharnagybajom, Kossuth út 4. szám (belterület 11 hrsz) alatt lévő vásárcsarnok és a hozzá tartozó piaci terület.

(2) A Piac nyitva tartása:
a) Fedett piac: április 1. - szeptember 30.
aa) hétfő: 6-12 óráig
ab) kedd: 6-12 óráig
ac) szerda: 6-12 óráig
ad) csütörtök: 6-12 óráig
ae) péntek: 6-12 óráig
af) szombat: 6-12 óráig
ag) vasárnap: Zárva

b) Szabadtéri piac: április 1. – szeptember 30.
ba) hétfő: 6-16 óráig
bb) kedd: 6-16 óráig
bc) szerda: 6-16 óráig
bd) csütörtök: 6-16 óráig
be) péntek: 6-16 óráig
bf) szombat: 6-16 óráig
bg) vasárnap: Zárva

c) Fedett piac: október 1. – március 31.
ca) hétfő: 7-12 óráig
cb) kedd: 7-12 óráig
cc) szerda: 7-12 óráig
cd) csütörtök: 7-12 óráig
ce) péntek: 7-12 óráig
cf) szombat: 7-12 óráig
cg) vasárnap: Zárva

d) Szabadtéri piac: október 1. – március 31.
da) hétfő: 7-14 óráig
db) kedd: 7-14 óráig
dc) szerda: 7-14 óráig
dd) csütörtök: 7-14 óráig
de) péntek: 7-14 óráig
df) szombat: 7-14 óráig
dg) vasárnap: Zárva

4. Záró rendelkezések

4. §

(1) Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a piac működéséről szóló 9/2021. (VII. 15.) önkormányzati rendelete.

Biharnagybajom, 2021. december 15.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
P o l g á r m e s t e r é t ő l

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2021. december 22-én tartandó ülésére

a mezei őrszolgálatról szóló 37/2005. (XII. 30.) rendelet hatályon kívül helyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. november 24-én tartott képviselő-testületi ülésen a Testület a 2022. évi költségvetés tervező munkájához megfogalmazott alapelvek között szerepelt az is, hogy a mezei őrszolgálat működtetése után 2022-től nem kerül kivetésre mezőőri járulék. Ezen döntés alapján indokolatlannak tartom a rendelet hatályban tartását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és alkossa meg rendeletét a mezei őrszolgálatról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Biharnagybajom, 2021. december 17.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Polgármesterének

.../..... (..... .....) önkormányzati rendelete

a mezei őrszolgálatról szóló

37/2005. (XII. 30.) rendelet hatályon kívül helyezéséről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. 1. pontjában biztosított hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a mezei őrszolgálatról szóló 37/2005. (XII. 30.) rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2021. december 17.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2021. december 22-én tartandó ülésére

a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft-vel kötött Közszolgáltatási Szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biharnagybajom Községi Önkormányzat és a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft-vel kötendő Közszolgáltatási Szerződést a Testület a 2021. július 7-én tartott ülésén hagyta jóvá. Az elfogadott és mindkét fél részéről aláírt szerződést a 2021. augusztus 24-i ülésén módosította a Képviselő-testület.

Ismét szükséges a közszolgáltatási szerződés módosítása az alábbiak miatt:

- A szerződés 2. pontjában foglaltak (közfoglalkoztatás szervezés) teljes egészében törlésre kerül, helyére új feladat, a zöldterület fenntartás kerül a hozzá tartozó részletekkel.

- 3.1 pontban szereplő „zöldfelületének fenntartása" szövegrész törlésre kerül, helyére az alábbi szöveg kerül: „rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartását, szükség szerinti felújítását és gondozását. zöldfelületének fenntartását."

- A 4.1.2. pontból törlésre kerül a „1. számú orvosi rendelő (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 4.)" rész

- Módosult a 3. számú melléklet

Biharnagybajom, 2021. december 17.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

a Képviselő-testület 2021. december 22-i ülésére a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft-vel kötött Közszolgáltatási Szerződés módosítására

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharnagybajom Községi Önkormányzat Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft-vel megkötött Közszolgáltatási Szerződést az alábbiakkal módosítja:

- A szerződés 2. pontjában foglaltak (közfoglalkoztatás szervezés) teljes egészében törlésre kerül, helyére új feladat, a zöldterület fenntartás kerül a hozzá tartozó részletekkel.

- 3.1 pontban szereplő „zöldfelületének fenntartása" szövegrész törlésre kerül, helyére az alábbi szöveg kerül:
„rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartását, szükség szerinti felújítását és gondozását. zöldfelületének fenntartását."

- A 4.1.2. pontból törlésre kerül a „1. számú orvosi rendelő (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 4.)" rész

- Módosult a 3. számú melléklet

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 30.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

mely létrejött egyrészről,
Biharnagybajom Községi Önkormányzat
székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.
adószáma: 15728692-2-09
bankszámlaszáma: 5043522510001765
képviselője: Szitó Sándor polgármester, mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó** vagy **Önkormányzat**),

másrészről a
Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7.
cégjegyzékszám: Cg., 09-09-032965
adószám: 29305579-1-09
statisztikai számjel: 29305579-8130-572-09
bankszámlaszáma: Takarékbank Zrt. 50435225-10002041
képviselője: Sólyom Angelika ügyvezető, mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**), (továbbiakban a Megbízó és Megbízott együttesen: **Felek**).
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

A Felek mindenekelőtt rögzítik, hogy a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Megbízó kizárólagosan 100%-os tulajdonát képező gazdasági társasága.
A Megbízó jelen szerződésben foglalt feltételek mellett megbízza a Megbízottat a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező egyes vagyonelemek üzemeltetésére, kezelésére, egyes önkormányzati feladatok ellátására.

Jelen szerződés megkötésének célja, a szerződésben meghatározott közfeladatok hatékony és gazdaságos ellátása.

II. Megbízott által ellátandó feladatok

1. PIACÜZEMELTETÉS

1.1. A Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.

1.2. Felek megállapítják, hogy Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi a Biharnagybajom, belterület 11 helyrajzi számú, a valóságban 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 4. szám alatt lévő ingatlan, amelyen található a Piaccsarnok épülete, valamint a külső piactér és az ahhoz kapcsolódó felszerelési és berendezési tárgyai (továbbiakban együttesen Piac, vagy üzemeltetésre átvett vagyon) melyet a Megbízó a Megbízott üzemeltetésébe adja.

1.3. Üzemeltetésbe adásról (birtok átruházásról) a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet, eszközleltárt készítenek, mely a szerződés 1-es számú mellékletét képezi.

1.4. **Megbízott** köteles a Piacot teljes felelősséggel működtetni a Megbízó érdekeinek és célkitűzéseinek messzemenő figyelembevételével, és a jelen szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően.

1.5. **Megbízott** köteles a Piacot piackénti üzemeltetni, annak során betartani a piacok üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi és egyéb hatósági előírásokat, különös tekintettel a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásaira, a piacüzemeltetési szabályzatban és a működési engedélyben foglaltakra. Köteles továbbá a piac üzemeltetése és üzletek bérbeadása során az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló határozatában foglalt piaci helypénz és bérleti díjakat alkalmazni.

1.6. **Megbízott** a Piacot a működési engedély, és a piacfenntartóként történő nyilvántartásba vétel birtokában jogosult üzemeltetni.

1.7. **Megbízott** jogosult a Piac birtoklására, rendeltetésszerű használatára, valamint hasznai szedésére. Ennek keretében jogosult a piaci helypénz beszedésére. Megbízottat a piac üzemeltetéséből származó bevétel a piac működési engedély véglegessé válásának napjától illeti meg.

1.8. **Megbízott** jogosult a Piacon lévő elárusító helyeket hasznosítani. Az egész Piacot jogosult albérletbe adni, illetve más módon hasznosítani. Megbízott jelen szerződés lejártánál hosszabb kötelezettséget a Piac egészére, vagy annak egy részére vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez a Megbízó előzetesen hozzájárult.

1.9. **Megbízott** vállalja, hogy a Piac üzemeltetés során - beleértve a használatot, albérletet, más hasznosítást is - harmadik személyként kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

1.10. **Megbízott** kötelezettsége a Piac működésével, üzemeltetésével kapcsolatos közszolgáltatási és közüzemi díjak viselése. Megbízott a közüzemi díjakat a saját nevében kötött szolgáltatási szerződés alapján fizeti meg.

1.11. **Megbízott** köteles az üzemeltetésre átvett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodni, a Piac egészének fenntartásáról, karbantartásáról, (beleértve pótlás, csere) állagmegóvásáról folyamatosan a jó gazda gondosságával gondoskodni, a működés során felmerülő hibákat elhárítani, és a folyamatos és rendeltetésszerű használathoz szükséges feltételeket biztosítani.

1.12. **Megbízott** köteles a Piac területén a Piaccsarnokot és a külső piacteret tisztán tartani és a keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni. Megbízott felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért. Megbízott köteles gondoskodni a piac nyitva tartásáról, takarításáról, téli időszakban a hó eltakarításáról és a terület síkosság-mentesítéséről.

1.13. **Megbízott** jogosult a Tulajdonossal előzetesen egyeztetett tervek szerint a Piac területén egyéb, saját költségkerete terhére történő beruházás megvalósítására is.

1.14. **Megbízott** tudomásul veszi, hogy átalakítást, beruházást, felújítást csak a Megbízó hozzájárulásával végezhet.

1.15. **Megbízott** köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról a Piac rendjének fenntartásáról.

1.16. **Megbízott** köteles a Piac üzemeltetéséről évente a Tulajdonosnak beszámolni, és a beszámolás keretében részletes tájékoztatót adni az elért bevételekről, kiadásokról, költségráfordításokról, a fenntartási és karbantartási feladatokról és az ehhez kapcsolódó költségekről, amelyekről egyébként köteles elkülönített nyilvántartást vezetni. Üzemeltető az éves beszámolót május 30-ig köteles a Tulajdonos elé terjeszteni.

1.17. **Megbízott** az éves beszámolón túl is köteles a Megbízott kérésére beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségéről számot adni.

1.18. **Megbízott** köteles évente egyszer, április 30-ig az üzemeltetésre részére átadott vagyon állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.

1.19. **Megbízott** köteles tűrni, hogy Megbízó jelen szerződésben foglaltak ellátását Megbízott külön értesítése nélkül is ellenőrizze, azonban az ellenőrzés a napi munkavégzést nem akadályozhatja.

2. ZÖLDTERÜLET FENNTARTÁS

1.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés körében a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása

1.2. A Felek megállapodnak abban, hogy 2022. január 01-től a Megrendelő feladatkörébe tartozó közterületek rendszeres tisztántartási, zöldterület és park fenntartási feladatait a Megbízott végzi

1.3. Megbízott köteles az általa végzett feladatokat magas színvonalon, a lakosság és a Megbízó megelégedésére ellátni.

1.4. **Megbízott ellátja**

- a közparkok kertészeti munkáit (gyomirtás, kaszálás és gyűjtés, fák, cserjék és bokrok karbantartása, esetenként fák, bokrok pótlása, gondozása, dísznövények ültetése, gondozása, a növényzet öntözése, az őszi lombhullást megelőző hónapok során a lehullott falevelek összegyűjtése, elszállítása, a szemétgyűjtő edények rendszeres ürítése, takarítása.).
- közterületi fák, bokrok, fasorok telepítését, utógondozását és karbantartását
- játszótér nyitvatartási rend szerinti üzemeltetését, az eszközök karbantartását, valamint az élet- és balesetveszély elhárítását
- a közparkokban, közterületen lévő eszközök (padok, táblák, korlátok, szemetes edények) karbantartását, tisztántartását, szükség esetén cseréjét,
- balesetveszélyes fák gallyazását, kivágását tuskó, ill. gyökérzet eltávolításával

- egyéb közterületek kaszálását
- belterületen keletkezett illegális szemét elszállítását, parlagfű mentesítést

3. TEMETŐ ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁS

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálybalépésének napjától Megbízott ellátja a Megrendelő tulajdonában álló 0317/7 és a 3555 Hrsz-ú köztemető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartását, szükség szerinti felújítását és gondozását. zöldfelületének fenntartását.
2. Megbízott köteles az általa végzett feladatokat magas színvonalon, a lakosság és a Megbízó megelégedésére ellátni.
3. Megbízott ellátja a temető területén lévő zöldfelületek gondozását, takarítását, szemét összegyűjtését, konténerben való elhelyezését. Ezen belül fűnyírás, sövénynyírás elvégzése, virágok ültetése, azok folyamatos gondozása. A növényzet és a talaj folyamatos ápolása, gondozása
4. Temető előtti közterület és parkoló karbantartása, takarítása.
5. Megbízott ellátja a 1073 Hrsz-ú (Vasúti) temető területén lévő zöldfelületek gondozását, takarítását.

4. INTÉZMÉNYI TAKARÍTÁS

1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó fenntartásában lévő, 1.2. pontban felsorolt intézmények, ágazati jogszabályok előírásainak megfelelő takarítási feladatait, jelen szerződés hatálybalépésének napjától Megbízott látja el.

1.2. 2.számú orvosi rendelő (4172 Biharnagybajom, Kossuth út 3/c)
Védőnői szolgálat (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7.)

1.3. Megbízott köteles az 1.2. pontban felsorolt létesítményeken kívül az ahhoz tartozó előtér, járda, valamint az ingatlanhoz tartozó közterület tisztántartására is.

1.4. Megbízott köteles az ingatlanhoz tartozó zöldterület gondozására.

III. Megbízó és Megbízott további jogai és kötelezettségei

1. A **Megbízott** a szerződés megkötésekor átvett, illetve annak fennállása alatt részére átadott vagyontárgyakat jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megóvni.
2. **Megbízott** tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles vállalkozói tevékenységéről és attól elkülönítetten nyilvántartott közszolgáltatási feladatairól pénzügyi beszámolót készíteni a Képviselő-testület számára.

IV. Pénzügyi elszámolás rendje

1. A Megbízottat a szerződésben részletezett feladatai ellátásáért a mindenkori képviselő-testületi döntésekben és éves költségvetési rendeletben meghatározott és előirányzott éves keretösszeg figyelembevételével megállapított díjazás illeti meg.

2. A megbízási díj mértékét a Megbízó és a Megbízott évente, az önkormányzat költségvetésének tervezésekor felülvizsgálja. Amennyiben a Felek a díj mértékét nem változtatják, úgy a Megbízott a jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott díjra jogosult.

3. A jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott díjat egyenlő részletben, azaz havi bontásban, szolgáltatásonként külön-külön, a tárgyhónap 10. napjáig átutalja a Megbízó a Megbízott felé.

4. A Megbízó a Megbízott részére fizetendő támogatást banki átutalás útján fizeti meg a Megbízott Takarékbank Zrt. által vezetett, 50435225-10002041 számú bankszámlájára.

V. A szerződés hatálya, megszűnése

1. A szerződést a Felek 2021. július 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre kötik.
2. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett egyoldalú akaratnyilatkozattal 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül jogosult felmondani. A felmondási idő alatt a Megbízott a közszolgáltatásokat változatlan feltételekkel köteles teljesíteni.
3. A Megbízó a közszolgáltatási szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha Megbízott a közszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította.
4. Felek rögzítik, hogy Megbízót a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében foglaltak szerint, azonnali hatályú és kártalanítás nélküli felmondási jog illeti meg.
5. Súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondásnak van helye, amelyet írásban 30 napos felmondási idővel lehet megtenni.

VI. Egyéb rendelkezések:

1. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b.) pontja értelmében átlátható belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezetnek minősül, és mint ilyen szervezet vállalja, hogy

   — az önkormányzati vagyon, mint nemzeti vagyon hasznosításáról évente legalább egy alkalommal beszámol az, továbbá a jogszabályokban előírt, és a Megbízó által kért nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket maradéktalanul teljesíti,
   — a jelen szerződéssel használatába átengedett nemzeti vagyont jelen szerződési előírásoknak és a Megbízó rendelkezéseinek megfelelően, valamint kizárólag a jelen szerződés szerinti tevékenységre használja,
   — a nemzeti vagyon hasznosításában – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

2. Megbízó kijelenti, hogy magyarországi helyi önkormányzat, amelynek Képviselő-testülete 12/2021. (VII. 07.) KT. számú határozatával jelen szerződés megkötéséhez hozzájárult, és felhatalmazta Szitó Sándor polgármestert jelen szerződésnek az önkormányzat, mint Megbízó nevében történő aláírására.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és szerződésben hivatkozott helyi önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

A szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből két példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illeti meg.

Biharnagybajom 2021. december ....

