

Biharnagybajom Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

.../.../..../

önkormányzati rendelete

Biharnagybajom Község településképeinek védelméről szóló 22/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (továbbiakban: Méptv.) 225. § (8) bekezdés 1. pontjában továbbá a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017 évi CXXV.tv. 6.§ (2), és 10. § (3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70.§ a) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- *állami főépítési és az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal;*
 - *Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,*
 - *Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint*
 - *az országos partnerségi egyeztetés szabályai szerint bejelentkezett partnerek*
- véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Biharnagybajom Község településképeinek védelméről szóló 22/2017. XII.21.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R.)

1. § a.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a helyi építészeti örökség egyedi védelemének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a helyi emlék védetté nyilvánításával, a helyi emlék védelme megszüntetésének szabályozásával,”

2. §

A R. 2. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

/A helyi védelem célja/

„(1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, az ott élő közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű építészeti és táji értékeinek védelme, ezzel azok a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.”

3. §

A R. 4. §-a következő (4) bekezdéssel kiegészül:

/A rendelet területi hatálya és alkalmazása/

„(4) Biharnagybajom Község Képviselő- testülete e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatása, továbbá a településképi kötelezés kiadás és bírság kiszabás eseteiben a hatósági jogkör gyakorlását Biharnagybajom Község Polgármesterére ruházza át.”

4. §

A R. értelmező rendelkezései felsorolásában az 5. § 2. 5. 13. 17. 19. 23. számozás szerinti fogalmak helyébe az alábbi értelmező rendelkezések szerinti fogalmak lépnek:

/E rendelet alkalmazásában/

- „2. *CityLight* formátumú eszköz: A Méptv. 16.§ 10. pontjának is megfelelő olyan információs vagy más célú berendezésnek minősülő rögzített, függőleges elrendezésű berendezés, mely megvilágított, gazdasági reklám közzétételét lehetővé tevő vagy digitális tartalom megjelenítésére is alkalmas, 1 négyzetmétert meghaladó, de 3 négyzetméternél kisebb reklámeszköz, amely többnyire buszmegállóban, aluljárókban vagy gyalogosforgalommal érintett helyeken kerül rögzítésre.
5. *Egyedi mobil megállító tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű, egyedi anyaghasználatú és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. étlapjáról stb. – ad tájékoztatást
13. *Funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: Olyan információs vagy más célú berendezésnek minősülő berendezés, mely az adott közterület használatához telepített és a berendezés funkciójából következően közösségi, továbbá a közterületet igénybe vevők igényeit szolgálja (különösen: település ismertségét növelő, térbeli kialakítású feliratok és műtárgyak, padok, virágládák, kerékpár rögzítők, szökőkutak és tartozékai, telefonfülke, hulladék ládák stb.).
17. *Információs vagy más célú berendezés*: Részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgáló berendezés, melyen a reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, illetve helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. Különösen: egyedi gazdasági tájékoztató és útirányjelző tábla, egyedi mobil megállító tábla, hirdető vitrin, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, reklámpylon és reklámzászló, függesztett reklámhordozó, napellenző, transzparens vagy molinó, CityBoard, CityLight formátumú eszköz, útba igazító tábla, amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
19. *Napellenző*: Árnyékolásra, csapadékvédelemre szolgáló információs célú berendezés, mely homlokzati síkra rögzített, vagy attól függetlenül önálló, állványos tartószerkezetű. A napellenzők különösen: könyökkaros - tokozott, állványos, ollókaros, ejtókaros, vagy kar nélküli – nem könyökkaros, önálló tartószerkezet nélkül kifeszített ponyva, vászon továbbá a lábakon álló árnyékoló reklámsátor.
23. *Totemoszlop, vagy reklámpylon*: olyan információs célú berendezés, amely jellemzően kétoldalas, vagy térbeli kialakítású nem papír alapon megjelenített ábrázolást hordozó és egy vagy több vállalkozás megnevezését, cégérét, cégtábláját tartalmazó reklámhordozó eszköz. Magasságának és szélességének hányadosa legalább 3, és vastagsága az oszlop teljes magasságában legalább 30 cm. Nem minősül totemoszlopnak az üzemanyag töltő állomás területén elhelyezett cégjelzést és üzemanyagárat tartalmazó tábla.”

