



Biharnagybajom-Sárrétudvari
Szennyvízprogram

Biharnagybajom - Sárrétudvari Szennyvízberuházás Tájékoztató



SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Kohéziós Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Biharnagybajom-Sárrétudvari
Szennyvízprogram

Biharnagybajom - Sárrétudvari Szennyvízberuházás



Tisztelt Ingatlan tulajdonos!

A Biharnagybajom, és Sárrétudvari között létrejött együttműködés keretében, a szennyvízelvezetési és -kezelési feladatokat a települések közösen valósítják meg egy önkormányzati társulás keretében. A beruházás eredményeként korszerű infrastruktúrával bővülnek a települések, jelentősen javulni fog a mindennapi komfortérzetünk, a környezetünket is óvjuk a szennyvízcsatornázás által, illetve a hálózatba bekapcsolt ingatlanok értéke is növekszik.

Miért van szükség erre a beruházásra?

A településeken szinte teljes mértékben megvalósult valamennyi közmű, a szennyvíz-csatorna hálózat kivételével. A több éve, évtizede épített - ma már korszerűtlen - elvileg zárt és szigetelt tárolómedencék valójában nyitottak és ezáltal a keletkező szennyvíz a talajba szivárog, illetve a tavaszi olvadás, nagyobb esőzések után talajvíz áramlik a szennyvíztározóba. Mivel a településen a szennyvízgyűjtő aknák nem vízzáró kivitelűek, ezért közelítőleg a keletkező szennyvíz 80-85%-a a talajba szivárog, ami hosszútávon jelentős környezetterhelést és akár komoly egészségügyi kockázatot is jelenthet a települések lakói számára.

Mik a beruházás főbb paraméterei?

A szennyvízcsatorna hálózat Biharnagybajom és Sárrétudvari településeken összesen 39,245 fm gravitációs, 19,441 fm házi bekötő csatorna és 6,989 fm nyomóvezeték megépítésével épül ki, 10 db szennyvízátemelővel. A bekötések száma 1,917 db lesz. A megépülő szennyvíztisztító telep mechanikai előkezelést biztosít, levegőztető és utóülepítő tereket is magában foglal, és biológiai tisztítást is végez, valamint színtere az iszapsűrítésnek és iszapvíztelenítésnek is. A beruházás összköltsége: 2 900 000 000 Ft.

Mikor indulhatnak a rákötések?

A kivitelezés jelenleg még folyamatban van, csak azután lehet az érintett háztartásoknak rákötni a megépült, és műszakilag átadott



csatornahálózatra, amint arról a Víziközmű Társulattól személyre szóló hivatalos levélben az ingatlan tulajdonosa értesítést kapott. A rákötés műszaki előírásairól és a kapcsolódó tudnivalókról az érintett lakosság írásban tájékoztatót fog kapni.

Az ingatlantulajdonosnak mi a teendője a rákötés érdekében?

A kivitelező cég minden újonnan bekötendő ingatlan telekhatárán belül 1 méterrel bekötőcsonkot épít ki. A házi csatornakevezetést nem szabad azonnal rákötni a hálózatra, hanem meg kell várni a Víziközmű Társulattól személyre szóló hivatalos értesítése megérkezését. A házi szennyvízhálózat kiépítése, és a rákötés végrehajtása az ingatlantulajdonosok feladata és felelőssége.

Mi a teendőm, ha az ingatlanomhoz ért a csatornaépítés?

Az írásos értesítésben megadott napon biztosítani kell a bejutást a telekre a kivitelező számára, mert a csatorna bekötőcsonkot a telken belül a telekhatártól 1 méterre építik ki.

Ki végezheti a házi szennyvízhálózat kiépítését?

Ez az ingatlantulajdonos feladata és felelőssége, de felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki előírások szigorú betartása mind a házi szennyvízhálózat kiépítése, mind a rákötés során természetesen ebben az esetben is kötelező, ezért nem javasoljuk a munka elvégzését azoknak, akik szakmai ismeret nélkül szeretnének belevágni. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. munkatársai a rákötést követően minden helyszínen ellenőrzik, hogy a kiépítés és rákötés szakszerűen történt-e.

Mit kell tenni a házi szennyvízhálózat kiépítése után?

Az ingatlantulajdonosnak a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. – hez be kell jelentenie a rákötés tényét. Ehhez rendelkezésére áll a www.trvzrt.hu weboldal, illetve a Víziközmű Társulatnál rendelkezésre áll a szükséges formanyomtatvány, amelyet postai úton el kell juttatni a Vízművek részére.



Ezt követően a Vízművek szakemberei helyszíni ellenőrzést tartanak, és amennyiben mindent megfelelőnek találják, nyilvántartásba veszik az elkészült rákötést.

Hogyan kell házi szennyvízhálózatot kiépíteni?

Természetesen SZAKSZERŰEN, és úgy, hogy az mindenben megfeleljen a műszaki előírásoknak. A házi szennyvízhálózat kialakítása, a tisztítódombra történő csatlakozás 110 mm-es átmérőjű PVC, KGPVC anyagú csővezetékekkel valósítható meg. A csatornacsöveket lehetőleg 5‰ körüli (méterenként ~0,5cm) lejtéssel kell lefektetni. A földre fektetett csatorna épülettől legalább 1,5 m-re, más közműtől legalább 1 m-re épüljön. A vízzárás miatt a csatornacsöveket egymáshoz gumigyűrűkkel kell illeszteni. A csatornacsövek tokos része mindig a szennyvíz folyásirányával szembe nézzen. A csatornacsöveket 5-10 cm vastag homokágyra kell fektetni, a munkagödört minden esetben olyan talajjal (homokkal) kell visszatölteni, mely megakadályozza a csövek sérülését. A vezeték feletti földtakarás minimum 60 cm. Zárt rendszerű vagy az EU szabványoknak megfelelő tisztítóm van.