Biharnagybajom Községi Önkormányzat	**Biharnagybajomi Nonprofit Kft.**
képviseletében	**képviseletében**
Szitó Sándor s.k.	**Sólyom Angelika s.k.**
polgármester	**ügyvezető**
Megbízó	**Megbízott**

Közszolgáltatási szerződés 1. számú melléklete

Piac átadás-átvételi jegyzőkönyv, leltár

Közszolgáltatási szerződés 2. számú melléklete

Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, eszközök használatba átadása a Biharnagybajomi Nonprofit Kft részére

INGATLANOK

Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület (m2)
683	védőnői szolgálati lakás	4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7.	63
1552	kivett lakóház, udvar	4172 Biharnagybajom, Kossuth út 24.	2775
11	piac	4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 4.	564

ESZKÖZÖK

sorszám	leltári szám	megnevezés	beszerzés/aktiválás ideje	nyilvántartási érték
1	J7	AGT-835 T/S SYNCHO Traktor	2012.03.28	33702
2		traktor kabin	2012.06.18	0
3		front rakodó kanál	2012.06.18	0
4		ellensúly rakodáshoz	2012.06.18	0
5		front tolólap (160 cm)	2012.06.18	0
6		eke AGT-835 traktorhoz	2016.08.15	0
7	G137	faaprító gép	2011.12.23	0
8	G139	H445 láncfűrész	2012.03.26	0
9	G140	fűkasza Husqvarna H555RXT	2012.03.26	0
10	G153	sövényvágó Oleo-Mac HC275XP	2012.12.28	0
11	7353/2016	benzinmotoros fűnyíró	2016.08.22	0
12	7265/1/2016	Szegélyvágó fűkasza	2016.06.07	0
13	7318/2016	motoros sövényvágó Hekt	2016.06.29	0
14	7265/2016	szegélyvágó fűkasza	2016.06.07	0
15	G185	láncfűrész Husqvarna 445	2016.04.27	57175
16	G186	Talajmaró	2016.05.11	122355
17	7299/2016	ipari porszívó PA 200	2016.05.20	0
18	7280/1/2016	ágfűrész 49 cm-es Truper	2016.05.20	0
19	7297/2016	teleszkópos ágvágó	2016.05.20	0
20	7297/1/2016	teleszkópos ágvágó	2016.05.20	0
21	7295/2016	kézi fűrész	2016.05.20	0
22	7330/2016	utánfutó BIG BOY	2016.08.09	0
23	7329/2016	teherhordó 26" KONTRA	2016.08.09	0
24	7292/2016	macséta	2016.05.20	0
25	7292/1/2016	macséta	2016.05.20	0
26	7293/2016	kasza	2016.05.20	0
27	7293/1/2016	kasza	2016.05.20	0
28	7294/2016	metszőolló	2016.05.20	0
29	7294/1/2016	metszőolló	2016.05.20	0

30	7369/2016	lapát nyéllel	2016.08.22	0
31	7369/1/2016	lapát nyéllel	2016.08.22	0
32	7370/2016	ásó nyéllel	2016.08.22	0
33	7370/1/2016	ásó nyéllel	2016.08.22	0
34	7372/2016	csákány nyéllel	2016.08.22	0
35	7372/1/2016	csákány nyéllel	2016.08.22	0
36	7283/2016	gombos villa	2016.05.20	0
37	7350/2016	villa négyágú nyéllel	2016.08.22	0
38	7288/2016	kasza üllő	2016.05.20	0
39	7289/2016	kasza verő kalapálcs	2016.05.20	0
40	7290/2016	kasza tokmány	2016.05.20	0
41	7348/2016	hólapát	2016.08.22	0
42	7348/1/2016	hólapát	2016.08.22	0
43	7349/2016	lombseprű	2016.08.22	0
44	7345/2016	gereblye nyéllel	2016.08.22	0
45	7345/1/2016	gereblye nyéllel	2016.08.22	0
46	7273/2016	fejsze nyéllel	2016.05.20	0
47	7273/1/2016	fejsze nyéllel	2016.05.20	0
48	7271/4/2016	partvis nyéllel 60 cm-es	2016.05.20	0
49	7267/2016	teleszkópos ablakmosó	2016.05.20	0
50	7266/2016	teleszkópos poroló	2016.05.20	0
51	7214/2016	Profi felmosó préses kocsi (felmosó+alu. Nyél)	2016.04.05	0
52	7399/2016	Dell Inspiron 15 Black notebook	2016.12.22	0
53	Ü0116	nyomtató HP Laserjet M1120	2010.06.30	0

Közszolgáltatási szerződés 3. számú melléklete

Közszolgáltatási szerződés keretében ellátandó feladatok finanszírozásáról

Ellátandó feladatok	Szolgáltatások ellenértéke (e Ft)
Piacüzemeltetés	0
Temető zöldterület-kezelés	2 214
Zöldterület fenttartás	8 453
Egészségügyi intézmények takarítása	3 700
Összesen:	

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2021. december 22-én tartandó ülésére
a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a javadalmazására

Tisztelt Képviselő-testület!

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetési koncepció tárgyalása alkalmával döntött arról, hogy a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. ügyvezetője feladatát 2022. január 01-től munkaviszony keretében látja el. A Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzata alapján, ebben az esetben részére alapbér, továbbá egyéb bér-jellegű juttatás (pl: cafeteria) fizethető, amelyre az Mt. szabályait kell megfelelően alkalmazni. Az ügyvezetői feladatokat továbbra is Sólyom Angelika fogja ellátni.

Javaslom, a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. ügyvezetői alapbért bruttó 480.000 Ft-ban meghatározni, ezen felül a következő évre nettó 400.000 Ft cafeteria-t javaslok megállapítani az ügyvezető részére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirend megtárgyalása után hozza meg érdemi döntését.

Biharnagybajom, 2021. december 13.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2021. december 22-én tartandó ülésére
a Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan Biharnagybajomi Nonprofit Kft. részére történő vagyonkezelésbe adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Biharnagybajom Községi Önkormányzat, mint egyszemélyes alapító 2021. május 27-én létrehozta és megalapította a Biharnagybajomi Nonprofit Kft-t. A Kft tevékenységei között olyan közfeladatokat lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bb) alpontja alapján az Önkormányzat a Biharnagybajomi Nonprofit Kft-vel, mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel vagyonkezelői szerződést köthet.

A szerződés megkötésére, a vagyonkezelői jog létesítésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, mely: „A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható. A vagyonkezelési szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonosváltozás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak az irányadók." kerül sor.

Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Biharnagybajomi Nonprofit Kft vagyonkezelésbe veszi az Önkormányzat közfeladatainak ellátását biztosító Önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlant, mely a Kft által benyújtott mezőgazdasági közfoglalkoztatási program pályázat részét képezi:

A vagyonkezelésbe adással érintett ingatlan adatai:

Hrsz.	Cím	művelési ág	Terület (ha)	Érték (eFt)
1080	4172 Biharnagybajom, Béke telep 62.	kivett gazdasági épület, udvar	0,1694	8372,851

A Kft jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyont vállalkozási tevékenységéhez használni és hasznosítani, feltéve, hogy a folytatni kívánt vállalkozási tevékenység az Alapító okiratában

meghatározott alaptevékenységének ellátását nem veszélyezteti, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

Biharnagybajomi Nonprofit Kft feladata a vagyonkezelésbe kapott ingatlan üzemeltetése, működtetése és hasznosítása.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és elfogadását.

Biharnagybajom, 2021. december 15.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2021. december 22-i ülésére
Biharnagybajom Községi Önkormányzat által a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. részére történő ingatlanok vagyonkezelésbe adására

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharnagybajomi Nonprofit Kft részére 2021. december 22-től vagyonkezelésbe adja az alábbi ingatlant:

1080. hrsz.

Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 30.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
P o l g á r m e s t e r é t ő l

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2021. december 22-én tartandó ülésére
kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biharnagybajom Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Biharnagybajom 3555 hrsz-ú köztemető fenntartására, üzemeltetésére és a kegyeleti közszolgáltatások ellátására vonatkozó hatályos közszolgáltatási szerződésben foglalt határidő 2021. december 31. -én letelik.

A folyamatos feladatellátás biztosítása érdekében ajánlatkérő megkereséseket küldtünk ki 3 cég számára a Köztemető fenntartására, üzemeltetésére és a kegyeleti közszolgáltatások ellátására.

Megkeresésünkre a Baracsi Kegyeleti Kft., illetve az A.K.S.D. Kft. azt a választ adta, hogy nem kívánnak településünkön ilyen jellegű közszolgáltatást végezni, míg a jelenlegi szolgáltató a Platinum Hajdú-Bihar megyei Temetkezési Vállalat újabb 5 évre elvállalja a feladatot.

A 2022. január 1. – 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Biharnagybajom, 2021. december 13.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Biharnagybajom Község Önkormányzat Képviselő-testülete** (székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi u. 5 szám, képviseli: Szító Sándor polgármester), mint **Megbízó** (továbbiakban: Megbízó),

másrészről a **Hajdú-Bihar megyei Temetkezési Vállalat** (székhelye: 4025 Debrecen, Arany János u. 40. szám, képviseli: Kari Irén igazgató), mint **Megbízott** (továbbiakban: Megbízott), a továbbiakban együttesen Felek között a

Biharnagybajom Község Önkormányzata tulajdonát képező, Biharnagybajom 3555. hrsz-ú köztemető fenntartására, üzemeltetésére és a kegyeleti közszolgáltatások ellátására.

I. fejezet
Általános rész

1. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés a temetőkről és a temetkezésről szóló, többször módosított 1999. évi XLIII. törvény, e törvény végrehajtásáról rendelkező, többször módosított 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, valamint Biharnagybajom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló, 1/2014. (II.14) számú rendelet rendelkezésein alapul. A Megbízott e vonatkozó jogszabályokat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

2. A Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Megbízott a biharnagybajomi 3555. hrsz.-ú temető üzemeltetését és kezelését jelenleg is ellátja, így ezen köztemetőben birtokátadására nincs szükség.

II. fejezet
A Felek jogai és kötelezettségei

3. ***A Megbízott jogai és kötelezettségei***

a) A Megbízott vállalja, hogy a köztemetőben lévő önkormányzati tulajdonú épületet, helyiségeket, tárgyakat és felszereléseket rendeltetésszerűen használja, állagát megóvja,

és a szerződés lejártakor vagy megszűntekor rendeltetésre alkalmas és működőképes állapotban visszaadja.

b) A Megbízott vállalja a teljes körű temetkezési szolgáltatás ellátását.

c) A Megbízott vállalja, hogy évenként egy alkalommal (tárgyévet követő május 30 után) jelentést készít az üzemeltetési, fenntartási feladatokról és ezek pénzügyi vonatkozásairól.

d) A Megbízott jogosult beszedni a Biharnagybajom Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló, 1/2014. (II.14.) számú rendelet mellékleteiben – a tulajdonos ár-megállapítási hatáskörében – jóváhagyott díjakat.

e) A Megbízott a köztemetők fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására más gazdálkodó szerv közreműködését igénybe veheti.

f) A Megbízott köteles a köztemető-fenntartási hozzájárulás díját, valamint a köztemető-igénybevételi díjat megfizetni, amennyiben az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltatást is végez. A Megbízott idegen temetkezési szolgáltatóktól jogosult e díjak beszedésére.

g) A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.

h) A Megbízott köteles tűrni a vállalt tevékenység jogszabályban meghatározott ellenőrzését.

i) A Megbízott köteles megfizetni a temető üzemeltetése során felmerülő közüzemi szolgáltatások (elektromos áram, gáz-, vízdíj) költségét.

4. *A Megbízó jogai és kötelezettségei*

a. A szerződés időtartama alatt az önkormányzat jegyzője jogosult ellenőrizni a szerződésben foglaltak maradéktalan betartását.

b. A Megbízó rendeletében állapítja meg a temetési hely megváltási, illetőleg újraváltási díját, a köztemetőkben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő köztemető-fenntartási hozzájárulás díját, továbbá a köztemetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat.

III. fejezet

A köztemető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok

5. A Megbízó köztemetők fenntartásával kapcsolatos feladatai:

A temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása.

6. A Megbízott köztemetők üzemeltetésével kapcsolatos feladatai:

a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;

b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;

c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;

d) biztosítja a ravatalozó, bonchelyiség és ezek technikai berendezései, tárolók, hűtő, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;

e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;

f) megőrzi a nyilvántartó könyveket;

g) tájékoztatja a temetőlátogatókat;

h) kijelöli a temetési helyeket;

i) elvégzi a temető létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;

j) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;

k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;

l) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;

m) gondoskodik az ügyfélfogadásról.

V. Fejezet
A szerződés módosítása és megszűnése

8. A szerződés módosítása

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. A Felek akarategységén alapuló szerződés módosítását írásba kell foglalni, amely jelen szerződés mellékét képezi.

9. A szerződés megszűnése

Ezen szerződés határozott időtartamra került megkötésre, így rendes felmondásnak helye nincs.

Jelen szerződés megszűnik:

- Felek közös megállapodása szerint közös megegyezéssel.
- Megbízott vállalat felszámolásával vagy jogi megszűnésével
- Rendkívüli felmondás alapján.

Rendkívüli felmondás súlyos szerződésszegés esetén közölhető akként, hogy a felmondási

- okról történő tudomás szerzést követően a sérelmet szenvedett fél köteles írásbeli felszólítást közölni a szerződést szegővel a kifogásolt magatartás megszüntetésére, vagy az ok elhárítására.
- A felszólításnak akként kell történnie, hogy az okról való tudomás szerzést követően 15 napon belül a kifogást elő kell terjeszteni és abban legkevesebb 30 nap határidőt kell biztosítani a sérelmezett magatartás, vagy hiba kijavítására, pótlására.
- Amennyiben a határidő eredménytelenül eltelik, a rendkívüli felmondás közölhető azzal, hogy a szerződés megszűnésének napja a felszólítás eredménytelenségének elteltét követő 5. naptári nap. Ha ez munkaszüneti napra esik a felmondás napja a következő munkanap.
- Ha a felmondási okot a szerződést szegő fél nem hárítja el, csupán kifogást terjeszt elő , érdemi nyilatkozatot tesz különvéleményéről, a felmondási eljárás egyeztető tárgyalással folytatódik, amely a különvélemény kézhezvételének napjától számítottan 8 napon belül tartandó meg.
- Ha a sérelmet szenvedő felmondó fél a kifogást nem fogadja el, a felmondás a fenti határidők mellett közölhető, de bíróság előtt a szerződés- szegőnek minősített fél jogorvoslatként keresetet terjeszthető elő felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt.
- A felmondásnak az egyeztető tárgyalást követően halasztó hatálya nincs, azt alkalmazni kell, de a jogorvoslati eljárás eredményeként a bíróság döntése az irányadó.

- Rendkívüli felmondási okok:
- Megbízó rendkívüli felmondással szüntetheti meg a szerződést, ha:
    - A megbízott megszegi arra vonatkozó kötelezettség vállalását, hogy a kegyeleti közszolgáltatást a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
    - Súlyos szerződésszegés esetén, így különösen fizetési kötelezettség határidőre történő elmulasztása miatt.
    - A szerződésben foglalt és vállalt kötelezettségek teljesítésének sorozatos elmulasztása esetén, ha a mulasztás akadályozza a temetkezési szolgáltatás gyakorlását.
    - A megbízott lehetetlenné teszi azt, hogy az ellenőrzésre jogosult megbízó a szerződés tartalmát annak, végrehajtása tekintetében ellenőrizhesse.

Megbízott rendkívüli felmondásra vonatkozó joga:

- Ha a megbízó a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- Ha a megbízó a szerződés feltételeit olyan módon változtatja meg, amely a megbízottnak anyagi hátrányt okoz, illetve akadályozza a temetkezési szolgáltatás folytatását.
- Az üzemeltetés költségeit nem fedezik a temetkezési szolgáltatásból, illetve a temető üzemeltetésből átengedett bevételek, és a temető területén megbízottnak nincs lehetősége megfelelő jövedelmet biztosító tevékenységgel a hiányzó bevételt pótolni.
- Vis- maiornak minősülő azon helyzetben, amikor jogszabályi változás folytán a temető üzemeltetés anyagi feltételei ellehetetlenülnek és állami vagy önkormányzati kompenzáció vagy bármely más forrás, pld. pld. Megbízó a Temetőüzemeltetési díjak a szükséges és indokolt költségek alapján való megállapításával a hiányzó finanszírozási költségeket nem pótolja.

VI. fejezet

Egyéb rendelkezések

10. A szerződés időbeli hatálya

Jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződést a Felek 2022 január 1. – 2026 december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

Jelen szerződés aláírásával a felek között jelenleg érvényben lévő szerződés fenti időtartammal meghosszabbodik.

11. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Felek a jogvita eldöntésére a Debreceni Városi Bíróság kizárólagos illetékességet kötik ki.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, a temetőkről és a temetkezésről szóló, többször módosított 1999. évi XLIII. törvény, e törvény végrehajtásról rendelkező, többször módosított 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, valamint Biharnagybajom Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló, 1/2014. (II.1.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

A Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Biharnagybajom, 2021. december 30.