5. §

A R. 8. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

/A védett érték nyilvántartása/

„(2) A helyi védelem kategóriája lehet

- a) egyedi védelem, ezen belül a védelem tárgya: építmény (épület és műtárgy), építményrészlet, képzőművészeti alkotás, szobor, egyedi tájérték, növényzet, valamint ezek egész telke, vagy része,
- b) területi védelem belül a védelem tárgya: településszerkezet, utcakép, növényzet védelem.

(3) Az egyedi helyi védelem tárgyán belüli irányultsága lehet:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| a) épület teljes védelme | jele: ÉTV |
| b) részleges épület védelem, ezen belül a védelem irányultsága: | |
| ba) épület homlokzat részleges védelme; | jele: ÉHR |
| bb) épület utcai homlokzat védelme; | jele: ÉHU |
| bc) az épület teljes -utcai és udvari- homlokzat védelme; | jele: ÉHT |

- | | |
|-------------------------------------------------------|----------------------|
| bd) épülettömeg, - tagoltság és nyílásarány védelme; | jele: ÉT; |
| be) épületszerkezetek védelme; | jele: ÉSZ |
| c) műtárgy védelme | jele: M |
| d) képzőművészeti alkotás, szobor, utcabútor védelme, | jele: E-K, E-SZ, E-U |
| e) egyedi tájérték, egyedi növényzet védelme. | jele: E-T, E-N |
- (4) A területi védelem tárgyán belüli irányultsága lehet:
- | | |
|--------------------------------|-------------|
| a) településszerkezeti védelem | jele: T-TSZ |
| b) utcakép védelem | jele: T-UK |
| c) növény-együttes védelem | jele: T-N |
- (5) A nyilvántartás tartalmazza:
- a védett érték megnevezését,
 - védelmi nyilván tartási számát
 - a helyi védelem
 - tárgyát, irányultságát és jelét,
 - a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 - fotódokumentációt,
 - a védettségi kategóriát és
 - a helyrajzi számot.
- (6) Egyedi védettség esetén a (5) bekezdésben felsoroltakon kívül tartalmaznia kell:
- a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - helyszínrajzot,
 - a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (7) Területi védelem esetén az (5) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.”

6. §

A R. 15. § (3) bekezdés d.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/településkép szempontjából meghatározó területek megállapítása/

- „d) NATURA 2000 terület, Bihari sík tájvédelmi körzet, fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,”

7. §

A R. 17. § helyébe a következő rendelkezés lép:

/ Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények /

„17. §

- (1) Az utcaképek minőségi formálásának követelményei az utcai homlokzatra vonatkozóan:
- a homlokzaton a tetőfelületen önálló, álló nyeregtetős, vagy ívelt, továbbá alacsony tetőhajlású tetőablak egyaránt építhető, az utcaképi karakterhez illeszkedő formai és anyaghasználati kialakítással,
 - a homlokzat 1/2 részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény megjelenhet akár megszakított, akár végig futó tetőpárkánnyal,
 - tetősíokban fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető,
 - a műemléki környezetben az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg (szalagablak, erkélysor stb.).
- (2) Az épületek homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Nem megengedett a rikító színek és a túlzott kontrasztok alkalmazása.

- (3) Az utcai személy és gépkocsi bejárat számára fémlemez kapu nem alkalmazható. Utcai homlokzaton csak egy gépjármű bejárat alakítható ki, de építési tevékenység esetén az ettől eltérő állapot megtartható.
- (4) Az épületek utca felőli homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai a 21 § (5) c) előírásai betartásával, hirdetés és reklám a rendeltetésével összefüggően, a 32. § (1) bekezdés követelményeinek a betartásával helyezhetők el.
- (5) A 18.§ és 19.§ szerinti tájba illesztési szabályok egyben a tájkép meghatározásának területi építészeti követelményként is alkalmazandók.”

8. §

A R. 18. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

/ A beépítésre nem szánt, településkép szempontjából meghatározó természet- és régészeti védelemmel érintett területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya funkciójú épületek tájba illesztési szabályai /
„(3) Csoportosítottnak minősül az egymáshoz közel elhelyezett olyan néhány épületből álló épületcsoport, melyet beépítetlen területek vesznek körül.”

9. §

A R. 30. § (1), (4) és (5) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

/ Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése /
„(1) A felszíni hírközlési sajátos építmények (antennatartó átjátszó torony) elhelyezésére - amennyiben az a település teljes ellátásának biztosítása érdekében szükséges - elsősorban a településkép szempontjából nem meghatározó területek alkalmasak.
(4) Ahol vezetékes hálózat megengedett, ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor nem építhető. E követelménytől kivétel az az eset, amikor a meglévő meglévő felszín feletti szabad vezetékes hálózat kismértékű bővítése történik.
(5) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (különösen: transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó) takartan közterület karakteréhez, annak egyes elemeihez illeszkedő megjelenéssel helyezendő el.”

10. §

A R. 30. § (6) bekezdés „Természetvédelemmel érintett területen” szövegrész helyébe a következő szöveg lép:

/ Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése /
„(6) Természetvédelemmel érintett, településkép szempontjából meghatározó területeken”

11. §

A R. 31. § (1) bekezdés a) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

/Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére vonatkozó területi besorolás szabályai/
„a) a beépítésre szánt területen belül a vegyes és lakóterületeken utcabútor, továbbá hirdetőoszlop, villanyoszlop, reklámhordozó berendezés, tűzfal, építési reklámháló vagy reklámháló igénybevétel esetén lehetséges,”

12. §

A R. 31. § (3), (4) és (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

/Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére vonatkozó területi besorolás szabályai/

- „(3) A területi besorolások alatt a 104/2017. (IV. 28.) Kormányrendelet 2. § (4)-(5) bekezdéseiben míg a köztulajdonban álló ingatlan és magánterület alatt az 1.§ 9. és 13. pontjaiban foglaltakat kell alkalmazni.
- (4) Az (1) pont a) bekezdés szerinti, tűzfalon kifeszített reklámhordozót tartó berendezésen elhelyezve vagy festett reklámként, míg tetőreklámként reklámhordozót tartó berendezésen elhelyezve lehetséges.
- (6) A Méptv. 103. § (1) bekezdése szerinti területeken reklám, reklámeszköz nem helyezhető el.”

13. §

A R. 25. számozású alcíme és a 32. § (1) és (2) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

25. A teljes igazgatási területen reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések épületen történő elhelyezésének illeszkedési szabályai.

„32. §

- (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető napellenzőket, hirdető vitrint, reklámzászlót, függesztett reklámhordozót, úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- (2) Közterület felé eső legközelebbi épületek egy-egy homlokzatának 10 %-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el információs, vagy más célú berendezés. Tűzfalon történő reklámozásra a 34. § (4) bekezdés előírása vonatkozik. Ez esetben a tűzfal igénybevételével annak teljes felülete felhasználható reklámelhelyezés céljából.”

14. §

A R. 32. § (4) és (5) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(4) A kioszkon és az utasváró tetején reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el. Ezt meghaladóan a kioszk és az utasváró teljes felülete felhasználható reklám közzétételére.
- (5) Önkormányzati információs tábla és egyedi megállító tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, továbbá egyedi gazdasági tájékoztató és útirány jelző tábla, útba igazító tábla, reklámzászló, transzparens vagy molinó, továbbá funkcionális célokat szolgáló utcabútor közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el. Közterületen a gyalogos forgalmat nem zavarónak minősül, ha legalább 1,5 m szabad, közlekedésre alkalmas burkolt terület biztosított az információs vagy más célú berendezés, vagy a funkcionális célokat szolgáló utcabútor mellett.”

15. §

A R. 26. alcíme és 33. § (1), (2), (3) (4) és (5) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

26. A teljes igazgatási területen reklámhordozók megjelenésére vonatkozó településképi követelmény

33.§

- „(1) Funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként elsősorban minőség tanúsítással rendelkező, azonos vizuális megjelenésű gyártmányok helyezhetők el. Egyedi gyártás esetén a közterületi arculathoz és az azt határoló térfalak építészeti karakteréhez illeszkedő anyagú és színvilágú funkcionális célt szolgáló utcabútor helyezhető el.

- (2) Az információs vagy más célú berendezés esetén elsősorban minőség tanúsítással rendelkező, azonos vizuális megjelenésű gyártmányok helyezhetők el. Egyedi gyártás esetén megjelenésében, anyagában közterületi arculathoz és az azt határoló térfalak építészeti karakteréhez illeszkedő anyagú és színvilágú, elsősorban a fa, a fém vagy fémhatású műanyag és az üveg, opálüveg domináljon.
- (3) Kereskedelmi egységhez egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással, a 32. § (5) szerinti gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (4) Az egyes információs vagy más célú berendezés (2) bekezdésen kívüli egyedi formai követelményeit az adott fogalom meghatározás rögzíti, mely követelmények együtt alkalmazandók a 32-33. §-ok vonatkozó előírásaival.
- (5) Reklámhordozón papír alapú reklám kizárólag feszített vagy fixen rögzített módon tehető közzé, ragasztva a közművelődési hirdető oszlop kivételével nem.”

15. §

A R. 28. alcíme és a 35. § helyébe a következő rendelkezés lép:

28. Cégeknek, cég- és üzletjelzésekre, valamint a Berendezések épületeken való elhelyezhetőségére vonatkozó településképi követelmény

35. §

- (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégeket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat, vállalkozást népszerűsítő feliratot vagy grafikai megjelenést, egyedi tájékoztató táblákat, úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- (2) Helyi védett épület esetén csak térbeli betűkből, vagy grafikai megjelenéssel készülhet az üzlet felirat, a vállalkozást népszerűsítő felirat. Ezek az épület homlokzati kialakításához és nyílászáró rendjéhez igazítottan helyezhetők el, de a betűk nem lehetnek nagyobbak 50 cm - nél.
- (3) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0 m, vastagsága 15 cm lehet. Külső megvilágítása egyedi fali karos külső világítással történhet. Belső megvilágítása káprázatmentesség biztosításával történhet. Anyagában a fa, a fém és az üveg, opálüveg domináljon.
- (4) Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér. A cégér csak egyedi kovácsolt vas ill. azt le képező korszerű anyaghasználatú lehet.

16. §

A R. 36. § (1) bekezdés (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

/ Rendelkezés településképi-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról /

36. §

- (1) A településképi követelményekről az önkormányzati főépítész az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez kérelemre, a kérelem beérkezését követő 8 napon belül szakmai konzultációt biztosít, melyért díj nem számítható fel.

17. §

A R. 36. § (3) – (6) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

/ Rendelkezés településképi-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról /

36. §

- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet az építtetőnek vagy a tervezőnek kell elektronikus formában a polgármester részére címezve benyújtani. Nem építési engedélyezési eljárást vagy

- egyszerű bejelentést megelőző esetben a kérelem papír alapú is lehet. A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
- (4) A településképi konzultáció során a főépítész javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.
 - (5) Konzultációról emlékeztető készül, melyben a főépítész rögzíti a felvetett javaslatok lényegét és felvetet nyilatkozatait és 15 napon belül megküldi a kérelmezőnek. Az egyszerű bejelentési eljárásának megkezdése előtti esetben a szakmai konzultációról jegyzőkönyv készül és az egyszerű bejelentés mellékletét képezi.
 - (6) A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a főépítész ellenőrizheti.

18. §

A R. 37. § helyébe a következő rendelkezés lép:

/Településképi bejelentési eljárás/

37. §

- (1) A polgármester - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr) alapján, a teljes eljárás szabályai szerint - településképi bejelentési eljárást folytat le a Méptv. 33. alcíme szerinti egyes kereskedelmi építményekkel összefüggő rendeltetésváltozás kivételével:
 - a) építmény
 - b) az építmény, építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása tekintetében. A rendeltetés megváltoztatásának igazolásához szükséges bejelentési kérelem nyomtatvány a rendelet 3 számú melléklete.
- (2) Ha a rendeltetésváltoztatás megfelel az országos és a helyi építési szabályzat vonatkozó követelményeinek, és a polgármester a településképi bejelentést tudomásul vette, akkor a polgármester kérelemre - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról, az új rendeltetésről és az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról, az új rendeltetés számáról.
- (3) A (2) bekezdés szerinti kérelemhez mellékelni kell:
 - a) gépjármű elhelyezési kötelezettség esetén annak teljesítésére vonatkozó igazolást,
 - b) a kérelmezett rendeltetés változtatás megvalósításának befejeződésére vonatkozó igazolást.
- (4) A kérelemben foglaltak megvalósításának megfelelését a főépítész ellenőrizheti.

19. §

A R. 38. § (1) - (5) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

/Településképi bejelentési eljárás/

38. §

- „(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A kérelem és annak melléklete, a hiánypótlás és az ügyfél által tett nyilatkozat csak írásban terjeszthető elő. Természetes személy papír alapú dokumentációval is kezdeményezheti a bejelentési eljárást. A bejelentéshez annak tartalmától függően a településképi követelményeknek való megfelelést, ill. rendeltetésekre vonatkozó HÉSZ szerinti követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentációt papír alapon kell, és- digitális adathordozón is lehet mellékelni. A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) meglévő állapotról fényképfelvételt,
 - b) műszaki leírást,
 - c) a tervezett rendeltetés helyszínrajzát, alaprajzát, jellemző egyéb műszaki terveit,
 - d) a HÉSZ rendeltetésekre ill. az egyéb követelményeinek teljesítését igazoló dokumentációt.

- (2) A polgármester a bejelentés beérkezését követően haladéktalanul bekéri az önkormányzati főépítész szakmai álláspontját, aki egyben a dokumentáció tartalmát is ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, vagy okafogyottá válik, a polgármester megszünteti a bejelentési eljárást.
- (3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan és megfelel a településképi követelményeknek a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést. Döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg. Amennyiben határidőn belül nem nyilvánít véleményt, azt támogató véleménynek tekintendő.
- (4) A polgármester elutasítja a rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet, és egyúttal figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha
- a) a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a rendezési tervben foglalt követelményeknek, vagy
- b) műszaki kialakítással a tervezett rendeltetés nem valósítható meg.
- (5) A rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról 6 hónapon belül gondoskodni kell. A tervezett építési tevékenységet bejelentéstől számított 6 hónapon belül kell megkezdeni, ellenkező esetben ismételten be kell jelenteni.”

20. §

A R. 39. § helyébe a következő rendelkezés lép:

/Településképi bejelentési eljárás/

39.§

A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi az alábbiak szerint eljárva:

- a) amennyiben a bejelentési eljárás lefolytatásának az elmulasztását észleli akkor a kötelezési eljárást lefolytatja és szükség esetén kötelezést bocsát ki. Ugyanígy jár el, amennyiben a bejelentésre irányuló kérelmet elutasította, vagy tudomásul vette, de eltérő végrehajtást tapasztal,
- b) településképi-védelmi bírság kiszabása mellett az utólagos bejelentést tudomásul veszi.

21. §

(1) A R 3. sz melléklete helyébe a R. 1. sz melléklete lép.

(2) Hatályát veszti a R.

- a) 15. § (3) b) pontja,
b) 4.sz melléklete.

22. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Biharnagybajom, 2025.

Szitó Sándor
polgármester

Dr. Erdős Szilvia
jegyző

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

Építmény, építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének, vagy rendeltetési egység számának megváltoztatásához

1. Bejelentő adatai:

Neve (szervezet esetén neve, képviselője):

.....

Lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....

Levelezési címe:

.....

Telefonos elérhetősége:

E-mail címe:

2. A megvalósítani kívánt rendeltetés változtatás megnevezése:

.....

.....

3. Helye: Hrsz.....

4. A rendeltetésváltoztatás elvégzésének tervezett időtartama:

Kezdetre: Vége:

5. mellékletek:

A HÉSZ rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció megnevezése, példányszáma:

.....

.....

Biharnagybajom,

.....

bejelentés dátuma

bejelentő aláírása