Rá kell majd kötnöm a megépülő csatornára?

A jogszabályok egyértelműen kimondják, HA MEGÉPÜL A CSATORNA, RÁ KELL MAJD KÖTNI. Az egyedi szennyvíz-tisztítás csak "végső megoldás"-ként jöhet szóba, azaz csak akkor, ha nincs csatorna-hálózat.

A csatornaépítés kapcsán aszfaltos utat is kapunk?

Az Uniós támogatás csak az úthelyreállítást engedélyezi. Tehát, ha kavicsos volt az út azt úgy állítják helyre, ha aszfaltos volt azt vissza-aszfaltozzák.

Mikor, hogyan történik a kivitelezéssel érintett útburkolat helyreállítása?

A gerinccsatorna és házi bekötések kiépítésének minőségi vizsgálata után kerülnek a burkolatok helyreállítására.



Milyen ellenőrzések történnek a csatornaszakasz megépítését követően?

Amikor csatornahálózat elkészül, az átadást több vizsgálat előzi meg, amelyek során a projekt érintett résztvevői megbizonyosodnak arról, hogy az elkészült gerincvezeték, valamint a házi bekötések megfelelnek a szigorú műszaki előírásoknak. A szükséges ellenőrzések sorában elsőként víztartási próbát végeznek, amelynek célja, hogy a csővezeték tömítettségét ellenőrizzék.

Ehhez a csatornát feltöltik, és azt vizsgálják, hogy a cső mennyire áll ellen a víz nyomásának. Ezt követően következik az ún. kamerás vizsgálat, amelynek során egy önjáró kamera a csatornaszakaszon belülről végighaladva felvételt készít a csatornáról. A felvételek kiértékelése során a szakemberek meggyőződnek arról, hogy nincs-e szivárgás, vagy egyéb műszaki probléma az érintett szakaszon. Ezek után - amennyiben mindent rendben találnak - lehet eredményes a műszaki átadás. A vizsgálat során az is kiderül, hogy történt-e idő előtti, szabálytalan lakossági rákötés, ami komoly szankciókat vonhat maga után. Amennyiben műszaki hibát találnak, annak kijavítására kötelezik a kivitelezőt, majd újabb vizsgálat során bizonyosodnak meg az elvégzett javításokról, és csak ezt követően kerülhet sor a csatorna műszaki átadására.

Mi az LTP?

A lakás-élőtakarékossági betétszámla (Lakás Takarékpénztár) egy olyan megtakarítási forma, amelyet a magyar állampolgár ingatlanfejlesztési célból nyithat meg. Olyan, mint egy folyószámla, annyi különbséggel, hogy az összegyűjtött pénzhez az állam (és az LTP) 33% támogatást ad.

Miért kössék LTP-t?

Kár kihagyni ezt a lehetőséget, mivel az LTP-s állami támogatás alanyi jogon jár mindenkinek. Harmadával kevesebb a fizetnivaló és részletekben, havonta lehet fizetni.

Mit kell tenni ha valaki gravitációs bekötést kap, és mit ha áttemelést?

Semmilyen külön teendője nincs. Áttemelés bekötés esetén a rendszer szakszerű üzemeltetéséről tájékoztatást fog kapni.



Mit jelent az, hogy gravitációs a bekötés?

A házból kijövő vezeték magasabban van, mint a szennyvíz tisztító idom (a telekhatártól 1 méterre), ezért elegendő egyszerűen összekötni őket, és a szennyvíz egyszerűen kifolyik. A gravitációs bekötés esetén a telekhatáron belül egy méterre kialakított tisztító ellenőrző idomon keresztül a szennyvíz gravitációsan jut a közcsatornahálózatba.

Mit jelent az, hogy ha az ingatlan gravitációs úton nem köthető be?

A házból kijövő vezeték mélyebben van, mint a szennyvíz tisztító idom (a telekhatártól 1 méterre), ezért nem elegendő egyszerűen összekötni őket. Ez esetben egy házi szennyvíz-átemelőt szükséges beépíteni, hogy a szennyvizet beemelje a csatornahálózatba.

A használat során adódhat-e különbség a gravitációs és az átemelő bekötés között?

A szennyvízelvezetés szempontjából normál üzemmódban nincsen minőségi különbség a gravitációs és az átemelő bekötés között. Rendkívüli esetben (szivattyú meghibásodása, hosszabb ideig tartó áramkimaradás) az átemelő bekötés fokozott figyelmet igényel. Amennyiben a rendszert szakszerűen, az előírásoknak megfelelően üzemeltetik, nem valószínű, hogyadódik ilyen jellegű probléma. Normál használat esetén dugulásra igen ritkán kerülhet sor.

Kérjük kísérjék figyelemmel és türelemmel a beruházást amelynek gördülékeny megvalósulása közös érdekünk és sikerünk! Az érintettek és az érdeklődők a folyamatosan frissülő www.bajom-udvaricsat.hu weboldalon keresztül tájékozódhatnak a szennyvízberuházásról.



www.bajom-udvaricsat.hu