

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA		
KIKIÁLTÁSI.....2024. ÁPR. 24.....		
Vevő SZÁM: 123456789	MELL. DB	
Előadó: Pataki	Utószám:	Előszám:

H000441-0000/2024

1. sz. melléklet



Árverési hirdetés

A **Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság** (4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.), mint kiíró (továbbiakban: Kiíró) nyilvános árverést hirdet a **vagyonkezelésében álló területeken lévő 2024. évi Ámor akác értékesítésére.**

A vevő a megkötendő adásvételi szerződés alapján kizárólag a területen lévő Ámor akác letermelésére és a termés elszállítására jogosult.

Az árverés nyertese a szerződésben a **teljes terület növényzetének egyszeri levágásáért** vállal kötelezettséget. Az a vevő, aki a letermelést nem végzi el a következő árverési ciklusban nem vehet részt a Kiíró ámor akác értékesítési árveréseiben.

A teljes vételár kiegyenlítése legkésőbb a szerződés megkötésének napján esedékes készpénzben, postai készpénz átutalási megbízással vagy átutalással.

Az egy szerződésből származó 500.000 Ft-ot elérő számla érték esetén a vételárat a vevőnek 5 napon belül átutalással kell teljesítenie. A szerződés a postai feladóvevény, a bank által kiállított igazolás benyújtása vagy az igazgatóság számláján történő jóváírás után köthető meg.

Regisztrációra csak az árverés kezdési időpontját megelőző egy órában van lehetőség.

A letermelés határideje: 2024. december 31.

Árverés helye, ideje:

TIVIZIG Hajdúszoboszlói Szakasz mérnökség (Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 163.)

2024. év május hónap 06. nap 13:30 óra

Regisztráció: 12:30-tól 13:30-ig

Árverésre bocsátott Ámor akác helye:

Árverési sorszám	Település, helyrajzi szám	Vízfolyás/Töltés	Szelvényszám	Kikiáltási ár /Ft/terület/év
1.	Nagyrábé	Berek-ér-Pusztá-ér jo.	4+600 - 7+500	1500.- / 1,0 ha
2.	Biharnagybajom	Sárréti-fcs. bo.	26+200-28+300	1000.- / 0,8 ha

Az árverés során tett ajánlat nettó érték, a kialakult vételárat 27%-os ÁFA terheli.

Az árverési eljárással és az ingatlanok megtekintésének lehetőségével kapcsolatban további információval szolgál: **Szentgyörgyi Lajos tel.: +3630/475-1837**, munkaidőben 9-15 óra között.

Jelentkezni lehet: az árverés napján a fent megjelölt helyen az árverési jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív aláírásával.

Az árverést az árverési bizottság folytatja le.

Az árverés vezetője az árverezőkkel közli a terület árverési sorszámát, fekvését és az induló (kikiáltási) árat, majd felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás, az induló ár függvényében, az alábbiakban rögzített mértékű licitlépcsővel történik. A licitálás során a résztvevők a regisztrációkor kapott sorszám felemelésével jelzik vételi szándékukat. Az adott árverési sorszámon feltüntetett árverésre bocsájtott terület esetében, adott licitlépcsőn megtett ajánlat során egy sorszám csak egyszer emelhető fel, a felemelt sorszám leengedése az adott licitlépcsőn történő licitálás befejezésének szándékát jelenti.

Az árverezők a kikiáltási árról indulva licitálhatnak. Egy-egy ráajánlás minimális összege (licitlépcső):

1-10 licit: 500,- Ft,

11-20 licit: 1000,- Ft,

20 licit felett: árverést vezető által meghatározott mérték.

A meghirdetett időszakra az Ámor akácot az árverésen a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg, akinek ajánlata nem lehet kisebb a kikiáltási árnál. Azonos vételár ajánlat esetén az árverési vevő személyét sorshúzással kell megállapítani. Az árverésen részt venni és ajánlatot tenni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet.

