

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. szeptember 16-án megtartott nyilvános rendkívüli ülésének

– jegyzőkönyve

– határozatai: 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33.

HATÁROZATOK

27/2021. (IX. 16.) számú KT határozat	a nyilvános rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról
28/2021. (IX. 16.) számú KT határozat	„Belterületi vízrendezés főgyűjtő csatorna felújításával Biharnagybajomban” elnevezésű projekt közbeszerzési eljárást megindító felhívásának jóváhagyásáról és az eljárás megindításáról
29/2021. (IX. 16.) számú KT határozat	„Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/2 kódszámú „Szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” tárgyú pályázat szolgálati lakás felújítási munkáinak elvégzésére beérkezett legalacsonyabb összegű árajánlatról
30/2021. (IX. 16.) számú KT határozat	a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának elfogadásáról
31/2021. (IX. 16.) számú KT határozat	helyi védelem alá helyezési eljárás megindításáról
32/2021. (IX. 16.) számú KT határozat	új temetőbejárat nagykapu készíttetéséről
33/2021. (IX. 16.) számú KT határozat	az I. számú háziorvosi körzetben szakápolói feladatok ellátásáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 16-án a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal
tanácstermében megtartott – 16,00 órakor kezdődő – nyilvános rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Szitó Sándor polgármester
Agócs Miklósné alpolgármester
Forrai Szabolcs önkormányzati képviselő
Gazdag Endréné önkormányzati képviselő
Máthé Hajnalka önkormányzati képviselő

Imre-Erdős Szilvia jegyző

Az ülésről távol maradt: Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő
Györfiné Bagdi Ágnes önkormányzati képviselő

1. és 2. napirendi pont tárgyalásánál felkért előadóként jelen van:

Hajdu Ildikó pályázati koordinátor

Szitó Sándor polgármester

Köszöntöm a Képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülésén jelenlévő alpolgármester asszonyt, képviselőket, jegyző asszonyt.

Megállapítom, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, a 7 megválasztott önkormányzati képviselőből jelen van 5.

A meghívóban szereplő napirendi pontot teszem fel szavazásra:

N a p i r e n d:

Különfélék

1. Belterületi vízrendezés főgyűjtő csatorna felújításával Biharnagybajomban” elnevezésű projekt közbeszerzési eljárást megindító felhívásának jóváhagyásáról és az eljárás megindításáról
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Felkért előadó: Hajdu Ildikó pályázati koordinátor
2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő Biharnagybajom, Rákóczi út 9. szám alatti szolgálati lakás felújítására (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Szitó Sándor polgármester
3. Előterjesztés a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának elfogadására (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Szitó Sándor polgármester
4. Előterjesztés helyi védelem alá helyezési eljárás megindításáról (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Szitó Sándor polgármester

5. Előterjesztés új temetőbejárat nagykapu készíttetésére (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szitó Sándor polgármester

6. Előterjesztés az I. számú háziorvosi körzetben szakápolói feladatok ellátásáról (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

27/2021. (IX. 16.) számú KT

HATÁROZAT

a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 16-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

N a p i r e n d:

Különlélek

1. Belterületi vízrendezés főgyűjtő csatorna felújításával Biharnagybajomban” elnevezésű projekt közbeszerzési eljárást megindító felhívásának jóváhagyásáról és az eljárás megindításáról

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Felkért előadó: Hajdu Ildikó pályázati koordinátor

2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő Biharnagybajom, Rákóczi út 9. szám alatti szolgálati lakás felújítására (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szitó Sándor polgármester

3. Előterjesztés a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának elfogadására (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szitó Sándor polgármester

4. Előterjesztés helyi védelem alá helyezési eljárás megindításáról (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szitó Sándor polgármester

5. Előterjesztés új temetőbejárat nagykapu készíttetésére (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szitó Sándor polgármester

6. Előterjesztés az I. számú háziorvosi körzetben szakápolói feladatok ellátásáról (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Szitó Sándor polgármester

napirendi Különfélék

1.

Belterületi vízrendezés főgyűjtő csatorna felújításával Biharnagybajomban” elnevezésű projekt közbeszerzési eljárást megindító felhívásának jóváhagyásáról és az eljárás megindításáról

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Felkért előadó: Hajdu Ildikó pályázati koordinátor

Hajdu Ildikó pályázati koordinátor

A belterületi vízrendezés főgyűjtő csatorna felújítására vonatkozó pályázatot 2019. októberében adtuk be és 2020. augusztusában kaptuk meg a támogatói okiratot. Nyertünk 175 millió forint támogatást, és ebből a beruházás 150 millió forintba kerül bruttóba. Ennek a megvalósítására 2022-ben kerül sor, tavasszal kezdődik és hat hónapig fog tartani.

Azért kell most ezt a Közbeszerzési Értesítőt elfogadni és jóváhagyni a Testületnek, mert 2021. február 1-jén változott a közbeszerzési törvény és minden uniós forrású projektnél nyílt eljárást kell alkalmazni. A nyílt eljárás azt jelenti, hogy nem lehet 5 ajánlattevőnek kiküldeni az ajánlattételi felhívást, hanem bárki pályázhat az egész ország területéről. Az Értesítő tartalmazza pontonként, hogy miknek kell megfelelni, mik az elvárásaink. Ezeket tartalmazza a megküldött anyag.

A megvalósulás helye: Petőfi utca – Baross utca – Hunyadi utca – Bounthy Presszónál lévő területen.

Szitó Sándor polgármester

A főgyűjtő csatorna, ami a záportározótól indul, a Bercsényi mentén végig megy a Széchenyi utcáig, amibe beleköt még a Petőfi utca és az Esze Tamás utca.

Hajdu Ildikó pályázati koordinátor

Súlyozni fogják az árajánlatokat, melyek beérkeznek, 70%-ban súlyozzák azt, hogy mennyi jótállást vállal. Most előírás az, hogy minimum 36 hónapot kell vállalni a kivitelezőnek. Ha ettől többet fog vállalni, 0-tól 24 hónapot vállalhat pluszban, akkor ez 70%-os súlypontot kap. Még két szakembert írtunk elő, amit kötelező biztosítani, 10-10%-ban ezt is teljesítenie kell. Hat hónapra kötjük a szerződést. A műszaki alkalmassági követelményeknél előírtuk azt, hogy ajánlattevő adhat ajánlatot, aki minimum 1500 méter hosszú csapadékvíz-elvezetésre már vállalkozott, van ilyen referenciája. Ha valaki olyan pályázna, akinek nincs ilyen referenciája, az mással együtt is pályázhat, közös ajánlatot nyújthatnak be. Aki referenciával rendelkezik, azt be kell vonnia alvállalkozóként ebbe a beruházásba.

A szerződéses biztosítékokat jogszabályi előírások alapján állapítottuk meg. A késedelmi kötbért, amit a Kff is elfogad. A felhívást a Miniszterelnökségbe be kell küldeni és a Kff fogja megvizsgálni. Ha talál valami olyan dolgot, amit módosítani kell, akkor kétkörös hiánypótlást fog kiírni és azt teljesíteni kell. Ha minden rendben van az előírásoknak megfelelően, akkor kiad egy támogató tanúsítványt és utána tudjuk közzétenni ezt az értesítőt. Ha beérkeznek az árajánlatok, akkor pedig az értékelést, az összegzést meg kell küldeni a Kft-nek. Azt is felülvizsgálják és ha jónak találják, akkor záró tanúsítványt fognak kiadni. Ez annyiból jó, hogy a Kincstár ebbe már nem szokott belekötni, így már szabálytalansági gyanút nem indítanak ellenünk. Ha a Kff kéri a módosítást, akkor polgármester úr dönt arról, hogy a módosítást jóváhagyja. Ha ezek megvannak, akkor indulhat a beruházás. Kb. 3-4 hónap ennek a lefutása, a megvalósításra 6 hónapot adtunk.

Szitó Sándor polgármester

A végső határidő az előző uniós ciklus projektjeinek következő év december 31., amikorra már a kincstáros elszámolásnak is meg kell lenni. Nekünk kb.szeptember végére, október elejére meg kell lenni a beruházásnak.

Miért most tartunk itt? Nem akartunk abba a hibába esni, mint volt korábban, hogy azt gondoltuk, hogy a szakemberek megfelelően elkészítették az anyagot és akkor hirdessük meg. Új közbeszerző cégünk van, aki úgy tűnik, hogy kellő alaposággal áll a feladatához. Átvizsgálta a műszaki tartalom részét is. Fedezett fel olyan dolgokat a műszaki tartalomban, illetve a pályázati kiírásban, melyek nem egyformák voltak és mi elébe mentünk a dolgoknak, hogy ne utána kelljen módosítani. Az a szerencsésebb eset, ha még a közbeszerzési eljárás megindítása előtt módosítjuk ezeket. A Magyar Államkincstárhoz beadtuk májusban, hiánypótlottatták júliusban. Augusztus végén érdeklődtünk a Kincstárban, hogy mi hiányzik még. Az eljáró ügyintéző azt mondta, hogy még nem érkezett, de akkor előre veszi. Így kaptuk meg ezt követően.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelnújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

28/2021. (IX. 16.) számú KT

HATÁROZAT

„Belterületi vízrendezés főgyűjtő csatorna felújításával Biharnagybajomban” elnevezésű projekt közbeszerzési eljárást megindító felhívásának jóváhagyásáról és az eljárás megindításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Ajánlatkérő a „TOP-2.1.3-16-2019-00005 azonosítószámú „Biharnagybajom települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában az alábbiakat határozza el:

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **„Belterületi vízrendezés főgyűjtő csatorna felújításával Biharnagybajomban”** tárgyú beruházás építési kivitelezési feladatainak ellátására, a nemzeti eljárásrendben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik része 117. § alapján indított közbeszerzési eljárásban elkészített eljárást megindító felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és dönt az eljárás megindításáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eljárás megindításához feltétlenül szükséges műszaki-, projektbeli-, rendszerbeni-, jogszabályi vagy egyéb szükségképpen változásokat az eljárás megindítása előtt a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban átvezesse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester

2.

Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő Biharnagybajom, Rákóczi út 9. szám alatti szolgálati lakás felújítására

szóbeli tájékoztatás

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Felkért előadó: Hajdu Ildikó pályázati koordinátor

Szitó Sándor polgármester

A Rákóczi út 9. szám alatti ingatlan adásvétele megtörtént. Pályáztunk felújításra, burkolási munkáról lenne szó. Elvégeztük a beszerzési eljárást.

Hajdu Ildikó pályázati koordinátor

Az elnyert támogatás a burkolásra, festésre 1.012.000,- Ft. 2.256.000,- Ft-ra kaptunk árajánlatot, mely a legalacsonyabb összegű ajánlat volt, melyet Takács Tibor adott. 1.244.000,- Ft saját forrást kellene még hozzátenni.

Szitó Sándor polgármester

Egy olyan alternatív lehetőséget vizsgálunk, hogy a Nonprofit Kft. megcsinálhatja-e, mert azt gondoljuk, hogy akkor olcsóbban kijönnénk. Nem biztos, hogy engedni fogják, hogy saját céggel megcsináltassuk. Ezt megkérdeztük a Kincstárnál, de még választ nem kaptunk rá.

Határozathozatalban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

29/2021. (IX. 16.) számú KT

HATÁROZAT

„Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/2 kódszámú „Szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” tárgyú pályázat szolgálati lakás felújítási munkáinak elvégzésére beérkezett legalacsonyabb összegű árajánlatról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az **„Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/2 kódszámú „Szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” tárgyú** pályázat felújítására 2021.08.30. napján megindított beszerzési eljárás eredményéről az alábbiakat határozza el:

Tekintettel arra, hogy a pályázat Támogatói Okiratában felújításra kapott támogatás összege 1.012.497,- Ft, ezért a Biharnagybajom Rákóczi u. 9.szám alatti szolgálati lakás felújítási munkáinak elvégzésére beérkezett 3 db árajánlat közül a Két Takács és Társaik Építőipari és Szolgáltató Bt. (4172 Biharnagybajom Rákóczi út 21.) által adott 2.256.619,- Ft **legalacsonyabb összegű árajánlathoz szükséges 1.244.140,- Ft saját forrás kiegészítést nem hagyja jóvá.**

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy lehetőleg a támogatás összegéből valósuljon meg a szolgálati lakás felújítása.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

3.

Előterjesztés a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának elfogadására

szóbeli előterjesztés

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

A Nonprofit Kft-nek sok szabályzatot kell elfogadni a Felügyelő Bizottságnak. Viszont szólt a könyvelő, hogy a Javadalmazási Szabályzatot a Képviselő-testületnek kell elfogadni.

A Szabályzat hatálya a vezető tisztségviselőkre, illetve a Felügyelő Bizottság tagjaira, illetve az elnökére vonatkozik. Szabályozza azt, hogy mennyi legyen a vezető tisztségviselő személyi alapbére. Szerepel a szabályzatban, hogy amennyiben a vezető tisztségviselő megbízási jogviszonyban látja el feladatát, akkor részére megbízási díj jár. A megbízási díjat a társaság taggyűlése állapítja meg. Ezt már megtettük az előző ülésen. A vezető tisztségviselő alapbére megbízási jogviszony esetében legfeljebb a mindenkori minimálbér hétszerese lehet.

A vezető tisztségviselőt prémium, vagy jutalom csak a Társaság alapítói, illetve taggyűlése döntése alapján illeti meg. Prémiumfeladatként az üzleti terv fő számainak teljesítése mellett csak olyan feltétel határozható meg, amelynek teljesítése a munkakör elvárható szakértelemmel és gondossággal való ellátásán túlmutató, konkrét, mérhető, objektíven meghatározható teljesítményt takar. Prémiumfeladatot a Társaság alapítói, illetve taggyűlése bármikor meghatározhat. A Szabályzat rendelkezik a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak díjazásáról is. Nálunk a felügyelő bizottsági tagok nem részesülnek díjazásban.

A közzétételi kötelezettség alapján a tisztségviselő bérezését, az érintettek bérét, javadalmazását közzé kell tenni, mivel ezek nyilvános adatok. Nálunk ez a honlapon fog megjelenni, a biharnagybajom.hu/nonprofitkft alponon.

Agócs Miklósné alpolgármester

A díjazásokat, a prémiumot mindig a Testület határozza meg, hagyja jóvá vagy a Felügyelő Bizottság?

Szitó Sándor polgármester

A prémiumot a Képviselő-testület. Jelenleg ilyen nincs kitűzve.

Javaslom a Szabályzat elfogadását. Aki azt elfogadja, kézfelnújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**30/2021. (IX. 16.) számú KT
HATÁROZAT
a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft.
Javadalmazási Szabályzatának elfogadásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Biharnagybajomi
Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatát a
határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2021. szeptember 16.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

30/2021. (IX. 16.) számú KT határozat melléklete

JAVADALMAZÁSI SZABÁLYZAT

a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft.
(székhely: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7., telephelyek: 4172 Biharnagybajom,
Rákóczi út 4., 4172 Biharnagybajom, Kossuth út 24. sz., cégjegyzékszám: 09-09-032965)

vezető tisztségviselője (ügyvezetője), felügyelő bizottsági tagjai, vezető munkavállalói
javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások
módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről

Hatályos: 2021. május 27-étől

Biharnagybajomi Községi Önkormányzat (székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5. sz.,
képviseli: Szitó Sándor polgármester), mint a cégjegyzékbe 09-09-032965 cégjegyzékszám
bejegyzett Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft.
alapítói az alábbi szabályzatot alkotják:

Preambulum

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII.
törvény 5. § (3) bekezdése;

- 5. § (3)- A köztulajdonban álló gazdasági társaság legfőbb szerve e törvény és más jogszabályok keretei között köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. – a továbbiakban: Társaság – ügyvezetőjének, felügyelő bizottsági tagjainak, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) 208. § szerinti vezető állású munkavállalóinak javadalmazása, továbbá a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről a Társaság legfőbb szerve köteles szabályzatot alkotni.

5. A szabályzat hatálya

5. A Szabályzat személyi hatálya kiterjed a Társaság:

- a) vezető tisztségviselőre (Mt. 208. §) és vezető állású, valamint az önálló cégjegyzésre (jelenleg megbízásos jogviszonyban), mivel a bankszámla feletti rendelkezésre is önállóan jogosult,
- b) felügyelő bizottságának tagjaira és elnökére.

2. A Szabályzat tárgyi hatálya kiterjed az 1. pontban meghatározott személyek:

- 2.1. munkaviszony vagy egyéb jogviszony keretében a társaság részére végzett munkák, feladatok ellenértékéül szolgáló díjak meghatározására és a javadalmazási elvek szabályozására,
- 2.2. munka, illetve megbízási jogviszonya megszüntetése esetén járó juttatásokra
- 2.3. prémium fizetési feltételekre
- 2.4. egyéb juttatás, költség szabályozására, meghatározására
- 2.5. az Mt. 228. § alapján – de figyelemmel a 207. § (3) bekezdésében foglaltakra – kötött ún. versenytilalmi megállapodásokra.

II. A vezető tisztségviselő és a vezető állású munkavállalók javadalmazása

5. A vezető tisztségviselő személyi alapbérére

5.5 A vezető tisztségviselőt e minőségében megillető jogokra és az őt terhelő kötelezettségekre a Ptk. megbízásra vonatkozó szabályait vagy a munkaviszonyra irányadó szabályokat kell alkalmazni. Ennek megfelelően a vezető tisztségviselő jogviszonyának létesítésekor a Társaság alapítói, illetve taggyűlése dönt arról, hogy a vezető a feladatát munkaviszonyban vagy megbízási jogviszony keretében látja el.

Az Önkormányzatok Képviselő-testületei tagjainak szavazati aránya az alábbi:

Biharnagybajomi Községi Önkormányzat	100 szavazat
--------------------------------------	--------------

1.2. Ha a vezető tisztségviselő munkaviszonyban látja el feladatát, úgy részére alapbér, továbbá egyéb bér-jellegű juttatás (pl: cafeteria) fizethető, amelyre az Mt. szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Ha a vezető tisztségviselő megbízási jogviszonyban látja el feladatát, akkor részére megbízási díj jár. A vezető tisztségviselő alapbérét, illetőleg megbízási díját a Társaság taggyűlése állapítja meg.

- 1.3. A vezető tisztségviselő alapbére, illetőleg – megbízási jogviszony esetében – havi díjazása legfeljebb a mindenkori minimálbér hétszerese lehet.

2. A vezető tisztségviselő éves prémiuma

- 2.1. A vezető tisztségviselőt prémium, vagy jutalom csak a Társaság alapítói, illetve taggyűlése döntése (határozata) alapján illeti meg.
- 2.2. Prémiumfeladatként az üzleti terv fő számainak teljesítése mellett csak olyan feltétel határozható meg, amelynek teljesítése a munkakör elvárható szakértelemmel és gondossággal való ellátásán túlmutató, konkrét, mérhető, objektíven meghatározható teljesítményt takar. Prémiumfeladatot a Társaság alapítói, illetve taggyűlése bármikor meghatározhat.
- 2.3. A kitűzés tartalmazza a prémium mértékét, a teljesítendő feladatokat a hozzájuk tartozó prémiumhányaddal, az előleg esetleges kifizethetőségének idejét és az értékelés időpontját.
- 2.4. A prémium kitűzése előtt a felügyelő bizottság véleményét ki kell kérni.
- 2.5. Az elháríthatatlan külső események (vis major), jogszabály-változások és egyéb indokolt esetek miatti prémiumkiesések korrekciójára, részteljesítés elfogadására sor kerülhet a Társaság alapítói, illetve taggyűlése döntése szerint.
- 2.6. Prémiumelőleg fizetésére alapján akkor kerülhet sor, ha az előírt feltételek teljesülésére a gazdasági mutatók év közben történő alakulásából következtetni lehet. Amennyiben a gazdasági év végére az előírt feltételek nem teljesülnek, a már kifizetett prémiumelőleget vissza kell fizetni.
- 2.7. A prémiumfeladatok értékelésére és az alapján az elszámolásra (a kifizetett prémiumelőlegre is tekintettel) az üzleti évet lezáró mérleg elfogadásakor kerül sor.
- 2.8. A vezető tisztségviselő munka, illetve megbízási jogviszonyának év közben történő megszűnése esetén a prémium időarányos része számolható el a tárgyévet záró éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg.

3. A vezető tisztségviselőre vonatkozó egyéb szabályok

- 3.1. A Társaság vezető tisztségviselője felett a munkáltatói/megbízói jogokat (munka, illetve megbízási jogviszony létesítése, megszüntetése, módosítása, javadalmazás megállapítása, ideértve az egyéb díjazást, illetve juttatást is) a Társaság alapítói, illetve taggyűlése gyakorolja. A felmondási időre és a végkielégítésre az Mt. rendelkezései az irányadók, azzal, hogy a törvényben meghatározott mértéktől a munkavállaló javára eltérni nem lehet.

3. 2. Az ügyvezető számára a saját gépjármű hivatalos célú használata és munkába járás esetén a mindenkor hatályos személyi jövedelemadó törvényben meghatározott adómentes mértékű (maximum 15.- Ft/km) díj fizethető ki költségtérítésként.

3. 3. A vezető tisztségviselő a nem vezető munkavállalók számára biztosított mértékben jogosult a munkáltató által biztosított jóléti, szociális juttatásokra. Az egyéb közvetlenül vagy közvetve nyújtott pénzbeli és természetbeni juttatás formáit (cafetéria, gépkocsi használat stb.) a munkaszerződés vagy a megbízási szerződés, jogszabály, illetve a Társaság egyéb szabályzatai rögzítik.

III. A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak díjazása

5.5. A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak díjazását úgy kell megállapítani, hogy a díjazás mértéke igazodjon a felelősség mértékéhez, ne okozzon túl nagy anyagi terhet a Társaság számára, továbbá megfelelő arányban álljon a tisztséget betöltő személy által elvégzett munkával, a Társaság által foglalkoztatottak létszámával, a Társaság bevételeivel, valamint megfeleljen az adott tisztség társadalmi elismertségének. Felügyelő bizottsági tagságot a Társaságnál munkaviszonyban nem lehet ellátni.

A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak díjazását a Társaság alapítói, illetve a taggyűlés állapítja meg a következő pontban foglaltak figyelembevételével.

1.2. A felügyelő bizottság elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, a felügyelő bizottság többi tagjainak havi díjazása pedig a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát. Jelenleg a felügyelő bizottság elnöke és tagjai javadalmazásban nem részesülnek, társadalmi munkában látják el feladatukat.

1.3. A felügyelő bizottság elnöke és tagjai abban az esetben, ha díjazásban részesülnek a meghatározott díjazáson felül, a tisztség ellátásával összefüggő, indokolt és igazolt költségeik megtérítésén kívül más javadalmazásra nem jogosultak.

1.4. A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak jogviszonya megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

IV. Vegyes rendelkezések

1.1. Amennyiben a vezető tisztségviselő más köztulajdonban álló gazdasági társaságban betöltött vezető tisztségviselői megbízási, illetőleg amennyiben a felügyelő bizottság tagja más köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelő bizottsági tagság után javadalmazásban részesül, a Társasággal fennálló ilyen jogviszonyuk után – a megbízási, illetőleg a tisztség ellátásával összefüggő, indokolt és igazolt költségeik megtérítésén kívül – megbízási díjra is jogosult.

5.5. A Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagjai büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkozni kötelesek arról, hogy részesülnek-e más köztulajdonban álló gazdasági társaságban betöltött vezető tisztségviselői megbízási,

illetve felügyelő bizottsági tagság után javadalmazásban. A vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottsági tagok e nyilatkozataikat megválasztásuk előtt, az abban foglaltak megváltozása esetében pedig a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül kötelesek megtenni.

- 5.5. Az Mt. 228. § szerinti versenytilalmi megállapodás legfeljebb egy évre köthető. A Társaság alapítói, illetve azok Képviselő-testületei – jogosultak meghatározni, azt a munkakört, amelyre vonatkozóan versenytilalmi megállapodás köthető és további feltételeket írhat elő.

A Társaság alapítói, illetve taggyűlése által a felügyelő bizottság előzetes véleménye ismeretében hozott határozat szükséges a megállapodás megkötéséhez.

A versenytilalmi megállapodás szerinti ellenérték a megállapodás tartamára nem haladhatja meg az azonos időszakra járó távolléti díj ötven százalékát.

- 1.4. Jelen szabályzat annak elfogadása napján lép hatályba és rendelkezései kötelezően alkalmazandók.
- 1.5. A jelen szabályzatnak a végkielégítésre, a felmondási időre és a versenytilalmi megállapodásra vonatkozó részeit a jelen szabályzat hatályba lépését követően létrejött szerződésekre, illetve javadalmazásra vonatkozó részében módosított munkaszerződésekre kell alkalmazni.

V. Közzétételi kötelezettség

A munkavállalók, valamint megbízási jogviszonyban levő vezető tisztségviselők járandóságai:

A 2009. évi CXXII. törvény 2. § (1) bekezdése szerint a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft a közzététel időpontjában fennálló adatok alapján közzéteszi a vezető tisztségviselő(k), a felügyelő bizottsági tagok, a vezető állású munkavállalók, valamint az önállóan cégjegyzésre, vagy a bankszámla feletti rendelkezésre jogosult munkavállalók nevét, tisztségét, munkakörét, a munkaviszonyban, megbízási jogviszonyban álló részére közvetlenül vagy közvetve nyújtott pénzügyi juttatásokat, ezen belül külön feltüntetve a megbízási díjat vagy személyi alapbért, teljesítménybért megalapozó teljesítménykövetelményeket, a felügyelő bizottsági tagok esetén a megbízási díjat, a megbízási díjon felüli egyéb járandóságokat, a jogviszony megszűnése esetén járó pénzügyi juttatásokat.

VI. Szerződések

A Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft a közzététel időpontjában fennálló adatok alapján gondoskodik a pénzeszközei felhasználásával, a gazdasági társaság vagyonával történő gazdálkodással összefüggő – az egyszerű közbeszerzési eljárás értékhatárát elérő, vagy azt meghaladó mértékű – árubeszerezésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről, vagyonértékesítésről, vagyonhasznosításról.

Az Önkormányzati rendelet a kötelezően közzéteendő szerződések értékhatárát az egyszerű közbeszerzési eljárás értékhatáránál alacsonyabb összegen is meghatározhatja. A szerződés értéke alatt a szerződés tárgyaért kikötött – áfa nélkül számított ellenszolgáltatást kell érteni, ingyenes ügylet esetén pedig a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeget kell figyelembe venni. Az időszakonként visszatérő – egy évnél hosszabb időtartamra kötött – szerződéseknél az érték kiszámításakor az ellenszolgáltatás egy évre számított összegét kell alapul venni. Az egy költségvetési évben ugyanazon szerződő féllel kötött, azonos tárgyú szerződések értékét a fentiek szerinti közzétételi kötelezettség szempontjából egybe kell számítani.

VII. A közzététel

A közzétételi kötelezettségének a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft a következő honlapon tesz eleget: <https://www.biharnagybajom.hu/nonprofitkft>

A közzétett adatok vonatkozásában az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info. törvény) 1. sz. mellékletében foglaltak az irányadók.

A közzétételért és annak folyamatos karbantartásáért az ügyvezető a felelős.

Jelen Szabályzatot a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. alapítói illetve taggyűlése a 3/2021. (VIII.30) sz. határozatával valamint a Biharnagybajomi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2021. (IX. 16.) számú Képviselő-testület határozatával fogadta el.

Szitó Sándor s.k.

Biharnagybajomi Községi Önkormányzat

polgármester

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott [*név*] (anya neve:....., lakcím:.....), mint a(z) [*jogi személy neve (székhely:.....)*] ügyvezetője kijelentem, hogy megfelelek a társasági szerződésben meghatározott vezető tisztségviselőkre vonatkozó követelményeknek, valamint tudomásom van az alábbiakról.

Ptk. 3:115. § [Összeférhetetlenség]

(1) A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

(2) A vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

Fentiek alapján kijelentem, hogy velem szemben nem áll fenn összeférhetetlenségi ok.

Kelt:, napján

.....
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....
Lakcím:.....
Aláírás:.....

Név:.....
Lakcím:.....
Aláírás:.....

4.

Előterjesztés helyi védelem alá helyezési eljárás megindítására

szóbeli előterjesztés

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

Van itt nálam egy árajánlat attól az építészmérnöktől, településtervezőtől, akivel már korábban is készítettük a településrendezési terv módosítását, illetve egyéb dolgokat. Már végre kellett volna hajtunk a településképi rendeletünknek a törvényi aktualizálását, melyben segítségünkre is volt a megyei főépítész. A településképi rendeletnek a mellékletét képezi a helyi értékvédelmi szabályozás, amiben fel van sorolva, hogy mik a helyi védett értékek, építészeti értékek. Javaslatom van két épület tekintetében, amit mindenképpen javaslok, hogy vegyük fel ide. Ennek megvan a megfelelő menete. El kell készíttetni egy építészeti értékvizsgálati dokumentációt, illetve ennek az eljárási idejére főépítészt kell alkalmazni. Ők erre adtak árajánlatot. Maga a tervdokumentáció elkészítése 350.000,- Ft alanyi adómentes, illetve a főépítész feladat ellátási díja 100.000,- Ft/alanyi adómentes. Érdeklődtem, ez egy kedvező árajánlat. Az az igazság, hogy tervezőt sem nagyon lehet találni, annyira túlterheltek. Melyik két épületről lenne szó, amit helyi értékvédelem alá javaslok venni? Ez a vasútállomás épülete. A Magyar Falu Program keretében a MÁV el fogja végezni számos vasútállomás felújítását, többek között a biharnagybajomit is a facebookon közzétett látványterv szerint. Ezt csak akkor tudja megtenni, ha mi helyi értékvédetté nyilvánítjuk azt az épületet. Egyeztettem a vasút illetékesével, aki felvetette azt, ha ezt megcsináljuk, akkor nem vonatkoznak olyan szigorú szabályozások a felújításra, mint egyébként kellene. Így egyszerűbb az eljárás, és szép megoldás tudna lenni. Azt gondolom, hogy ez részünkről megtehető és megér annyit, hogy egy szép felújítás meg tudjon valósulni.

Megvásárlásra került a Borbély Zsigmond féle ingatlan. Vannak elképzeléseim, hogy hogyan lehetne azt hasznosítani, melyről készíteni fogok egy előterjesztést. Mindenképpen javasolnám, hogy szakemberek nézzék meg, mérjék fel és tegyük helyi értékvédelem alá.

Mindenképpen javaslom ezek elvégzését.

Agócs Miklósné alpolgármester

Tartalékból lenne ez fedezve?

Szitó Sándor polgármester

Az elsődleges cél, hogy mindent megpróbálunk a működésből, de ha már valamit nem tudunk, akkor a tartalék terhére megy. A pénzügyi csoportvezetővel azt beszéltem, nézzük meg, hogy nem tudjuk-e esetleg a közfoglalkoztatásból származó saját bevételekből fedezni az ingatlanvásárlást. Mai nap beszéltünk arról – ebben döntés most még nem kell, mert nincs előkészítve az anyag –, én el tudnám képzelni, hogy most még hozzávásároljuk Megyesi Sándortól egy kertrészt, majd megosztjuk azt az ingatlant úgy, hogy az értékes részt kerítsük le és alakítsunk ki egy hagyományos parasztportát, amit használnának az óvodások, iskolások. Szándékomban áll életre kelteni egy hagyományőrző egyesületet, ami ezt tudná élettel megtölteni. Egy hagyományőrző portát szeretnék ott kialakítani, ahol sok mindent meg lehetne mutatni a felnövekvő generációnak. Ez lenne az első része. A maradék részen kialakítanák egy nagy terepet, ahova áttennénk a Nonprofit Kft-nek a telephelyét, ahol lenne majd a későbbiekben egy műhely.

Szitó Sándor polgármester

Elgondolásom, hogy a 200 millió forintot, amit a gazdaságélénkítő program keretében kapnánk, ezt rá lehetne fordítani arra az ingatlanra, a szolgáltató ház részét felújítani, kibővíteni, jobbat tenni, ott egy jó telephelyet kialakítani, az utcafronti rész szolgáltató ház lenne. A Kossuth út 24. szám alatti ingatlant visszavenné az Önkormányzat a Nonprofit Kft-től és az épületrész a Polgárőrség és az Önkéntes Tűzoltó Egyesület használatába kerülhessen. A kertrész továbbra is maradjon meg az Önkormányzatnak, gyümölcsfákkal beültetjük. Nekem ez lenne a javaslatom, amit a szeptember végi testületi ülésre fogok hozni.

A Rákóczi úti ingatlannál az ingatlanunk mellett van egy üresen álló telek, ott résztulajdonunk van. Még nem beszéltem az ügyvédünkkel, de azt gondolom, hogy egy kisajátítási eljárás keretében meg tudnánk szerezni annak az ingatlanak a tulajdonjogát, ha egy közcélú meghatározunk funkcióinak.

Forrai Szabolcs képviselő

Ha ott hagyományörző porta lesz kialakítva, nem fog feledésbe merülni, mint a Szűcs Sándor ház?

Szitó Sándor polgármester

Ez egy élő porta lenne, használatos lenne, a Szűcs Háznál pedig muzeális értéket szeretnénk. Hétfőn volt Derecskén egy tájékoztató az új TOP kiírásokról, ahol többek között elmondták, hogy másképpen lesznek szétosztva a források. A mi megyénkben is a megye különböző gazdasági és egyéb mutatók alapján különböző egységekre van szedve és mi a Sárreai Tájegységhez tartozunk. De mint ahogy a választókeretnél, itt is ketté van vágva a sárreai tájegység. A bihari körzetben a sárreai tájegység öt településnek – Biharnagybajom, Nagyrábé, Bihartorda, Bihardancsháza, Sáp – az együttese. Már többször egyeztettem a megyei önkormányzat alelnökével Bulcsu Lászlóval és Vitányi képviselő úrral is, hogy mi öten elkezdénénk közösen gondolkodni több dologban is. Többek között a turisztika egy nagyon jó alapja lehetne a mi közösködésünknek. Hétfőn jönnek hozzám a kollegák és alelnök úr.

Azon az ingatlanon akár egy látogatóközpontot is ki lehetne alakítani. Az udvarban meg lehetne jeleníteni Szűcs Sándor bácsinak a Sárreáról írt dolgokat, a sárreai tájegységre jellemző dolgokat bemutató jelleggel. Állatsimogató, baromfiudvar, stb., Terike nénit is bevonva a gyógy- és fűszernövényekkel kapcsolatban.

Visszatérve tehát a szükséges döntés meghozatalához: A 450.000,- Ft-ból 350.000,- Ft az értékvizsgálati dokumentáció, 100.000,- Ft a főépítési díj.

Aki tudja támogatni az elhangzottakat, kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**31/2021. (IX. 16.) számú KT
HATÁROZAT
helyi védelem alá helyezési eljárás megindításáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Biharnagybajom, Bem J. u. 6. szám alatt lévő Vasútállomás épületet, valamint a Biharnagybajom belterület 161 és 162 hrsz alatti portán lévő épületek helyi védelem alá helyezési eljárást megindítja.

Az ehhez szükséges építészeti értékvizsgálati dokumentáció elkészíttetésére 350.000,- Ft-ot (alanyi adómentes) biztosít.

Az értékvizsgálati dokumentáció elkészítésével az Elges és Kertész Bt-t (4137 Magyarhomorog, Árpád u. 73.) megbízza.

Az eljárás lefolytatásához, annak időtartamára a főépítész feladatok ellátására Kertész Attila okleveles építész mérnököt megbízza.

A főépítész feladat ellátási díja 100.000,- Ft (alanyi adómentes).

Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

5.

Előterjesztés új temetőbejárat nagykapu készíttetésére

szóbeli előterjesztés

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

Idejét múlta a temetőben a székelykapu, mely a legutóbbi szemétszállítás során a szemétszállító autó kifelé jövet magával rántotta. Nem volt nehéz kiborítani a kaput, láttam a kapu maradványait, nagyon el volt az már korhadva. 1981-82-ben nyitották a temetőt, nem sokkal utána készülhetett a székelykapu. Aznap azonnal hívott a Temetkezési Vállalat igazgatója, hogy ők helyre akarták állítani, de látszik rajta, hogy az nem helyreállítható. Napokon belül keresni fog igazgató asszony, ezért kérem itt most a véleményt, hogy mit beszéljek vele. Én szívem szerint nem erőltetném székelykapu visszaállítását oda. Szerintem kicsit tájidegen is. Másrészt pedig látszik, hogy nem időtálló. Én a kőlábas kapukat jobban preferálom. Kőlábas kapun értjük a téglából megépített oszlopokat, nyilván egy impozáns verzióját, közte kovácsolt vaskaput gondolnék. Nyilván ide egy mívés oszlopot kellene kialakítani. Én csak nagykaput gondolnék oda.

Agócs Miklósné alpolgármester

Támogatom.

Forrai Szabolcs képviselő

Ez így teljesen jó lesz. Nekem is az a véleményem, hogy a székelykapu itt tájidegen, Bajomra a téglából készült kőlábas kapu a jellemző.

Szitó Sándor polgármester

A költségekről is fogunk egyeztetni igazgató asszonnyal.

Nagyon szeretném, ha ez még akár Halottak Napjára el is készülne. Szorgalmazni fogom, hogy ez minél hamarabb elkészüljön.

Ha kapok megbízást, akkor a látványtervet készíttetek, melyet megküldök majd minden képviselőnek.

A mai ülésen született döntésekről tájékoztató fog készülni a lakosság részére, melyben erről is tájékoztatással leszek a lakosság felé.

Határozathozatalban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**32/2021. (IX. 16.) számú KT
HATÁROZAT
új temetőbejárat nagykapu készítéséről**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Községi Köztemető tönkrement nagykapuját – annak állapotára tekintettel – nem állíttatja helyre, helyette újat – kőlábas oszlopok között kovácsoltvas nagykapu – készíttet.

Megbízza a polgármestert látványterv készíttetésével, és a lakosság tájékoztatásával.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Agócs Miklósné alpolgármester

Hozzám érkezett egy jelzés, hogy az őzek, nyulak a kerítésen bemennek és a sírokról a virágot leeszik. Ezt sokan észrevételezték.

Szitó Sándor polgármester

Hozzám is érkezett ilyen jelzés. Hívtam Rácz Imrét, a bajomi telephely vezetőjét és kértem, hogy fejezzék be a kerítésépítést, amit korábban már elkezdtek, csak félbemaradt, ezért tudnak bemenni az őzek.

Ismételten szólni fogok neki ezzel kapcsolatban és kérem, mondjon egy időpontot, hogy miről tájékoztassuk a lakosságot.

5.

Előterjesztés az I. számú háziiorvosi körzetben szakápolói feladatok ellátásáról

szóbeli előterjesztés

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

Nagy Beatrix, az I. számú háziiorvosi körzet asszisztense beadta felmondását hétfői dátummal., mert kedvezőbb állásajánlatot kapott, Püspökladányban fog dolgozni a sebészetben. Egyeztettem doktor úrral, hogy hogyan tovább. Doktor úr úgy látja, hogy ő Szabóné Timivel el tudják látni a feladatot. Doktor úrral abban állapodtunk meg, hogy Szabóné Timinek a helyettesítési feladatok ellátásáért többledíjazás nem kerül megállapításra.

Határozathozatalban részt vett 5 képviselő.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**33/2021. (IX. 16.) számú KT
HATÁROZAT
az I. számú háziorvosi körzetben szakápolói
feladatok ellátásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharnagybajom, I. számú háziorvosi körzet folyamatos egészségügyi alapellátásának biztosítása érdekében az alábbiakat **határozza el:**

A Biharnagybajom I. számú háziorvosi körzetben a szakápolói feladatok ellátásával – Nagy Beatrix Emília munkaviszonyának megszűnése miatt – a körzet háziorvosi helyettesítés időtartamára, 2021.szeptember 21. napjától – maximum – 2022. június 30. napjáig a II. számú háziorvosi körzetben szakápolói feladatokat ellátó Szabóné Máthé Tímeát bízta meg. A helyettesítési feladatok ellátásáért többletdíjazást nem állapít meg.

Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 4/2021. (VII. 07.) számú KT határozat.

Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. szeptember 20.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

Korábban jeleztem az egészségházas projektünkkel kapcsolatban, hogy továbbra sincs még visszafizetve a Kincstár felé az az előleg, ami közel 30 millió forint. Ha és amennyiben az visszafizetésre kerül, akkor megvalósíthatnánk az egész projektet, mely azonban nem valósítható meg abban az árban. Nagyjából megnéztem tervezővel, hogy mit lehetne kihozni. Arra jutottunk, hogy új építés nem fér bele. Ha nincs új építés, akkor két egységgel kevesebb. Azt lehet megcsinálni, hogy a támogatás felét visszaadjuk, amit már kifizettünk, azt buktuk. A meglévő épületre lehetne a támogatás felét felhasználni. Készítettem egy építész tervet, melyet most körbe adok. Ez azt tartalmazza, hogy a meglévő épületben válaszfalak áthelyezésével, építésével nagyobb váróteremmel lenne az egy praxis háziorvos, illetve mellett a fogorvos.

Szitó Sándor polgármester

Költségvetés legkésőbb hétfőre ígérték. Saját erőbe kellene bevállalni az elkészült alap költségét, ami 4 millió forint, mely felhasználható a következő pályázati kiírásban. Ahhoz szeretnék kérni felhatalmazást, hogyha a költségvetés azt mutatja, hogy beleférünk, akkor meginduljunk ebbe az irányba. Amennyire tudom, presszionálom a vállalkozót, hogy minél hamarabb fizesse vissza a pénzt. Ha esetleg kicsinek bizonyul a kialakításra kerülő váróterem, akkor az a toldással valamennyire még bővíthető lesz. Kint vannak az új TOP+-os tervezetek, ott ismételt van lehetőség egészségügyi fejlesztésekre. Nekünk elsőbbséget kell, hogy élvezzen, hogy be tudjuk fejezni, amit elkezdtünk.

Képviselő-testület rendkívüli ülésén több téma tárgyalására nem került sor.

Szitó Sándor polgármester úr mindenkinek megköszönte a részvételt; az ülést 17,25 órakor bezárta.

k. m. f.


Szitó Sándor
polgármester

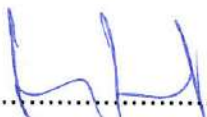



Imre-Erdős Szilvia
jegyző

J E L E N L É T I Í V

a Képviselő-testület 2021. szeptember 16-án megtartott
nyilvános rendkívüli ülésén jelenlévő önkormányzati képviselőkről

Szító Sándor



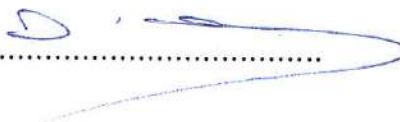
Agócs Miklósné



Dr. B. Csák István



Forrai Szabolcs



Gazdag Endréné



Györfiné Bagdi Ágnes



Máthé Hajnalka





Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. szeptember 16-án csütörtökön 16,00 órakor
a Szűcs Sándor Művelődési Házban
nyilvános rendkívüli ülést tart, melyre Önt tisztelettel meghívom.

N a p i r e n d:

Különfélék

1. Belterületi vízrendezés főgyűjtő csatorna felújításával Biharnagybajomban” elnevezésű projekt közbeszerzési eljárást megindító felhívásának jóváhagyásáról és az eljárás megindításáról
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Felkért előadó: Hajdu Ildikó pályázati koordinátor
2. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő Biharnagybajom, Rákóczi út 9. szám alatti szolgálati lakás felújítására (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Szitó Sándor polgármester
3. Előterjesztés a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának elfogadására (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Szitó Sándor polgármester
4. Előterjesztés helyi védelem alá helyezési eljárás megindításáról (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Szitó Sándor polgármester
5. Előterjesztés új temetőbejárat nagykapu készíttetésére (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Szitó Sándor polgármester
6. Előterjesztés az I. számú háziorvosi körzetben szakápolói feladatok ellátásáról (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Szitó Sándor polgármester

Biharnagybajom, 2021. szeptember 13.

Szitó Sándor s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. szeptember 16-ai rendkívüli ülésére

**a „Belterületi vízrendezés főgyűjtő csatorna felújításával Biharnagybajomban” tárgyú
közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás jóváhagyása**

Tisztelt Képviselő-testület!

„Belterületi vízrendezés főgyűjtő csatorna felújításával Biharnagybajomban” elnevezésű projekt közbeszerzési szakértői feladatainak ellátására kiválasztott HAJDU PERFEKT Közbeszerzési Tanácsadó Bt. elkészítette a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 117. §-a alapján az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentációt.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata értelmében a képviselő-testület feladata és hatásköre közbeszerzési eljárás esetén a felhívás elfogadása, az eljárás megindításáról szóló döntés meghozatala.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „Belterületi vízrendezés főgyűjtő csatorna felújításával Biharnagybajomban” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

Biharnagybajom, 2021. szeptember 14.