.....	.....
Biharnagybajom Község Önkormányzata képviseletében Szító Sándor polgármester mint, **MEGBÍZÓ**	Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat képviseletében Kari Irén igazgató mint, **MEGBÍZOTT**

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJÉTŐL

4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5., Pf. 10.
telefon: (54) 472-002, fax: (54) 473-626
e-mail: jegyzo@biharnagybajom.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. december 22-én tartandó ülésére,

a 2022. évi éves belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról valamint a 2022. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek (a továbbiakban: Áht.) 70.§ (1) bekezdése értelmében költségvetési szervek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet vezetője számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), és az Áht.-nek megfelelően Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2021. évben a Komplex-Revizor Kft. (4033 Debrecen, Melotai Nyilas út 21.) által gondoskodott a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról. A belső ellenőrzési feladatokat Károlyi Ernőné végzi, aki 2022 évre is megtette árajánlatát a javasolt ütemterv alapján, **bruttó 250.000,- Ft** összegben.
2022. évre is a Komplex –Revizor Kft.-t javaslom megbízni a belső ellenőrzési feladatok ellátásával.
A ***„belső ellenőrzési feladatok ellátására történő megbízásról"*** készített határozati javaslatban ezen feladat ellátására a 2022. évi költségvetés terhére 700.000,- Ft-ot javaslok betervezni tekintettel arra, hogy a 2021. évre betervezett 2 db ellenőrzést a vírushelyzetre való tekintettel 2022. május 31-ig végzi el a belső ellenőr, melynek összege bruttó 450.000,- Ft. Az ellenőrzések díjját összesítve 700.000,- Ft kiadással számolunk 2022. évben.

A 2022. évi belső ellenőrzés megállapításairól, az önkormányzatnál végzett ellenőrzések tapasztalatairól és a javaslatokról szóló beszámolót, a törvényi előírásnak megfelelően, a 2022. évi zárszámadással egyidejűleg, az éves ellenőrzési jelentés keretében tárgyalja a képviselő-testület.

Javaslat Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési munkatervére

A 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről) 32.§-a szerint a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről a következő évre vonatkozó - kockázatelemzésen alapuló - ellenőrzési terveket a belső ellenőrzési vezető a tárgyévet megelőző év november 30-ig készíti el, amelyet a Képviselő-testületnek december 31-ig kell jóváhagynia.
Biharnagybajom Községi Önkormányzat költségvetési szerveire vonatkozó – kockázatelemzésen alapuló, előzetes egyeztetés alapján elkészített - 2022. évi belső ellenőrzési terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztésemet és hozza meg döntését.

Biharnagybajom, 2022. december 13.

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

a Képviselő-testület 2021. december 22-i ülésére
a belső ellenőrzési feladatok ellátására történő megbízásra

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **a belső ellenőrzési feladatok ellátására történő megbízásról** az alábbiakat határozza el:

Biharnagybajom Község Önkormányzatánál a belső ellenőrzési feladatok ellátásával 2022. január 1-től 2022. december 31-ig a Komplex-Revizor Kft-t (4033 Debrecen, Melotai Nyilas u. 21.) bízza meg.

A belső ellenőrzési feladatok ellátására Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésében 700.000,-Ft kerül biztosításra ezen feladat ellátására.

Határidő: 2021. december 22.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2021. december 22-i ülésére
a 2022. évi belső ellenőrzési munkaterv
elfogadására

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharnagybajom Községi Önkormányzat 2022. évi éves belső ellenőrzési munkatervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: 2021. december 22.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

../2021. (XII. 22.) számú KT határozat melléklete

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2022. évi Éves belső ellenőrzési munkaterve

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdése értelmében: az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján - az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével - stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet készít, amelyeket a költségvetési szerv vezetője hagy jóvá.

Az éves ellenőrzési tervnek tartalmaznia kell – figyelemmel a Bkr. 31. § (4) bekezdésében rögzítettek szerint az alábbiakat:

a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;
b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
c) az ellenőrzések célját;
d) az ellenőrizendő időszakot;

e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
f) az ellenőrzések típusát;
g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;
i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;
j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;
k) a képzésekre tervezett kapacitást;
l) az egyéb tevékenységeket.
(5) Az éves ellenőrzési tervet a belső ellenőrzési vezető a költségvetési szerv vezetőjének egyetértésével módosíthatja.

Tanácsadó tevékenységet, illetve soron kívüli ellenőrzést a költségvetési szerv vezetője, illetve a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni. A képviselő-testület is kezdeményezheti a tanácsadó tevékenység, illetve soron kívüli ellenőrzés végzését.

A Bkr.-ben rögzítettek szerint a 2022. évi belső ellenőrzési terv elkészítésének határideje (Bkr. 31-32. §):

- a helyi önkormányzati költségvetési szervek belső ellenőrzési vezetője részéről a jegyző, társulás esetén a létrehozott költségvetési szerv vezetője és a társulási tanács elnöke részére **2021. november 30.,**

- a helyi önkormányzat jegyzője részéről a képviselő testület részére pedig **2021. december 31.**

2022. évben – a korábbi évek gyakorlatának megfelelően – a belső ellenőrzési feladatokat külső vállalkozó bevonásával kívánja Biharnagybajom Községi Önkormányzat ellátttatni.
Az éves terv elkészítése során figyelembevételre kerültek: a Bkr. előírásai, a belső ellenőrzési kézikönyv, a belső ellenőrzés nemzetközi és hazai, azaz a Belső Ellenőrzés Szakmai Gyakorlatának Nemzetközi Normái (IIA Normák) és a magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok 5 000-es Tervezési standardjai, valamint a Pénzügyminisztérium által kiadott útmutatója.

Az ellenőrzésekkel erősíteni kívánjuk azok tudatos egymásra épülését, az ellenőrzési célok és irányok összehangolását annak érdekében, hogy a vezetés munkájában felhasználhassa az ellenőrzési tapasztalatokon alapuló elemző összefüggéseket, átfogó helyzetértékeléseket. A belső ellenőrzési munkaterv elkészítése során törekedtünk az ellenőrzési lefedettség növelésére, az átfedések, párhuzamosságok elkerülésére.
A soron kívüli ellenőrzéseket – a Képviselő Testület döntésének figyelembevételével – elvégeztetjük, a **tanácsadói tevékenységet** rendszeresen igénybe kívánjuk venni.

A pénzügyi csoportvezető személyében történt változás okán, figyelemmel a jogszabályi változásokra, szükséges a rendszeres szakmai konzultáció.

Az ellenőrzési terv elkészítése során kiemelten előtérbe helyeztük azokat az ellenőrzendő feladatokat, amelyek az elmúlt években belső ellenőrzés keretében vizsgálatra nem kerültek, sajátosságuk miatt azonban magas kockázatúnak értékelhetők.

Az önkormányzati hivatal szervezeti teljesítmény-ellenőrzése keretében vizsgálat tárgyát képezi az önkormányzat működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat ellátó polgármesteri hivatal eredményességi, hatékonysági és gazdaságossági elveknek megfelelő működésének értékelése.

A társadalmi igénnyel összhangban a polgármesteri hivatal mint költségvetési szerv részére a jogszabályok előírják, hogy valamennyi tevékenysége és célja összhangban legyen a gazdaságosság, a hatékonyság és az eredményesség követelményeivel .A gazdaságos, hatékony és eredményes feladatellátáshoz és gazdálkodáshoz szükség van célok és célértékek kialakítására, a célértékek megvalósulásának mérését elősegítő mutatószámokra, valamint a mérhetőség, ellenőrizhetőség, értékelhetőség feltételeinek kialakítására.

A belső ellenőrzés vizsgálja, hogy a polgármesteri hivatalnál kialakították-e az eredményesség, hatékonyság és a gazdaságosság követelményeinek érvényesülését biztosító, mérhető, nyomon követhető teljesítménycélokat, teljesítménykövetelményeket, mérték-e, értékelték-e a célok előrehaladását annak érdekében, hogy a teljesítménycélok megvalósulása a kitűzött irányba haladjon.

A magas prioritású rendszerek ellenőrzését évente, a közepes prioritású rendszerek ellenőrzését kétévente, az alacsony prioritású rendszerek ellenőrzését négyévente tartjuk szükségesnek ellenőrizni. Törekszünk arra, hogy a megelőző és feltáró kontrolltevékenységek között az egyensúly biztosított legyen. A megelőző kontrollok célja, hogy a hibás lépesek, nem előírásszerű teljesítések megakadályozásra kerüljenek. A feltáró kontrollokkal a bekövetkezett hibák, hiányosságok előfordulásán kívül a szervezetre gyakorolt hatás is feltárásra kerül. Utólagos jellege ellenére visszatartó erővel bír.

A célok elérése érdekében a kontrolltevékenységekhez – ott, ahol az szükséges - helyrehozó műveleteket is kapcsolunk. A helyrehozó műveletek célja, hogy a már bekövetkezett, nem kívánatos esemény következményei kijavításra kerüljenek.

A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 29. § (1) bekezdésében rögzítettek szerint az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – az éves ellenőrzési tervet elkészítette 2022. évre vonatkozóan, meghatározva az elvégzendő feladatot az alábbiak szerint:

1.sz. ellenőrzés:

Az ellenőrzendő szerv: Biharnagybajom Községi Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal, Intézménye

Az ellenőrzés tárgya: polgármesteri hivatal eredményességi, hatékonysági és gazdaságossági elveknek megfelelő működésének értékelése

Az ellenőrzés célkitűzései: annak megállapítása, hogy:

- az Irányító (képviselő-testület, polgármester) határozott-e meg a Hivatal számára eredményességi szervezeti teljesítmény-célokat, teljesítmény-követelményeket,
- készült-e beszámolás, tájékoztatás, vagy más egyéb dokumentum a teljesítmény-célok, teljesítménykövetelmények méréséről, értékeléséről, teljesítéséről,
- a Hivatal által meghatározott szervezeti teljesítménycélok vonatkozásában a Jegyző határozott-e meg a Hivatal számára teljesítménycélokat, teljesítmény-követelményeket, azok dokumentálása, nyomon követése,
- készült-e ellenőrzési nyomvonal

Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés

Az ellenőrzendő időszak: 2021. év

Az ellenőrzés módszere: dokumentumok vizsgálata

Az ellenőrzés tervezett időtartama-időigénye: 2022. III. negyedév 30 nap

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés:

Az ellenőrzött folyamat kockázatának bemutatását az **1. sz. melléklet** szemlélteti.

1.sz. melléklet

Kockázatelemzési kritérium mátrix az 1. sz. ellenőrzéshez

Kockázati tényezők	Célokra gyakorolt hatás		
	Magas	Közepes	Alacsony
Kockázati tényező #1 az irányító (képviselő-testület, polgármester) írásban nem határozott meg a Hivatal számára eredményességi, szervezeti teljesítménycélokat, teljesítménykövetelményeket	* **elemzési kritérium** stratégiai teljesítmény-követelmények meghatározásra nem kerültek	* **elemzési kritérium**	* **elemzési kritérium**
Kockázati tényező #2 nem készült beszámolás, tájékoztatás vagy más egyéb dokumentum a teljesítménycélok, teljesítmény-követelmények méréséről, értékeléséről, teljesítéséről	* **elemzési kritérium** a hatályos jogszabályok nem ismerete	* **elemzési kritérium**	* **elemzési kritérium**
Kockázati tényező#3 A Hivatal által meghatározott szervezeti teljesítménycélok és azok megvalósításához kapcsolódóan a Jegyző határozott-e meg a Hivatal számára teljesítménycélokat, teljesítmény-követelményeket	***elemzési kritérium** - a teljesítménycélok meghatározásra nem kerültek, a számszerűsített teljesítménycélhoz nem rendeltek mutatószámot, a 10/2013. (VI.30.) KIM rendelet betartásra nem került	***elemzési kritérium**	***elemzési kritérium**
Kockázati tényező #4 ellenőrzési nyomvonal nem készült	***elemzési kritérium** - Bkr. 6. § (3) bekezdésében foglaltak nem valósultak meg	***elemzési kritérium**	***elemzési kritérium**

Kockázatelemzés az 1. sz. ellenőrzéshez

1. **Kontrollok értékelése**

1) Megfelelő és eredményes
2) Közepes, néhány hiányossággal nem megfelelően megvalósított
3) Gyenge

Súly: 5

2. **Változás / Átszervezés**

1) Stabil rendszer, kis változások
2) Kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
3) A munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő jelentős változások

Súly: 4

3. **A rendszer komplexitása**

1) Nem komplex
2) Közepesen komplex
3) Nagyon komplex

Súly: 4

4. **Kölcsönhatás más rendszerekkel**

1) Alacsony mértékű, nem befolyásol más rendszereket
2) Közepes mértékű
3) Nagymértékű, a rendszer közvetlen kapcsolatban áll más, fontos rendszerekkel

Súly: 3

5. **Költségszint**

1) Alacsony
2) Közepes
3) Magas

Súly: 6

6. **Külső, illetve harmadik fél által gyakorolt befolyás**

1) Alacsony
2) Közepes
3) Magas

Súly: 2

7. **Előző ellenőrzés óta eltelt idő**
   1) 1 évnél kevesebb
   2) 1-2 év
   3) 2-4 év
   4) 4-5 év
   5) 5 évnél több

Súly: 5

8. **Vezetőség aggályai a rendszer működését illetően**
   1) Alacsony szintű
   2) Közepes szintű
   3) Magas szintű

Súly: 4

9. **Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége**
   1) Kicsi
   2) Közepes
   3) Nagy

Súly: 5

10. **Jövőbeni döntésekre és eseményekre gyakorolt hatás**
    1) Kicsi
    2) Közepes
    3) Jelentős

Súly: 4

11. **Munkatársak tapasztalata és képzettsége**
    1) Nagyon tapasztalt és képzett
    2) Közepesen tapasztalt és képzett
    3) Kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya

Súly: 4

12. **Közvélemény érzékelése**
    1) Alacsony
    2) Közepes
    3) Magas

Súly: 5

Kockázati tényezők és alkalmazott súlyozás

Sz.	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	Kontrollok értékelése	2	5	10
2.	Változás /átszervezés	1	4	4
3.	A rendszer komplexitása	2	4	8
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	2	3	6
5.	Bevételszintek/költségszintek	2	6	12
6.	Külső/harmadik fél által gyakorolt befolyás	3	2	6
7.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	5	25
8.	Vezetőség aggályai	2	4	8
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	2	5	10
10.	Jövőre gyakorolt hatás	3	4	12
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	2	4	8
12.	Közvélemény érzékelése	2	5	10

Minimális pontszám: 51
Maximális pontszám: 153
Számított összes pontszám: 119

Komplex-Revizor Korlátolt Felelősségű Társaság
4033 Debrecen, Melotai Nyilas u. 21. sz.
Mobil: 06/304933709
E-mail: komplexrevizor@gmail.com
karolyimarika@gamil.com

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Polgármestere
Szitó Sándor Polgármester Úr
részére

Tárgy: Árajánlat a 2022. évi belső ellenőrzési feladatok ellátása tárgykörében

Biharnagybajom,
Rákóczi út 5. sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

Megfelelő szakirányú szakképesítéssel, államháztartási mérlegképes regisztrációval (120907), valamint belső ellenőrzési regisztrációval (5112032) rendelkezem, megfelelve a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31. Kormány rendelet 24. § (1) bekezdésében, valamint az Áht. 70. § (4) bekezdésében foglaltaknak.

Huszonöt éve folyamatosan, megszakítás nélkül végeztem és jelenleg is végzem a belső ellenőrzési feladatokat mind az önkormányzatok, mind pedig költségvetési intézményeik, valamint az önkormányzatok által alapított Kft-k, többcélú kistérségi társulások vonatkozásában.

Referencia munkáimban változás nem történt, 2021. évben is ugyanazokon a településeken végzem a belső ellenőrzési feladatokat, mint az elmúlt években.

Árajánlatom a 2022. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására:

Feladat megnevezése	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre fordított idő (revizori munka nap)	Az ellenőrzés módszere	A feladat elvégzéséért ajánlott összeg (Ft)
Biharnagybajom Községi Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és Intézménye	szabályszerűségi ellenőrzés	2021. év	30 nap	dokumentumok ellenőrzése	250 000 Ft

Összesen:		250 000 Ft

Az ajánlott összeg bruttó összeg, mert a Kft. nem áfa alany.

A feladat elvégzéséért ajánlott összeg magában foglal minden, a belső ellenőrzéssel kapcsolatban felmerült költséget.

Tett megállapításaimmal, megalapozott javaslataimmal segíteni kívánom az Önkormányzati vezetés és a hivatali dolgozók szerteágazó munkáját, a Képviselő Testület döntéseinek meghozatalát.

Hiszem, hogy a célok eléréséhez a leghatékonyabb út a belső ellenőrzés pontos, alapos megszervezése és végrehajtása, ezt szeretném az elkövetkezendő időszakban kölcsönös megelégedésükre ellátni.

Bízva ajánlatom pozitív elbírálásában, s a jövőbeni sikeres munkakapcsolatban;

Tisztelettel:

Károlyi Ernőné
Ügyvezető

Debrecen, 2021. december 13.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2021. december 22-én tartandó ülésére
bérlemények megszüntetésével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 42/2021. (IX. 29.) számú határozatával a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. vagyonkezelésébe adta a tulajdonát képező Biharnagybajom, Rákóczi u. 34. szám alatti ingatlant. S egyúttal kezdeményezte az ingatlanban található üzlethelyiségek bérlőivel a szerződés felbontását közös megegyezéssel történő.

2021. december 7-én mind a négy bérlőt felkerestem a bérleményében, s tájékoztattam őket a képviselő-testület döntéséről. Mindegyik bérlő arról tájékoztatott, hogy hajlandó szerződést bontani közös megegyezéssel, viszont mindannyian jelezték, hogy szeretnék továbbra is bérelni az üzleteket.

Eldöntendő kérdés két esetben maradt még, ahol a Képviselő-testület hozzájárult az úgynevezett lelakáshoz. Dul Attila esetében a fennmaradó összeg 71.543 Ft, míg Földesi Ferenc esetében 465.085 Ft. Annak érdekében, hogy az új bérleti szerződések tehermentesek legyenek, javaslom a fennmaradó összegek megtérítését a Bérlőknek, hisz mind a ketten értéknövelő beruházást hajtottak végre az épületen. A szerződés megszüntetések tervezetét csatolom az előterjesztéshez.

A szerződés megszüntetéstől függetlenül, Földesi Ferenc jelezte, hogy további felújításokat végzett a bérleményén, melyekről a számlát mellékelte. A szemle alkalmával arról tájékoztattam, hogy mivel nem rendelkezik a képviselő-testület jóváhagyásával az új munkálatok tekintetében, mindenképp mérlegelés tárgyát fogja képezni, hogy a felé történő kifizetés ezzel az összeggel növelhető-e. Ebben külön döntést kell hoznunk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirend megtárgyalása után hozza meg érdemi döntését.

Biharnagybajom, 2021. december 13.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

Amely létrejött, egyrészről,

Biharnagybajom Községi Önkormányzat (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.) (képviselő: Szitó Sándor polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről,
Dul Attila (4172 Biharnagybajom, Várkert 27.), mint Bérbevevő, együtt: Felek.

között az alábbi feltételek mellett:

1. Felek a 2021. június 11. napján megkötött, Biharnagybajom, Rákóczi út 34. szám alatti épület 26m^2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadásáról szóló szerződést, **2021. december 31. napjával közös megegyezéssel megszűntetik,** tekintettel arra, hogy az ingatlan 2022.01.01. napjától a Biharnagybajomi Nonprofit Kft.(4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7.) vagyonkezelésébe kerül, így annak bérbeadásáról is ő jogosult a továbbiakban rendelkezni.

2. Felek rögzítik, hogy 2018. október 15. napjától Bérlő és felesége Dulné Juhász Krisztina folyamatosan bérelte az 1. pontban meghatározott üzlethelyiséget, melyen 2019. évben a Bérbeadó tudtával és hozzájárulásával olyan értéknövelő beruházást hajtott végre, amelyet a Bérbeadó elismert. és Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2019.(IX.26.) határozata alapján ezen összeg jóváírásra kerül a Bérlő által fizetendő bérleti díj összegéből.

3. A 2 pontban meghatározottak szerint Felek az alábbiakban számolnak el:

   Bérlő által elvégzett értéknövelő beruházás összege 300.784,- Ft
   Bérbeadó 2021. december 31. napjáig 229.241,- Ft bérleti díjat engedett el
   Fennmaradó, Bérbeadó által még jóváírásra nem került összeg 71.543,- Ft

4. Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés nem a Bérlő hibájából kerül megszűntetésre Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy Bérbeadó részére a 3. pontban meghatározott jóváírásra nem került összeget, a szerződés megszűnésével egyidejűleg megfizeti Bérlő részére.

5. Felek kijelentik, hogy fentieken kívül, egymással szemben semmilyen követelésük nincs.

Felek jelen szerződés megszűntetést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Biharnagybajom, 2021. december 6.

.....	.....
Bérbeadó	Bérbevevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sólyom Angelika
pénzügyi csoportvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

Amely létrejött, egyrészről,

Biharnagybajom Községi Önkormányzat (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.) (képviselő: Szitó Sándor polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről,
Földesi Ferenc (4172 Biharnagybajom, Deák F. u. 10.), mint Bérbevevő, együtt: Felek.

között az alábbi feltételek mellett:

1. Felek a 2019. március 28. napján megkötött, Biharnagybajom, Rákóczi út 34. szám alatti épület 34,4 m^2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadásáról szóló szerződést, **2021. december 31. napjával közös megegyezéssel megszűntetik,** tekintettel arra, hogy az ingatlan 2022.01.01. napjától a Biharnagybajomi Nonprofit Kft.(4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7.) vagyonkezelésébe kerül, így annak bérbeadásáról is ő jogosult a továbbiakban rendelkezni.

2. Felek rögzítik, hogy Bérlő az általa bérel üzlethelyiségenmelyen 2019. évben a Bérbeadó tudtával és hozzájárulásával olyan értéknövelő beruházást hajtott végre, amelyet a Bérbeadó elismert. és a Bérleti szerződés 9.) pontja alapján ezen összeg jóváírásra kerül a Bérlő által fizetendő bérleti díj összegéből.

3. A 2 pontban meghatározottak szerint Felek az alábbiakban számolnak el:

   Bérlő által elvégzett értéknövelő beruházás összege 821.130,- Ft
   Bérbeadó 2021. december 31. napjáig 356.049,- Ft bérleti díjat írt jóvá
   Fennmaradó, Bérbeadó által még jóváírásra nem került összeg 465.081,- Ft

4. Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés nem a Bérlő hibájából kerül megszűntetésre Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy Bérbeadó részére a 3. pontban meghatározott jóváírásra nem került összeget, a szerződés megszűnésével egyidejűleg megfizeti Bérlő részére.

5. Felek kijelentik, hogy fentieken kívül, egymással szemben semmilyen követelésük nincs.

Felek jelen szerződés megszűntetést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Biharnagybajom, 2021. december 6.

.....	.....
Bérbeadó	Bérbevevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sólyom Angelika
pénzügyi csoportvezető

HDK-Fazekas Kft.
4200 Hajdúszoboszló
Turi utca 22.
Adószám: 25917776-2-09

Bank neve: Erste Bank
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-79286604

SZÁMLA

Sorszám: HDKFZ-2021-167

VEVŐ:

Földesi Ferenc
4172 Biharnagybajom
DEÁK FERENC UTCA 10.
Adószám: 58287741-2-29

Fizetési mód:	**készpénz**
Teljesítés dátuma:	**2021.11.17.**
Kiállítás dátuma:	**2021.11.17.**
Fizetési határidő:	**2021.11.17.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Műanyag bejárati ajtó	1 db	198 425	198 425	27%	53 575	252 000
Munkadíj (bontás, beépítés)	1 db	39 370	39 370	27%	10 630	50 000
Összesen:			**237 795**		**64 205**	**302 000**
				áfa 27 %:	64 205	

Összesen:
302 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

SZÁMLÁZZ.HU
EGYSZERŰEN ÉS GYORSAN
A bizonylatot a Számlázz.hu készítette.

www.butoralfa.hu

"GROSSO" Kft.
4150 Püspökladány
Honvéd utca 12.
Adószám: 11158107-2-09

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11738053-20032135-00000000

SZÁMLA

Sorszám: GR-2021-299

VEVŐ:

Földesi Ferenc
4172 Biharnagybajom
DEÁK FERENC UTCA 10.
Adószám: 58287741-2-29

Fizetési mód:	készpénz
Teljesítés dátuma:	2021.11.25.
Kiállítás dátuma:	2021.11.25.
Fizetési határidő:	2021.11.25.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Pvc	10,5 m2	1 716,57	18 024	27%	4 866	22 890
Összesen:			18 024		4 866	22 890
				áfa 27 %:	4 866	

Összesen:
22 890 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Dul Sándor, 54891634
4172 Biharnagybajom
Gyalogér, 1/b
Adószám: 56255708-2-29

Bank neve: Takarékbank Zrt.
Bankszámlaszám:
60600273-00760340-00000000

SZÁML

Sorszám: DS-2021-5

VEVŐ:

Földesi Ferenc
4172 Biharnagybajom
DEÁK FERENC UTCA 10.
Adószám: 58287741-2-29

Fizetési mód:	**készpé**
Teljesítés dátuma:	**2021.11.1**
Kiállítás dátuma:	**2021.11.1**
Fizetési határidő:	**2021.11.19**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Peakston Vakoló Habarcs 25 kg	2 db	984,5	1 969	27%	531	2 500
Mapei ultraplan Eco 23 kg	8 db	3 110,3	24 882	27%	6 718	31 600
Összesen:			**26 851**		**7 249**	**34 100**

áfa 27 %: 7 249

Összesen
34 100 F

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvénye

SZÁMLÁZZ.H
EGYSZERŰEN ÉS GYORS
A bizonylatot a Számlázz.hu készíte

BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött,

egyrészről, **Biharnagybajom Községi Önkormányzat** (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.) (képviselő: Szitó Sándor polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről, **Szerze Attila** (4170 Biharnagybajom, Rákócz út 46.), mint Bérbevevő, együtt: Felek.

között az alábbi feltételek mellett:

1. Felek a 2020. június 29. napján megkötött, Biharnagybajom, Rákóczi út 34. szám alatti épület 40 m^2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadásáról szóló szerződést, **2021. december 31. napjával közös megegyezéssel megszűntetik,** tekintettel arra, hogy az ingatlan 2022.01.01. napjától a Biharnagybajomi Nonprofit Kft.(4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7.) vagyonkezelésébe kerül, így annak bérbeadásáról is ő jogosult a továbbiakban rendelkezni.

2. Felek kijelentik, hogy fentieken kívül, egymással szemben semmilyen követelésük nincs.

Felek jelen szerződés megszűntetést elolvasás és közös értelmezés után , mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Biharnagybajom, 2021. december 6.

.....	.....
Bérbeadó	Bérbevevő

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött,

egyrészről, **Biharnagybajom Községi Önkormányzat** (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.) (képviselő: Szitó Sándor polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről, **Vass Zsolt** (4170 Biharnagybajom, Bercsényi krt. 26.), mint Bérbevevő, együtt: Felek.

között az alábbi feltételek mellett:

1. Felek a 2009. december 21. napján megkötött, Biharnagybajom, Rákóczi út 34. szám alatti épület 37m^2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadásáról szóló szerződést, **2021. december 31. napjával közös megegyezéssel megszűntetik,** tekintettel arra, hogy az ingatlan 2022.01.01. napjától a Biharnagybajomi Nonprofit Kft.(4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7.) vagyonkezelésébe kerül, így annak bérbeadásáról is ő jogosult a továbbiakban rendelkezni.

2. Felek kijelentik, hogy fentieken kívül, egymással szemben semmilyen követelésük nincs.

Felek jelen szerződés megszűntetést elolvasás és közös értelmezés után , mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Biharnagybajom, 2021. december 6.

....

Bérbeadó Bérbevevő

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
P o l g á r m e s t e r é t ő l

Jelentés

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

2/2021. (VII. 07.) számú KT határozat a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése" tárgyú pályázat költségvetésének módosításáról
A Képviselő-testület a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése" tárgyú pályázat költségvetésének módosításáról az alábbiakat határozta el: Biharnagybajom Községi Önkormányzat pályázatot nyújt be a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése" tárgyú pályázati kiírásra. A pályázat címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése Biharnagybajomban. A 70/2021. (VI. 10.) számú polgármesteri határozatban a projekt bruttó bekerülési költsége 315.789.474,- Ft, azaz háromszáztizenötmillió-hétszáznyolcvankilenc-ezer-négyszázhetvennégy forint helyébe 259.482.085,- Ft azaz kettőszázötvenkilencmillió-négyszáznyolcvankettőezer-nyolcvanöt forint lép. Ebből a pályázati támogatás összege 300.000.000,- Ft (95%), azaz háromszázmillió forint helyébe 244.435.936,- Ft, azaz kettőszáznegyvennégymillió-négyszázharminc-ötezer -kilencszázharminchat forint lép. Saját forrás összege 15.789.474,- Ft (5%), azaz tizenötmillió-hétszáznyolcvankilencezer-négyszázhetvennégy forint helyébe 15.046.149,- Ft, azaz tizenötmillió-negyvenhatezer-száznegyvenkilenc forint lép. A projekt megvalósításához szükséges saját erőt (15.789.474,- Ft) helyébe (15.046.149,- Ft) lép, melyet a Képviselő-testület a költségvetésből biztosítja.

Végrehajtás
Az érintettek részére a határozat megküldésre került.

4/2021. (VII. 07.) számú KT határozat az I. számú háziorvosi körzetben szakápolói munkakör betöltéséről
A Képviselő-testület a Biharnagybajom, I. számú háziorvosi körzet folyamatos egészségügyi alapellátásának biztosítása érdekében az alábbiakat **határozta el:** A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a munkakört pályázat kiírása nélkül kívánja betölteni, tekintettel arra, hogy a munkakör haladéktalan betöltése a folyamatos ellátás biztonságos megszervezéséhez elengedhetetlenül szükséges, és a folyamatos működéshez szükséges személyi feltételek más munkaszervezési eszközökkel nem biztosíthatók. A Biharnagybajom I. számú háziorvosi körzetben a szakápolói feladatok ellátására egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesít Nagy Beatrix Emília 4150 Püspökladány, Jog u. 10. szám alatti lakossal a körzet háziorvosi helyettesítés időtartamára, maximum 2021. július 15. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra. A feladatellátásért fizetendő illetmény az egészségügyi szakdolgozói bértábla szerinti „E" fizetési osztály 5. fizetési fokozat besorolás alapján havi bruttó 305.710,-Ft. Ezzel egyidejűleg a 60/2021. (V. 27.) számú polgármesteri határozatot hatályon kívül helyezi. Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

5/2021. (VII. 07.) számú KT határozat az I. számú háziorvosi körzet feladatainak helyettesítéssel történő ellátásával kapcsolatban tett ajánlat elutasításáról
A Képviselő-testület a Bartik-Med Bt. (5525 Füzesgyarmat, Kossuth u. 8,) képviselőjének Dr. Barta Krisztinának a Biharnagybajom I. számú háziorvosi körzetben történő egészségügyi alapellátásának biztosítása érdekében tett azon ajánlatát, mely szerint vállalja a Biharnagybajom I. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátását nettó 750.000,- Ft/hó összegért nem fogadja el, így szerződéshosszabbítás nem történik.

6/2021. (VII. 07.) számú KT határozat az I. számú háziorvosi körzetben tartós Helyettesítéssel történő egészségügyi feladatellátás biztosításáról
A Képviselő-testület a Biharnagybajom I. számú háziorvosi körzet folyamatos egészségügyi alapellátásának biztosítása érdekében az alábbiakat határozza el:
1. A Biharnagybajom I. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátására (a melléklet szerinti tartalommal) határozott idejű szerződést köt a „BÁRÁND 2." Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel (4150 Püspökladány, Kismester u. 3., képviseli: Dr. Imre Gábor István)
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a zavartalan háziorvosi feladatellátás érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

EGÉSZSÉGÜGYI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
háziorvosi és iskola-egészségügyi feladat-ellátás helyettesítésére

---

Mely létrejött, egyrészről,
Biharnagybajom Községi Önkormányzat (Székhely: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5. képviseli: Szitó Sándor polgármester) továbbiakban, mint ***Megbízó***,

másrészről,
„BÁRÁND 2." Egészségügyi Szolgáltató Bt. (4150 Püspökladány, Kismester u. 3., adószám: 22895718-1-09 képviseli: Dr. Imre Gábor István) továbbiakban, mint ***Megbízott,*** között

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen, mint **„Szerződő felek"**)

a gyógyító-megelőző egészségügyi alapellátás körében Biharnagybajom község közigazgatási területén működő 1. számú háziorvosi körzet helyettesítéssel történő működtetésére, az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatai körében, a biharnagybajomi háziorvosi szolgálat folyamatos működtetése érdekében **2021. július 16. napjától 2021. augusztus 31. napjáig a háziorvosi alapellátást az I. számú körzetben, helyettesítés keretében biztosítja, Megbízottal, jelen szerződés aláírásával.**

2. Jelen szerződést a Szerződő felek az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról rendelkező 313/2011.(XII.23.) Kormány rendelet, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben foglaltak szerinti területi ellátási kötelezettséggel háziorvosi feladatok ellátása érdekében kötik meg.

3. Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a vegyes körzetű házi orvosi alapellátást, iskolai egészségügyi ellátást, csecsemő és kisgyermek tanácsadást Biharnagybajom község I. számú háziorvosi körzetében biztosítsa helyettesként, 2021. július 16. napjától e szerződés 15. pontjában meghatározott rendelési időben.

Megbízott, **Dr. Imre Gábor István háziorvos útján látja el a tevékenységet.**

Pecsét száma: 53484
Háziorvostan szakorvosi szakképesítés száma, kelte: 1142/2000., Budapest, 2000. november 10.
Diplomájának száma, kelte: 50-54/1994. DEÁOK Debrecen, 1994. szeptember 24.
Orvosi kamarai tagság száma: 53484/1995.

4. Megbízott a megbízást elfogadja. Kijelenti és igazolja, hogy a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges és előírt működési engedéllyel, saját személyében szakmai képesítési feltételekkel, érvényes orvosi felelősségbiztosítási szerződéssel, valamint érvényes alkalmassági vizsgálattal rendelkezik és a területi ellátási kötelezettség helyettesítését vállalja.

5. Megbízott köteles a vegyes háziorvosi körzetben a háziorvosi feladatok ellátására, a szakképesítési feltételeknek, szolgálati rendszernek, a helyettesítés rendjének biztosítása folyamán, a külön jogszabályokban, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően eljárni.

   Szakmai munkát mindenkor a vonatkozó hatályos jogszabályok értelmében, az általában elvárható gondossággal, a szakmai követelmények keretei között, a szakmai kamarák által kidolgozott etikai szabályok megtartásával, legjobb tudása és lelkiismerete szerint a rendelkezésre álló tárgyi és személyi feltételek által meghatározott szinten kell ellátnia.

6. Megbízó **térítésmentesen a megbízott rendelkezésére bocsátja a Biharnagybajom, Rákóczi út 4. szám alatti rendelőt** és a hozzá tartozó egészségügyi célokat szolgáló közös helyiségek használati lehetőségét és a feladat ellátását szolgáló, a megállapodás mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv szerinti **tárgyi eszközöket, berendezési tárgyakat.**

7. Megbízó saját költségén gondoskodik, a rendelőben 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet 1. számú mellékletében felsorolt tárgyi feltételek meglétéről gondoskodni.

8. **Megbízót terhelik a rendelő fenntartásával kapcsolatos költségek** (fűtés, elektromos áram, víz- és csatorna, telefon, internet stb. díja), valamint a megbízó feladata a szennyes textília mosatásáról való gondoskodás, veszélyes hulladék elszállítása.
   Megbízó feladata, hogy a saját költségén, a Megbízott által havonta leadott anyagigénylés szerint, a feladat ellátásához szükséges gyógyszereket és gyógyászati segédeszközöket, valamint minden további anyagot (pl. irodaszer, formanyomtatványok) beszerezze. Szintén megbízó feladata, hogy a vonatkozó jogszabályokban előírt dokumentációs és jelentési kötelezettség teljesítéséhez szükséges informatikai hátteret biztosítsa. Megbízó feladata a rendelő és a hozzá tartozó helyiségek takarításának biztosítása.

9. Megbízó vállalja, 2021. július 16. napjától, 2022. június 30. napjáig, **heti 40 órában a körzeti ápoló, egészségügyi szakdolgozó foglalkoztatását közalkalmazotti jogviszony** keretében.
Az asszisztens: Nagy Beatrix Emília (Szül.: Püspökladány, 1981.02.09., an: Kasza Emília lakcím.: 4150 Püspökladány, Jog u. 10. 1.lph.2. em. 8. ajtó.) **Működési nyilvántartási szám: S/157856/19**

10. A szerződő felek a vegyes I. számú háziorvosi körzet területét a háziorvosi, fogorvosi, védőnői, iskola-egészségügyi és ügyeleti ellátási körzetekről szóló **16/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 1. és 4. számú melléklete** tartalmazza.

11. Megbízott a háziorvosi feladatokon túl **elvégzi az iskola-egészségügyi feladatok** ellátását.

12. Az iskola-egészségügyi ellátás működési területei:

a) Szűcs Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (1-8. osztály)
b) Szűcs Sándor ÁMK Óvoda intézményegysége
Összesen heti 1 órában

13. Megbízó jelen megállapodás 11. pontjában meghatározott ellátási területet a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött közvetlen finanszírozási szerződés alapján működteti. A feladat ellátása a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által finanszírozott, I. és II. számú körzetre jutó finanszírozási díj összege.

14. A háziorvosi körzetben a házi orvosi és iskolai-egészségügyi ellátást, csecsemő és kisgyermek tanácsadást összesen **heti 8,5 óra rendelési időben** Dr. Imre Gábor István végzi.

a) A háziorvosi szolgálat és iskola-egészségügyi feladat ellátás finanszírozására Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által kiutalt összegből, a szerződés 9. pontjában meghatározott rendelési időre és készenlétre a megbízó **havi bruttó 370.000, -Ft**, azaz Háromszázhetvenezer forint megbízási díjat fizet ki.

b) Felek megállapodnak, hogy a megbízó az a) pont szerinti megbízási díjat, a megbízott által kiállított **átutalási számla ellenében fizeti ki, tárgyhót követő hó 10. napjáig.**

15. A Megbízott jelen megállapodás és a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltak, valamint külön jogszabály alapján személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségügyi állapot megőrzésére, a betegségek megelőzésére és gyógyítása céljából.

Köteles ellátni továbbá a rendelési időben hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

16. Megbízott jelen megállapodáshoz másolatban csatolja:
- cégkivonatot
- háziorvosi vonatkozásban: orvosi nyilvántartási számot igazoló iratot, orvosi kamarai igazolvány másolatot, érvényes alkalmassági vizsgálatról szóló igazolást, valamint orvosi felelősségbiztosítási szerződést.

17. A megbízó az általa kötelezően biztosítandó felnőtt ügyeleti ellátás feladat-átadási szerződés keretében más ügyeleti szolgáltatóval biztosítja.

A Megbízó, az Országos Mentőszolgálattal áll szerződéses viszonyban az ügyeleti feladatok ellátásra, ezért Megbízott nem köteles részt venni az ügyelet munkájában.

18. Felek jelen megállapodást **2021. július 16. napjától 2021. augusztus 31.** tartó határozott időre kötik azzal, hogy a megbízás megszűnik, ha a körzetek ellátása főállású háziorvossal betöltésre kerül.

Megbízott a háziorvosi szolgálat feladatait heti 7,5 órában az alábbi időpontban látja el:

Hétfő 14.00-15.30
Kedd 9.00-10.30
Szerda 13.00-14.30
Csütörtök 9.00-10.30
Péntek 14.00-15.30

Rendelkezésre állási idő: 8.00-16.00
Megbízott az **iskola-egészségügyi ellátás feladatait** heti 1 órában az alábbi időpontban látja el: **kedd 11.00-12.00**

Tanácsadás: saját rendelési időn belül:

Megbízott indokolt esetben a beteget a beteg otthonában látja el. Ezen túlmenően ellátja a külön jogszabályban előírt egyéb speciális feladatokat is.

19. Megbízott helyettesítését csak olyan orvos láthatja el, aki a háziorvosi feladatkörre előírt feltételeknek megfelel. Megbízott távollétének esetében helyettesítésről maga gondoskodik megfelelő háziorvos személyében. A helyettesítés vonatkozásában Megbízott köteles a mindenkor hatályos jogszabályban leírtak szerint eljárni. A helyettesítés költségei Megbízottat terhelik.

Helyettesítő orvos neve: Dr. Nagy Vilmos Pecsétszám: 46149

30 napon túli helyettesítést végző orvos neve: Dr. Nagy Vilmos Pecsétszám: 46149

20. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben bármilyen okból elmarad a rendelés (szabadság, betegség, továbbképzés, el nem hárítható akadályoztatás stb.) ennek tényét köteles minimum 24 órával korábban jelezni a Megbízó felé. A jelzésnek tartalmaznia kell a távollét okát és időtartamát. Ilyen esetekben Megbízottnak gondoskodnia kell a körzethez tartozó lakosság megfelelő tájékoztatásáról, melyet az orvosi rendelő ajtaján köteles elhelyezni.

Különösen indokolt esetben – amennyiben távolléte min. 24 órával korábban nem előre látható – úgy azt a keletkezésekor haladéktalanul köteles jelezni a Megbízó felé. Ilyen esetekben is a Megbízottnak gondoskodnia kell a körzetébe tartozó lakosság megfelelő tájékoztatásáról, melyet az orvosi rendelő ajtaján köteles elhelyezni.
Amennyiben a Megbízott saját maga helyettesítéséről megfelelően nem gondoskodik és erről a tényről a Megbízót nem értesíti, ebből a körülményből keletkező károkért és jogkövetkezményekért korlátozás nélkül felel, kivéve, ha bizonyítja, hogy működési körén kívül álló elháríthatatlan okok miatt nem tudott eleget tenni kötelezettségének.

21. Megbízott a feladatkörére előírt nyilvántartásokat, adatszolgáltatási kötelezettségeit, az adatvédelmi jogszabályokra figyelemmel a külön jogszabályok szerint teljesíti, felkérésre a Megbízó részére adatokat szolgáltat, az orvosi és üzleti titoktartás sérelme nélkül.

22. Megbízott köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megbízót, ha a háziorvosi szolgálat működtetése bármilyen módon és formában veszélybe kerül, annak érdekében, hogy a Megbízó megfelelő időben és formában a szolgáltatást a továbbiakban biztosítani tudja.

    Felek megállapodnak, hogy Megbízott köteles Megbízóval együttműködni, és az egészségbiztosítási szerv által végzett ellenőrzés során – amennyiben szükséges – Megbízóval együtt, személyesen köteles közreműködni, az ellenőrzést segíteni.

23. Megbízott a betegek ellátását a fent leírtak szerint köteles biztosítani. A rendelési idő módosítása csak az alábbi feltételek együttes fennállása esetén lehetséges:
    - a tevékenység folytatásához szükséges Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve engedélyének ez irányú módosítása,
    - a Megbízóval kötött szerződés módosítása,
    - a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződés módosítása.

    A rendelési idő módosítására csak a fentieket követően kerülhet sor.

24. Megbízó a külön törvényben előírt – kötelező közszolgáltatás nyújtásáért fennálló – felelősségéből következően jogosult jelen megállapodásban foglaltak megvalósítását ellenőrizni.

25. Jelen szerződés **megszűnik:**
    - a praxisjog értékesítése esetén a körzetek főállású háziorvossal történő betöltésével,
    - a finanszírozási szerződés megszűnésével,
    - egyéb jogszabályban meghatározott esetekben,

    megszüntethető:
    - **közös megegyezéssel.** Szerződő felek bármelyike írásban kezdeményezheti a szerződés módosítását; szerződés tárgyát érintő finanszírozási feltételek, támogatási formák, szakmai jogszabályok lényeges megváltozása, valamint egyéb bármelyik fél által lényegesnek ítélt körülmény megváltozása esetén.

    - **egyoldalú felmondással:** A szerződés rendes, egyoldalú felmondása esetén szerződő felek 90 napos felmondási időben állapodnak meg, melyet a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatnak. A felmondást indokolni szükséges. A felmondás csak az adott hónap utolsó napjára vonatkozhat.
    - **Megbízó részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással**, amennyiben a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére a Megbízott részére írásban biztosított 30 napos határidő eredménytelenül letelik, területi ellátási kötelezettség megszegése esetén, Megbízott nem rendelkezik érvényes működési engedéllyel, vagy-a felnőtt háziorvosi tevékenység végzéséhez szükséges érvényes alkalmassági minősítéssel.
    - **Megbízott részéről írásban történő azonnali hatályú felmondással** az alábbi esetekben:
      - ha a háziorvosi szolgáltató működtetése bármely okból lehetetlenné válik,
      - ha a Megbízó jelen megállapodásba ütköző súlyos magatartást tanúsít, ilyen magatartásnak minősül, ha a szerződés rendelkezéseit írásbeli felszólítás ellenére

ismételten megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja.

26. Felek kötelesek a szerződés megszűnési, megszüntetési esetek bármelyike fennállásakor egymással elszámolni. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés rendelkezéseit közösen értelmezik, az esetleges eltéréseket elsősorban egyeztetéssel kívánják feloldani. Orvosetikai és orvos- szakmai kérdésekben a Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve valamint a Magyar Orvosi Kamara véleményét kikérik.

27. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen **felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján, egyezség keretében fogják rendezni,** amennyiben ez nem lehetséges, úgy a Püspökladányi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

28. Szerződő felek megállapodnak abban, ha jelen megállapodás valamely rendelkezése bármely okból érvénytelenné válik, az önmagában a megállapodás egészének érvénytelenségét nem vonja maga után.

29. Amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése érvénytelenné válik, a szerződő felek az érvénytelen rendelkezést oly módon módosítják, hogy az a külön jogszabályoknak és a felek akaratának érvényesen megfeleljen.

30. Jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben az egészségügyi, társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.

Záradék:
Biharnagybajom Községi Önkormányzat a 61/2021.(VII.07.) számú KT határozatával, Biharnagybajom, I. számú házi orvosi körzet folyamatos egészségügyi alapellátásának biztosítása érdekében döntött a szerződés aláírásáról.

Biharnagybajom, 2021. július 9.

.....	.....
Biharnagybajom Községi Önkormányzat	**BÁRÁND 2." Egészségügyi Szolgáltató Bt.**
Szitó Sándor s.k.	Dr. Imre Gábor István s.k.
polgármester	háziorvos
Megbízó	**Megbízott**

Ellenjegyezte:

Imre-Erdős Szilvia s.k. jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Sólyom Angelika s.k.
Pénzügyi csoportvezető

Végrehajtás
A határozatokban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedések megtörténtek.

7/2021. (VII. 07.) számú KT határozat háziorvosi körzetek egyesítéséről
A Képviselő-testülete a településen jelenleg található két háziorvosi körzet egyesítését határozta el: Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtás
A körzetegyesítéssel kapcsolatban kérelmünket megküldtük az Országos Kórházi Főigazgatóság és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete részére, mely szervek a körzetek összevonásával kapcsolatban észrevételt nem tettek.

12/2021. (VII. 07.) számú KT határozat a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft-vel kötendő Közszolgáltatási Szerződés elfogadásáról
A Képviselő-testület a Biharnagybajom Községi Önkormányzat Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft-vel kötendő Közszolgáltatási Szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyta. Megbízta a polgármestert a szerződés aláírására.

12/2021. (VII. 07.) számú KT határozat melléklete

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről,
Biharnagybajom Községi Önkormányzat
székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.
adószáma: 15728692-2-09
bankszámlaszáma: 5043522510001765
képviselője: Szitó Sándor polgármester, mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó** vagy **Önkormányzat**),
másrészről a
Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7.
cégjegyzékszám: Cg., 09-09-032965
adószám: 29305579-1-09
statisztikai számjel: 29305579-8130-572-09
bankszámlaszáma: Takarékbank Zrt. 50435225-10002041
képviselője: Sólyom Angelika ügyvezető, mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**), (továbbiakban a Megbízó és Megbízott együttesen: **Felek**).
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

A Felek mindenekelőtt rögzítik, hogy a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Megbízó kizárólagosan 100%-os tulajdonát képező gazdasági társasága.
A Megbízó jelen szerződésben foglalt feltételek mellett megbízza a Megbízottat a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező egyes vagyonelemek üzemeltetésére, kezelésére, egyes önkormányzati feladatok ellátására.

Jelen szerződés megkötésének célja, a szerződésben meghatározott közfeladatok hatékony és gazdaságos ellátása.

II. Megbízott által ellátandó feladatok

1. PIACÜZEMELTETÉS

1.1. A Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.

1.2. Felek megállapítják, hogy Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi a Biharnagybajom, belterület 11 helyrajzi számú, a valóságban 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 4. szám alatt lévő ingatlan, amelyen található a Piaccsarnok épülete, valamint a külső piactér és az ahhoz kapcsolódó felszerelési és berendezési tárgyai (továbbiakban együttesen Piac, vagy üzemeltetésre átvett vagyon) melyet a Megbízó a Megbízott üzemeltetésébe adja.

1.3. Üzemeltetésbe adásról (birtok átruházásról) a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet, eszközleltárt készítenek, mely a szerződés 1-es számú mellékletét képezi.

1.4. **Megbízott** köteles a Piacot teljes felelősséggel működtetni a Megbízó érdekeinek és célkitűzéseinek messzemenő figyelembevételével, és a jelen szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően.

1.5. **Megbízott** köteles a Piacot piacként üzemeltetni, annak során betartani a piacok üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi és egyéb hatósági előírásokat, különös tekintettel a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásaira, a piacüzemeltetési szabályzatban és a működési engedélyben foglaltakra. Köteles továbbá a piac üzemeltetése és üzletek bérbeadása során az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló határozatában foglalt piaci helypénz és bérleti díjakat alkalmazni.