Az árverésen részt venni a személyi igazolvány, lakcímkártya, gazdasági társaság esetében társasági szerződés, nem a képviselőre jogosult megjelenése esetében meghatalmazás bemutatásával lehet.

A szerződés az árverés napján is megköthető.

A szerződés megkötéséhez személyi igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító jel, gazdasági társaság esetében társasági szerződés, adószám, aláírási címpéldány (adott esetben meghatalmazás) szükséges.

A szerződés megkötésének feltétele a vételárnak a szerződéskötés napjáig az eladó részére történő megfizetése.

Amennyiben a vevő 5 munkanapon belül a szerződést nem köti meg, vagy postai/banki átutalás esetén 5 napon belül nem utalja át a vételárat, az eladó szerződéskötési kötelezettsége megszűnik.

A Kiíró az árverési felhívást annak megkezdését megelőzően kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség nélkül visszavonhatja.

Hajdúszoboszló, 2024. 04. 23.


Pinczési Miklós
szakaszmérnök



Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
Hajdúszoboszlói Szakaszmérnökség

Kifüggesztés határideje (2024.04.25. -tól 2024.05.06.-ig), időpontja:
(önkormányzati, vagy igazgatósági pecsét, aláírás)

Aláírás: Kifüggesztés napja: 2024.04.25.

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY
ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓJA**

Ámor akác értékesítése céljából szervezett árverésen részt vevők számára

A nyilvános árverés útján történő értékesítés során a személyes adatoknak a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban TIVIZIG) által történő adatkezeléséről a TIVIZIG, mint személyes adatok kezelője (a továbbiakban ügyis, mint: Adatkezelő) a jelen nyilatkozatával tájékoztatja az érintetteket a cím szerinti adatkezelési gyakorlatáról, a birtokába került személyes adatok védelme érdekében megtett intézkedéseiről és az érintettek jogorvoslati lehetőségeiről.

A jelen adatkezelési tájékoztató az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 20.§ (2) bekezdésén alapul, amely szerint az érintettet az adatkezelés megkezdése előtt egyértelműen és részletesen tájékoztatni kell az adatai kezelésével kapcsolatos minden tényről, így különösen az adatkezelés céljáról és jogalapjáról, az adatkezelésre és az adatfeldolgozásra jogosult személyéről, az adatkezelés időtartamáról, arról, ha az érintett személyes adatait az adatkezelő az Infotv. 6. § (5) bekezdése alapján kezeli, illetve arról, hogy kik ismerhetik meg az adatokat. A tájékoztatásnak ki kell terjednie az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira és jogorvoslati lehetőségeire is. Az Infotv. 4. § (1) bekezdése értelmében személyes adat kizárólag meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezelhető. Az adatkezelésnek minden szakaszában meg kell felelnie az adatkezelés céljának, az adatok felvételének és kezelésének tisztességesnek és törvényesnek kell lennie. Az Infotv. 4. § (2) bekezdése értelmében csak olyan személyes adat kezelhető, amely az adatkezelés céljának megvalósulásához elengedhetetlen, a cél elérésére alkalmas. A személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.

1. Adatkezelő azonosító adatai: Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
Képviseli: Csűrös Krisztián, igazgató (titkarsag@tivizig.hu, 06-52/410-677)
Székhely: 4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
Honlap: www.tivizig.hu

Adatvédelmi tisztviselő neve, elérhetősége:
dr. Szilágyiné dr. Hajdu Ágnes, szilagyine.drhajduagnes@tivizig.hu, 06-52/410-677)

2. Adatkezelés célja: Az árverésről - a licitálás során kialakult végső sorrendet is tartalmazó - jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv személyes adatokat tartalmazó mellékletét kizárólag a TIVIZIG kezeli. Az árverésről készített jegyzőkönyv melléklete (Jelenléti ív) tartalmazza valamennyi licitet tevő árverező (licitáló) nevét, természetes személyazonosító adatait és lakcímét.