**Szitó Sándor s.k.
polgármester**

**Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-
testületének**

...../2021. (IX.16.) számú KT határozata

**„Belterületi vízrendezés főgyűjtő csatorna felújításával
Biharnagybajomban” elnevezésű projekt közbeszerzési
eljárást megindító felhívásának jóváhagyásáról és az
eljárás megindításáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-
testülete, mint Ajánlatkérő a „TOP-2.1.3-16-2019-00005
azonosítószámú „Biharnagybajom települési
környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése” tárgyú
közbeszerzési eljárás vonatkozásában az alábbi határozatot
hozza:

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a **„Belterületi vízrendezés főgyűjtő csatorna felújításával
Biharnagybajomban”** tárgyú beruházás építési kivitelezési
feladatainak ellátására, a nemzeti eljárásrendben a
közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik
része 117. § alapján indított közbeszerzési eljárásban
elkészített eljárást megindító felhívást a határozat melléklete
szerinti tartalommal elfogadja és dönt az eljárás
megindításáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az
eljárás megindításához feltétlenül szükséges műszaki-,
projektbeli-, rendszerbeni-, jogszabályi vagy egyéb
szükségképpen változásokat az eljárás megindítása előtt a
felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban átvezesse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szító Sándor polgármester

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja			
Eljárást megindító felhívás			
<i>A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.</i>			
I. szakasz: Ajánlatkérő			
I.1) Név és címek¹ <i>(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)</i>			
Hivatalos név: Biharnagybajom Községi Önkormányzat		Nemzeti azonosítószám:	
Postai cím: Rákóczi út 5.			
Város: Biharnagybajom	NUTS-kód: HU321	Postai irányítószám: 4172	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dr. Hajdu-Támba Hanga Mária		Telefon: +36 20 245 1108	
E-mail: dr.hajdu.hanga@gmail.com		Fax: -	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.biharnagybajom.hu			
A felhasználói oldal címe: (URL) www.biharnagybajom.hu			
I.2) Közös közbeszerzés			
A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.			
o Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.			
o Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: <i>(adja meg ajánlatkérő nevét)</i>			
o Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: <i>(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</i>			
☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.			
☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.			
I.3) Kommunikáció			
☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: http://ekr.gov.hu			
o A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)			
További információ a következő címen szerezhető be			
☒ a fent említett cím			
o másik cím: <i>(adja meg másik címet)</i>			
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó			
☒ elektronikus úton: (URL) http://ekr.gov.hu			
o a fent említett címre			
o a következő címre:			
☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)			

I.4) Az ajánlatkérő típusa	
☐ Központi szintű ☒ Regionális/helyi szintű ☐ Közjogi szervezet	☐ Közzszolgáltató ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] ☐ Egyéb:
I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)	
☒ Általános közzszolgáltatások ☐ Honvédelem ☐ Közrend és biztonság ☐ Környezetvédelem ☐ Gazdasági és pénzügyek ☐ Egészségügy	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció ☐ Szociális védelem ☐ Szabadidő, kultúra és vallás ☐ Oktatás ☐ Egyéb tevékenység:
I.6) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)	
☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása ☐ Villamos energia ☐ Földgáz és kőolaj kitermelése ☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése ☐ Víz ☐ Postai szolgáltatások	☐ Vasúti szolgáltatások ☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások ☐ Kikötői tevékenységek ☐ Repülőtéri tevékenységek ☐ Egyéb tevékenység:
II. szakasz: Tárgy	
II.1) Meghatározás	
II.1.1) Elnevezés: Belterületi vízrendezés főgyűjtő csatorna felújításával Biharnagybajomban	Hivatkozási szám: -
II.1.2) Fő CPV-kód: 45232452-5 Vízvezetés 45232410-9 Csatornahálózat építése Kiegészítő CPV-kód: -	
II.1.3) A szerződés típusa ☒ Építési beruházás ☐ Árubeszerzés ☐ Szolgáltatás megrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: A TOP-2.1.3.-16-HB1-2019-00005 azonosítószámú projekt keretében belterületi vízrendezés főgyűjtő csatorna felújításával Biharnagybajom községben.	
II.1.5) Becsült érték: ² [] Pénznem: [][][] (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre bontás A beszerzés részekből áll ☐ igen ☒ nem Ajánlatok benyújthatók ☐ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre: [] ☐ csak egy részre	

☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] ☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:	
II.2) A közbeszerzés ismertetése¹	
II.2.1) Elnevezés: Belterületi vízrendezés főgyűjtő csatorna felújításával Biharnagybajomban	Rész száma:
II.2.2) További CPV-kód(ok):²⁻ Fő CPV-kód: ¹ 45232452-5 Vízvezetés 45232410-9 Csatornahálózat építése Kiegészítő CPV-kód ^{1 2} -	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU321 A teljesítés helye: 4172 Biharnagybajom 1531/4, 1531/5, 1531/6, 1572, 1576, 1532/1, 1532/2, 318/2, 1050/1, 1050/2, 1043, 1047, 1048, 1039, 1042, 1007, 1041, 944, 940, 910, 888, 852, 774, 789, 317 helyrajzi szám	
II.2.4)	A közbeszerzés mennyisége: <i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i> „Belterületi vízrendezés főgyűjtő csatorna felújításával Biharnagybajomban” tárgyú közbeszerzés. Biharnagybajom Községi Önkormányzat Biharnagybajom község belterületi vízrendezését főgyűjtő csatorna felújításával tervezi, melynek keretében a csatorna felújítása összesen 2312 m hosszú szakaszon valósul meg. Biharnagybajom község csapadékvíz-elvezető rendszere az 1970-es évek végén, és az 1980-as évek elején épült ki. A meglévő csatornaszakaszok állagában olyan mértékű romlás következett be, hogy vízszállító képességük az állandó jellegű iszaptalanítási, gázptalanítási munkák elvégzése ellenére sem kielégítő. A jelenlegi csapadékvíz elvezető rendszere nem képes feladatát ellátni, vagyis nem képes a lehulló összegyülekező csapadékvizet elvezetni az utcákról, és befogadni a telkekről kivezetett felszíni vizeket. A vízrendezés végrehajtásával az a cél, hogy a belterületen a vízi létesítmények olyan állapotba kerüljenek, hogy azok vízkárt, elöntést ne okozzanak a vízgyűjtő területükön a magán, a közösségi, és állami létesítményekben. A zápor tározó üzemi vízszintre történő feltöltődése után a csapadékvíz az 1- 1-0 főgyűjtő befogadó I -0-0 nevű csatornán keresztül kerül levezetésre a TIVIZIG kezelésében lévő Sárreői főcsatornába. Itt az 1-0-0 csatorna torkolatán lévő zsilippel további víz-helybentartási, meder-tározási körülményt kell biztosítani. A csatorna a beépített település határát elhagyva földmederrel rendelkezik, amely biztosítja a maximális feltételét a helyben tartott víz elszívárogtatásának.

A felújításra tervezett csatornák az alábbi műtárgyakat érintik:

1. Átereszek, melyek a következők:

- út tengelyét keresztező „utcai átereszek”
- a telkek bejáratát biztosító „kapubejárók”
- a csatornát keresztező járdák, gyalogátkelő”
- villanyoszlopok védelmét szolgáló „védőátereszek”

3.Épülő műtárgyak:

A felújításra kerülő csapadékvíz csatornák nyomvonalán újonnan tervezett és átépítésre kerülő műtárgyak megvalósítása tervezett.

Átereszek:

Az átereszek körszelvényű csövekből épülnek 0,40', 0,60 és 0,80 m átmérővel.

A műtárgyak adatai kimutatásban kerültek rögzítésre műtárgyanként az átmérők. Itt szerepel az áteresz beépítési helyének meghatározása a csatorna és pontos szelvényszám megjelöléssel.

Kapubejárók, gyalogátkelők:

Valamennyi csatornán azonos átmérővel épülnek, mint azon a szakaszon az utcai átereszek. Az azonos méret fontos a vízszállító képesség azonos kapacitásának biztosítása érdekében. A megépítésük mennyiségét, és csatornánkénti helyét a műszaki leíráshoz mellékelt kimutatás tartalmazza.

Légvezeték oszlopok bevédése az E.ON előírásának megfelelően. Azon villanyoszlopok esetében, amelyek nyílt csatornaépítés esetén közel esnének a csatorna rézsűjéhez, azoknál bevédést kell alkalmazni. A telefon légvezetéki oszlopai vonatkozásában is az E.ON előírásai kerülnek alkalmazásra.

A tervezett szakaszon - ahol a távolság indokolta - valamennyi villany, és telefon oszlopnál betervezésre került a bevédés.

A tervezett műtárgyak mennyiségi és méret adatai, elhelyezkedésük (beépítési helyük), a műszaki leírás 2. számú, 3. számú, és 4. számú kimutatásaiban kerültek rögzítésre.

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az eredményhirdetés után az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

A további információkat, a részletes feladatleírást, az ajánlatkérő elvárásait, egyéb információkat a további közbeszerzési dokumentumok részletezik.

II.2.5)

Értékelési

szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám: 1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van csapadékvíz- elvezetés építésének és/vagy felújításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) Súlyszám: 10 2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van műtárgy építésének és/vagy felújításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) Súlyszám: 10 3. Többlet jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap); Súlyszám: 10 X Ár szempont - Megnevezés: / Súlyszám: 4. Ajánlati ár (nettó HUF) Súlyszám: 70			
II.2.6) Becsült érték:² Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [] [] [] (keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)			
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: 6 vagy napban: vagy Kezdés: / Befejezés: (éééé/hh/nn) A szerződés meghosszabbítható o igen X nem A meghosszabbítás leírása:			
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével) A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám:² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:			
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem			
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók o igen X nem Opciók leírása:			
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról ☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk			
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.3.-16-HB1-2019-00005 – „Biharnagybajom települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése”			
II.2.13) További információ Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a			

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek>

honlapon korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetővé teszi a gazdasági szereplők részére.

Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 11.§ (5) bekezdése alapján, ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

Az értékelési szempontok körében meghatározott minőségi részszerzőpontok tekintetében a pontozás a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról tárgyú Útmutatójára (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) figyelemmel történik.

III.szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10.§ g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetet. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol a Kbt. Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

A kizáró okok tekintetében irányadóak továbbá a Kbt. 64.§, 74.§ és a Kbt. 71.§ (4) bekezdése, valamint a 114.§ (2) bekezdésének releváns rendelkezései.

A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében a Kbt. 69.§ (11a) bekezdése alapján nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: -

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: -

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem kíván gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt előírni.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem kíván gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt előírni.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

(M1) Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a 23. § ill. a 22. § (3) bekezdésében meghatározott módon /az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját, év/hónap/nap bontásban) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e/, a felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 5 évben teljesített, az alkalmassági minimum követelményben meghatározott tárgyú legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésével köteles igazolni.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (2a)

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):²

(M1) Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított – a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára figyelemmel – 5 évben teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárt) összesen legalább 1500 m hosszú csapadékvíz-elvezetés építésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával.

Csapadékvíz-elvezetés építése és/vagy felújítása alatt Ajánlatkérő az ivóvíz és/vagy szennyvíz és/vagy csapadékvíz rendszerek kiépítését és/vagy felújítását érti.

A fenti követelmény több referenciával is teljesíthető.

A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

bekezdés a) pontja alapján ajánlatkérő a vizsgált 5 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Közös ajánlattevőként szerződő félként történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevőnek az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Ajánlatkérő a referencia elbírálásánál csak az ajánlattevő saját teljesítését veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 21/A.§-ában, valamint a 22.§ (5) bekezdésében foglaltakra. Valamennyi dokumentumot elegendő egyszerű másolatban benyújtani.	Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. A referenciakövetelménynek való megfelelés több szerződéssel is teljesíthető. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 65. § (12) bekezdése alapján a kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.
III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése: -	
III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk² ☐ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja ☐ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik ☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	
III.1.6) A szerződés biztosítékai:² Ajánlatkérő sem ajánlati biztosítékot, sem egyéb biztosítékot nem kíván előírni. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és azok mértéke: <u>Késedelmi kötbér:</u> A teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 1 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén lehetséges jogkövetkezménye a szerződésszegés miatti elállás, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett- megíúsulási kötbért érvényesít.	

Hibás teljesítési kötbér: A nettó vállalkozói díj 5%-a / hibás teljesítés. Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 3 alkalommal érvényesíthető, melyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiusulási kötbért érvényesít.

Meghiúsulási kötbér: a teljes nettó vállalkozási díj 30 %-a.

Jótállás:

A jótállás minimális időtartama 36 hónap, melytől Ajánlatkérő számára kedvezőbb jótállási idő azonban vállalható az értékelési részszerződések körében (értékelési szempont).

A jótállási időszak kezdetét a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt nyújtott be a **TOP-2.1.3.-16-HB1-2019-00005 – „Biharnagybajom települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése”** című pályázati felhívásra, amelyet a Támogató a 2020.08.12. napján kelt támogatási szerződés szerint vissza nem térítendő támogatásban részesített. A finanszírozás módja utófinanszírozás. A támogatás intenzitása: 100%.

A nyertes ajánlattevő kérheti a Kbt. 135.§ (7)-(8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését. Előleg igénylése esetén az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

A kivitelezés során 4 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.

Az 1. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés, a 2. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 30%-át elérő megvalósult teljesítés, a 3. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés, a 4. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

A számlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása. Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult végszámlát benyújtani.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítésigazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) bekezdése szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlattételi felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

A kivitelezési tevékenység építési hatósági engedély-köteles, ezért a **fordított adózás hatálya alá tartozik.**

Amennyiben nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A.§-a, illetve 32/B. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF). A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még: - Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet. - A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§ (2) bekezdése szerint a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A Kbt. 35.§ (2a) bekezdése szerint az ajánlatban csatolni kell a (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat. Ajánlatkérő az önálló ajánlattevők esetében is kizárja gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek²
III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatás megrendelés esetében) A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:
III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét
IV. szakasz: Eljárás
IV.1) Meghatározás
IV.1.1) Az eljárás fajtája ☐ Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk ☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul o Keretmegállapodás egy ajánlattevővel o Keretmegállapodás több ajánlattevővel A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:² [] ☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul ☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása: Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ ☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: *(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)*

Az első tárgyalás időpontja: *(egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)*

☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk¹²

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:¹ [][][][][]/[][][][] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2021/..../.... Helyi idő: (12:00)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja⁴

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: 60 a következő dátumtól számítva: *ajánlattételi határidőtől*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2021/.../.... Helyi idő: (14:00) Hely: ---

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontására a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a irányadó.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen X nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

X Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadjak

X A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:²

VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

Részszerpontonként az adható részpontszámok alsó határa: 0 pont, a felső határa: 10 pont

VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Minőségi kritériumok:

1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van **csapadékvíz-elvezetés építésének és/vagy felújításának irányításában** szerzett gyakorlata (igen/nem) Súlysúlyszám: 10

2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van **műtárgy építésének és/vagy felújításának irányításában** szerzett gyakorlata (igen/nem) Súlysúlyszám: 10

3. Többlet jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap) Súlysúlyszám: 10

Ár:

4. Ajánlati ár (nettó HUF) / Súlysúlyszám: 70

Az értékelési szempont körében meghatározott minőségi részszerpontok tekintetében a pontozás az alábbiak szerint történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról tárgyú Útmutatójára (KE 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.):

Az 1. részszerpont esetében pontozás, az alábbiak szerint:

Az értékelési részszerpont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik –e olyan, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki **csapadékvíz-elvezetés építésének és/vagy felújításának irányításában szerzett tapasztalattal** rendelkezik.

Csapadékvíz-elvezetés építésének és/vagy felújításának irányításában szerzett gyakorlat alatt Ajánlatkérő az ivóvíz és/vagy szennyvíz és/vagy csapadékvíz rendszerek kiépítésének és/vagy felújításának irányítása során szerzett gyakorlatot érti.

A szakember biztosítása esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont. [Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 1 fő]

Az ajánlat Felolvasólapján az adott értékelési részszerpontok tekintetében „Igen” vagy „Nem” megadása szükséges.

„Igen” válasz megadása esetén az ajánlatban nyilatkozat formájában az Ajánlattevőnek meg kell jelölnie az adott értékelési részszerpont tekintetében igénybe venni kívánt szakembert. Az értékelési szempontra megjelölt szakember nevét az ajánlatban meg kell adni, annak hiánypótlására nincs lehetőség a Kbt. 71.§ (8) bekezdése alapján.

Mellékelni kell továbbá a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot és a - szakember releváns szakmai tapasztalatának bemutatását is tartalmazó - szakember szakmai önéletrajzát.

A 2. részszerpont esetében pontozás, az alábbiak szerint:

Az értékelési részszerpont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e olyan, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, **aki műtárgy építésének és/vagy felújításának irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik.**

Műtárgy alatt Ajánlatkérő az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2. § 15. pontja alapján a következőket érti:

Műtárgy: mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz (pl. út, híd, torony, távközlés, műsorszórás műszaki létesítményei, gáz-, folyadék-, ömlesztett anyag tárolására szolgáló és nyomvonalas műszaki alkotások).

A szakember biztosítása esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont. [Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 1 fő]

Az ajánlat Felolvasólapján az adott értékelési részszerpontok tekintetében „Igen” vagy „Nem” megadása szükséges.

„Igen” válasz megadása esetén az ajánlatban nyilatkozat formájában az Ajánlattevőnek meg kell jelölnie az adott értékelési részszerpont tekintetében igénybe venni kívánt szakembert. Az értékelési szerpontra megjelölt szakember nevét az ajánlatban meg kell adni, annak hiánypótlására nincs lehetőség a Kbt. 71.§ (8) bekezdése alapján.

Mellékelni kell továbbá a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot és a - szakember releváns szakmai tapasztalatának bemutatását is tartalmazó - szakember szakmai önéletrajzát.

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az értékelési szerpontrendszer keretében megjelölt szakember(ek) teljesítésben való közreműködését Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi.

A kötelezettség megszegése szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítését, illetve a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

A 3. minőségi értékelési részszerpont tekintetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása az alábbi módszerrel történik:

„Többlet jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap)” tekintetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása az alábbi módszerrel történik:

A 3. részszerpont értékelés módszere az egyenes arányosítás, a Közbeszerzési Hatóság „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról” szóló 2020. március 25. napján közzétett útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám); 1. sz. mellékletének A. 1. ab) alpontja alapján:

$$P=[(Avizsgált / Alegjobb) \times (P_{max}-P_{min})] + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő ezen értékelési szerpont keretében a kötelezően előírt 36 hónapos jótállást

meghaladó vállalást értékeli, hónapokban megadva.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) alapján a többlet jótállás vállalt időtartama értékelési részszerpont vonatkozásában a következőket írja elő: a 24 hónapot elérő, illetve meghaladó mértékű megajánlásokra a ponthatár felső értékével egyező pontszámot ad (10 pont) (értékelési felső limit).

Amennyiben ajánlattevő 0 hónapot ajánl meg, az azt jelenti, hogy kizárólag az Ajánlatkérő által kötelezően előírt 36 hónap jótállási időtartamot biztosítja ajánlattevő.

Amennyiben a legjobb megajánlás 0 hónap, a 3. értékelési szempontra adott pontszám 0 pont. A jótállási időszak hosszát egész hónapban kell meghatározni. Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a többlet jótállás vállalt időtartama nem hónapokban kerül megadásra.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kerekíti az Ajánlatkérő.

A jótállási időszak hosszát egész hónapban kell meghatározni.

Az így kapott pontszámot Ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal (10).

Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a többlet jótállás vállalt időtartama nem hónapokban kerül megadásra.

Az ajánlati ár 4. értékelési részszerpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása a fordított arányosítás módszerével történik, az alábbi képlet alkalmazásával, a Közbeszerzési Hatóság „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szóló, 2020. március 25. napján közzétett útmutatójának 1. sz. mellékletének A. 1. aa) alpontja alapján:

$$P = \left[\left(\frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) \right] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kerekíti az Ajánlatkérő.

Részszerpontonként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 (tíz) pontot.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra, majd részszerpontonként összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához nem kötött.

VI.3.4) További információk:

1. Ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti kiegészítő tájékoztatás

lehetőségét. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a Kbt. 41. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, e törvényben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott minden nyilatkozat vagy más információ közzétele - ha e törvényből más nem következik - írásban, elektronikus úton történik. A Kbt. 41. § (1) bekezdése szerinti elektronikus kommunikáció - ha e törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály eltérően nem rendelkezik - az EKR-ben történik.

A Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumoknak .jpeg, vagy .pdf fájlformátumúaknak kell lenniük. A dokumentumok csatolhatóak egy vagy több file-ban.

2. Jelen eljárás építési beruházás megvalósítására irányul.

3. Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló - egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó - megállapodást az ajánlathoz csatolni kell. A megállapodás minimális tartalmi elemeit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.

4. Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében.

5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő -, alvállalkozó, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírásmintáját egyszerű másolatban. (Ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírási-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban dokumentumokat aláírnak, kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá). Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény harmadik könyv harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága. Ajánlatkérő cégkivonat benyújtását nem kéri, a cégkivonatot ajánlatkérő vizsgálja elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból (www.e-cegjegyzek.hu). Változásbejegyzés: Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, ajánlattevőnek ajánlatához ugyanakkor csatolnia kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást [=ún. „e-tértívevény”-t és az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentumok 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)]. Amennyiben nincs változásbejegyzés folyamatban, erről szóló nemleges nyilatkozat benyújtása is szükséges.

7. Az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként meg kell, hogy feleljen a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

8. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő nem várja el a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi fordítást is. Ajánlattevő általi fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az

ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

9. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja. Ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás - ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást. (Kbt. 71. § (6) bekezdése).

10. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 117. § (8) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.

11. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

12. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. vagy annak végrehajtási rendeletei által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.

13. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

14. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

15. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

16. Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlat során az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

17. Ajánlatkérő tárgyalás tartását nem teszi lehetővé.

18. Az ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

19. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára, a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó - építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítást kötni, vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 10 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 20 millió HUF/év. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt biztosítást megköti, vagy meglévő biztosítását az előírt feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.

20. Azon alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja, melyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban kerültek megállapításra: M.1. alkalmassági követelmény.

21. Az Ajánlat részét képezi a közbeszerzési dokumentumokban szereplő árazatlan költségvetés hiánytalanul beárazott példánya (Szakmai ajánlat).
22. Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 117. §-a alapján a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok kialakításával kerül lefolytatásra. A Kbt. 117. § (2) bekezdése alapján az önállóan kialakított eljárási szabályok a következők: Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerint jár el - nyílt eljárást alkalmaz a nemzeti eljárásrend szabályai szerint - az alábbi eltérésekkel:
- 1. Ajánlatkérő a Kbt. 114.§ (6) bekezdését kiegészíti azzal, hogy a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb 7 nappal be kell nyújtani, ellenkező esetben a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia.
 - 2. Ajánlatkérő a Kbt. 45.§ (1) bekezdése szerinti iratbetekintést döntése szerint biztosíthatja elektronikus úton is, az adott dokumentum(ok) elektronikus levél (e-mail) formájában történő megküldésével.
 - 3. Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdésében foglaltakat - a Kbt. 81. § (5) bekezdésének alkalmazására tekintettel - azzal az eltéréssel alkalmazza, hogy a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait kizárólag a bírálatba bevont ajánlattevő(k) ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.
23. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a tárgyi eljárásban a Kbt. 114/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jár el, melyre tekintettel előírja, hogy a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Az ajánlatok bírálata egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoltt dokumentumok alapján történik, utólagos igazolási
procedúra
nélkül.
24. Jelen felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól, illetve a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
25. Ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (6) bekezdése alapján rögzíti, hogy a tárgyi eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
26. Az eljárás során a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Hajdu-Támha Hanga Mária, Lajstromszáma: 01085, levelezési címe: 4031 Debrecen, Tóciópart u. 21.
27. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdéseiben meghatározottakat.
28. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a kizárólag Microsoft excel program kerekítésből adódó eltéréseket nem minősíti számítási hibának.
29. Részajánlattétel kizárásának indoka: A beszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt. A beszerzés egységes beruházási feladat, egy csapadékvíz-elvezető rendszer csatornáinak felújítására irányul, a kivitelezés felosztása műszaki szempontból nem értelmezhető. A feladat megvalósítására gazdasági, műszaki és minőségi szempontokra tekintettel egyaránt ésszerűtlen különböző gazdasági szereplőkkel több külön szerződést kötni. A gazdasági, műszaki, minőségi illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel. A megvalósítandó beruházás komplex egész, egy csapadékvíz-elvezető rendszer kivitelezésére irányul (egy főgyűjtő csatorna felújítása történik meg), így a megvalósíthatóságot nehezítené illetve lehetetlenítené el a részekre bontás. A feladatok munkanemekre való megbontása, ezzel

több gazdasági szereplő részére történő munkaterület-átadás műszaki értelemben rendkívül aggályos és ésszerűtlen. Ez esetben minden gazdasági szereplő maga gondoskodna az anyagmozgatásról, az építési anyagok helyszínen történő deponálásáról, az építési munkaterület őrzéséről stb. Ezen munkák egy munkaterületen belül több gazdasági szereplővel nem hangolhatók össze, a kivitelezés során a közös munkaterület mindenképpen fennakadásokat, nem várt akadályközléseket és a teljesítés elhúzódását eredményezné. Mindemellett kiemelendő, hogy egy munkaterületen történő munkavégzés esetén a párhuzamosságok (mint a gazdasági szereplők közötti összehangoltság nélküli szállítások vagy különböző, de azonos munkát végző alvállalkozók bevonása, stb.) a költségek emelkedését, adott esetben megsokszorozódását eredményezné, mely a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetetlen. Az egyértelmű felelősségvállalást, garanciát csak egészben történő ajánlattétellel és kivitelezéssel lehet biztosítani. A beszerzés tárgya egy olyan komplex tevékenységet foglal magában, amely nem teszi lehetővé a tevékenységek részekre bontását, mivel több nyertes ajánlattevő jelenléte a tevékenységeik maradéktalan ellátását, határidők betartását veszélyezteti.

30. Az értékelési szempontok körében meghatározott minőségi részszerzőpontok tekintetében a pontozás a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról tárgyú Útmutatójára (KE 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) figyelemmel történik.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2021.....

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

⁴ ha az információ ismert

²⁰ súlyszám helyett fontosság is megadható

²¹ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

...../2021. (IX.16.) számú KT
HATÁROZAT

**„Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című
MFP-ÖTIK/2021/2 kódszámú „Szolgálati lakás felújítása,
fejlesztése” tárgyú pályázat szolgálati lakás felújítási
munkáinak elvégzésére beérkezett legalacsonyabb
összegű árajánlatról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/2 kódszámú „Szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” tárgyú pályázat felújítására 2021.08.30. napján megindított beszerzési eljárás eredményéről az alábbiakat határozza el:

Tekintettel arra, hogy a pályázat Támogatói Okiratában felújításra kapott támogatás összege 1.012.497,- Ft, ezért a Biharnagybajom Rákóczi u. 9.szám alatti szolgálati lakás felújítási munkáinak elvégzésére beérkezett 3 db árajánlat közül a Két Takács és Társaik Építőipari és Szolgáltató Bt. (4172 Biharnagybajom Rákóczi út 21.) által adott 2.256.619,- Ft **legalacsonyabb összegű árajánlathoz szükséges 1.244.140,- Ft saját forrás kiegészítést nem hagyja jóvá.**

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedésektől annak érdekében, hogy lehetőleg a támogatás összegéből valósuljon meg a szolgálati lakás felújítása.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Szitó Sándor polgármester