1.6. **Megbízott** a Piacot a működési engedély, és a piacfenntartóként történő nyilvántartásba vétel birtokában jogosult üzemeltetni.

1.7. **Megbízott** jogosult a Piac birtoklására, rendeltetésszerű használatára, valamint hasznai szedésére. Ennek keretében jogosult a piaci helypénz beszedésére. Megbízottat a piac üzemeltetéséből származó bevétel a piac működési engedély véglegessé válásának napjától illeti meg.

1.8. **Megbízott** jogosult a Piacon lévő elárusító helyeket hasznosítani. Az egész Piacot jogosult albérletbe adni, illetve más módon hasznosítani. Megbízott jelen szerződés lejártánál hosszabb kötelezettséget a Piac egészére, vagy annak egy részére vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez a Megbízó előzetesen hozzájárult.

1.9. **Megbízott** vállalja, hogy a Piac üzemeltetés során - beleértve a használatot, albérletet, más hasznosítást is - harmadik személyként kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

1.10. **Megbízott** kötelezettsége a Piac működésével, üzemeltetésével kapcsolatos közszolgáltatási és közüzemi díjak viselése. Megbízott a közüzemi díjakat a saját nevében kötött szolgáltatási szerződés alapján fizeti meg.

1.11. **Megbízott** köteles az üzemeltetésre átvett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodni, a Piac egészének fenntartásáról, karbantartásáról, (beleértve pótlás, csere) állagmegóvásáról folyamatosan a jó gazda gondosságával gondoskodni, a működés során felmerülő hibákat elhárítani, és a folyamatos és rendeltetésszerű használathoz szükséges feltételeket biztosítani.

1.12. **Megbízott** köteles a Piac területén a Piaccsarnokot és a külső piacteret tisztán tartani és a keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni. Megbízott felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért. Megbízott köteles gondoskodni a piac nyitva tartásáról, takarításáról, téli időszakban a hó eltakarításáról és a terület síkosság-mentesítéséről.

1.13. **Megbízott** jogosult a Tulajdonossal előzetesen egyeztetett tervek szerint a Piac területén egyéb, saját költségkerete terhére történő beruházás megvalósítására is.

1.14. **Megbízott** tudomásul veszi, hogy átalakítást, beruházást, felújítást csak a Megbízó hozzájárulásával végezhet.

1.15. **Megbízott** köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról a Piac rendjének fenntartásáról.

1.16. **Megbízott** köteles a Piac üzemeltetéséről évente a Tulajdonosnak beszámolni, és a beszámolás keretében részletes tájékoztatót adni az elért bevételekről, kiadásokról, költségráfordításokról, a fenntartási és karbantartási feladatokról és az ehhez kapcsolódó költségekről, amelyekről egyébként köteles elkülönített nyilvántartást vezetni. Üzemeltető az éves beszámolót május 30-ig köteles a Tulajdonos elé terjeszteni.

1.17. **Megbízott** az éves beszámolón túl is köteles a Megbízott kérésére beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségéről számot adni.

1.18. **Megbízott** köteles évente egyszer, április 30-ig az üzemeltetésre részére átadott vagyon állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.

1.19. **Megbízott** köteles tűrni, hogy Megbízó jelen szerződésben foglaltak ellátását Megbízott külön értesítése nélkül is ellenőrizze, azonban az ellenőrzés a napi munkavégzést nem akadályozhatja.

2. KÖZFOGLALKOZTATÁS-SZERVEZÉS

1.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a helyi közfoglalkoztatás. A Megbízott ellátja a közfoglalkoztatás szervezésével kapcsolatos feladatokat az alábbi programok esetében:

a. Helyi sajátosság programja, 2021. július 1-től (térkő- és betonelem gyártás kivételével)

b. Mezőgazdasági program: 2021. július 1-től

1.2. A Felek megállapítják, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat által minden évben elfogadott és a foglalkoztatási szervek által jóváhagyott közfoglalkoztatási programtervben foglaltak teljesítése a Felek közös célja.

1.3. A közfoglalkoztatási programtervben foglaltak teljesülése érdekében a Megbízó feladata különösen

- napi feladatok beütemezése, tervezése, irányítása,
- a közfoglalkoztatott dolgozóknak feladat kiosztása, feladat munkaterv szerinti elvégzésének ellenőrzése,
- anyaggazdálkodás szervezése, felügyelete stb.

1.4. Amennyiben a Megbízó a közfoglalkoztatási programba beosztott dolgozó másik programba való átirányítását látja szükségesnek átmenetileg vagy tartósan, azt megelőzően a Megbízott képviseletében eljáró ügyvezetővel való előzetes egyeztetés szükséges.

3. TEMETŐ ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁS

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálybalépésének napjától a Megrendelő tulajdonában álló 0317/7 és a 3555 Hrsz-ú köztemető zöldfelületének fenntartását.
2. Megbízott köteles az általa végzett feladatokat magas színvonalon, a lakosság és a Megbízó megelégedésére ellátni.
3. Megbízott ellátja a temető területén lévő zöldfelületek gondozását, takarítását, szemét összegyűjtését, konténerben való elhelyezését. Ezen belül fűnyírás, sövénynyírás elvégzése, virágok ültetése, azok folyamatos gondozása. A növényzet és a talaj folyamatos ápolása, gondozása
4. Temető előtti közterület és parkoló karbantartása, takarítása.
5. Megbízott ellátja a 1073 Hrsz-ú (Vasúti) temető területén lévő zöldfelületek gondozását, takarítását.

4. INTÉZMÉNYI TAKARÍTÁS

1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó fenntartásában lévő, 1.2. pontban felsorolt intézmények, ágazati jogszabályok előírásainak megfelelő takarítási feladatait, jelen szerződés hatálybalépésének napjától Megbízott látja el.

1.2. 1.számú orvosi rendelő (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 4)
2.számú orvosi rendelő (4172 Biharnagybajom, Kossuth út 3/c)
Védőnői szolgálat (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7.)

1.3. Megbízott köteles az 1.2. pontban felsorolt létesítményeken kívül az ahhoz tartozó előtér, járda, valamint az ingatlanhoz tartozó közterület tisztántartására is.

1.4. Megbízott köteles az ingatlanhoz tartozó zöldterület gondozására.

III. Megbízó és Megbízott további jogai és kötelezettségei

1. A **Megbízott** a szerződés megkötésekor átvett, illetve annak fennállása alatt részére átadott vagyontárgyakat jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megóvni.

2. A **Megbízott** tevékenységének végzése során jogosult a Megbízó által foglalkoztatott, a Megbízott munkairányítása alá tartozó munkavállalók és közfoglalkoztatottak igénybe vételére.

3. **Megbízott** tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles vállalkozói tevékenységéről és attól elkülönítetten nyilvántartott közszolgáltatási feladatairól pénzügyi beszámolót készíteni a Képviselő-testület számára.

IV. Pénzügyi elszámolás rendje

1. A Megbízott a szerződésben részletezett feladatai ellátásáért a mindenkori képviselő-testületi döntésekben és éves költségvetési rendeletben meghatározott és előirányzott éves keretösszeg figyelembevételével megállapított megbízási díj illeti meg.

2. A megbízási díj mértékét a Megbízó és a Megbízott évente, az önkormányzat költségvetésének tervezésekor felülvizsgálja. Amennyiben a Felek a díj mértékét nem változtatják, úgy a Megbízott a jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott díjra jogosult.

3. A jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott éves díjat 12 egyenlő részletben, azaz havi bontásban, szolgáltatásonként külön-külön, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig számlázza a Megbízott a Megbízó felé. A számlán a Megbízott köteles feltüntetni a számlázási időszakot.

4. A Megbízó a Megbízott által kiállított és befogadott számlát banki átutalás útján fizeti meg a teljesítéstől számított 15 napon belül a Megbízott Takarékbank Zrt. által vezetett, 50435225-10002041 számú bankszámlájára. A szolgáltatás teljesítésének napja a tárgyhónap utolsó napja.

V. A szerződés hatálya, megszűnése

1. A szerződést a Felek 2021. július 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre kötik.
2. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett egyoldalú akaratnyilatkozattal 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül jogosult felmondani. A felmondási idő alatt a Megbízott a közszolgáltatásokat változatlan feltételekkel köteles teljesíteni.
3. A Megbízó a közszolgáltatási szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha Megbízott a közszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította.
4. Felek rögzítik, hogy Megbízót a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében foglaltak szerint, azonnali hatályú és kártalanítás nélküli felmondási jog illeti meg.
5. Súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondásnak van helye, amelyet írásban 30 napos felmondási idővel lehet megtenni.

VI. Egyéb rendelkezések:

1. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b.) pontja értelmében átlátható belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezetnek minősül, és mint ilyen szervezet vállalja, hogy

   — az önkormányzati vagyon, mint nemzeti vagyon hasznosításáról évente legalább egy alkalommal beszámol az, továbbá a jogszabályokban előírt, és a Megbízó által kért nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket maradéktalanul teljesíti,

— a jelen szerződéssel használatába átengedett nemzeti vagyont jelen szerződési előírásoknak és a Megbízó rendelkezéseinek megfelelően, valamint kizárólag a jelen szerződés szerinti tevékenységre használja,
— a nemzeti vagyon hasznosításában – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

2. Megbízó kijelenti, hogy magyarországi helyi önkormányzat, amelynek Képviselő-testülete 12/2021. (VII. 07.) KT. számú határozatával jelen szerződés megkötéséhez hozzájárult, és felhatalmazta Szitó Sándor polgármestert jelen szerződésnek az önkormányzat, mint Megbízó nevében történő aláírására.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és szerződésben hivatkozott helyi önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

A szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből két példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illeti meg.

Biharnagybajom 2021.július .....

Biharnagybajom Községi Önkormányzat	**Biharnagybajomi Nonprofit Kft.**
képviseletében	**képviseletében**
Szitó Sándor s.k.	**Sólyom Angelika s.k.**
polgármester	**ügyvezető**
Megbízó	**Megbízott**

Közszolgáltatási szerződés 1. számú melléklete

Piac átadás-átvételi jegyzőkönyv, leltár

Közszolgáltatási szerződés 2. számú melléklete

Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, eszközök használatba átadása a Biharnagybajomi Nonprofit Kft részére

INGATLANOK

Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület (m2)
683	védőnői szolgálati lakás	4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7.	63
1552	kivett lakóház, udvar	4172 Biharnagybajom, Kossuth út 24.	2775
11	piac	4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 4.	564

ESZKÖZÖK

sorszám	leltári szám	megnevezés	beszerzés/aktiválás ideje	nyilvántartási érték
1	J7	AGT-835 T/S SYNCHO Traktor	2012.03.28	33702
2		traktor kabin	2012.06.18	0
3		front rakodó kanál	2012.06.18	0
4		ellensúly rakodáshoz	2012.06.18	0
5		front tolólap (160 cm)	2012.06.18	0
6		eke AGT-835 traktorhoz	2016.08.15	0
7	G137	faaprító gép	2011.12.23	0
8	G139	H445 láncfűrész	2012.03.26	0
9	G140	fűkasza Husqvarna H555RXT	2012.03.26	0
10	G153	sövényvágó Oleo-Mac HC275XP	2012.12.28	0
11	7353/2016	benzinmotoros fűnyíró	2016.08.22	0
12	7265/1/2016	Szegélyvágó fűkasza	2016.06.07	0
13	7318/2016	motoros sövényvágó Hekt	2016.06.29	0
14	7265/2016	szegélyvágó fűkasza	2016.06.07	0
15	G185	láncfűrész Husqvarna 445	2016.04.27	57175
16	G186	Talajmaró	2016.05.11	122355
17	7299/2016	ipari porszívó PA 200	2016.05.20	0
18	7280/1/2016	ágfűrész 49 cm-es Truper	2016.05.20	0
19	7297/2016	teleszkópos ágvágó	2016.05.20	0
20	7297/1/2016	teleszkópos ágvágó	2016.05.20	0
21	7295/2016	kézi fűrész	2016.05.20	0
22	7330/2016	utánfutó BIG BOY	2016.08.09	0
23	7329/2016	teherhordó 26" KONTRA	2016.08.09	0
24	7292/2016	macséta	2016.05.20	0
25	7292/1/2016	macséta	2016.05.20	0
26	7293/2016	kasza	2016.05.20	0
27	7293/1/2016	kasza	2016.05.20	0
28	7294/2016	metszőolló	2016.05.20	0
29	7294/1/2016	metszőolló	2016.05.20	0

30	7369/2016	lapát nyéllel	2016.08.22	0
31	7369/1/2016	lapát nyéllel	2016.08.22	0
32	7370/2016	ásó nyéllel	2016.08.22	0
33	7370/1/2016	ásó nyéllel	2016.08.22	0
34	7372/2016	csákány nyéllel	2016.08.22	0
35	7372/1/2016	csákány nyéllel	2016.08.22	0
36	7283/2016	gombos villa	2016.05.20	0
37	7350/2016	villa négyágú nyéllel	2016.08.22	0
38	7288/2016	kasza üllő	2016.05.20	0
39	7289/2016	kasza verő kalapálcs	2016.05.20	0
40	7290/2016	kasza tokmány	2016.05.20	0
41	7348/2016	hólapát	2016.08.22	0
42	7348/1/2016	hólapát	2016.08.22	0
43	7349/2016	lombseprű	2016.08.22	0
44	7345/2016	gereblye nyéllel	2016.08.22	0
45	7345/1/2016	gereblye nyéllel	2016.08.22	0
46	7273/2016	fejsze nyéllel	2016.05.20	0
47	7273/1/2016	fejsze nyéllel	2016.05.20	0
48	7271/4/2016	partvis nyéllel 60 cm-es	2016.05.20	0
49	7267/2016	teleszkópos ablakmosó	2016.05.20	0
50	7266/2016	teleszkópos poroló	2016.05.20	0
51	7214/2016	Profi felmosó préses kocsi (felmosó+alu. Nyél)	2016.04.05	0
52	7399/2016	Dell Inspiron 15 Black notebook	2016.12.22	0
53	Ü0116	nyomtató HP Laserjet M1120	2010.06.30	0

Közszolgáltatási szerződés 3. számú melléklete

Közszolgáltatási szerződés keretében ellátandó feladatok finanszírozásáról

Ellátandó feladatok	Szolgáltatások ellenértéke (e Ft)
Piacüzemeltetés	0
Temető zöldterület-kezelés	1 300
Egészségügyi intézmények takarítása	1 850
Közfoglalkoztatás koordinálás	600
Összesen:	3 750

26/2021. (VIII. 24.) számú KT határozat a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft-vel kötött Közszolgáltatási Szerződés módosításáról
A Képviselő-testület a Biharnagybajom Községi Önkormányzat Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft-vel megkötött Közszolgáltatási Szerződést az alábbiakkal módosította: 1. 2021. augusztus 31. napján hatályát veszti a Közfoglalkoztatási Szerződés „2. Közfoglalkoztatás-szervezés" pont 1.1. alpontjának a. pontja. („Helyi sajátosság programja, 2021. július 1-től (térkő- és betonelem gyártás kivételével") 2. A Közszolgáltatási Szerződés 3. melléklete helyébe a határozat melléklete lép. Megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

26/2021. (VIII. 24.) számú KT határozat melléklete

Közszolgáltatási szerződés 3. melléklete

Közszolgáltatási szerződés keretében ellátandó feladatok finanszírozásáról

Ellátandó feladatok	Szolgáltatások ellenértéke (e Ft
Piacüzemeltetés	0
Temető zöldterület-kezelés	1 300
Egészségügyi intézmények takarítása	1 850
Közfoglalkoztatás koordinálás	400
Összesen	3 550

Végrehajtás
A közszolgáltatási szerződés aláírásra került.

15/2021. (VII. 07.) számú KT határozat a biharnagybajomi 1481 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

A Képviselő-testület a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásával kapcsolatban az alábbiakat határozta el: A Biharnagybajom Községi Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott – Biharnagybajom, István király u. 12. szám alatti, belterületi fekvésű, 1481 hrsz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1719 m^2 területű, a Magyar Állam tulajdonában lévő 1/1 tulajdoni hányadú – ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését támogatja, annak önkormányzati tulajdonban adását kezdeményezi. Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtás

A Képviselő-testület határozata a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére megküldésre került.

17/2021. (VII. 07.) számú KT határozat a biharnagybajomi 161, 162 és 163/II hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról

A Képviselő-testület a biharnagybajomi 161, 162 és 163/II hrsz-ú ingatlanok vásárlásával kapcsolatban alábbiakat határozta el: 1. A Biharnagybajom belterület 161 hrsz alatt felvett 1445 m^2 alapterületű, „kivett lakóház, udvar" megnevezésű ingatlant, valamint a Biharnagybajom belterület 162 hrsz alatt felvett, 3129 m^2 alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű ingatlant 3.000.000,- Ft-ért megvásárolja, melyből a 161 hrsz-ú ingatlan vételára 2.600.000,- Ft, a 162 hrsz-ú ingatlan vételára 400.000,- Ft.

2. A Biharnagybajom belterület 163/II hrsz alatt felvett 3932 m^2 alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű ingatlanból 457 m^2 beépítetlen területet 400.000,- Ft-ért megvásárolja. Ezen ingatlanok megvásárlásához szükséges dokumentumok: az értékbecslés, energetikai tanúsítvány elkészíttetését, földhivatali ügyintézést és azok költségeit az Önkormányzat vállalja.

3. Az 1. pontban megnevezett ingatlanokban lévő bútorokat és berendezési tárgyakat (1 db faragott, tömörfa tálaló szekrény, 1 db tömörfa étkező asztal és 5 nádfonatos faragott szék, 1 db lóca, 1 db kihajtható szárnyas tükör szekrénykével, 1 db 2 ajtós ruhás szekrény, 1 db 2 ajtós sötétbarna ruhás szekrény) megvásárolja, összesen 210.000,- Ft vételárért. Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződések aláírására. Az adásvétel során felmerülő költségeket az Önkormányzat 2021. év költségvetésében biztosítja.

Végrehajtás

Az adásvételi szerződés aláírásra került.

19/2021. (VII. 20.) számú KT határozat az orvosi ügyeleti ellátással kapcsolatban

A Képviselő-testület kinyilatkozta, hogy Biharnagybajom településen az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerinti, az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról való gondoskodás érdekében felkéri az Országos Mentőszolgálatot Biharnagybajom településen ügyeleti szolgálat (vegyes) működtetésére. Felhatalmazta a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására, illetve Püspökladány Város Polgármesterét az együttműködési megállapodás aláírására.

Végrehajtás

Az együttműködési megállapodás aláírásra került.

21/2021. (VIII. 24.) számú KT határozat a szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról

A Képviselő-testület a szociális tűzifavásárláshoz kapcsolódó igény benyújtásával kapcsolatban az alábbiakat határozta el: A rászorultak szociális tűzifa juttatásban részesítése érdekében a meghirdetett igényfelmérés során a kemény lombos tűzifa maximálisan igényelhető mennyiségre a támogatási igény kerüljön benyújtásra. A szállítási költséget a szociális kiadások előirányzatának terhére biztosította. Vállalta, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér. Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtás

A támogatási igény benyújtásra került a Belügyminisztériumhoz. A támogatói okirat szerint Önkormányzatunk 9.814.560,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A jóváhagyott tüzelőanyag fajtája keménylombos tűzifa, a jóváhagyott mennyiség 483 erdei köbméter.
(Az igényelhető mennyiség kemény lombos fafajból 612 m^3 volt.)

22/2021. (VIII. 24.) számú KT határozat az I. és II. számú háziorvosi körzetben tartós helyettesítéssel történő egészségügyi feladatellátás biztosításáról

A Képviselő-testület a Biharnagybajom I. és II. számú háziorvosi körzet folyamatos egészségügyi alapellátásának biztosítása érdekében az alábbiakat határozta el:
A Biharnagybajom I. és II. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátására (a melléklet szerinti tartalommal) határozott idejű – 2021. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig – szerződést köt a „BÁRÁND 2." Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel (4150 Püspökladány, Kismester u. 3., képviseli: Dr. Imre Gábor István)
1. A két körzetben a háziorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátásának megbízási díja havi bruttó 1.760.000,- Ft. 2. Felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

22/2021. (VIII. 24.) számú KT határozat melléklete

EGÉSZSÉGÜGYI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
háziorvosi és iskola-egészségügyi feladat-ellátás helyettesítésére

---

Mely létrejött, egyrészről,
Biharnagybajom Községi Önkormányzat (Székhely: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5. képviseli: Szitó Sándor polgármester) továbbiakban, mint ***Megbízó***,

másrészről,
„BÁRÁND 2." Egészségügyi Szolgáltató Bt. (4150 Püspökladány, Kismester u. 3., adószám: 22895718-1-09 képviseli: Dr. Imre Gábor István) továbbiakban, mint ***Megbízott,***
között
(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen, mint „**Szerződő felek**")

a gyógyító-megelőző egészségügyi alapellátás körében Biharnagybajom község közigazgatási területén működő 1. számú háziorvosi körzet helyettesítéssel történő működtetésére, az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatai körében, a biharnagybajomi háziorvosi szolgálat

folyamatos működtetése érdekében **2021. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig a háziorvosi alapellátást az I. számú és a II. számú körzetben, helyettesítés keretében biztosítja, Megbízottal, jelen szerződés aláírásával.**

2. Jelen szerződést a Szerződő felek az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról rendelkező 313/2011.(XII.23.) Kormány rendelet, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben foglaltak szerinti területi ellátási kötelezettséggel háziorvosi feladatok ellátása érdekében kötik meg.

3. Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a vegyes körzetű házi orvosi alapellátást, iskolai egészségügyi ellátást, csecsemő és kisgyermek tanácsadást Biharnagybajom község I. és II. számú háziorvosi körzetében biztosítsa helyettesként, 2021. szeptember 1. napjától e szerződés 15. pontjában meghatározott rendelési időben.

Megbízott, **Dr. Imre Gábor István háziorvos útján látja el a tevékenységet.**

Pecsét száma: 53484
Háziorvostan szakorvosi szakképesítés száma, kelte: 1142/2000., Budapest, 2000. november 10.
Diplomájának száma, kelte: 50-54/1994. DEÁOK Debrecen, 1994. szeptember 24.
Orvosi kamarai tagság száma: 53484/1995.

4. Megbízott a megbízást elfogadja. Kijelenti és igazolja, hogy a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges és előírt működési engedéllyel, saját személyében szakmai képesítési feltételekkel, érvényes orvosi felelősségbiztosítási szerződéssel, valamint érvényes alkalmassági vizsgálattal rendelkezik és a területi ellátási kötelezettség helyettesítését vállalja.

5. Megbízott köteles a vegyes háziorvosi körzetben a háziorvosi feladatok ellátására, a szakképesítési feltételeknek, szolgálati rendszernek, a helyettesítés rendjének biztosítása folyamán, a külön jogszabályokban, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően eljárni.

   Szakmai munkát mindenkor a vonatkozó hatályos jogszabályok értelmében, az általában elvárható gondossággal, a szakmai követelmények keretei között, a szakmai kamarák által kidolgozott etikai szabályok megtartásával, legjobb tudása és lelkiismerete szerint a rendelkezésre álló tárgyi és személyi feltételek által meghatározott szinten kell ellátnia.

6. Megbízó **térítésmentesen a megbízott rendelkezésére bocsátja a Biharnagybajom, Rákóczi út 4. szám alatti és a Kossuth út 3/c. szám alatti rendelőket** és a hozzájuk tartozó egészségügyi célokat szolgáló közös helyiségek használati lehetőségét és a feladat ellátását szolgáló, a megállapodás mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv szerinti **tárgyi eszközöket, berendezési tárgyakat.**

7. Megbízó saját költségén gondoskodik, a rendelőben 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet 1. számú mellékletében felsorolt tárgyi feltételek meglétéről gondoskodni.

8. **Megbízót terhelik a rendelő fenntartásával kapcsolatos költségek** (fűtés, elektromos áram, víz- és csatorna, telefon, internet stb. díja), valamint a megbízó feladata a szennyes textília mosatásáról való gondoskodás, veszélyes hulladék elszállítása.
Megbízó feladata, hogy a saját költségén, a Megbízott által havonta leadott anyagigénylés szerint, a feladat ellátásához szükséges gyógyszereket és gyógyászati segédeszközöket, valamint minden további anyagot (pl. irodaszer, formanyomtatványok) beszerezze. Szintén megbízó feladata, hogy a vonatkozó jogszabályokban előírt dokumentációs és jelentési kötelezettség teljesítéséhez szükséges informatikai hátteret biztosítsa. Megbízó feladata a rendelő és a hozzá tartozó helyiségek takarításának biztosítása.

9. Megbízó vállalja, 2021. szeptember 01. napjától, 2022. augusztus 31. napjáig, **heti 40 órában két körzeti ápoló, egészségügyi szakdolgozó foglalkoztatását közalkalmazotti jogviszony** keretében.

Az I. számú körzet asszisztense: Nagy Beatrix Emília (Szül.: Püspökladány, 1981.02.09., an: Kasza Emília lakcím.: 4150 Püspökladány, Jog u. 10. 1.lph.2. em. 8. ajtó.) **Működési nyilvántartási szám: S/157856/19**

A II. körzet asszisztense: Szabóné Máthé Tímea (Szül.:1976.10.03., an: Tollas Mária, lakcím.: 4172 Biharnagybajom Rákóczi út 26.) **Működési nyilvántartási szám:** S/114838/17

10. A szerződő felek a vegyes I. és II. számú háziorvosi körzet területét a háziorvosi, fogorvosi, védőnői, iskola-egészségügyi és ügyeleti ellátási körzetekről szóló **16/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 1. és 4. számú melléklete** tartalmazza.

11. Megbízott a háziorvosi feladatokon túl **elvégzi az iskola-egészégügyi feladatok** ellátását.
12. Az iskola-egészségügyi ellátás működési területei:

a) Szűcs Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (1-8. osztály)
c) Szűcs Sándor ÁMK Óvoda intézményegysége
Mindkét körzet tekintetében heti 1-1 órában

13. Megbízó jelen megállapodás 11. pontjában meghatározott ellátási területet a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött közvetlen finanszírozási szerződés alapján működteti. A feladat ellátása a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által finanszírozott, I. és II. számú körzetre jutó finanszírozási díj összege.

14.

A háziorvosi körzetekben a házi orvosi és iskolai-egészségügyi ellátást, csecsemő és kisgyermek tanácsadást összesen, **körzetenként heti 8,5-8,5 óra rendelési időben** Dr. Imre Gábor István végzi.

c) A háziorvosi szolgálat és iskola-egészségügyi feladat ellátás finanszírozására Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által kiutalt összegből, a szerződés 9. pontjában meghatározott rendelési időre és készenlétre **a két körzetre összesen, megbízó havi bruttó 1.760.000, -Ft**, azaz Egymillió-hétszázhatvan Forint megbízási díjat fizet ki.

d) Felek megállapodnak, hogy a megbízó az a) pont szerinti megbízási díjat, a megbízott által kiállított **átutalási számla ellenében fizeti ki, tárgyhót követő hó 10. napjáig.**

15. A Megbízott jelen megállapodás és a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltak, valamint külön jogszabály alapján személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségügyi állapot megőrzésére, a betegségek megelőzésére és gyógyítása céljából.

    Köteles ellátni továbbá a rendelési időben hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

16. Megbízott jelen megállapodáshoz másolatban csatolja:
    - cégkivonatot
    - háziorvosi vonatkozásban: orvosi nyilvántartási számot igazoló iratot, orvosi kamarai igazolvány másolatot, érvényes alkalmassági vizsgálatról szóló igazolást, valamint orvosi felelősségbiztosítási szerződést.

17. A megbízó az általa kötelezően biztosítandó felnőtt ügyeleti ellátás feladat-átadási szerződés keretében más ügyeleti szolgáltatóval biztosítja.

    A Megbízó, az Országos Mentőszolgálattal áll szerződéses viszonyban az ügyeleti feladatok ellátásra, ezért Megbízott nem köteles részt venni az ügyelet munkájában.

18. Felek jelen megállapodást **2021. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31.** tartó határozott időre kötik azzal, hogy a megbízás megszűnik, ha a körzetek ellátása főállású háziorvossal betöltésre kerül.

Megbízott a háziorvosi szolgálat feladatait, **körzetenként**, heti 7,5 órában az alábbi időpontban látja el:

I. számú körzet:

Hétfő 14.00-15.30
Kedd 9.00-10.30
Szerda 13.00-14.30
Csütörtök 9.00-10.30
Péntek 14.00-15.30

II. számú körzet:

Hétfő 07.30-09.00
Kedd 07.30-09.00
Szerda 07.30-09.00
Csütörtök 07.30-09.00
Péntek 07.30-09.00

Rendelkezésre állási idő: 8.00-16.00

Megbízott az **iskola-egészségügyi ellátás feladatait** heti 1 órában az alábbi időpontban látja el: **1.számú körzet :** Kedd 11.00-12.00
2. számú körzet: Csütörtök 10.30-11.30

Tanácsadás: saját rendelési időn belül:

1.számú körzet: Péntek 14.00-15.00
2. számú körzet : Szerda 8.00-09.00

Megbízott indokolt esetben a beteget a beteg otthonában látja el. Ezen túlmenően ellátja a külön jogszabályban előírt egyéb speciális feladatokat is.

19. Megbízott helyettesítését csak olyan orvos láthatja el, aki a háziorvosi feladatkörre előírt feltételeknek megfelel. Megbízott távollétének esetében helyettesítésről maga gondoskodik megfelelő háziorvos személyében. A helyettesítés vonatkozásában Megbízott köteles a mindenkor hatályos jogszabályban leírtak szerint eljárni. A helyettesítés költségei Megbízottat terhelik.

Helyettesítő orvos neve: Dr. Nagy Vilmos Pecsétszám: 46149

30 napon túli helyettesítést végző orvos neve: Dr. Nagy Vilmos Pecsétszám: 46149

20. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben bármilyen okból elmarad a rendelés (szabadság, betegség, továbbképzés, el nem hárítható akadályoztatás stb.) ennek tényét köteles minimum 24 órával korábban jelezni a Megbízó felé. A jelzésnek tartalmaznia kell a távollét okát és időtartamát. Ilyen esetekben Megbízottnak gondoskodnia kell a körzethez tartozó lakosság megfelelő tájékoztatásáról, melyet az orvosi rendelő ajtaján köteles elhelyezni.

Különösen indokolt esetben – amennyiben távolléte min. 24 órával korábban nem előre látható – úgy azt a keletkezésekor haladéktalanul köteles jelezni a Megbízó felé. Ilyen esetekben is a Megbízottnak gondoskodnia kell a körzetébe tartozó lakosság megfelelő tájékoztatásáról, melyet az orvosi rendelő ajtaján köteles elhelyezni.
Amennyiben a Megbízott saját maga helyettesítéséről megfelelően nem gondoskodik és erről a tényről a Megbízót nem értesíti, ebből a körülményből keletkező károkért és jogkövetkezményekért korlátozás nélkül felel, kivéve, ha bizonyítja, hogy működési körén kívül álló elháríthatatlan okok miatt nem tudott eleget tenni kötelezettségének.

21. Megbízott a feladatkörére előírt nyilvántartásokat, adatszolgáltatási kötelezettségeit, az adatvédelmi jogszabályokra figyelemmel a külön jogszabályok szerint teljesíti, felkérésre a Megbízó részére adatokat szolgáltat, az orvosi és üzleti titoktartás sérelme nélkül.

22. Megbízott köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megbízót, ha a háziorvosi szolgálat működtetése bármilyen módon és formában veszélybe kerül, annak érdekében, hogy a Megbízó megfelelő időben és formában a szolgáltatást a továbbiakban biztosítani tudja.

Felek megállapodnak, hogy Megbízott köteles Megbízóval együttműködni, és az egészségbiztosítási szerv által végzett ellenőrzés során – amennyiben szükséges – Megbízóval együtt, személyesen köteles közreműködni, az ellenőrzést segíteni.

23. Megbízott a betegek ellátását a fent leírtak szerint köteles biztosítani. A rendelési idő módosítása csak az alábbi feltételek együttes fennállása esetén lehetséges:

- a tevékenység folytatásához szükséges Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve engedélyének ez irányú módosítása,
- a Megbízóval kötött szerződés módosítása,
- a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződés módosítása.

A rendelési idő módosítására csak a fentieket követően kerülhet sor.

24. Megbízó a külön törvényben előírt – kötelező közszolgáltatás nyújtásáért fennálló – felelősségéből következően jogosult jelen megállapodásban foglaltak megvalósítását ellenőrizni.

25. Jelen szerződés **megszűnik:**

- a praxisjog értékesítése esetén a körzetek főállású háziorvossal történő betöltésével,
- a finanszírozási szerződés megszűnésével,
- egyéb jogszabályban meghatározott esetekben,

megszüntethető:

- **közös megegyezéssel.** Szerződő felek bármelyike írásban kezdeményezheti a szerződés módosítását; szerződés tárgyát érintő finanszírozási feltételek, támogatási formák, szakmai jogszabályok lényeges megváltozása, valamint egyéb bármelyik fél által lényegesnek ítélt körülmény megváltozása esetén.

- **egyoldalú felmondással:** A szerződés rendes, egyoldalú felmondása esetén szerződő felek 90 napos felmondási időben állapodnak meg, melyet a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatnak. A felmondást indokolni szükséges. A felmondás csak az adott hónap utolsó napjára vonatkozhat.

- **Megbízó részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással**, amennyiben a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére a Megbízott részére írásban biztosított 30 napos határidő eredménytelenül letelik, területi ellátási kötelezettség megszegése esetén, Megbízott nem rendelkezik érvényes működési engedéllyel, vagy-a felnőtt háziorvosi tevékenység végzéséhez szükséges érvényes alkalmassági minősítéssel.

- **Megbízott részéről írásban történő azonnali hatályú felmondással** az alábbi esetekben:
  - ha a háziorvosi szolgáltató működtetése bármely okból lehetetlenné válik,
  - ha a Megbízó jelen megállapodásba ütköző súlyos magatartást tanúsít, ilyen magatartásnak minősül, ha a szerződés rendelkezéseit írásbeli felszólítás ellenére ismételten megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja.

26. Felek kötelesek a szerződés megszűnési, megszüntetési esetek bármelyike fennállásakor egymással elszámolni. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés rendelkezéseit közösen értelmezik, az esetleges eltéréseket elsősorban egyeztetéssel kívánják feloldani. Orvosetikai és orvos- szakmai kérdésekben a Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve valamint a Magyar Orvosi Kamara véleményét kikérik.

27. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen **felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján, egyezség keretében fogják rendezni,** amennyiben ez nem lehetséges, úgy a Püspökladányi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

28. Szerződő felek megállapodnak abban, ha jelen megállapodás valamely rendelkezése bármely okból érvénytelenné válik, az önmagában a megállapodás egészének érvénytelenségét nem vonja maga után.

29. Amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése érvénytelenné válik, a szerződő felek az érvénytelen rendelkezést oly módon módosítják, hogy az a külön jogszabályoknak és a felek akaratának érvényesen megfeleljen.

30. Jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben az egészségügyi, társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.

Záradék:
Biharnagybajom Községi Önkormányzat a 22/2021.(VIII.24.) számú KT határozatával, Biharnagybajom, 1. és 2. számú házi orvosi körzet folyamatos egészségügyi alapellátásának biztosítása érdekében döntött a szerződés aláírásáról.

Biharnagybajom, 2021. augusztus 27.

.....	.....
Biharnagybajom Községi Önkormányzat	**BÁRÁND 2." Egészségügyi Szolgáltató Bt.**
Szitó Sándor s.k.	Dr. Imre Gábor István s.k.
polgármester	háziorvos
Megbízó	**Megbízott**

Ellenjegyezte:

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sólyom Angelika s.k.
Pénzügyi csoportvezető

Végrehajtás
A megbízási szerződés aláírásra került.

23/2021. (VIII. 24.) számú KT határozat a II. számú háziorvosi körzetben szakápolói munkakör betöltéséről

A Képviselő-testület a II. számú háziorvosi körzetben a szakápolói feladatok ellátásával kapcsolatban az alábbiakat határozta el: A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a munkakört pályázat kiírása nélkül kívánja betölteni, tekintettel arra, hogy a munkakör haladéktalan betöltése a folyamatos ellátás biztonságos megszervezéséhez elengedhetetlenül szükséges, és a folyamatos működéshez szükséges személyi feltételek más munkaszervezési eszközökkel nem biztosíthatók. A Biharnagybajom II. számú háziorvosi körzetben a szakápolói feladatok ellátására közalkalmazotti munkaviszonyt létesít Szabóné Máthé Tímea 4172 Biharanagybajom, Rákóczi út 25. szám alatti lakossal 2021. szeptember 01. napjától 2022. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra. A feladatellátásért fizetendő illetmény az egészségügyi szakdolgozói bértábla szerinti „E" fizetési osztály 9. fizetési fokozat besorolás alapján havi bruttó 338.600,-Ft. Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtás

A közalkalmazotti szerződés megkötésre került.

24/2021. (VIII. 24.) számú KT határozat a TRV Zrt. 2022-2036 közötti időszakra az SRU-SZV víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról

A Képviselő-testület a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. 2022-2036 közötti időszakra az SRU-SZV víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervezetét megismerte és az abban foglaltakat elfogadta. A Képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv benyújtásra kerüljön a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére. Felhatalmazta a polgármestert a Gördülő Fejlesztési Tervhez kapcsolódó nyilatkozatok megtételére.

25/2021. (VIII. 24.) számú KT határozat a TRV Zrt. 2022-2036 közötti időszakra az SRU-IV víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról

A Képviselő-testület a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § alapján a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. 2022-2036 közötti időszakra a SRU-IV víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervezetét megismerte és az abban foglaltakat elfogadta. A Képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv benyújtásra kerüljön a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére. Felhatalmazta a polgármestert a Gördülő Fejlesztési Tervhez kapcsolódó nyilatkozatok megtételére.

Végrehajtás

A határozatok Sárrétudvari Önkormányzata részére, mint gesztor önkormányzat részére megküldésre kerültek, ahol a további szükséges intézkedéseket megtették.

26/2021. (VIII. 24.) számú KT határozat a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft-vel kötött Közszolgáltatási Szerződés módosításáról

A Képviselő-testület a Biharnagybajom Községi Önkormányzat Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft-vel megkötött Közszolgáltatási Szerződést az alábbiakkal módosította: 1. 2021. augusztus 31. napján hatályát veszti a Közfoglalkoztatási Szerződés „2. Közfoglalkoztatás-szervezés" pont 1.1. alpontjának a. pontja. („Helyi sajátosság programja, 2021. július 1-től (térkő- és betonelem gyártás kivételével") 2. A Közszolgáltatási Szerződés 3. melléklete helyébe a határozat melléklete lép. Megbízta a polgármestert a szerződés aláírására.

26/2021. (VIII. 24.) számú KT határozat melléklete

Közszolgáltatási szerződés 3. melléklete
Közszolgáltatási szerződés keretében ellátandó feladatok finanszírozásáról

Ellátandó feladatok	Szolgáltatások ellenértéke (e Ft
Piacüzemeltetés	0
Temető zöldterület-kezelés	1 300
Egészségügyi intézmények takarítása	1 850
Közfoglalkoztatás koordinálás	400
Összesen	3 550

Végrehajtás
A szerződés aláírásra került.

28/2021. (IX. 16.) számú KT határozat „Belterületi vízrendezés főgyűjtő csatorna felújításával Biharnagybajomban" elnevezésű projekt közbeszerzési eljárást megindító felhívásának jóváhagyásáról és az eljárás megindításáról

A Képviselő-testület, mint Ajánlatkérő a „TOP-2.1.3-16-2019-00005 azonosítószámú „Biharnagybajom települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése" tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában az alábbiakat határozta el: Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Belterületi vízrendezés főgyűjtő csatorna felújításával Biharnagybajomban" tárgyú beruházás építési kivitelezési feladatainak ellátására, a nemzeti eljárásrendben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik része 117. § alapján indított közbeszerzési eljárásban elkészített eljárást megindító felhívást elfogadta és döntött az eljárás megindításáról. A Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert, hogy az eljárás megindításához feltétlenül szükséges műszaki-, projektbeli-, rendszerbeni-, jogszabályi vagy egyéb szükségképpeni változásokat az eljárás megindítása előtt a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban átvezesse.

Végrehajtás

A szükséges intézkedések megtörténtek.

29/2021. (IX. 16.) számú KT határozat *„Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése"* című MFP-ÖTIK/2021/2 kódszámú „Szolgálati lakás felújítása, fejlesztése" tárgyú pályázat szolgálati lakás felújítási munkáinak elvégzésére beérkezett legalacsonyabb összegű árajánlatról

A Képviselő-testület az ***„Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése"*** című **MFP-ÖTIK/2021/2 kódszámú „Szolgálati lakás felújítása, fejlesztése" tárgyú** pályázat felújítására 2021.08.30. napján megindított beszerzési eljárás eredményéről az alábbiakat határozta el: Tekintettel arra, hogy a pályázat Támogatói Okiratában felújításra kapott támogatás összege 1.012.497,- Ft, ezért a Biharnagybajom Rákóczi u. 9.szám alatti szolgálati lakás felújítási munkáinak elvégzésére beérkezett 3 db árajánlat közül a Két Takács és Társaik Építőipari és Szolgáltató Bt. (4172 Biharnagybajom Rákóczi út 21.) által adott 2.256.619,- Ft **legalacsonyabb összegű árajánlathoz szükséges 1.244.140,- Ft saját forrás kiegészítést nem hagyta jóvá.** Felkérte a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy lehetőleg a támogatás összegéből valósuljon meg a szolgálati lakás felújítása.

Végrehajtás

A megismételt beszerzési eljárás eredményes volt, érkezett olyan árajánlat, mely nem haladja meg a felújításra kapott támogatási összeget.

31/2021. (IX. 16.) számú KT határozat helyi védelem alá helyezési eljárás megindításáról

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Biharnagybajom, Bem J. u. 6. szám alatt lévő Vasútállomás épületet, valamint a Biharnagybajom belterület 161 és 162 hrsz alatti portán lévő épületek helyi védelem alá helyezési eljárást megindítja. Az ehhez szükséges építészeti értékvizsgálati dokumentáció elkészíttetésére 350.000,- Ft-ot (alanyi adómentes) biztosít.

Az értékvizsgálati dokumentáció elkészítésével az Elges és Kertész Bt-t (4137 Magyarhomorog, Árpád u. 73.) megbízta. Az eljárás lefolytatásához, annak időtartamára a főépítészi feladatok ellátására Kertész Attila okleveles építészmérnököt megbízta. A főépítészi feladat ellátási díja 100.000,- Ft (alanyi adómentes). Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtás
Biharnagybajom, Bacsó Béla u.7. szám (hrsz: 161) alatti volt kisnemesi lakóépület, valamint a Biharnagybajom, Bem József utca 6. (hrsz: 1058/7) alatti vasútállomás épületének egyedi építészeti védelem alá helyezésével kapcsolatban előterjesztés készült, mely az ülésen megtárgyalásra kerül.

32/2021. (IX. 16.) számú KT határozat új temetőbejárati nagykapu készíttetéséről
A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Községi Köztemető tönkrement nagykapuját – annak állapotára tekintettel – nem állíttatja helyre, helyette újat – kőlábas oszlopok között kovácsoltvas nagykapu – készíttet. Megbízta a polgármestert látványterv készíttetésével, és a lakosság tájékoztatásával.

Végrehajtás
Kettő árajánlat érkezett be, viszont mindegyik 3-3,5 millió forint körüli összegű, amelyről egyeztettem a Temetkezési Vállalat igazgatójával, s abban állapodtunk meg, hogy tavasszal, amikor az idő engedi a munkálatotokat, elkészíttetjük a kaput. A költség úgy oszlik meg, hogy a Temetkezési Vállalat fizeti munkadíjat, az Önkormányzat pedig az anyagköltséget.

39/2021. (IX. 29.) számú KT határozat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásról
A Képviselő-testület kinyilatkozta, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához. Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtás
A csatlakozási nyilatkozat megküldésre került az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.
A beérkezett pályázatokat a novemberi képviselő-testületi ülésen elbírálásra is kerültek.

42/2021. (IX. 29.) számú KT határozat a Biharnagybajom, Rákóczi út 32. és 34. szám alatti ingatlanok használatáról
A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló Biharnagybajom, Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan (161 és 162 hrsz.), a Biharnagybajom, Rákóczi út 34. szám alatti ingatlan (167 és 168 hrsz.) és a 163 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban levő részének további használatával kapcsolatban az alábbiakat határozta el:
- tárgyi ingatlanok a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. ingyenes használatába és vagyonkezelésébe kerülnek
- a Rákóczi út 34. szám alatti üzletekkel kapcsolatos új bérleti szerződés tervezetek (ahol már a Nonprofit Kft. a bérbeadó) a soron következő képviselő-testületi ülésre kerüljenek beterjesztésre.

Végrehajtás
Az ülésre előterjesztés kerül beterjesztésre.

44/2021. (IX. 29.) számú KT határozat a temető tartalékterület kialakításáról
A Képviselő-testület a temető tartalékterület kialakításával kapcsolatban az alábbiakat határozta el: a határozat mellékletét képező táblázatban szereplő ingatlancserékhez, illetve értékesítéshez hozzájárul; azon temetőtartalék területhez tartozó ingatlanok vonatkozásában, ahol az előzetes egyeztetések nem vezettek eredményre, felkéri a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságot a további tárgyalások lebonyolítására.

44/2021. (IX. 29.) számú KT határozat melléklete

hrsz	művelési ág	ha/m²	AK	tulajdonos neve, címe	kompenzáció
3546	szántó	0,1453	4,66	Éles Zsolt Biharnagybajom, Sirály u. 1.	csere zártkert 1820 hrsz
3547	szántó	0,1388	4,46	Forrai-Podhorszki Judit Biharnagybajom, Rákóczi út 42.	csere mocsár 1574/10 hrsz
3551	szántó	0,1511	4,34	Imre Magdolna Füzesgyarmat, Béke u. 3. C lh. 1/3.	értékesítés
3586	szántó	0,1482	4,25	néhai Nemes Gyula Biharnagybajom, Kossuth út 40.	csere zártkert 1613, 1666 hrsz
3589	szántó	0,1583	4,54	Kolozsi Lajos Biharnagybajom, Zrínyi u. 13.	értékesítés
3590	gyümölcsös	0,1421	3,82	Szűcs Gyuláné Biharnagybajom, Bajcsy-Zs. u. 6. (tulajdoni hányad: 2/4.)	értékesítés
3590	gyümölcsös	1,1421	3,82	Szűcs Gyula Szeged, Űrhajósok u. 6. B. ép. fszt. 3. (tulajdoni hányad: ¼, ¼)	értékesítés

Végrehajtás
Az egyik érintett féllel a tárgyalások még folyamatban vannak.

46/2021. (IX. 29.) számú KT határozat az „Élet Napja" hagyományteremtő ligetfásítás országos programjához történő csatlakozásról
A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az „Élet Napja hagyományteremtő ligetfásítás országos programjához csatlakozik. Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtás
A Képviselő-testület határozata a 10 millió Fa Alapítvány részére megküldésre került, melyet követően semmilyen információval nem rendelkezünk, tájékoztatást nem kaptunk.

55/2021. (XI. 24.) számú KT határozat Meggyesi Éva könyvkiadásának támogatásáról
A Képviselő-testület Meggyesi Éva biharnagybajomi lakos meséinek, verseinek 120 oldalas színes könyvben történő kiadását támogatja, a 100 db könyv megjelentetéséhez 200.000,- Ft támogatást nyújt a civil szervezetek támogatására elkülönített keret terhére.
Megbízza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Végrehajtás
A támogatási szerződés megkötésre, a támogatás átadásra került.

59/2021. (XI. 24.) számú KT határozatBiharnagybajom Községi Önkormányzat által a Biharnagybajomi Nonprofit Kft részére vagyonkezelésbe adott földterületekről
A Képviselő-testület a Biharnagybajomi Nonprofit Kft részére 2021. november 24-től vagyonkezelésbe adta az alábbi földterületeket: 027/112 hrsz., 038/21 hrsz., 094/3. hrsz., 62. hrsz., 3452. hrsz., 3453. hrsz., 3459. hrsz., 3467. hrsz., 3511. hrsz., 633. hrsz., 163. hrsz
Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtás
A vagyonkezelési szerződés megkötésre került.

64/2021. (XI. 24.) számú KT határozat közkifolyók megszüntetéséről
A Képviselő-testület a településen működő közkifolyókkal kapcsolatban az alábbiakat határozta el: Véglegesen megszüntetésre kerül az Árpád út 15., Bajcsy-Zs. u. 32., Bercsényi körút 37., Rákóczi út 50., Széchenyi út 55., Várkert 25. szám alatti ingatlanok előtt lévő közkifolyó. A Deák F. u. 13. szám alatti ingatlan előtt lévő közkifolyóra vonatkozó megállapodásban/szerződésben a cím javítása szükséges Deák F. u. 9. számra. Megbízta a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtás
A határozat a TRV Zrt. részére megküldésre került.

65/2021. (XI. 24.) számú KT határozat a Biharnagybajomi Sportegyesület kérelmének támogatásáról
A Képviselő-testület a Biharnagybajomi Sportegyesület kérelmével kapcsolatban az alábbiakat határozta el: A Bihar-Sárrét Vidékfejlesztési Egyesület működési területére meghirdetett VP6-19.2.1.-11-2-17 kódszámú, Bihar-Sárrét Vidékfejlesztési Egyesület – Civil szervezetek megerősítése című felhívásra benyújtott és támogatásban részesített pályázat megvalósításához a – Labdarúgó Szakosztály vezetője által kért – 997.797,- Ft összeget a Biharnagybajomi Sportegyesület részére biztosította. Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtás
A támogatási szerződés megkötésre, a támogatási összeg átutalásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől jelentésem tudomásul vételét.

Biharnagybajom, 2021. december 17.

Szitó Sándors.k.
polgármester