3. Az adatkezelés jogalapja: Az adatkezelés az érintett hozzájárulásával történik, figyelemmel az Infotv. 5. § (1) bekezdés a.) pontjára. Az érintett, mint árverező a Jelenléti ív aláírásával írásban hozzájárul személyes adatai kezeléséhez.

4. Az Adatkezelő által kezelt személyes adatok köre: az érintett természetes személyazonosító adatai és lakcíme.

5. Az adatkezelés időtartama: Az adatkezelés időtartama 5 év.

6. Adatfeldolgozó igénybevételéről szóló tájékoztatás: Adatkezelő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

7. Az adatok megismerésére jogosult személyek köre: Az érintettek által megadott személyes adatokhoz kizárólag az Adatkezelő arra kifejezetten feljogosított munkatársai férhetnek hozzá.

8. Harmadik országba történő továbbítás, illetve automatizált döntéshozatal: Nem valósul meg.

9. Adatbiztonsági intézkedések: Adatkezelő központi költségvetési szerv, amelynek működése szabályozott, az irattározás rendjére és az informatikai rendszer(ek) működésére belső szabályozásokat és kontrollokat alkalmaz. Adatkezelő gondoskodott a birtokába kerülő személyes adatok biztonságáról, megtette továbbá azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakította azokat az eljárási szabályokat, amelyek az Infotv., valamint az egyéb adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek. Adatkezelő informatikai rendszere és hálózata egyaránt védett a számítógéppel támogatott csalás, kémkedés, szabotázs, vandalizmus, tűz és árvíz, továbbá a számítógépvírusok, a számítógépes betörések és a szolgálat megtagadásra vezető támadások ellen. Az üzemeltető a biztonságról szerverszintű és alkalmazásszintű védelmi eljárásokkal gondoskodik.

10. Az Infotv. 6. § (5) bekezdésén alapuló adatkezelésről szóló tájékoztatás: Az Infotv. 6.§ (5) bekezdése szerint, ha a személyes adat felvételére az érintett hozzájárulásával került sor, az adatkezelő a felvett adatokat törvény eltérő rendelkezésének hiányában rá vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából, vagy az adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából, ha ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll további külön hozzájárulás nélkül, valamint az érintett hozzájárulásának visszavonását követően is kezelheti. Adatkezelő tájékoztatja az érintetteket, hogy az Infotv. fenti rendelkezését az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából, vagy az Adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából alkalmazza.

11. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

átlátható tájékoztatáshoz való jog (GDPR 12. cikke)	hozzáféréshez való jog (GDPR 15. cikke)	helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikke)	törléshez („elfeledtetéshez”) való jog (GDPR 17. cikke)
tiltakozáshoz való jog (GDPR 21. cikke)	az adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikke)	adathordozhatósághoz való jog (GDPR 20. cikke)	jogorvosláthoz való jog (GDPR 13. cikk (2) bekezdés d) pontja)

12. Jogorvoslati lehetőségek: Az érintett a jogainak megsértése miatt vagy személyes adatai kezelésével összefüggő jogai érvényesítésével kapcsolatban az Adatkezelőhöz (az adatvédelmi tisztviselőhöz), illetve a Debreceni Törvényszékhez (4025 Debrecen, Széchenyi u. 9., 06-52/526-710, www.debreceinitvsz@birosag.hu) fordulhat. Az érintett az Adatkezelővel, illetve az adatkezeléssel szemben a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., 1363 Budapest, Pf.: 9., ugyfelszolgalat@naih.hu, 06-1/391-1400, www.naih.hu) panasszal élhet. Az Adatkezelő az adatvédelmi tisztviselőhöz az érintett kérelmének beérkezését követő

legfeljebb egy hónapon belül írásban tájékoztatást ad az érintett részére, amely határidő indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható.