

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. július 7-én megtartott nyilvános ülésének

– jegyzőkönyve

**– határozatai: 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13.,
14., 15., 16., 17.**

– rendeletei: 9., 10.

HATÁROZATOK

1/2021. (VII. 07.) számú KT határozat	a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról
2/2021. (VII. 07.) számú KT határozat	a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú pályázat költségvetésének módosításáról
3/2021. (VII. 07.) számú KT határozat	a polgármester 2021. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról
4/2021. (VII. 07.) számú KT határozat	az I. számú háziiorvosi körzetben szakápolói munkakör betöltéséről
5/2021. (VII. 07.) számú KT határozat	az I. számú háziiorvosi körzet feladatainak helyettesítéssel történő ellátásával kapcsolatban tett ajánlat elutasításáról
6/2021. (VII. 07.) számú KT határozat	az I. számú háziiorvosi körzetben tartós helyettesítéssel történő egészségügyi feladatellátás biztosításáról
7/2021. (VII. 07.) számú KT határozat	háziiorvosi körzetek egyesítéséről
8/2021. (VII. 07.) számú KT határozat	a veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról
9/2021. (VII. 07.) számú KT határozat	a Szűcs Sándor Általános Művelődés Központ intézményegység beszámolójának elfogadásáról
10/2021. (VII. 07.) számú KT határozat	a Szűcs Sándor ÁMK 2021. évi Közművelődési Szolgáltatási Tervének és Munkatervének elfogadásáról
11/2021. (VII. 07.) számú KT határozat	a Biharnagybajom, Posta u. 4. szám alatti piac működésének megszüntetéséről
12/2021. (VII. 07.) számú KT határozat	a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötendő Közzolgáltatási Szerződés elfogadásáról
13/2021. (VII. 07.) számú KT határozat	a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évi Üzleti Tervének elfogadásáról
14/2021. (VII. 07.) számú KT határozat	a Biharnagybajomi Piac működési rendjének elfogadásáról

15/2021. (VII. 07.) számú KT határozat	a biharnagybajomi 1481 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről
16/2021. (VII. 07.) számú KT határozat	a Súlyom Kick & Thai Boksztól Sportegyesület részére támogatás megállapításáról
17/2021. (VII. 07.) számú KT határozat	a biharnagybajomi 161 és 162 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról

RENDELETEK

9/2021. (VII. 15.) önkormányzati rendelet	a piac működéséről
10/2021. (VII. 12.) önkormányzati rendelet	a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 15/2016. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 7-én a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal tanácstermében
megtartott – 14,00 órakor kezdődő – nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Szitó Sándor polgármester
Agócs Miklósné alpolgármester
Dr. B. Csák István önkormányzati képviselő
Forrai Szabolcs önkormányzati képviselő
Györfiné Bagdi Ágnes önkormányzati képviselő
Máthé Hajnalka önkormányzati képviselő

Imre-Erdős Szilvia jegyző

Az ülésről távol maradt: Gazdag Endréné önkormányzati képviselő

Előadóként jelen van:

Nagy Mária – Szűcs Sándor ÁMK Óvoda intézményegység vezetője
Mászlai Alexandra – Szűcs Sándor Általános Művelődési Központ közösség-szervezője

Meghívottként jelen van:

Sólyom Angelika pénzügyi csoportvezető

Szitó Sándor polgármester

Köszöntöm a Képviselő-testület nyilvános ülésén jelenlévő alpolgármester asszonyt, képviselőket, jegyző asszonyt, meghívott előadókat.

A veszélyhelyzet miatt hosszú ideje nem került összehívásra a Képviselő-testület. Június 15-től van lehetőség jogszabály által, hogy ismét ülésezhessenek a képviselők.

Gazdag Endréné jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni.

Megállapítom, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, a 7 megválasztott önkormányzati képviselőből jelen van 6 képviselő.

Korábban abban egyeztünk meg, hogy a testületi ülésekről tévé felvétel ne készüljön, mert kábeltévé hálózat nem működik. Ezt kiváltjuk azzal, hogy közvetlenül a Képviselő-testület ülése után egy-két napon belül készül egy rövid tudósítás arról, hogy ülésezett a Képviselő-testület és milyen döntések születtek. Akkor abban maradtunk, hogy az lesz a legelfogulatlanabb, ha a jegyző ad erről tájékoztatást. Látjuk azt, hogy amióta áttértünk erre a rövidebb kis riportokra, nagyobb a nézettsége, hamarabb és jobban eljut a lakossághoz. Azt gondolom, hogy ez hatékonyabb formája lehet a tájékoztatásnak.

A meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására teszek javaslatot.

1. Tájékoztató a veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri határozatokról, döntésekről, fontosabb eseményekről

Előadó: Szitó Sándor polgármester

2. Beszámoló a Szűcs Sándor ÁMK Óvoda intézményegységének a 2020/2021-es nevelési évben végzett munkájáról
Előadó: Nagy Mária intézményegység-vezető
3. Előterjesztés a Szűcs Sándor Általános Művelődési Központ 2021. évi Közművelődési Szolgáltatási Tervének és Munkatervének elfogadására
Előadó: Mászlai Alexandra
4. Előterjesztés a piac működéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
5. Előterjesztés a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötendő Közzolgáltatási Szerződés elfogadására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
6. Előterjesztés a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára
 - a) Üzleti Terv elfogadása
 - b) Szolgáltatási díjtételek elfogadása
 - c) Piac működési rendjének elfogadásaElőadó: Sólyom Angelika
7. Előterjesztés a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás ellátásáról szóló 15/2016. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Imre-Erdős Szilvia jegyző
8. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésére
Előadó: Szitó Sándor polgármester
9. Különfélék
 1. Előterjesztés a Sólyom Kick & Thai Bokszt Sportegyesület működésének támogatása iránti kérelmére
Előadó: Szitó Sándor polgármesterAki ezzel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

1/2021. (VII. 07.) számú KT

HATÁROZAT

a nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. július 7-i nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

N a p i r e n d:

1. Tájékoztató a veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri határozatokról, döntésekről, fontosabb eseményekről
Előadó: Szitó Sándor polgármester

2. Beszámoló a Szűcs Sándor ÁMK Óvoda intézményegységének a 2020/2021-es nevelési évben végzett munkájáról
Előadó: Nagy Mária intézményegység-vezető
3. Előterjesztés a Szűcs Sándor Általános Művelődési Központ 2021. évi Közművelődési Szolgáltatási Tervének és Munkatervének elfogadására
Előadó: Nemes-Lajsz Julianna ÁMK igazgató
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
4. Előterjesztés a piac működéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
5. Előterjesztés a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötendő Közszolgáltatási Szerződés elfogadására
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
6. Előterjesztés a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. működtetésével kapcsolatos döntések meghozatalára
 - a) Üzleti Terv elfogadása
 - b) Szolgáltatási díjtételek elfogadása
 - c) Piac működési rendjének elfogadásaElőadó: Sólyom Angelika
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
7. Előterjesztés a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 15/2016. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Imre-Erdős Szilvia jegyző
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
8. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésére
Előadó: Szitó Sándor polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
9. Különfélék
 1. Előterjesztés a Sólyom Kick & Thai Boksztól Sportegyesület működésének támogatása iránti kérelmére
Előadó: Szitó Sándor polgármester

1. napirendi pont

Tájékoztató a veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri határozatokról, döntésekről, fontosabb eseményekről

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

A tájékoztató anyagot megküldtük, melynek végén szerepel a polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadására vonatkozó előterjesztés. A veszélyhelyzet ideje alatt magamnak kellett volna elfogadnom, ezt nem tettem meg, ezért most, az első testületi ülésen pótoljuk ezt a kötelezettséget.

A piac átadása 2021. augusztus 13-án pénteken lesz. Egyeztettem országgyűlési képviselő úrral, neki ez az időpont jó, ezért esett a választásunk augusztus 13-ra. Az épület kész van, működési engedéllyel is rendelkezünk, így minden akadály elhárult, hogy a piac meg tudjon nyílni.

Holnap lesz egy helyszíni ellenőrzés a piac beruházással kapcsolatban a Magyar Államkincstár részéről. Bízom benne, hogy nem lesz gond, hiszen mi mindent megtettünk, ami a pályázatban volt. A pénzügyi teljesítés még nem történt meg teljes mértékben, a számlák befogadása nem történt meg teljes mértékben. Most van az 50 és 75%-os készültségről kiállított számláknak a befogadása. Ott feltételül állította a Kincstár azt, hogy szeretné látni, hogy a vállalkozó az ott keletkezett késedelmi kötbért megfizeti felénk. Azon az ülésen, amikor még volt lehetőségünk ülést tartani, akkor döntöttünk bizonyos pótmunkákról, illetve kötbér fedezetről. A napokban megtörtént a pótmunkák kiegyenlítése, illetve a kötbér is átutalásra került. Ezen kötelmek megszűntek, így bízunk benne, hogy megtörténhet az elszámolás.

Szorosan ehhez köthető, hiszen annak idején egy közbeszerzés keretében került meghirdetésre az egészségház pályázat. Ott még mindig a levelezés, illetve az ügyvéddel történő egyeztetés zajlik. Tegnap járt nálunk a kivitelező és az ügyvédje. Jelenleg ott tartunk, hogy a Pénzügyminisztériumtól, az Irányító Hatóságtól is kaptunk egy felhívást, melyben felszólítottak minket, hogy a felvett előleggel, illetve a meghiúsulási kötbérrel számoljunk el. Felvettük a kapcsolatot az országgyűlési képviselőnkkel is, hogy legyen segítségünkre abban, hogy ne az Önkormányzatnak kelljen visszafizetni ezt a közel 30 millió forintot, hanem nézzük meg, hogy a vállalkozó, aki kijelentette, hogy szeretné visszafizetni, csak azt is mondta, hogy likviditási gondjai akadtak, tehát nem tudja most azonnal visszafizetni, kért némi haladékot. A meghiúsulási kötbér mértékében vannak jogi akadályok. Arra hivatkozik, ami tény és való, hogy négy hónapos késedelem volt, hogy ő megkapta az előleget. El kezdtünk levelezni a Pénzügyminisztériummal képviselő úr segítségével. Azt szeretnénk kérni, hogy egyrészt járuljon hozzá, hogy megvárhassuk azt, amíg a kivitelező visszafizeti a felvett előleget, rendeződik a kötbér sorsa, illetve azt is szeretnénk kérni, hogy nyújthassunk be egy műszaki tartalom módosítást, amely során újra gondolnánk, hogy mi az, ami a támogatási összegből és milyen műszaki tartalom valósulhat meg úgy, hogy közben a pályázati cél sem sérül. Ennek a tervezési munkálatai is folyamatban vannak.

A háziorvosi problematikának a kezeléséhez is hozzátartozik az, hogy az infrastruktúra is megfelelően álljon rendelkezésre.

Régóta húzódott, de már látható, hogy megkezdődtek a földmunkák a játszótér telepítéssel kapcsolatban. A módosítást az Irányító Hatóság jóváhagyta. Kitűzésre kerülhetett a játszótér helye, a játékok megérkeztek, melyeket a nádudvari Polyduct Kft-től szereztünk be, akik az alépítmények elkészülte után a játékok felállításában is segítkeznek majd.

Szító Sándor polgármester

Reményeink szerint ez 2-3 héten belül meg fog történni. Mellett már megindítottuk a kerítéselemek beszerzését is. Azt majd meglátjuk, hogy a működési vagy a felhalmozási kiadások terhére fog ez megtörténni. Elsődlegesen mindig az, hogy működési, de ha nem tudjuk kigazdálkodni, akkor majd beszélünk róla, hogy mi lesz a forrása.

A kondipark sorsáról még nem tudunk semmit. 2-3 hónapja voltak kint felmérni a helyszínt, de más nem történt.

A szabadtéri színpad elkészült, ott a tereprendezés van folyamatban.

A csapadékvízvezető csatorna kérdésköre még várat magára. A műszaki tartalom és a támogatási szerződés között ellentmondást találtak, ezt kellett rendezni. az ellentmondás rendezését jóvá kell hagyatni az Irányító Hatósággal, amely még nem történt meg, ezért kell várunk a közbeszerzés megindításával.

Biharnagybajom a Belügyminisztérium keretéből a Posta utca felújítására pályáztunk, 20 millió forint támogatáshoz kell 3,5 millió forint saját erő kell. Ez egy nyertes pályázat.

Sajnos a Magyar Faluprogram keretében benyújtott Várkert utcai útalap kialakítás pályázatunkat tartaléklistára helyezték. Országgyűlési képviselő úr azt mondta, hogy jó esély mutatkozik arra, hogy év végén, ahogy a tavalyi évben is, az idén, ha plusz forrást rendelnek hozzá vagy marad forrás, akkor van esély, hogy még ezt a pályázatunkat is siker koronázza.

Ismét megnyílt az Ország Fásítási Program, most pályázatunkat sikerült beadni 20 db fára (10 db pusztaszil, 10 db szivarfa), melyek az állomáshoz vezető út mellé terveztünk elültetni.

Hoztam döntést polgármesteri hatáskörben a képviselőkkel történt egyeztetést követően az I. számú háziiorvosi körzet helyettesítésével kapcsolatban, ami sajnos már nem tud úgy megvalósulni, mint ahogy az 59-60/2201. számú polgármesteri határozatban szerepel. Az 59-es számú határozatban van az, hogy továbbra is Bartik-Med Bt-vel – akit Barta Krisztina képvisel – kötök szerződést a helyettesítésre, illetve a 60-asban szerepel az, szakápolói feladatok ellátására egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesíték Siposné Albucz Edittel.

A doktornő ugyanazon feltételekkel nem vállalja a körzetben való helyettesítést, új ajánlatot tett, azt mondta, hogy a korábbi díjnak az 1,5szereséért hajlandó újabb egy évre ellátni a körzetben a feladatokat. Azt mi döntöttük el, hogy az ő asszisztensét nem kívánjuk tovább foglalkoztatni, mert a legnagyobb probléma ebben a körzetben az elérhetőséggel volt. Megpróbáltunk mi találni asszisztentst. Hosszas keresgélés után a Munkaügyi Központon keresztül sikerült rátalálni a hölgyre, aki egy hét betanulási idő alatt rájött, hogy ő mégsem ezt szeretné csinálni. Ő ajánlotta Nagy Beatrixot, akit július 15-től tudunk szerződéssel foglalkoztatni, addig megbízással látjuk el ezt a feladatot. Azért tudjuk csak július 15-től foglalkoztatni Őt, mert az előző munkahelyén fel kellett mondani, és ott a munkaviszonya július 14-én szűnik meg.

Van egy pályázatunk az úgynevezett külterületi helyi közutak fejlesztésére vonatkozó pályázat. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsággal vettem fel a kapcsolatot, hogy tegyen javaslatot arra, hogy ezen pályázat keretében mire nyújtunk be pályázatot. Hosszas tanácskozás után kialakult a konszenzus, melynek eredményeként a kubai út folytatására nyújtjuk be a pályázatot. Ezt az utat a település közigazgatási határáig szeretnénk elkészíteni. Akkor még csak saccoltuk az út hosszát, már most a tervező megtervezte.

Szitó Sándor polgármester

Abba a helyzetbe kerültünk, hogy nem kell kimeríteni a meghirdetett 300 milliót, hanem, amint a határozati javaslatban is szerepel, 244 millió forint az, ami úgy tűnik, hogy elegendő pályázati támogatásnak. A hozzá rendelt saját forrás összege sem kevés. A tervező biztosított arról, hogy bele fog férni ebbe a keretbe, és van benne még kellő tartalék is esetlegesen, ami fog tudni reagálni kedvező elbírálás esetén a napról napra emelkedő építési anyagárakra, munkadíjakra.

Györfiné Bagdi Ágnes képviselő

Tavaly, amikor Vass Réka és Bartha Máté esküdtek, akkor felajánlottak 100.000,- Ft-ot. Ez a játszótér fásítására kerül felhasználásra?

Szitó Sándor polgármester

Akkor azt a célt határoztuk meg, hogy a játszótér parkosításra fogjuk fordítani. A játszótéren most fognak helyére kerülni az eszközök, utána fogjuk látni, hogy hova célszerű ezeket a fákat ültetni. Igen, erre a célra lesz felhasználva.

Dr. B. Csák István képviselő

Az út műszaki tartalmáról szeretnék valamit hallani.

Szitó Sándor polgármester

Végig aszfaltos út lesz. A Kubai tanyától megindulva – mert addig tart a jelenlegi betonút – egészen Báránd közigazgatási határáig. A meglévő út javítása nincs benne.

Györfiné Bagdi Ágnes képviselő

Milyen széles lesz?

Szitó Sándor polgármester

Pontosan nem tudom most megmondani.

Máthé Hajnalka képviselő

Úgy emlékszem Hajdu Ildikó azt mondta, hogy 5 méter széles lesz.

Dr. B. Csák István képviselő

Emlékeim szerint a tavalyi ülésen volt szó az Agoránál az elszámolási problémáról. Megoldódott? Milyen következménye lett? Lett-e következménye? Hogyan rendeződött?

Szitó Sándor polgármester

Úgy rendeződött, hogy a szabálytalanság megállapításra került, 25%-os korrekció volt, ami kb. 12-13 millió forint volt. Ennyinek a nem támogatását határozták el. Itt volt az, hogy a jelenlévő közbeszerző, aki egyben ügyvédi irodát is működtet, felajánlotta segítségét abban, hogy segít hazai forrást találni erre. Az, hogy az ő szaktudásuk vagy képviselő úr közbenjárásán múlik, sikerrel járt ez a kezdeményezésünk, megfinanszírozták nekünk ezt.

Egy dolog, ami várat magára. Amikor itt volt a Fejlesztési Ügynökség vezetője, felhívta a figyelmet arra, hogy volt még egy 2 egész nem tudom hány tized millió forintos tétel, ami a tervezői jogosultságból adódott, hogy azt nem biztos, hogy el fogják számolni. Ő arra kezességet vállalt, azt mondta. Ezt valóban nem számolták el. Ígéret van arra, hogy valamilyen úton-módon majd kárpótol bennünket. Ez még nem következett be.

Nagyjából egy irányból fúj a szél az Agoránál, a piacnál, az egészségháznál, már most megszakítottuk a kapcsolatot a közbeszerző céggel, a műszaki ellenőrrel, a kivitelezővel azon vagyunk, hogy megszakadjon a kapcsolat.

Szitó Sándor polgármester

A Fejlesztési Ügynökséggel nem tudjuk megszakítani a kapcsolatot. Ügyvéd úrral átbeszéltük, hogy van-e mozgásterünk esetlegesen bármilyen kártérítésben megindulni. Ő megvizsgálta ezt, és mivel nem egyszerű szétszedni, magát a felelősségi kört nem olyan egyszerű bizonyítani, így ha esetlegesen jogi útra tereljük, nem biztos, hogy célt ért volna a felelősség megállapítása. Így azt tanácsolta, mivel nem ért minket – az által, hogy helyt álltak helyettünk – olyan mértékű anyagi hátrány, úgy gondolta, hogy a kapcsolat megszakítása elegendő lesz. Ezt tanácsolta. A perindításnak költségei vannak, nem biztos, hogy nyerünk, lehet, hogy többel értük volna be. Pontosan azért, mert nem egyértelmű a bizonyíthatóság, a felelősségi körök nem egyértelműen megállapíthatóak.

Dr. B. Csák István képviselő

A jövőre nézve ez tanulság, hogy a közbeszerzői megbízási szerződést úgy írjuk, hogy az ügyvéd is azt mondja, hogy igen, tisztán vállalhatóak a felelősségi körök.

Szitó Sándor polgármester

Így van. Azért is pozitív az új közbeszerzőnek a megítélése számomra, mert például ő kezdeményezte azt, amit mondtam a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban, hogy ő kezdeményezte a módosítást még a kiírás előtt, hogy ne utána kelljen ezt rendezni, mert abból csak bonyodalom van.

Dr. B. Csák István képviselő

A Nonprofit Kft. 3 millió törzstőkével lett megalapítva, ami a fejlesztési tartalékból lett fizetve. Tegnap bizottsági ülésen említettük, hogy a nem várható költségek, ebből a törzstőke fedezetből lenne kiegyenlítve.

Szitó Sándor polgármester

Át kellett adni és mivel más bevétele nincs és meg kellett kezdeni a működést, nyilván ebből kezdte meg a működést.

Dr. B. Csák István képviselő

Első évben látjuk, hogy deficitessé lesz, most a törzstőkét használjuk el. A törzstőkét év végén vissza kell pótolni. Ha ezt majd ki kell egészíteni pénzeszközáradással vagy hogyan fogjuk megtenni?

Szitó Sándor polgármester

Nagy valószínűség szerint a fejlesztésiből. De nem biztos, hogy csak abból, mert tegnapi bizottsági ülésen is beszéltük, hogy a közfoglalkoztatási tartalékból is van lehetőség, hiszen kapott megbízást közfoglalkoztatás irányítására is. Több alapja is lehet, hogy honnan adunk át forrást.

Dr. B. Csák István képviselő

Készült arról kimutatás, hogy hogyan állunk a fejlesztési tartalékkal a benyújtott pályázatok után?

Szitó Sándor polgármester

Követni mindig szoktuk. Egyértelmű, hogy amikor önerő van, akkor mindig történik konzultáció a pénzügyi csoportvezetővel, hogy hogyan is állunk. A jelenlegi egyenleget én nem tudom.

Sólyom Angelika pénzügyi csoportvezető

Tavalyról a zárszámadás után szabad fejlesztési maradvány 36 millió forint maradt. Ebből költöttünk már a határozatokban megjelölt önerőket. 12 millió forint az, ami az eddigi döntések alapján felhasználásra kerülhet.

Szitó Sándor polgármester

A külterületi helyi közutas határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Aki a megküldött határozati javaslatot elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

2/2021. (VII. 07.) számú KT

HATÁROZAT

a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú pályázat költségvetésének módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú pályázat költségvetésének módosításáról az alábbiakat határozza el:

Biharnagybajom Községi Önkormányzat pályázatot nyújt be a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú pályázati kiírásra. A pályázat címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése Biharnagybajomban.

A 70/2021. (VI. 10.) számú polgármesteri határozatban a A projekt bruttó bekerülési költsége 315.789.474,- Ft, azaz háromszáztizenötmillió-hétszáznyolcvankilenc-ezer-négyszázhetvennégy forint helyébe 259.482.085,- Ft azaz kettőszázötvenkilencmillió-négyszáznyolcvankettőezer-nyolcvanöt forint lép.

Ebből a pályázati támogatás összege 300.000.000,- Ft (95%), azaz háromszázmillió forint helyébe 244.435.936,- Ft, azaz kettőszáznegyvennégymillió-négyszázharminc-ötezer -kilencszázharminchat forint lép.

Saját forrás összege 15.789.474,- Ft (5%), azaz tizenötmillió-hétszáznyolcvankilencezer-négyszázhetvennégy forint helyébe 15.046.149,- Ft, azaz tizenötmillió-negyvenhatezer-száznegyvenkilenc forint lép.

A projekt megvalósításához szükséges saját erőt (15.789.474,- Ft) helyébe (15.046.149,- Ft) lép, melyet a Képviselő-testület a költségvetésből biztosítja.

Határidő: 2021. július 13.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

Aki a polgármester szabadságolási ütemtervéről szóló határozati javaslatot elfogadja, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**3/2021. (VII. 07.) számú KT
HATÁROZAT
a polgármester 2021. évi szabadságolási
ütemtervének jóváhagyásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete Szitó Sándor polgármester
2021. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét
az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma az adott hónapban
január		
február		
március	8 - 26	14
április		
május		
június		
július	12- 16; 26-30	10
augusztus	2 - 6	5
szeptember		
október		
november		
december	20 - 31	10

Határidő: 2020. évben folyamatos

Felelős: Szitó Sándor polgármester
Imre-Erdős Szilvia jegyző

Szitó Sándor polgármester

Az I. számú háziiorvosi körzetben az asszisztens személyének változása miatt szükséges a 60/2021. (V. 27.) számú polgármesteri határozat hatályon kívül helyezése, valamint dönteni kell arról, hogy 2021. július 15-től Nagy Beatrix püspökladányi lakos végzi az asszisztensi feladatokat. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

4/2021. (VII. 07.) számú KT

HATÁROZAT

az I. számú háziiorvosi körzetben szakápolói munkakör betöltéséről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharnagybajom, I. számú háziiorvosi körzet folyamatos egészségügyi alapellátásának biztosítása érdekében az alábbiakat **határozza el:**

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a munkakört pályázat kiírása nélkül kívánja betölteni, tekintettel arra, hogy a munkakör haladéktalan betöltése a folyamatos ellátás biztonságos megszervezéséhez elengedhetetlenül szükséges, és a folyamatos működéshez szükséges személyi feltételek más munkaszervezési eszközökkel nem biztosíthatók.

A Biharnagybajom I. számú háziiorvosi körzetben a szakápolói feladatok ellátására egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesít Nagy Beatrix Emília 4150 Püspökladány, Jog u. 10. szám alatti lakossal a körzet háziiorvosi helyettesítés időtartamára, maximum 2021. július 15. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra.

A feladatellátásért fizetendő illetmény az egészségügyi szakdolgozói bértábla szerinti „E” fizetési osztály 5. fizetési fokozat besorolás alapján havi bruttó 305.710,-Ft.

Ezzel egyidejűleg a 60/2021. (V. 27.) számú polgármesteri határozatot hatályon kívül helyezi.

Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 15.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

Nyissuk meg a vitánkat a háziorvosi körzet betöltésével kapcsolatban. Döntést kell hozni arról, hogy az ajánlatot elfogadjuk-e és vele töltjük be a háziorvosi körzetet, avagy egy másik opcióval élünk. Imre Gábor doktor úrral is folytattam tárgyalást, és amennyiben a Testület úgy dönt, hogy nem kíván élni Dr. Barta Krisztina ajánlatával, akkor esetlegesen ő tudná vállalni a másik körzetben történő helyettesítést is. Újból előtérbe került az a gondolat is, ha az Önkormányzat úgy gondolja és úgy dönt, hogy hajlandó meghozni azt az áldozatot, hogy hajlandó összevonni a két háziorvosi körzetet, akkor Ő a praxist is betölti nálunk. Felmondja a jelenlegi praxisát Füzesgyarmaton és átjön Biharnagybajomba és betölti az egy praxist, ha a két körzet egyesítődik. Az illetékes hatóságok jóváhagyásával történhet meg a két körzet végleges egyesítése.

Máthé Hajnalka Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a témát. Azzal értett egyet, hogy ne fogadjuk el Dr. Barta Krisztina ajánlatát, kérjük meg Imre Gábort, hogy lássa el a feladatot, kérjük meg Imre Gábort, hogy az egyesített két körzetben lássa el a háziorvosi teendőket.

Forrai Szabolcs képviselő

Szerintem egy orvos ezt nagyon szűkösen tudja ellátni. Két orvos csak két orvos. Azt gondolom, hogy kettő kellett volna.

Máthé Hajnalka Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke

Ez bizottsági ülésen is felvetődött, mert egy orvos esetében több lesz a várakozási idő.

Ha a jelenlegi receptfelírási rendszer megmarad, az segíthet ezen. Gondolom doktor úr majd ki fogja alakítani, hogy egy időpontfoglalásos felületet fog majd kialakítani, mellyel a zsúfoltságot lehet majd csökkenteni.

Nyilván a két orvos lett volna jobb, de hiába van meghirdetve már egy éve, sajnos nincs jelentkező.

Szitó Sándor polgármester

Tudni kell a helyettesítésről, hogy minél tovább betöltetlen a praxis, annál kevesebb támogatást kapunk rá.

Dr. Barta Krisztinával szóbeli megegyezés volt arról, hogy folytatni fogja a helyettesítést, majd elutazott két hét szabadságra, mely után nem kezdte meg a munkát, mert azt mondta, hogy nincs szerződés. A szerződés készen volt, azért nem került aláírásra, mert doktornő szabadságon volt. Sok aggodalmunk van, hogy hogyan tudna működni ez, ha ezt így elfogadja a Képviselő-testület. Még nincs döntés, csak a Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy vonjuk össze a két körzetet, és legyen egy fix orvosunk. Tudni kell azt is, hogy nagyon nehéz helyettesítő orvost és asszisztenst is találni. A két rossz közül a kevésbé rosszat kell választani.

Szitó Sándor polgármester

A környező településeken is kezd hasonló helyzet kialakulni, ezért attól is tarthatunk, hogy talán elcsábítják innen a mi orvosunkat és akkor még rosszabb lenne a helyzet,

Igen, az lenne az optimális, ha két körzet és két háziorvos lenne.

Nyilván azt is figyelembe kellett vennünk, hogy számos panasz érkezett hozzánk. A panaszok 99%-a az I. számú körzet működésére vonatkozott. A szakmai kritika nem a mi kompetenciánk. De amikor arra vonatkozott a panaszok nagy része, hogy elérhetetlen a körzet, az viszont gond, hiszen ez szerződészegésnek is minősül, ha úgy vesszük, hiszen a szerződésben benne van, hogy rendelkezésre kell állni reggel 8-tól délután 4 óráig. Számos esetben nem volt elérhető a háziorvos.

tudjuk, hogy az lenne az optimális, ha két háziorvos lenne. Mindenki a legjobbat szeretné a bajomi embereknek, és tudjuk, hogy azt nem tudjuk megadni jelenleg és nem rajtunk álló okok miatt.

Györfiné Bagdi Ágnes képviselő

Engem is nagyon elszomorít az a helyzet, hogy össze kell vonni a két körzetet. Ha összevonásra kerül a két körzet, akkor két asszisztens lenne napi 8 órában? A doktor úr is napi 8 órában lenne?

Szitó Sándor polgármester

Neki nem kell napi 8 órát rendelni, napi szinten 3 vagy 4 órát kell rendelnie, de napi 8 órában elérhetőnek kell lennie, készenlétben is kell lennie.

Azt gondolom, hogy kellő szervezéssel, kellő informatikai felszereltséggel, hatékony asszisztenciával jelentősen csökkenthető a várakozási határidő.

Ha a praxist megvásárolja, akkor ő szervezi meg. Nyilván abban érdekelt, tudni kell, ha a két körzet összevonódik, akkor nem az van, hogy automatikusan dupla bér, mert az egyikért kap egy egységet, ha összeadjuk a kettőt, az nem két egység lesz, hanem 1,6 vagy 1,7, nem tudom pontosan. Van egy fizikai határ, hogy mennyi embert lehet összevonni. A doktor úrral történő beszélgetés során ő két asszisztent emlegetett.

Ha ezt döntjük el, el kell készíteni a rendeletervezet, azt meg kell küldeni az Országos Egészségügyi Ellátó Központnak, akik megnézik, hogy megfelel-e az infrastrukturális, személyi és egyéb feltételeknek. Alsó határ van, 1000-1500 fő alatt nem engednek körzetet kialakítani. Van arra realitás, hogy esetünkben engedélyezni fogják a két körzet összevonását.

Addig pedig Imre Gábor látná el az 1. számú körzetben a helyettesítést augusztus 31-ig.

Doktor úr megy az 1-es körzetbe, ott is van egy asszisztens, ott látja el annak a körzetnek a betegeit.

Györfiné Bagdi Ágnes képviselő

Ez visszafejlődésnek hathat.

Szitó Sándor polgármester

Látjuk, hogy mi lenne az optimális, mi lenne a jó, de a felelősségünk abból is áll, hogy a jelenlegi helyzetből megítélésünk szerint a legjobbat kihozzuk. Azt is látni kell, hogy országos szinten mennyi betöltetlen praxis van.

Dr. B. Csák István képviselő

Ha az eddigi rendszert fenntartjuk, azt is lehet, de ahhoz nincs megfelelő emberünk. Én úgy látom a patikában az emberek megnyilvánulásai teljes mértékben afelé szólnak, hogy nem Ő a megfelelő ember erre, de más nincs.

Dr. B. Csák István képviselő

Amikor olyan emberek, akikről nem is gondolnánk, hogy elmegy Kulcsár doktor úrhoz 5.000,- Ft-ért kezeltetni magát vagy receptet kiírtni, eljárnak tömegesen, rengeteg Kulcsár doktoros recepttel találkozunk. Az nem jó. Ha ezek után még ez a fájdalomdíjként adandó összeg, még meg is nyomja a fizetését és az kimegy, hogy erre a szolgáltatásra még többet fizetünk, és azt még valahonnan be is kell szedni, mert plusz normatívát nem fogunk azért kapni, mert mi fájdalomdíjként megemeltük a díjat. Kigazdálkodjuk, amíg kitudjuk, utána valamilyen forrást kellene rá keríteni, a kommunális adókat erre kerítjük el. Ha nem változik és marad ez a színvonal, akkor még rosszabb lesz. Az a rossz, hogy nincs más, nem lehet választani. Vagy az, hogy betöltetlen marad és Imre Gábor helyettesít.

Szító Sándor polgármester

Sajnos a praxis betöltéséről nem tudunk dönteni. Június 30-án lejárt az 1. körzet helyettesítésének határideje. Általános helyettesítéssel jelenleg Imre Gábor doktor úr látja el a helyettesítést. Nekünk most döntést kell hoznunk, hogy az elkövetkezendő időszakban a helyettesítés hogyan fog történni. Erre jelenleg a korábban helyettesítő háziorvos adott egy ajánlatot, hogy nettó 750.000,- Ft-ért további egy évre ellátja a helyettesítést Biharnagybajomban. Aki ezzel egyetért, kézfelnýújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 0 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

5/2021. (VII. 07.) számú KT

HATÁROZAT

**az I. számú háziorvosi körzet feladatainak
helyettesítéssel történő ellátásával
kapcsolatban tett ajánlat elutasításáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bartik-Med Bt. (5525 Füzesgyarmat, Kossuth u. 8.) képviselőjének Dr. Barta Krisztinának a Biharnagybajom I. számú háziorvosi körzetben történő egészségügyi alapellátásának biztosítása érdekében tett azon ajánlatát, mely szerint vállalja a Biharnagybajom I. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátását nettó 750.000,- Ft/hó összegért nem fogadja el, így szerződés hosszabbítás nem történik.

Határidő: 2021. július 07.

Felelős: Szító Sándor polgármester

Szító Sándor polgármester

Imre Gábor doktor úr meg lett kérdezve, aki vállalja a másik körzetben történő helyettesítést is. A két körzetben történő helyettesítést bruttó 1.250.000,- Ft-ért vállalná. Nem a duplájáért vállalja, hanem kb. másfélszereséért kéri, hogy ellássa azt a körzetet is 2021. augusztus 31-ig helyettesítéssel. Aki ezzel egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

6/2021. (VII. 07.) számú KT

HATÁROZAT

**az I. számú háziiorvosi körzetben tartós
helyettesítéssel történő egészségügyi
feladatellátás biztosításáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Biharnagybajom I. számú
háziiorvosi körzet folyamatos egészségügyi
alapellátásának biztosítása érdekében az
alábbiakat határozza el:

1. A Biharnagybajom I. számú háziiorvosi körzetben a háziiorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátására (a melléklet szerinti tartalommal) határozott idejű szerződést köt a „BÁRÁND 2.” Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel (4150 Püspökladány, Kismester u. 3., képviseli: Dr. Imre Gábor István)
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a zavartalan háziiorvosi feladatellátás érdekében szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: 2021. július 15.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

EGÉSZSÉGÜGYI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
háziiorvosi és iskola-egészségügyi feladat-ellátás helyettesítésére

Mely létrejött, egyrészről,

Biharnagybajom Községi Önkormányzat (Székhely: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.
képviseli: Szitó Sándor polgármester) továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről,

„BÁRÁND 2.” Egészségügyi Szolgáltató Bt. (4150 Püspökladány, Kismester u. 3.,
adószám: 22895718-1-09 képviseli: Dr. Imre Gábor István) továbbiakban, mint **Megbízott**,
között

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen, mint **„Szerződő felek”**)

a gyógyító-megelőző egészségügyi alapellátás körében Biharnagybajom község közigazgatási területén működő 1. számú háziiorvosi körzet helyettesítéssel történő működtetésére, az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatai körében, a biharnagybajomi háziiorvosi szolgálat folyamatos működtetése érdekében **2021. július 16. napjától 2021. augusztus 31. napjáig a háziiorvosi alapellátást az I. számú körzetben, helyettesítés keretében biztosítja, Megbízottal, jelen szerződés aláírásával.**
2. Jelen szerződést a Szerződő felek az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról rendelkező 313/2011.(XII.23.) Kormány rendelet, valamint a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben foglaltak szerinti területi ellátási kötelezettséggel háziiorvosi feladatok ellátása érdekében kötik meg.
3. Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a vegyes körzetű házi orvosi alapellátást, iskolai egészségügyi ellátást, csecsemő és kisgyermek tanácsadást Biharnagybajom község I. számú háziiorvosi körzetében biztosítsa helyettesként, 2021. július 16. napjától e szerződés 15. pontjában meghatározott rendelési időben.

Megbízott, **Dr. Imre Gábor István** háziiorvos útján látja el a tevékenységet.

Pecsét száma: 53484

Háziiorvostan szakorvosi szakképesítés száma, kelte: 1142/2000., Budapest, 2000.
november 10.

Diplomájának száma, kelte: 50-54/1994. DEÁOK Debrecen, 1994. szeptember 24.

Orvosi kamarai tagság száma: 53484/1995.

4. Megbízott a megbízást elfogadja. Kijelenti és igazolja, hogy a háziiorvosi feladatok ellátásához szükséges és előírt működési engedéllyel, saját személyében szakmai képesítési feltételekkel, érvényes orvosi felelősségbiztosítási szerződéssel, valamint érvényes alkalmassági vizsgálattal rendelkezik és a területi ellátási kötelezettség helyettesítését vállalja.
5. Megbízott köteles a vegyes háziiorvosi körzetben a háziiorvosi feladatok ellátására, a szakképesítési feltételeknek, szolgálati rendszernek, a helyettesítés rendjének biztosítása folyamán, a külön jogszabályokban, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően eljárni.

Szakmai munkát mindenkor a vonatkozó hatályos jogszabályok értelmében, az általában elvárható gondossággal, a szakmai követelmények keretei között, a szakmai kamarák által kidolgozott etikai szabályok megtartásával, legjobb tudása és lelkiismerete szerint a rendelkezésre álló tárgyi és személyi feltételek által meghatározott szinten kell ellátnia.

6. Megbízó **térítésmentesen a megbízott rendelkezésére bocsátja a Biharnagybajom, Rákóczi út 4. szám alatti rendelőt** és a hozzá tartozó egészségügyi célokat szolgáló közös helyiségek használati lehetőségét és a feladat ellátását szolgáló, a megállapodás mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv szerinti **tárgyi eszközöket, berendezési tárgyakat.**
7. Megbízó saját költségén gondoskodik, a rendelőben 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet 1. számú mellékletében felsorolt tárgyi feltételek meglétéről gondoskodni.
8. **Megbízót terhelik a rendelő fenntartásával kapcsolatos költségek** (fűtés, elektromos áram, víz- és csatorna, telefon, internet stb. díja), valamint a megbízó feladata a szennyes textília mosatásáról való gondoskodás, veszélyes hulladék elszállítása.
Megbízó feladata, hogy a saját költségén, a Megbízott által havonta leadott anyagigénylés szerint, a feladat ellátásához szükséges gyógyszereket és gyógyászati segédeszközöket, valamint minden további anyagot (pl. irodaszer, formanyomtatványok) beszerezze. Szintén megbízó feladata, hogy a vonatkozó jogszabályokban előírt dokumentációs és jelentési kötelezettség teljesítéséhez szükséges informatikai háttérrel biztosítsa. Megbízó feladata a rendelő és a hozzá tartozó helyiségek takarításának biztosítása.
9. Megbízó vállalja, 2021. július 16. napjától, 2022. június 30. napjáig, **heti 40 órában a körzeti ápoló, egészségügyi szakdolgozó foglalkoztatását közalkalmazotti jogviszony** keretében.
Az asszisztens: Nagy Beatrix Emília (Szül.: Püspökladány, 1981.02.09., an: Kasza Emília lakcím.: 4150 Püspökladány, Jog u. 10. 1.lph.2. em. 8. ajtó.) **Működési nyilvántartási szám: S/157856/19**
10. A szerződő felek a vegyes I. számú háziiorvosi körzet területét a háziiorvosi, fogorvosi, védőnői, iskola-egészségügyi és ügyeleti ellátási körzetekről szóló **16/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 1. és 4. számú melléklete** tartalmazza.
11. Megbízott a háziiorvosi feladatokon túl **elvégzi az iskola-egészségügyi feladatok** ellátását.
12. Az iskola-egészségügyi ellátás működési területei:
 - a) Szűcs Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (1-8. osztály)
 - b) Szűcs Sándor ÁMK Óvoda intézményegysége**Összesen heti 1 órában**

13. Megbízó jelen megállapodás 11. pontjában meghatározott ellátási területet a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött közvetlen finanszírozási szerződés alapján működteti. A feladat ellátása a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által finanszírozott, I. és II. számú körzetre jutó finanszírozási díj összege.

14.

A háziorvosi körzetben a házi orvosi és iskolai-egészségügyi ellátást, csecsemő és kisgyermek tanácsadást összesen **heti 8,5 óra rendelési időben** Dr. Imre Gábor István végzi.

a) A háziorvosi szolgálat és iskola-egészségügyi feladat ellátás finanszírozására Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által kiutalt összegből, a szerződés 9. pontjában meghatározott rendelési időre és készenlétre a megbízó **havi bruttó 370.000,-Ft**, azaz Háromszázhetvenezer forint megbízási díjat fizet ki.

b) Felek megállapodnak, hogy a megbízó az a) pont szerinti megbízási díjat, a megbízott által kiállított **átutalási számla ellenében fizeti ki, tárgyhót követő hó 10. napjáig.**

15. A Megbízott jelen megállapodás és a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltak, valamint külön jogszabály alapján személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségügyi állapot megőrzésére, a betegségek megelőzésére és gyógyítása céljából.

Köteles ellátni továbbá a rendelési időben hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

16. Megbízott jelen megállapodáshoz másolatban csatolja:

- cégekivonat
- háziorvosi vonatkozásban: orvosi nyilvántartási számot igazoló iratot, orvosi kamarai igazolvány másolatot, érvényes alkalmassági vizsgálatról szóló igazolást, valamint orvosi felelősségbiztosítási szerződést.

17. A megbízó az általa kötelezően biztosítandó felnőtt ügyeleti ellátás feladat-átadási szerződés keretében más ügyeleti szolgáltatóval biztosítja.

A Megbízó, az Országos Mentőszolgálattal áll szerződéses viszonyban az ügyeleti feladatok ellátásra, ezért Megbízott nem köteles részt venni az ügyelet munkájában.

18. Felek jelen megállapodást **2021. július 16. napjától 2021. augusztus 31.** tartó határozott időre kötik azzal, hogy a megbízás megszűnik, ha a körzetek ellátása főállású háziorvossal betöltésre kerül.

Megbízott a háziorvosi szolgálat feladatait heti 7,5 órában az alábbi időpontban látja el:

Hétfő 14.00-15.30
Kedd 9.00-10.30
Szerda 13.00-14.30
Csütörtök 9.00-10.30
Péntek 14.00-15.30

Rendelkezésre állási idő: 8.00-16.00

Megbízott az **iskola-egészségügyi ellátás feladatait** heti 1 órában az alábbi időpontban látja el: **kedd 11.00-12.00**

Tanácsadás: saját rendelési időn belül:

Megbízott indokolt esetben a beteget a beteg otthonában látja el. Ezen túlmenően ellátja a külön jogszabályban előírt egyéb speciális feladatokat is.

19. Megbízott helyettesítését csak olyan orvos láthatja el, aki a háziorvosi feladatkörre előírt feltételeknek megfelel. Megbízott távollétének esetében helyettesítésről maga gondoskodik megfelelő háziorvos személyében. A helyettesítés vonatkozásában Megbízott köteles a mindenkor hatályos jogszabályban leírtak szerint eljárni. A helyettesítés költségei Megbízottat terhelik.

Helyettesítő orvos neve: Dr. Nagy Vilmos Pecsétszám: 46149

30 napon túli helyettesítést végző orvos neve: Dr. Nagy Vilmos Pecsétszám: 46149

20. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben bármilyen okból elmarad a rendelés (szabadság, betegség, továbbképzés, el nem hárítható akadályoztatás stb.) ennek tényét köteles minimum 24 órával korábban jelezni a Megbízó felé. A jelzésnek tartalmaznia kell a távollét okát és időtartamát. Ilyen esetekben Megbízottnak gondoskodnia kell a körzethez tartozó lakosság megfelelő tájékoztatásáról, melyet az orvosi rendelő ajtaján köteles elhelyezni.

Különösen indokolt esetben – amennyiben távolléte min. 24 órával korábban nem előre látható – úgy azt a keletkezésekor haladéktalanul köteles jelezni a Megbízó felé. Ilyen esetekben is a Megbízottnak gondoskodnia kell a körzetébe tartozó lakosság megfelelő tájékoztatásáról, melyet az orvosi rendelő ajtaján köteles elhelyezni.

Amennyiben a Megbízott saját maga helyettesítéséről megfelelően nem gondoskodik és erről a tényről a Megbízót nem értesíti, ebből a körülményből keletkező károkért és jogkövetkezményekért korlátozás nélkül felel, kivéve, ha bizonyítja, hogy működési körén kívül álló elháríthatatlan okok miatt nem tudott eleget tenni kötelezettségének.

21. Megbízott a feladatkörére előírt nyilvántartásokat, adatszolgáltatási kötelezettségeit, az adatvédelmi jogszabályokra figyelemmel a külön jogszabályok szerint teljesíti, felkérésre a

Megbízó részére adatokat szolgáltat, az orvosi és üzleti titoktartás sérelme nélkül.

22. Megbízott köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megbízót, ha a háziorvosi szolgálat működtetése bármilyen módon és formában veszélybe kerül, annak érdekében, hogy a Megbízó megfelelő időben és formában a szolgáltatást a továbbiakban biztosítani tudja.

Felek megállapodnak, hogy Megbízott köteles Megbízóval együttműködni, és az egészségbiztosítási szerv által végzett ellenőrzés során – amennyiben szükséges – Megbízóval együtt, személyesen köteles közreműködni, az ellenőrzést segíteni.

23. Megbízott a betegek ellátását a fent leírtak szerint köteles biztosítani. A rendelési idő módosítása csak az alábbi feltételek együttes fennállása esetén lehetséges:

- a tevékenység folytatásához szükséges Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve engedélyének ez irányú módosítása,
 - a Megbízóval kötött szerződés módosítása,
 - a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződés módosítása.
- A rendelési idő módosítására csak a fentieket követően kerülhet sor.

24. Megbízó a külön törvényben előírt – kötelező közszolgáltatás nyújtásáért fennálló – felelősségéből következően jogosult jelen megállapodásban foglaltak megvalósítását ellenőrizni.

25. Jelen szerződés **megszűnik:**

- a praxisjog értékesítése esetén a körzetek főállású háziorvossal történő betöltésével,
- a finanszírozási szerződés megszűnésével,
- egyéb jogszabályban meghatározott esetekben,

megszüntethető:

- **közös megegyezéssel.** Szerződő felek bármelyike írásban kezdeményezheti a szerződés módosítását; szerződés tárgyát érintő finanszírozási feltételek, támogatási formák, szakmai jogszabályok lényeges megváltozása, valamint egyéb bármelyik fél által lényegesnek ítélt körülmény megváltozása esetén.
- **egyoldalú felmondással:** A szerződés rendes, egyoldalú felmondása esetén szerződő felek 90 napos felmondási időben állapodnak meg, melyet a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatnak. A felmondást indokolni szükséges. A felmondás csak az adott hónap utolsó napjára vonatkozhat.
- **Megbízó részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással,** amennyiben a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére a Megbízott részére írásban biztosított 30 napos határidő eredménytelenül letelik, területi ellátási kötelezettség megszegése esetén, Megbízott nem rendelkezik érvényes működési engedéllyel, vagy-a felnőtt háziorvosi tevékenység végzéséhez szükséges érvényes alkalmassági minősítéssel.
- **Megbízott részéről írásban történő azonnali hatályú felmondással** az alábbi esetekben:
 - ha a háziorvosi szolgáltató működtetése bármely okból lehetetlenné válik,
 - ha a Megbízó jelen megállapodásba ütköző súlyos magatartást tanúsít, ilyen magatartásnak minősül, ha a szerződés rendelkezéseit írásbeli felszólítás ellenére ismételten megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja.

26. Felek kötelesek a szerződés megszűnési, megszüntetési esetek bármelyike fennállásakor egymással elszámolni. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés rendelkezéseit közösen értelmezik, az esetleges eltéréseket elsősorban egyeztetéssel kívánják feloldani. Orvostikai és orvos- szakmai kérdésekben a Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve valamint a Magyar Orvosi Kamara véleményét kikéri.

27. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen **felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján, egyezség keretében fogják rendezni**, amennyiben ez nem lehetséges, úgy a Püspökladányi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
28. Szerződő felek megállapodnak abban, ha jelen megállapodás valamely rendelkezése bármely okból érvénytelenné válik, az önmagában a megállapodás egészének érvénytelenségét nem vonja maga után.
29. Amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése érvénytelenné válik, a szerződő felek az érvénytelen rendelkezést oly módon módosítják, hogy az a külön jogszabályoknak és a felek akaratának érvényesen megfeleljen.
30. Jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben az egészségügyi, társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.

Záradék:

Biharnagybajom Községi Önkormányzat a 61/2021.(VII.07.) számú KT határozatával, Biharnagybajom, I. számú házi orvosi körzet folyamatos egészségügyi alapellátásának biztosítása érdekében döntött a szerződés aláírásáról.

Biharnagybajom, 2021. július 9.

.....
Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Szitó Sándor s.k.
polgármester
Megbízó

.....
BÁRÁND 2.” Egészségügyi Szolgáltató Bt.
Dr. Imre Gábor István s.k.
házi orvos
Megbízott

Ellenjegyezte:

Imre-Erdős Szilvia s.k.
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sólyom Angelika s.k.
Pénzügyi csoportvezető

Szitó Sándor polgármester

Annak érdekében, hogy Imre Gáborral tartós megállapodást tudjunk kötni a praxis betöltésére, indítsuk meg a praxis összevonási eljárást. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**7/2021. (VII. 07.) számú KT
HATÁROZAT
háziiorvosi körzetek egyesítéséről**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a településen jelenleg található
két háziiorvosi körzet egyesítését határozza el.

Megbízza a polgármestert a szükséges
intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 5.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

A veszélyhelyzet ideje alatt hozott döntésekről szóló tájékoztató elfogadását javaslom.
Aki egyetért vele, kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**8/2021. (VII. 07.) számú KT
HATÁROZAT
a veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri
határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a veszélyhelyzet ideje alatt
hozott polgármesteri határozatokról szóló
tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2021. július 7.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

2. napirendi pont

Beszámoló a Szűcs Sándor ÁMK Óvoda intézményegységének a 2020/2021-es nevelési évben végzett munkájáról

Előadó: Nagy Mária intézményegység-vezető

Agócs Miklósné alpolgármester

Az elmúlt időszakban jártam az óvodában, láttam, hogy nagyon korszerű, modern az óvoda. A beszámolóból sajnálattal olvastam, hogy létszámkhiánnyal küzdetek. Olvastam a beszámolóban, hogy megnézted, hogy milyen munka folyik a csoportokon belül. Azt tudom, hogy megszűnt a tanfelügyelői rendszer, a mostani gyerekekhez igazodóan kaptok-e valamilyen szakmai segítséget, iránymutatást, illetve ezeket szokták-e ellenőrizni? Mindenki úgy végzi a csoportban a munkáját ahogyan gondolja, vagy van ebben valami közös összhang? Kaptok-e szakmai segítséget kívülről? Kaptok-e külső ellenőrzést?

Nagy Mária intézményegység-vezető

Mindent kapunk. 2014-ben újultunk meg, akkor nagyon sok továbbképzésen részt vettünk, és ahhoz tartjuk magunkat. Van egy pedagógiai programunk, ami szerint dolgozunk. Minden csoportban ugyan azok az elvárások, persze az életkori sajátosságokat figyelembe véve. Egyre több a problémás gyermek. Jelzéssel szoktunk élni a pedagógiai szakszolgálat felé, elküldjük vizsgálatra, és ha SNI-s, akkor gyógypedagógust kell biztosítani. Ebben az évben is két gyógypedagógus és egy logopédus járt a nagycsoportosokhoz fejleszteni.

Szító Sándor polgármester

Most volt a két nyugdíjba vonult dolgozónak a nyugdíjas búcsúztatója. Az egyik nyugdíjba vonult személy rövid időt töltött nálunk, aki amikor idekerült hozzánk, nagy várakozással tekintettünk az ő foglalkoztatása elé, hisz ő korábban Püspökladányban intézményvezető volt, illetve szakértői munkát is végzett folyamatosan. Amikor szó volt róla, hogy idekerüljön, komoly mérlegelés alá esett az, hogy az a bér, ami neki a beosztásából, besorolásából adódóan ki kellett gazdálkodni, hogy meg éri-e, hogy idejöjjön. Hosszas többszöri beszélgetés után úgy döntöttünk, hogy megpróbáljuk vele. Nyilván azt mondtuk, ha idejön, akkor ne csak egy legyen a pedagógusok között, hanem próbáljuk meg a nagy szakmai tapasztalatát kamatoztatni. Sikerült-e?

Nagy Mária intézményegység-vezető

Mivel ugyan azt a programot vettük át – nem teljes egészében –, amit ők képviselnek az országban, és többet nem akartunk egyöntetűen, nem mondanám, hogy sikerült valamilyen újítást ezáltal eszközölni.

Szító Sándor polgármester

Feleslegesen dobtunk ki ennyi pénzt?

Györfiné Bagdi Ágnes képviselő

Nem, mert egy óvónő volt alkalmazva, ha úgy nézem. Ha úgy nézem, akkor igen. Amit mi szerettünk volna, Ő azt nem nyújtotta nekünk, amíg meg Ő akart volna, azt mi nem szerettük volna.

Én azt gondoltam, hogy például segíteni fog a portfólió írásban. Volt a környezeti tevékenység tervezete, amit bemutatott nekünk. Azt mondta, hogy majd ideadja a vázlatokat mintának, de nem adta ide. Ő erőltette volna a vegyes csoportot, én annak nem vagyok híve.

Szitó Sándor polgármester

Demokrácia van. A fenntartó dönti el, hogy milyen csoportok legyenek, nyilván a szakmai javaslat alapján. A többség nem híve? Ha jól értelmezem, nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket.

Nagy Mária intézményegység-vezető

Minősítés is van, jönnek hozzánk ellenőrzésre.

Szitó Sándor polgármester

A kapcsolatot mennyire tartjátok a bölcsődével, iskolával, hogy a gyermek sorsa minél inkább végig követhető legyen? Mennyire tud egymásra épülő rendszerben működni Bajomban egy gyermeknek az előre menetele?

Az iskola jelenlegi igazgatójának megfogalmaztam, ha azzal akarnak foglalkozni, hogy mennyi első osztályos gyermeket visznek el Bajomból, és erre akarnak valamilyen megoldást keresni és többek között kommunikálni akarnak a szülőkkel, akkor nem biztos, hogy szerencsés az, hogy ők tartanak tavasszal egy iskolai nyílt napot, ahova az ovis szülők elmehetnek, mert addigra mindenki eldöntötte, hogy mit akar csinálni. Az a szerencsés, ha már a középső csoportosok esetében elkezdenek kommunikálni egymással. Akkor van esély rá, hogy ez a tendencia változzon.

Mennyire működik rendszer szintűen egy gyermeknek az előmenetele? Vagy mennyire vagytok önálló szigetek?

Nagy Mária intézményegység-vezető

A szülőket most nem engedhetek be az oviba ovicsalogató rendezvényen. Ezért kértem meg a bölcsődét, hogy ők jöjjenek az óvodába készülő gyerekekkel. Egy jó kis délelőttöt töltöttünk együtt. Azt gondolom, hogy a gyerekek is jól érezték magukat. Én szeretném, ha minden évben ez megismétlődne, ha a bölcsőde is így gondolja. Ez egy napos program volt, de szoftunk beszélni is.

Az iskolát mi keressük többször, el is jönnek az óvodába, ha meghívjuk őket, de vissza ők nem hívnak bennünket, nincs lehetőségünk arra, hogy megnézzük az első osztályosokat.

Mi minden évben meghívjuk őket, ők el is jönnek.

Szitó Sándor polgármester

Ez így nincs jól.

Dr. B. Csák István képviselő

Jó lenne mind a három intézmény – Óvoda, Iskola, Bölcsőde – beszámolóját együtt tárgyalni. Jó lenne, ha aktív kapcsolat lenne az óvoda és iskola között, ha nem hetente, de legalább kéthetente egy óra hosszára elmehetnének az ovisok az iskolába, hiszen ott már tanterem bőségg van.

Szitó Sándor polgármester

Készül egy ifjúsági stratégia. Azt gondolom, hogy erre kell egy program, hogy mit szeretnénk, kellene egy közös cél a három intézménynek. Azt gondolom, az lehet a kulcs, hogy folyamatos kapcsolattartás és közös cél.

A tehetségműhely jó kapcsolódási pont lehetne.

Megköszönve az ebben a nevelési évben végzett munkát, helytállást, bízunk benne, hogy a humánerőforrásbeli hiányosságok minél hamarabb rendeződni fognak, kívánok az elkövetkezendőkben minél sikeresebb nevelési évet.

A beszámolót elfogadásra javaslom. Aki elfogadja, kézfelnnyújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

9/2021. (VII. 07.) számú KT

HATÁROZAT

**a Szűcs Sándor Általános Művelődés Központ
Óvoda intézményegység beszámolójának
elfogadásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Szűcs Sándor Általános
Művelődés Központ Óvoda intézményegység
2020/2021-es nevelési évben végzett
munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2021. július 7.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

3. napirendi pont

**Előterjesztés a Szűcs Sándor Általános Művelődési Központ
2021. évi Közművelődési Szolgáltatási Tervének és Munkatervének
elfogadására**

Előadó: Mászalai Alexandra közösségsszervező

Véleményező bizottság:

Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság

Szitó Sándor polgármester

Most, amikor látjuk, hogy nyílnak a lehetőségek, a pályázat megvalósítására mindenképpen adódik lehetőség, látjuk, hogy a lakosságnak nagy igénye van különböző programokra, mindenképpen arra biztattam Julikát, hogy dolgozza át azt a tervet, amit korábban elkészített és egy aktualizált programtervet terjesszen a Testület elé. Tegnap a bizottsági ülésen ott volt Julika, a mai ülésen azonban nem tud jelen lenni, ezért van itt Szandi.

Mászalai Alexandra közösségsszervező

Szerintem jó kis terv állt össze. A civil szervezetekkel is egyeztetünk a programokról. A tavalyi évben nem volt lehetőség programok szervezésére, ezért most több rendezvény is lesz.

Véleményünk szerint minden korosztály igényének megfelelő ez a program.

Szitó Sándor polgármester

Szeretném, ha beszélnél arról, hogy Te és Sárkány Alexandra – akik ennek a pályázatnak a keretében vagytok foglalkoztatva – eddig mit csináltok? Mi tud ebből hasznosulni? Mit tud abból profitálni az Önkormányzat, hogy Ti itt vagytok, dolgoztok? Hogyan fog alakulni a jövőtök?

Mászlai Alexandra közösségsszervező

Én közösségsszervező vagyok, Sárkány Alexandra ifjúsági referens. Próbáljuk az ifjúságot összefogni. A meglévők mellett én közösségeket próbálok szervezni. Készül az ifjúsági program.

Szitó Sándor polgármester

Úgy tudom, hogy kaptatok képzést arra, hogy hogyan kell ezt csinálni, milyen módszerekkel lehetne hatékonyabbá tenni akár az ifjúság koordinálását, nyomon követését, közösségek megerősítését. A tanulás során találkoztatok-e olyan módszerrel, amit ajánlanátok figyelmünkbe? Van-e olyan valami, amit mindenképpen ajánlatok megvalósítani?

Mászlai Alexandra közösségsszervező

Találtunk jó gyakorlatokat, illetve olyat is találtunk, ami másnak jó gyakorlat, de itt már volt. Próbálunk minél többet fejleszteni.

Szitó Sándor polgármester

Megítélésed szerint Biharnagybajom hol van elmaradva a többi településhez képest?

Mászlai Alexandra közösségsszervező

A hajlandóságban. Mintha más településen hajlandóbbak lennének az emberek közreműködni.

Dr. B. Csák István képviselő

Mennyire lehet az ifjúságot elérni, utolérni? Egy rendezvényhez, egy pályázathoz bevonni? Ez nálunk megy, nehézkes? Oda kell rá figyelni?

Mászlai Alexandra közösségsszervező

Megszólítjuk őket, csak visszajelzés nem igazán érkezik. Többször is szottuk keresni őket.

Dr. B. Csák István képviselő

Színjátsszókör alapítás ért el eredményt? Voltak jelentkezők?

Mászlai Alexandra közösségsszervező

Nem ért el eredményt, folytatódni fog. A járványhelyzet miatt nem lehetett folytatni eddig, de most már fogjuk majd.

Dr. B. Csák István képviselő

Akik más településre járnak iskolába, őket mennyire lehet bevonni? Tudunk-e nekik olyan szolgáltatásokat, rendezvényeket ajánlani nekik, hogy csatlakozzanak, szívesen eljöjjenek? Van-e erre törekvés?

Mászlai Alexandra közösségsszervező

Igen, van. Tudunk nekik rendezvényeket ajánlani, fejlődő ifjúsági klub is van.

Dr. B. Csák István képviselő

Ami az anyagban van és itt vannak programponként, azok jól hangzanak. Ha azok megvalósulnak és beindulnak, annak lesz pozitív hozadéka.

Máthé Hajnalka Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadta.

Szitó Sándor polgármester

Az aktualizált szolgáltatási terv elfogadását kell megtennünk. Aki elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

10/2021. (VII. 07.) számú KT

HATÁROZAT

**a Szűcs Sándor ÁMK 2021. évi Közművelődési
Szolgáltatási Tervének és Munkatervének
elfogadásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Szűcs Sándor Általános
Művelődési Központ 2021. évi Közművelődési
Szolgáltatási Tervét és Munkatervét elfogadja.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Nemes-Lajsz Julianna ÁMK igazgató

4. napirendi pont

**Előterjesztés a piac működéséről szóló önkormányzati rendelet
megalkotására**

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Szitó Sándor polgármester

Augusztus 13-án tervezzük megnyitni az új piacot, ezért a meglévő piaccal is kezdeni kell valamit. A meglévő piacról való rendelkezésről annyit kell tudni, hogy pályázatban leírt feltétel volt, hogy amennyiben értékesítjük vagy bérbe adjuk, az onnan származó bevételt be kell forgatni ide, tehát itt az még annyival csökken. Amíg a fenntartási időszak van, addig nem tanácsos értékesíteni. Már többen is érdeklődtek felőle, nyilván a két szomszéd. Legkitartóbban Nemes Csaba érdeklődött, hogy eladóvá fog-e válni az ingatlan, mert ő szeretné megvásárolni, ha esetleg bérbe lesz adva, az is érdekli. Ez még egy későbbi lépés lesz. Jól meg van fogalmazva a rendeletben, jó jogszabályi kereteket tudunk biztosítani, hogy normálisan tudjon működni és az elvárásaink szerint.

Máthé Hajnalka képviselő

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság azt javasolja, hogy a Posta utcai piac területével kapcsolatban Nemes Csabával szülessen egy egyezség és Ő használhassa, amíg a fenntartási idő letelik és értékesíthetővé nem válik.

Szitó Sándor polgármester

Ezt most még nem döntjük el, csak azt, hogy augusztus 15-től megszüntetjük a régi piacot.

Határozathozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

11/2021. (VII. 07.) számú KT

HATÁROZAT

**a Biharnagybajom, Posta u. 4. szám alatti piac
működésének megszüntetéséről**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Biharnagybajom, Posta u. 4.
szám alatti piac működéséről az alábbiakat
határozza el:

a Biharnagybajom, Posta u. 4. szám alatti piac
működését 2021. augusztus 15. napjától
megszünteti.

Az ingatlan fenntartója továbbra is
Biharnagybajom Községi Önkormányzat.

Az ingatlan jövőbeni hasznosításából az
Önkormányzatnak bevétele nem származik.

Határidő: 2021. augusztus 15.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

Aki a rendelettervezetet elfogadja, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta
9/2021. (VII. 15.) önkormányzati rendeletét a piac működéséről.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2021. (VII. 15.) önkormányzati rendelete
a piac működéséről

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Biharnagybajom közigazgatási területén a 11 helyrajzi szám, a valóságban Biharnagybajom, Rákóczi út 4. szám alatt található vásárcsarnokra és a hozzá tartozó piaci területre.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a piac üzemeltetőjére, a piacon kereskedelmi, szolgáltatási tevékenységet folytató magánszemélyekre, egyéni vállalkozókra, őstermelőkre és jogi személyekre.

2. §

A rendelet alkalmazásában:

1. **Alkalmi helyhasználó:** az a kereskedelmi, szolgáltató tevékenységet folytató helyhasználó, aki nem rendelkezik helyfoglalási szerződéssel.

2. **Árusító hely:** kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenység végzésére alkalmas, az Üzemeltető által kijelölt asztal.

2. A piac üzemeltetője

3. §

A piac üzemeltetője a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7.) (a továbbiakban: Üzemeltető)

3. Nyitva tartás

4. §

(1) Nyitva tartás:

Április 1. - Szeptember 30.

	Fedett piac	Szabadtéri piac
Hétfő	6-12 óráig	6-16 óráig
Kedd	6-12 óráig	6-16 óráig
Szerda	6-12 óráig	6-16 óráig
Csütörtök	6-12 óráig	6-16 óráig
Péntek	6-12 óráig	6-16 óráig
Szombat	6-12 óráig	6-16 óráig
Vasárnap	Zárva	

Október 1. – Március 31.

Hétfő	7-12 óráig	7-14 óráig
Kedd	7-12 óráig	7-14 óráig
Szerda	7-12 óráig	7-14 óráig
Csütörtök	7-12 óráig	7-14 óráig
Péntek	7-12 óráig	7-14 óráig
Szombat	7-12 óráig	7-14 óráig
Vasárnap	Zárva	

Rendhagyó nyitvatartási idő: a piac üzemeltetője dönthet rendhagyó nyitvatartási időről a hatályos rendelkezések keretein belül, amelyet két héttel korábban írásban hirdetmény útján tesz közzé.

(2) Amennyiben ettől eltérően a piac más napokon – így különösen munkaszüneti napokon és december 24. napján – is nyitva tart, az Üzemeltető köteles az eltérő nyitvatartási időről a lakosságot előzetesen tájékoztatni.

(3) A nyitvatartási időről és a piac működési rendjéről az Üzemeltető a piac területén jól látható helyen közzétett hirdetmény útján tájékoztatja a helyhasználókat és a vásárlókat. A nyitvatartási idő változásáról a lakosságot legalább 14 nappal korábban tájékoztatni kell.

4. Alkalmi helyhasználat, napi helypénz**5. §**

(1) Az alkalmi helyhasználó az Üzemeltető által kijelölt árusító helyet veheti igénybe.

(2) Az alkalmi helyhasználó (a továbbiakban: Helyhasználó) a rendelet 1. mellékletében meghatározott összegű napi helypénzt köteles megfizetni, mely alapján a helyhasználati jog a tárgynapon, a piac nyitásától, annak zárásáig illeti meg. A helyhasználati jog másra át nem ruházható.

(3) A helyhasználó a napi helypénz megfizetését igazoló számviteli bizonylatot kap, amelyet az árusítás befejezéséig meg kell őrizni. A számviteli bizonylat másra át nem ruházható. Amennyiben a Helyhasználó a piacfelügyelő felszólítására a számviteli bizonylatot nem tudja felmutatni, vagy az – megrongálódás következtében – beazonosításra alkalmatlanná vált, köteles a napi helypénz ismételt megfizetésére.

5. Az árusítás feltételei**6. §**

(1) A Helyhasználó kizárólag a részére biztosított árusító helyet használhatja, azt engedély nélkül nem változtathatja meg, más részére sem ellenszolgáltatás ellenében, sem ingyenesen át nem adhatja.

(2) A földről történő árusítás egyetlen szektorban sem engedélyezett.

(3) A Helyhasználó az általa értékesített terméket, göngyölegét az asztalán vagy alatta, valamint a közlekedésre nem használt területeken helyezheti el a leborulás veszélye nélkül. Az árusító helyek előtti, és azok melletti területeken rekeszből és egyéb tárolásra alkalmas eszközből történő értékesítés nem megengedett.

(4) A piac területén reklámtáblák elhelyezése csak a tulajdonos (Biharnagybajom Községi Önkormányzat) előzetes hozzájárulása esetén megengedett.

(5) A Helyhasználó az általa elfoglalt árusító helyet köteles tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. A helyhasználat megszűnését követően az árusító helyet eredeti állapotában hagyhatja el és köteles az árusítás helyén keletkezett hulladékot a Piaci Működési Szabályzatban foglaltak szerint elhelyezni, valamint a nem értékesített árut elszállítani.

(6) Raktározást, tárolást az Üzemeltető nem vállal, a saját áru elhelyezéséről a Helyhasználó köteles gondoskodni.

6. Piacfelügyelői jogkörök

7. §

(1) A piacon az árusító helyek kijelölése, a napi helypénz beszedése, a jogszabályok és a Piaci Működési Szabályzat betartása és betartatása az Üzemeltetővel szerződéses jogviszonyban álló alkalmazott feladata.

(2) Az (1) bekezdésben leírtakon felül az Üzemeltető alkalmazottja az Üzemeltető képviseletében eljárva a piac rendjének biztosítása érdekében ellenőrzi a kereskedelmi, szolgáltató tevékenységet folytatók jogosultságát, kezeli a vásárlói panaszokat, közreműködik a szakhatóság által végzett ellenőrzésekben, jogsértés esetében pedig értesíti az illetékes hatóságot, amely hatóság szükség esetén megindítja a hatáskörébe tartozó eljárást.

(3) Az Üzemeltető a helyfoglalási szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a tartós helyhasználó a helyfoglalási díjat határidőben nem fizeti meg, a helyfoglalási szerződésben, vonatkozó jogszabályokban vagy a Piaci Működési Szabályzatban foglaltakat harmadik alkalommal nem tartja be, továbbá, ha a szabályszegésről készült jegyzőkönyvet nem veszi át.

7. Záró rendelkezések

8. §

(1) Ez a rendelet 2021. augusztus 15. napján lép hatályba.

(2) Felhatalmazást kap az Üzemeltető, hogy központi jogszabályok, valamint az önkormányzati rendelet szabályozásának megfelelő Piaci Működési Szabályzatot alkosson a helyhasználó és a vásárlók tájékoztatása érdekében.

(3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és piacokról szóló 24/2004. (IV. 30.) rendelete.

Biharnagybajom, 2021. július 7.

Szitó Sándor
polgármester

Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2021. július 15-én a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Imre-Erdős Szilvia
jegyző

1. melléklet a 9/2021. VII. 15.) önkormányzati rendelethez

Napi helypénz
(a feltüntetett díj az általános forgalmi adót tartalmazza)

150,- Ft/m²

5. napirendi pont
Előterjesztés a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft-vel kötendő Közzolgáltatási Szerződés
elfogadására

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Véleményező bizottság:

Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság

Máthé Hajnalka Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a szerződést.

Sólyom Angelika Nonprofit Kft. ügyvezetője

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésén elhangzott, hogy az 1.10 pontnál – melyben a közműdíjak viseléséről van szó – módosuljon arra, hogy a megbízottal kötött megállapodás alapján fizetjük a közműdíjakat. Felmerült a pénzügyi elszámolás rendjénél, hogy hogyan fog történni a finanszírozás a Nonprofit Kft. felé. Egyeztetés során arra jutottunk, hogy célszerű úgy, hogy normatívát, finanszírozást adjon át az Önkormányzat a Nonprofit Kft-nek. Tehát arra kellene, hogy módosuljon a 4. rész – Pénzügyi elszámolás rendje – 3. pontja, hogy „Jelen szerződés 3 számú mellékletében meghatározott díj egyenlő részletekben, havi bontásban szolgáltatásonként külön-külön tárgyhónap 10. napjáig átutalásra kerüljön megbízótól a megbízott felé. És akkor az utolsó mondat kihúzásra kerül.

Szitó Sándor polgármester

Aki elfogadja a közzolgáltatási szerződés tervezetét, kézfelnyújtással jelezze

Határozathozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

12/2021. (VII. 07.) számú KT

HATÁROZAT

a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft-vel
kötendő Közzolgáltatási Szerződés
elfogadásáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Biharnagybajom Községi
Önkormányzat Biharnagybajomi
Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Nonprofit Kft-vel kötendő Közzolgáltatási
Szerződést a melléklet szerinti tartalommal
jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2021. július 15.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről,

Biharnagybajom Községi Önkormányzat

székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5.

adószáma: 15728692-2-09

bankszámlaszáma: 5043522510001765

képviselője: Szitó Sándor polgármester, mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó** vagy **Önkormányzat**),

másrészről a

Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7.

cégjegyzékszám: Cg., 09-09-032965

adószám: 29305579-1-09

statisztikai számjel: 29305579-8130-572-09

bankszámlaszáma: Takarékbank Zrt. 50435225-10002041

képviselője: Sólyom Angelika ügyvezető, mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**),
(továbbiakban a Megbízó és Megbízott együttesen: **Felek**).

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

A Felek mindenekelőtt rögzítik, hogy a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Megbízó kizárólagosan 100%-os tulajdonát képező gazdasági társasága.

A Megbízó jelen szerződésben foglalt feltételek mellett megbízza a Megbízottat a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező egyes vagyonelemek üzemeltetésére, kezelésére, egyes önkormányzati feladatok ellátására.

Jelen szerződés megkötésének célja, a szerződésben meghatározott közfeladatok hatékony és gazdaságos ellátása.

II. Megbízott által ellátandó feladatok

1. PIACÜZEMELTETÉS

1.1. A Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.

- 1.2. Felek megállapítják, hogy Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi a Biharnagybajom, belterület 11 helyrajzi számú, a valóságban 4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 4. szám alatt lévő ingatlan, amelyen található a Piacsarnok épülete, valamint a külső piactér és az ahhoz kapcsolódó felszerelési és berendezési tárgyai (továbbiakban együttesen Piac, vagy üzemeltetésre átvett vagyon) melyet a Megbízó a Megbízott üzemeltetésébe adja.
- 1.3. Üzemeltetésbe adásról (birtok átruházásról) a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet, eszközleltárt készítenek, mely a szerződés 1-es számú mellékletét képezi.
- 1.4. **Megbízott** köteles a Piacot teljes felelősséggel működtetni a Megbízó érdekeinek és célkitűzéseinek messzemenő figyelembevételével, és a jelen szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően.
- 1.5. **Megbízott** köteles a Piacot piacként üzemeltetni, annak során betartani a piacok üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi és egyéb hatósági előírásokat, különös tekintettel a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásaira, a piacüzemeltetési szabályzatban és a működési engedélyben foglaltakra. Köteles továbbá a piac üzemeltetése és üzletek bérbeadása során az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló határozatában foglalt piaci helypénz és bérleti díjakat alkalmazni.
- 1.6. **Megbízott** a Piacot a működési engedély, és a piacfenntartóként történő nyilvántartásba vétel birtokában jogosult üzemeltetni.
- 1.7. **Megbízott** jogosult a Piac birtoklására, rendeltetésszerű használatára, valamint hasznai szedésére. Ennek keretében jogosult a piaci helypénz beszedésére. Megbízottat a piac üzemeltetéséből származó bevétel a piac működési engedély véglegessé válásának napjától illeti meg.
- 1.8. **Megbízott** jogosult a Piacon lévő elárusító helyeket hasznosítani. Az egész Piacot jogosult albérletbe adni, illetve más módon hasznosítani. Megbízott jelen szerződés lejártánál hosszabb kötelezettséget a Piac egészére, vagy annak egy részére vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez a Megbízó előzetesen hozzájárult.
- 1.9. **Megbízott** vállalja, hogy a Piac üzemeltetés során - beleértve a használatot, albérletet, más hasznosítást is - harmadik személyként kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
- 1.10. **Megbízott** kötelezettsége a Piac működésével, üzemeltetésével kapcsolatos közszolgáltatási és közüzemi díjak viselése. Megbízott a közüzemi díjakat a saját nevében kötött szolgáltatási szerződés alapján fizeti meg.
- 1.11. **Megbízott** köteles az üzemeltetésre átvett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodni, a Piac egészének fenntartásáról, karbantartásáról, (beleértve pótlás, csere) állagmegóvásáról folyamatosan a jó gazda gondosságával gondoskodni, a működés során felmerülő hibákat elhárítani, és a folyamatos és rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket biztosítani.
- 1.12. **Megbízott** köteles a Piac területén a Piacsarnokot és a külső piacteret tisztán tartani és a keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni. Megbízott felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért. Megbízott köteles gondoskodni a piac nyitva tartásáról, takarításáról, téli időszakban a hó eltakarításáról és a terület síkosság-mentesítéséről.

- 1.13. **Megbízott** jogosult a Tulajdonossal előzetesen egyeztetett tervek szerint a Piac területén egyéb, saját költségkerete terhére történő beruházás megvalósítására is.
- 1.14. **Megbízott** tudomásul veszi, hogy átalakítást, beruházást, felújítást csak a Megbízó hozzájárulásával végezhet.
- 1.15. **Megbízott** köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról a Piac rendjének fenntartásáról.
- 1.16. **Megbízott** köteles a Piac üzemeltetéséről évente a Tulajdonosnak beszámolni, és a beszámolás keretében részletes tájékoztatót adni az elért bevételekről, kiadásokról, költségráfordításokról, a fenntartási és karbantartási feladatokról és az ehhez kapcsolódó költségekről, amelyekről egyébként köteles elkülönített nyilvántartást vezetni. Üzemeltető az éves beszámolót május 30-ig köteles a Tulajdonos elé terjeszteni.
- 1.17. **Megbízott** az éves beszámolón túl is köteles a Megbízott kérésére beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségéről számot adni.
- 1.18. **Megbízott** köteles évente egyszer, április 30-ig az üzemeltetésre részére átadott vagyon állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
- 1.19. **Megbízott** köteles tűrni, hogy Megbízó jelen szerződésben foglaltak ellátását Megbízott külön értesítése nélkül is ellenőrizze, azonban az ellenőrzés a napi munkavégzést nem akadályozhatja.

2. KÖZFOGLALKOZTATÁS-SZERVEZÉS

- 1.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a helyi közfoglalkoztatás. A Megbízott ellátja a közfoglalkoztatás szervezésével kapcsolatos feladatokat az alábbi programok esetében:
 - a. Helyi sajátosság programja, 2021. július 1-től (térkő- és betonelem gyártás kivételével)
 - b. Mezőgazdasági program: 2021. július 1-től
- 1.2. A Felek megállapítják, hogy Biharnagybajom Községi Önkormányzat által minden évben elfogadott és a foglalkoztatási szervek által jóváhagyott közfoglalkoztatási programtervben foglaltak teljesítése a Felek közös célja.
- 1.3. A közfoglalkoztatási programtervben foglaltak teljesülése érdekében a Megbízó feladata különösen
 - napi feladatok beütemezése, tervezése, irányítása,
 - a közfoglalkoztatott dolgozóknak feladat kiosztása, feladat munkaterv szerinti elvégzésének ellenőrzése,
 - anyaggazdálkodás szervezése, felügyelete stb.
- 1.4. Amennyiben a Megbízó a közfoglalkoztatási programba beosztott dolgozó másik programba való átirányítását látja szükségesnek átmenetileg vagy tartósan, azt megelőzően a Megbízott képviselőjében eljáró ügyvezetővel való előzetes egyeztetés szükséges.

3. TEMETŐ ZÖLDTERÜLET KARBANTARTÁS

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálybalépésének napjától a Megrendelő tulajdonában álló 0317/7 és a 3555 Hrsz-ú köztemető zöldfelületének fenntartását.
2. Megbízott köteles az általa végzett feladatokat magas színvonalon, a lakosság és a Megbízó megaláztatására ellátani.
3. Megbízott ellátja a temető területén lévő zöldfelületek gondozását, takarítását, szemét összegyűjtését, konténerben való elhelyezését. Ezen belül fűnyírás, sövénynyírás elvégzése, virágok ültetése, azok folyamatos gondozása. A növényzet és a talaj folyamatos ápolása, gondozása
4. Temető előtti közterület és parkoló karbantartása, takarítása.
5. Megbízott ellátja a 1073 Hrsz-ú (Vasúti) temető területén lévő zöldfelületek gondozását, takarítását.

4. INTÉZMÉNYI TAKARÍTÁS

- 1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó fenntartásában lévő, 1.2. pontban felsorolt intézmények, ágazati jogszabályok előírásainak megfelelő takarítási feladatait, jelen szerződés hatálybalépésének napjától Megbízott látja el.
- 1.2. 1.számú orvosi rendelő (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 4)
2.számú orvosi rendelő (4172 Biharnagybajom, Kossuth út 3/c)
Védőnői szolgálat (4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7.)
- 1.3. Megbízott köteles az 1.2. pontban felsorolt létesítményeken kívül az ahhoz tartozó előtér, járda, valamint az ingatlanhoz tartozó közterület tisztántartására is.
- 1.4. Megbízott köteles az ingatlanhoz tartozó zöldterület gondozására.

III. Megbízó és Megbízott további jogai és kötelezettségei

1. A **Megbízott** a szerződés megkötésekor átvett, illetve annak fennállása alatt részére átadott vagyontárgyakat jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megővni.
2. A **Megbízott** tevékenységének végzése során jogosult a Megbízó által foglalkoztatott, a Megbízott munkairányítása alá tartozó munkavállalók és közfoglalkoztatottak igénybe vételére.
3. **Megbízott** tárgyévét követő év május 31. napjáig köteles vállalkozói tevékenységéről és attól elkülönítetten nyilvántartott közszolgáltatási feladatairól pénzügyi beszámolót készíteni a Képviselő-testület számára.

IV. Pénzügyi elszámolás rendje

1. A Megbízott a szerződésben részletezett feladatai ellátásáért a mindenkor képviselő-testületi döntésekben és éves költségvetési rendeletben meghatározott és előírt éves keretösszeg figyelembevételével megállapított megbízási díj illeti meg.

2. A megbízási díj mértékét a Megbízó és a Megbízott évente, az önkormányzat költségvetésének tervezésekor felülvizsgálja. Amennyiben a Felek a díj mértékét nem változtatják, úgy a Megbízott a jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott díjra jogosult.

3. A jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott éves díjat 12 egyenlő részletben, azaz havi bontásban, szolgáltatásonként külön-külön, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig számlázza a Megbízott a Megbízó felé. A számlán a Megbízott köteles feltüntetni a számlázási időszakot.

4. A Megbízó a Megbízott által kiállított és befogadott számlát banki átutalás útján fizeti meg a teljesítéstől számított 15 napon belül a Megbízott Takarékbank Zrt. által vezetett, 50435225-10002041 számú bankszámlájára. A szolgáltatás teljesítésének napja a tárgyhónap utolsó napja.

V. A szerződés hatálya, megszűnése

1. A szerződést a Felek 2021. július 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre kötik.
2. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett egyoldalú akaratnyilatkozattal 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül jogosult felmondani. A felmondási idő alatt a Megbízott a közszolgáltatásokat változatlan feltételekkel köteles teljesíteni.
3. A Megbízó a közszolgáltatási szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha Megbízott a közszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította.
4. Felek rögzítik, hogy Megbízót a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében foglaltak szerint, azonnali hatályú és kártalanítás nélküli felmondási jog illeti meg.
5. Súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondásnak van helye, amelyet írásban 30 napos felmondási idővel lehet megtenni.

VI. Egyéb rendelkezések:

1. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b.) pontja értelmében átlátható belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezetnek minősül, és mint ilyen szervezet vállalja, hogy
 - az önkormányzati vagyon, mint nemzeti vagyon hasznosításáról évente legalább egy alkalommal beszámol az, továbbá a jogszabályokban előírt, és a Megbízó által kért nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket maradéktalanul teljesíti,

- a jelen szerződéssel használatába átengedett nemzeti vagyont jelen szerződési előírásoknak és a Megbízó rendelkezéseinek megfelelően, valamint kizárólag a jelen szerződés szerinti tevékenységre használja,
 - a nemzeti vagyon hasznosításában – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
2. Megbízó kijelenti, hogy magyarországi helyi önkormányzat, amelynek Képviselő-testülete 12/2021. (VII. 07.) KT. számú határozatával jelen szerződés megkötéséhez hozzájárult, és felhatalmazta Szitó Sándor polgármestert jelen szerződésnek az önkormányzat, mint Megbízó nevében történő aláírására.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és szerződésben hivatkozott helyi önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

A szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből két példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illeti meg.

Biharnagybajom 2021.július

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
képviselőtében
Szitó Sándor s.k.
polgármester
Megbízó

Biharnagybajomi Nonprofit Kft.
képviselőtében
Sólyom Angelika s.k.
ügyvezető
Megbízott

Közzolgáltatási szerződés 1. számú melléklete

Piac átadás-átvételi jegyzőkönyv, leltár

Közzolgáltatási szerződés 2. számú melléklete

Biharnagybajom Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, eszközök használatba átadása a Biharnagybajomi Nonprofit Kft részére

INGATLANOK

Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület (m2)
683	védőnői szolgálati lakás	4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7.	63
1552	kivett lakóház, udvar	4172 Biharnagybajom, Kossuth út 24.	2775
11	piac	4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 4.	564

ESZKÖZÖK

sorszám	leltári szám	megnevezés	beszerzés/aktiválás ideje	nyilvántartási érték
1	J7	AGT-835 T/S SYNCHO Traktor	2012.03.28	33702
2		traktor kabin	2012.06.18	0
3		front rakodó kanál	2012.06.18	0
4		ellensúly rakodáshoz	2012.06.18	0
5		front tololap (160 cm)	2012.06.18	0
6		eke AGT-835 traktorhoz	2016.08.15	0
7	G137	faaprító gép	2011.12.23	0
8	G139	H445 láncfűrész	2012.03.26	0
9	G140	fűkasza Husqvarna H555RXT	2012.03.26	0
10	G153	sövényvágó Oleo-Mac HC275XP	2012.12.28	0
11	7353/2016	benzinmotoros fűnyíró	2016.08.22	0
12	7265/1/2016	Szegélyvágó fűkasza	2016.06.07	0
13	7318/2016	motoros sövényvágó Hekt	2016.06.29	0
14	7265/2016	szegélyvágó fűkasza	2016.06.07	0
15	G185	láncfűrész Husqvarna 445	2016.04.27	57175
16	G186	Talajmaró	2016.05.11	122355
17	7299/2016	ipari porszívó PA 200	2016.05.20	0
18	7280/1/2016	ágfűrész 49 cm-es Truper	2016.05.20	0
19	7297/2016	teleszkópos ágvágó	2016.05.20	0
20	7297/1/2016	teleszkópos ágvágó	2016.05.20	0
21	7295/2016	kézi fűrész	2016.05.20	0
22	7330/2016	utánfutó BIG BOY	2016.08.09	0
23	7329/2016	teherhordó 26" KONTRA	2016.08.09	0
24	7292/2016	macséta	2016.05.20	0
25	7292/1/2016	macséta	2016.05.20	0
26	7293/2016	kasza	2016.05.20	0
27	7293/1/2016	kasza	2016.05.20	0
28	7294/2016	metszőolló	2016.05.20	0
29	7294/1/2016	metszőolló	2016.05.20	0
30	7369/2016	lapát nyéllel	2016.08.22	0

31	7369/1/2016	lapát nyéllel	2016.08.22	0
32	7370/2016	ásó nyéllel	2016.08.22	0
33	7370/1/2016	ásó nyéllel	2016.08.22	0
34	7372/2016	csákány nyéllel	2016.08.22	0
35	7372/1/2016	csákány nyéllel	2016.08.22	0
36	7283/2016	gombos villa	2016.05.20	0
37	7350/2016	villa négyágú nyéllel	2016.08.22	0
38	7288/2016	kasza üllő	2016.05.20	0
39	7289/2016	kasza verő kalapács	2016.05.20	0
40	7290/2016	kasza tokmány	2016.05.20	0
41	7348/2016	hólapát	2016.08.22	0
42	7348/1/2016	hólapát	2016.08.22	0
43	7349/2016	lombseprű	2016.08.22	0
44	7345/2016	gereblye nyéllel	2016.08.22	0
45	7345/1/2016	gereblye nyéllel	2016.08.22	0
46	7273/2016	fejsze nyéllel	2016.05.20	0
47	7273/1/2016	fejsze nyéllel	2016.05.20	0
48	7271/4/2016	partvis nyéllel 60 cm-es	2016.05.20	0
49	7267/2016	teleszkópos ablakmosó	2016.05.20	0
50	7266/2016	teleszkópos poroló	2016.05.20	0
51	7214/2016	Profi felmosó préses kocsi (felmosó+alu. Nyél)	2016.04.05	0
52	7399/2016	Dell Inspiron 15 Black notebook	2016.12.22	0
53	Ü0116	nyomtató HP Laserjet M1120	2010.06.30	0

Közzolgáltatási szerződés 3. számú melléklete

**Közzolgáltatási szerződés keretében ellátandó feladatok
finanszírozásáról**

Ellátandó feladatok	Szolgáltatások ellenértéke (e Ft)
Piacüzemeltetés	0
Temető zöldterület-kezelés	1 300
Egészségügyi intézmények takarítása	1 850
Közfoglalkoztatás koordinálás	600
Összesen:	3 750

6. napirendi pont
Előterjesztés a Biharnagybajomi Nonprofit Kft. működtetésével
kapcsolatos döntések meghozatalára

- a) Üzleti Terv elfogadása**
b) Szolgáltatási díjtételek elfogadása
c) Piac működési rendjének elfogadása

Előadó: Sólyom Angelika ügyvezető

Véleményező bizottság:

Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság

Sólyom Angelika Nonprofit Kft. ügyvezetője

Az üzleti tervet a Testületnek jóvá kell hagyni, illetve a piac működési rendjét. A szolgáltatási díjtételeket csak tájékoztatásként kell a Testület elé terjeszteni. Július 11-én került sor a cégnek a bejegyzésére. Elsősorban kötelező önkormányzati feladatok ellátását végzi, megpróbáljuk hatékonyabban ezeket a feladatokat ellátni. Elsősorban a piac üzemeltetést, illetve az egyes zöldterületi gazdálkodással kapcsolatos feladatokat, ebben az évben az újtemető, illetve a vasúti temető rendben tartása a vállalt feladat, amit a közszolgáltatási szerződés is részletez. A szerződésben benne van az egészségügyi intézmények takarítása is, valamint a közfoglalkoztatási feladatok szervezése, irányítása, ezen belül a két közfoglalkoztatási programról beszélünk, a helyi sajátosságról, a betonelemgyártásról a térkögyártás kivételével, illetve a mezőgazdasági programról. A Nonprofit Kft. bizományosi szerződés útján értékesíteni kívánja a közfoglalkoztatásban megtermelt termékeket is. A Nonprofit Kft. üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel végezhet. A kötelezően vállalt feladatokon felül végezheti a vállalkozási tevékenységeket. Az előterjesztés mellékletét képezi a szolgáltatási díjak is. A feladatellátáshoz eszközökkel nem rendelkezünk, amit az Önkormányzat bocsát a Nonprofit Kft. rendelkezésére a feladatok ellátásához. Mellékletét képezi az előterjesztésnek a piac működési rendje, amely összhangban van a piacrendelettel is, illetve magasabb szintű jogszabályokkal is.

Máthé Hajnalka Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadta.

Szitó Sándor polgármester

A díjakat tudomásul vesszük. Aki a beterjesztett üzleti tervben foglaltakat elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**13/2021. (VII. 07.) számú KT
HATÁROZAT
a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft.
2021. évi Üzleti Tervének elfogadásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete Biharnagybajomi
Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Nonprofit Kft 2021. évi Üzleti Tervét a melléklet
szerint elfogadja.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Sólyom Angelika ügyvezető

**Biharnagybajomi Településüzemeltetési
és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft.**

Ügyvezetőjétől
4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7.

ÜZLETI TERV
2021. év

Készítette:

Újvári Ildikó

gazdasági munkatárs

Ellenőrizte és jóváhagyta:

Sólyom Angelika

ügyvezető igazgató

Kapják:

1	Szitó Sándor	polgármester	Biharnagybajom
2	Vincze Szilvia	FEB tag	Biharnagybajom
3	B Csák Imre István	FEB tag	Biharnagybajom
4	Szilágyi Csaba	FEB tag	Biharnagybajom
5	Sólyom Angelika	ügyvezető igazgató	Biharnagybajomi Nonprofit Kft
6	Újvári Ildikó	gazdasági munkatárs egyéni vállalkozó	
7	Károlyi Ernőné	belső ellenőr	Komplex-Revizor Kft

Tartalomjegyzék:

1. Előzmények
2. A vállalkozás általános bemutatása, Tevékenységi körök meghatározása
3. A vállalkozás mikro- és makro környezete -SWOT- analízis
4. Pénzügyi terv
5. Személyzeti terv
6. Összegzés

I. Előzmények:

A Biharnagybajomi Községi Önkormányzat Polgármesterének 46/2021. (V.27.) számú Polgármesteri Határozatával úgy döntött, hogy a Biharnagybajomi Községi Önkormányzat alapító létrehozza és megalapítja a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (rövidített neve: Biharnagybajomi Nonprofit Kft), mely társaság 100%-os önkormányzati tulajdonú. A Biharnagybajomi Község Önkormányzatának kötelező feladatai közül a településüzemeltetéssel és egyéb tevékenységekkel kapcsolatos feladatokat 2021. július 1-től a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság látja el.

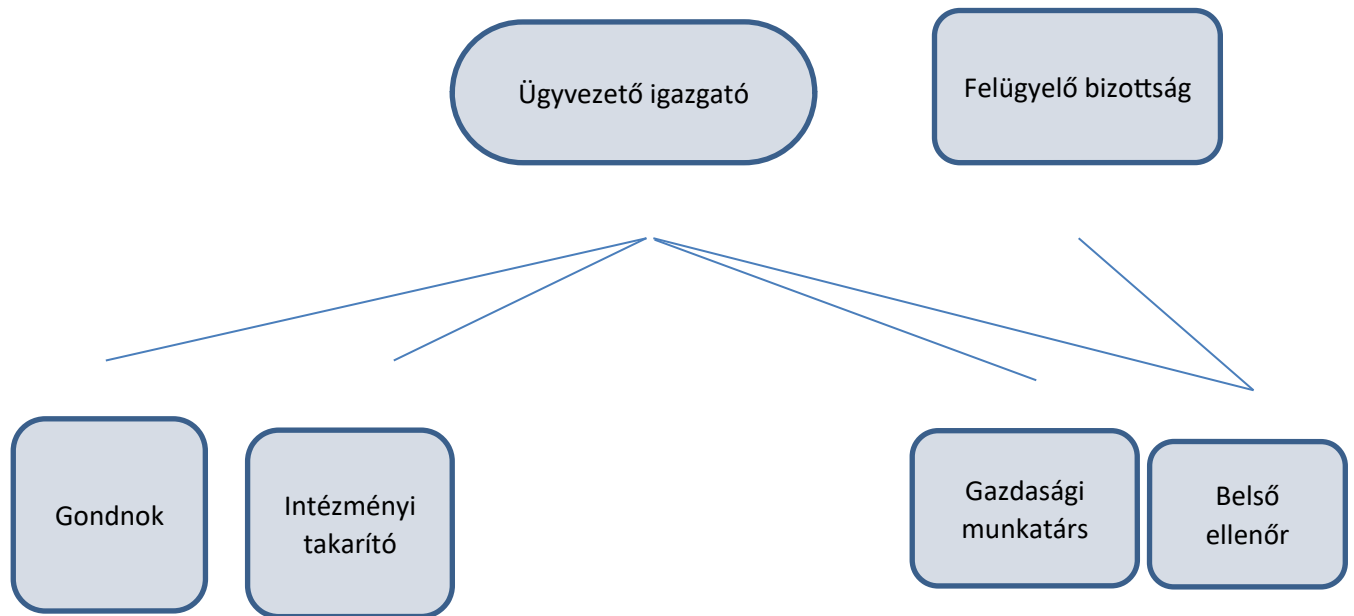
A 2021. május 27-én Szitó Sándor által aláírásra került Alapító Okirat által életre hívott nonprofit kft üzleti céljait, lehetőségeit ezen üzleti terv ismerteti.

II. A társaság általános bemutatása - Tevékenységi körök meghatározása:

A társaság alapadatai

A társaság pontos neve:	Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft.
Működési forma:	Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviselőre jogosult:	Sólyom Angelika
Tulajdonos:	Biharnagybajomi Községi Önkormányzat 4172 Biharnagybajom., Rákóczi út 5.
Képviselőre jogosult:	Szitó Sándor polgármester
A társaság székhelye:	4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 7. (használatra átadott a Biharnagybajomi Községi Önkormányzat által)
A társaság telephelyei:	4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 4. (használatra átadott a Biharnagybajomi Községi Önkormányzat által)
	4172 Biharnagybajom. Kossuth út 24. (használatra átadott a Biharnagybajomi Községi Önkormányzat által)
A társaság bejegyzésének időpontja:	2021.06.11.
A társaság fő tevékenysége:	8130'08 Zöldterület kezelés
- a társaság egyéb tevékenységei:	lásd Alapító Okirat
- a társaság elektronikus kézbesítési címe:	nonprofitkft@biharnagybajom.hu
- a társaság könyvvizetését végző neve:	Újvári Ildikó
- a társaság jogi képviselőjét ellátó neve:	Dr. Ács Ferenc

Szervezeti felépítés



Alapító okiratában fő tevékenységként a **Zöldterület-kezelés** került meghatározásra. A zöldterület-kezelés további fontos célkitűzése a köz- és közösségi terek szépítése és a környezetvédelem. Az egyéb tevékenységi körök listája meglehetősen hosszú, melynek oka a következő években megvalósuló tevékenységi kör kibővítésének szándéka mely anélkül történhet, hogy az Alapító Okiratot módosítani kellene.

Az induló kft kezdetben az önkormányzat által eddig végzett üzemeltetési, karbantartási feladatokat látja majd el a Biharnagybajomi Községi Önkormányzat részére.

1. Parkok területén elhelyezett tárgyak felszerelések karbantartása, javítása,
2. Temető zöldterület karbantartása (1999. évi XLIII.tv és 145/1999.(X.1.) Korm. rend.).
3. Piacüzemeltetés
4. Közfoglalkoztatás-szervezés (helyi sajátosság /térkögyártás kivételével/ és mezőgazdasági program)
5. Egészségügyi intézmények takarítása
6. Egyéb szolgáltatások (zöldterület karbantartás, fabehordás, hasogatás stb.)

I. A vállalkozás mikro- és makro környezete - SWOT- analízis

Erősségek:

- az önkormányzat által átruházott feladatai elsőszámú feladatai lesznek, nagyobb hatásfokkal lesz képes a munkafolyamatok koordinálására feladatkiadástól a kontrollig,
- az önkormányzati feladat ellátásból adódóan az év nagy részében biztosított a megrendelés.
- a rendelkezésre álló erőforrások hatékony kihasználása
- eredményorientáltság,
- fejlődésre való képesség.

Gyengeségek:

- nem megfelelő minőségű és mennyiségű eszköz illetve személyi állomány áll a társaság rendelkezésére,
- A működéshez és annak módszereihez nem minden esetben áll rendelkezésre iránymutatás, ezért azt menet közben kell kialakítani.

Lehetőségek:

- az Alapító Okiratban szereplő tevékenységek minél szélesebb körű kihasználása,
- önkormányzati eszközbeszerzések, ingatlan felújítások pályázat útján elnyert támogatások, nettó finanszírozással,
- igény esetén létszámbővítés, mely figyelembe veszi az alkalmazással járó kedvezményeket,
- jó kapcsolat kiépítése a Kormányhivatal, a Széchenyi Programiroda munkatársaival és egyéb szervekkel, akik a nonprofit kft számára kedvező lehetőségekről naprakész tájékoztatást adhatnak,
- lakossággal ápoltnak jó kapcsolat kialakítása, tudatos pozitív és hiteles arculat építése,

Veszélyek:

- jogszabályi háttér változása, mely a nonprofit kft környezetére kedvezőtlenül hat,
- a 3. félnek végzett munka során a nonprofit kft-t megkerülve keresi fel a cég munkavállalóját a megrendelő

II. Pénzügyi terv

A Kft. induló vagyona 3 000 000 .- Ft, melyből 3 000 000 .- Ft pénzeszköz.

———A cégnek egyéb vállalkozási bevétele származhat, a profitszerzés céljából folytatott olyan vállalkozási tevékenységből, mely nem igényel különösebb szaktudást, ill.

eszközöket. Nevezetesen ezek az **fa gallyazás, fűkaszálás, fűnyírás, szántás stb.** A megszólított célcsoport a község területén ingatlannal rendelkező állandó lakosok.

A társaság tervezett költségvetését az alábbi táblázat szemlélteti.

KIADÁSOK	e Ft-ban	BEVÉTELEK	e Ft-ban
Személyi jellegű ráfordítások (Munkabér és megbízási díjak költsége és bérjárulékok, mint közterhek)	4 739	Zöldterület-kezelés bevétele	1 600
Közfoglalkoztatásból felvásárolt árak költsége	2 371	Közfoglalkoztatásból vásárolt termékek értékesítésének bevétele	2 964
		Közfoglalkoztatottak irányításából származó bevétel	600
Üzemanyag költsége (benzin, gázolaj)	800	Fakitermelés, feldolgozás bevétele	500
Dologi kiadások, egyéb fenntartási költségek(feladatellással, karbantartással kapcsolatosan)	400	Takarítás bevétele	1 850
Igénybevett szolgáltatások költségei (Telefon, internet, ügyvédi munkadíj, postaköltség, munkavédelmi-tűzvédelmi tanácsadás, számviteli szolgáltatás, könyvviteli szolgáltatás)	1 598	Piaci helypénz bevétele	150
Egyéb igénybevett szolgáltatások költségei (bankköltség)	100	Közfeladatra átadott normatív támogatás bevétele	2.400
Egyéb ráfordítások (helyi iparüzési adó)	62	Bérleti díj bevétele (piaccsarnok)	150
Összesen	10 070	Összesen	10 214

Adózás előtti eredmény várhatóan 144 E Ft.

Egyfajta önköltségszámítás segítséget nyújt az árak, valamint bevételek kalkulációjához, mely a fizetőképes kereslet – kínálat függvénye, szükség esetén pedig megegyezés kérdése.

- **Várható költségek**

- Az induláskor felmerülő kiadásokat az Önkormányzattól törzstőke címen befizetett készpénzállományból lesz képes fedezni.
- Munkavégzéséhez, feladatellátásához az alapító Önkormányzat biztosítja az eszközparkot, karbantartáshoz szükséges anyagok beszerzésének költségeit, ill. az ehhez felhasznált üzemanyagot. A megállapodásban nem rögzített feladatok sorában jelentkeznek olyan feladatok, melyet a kft rendelkezésére álló személyi erőforrással nem tud elvégezni, ehhez alvállalkozók munkáját veszi igénybe, mely szintén költség. Az igénybevett és egyéb igénybevett szolgáltatások mind a kiadási oldalt terhelik. Törekszik arra, hogy a közfoglalkoztatás tárgyában kiírt pályázat nyerteseként hasznosítható szakmai tudással rendelkezőket foglalkoztasson.
- Az indulás évében, ahogy a gyengeségeknél is felsorolásra került, nem rendelkezik megfelelő eszköz és gépparkkal a kft. A hatékony munkavégzés érdekében a tevékenységhez használt eszközöket az alapító Önkormányzat adja át használatra. Eszköz beszerzése jelenleg a társaságnál nem kivitelezhető. Ennek az eszközbeszerzésnek a korlátja, hogy a társaság nem rendelkezik a beszerzéshez rendelhető pénzeszközzel. Amennyiben saját eszközbeszerzésre kerülne sor rövid időn belül a társaság megalakulását követően, úgy meg kell vizsgálni a hitel adta lehetőségeket, ám nem feltétlenül szerencsés megoldás a beszerzés finanszírozására. Annál inkább kézenfekvőbb megoldásnak mutatkozik a lízing, vagy a tulajdonostól kapott kamatmentes kölcsön. Abban az esetben, ha olyan közfoglalkoztatási projektre pályázik, amely feladathoz kapcsolódóan eszköz-beszerzés lehetősége is társul, azt a lehetőséget kell kiaknázni.

Menedzsment:

1 fő Ügyvezető igazgató

1 fő Gazdasági munkatárs

1 fő Belső ellenőr

Az üzleti terv alapjául szolgál:

- A 2021. évi tevékenységek bevétel tervezete (Zöldterület-kezelés tervezett bevétele, Közfoglalkoztatásból vásárolt termékek értékesítésének tervezett bevétele, közfoglalkoztatási programok irányításának bevétele, Fakitermelés, kuglizás, tervezett bevétele, Takarítás tervezett bevétele, Piaci helypénz, Piacsarnok tervezett bérbeadásának bevétele).
- Az ügyvezető megbízási jogviszonyban látja le vezetői tevékenységét. A személyi jellegű ráfordítások között szerepel a részére kifizetett megbízási díj és a fizetendő közterhek.

- Alkalmazottak 2021. évi alkalmazotti jogviszony szerinti bér és járulék adatai. A létesítmény működtetését 1 fő gondnok (heti 40 órás alkalmazotti jogviszonyban), 1 fő szervező, kreatív munkatárs heti 20 órában, és 2 fő takarítószemélyzet (heti 3 órás megbízási jogviszonyban ill. szeptember 1-től az egyik alkalmazotti jogviszonyban) segíti. A személyi jellegű ráfordításokat képezi a fent említett technikai személyzet munkabére, a munkabér után fizetendő szociális hozzájárulási adó (hatályos jogszabály szerint 15,5%) és szakképzési hozzájárulás (a hatályos jogszabály értelmében 1,5%).

- A közreműködő vállalkozók díja (1 fő számviteli szolgáltatást végző belső ellenőr – a 339/2019. Kormányrendelet értelmében és 1 fő könyvviteli szolgáltatást végző gazdasági munkatárs vállalkozói jogviszony keretében).

- 2021. évi tervezett kiadások.

A társaság humán erőforrás-bázisa

Munkakörök	Tervezett létszám (fő)	Foglalkoztatás módja	Heti óra
Ügyvezető igazgató	1	Megbízás	-
Gazdasági munkatárs	1	Vállalkozói jogviszony	-
Belső ellenőr	1	Vállalkozói jogviszony	-
Egyéb munkakörök	Tervezett létszám (fő)	Foglalkoztatás módja	Heti óra
Takarító	2	Megbízás/ Alkalmazott	15
Szervező, kreatív munkatárs	1	Alkalmazott	20
Gondnok	1	Alkalmazott	40

**Személyi jellegű ráfordítások (Munkabér, megbízási díj és közterhei
illetve igénybevett szolgáltatások) e Ft-ban**

Munkabér és közterhei (gondnok, kreatív munkatárs)	2 050
Megbízási díj és közterhei (ügyvezető)	1 240
Megbízási díj és közterhei (intézményi takarítók)	1 460
Közreműködői díj (számviteli szolgáltatás, könyvviteli szolgáltatás)	1 598
Összesen	6 337

A társaság bérezési modelljénél vegyes bérezési rendszer került kialakításra. A vegyes rendszer (közreműködői, alkalmazotti státusz).

Éves mérleg

Intézményünk szigorúan kontrollált pénzügyi gazdálkodás mellett működik. Ennek eredményeként törekszik az önfenntartásra.

Biharnagybajom, 2021.06.25.

Sólyom Angelika s.k.

Ügyvezető igazgató

Szitó Sándor polgármester

Aki a beterveztett piac működési rendet elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**14/2021. (VII. 07.) számú KT
HATÁROZAT
a Biharnagybajomi Piac működési rendjének
elfogadásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete Biharnagybajomi
Piac működési rendjét a melléklet szerint
elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sólyom Angelika ügyvezető

**A BIHARNAGYBAJOMI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT KFT.**

BIHARNAGYBAJOMI PIAC MŰKÖDÉSI RENDJE



Hatályos: 2021. augusztus 15-től

Készítette:

Sólyom Angelika ügyvezető

BEVEZETŐ:

Jelen működési rend célja, hogy a piac látogatói és vásárlói minél jobb minőségű, friss és hazai terméket tudjanak vásárolni kellemes környezetben, kényelmes körülmények között. A Működési rend meg kívánja teremteni, hogy a fogyasztó az ott árusító termelőket megismerje és kialakuljon a vevő és eladó között a vásárlási bizalom.

A működési rend célja, hogy a piacon árusítók kialakítsák és megtalálják az árusításhoz szükséges összes olyan feltételt, amellyel egészséges és biztonságos módon tudják áruikat értékesíteni és együttműködjenek a piac üzemeltetőjével, a Piac ki tudja szolgálni a település és vonzáskörzete lakosságának igényeit.

A működési rend célja, hogy a piac üzemeltetője meghatározza azokat a szabályokat, amelyek alapján a termelőket, kereskedőket várja és befogadja úgy, hogy a piac szereplői az alkalmazandó hatósági előírásoknak is megfeleljen.

A működési rend rögzíti a Piac működésének, a piac fenntartójának, üzemeltetőjének, árusainak, bérlőinek, használóinak és vásárlóinak, a piacon tartózkodóknak a jogait és kötelezettségeit, a kereskedéssel és a higiéniai szabályokkal kapcsolatos előírásokat.

A működési rend az árufeltöltésre, rakodásra, parkolásra vonatkozó rendelkezései a piac közös területét használókra is alkalmazandó.

I. Alapadatok:

A Piac elnevezése: Piac

Címe: 4172 Biharnagybajom, Hrsz. 11/Rákóczi út 4. sz.

Nyilvántartásba vételi száma: 2/2021.

Jelen Működési rend mellékletét képezi a Házirend, amely a piac látogatói és vásárlói számára tartalmaz tájékoztatást, meghatározza az alapvető magatartási szabályokat. A Házirend 1 példánya a Piac bejáratánál kifüggesztésre kerül.

A piac területén napi általános piac és heti kirakodóvásár működik.

A napi általános piac: élelmiszer, különösen nyers élelmiszer, mezőgazdasági termék, mezőgazdasági termékből előállított nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, virág, kertészeti cikk.

Heti kirakodóvásár: bármely áru a forgalomba hozatalra vonatkozó rendelkezések megtartásával árusítható, kivéve élő állat.

2.) Nyitva tartás:

Április 1. - Szeptember 30.

	Fedett piac	Szabadtéri piac
Hétfő	6-12 óráig	6-16 óráig
Kedd	6-12 óráig	6-16 óráig
Szerda	6-12 óráig	6-16 óráig
Csütörtök	6-12 óráig	6-16 óráig
Péntek	6-12 óráig	6-16 óráig
Szombat	6-12 óráig	6-16 óráig
Vasárnap	Zárva	

Október 1. – Március 31.

Hétfő	7-12 óráig	7-14 óráig
Kedd	7-12 óráig	7-14 óráig
Szerda	7-12 óráig	7-14 óráig
Csütörtök	7-12 óráig	7-14 óráig
Péntek	7-12 óráig	7-14 óráig
Szombat	7-12 óráig	7-14 óráig
Vasárnap	Zárva	

Rendhagyó nyitvatartási idő: a piac üzemeltetője dönthet rendhagyó nyitvatartási időről a hatályos rendelkezések keretein belül, amelyet két héttel korábban írásban hirdetmény útján tesz közzé.

3.) Az üzemeltető feladatai és jogai:

A fenntartó és üzemeltető a Biharnagybajomi Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft., amely az értékesítési, kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítja (asztal, terület – mint bérbeadó) és aki a vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a szolgáltatási tevékenység végzéséért felelős, valamint üzemeltető a vásár, illetve a piac működtetésével kapcsolatos feladatokat is ellátja.

Az üzemeltető a piac működése idején az üzemeltetésre való jogosultságot igazoló dokumentumokat, vagy azoknak a másolatát a piac helyszínén köteles tartani.

Tekintettel arra, hogy a piacon élelmiszer forgalmazása, értékesítése történik, a piac területén a megyei kormányhivatal élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi igazgatóság részére időközönként helyiséghasználatot köteles biztosítani.

Az üzemeltető köteles a piac nyitvatartási ideje alatt a piac területén tartózkodni, a vásár, piac rendjét folyamatosan ellenőrizni és a jogszabályokban, valamint a hatóságok határozataiban foglalt feltételeknek megfelelő működés érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. A piac üzemeltetője jogosult ellenőrizni a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, osztályba sorolását, valamint valamennyi a kereskedelem rendjét és a termelői tevékenységet szabályozó jogszabályi előírás betartását. Az ellenőrzést az árus köteles elősegíteni és tűrni. Az

üzemeltető köteles a hatóságok rendelkezéseinek megfelelően eljárni, és a hatósági ellenőrzésben közreműködni.

A piacon árusítani csak az üzemeltető által kiadott, az árusító helyre (asztal) és az adott napra szóló, helypénz megfizetését igazoló bizonylat alapján lehet. Az árusítás feltétele továbbá az árusító kereskedelmi, vagy őstermelői, kistermelői jogosultságát igazoló igazolvány, igazoló dokumentum megléte az árusítás helyszínén, amelyet az üzemeltető ellenőrizhet, és hiánya esetén a hely biztosítását megtagadhatja.

Az árusító helyek fajtái:

- piaccsarnokban elhelyezett asztalokról,
- a szabadtéren (piaccsarnok mögötti területen) elhelyezett asztalokról,
- a térkőburkolaton felállított árusító autókról (utánfutóról, saját gépjárműből, felállított sátras, vagy állványos elárusítóhelyről)
- eseti jelleggel egyedi elárusító helyeket is engedélyezhet néhány napra az üzemeltető.

A következő évi helyhasználati díjat az üzemeltető minden év november 15-éig határozza meg, amelyet az üzemeltető honlapján és hirdetménnyel teszi közzé. Az üzemeltető a hirdetményeit a piac területén jól látható és jól megközelíthető helyen elhelyezett hirdetőtáblán is kihelyezi.

Egyes, az üzemeltető által meghatározott árusítóasztalok használatának helybiztosítási szerződéssel való lekötésére a piacon árusítani kívánók számára az üzemeltető minden év november 15-éig pályázatot hirdet, amely pályázatot az üzemeltető honlapján és hirdetménnyel teszi közzé. A pályázat beadási határideje 15 nap. Az üzemeltető minden év december 31-ig eredményt hirdet, amelyet honlapján és hirdetménnyel teszi közzé.

Az üzemeltető egyéb szolgáltatásokat (pl. eszköz kölcsönzése, villamos energia vételezési lehetőség stb.) is nyújthat külön díjazás ellenében.

Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek tisztántartásáról, a közös használatú terek világításáról, vízvételi lehetőségről, a kijelölt közös tároló helyeken összegyűlt szemet elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról. Ezen szolgáltatások ellenértékét a helyhasználati díjak magukban foglalják.

Az üzemeltető gondoskodik a piac területén ivóvíz, vízvételi helyek és a kézmosás (kézfertőtlenítés) biztosításáról.

Az üzemeltető az árusítóhelyek ki nem jelölt területek hasznosítására fenntartja a jogát, hogy azokon elárusító helyeket állítson fel, vagy egyéb, a piac működéséhez kapcsolódó célokra hasznosítsa.

4.) Piacon árusításra jogosultak:

Nem vállalkozó magánszemélyek, akik egyéni vagy társas vállalkozónak, mezőgazdasági őstermelőnek, vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülnek.

Vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kiskereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább-eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

Vállalkozó magánszemélyek:

Őstermelők, akik az szja törvény 3. § 18. pontjában rögzített magánszemélyek, továbbá közös őstermelői tevékenységet folytató családtagok, akik őstermelői igazolvánnyal rendelkeznek, és termékeiket saját gazdaságban állították elő.

Egyéni vállalkozó, egyéni cég az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény alapján nyilvántartásba vett és vállalkozói igazolvánnyal rendelkező személy.

Mezőgazdasági kistermelő a fentebb is rögzített magánszemély, őstermelő vagy egyéni vállalkozó, aki kizárólag a kistermelői élelmiszer-termelés, előállítás és értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV.30.) FVM rendelet 1.sz. mellékletében meghatározott kis mennyiségű, általa saját gazdaságában megtermelt termékeket előállítja.

Népművész, népi iparművész, képzőművész, kézműves aki saját előállítású termékét, alkotását árusítja az szja törvény előírása szerint adószámmal rendelkezik, vagy vállalkozói igazolványa van, népi iparművész esetében, hagyományok háza által a népi iparművész minősítő címről szóló hatósági igazolvánnyal rendelkezik a népi iparművészettel kapcsolatos állami feladatokról szóló 83/2017. (IV.10) Kormányrendelet szerint.

Az őstermelők és mezőgazdasági kistermelők kötelesek maguknál tartani őstermelői igazolványukat a betétlappal együtt, illetve a mezőgazdasági kistermelői regisztrációról szóló igazolást és a jogszabályban előírt egyéb igazolásokat.

Abban az esetben, ha az árus az egyes árusító asztalokat helybiztosítási szerződéssel lekötötte, az ilyen árusítóasztal kizárólagos használatára az adott napon akkor tarthat igényt, ha az adott napon reggel nyári időszámítás idején 6 óráig, téli időszámítás idején 7 óráig a helybiztosítási szerződéssel biztosított árusító asztalt elfoglalja. Amennyiben az árusító asztalt az előírt időpontig nem foglalja el, azon a napon az árusító asztalra nem tarthat igényt, más árus részére az üzemeltető használatba adhatja.

A piacon árusítóknak rendelkezniük kell az adózási szabályok előírása szerinti felvásárlási jeggyel, nyugtával, a számlaadási kötelezettség teljesítéséhez szükséges dokumentumokkal és eszközökkel az árusítás egész ideje alatt, és a hatályos jogszabályi előírások szerint kell eljárniuk.

Az üzemeltetőt a jogszabályok előírásai nyilvántartás vezetésére kötelezik, amit a piac területén ellenőrzést végző hatóság felhívására köteles a hatóság számára bemutatni, a mezőgazdasági kistermelői nyilvántartást a jogszabályi előírások alapján legalább 60 napig megőrizni.

Az üzemeltető a nyilvántartásba vételt először akkor végzi el, amikor az árus először foglalja el a piac területén az árusító helyet.

Az általános adatvédelmi rendelet és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében személyes adat kizárólag meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezelhető.

A piac területére kizárólag olyan személy végezhet értékesítő, illetve kereskedelmi tevékenységet, aki az írásbeli beleegyezését, hozzájárulását adja személyes adatainak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartásához és kezeléséhez.

5.) Árufeltöltés és parkolás rendje:

Az árusok az áruszállítást, az áruk feltöltését, a sátrak, asztalok felállítását az árusítási idő előtt fél órával végezhetik és az árusítási idő kezdetére be kell fejezni. A sátrak, asztalok szétszedését, az áruk összecsomagolását, az elpakolást az árusítási idő után fél órán belül kell elvégezni. A piac árusítási ideje alatt az árusok csak kézi kocsival végezhetnek árufeltöltést, áruszállítást.

A közös területek és a bejáratok a piac árusítási idején kizárólag a vevők részére állnak rendelkezésre. Az áruforgalommal, az áruszállítással kapcsolatos tevékenység a közös területekre való bejutást nem akadályozhatja a piac árusítási ideje alatt.

A piaccsarnokban saját asztalt, vagy sátrat felállítani tilos, kivételt képez az üzemeltető által engedélyezett, az árusító tulajdonát képező pult/hűtőpult.

Tilos a piac területére gépjárművel, utánfutóval behajtani, ott megállni, illetve parkolni, kivételt képez az új térköburkolaton engedéllyel gépjárműről, sátorról történő árusítás. (az árufeltöltés, áru elszállítás legfeljebb 30 perc időtartamot vehet igénybe. Ezen behajtás közben sem az árusokat, sem a vásárlókat nem veszélyeztetheti a gépjármű haladása.

A piac területére, a piaccsarnokba kerékpárral, rollerrel, gördeszkával behajtani tilos.

A piac területére 5 tonnát meghaladó járművel behajtani csak az üzemeltető engedélyével lehet.

A piac területén a KRESZ szabályai érvényesek.

A közlekedési és parkolási szabályokat megszegőkkel szemben a közlekedési vétségért szabálysértési eljárás kezdeményezhető.

6.) Az árusítás és a piac látogatásának szabályai:

A piacon az üzemeltető által kijelölt árusító helyeken érkezési sorrendben helyezkedhetnek el az árusok. A napi helyhasználati díj megfizetése az adott napra történő árusításra és az elismervényben megjelölt árusító helyen való értékesítésre ad jogot. A helyhasználati díj megfizetésének igazolására az üzemeltető a hatályos rendelkezések szerinti elismervényt (nyugta, számla stb.) ad, amelyet az árusok kötelesek a napi árusítás ideje alatt maguknál tartani és ezzel igazolni a helyhasználat jogosságát.

A tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével lehet táblákat, reklámot, vagy egyéb jelöléseket a piac területén elhelyezni, de csak olyat, amely piaci tevékenységgel van összefüggésben.

Az tulajdonos az engedély megadását az általa szükségesnek ítélt módosításoktól, kikötésektől, illetve díjfizetéstől teheti függővé.

Az árusok az árusító helyeket csak rendeltetésszerűen használhatják a jelen működési rend megtartása mellett. A működési rend megszegése esetén az üzemeltető jogosult felszólítani az árust a rendeltetésellenes használat azonnali megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén az üzemeltető a helyhasználati jogosultságot azonnali hatállyal megvonhatja, és az árusnak azonnal el kell hagynia a piac területét.

Az áru csak az asztalon, az árusítás ideje alatt kizárólag az asztal alatt, az asztal síkjáig helyezhető el, valamint a közlekedésre nem használt területeken helyezhet ő el a leborulás veszélye nélkül. Az árusítást követően minden árut, göngyöleget fel kell rakni az asztalra, földön semmi nem maradhat. Tilos az asztal rakodó felületét megnövelni, tilos a szétpakolás ládákban, az asztalok mellett, mögött, előtt.

A piacon értékesítő, kereskedelmi tevékenységet folytatók kizárólag hitelesített mérőeszközt használhatnak.

Gyűjtött szedett gomba a piacon csak akkor árusítható, ha a gombaértékesítési engedély kiadására és értékesítés ellenőrzésére jogosult engedélyével az árus rendelkezik.

Tilos minden olyan tevékenység folytatása, vagy magatartás tanúsítása, amely a kereskedelmi tevékenységet, a köznyugalmat zavarja. Tilos a szerencsejáték folytatása, a közerkölcsbe ütköző, közszemérmet sértő, valamint másokat megbotráncoztató magatartást tanúsítani. Bódult, mások testi épségét, egészségét veszélyeztető személy a piacon nem tartózkodhat. Hajléktalanok - alvás, mosás, eső előtt való behúzóadás – a piacon nem tartózkodhatnak.

7.) Az árusítás higiéniai szabályai:

A piacon elhelyezett áruk állagának megőrzése, kezelése, tárolása a közegészségügyi előírások figyelembevételével az árus feladata, melyek betartásáért az árus felelősséggel tartozik.

Élelmiszer árusítással – a mezőgazdasági kistermelők kivételével – csak olyan személy foglalkozhat, aki a külön jogszabályban foglalt személyi higiénés alkalmasságát igazolni tudja. E személyek tejet, tejterméket, húsarut árusító mezőgazdasági kistermelők kötelesek munka közben az e célra rendszeresített védőruhát és hajvédőt viselni.

Az élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot az árusítás egész időtartama alatt a szennyeződéstől védve kell tartani. Élelmiszert tiszta asztalról, állványról, edényből szabad árusítani. Gyümölcs és zöldségféle tiszta ládából, kosárból árusítható. Az áru az éjszakára a piaci asztalokra felpakolva maradhat, takarására higiénikus, mosható takaró használható.

Élelmiszer árusítása során csak olyan, az élelmiszerral közvetlenül érintkező berendezést, eszközt, gépet, tárolóedényt szabad használni, amely nem tartalmaz az egészségre ártalmas mértékben káros anyagokat, nem rontja az élelmiszerek minőségét, érzékszervi tulajdonságait, könnyen tisztán tartható és fertőtleníthető.

Árusítani csak olyan nyers gyümölcsöt, zöldséget szabad, amely vagy nem volt növényvédő szerrel kezelve, vagy amelynek kezelésére előírt élelmezés-egészségügyi várakozási ideje letelt és a határértéket meghaladó növényvédőszer-maradékokat nem tartalmaz. A jogszabályban előírt nyilvántartást (permetezési napló), illetve termelőtől történő nyers zöldség, gyümölcs felvásárlásakor annak írásos nyilatkozatát – amelyben igazolja, hogy az előírt élelmezés-egészségügyi várakozási időt betartotta – az árusítás helyén kell tartani, és az ellenőrző hatóság kérésére be kell mutatni.

Nyílt piaci árusításban tőkehús nem forgalmazható.

A csomagolatlan élelmiszereket pl. tejet, tejterméket, sertéshúsból előállított füstölt húst és étkezési szalonnát, olvasztott étkezési zsírt, mézet, kimért savanyúságot az árusítás időtartama alatt védetten kell tárolni és elhelyezni. Az állati eredetű élelmiszer árusító helyeket konzolüveggel kell felszerelni.

Valamennyi élelmiszert értékesítőnek rendelkeznie kell a forgalmazott termék eredetét hitelt érdemlően igazoló bizonylattal, biztosítania kell a forgalomba hozott áruk nyomonkövethetőségét.

A piac területén az alábbi termékek nem forgalmazhatók:

- kémiai biztonságról szóló törvény szerinti veszélyes anyagok, keverékek, beleértve a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló törvény szerint tüzelőolaj, propánbután gáz, üzemanyag,
- festékek, lakkok,
- állatgyógyászati készítmények és hatóanyagaik,
- fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termékek,
- növényvédőszerek és hatóanyagai,
- mindenfajta hulladék,
- szexuális termékek,
- kábítószernek és pszichotróp anyagnak minősülő termékek,
- mindenfajta mérgező és veszélyes anyag.

Az üzemeltető köteles szakemberrel elvégeztetni a rovar-és rágcsáló írtást és fertőtlenítést szükség szerint, de legalább félévente egy alkalommal megelőző jelleggel akkor is, ha rovar, rágcsáló jelenlétét nem észlelik.

Állatoknak a piac területére való behozatala tilos, kivéve vakvezető kutya.

8.) Takarítás és karbantartás:

Az árusok kötelesek az általuk használt területet és környékét állandóan tisztán és takarítva tartani, minden szemetet és hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan összetakarítani. Az árusok a napi árusítás befejezését követően az általuk használt árusító helyet kitakarítva kötelesek elhagyni. Minden takarítási munkát úgy kell elvégezni, hogy az a vevő forgalmat ne akadályozza. A csarnokban bennmaradó árut úgy kell felpakolni az asztalokra, hogy az az asztal lábai közötti takarítást ne akadályozza.

Amennyiben az árusok a takarítási kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy az üzemeltető jogosult arra, hogy a munkálatokat az adott árus költségére és kockázatára elvégeztesse.

Az üzemeltető saját maga, vagy vállalkozási szerződés alapján más vállalkozó útján látja el a piac, a közös területek, illemhelyek, hulladéktárolók általános és rendszeres takarítását, tisztántartását és fertőtlenítését a piac nyitvatartási idején kívül, továbbá gondoskodik az illemhelyek működőképességéről.

Az üzemeltető saját maga, vagy más vállalkozó bevonásával végzi a piac épületének, berendezési és felszerelési tárgyainak állagmegóvását, rendszeres karbantartását.

9.) Környezetvédelem:

Az árusoknak az összes hulladékot és szemetet az arra kijelölt gyűjtőhelyeken, tárolókban kötelesek elhelyezni.

A nem dohányzók védelmében és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól rendelkező törvény alapján az üzemeltető a dohányzás visszaszorítására irányuló kötelezettségére való tekintettel a piac és a vásár egész területén csak a kijelölt helyeken engedélyezi a dohányzást, melyet táblával jelöl.

10.) Személyek, dolgok és áruk biztonsága és védelme:

A piaccsarnokban egyidejűleg 50 fő tartózkodhat. Ennek ellenőrzése és betartása az üzemeltető feladata.

A piac látogatói, vásárlói, használói és árusai kötelesek az általuk okozott baleset, kár, és egyéb káresemény következményeit viselni, azért helytállni.

Személyi sérüléses baleset esetében szükség esetén azonnal mentőt kell hívni és az üzemeltetőt értesíteni kell. A baleset esetén az üzemeltető az esetről jegyzőkönyvet köteles felvenni.

Az árusok az üzemeltetőt kötelesek értesíteni lopás vagy annak kísérlete esetén, illetve ha e miatt a rendőrséget értesítették.

A piacra behozott áruk, értékek megőrzése az áru tulajdonosának, illetve megbízottjának a feladata. Azok hiányaért, megromlásáért az üzemeltető felelősséggel nem tartozik. A nyílt árusítóhelyeket a nyitvatartási időn kívül kizárólag engedéllyel szabad árut és göngyöleget tárolni, és annak megőrzéséről az árus köteles gondoskodni. Az üzemeltető nem vállal felelősséget az elveszett tárgyakért.

A menekülési útvonalakat és vészkijáratokat a nyitvatartási idő alatt mindig szabadon és tisztán kell tartani.

A piac területén az üzemeltető köteles elhelyezni 1 db ABC típusú porral oltó készüléket, annak felülvizsgálatáról gondoskodni. A fali tűzcsap és szerelvénytárcsa működőképességéről és előírás szerinti felülvizsgálatáról köteles az üzemeltető gondoskodni.

A piac területén működő büfé(k), sütőde fenntartói kötelesek a tűz terjedését megakadályozó un. takaróponyvát beszerezni és a nyitvatartási ideje alatt a tűzhely közelében készenlétben tartani.

Tűz esetén a tűzoltóságot, azt követően pedig az üzemeltetőt értesíteni kell.

11.) Ellenőrzések:

A jegyző, valamint a vásárok és piacok működésére, az ott végzett kereskedelmi tevékenységre, forgalomba hozott termékekre vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezések betartását a hatóságok a külön jogszabályban foglalt hatáskörükben eljárva jogosultak ellenőrizni. A biztonsági terv teljesítését és annak megfelelőségét a vásár, piac helyszíne szerint illetékes katasztrófavédelmi szerv jogosult ellenőrizni.

12.) Egyéb rendelkezések:

Jelen működési rend 2021. augusztus 15-től lép hatályba.

7. napirendi pont

Előterjesztés a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 15/2016. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Imre-Erdős Szilvia jegyző

Véleményező bizottság:

Településfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság

Imre-Erdős Szilvia jegyző

Jogszabályváltozás miatt szükséges a rendelet módosítása, valamint átvezettük azokat a változásokat, amelyek már nem voltak aktuálisak.

Máthé Hajnalka Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, amely során kérdésként, kérekként merült fel, hogy jó lenne, ha a szelektív hulladék gyűjtése gyakrabban lenne vagy kaphatnánk nagyobb kukát. Felmerült a zöldhulladék elhelyezésének a kérdése is, melyet jelenleg Berettyóújfaluba lehet elszállítani. Van olyan település, ahol kimondottan erre is van kuka. A Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolta.

Szitó Sándor polgármester

A Bihari Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét meg fogom keresni, tájékozódok, hogy milyen lehetőségeink vannak, illetve más települések mivel éltek, amivel esetleg mi nem.

Aki elfogadja a beterjesztett rendelettervezetet, kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta 10/2021. (VII. 12.) önkormányzati rendeletét a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 15/2016. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2021. (VII. 12.) önkormányzati rendelete
a települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a
hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló
15/2016. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdésében és 88. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A települési hulladékkal kapcsolatos önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 15/2016. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A településen keletkező komposztálásra alkalmas növényi hulladék (zöldhulladék) elhelyezésére a Képviselő-testület a 3. § (4) bekezdésben meghatározott létesítményt jelöli ki. Közszolgáltató a zöldhulladék elhelyezésének lehetőségét az általa üzemeltett létesítményben egész évben, folyamatosan biztosítja, a fenyőfa hulladékot január hónapban két alkalommal – előre meghatározott időpontokban – elszállítja.”

2. §

A Rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

(1) Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni a gyűjtőedény környezetének tisztántartásáról.

(2) A szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedények ürítése során esetlegesen keletkezett szennyeződés takarításáról a közszolgáltató köteles gondoskodni.

(3) Közterületen tilos bármilyen olyan anyagot kihelyezni (szemét, hulladék, veszélyes anyag stb.), amely veszélyezteti a közterület jellegét, annak rendeltetésszerű használatát, veszélyezteti a környezetet és szennyezést okoz.

(4) A vonatkozó jogszabályok szerint közterületnek minősülő ingatlanokon a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal közterületfelügyelője rendszeresen bejárást végez az elhagyott hulladék felderítése érdekében.

(5) Amennyiben a település közterületén elhagyott hulladékról tudomást szerez a tulajdonos önkormányzat, haladéktalanul bejelentést tesz a hulladékgazdálkodási hatóság irányába az elhagyott hulladék mennyiségéről, jellegéről.

(6) Ha a hulladékot elhagyó személye ismeretlen, az önkormányzat segítséget kér a Biharnagybajomi Polgárőr Egyesülettől az ismeretlen személy felkutatására.

(7) Az elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatban felmerült költségeket az önkormányzat viseli. A költségek kimutatását az önkormányzat megküldi a hulladékgazdálkodási hatóságnak.

(8) Az önkormányzat tulajdonában álló közterületek, terek, szilárd burkolatú utak szervezett és rendszeres tisztításáról, – ideértve az általános takarítást, portalanítást, síkosság mentesítést - a hulladékgyűjtők kihelyezéséről és ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.

(9) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége, beleértve az általános tisztítást, síkosság mentesítést, hóeltávolítást. Járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg, ha a járda mellett zöldterület is található, a teljes terület gondozása az ingatlantulajdonos kötelessége, beleértve a növények gondozását, kaszálását és egyéb általános növényápolási teendőket.”

3. §

(1) A Rendelet 13. § (1) bekezdésében a (3) bekezdés szövegrész helyébe a „(4)” szöveg lép.

(2) A Rendelet 13. § (2) bekezdésében a (3) bekezdés szövegrész helyébe a „(4)” szöveg lép.

4. §

A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A házhoz menő elkülönített hulladékgyűjtési rendszer az alábbiak szerint vehető igénybe:

a) Az ingatlanhasználók a műanyag- és fémhulladékot elkülönítetten szelektív kukába (sárga fedelű) gyűjthetik.

b) A szelektív kukát a közszolgáltató által kijelölt napon helyezhetik ki.

5. §

Ez a rendelet 2021. július 15. napján lép hatályba.

Biharnagybajom, 2021. július 7.

Szitó Sándor
polgármester

Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2021. július 12-én a Biharnagybajomi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Imre-Erdős Szilvia
jegyző

8. napirendi pont
**Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlan
önkormányzati tulajdonba kerülésére**

Előadó: Szító Sándor polgármester

Véleményező bizottság:
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Máthé Hajnalka Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság javasolja, hogy fogadjuk el a felajánlott ingatlant.

Szító Sándor polgármester

Aki egyetért az ingatlan fogadásával, kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalkor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

15/2021. (VII. 07.) számú KT

HATÁROZAT

**a biharnagybajomi 1481 hrsz-ú ingatlan
önkormányzati tulajdonba adásának
kezdemenyezéséről**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a Magyar Falu Program
keretében felajánlott ingatlan önkormányzati
tulajdonba kerülésének támogatásával
kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

A Biharnagybajom Községi Önkormányzat
részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott
– Biharnagybajom, István király u. 12. szám
alatti, belterületi fekvésű, 1481 hrsz alatti, kivett
beépítetlen terület megnevezésű, 1719 m²
területű, a Magyar Állam tulajdonában lévő 1/1
tulajdoni hányadú – ingatlan önkormányzati
tulajdonba kerülését támogatja, annak
önkormányzati tulajdonban adását kezdeményezi.

Megbízza a polgármestert a szükséges
intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 15.

Felelős: Szító Sándor polgármester

9. Különfélék

1.

Előterjesztés a Sólyom Kick & Thai Bokszt Sportegyesület működésének támogatása iránti kérelmére

Előadó: Szitó Sándor polgármester

Szitó Sándor polgármester

Már elbírálásra került a civil szervezeteink pályázata, melynek elbírálásában való közreműködésre alpolgármester asszonyt kértem fel. Tudomásom van róla, hogy nem költöttük el az összes e célra szánt pénzt, tehát forrás még áll rendelkezésre, amennyiben úgy gondoljuk, hogy kívánjuk a kérelmet támogatni. Megkérdeztem, Sárrétudvari is szokta őket támogatni, 50.000,- Ft-tal.

Agócs Miklósné alpolgármester

Helyesnek tartottam volna, ha felírja a gyerekek nevét, akiket Bajomból érint ez a dolog.

Szitó Sándor polgármester

Mondott nekem neveket, de nem tudom mindet most felsorolni.

Máthé Hajnalka képviselő

Lehet, ha Biharnagybajomban tartana edzést, többen is járnának.

Agócs Miklósné alpolgármester

Adjunk nekik támogatást, és kérjük meg őket, hogy a Bajom Fesztven tartsanak egy bemutatót.

Szitó Sándor polgármester

Ne határoljuk be, hogy melyik rendezvényen, de valamelyik nagy rendezvényünkön lépjenek fel, tartsanak egy bemutatót és ott adjuk nekik a támogatást.

Máthé Hajnalka képviselő

Neki is jó, hogy népszerűsítheti magát, lehet, hogy itt is megismerik ezt a sportot, kedvet kapnak hozzá és akkor több bajomi sportolója is lenne.

Szitó Sándor polgármester

Támogatási összegnek 50.000,- Ft-ot javaslok.

Aki egyetért azzal, hogy 50.000,- Ft támogatásban részesítsük a Sólyom Kick & Thai Bokszt Sportegyesületet, és hívjuk meg őket valamelyik nagy rendezvényünkre és ott adjuk át részükre a támogatást, kézfelnyújtással jelezze.

Határozathozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavallattal és 1 tartózkodással meghozta határozatát:

**16/2021. (VII. 07.) számú KT
HATÁROZAT
a Sólyom Kick & Thai Boksztársaság
részére támogatás megállapításáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sólyom Kick & Thai Boksztársaság (4171 Sárrétudvari, Vasút u. 81.) részére 50.000,- Ft pénzbeli támogatást állapít meg.

A támogatást a civil szervezetek támogatására betervezett keretösszeg terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert a támogatás szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. július 15.

Felelős: Sztó Sándor polgármester

2.

Kérdések, felvetések

Györfiné Bagdi Ágnes képviselő

A népkönyha elindult már? Mikor várható az indulása?

Sztó Sándor polgármester

Gazdag Endréné képviselő asszonyt bíztam meg a szervezéssel. A toborzás meg is történt, összegyűlt közel ötszázvalamennyi fő. Kb. két hónap ennek az átfutási ideje. Meg van indítva a folyamat, ha nem jön semmi közbe, akkor előreláthatóan az ősz folyamán be tud indulni településünkön.

Györfiné Bagdi Ágnes képviselő

A Borbély Zsigmond féle porta vásárlása folyamatban van?

Sztó Sándor polgármester

3 millió forintban sikerült megállapodni az előadóval. Azért nem sikerült kevesebb összegben megállapodni, mert több östermelő is kinézte magának azt a portát, és ők többet is ígértek érte. Ami miatt a Zsiga bácsi lánya úgy gondolta, hogy az Önkormányzaté legyen, mert mi mondtuk, hogy nem lebontani szeretnénk, hanem megőrizni és funkciójának megfelelő funkciót találni.

Szitó Sándor polgármester

Amikor még nem ülésezhetett a Képviselő-testület, akkor polgármesterként megindultam és most várom a megerősítést abban, hogy Megyesi Sándor lábszomszédja a Borbély Zsigmond féle portának és ő felajánlotta megvételre a kertjét, melynek az ára 400.000,- Ft. Ezzel egy hatalmas telek lenne ott, mely akár több funkcióval ellátva, elképzeléseim között van gyümölcsstermesztés, a gyógynövényes gondolatok megfogantatása, tájház kialakítása, mind el tudna férni azon a portán. Remélem nem gondoltam rosszul, hogy 400.000,- Ft-ért megvásároljuk azt az ingatlanrészt is.

Határozathozatalban részt vett 6 képviselő.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

17/2021. (VII. 07.) számú KT

HATÁROZAT

**a biharnagybajomi 161, 162 és 163/II hrsz-ú
ingatlanok megvásárlásáról**

Biharnagybajom Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete a biharnagybajomi 161, 162 és
163/II hrsz-ú ingatlanok vásárlásával kapcsolatban
az alábbiakat határozza el:

1.

A Biharnagybajom belterület 161 hrsz alatt felvett
1445 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar”
megnevezésű ingatlant, valamint a
Biharnagybajom belterület 162 hrsz alatt felvett,
3129 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar,
gazdasági épület” megnevezésű ingatlant
3.000.000,- Ft-ért megvásárolja, melyből
a 161 hrsz-ú ingatlan vételára 2.600.000,- Ft,
a 162 hrsz-ú ingatlan vételára 400.000,- Ft.

2.

A Biharnagybajom belterület 163/II hrsz alatt
felvett 3932 m² alapterületű, „kivett lakóház,
udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanból
2457 m² beépítetlen területet 400.000,- Ft-ért
megvásárolja.

Ezen ingatlanok megvásárlásához szükséges
dokumentumok: az értékbecslés, energetikai
tanúsítvány elkészíttetését, földhivatali
ügyintéztést és azok költségeit az Önkormányzat
vállalja.

3.

Az 1. pontban megnevezett ingatlanokban lévő bútorokat és berendezési tárgyakat (1 db faragott, tömörfa tálaló szekrény, 1 db tömörfa étkező asztal és 5 nádfonatos faragott szék, 1 db lóca, 1 db kihajtható szárnyas tükör szekrénykével, 1 db 2 ajtós ruhás szekrény, 1 db 2 ajtós sötétbarna ruhás szekrény) megvásárolja, összesen 210.000,- Ft vételárért.

Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződések aláírására.

Az adásvétel során felmerülő költségeket az Önkormányzat 2021. év költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Szitó Sándor polgármester

A Képviselő-testület nyilvános ülésén más napirendi pont tárgyalására nem került sor. Szitó Sándor polgármester úr mindenkinek megköszönte a részvételt; az ülést 16,30 órakor bezárta.

k. m. f.

Szitó Sándor
polgármester

Imre-Erdős Szilvia
jegyző