

**BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**

(a településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv)
a belterületi határ, a tervezett 10,0 méter szélességű kiszolgáló út, a Várkert utca, Gyalogér utca és a 1574/7 és a 1574/8 helyrajzi számú beépítésre nem szánt terület, a 1575 hrsz-ú árok és a 1574/5 hrsz-ú terület által határolt kiemelt fejlesztési területen belüli

2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

**A település belterületének északi területén kijelölt kiemelt fejlesztési területen belül
szabadtéri színpad és közösségi tér kialakítása érdekében**

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE

*a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás keretén belüli
29/A. §. szerinti partneri véleményezéshez készített dokumentáció.*

Törzsszám: P2/2020.

Megrendelő:

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4172 Biharnagybajom, Rákóczi utca 5.

email: hivatal@biharnagybajom.hu

Tervező:

PALOTÁS Számítástechnikai és Területrendezési BT.

Felelős tervező:



Palotás Lajos

Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök

vezető településtervező

a Magyar Építész Kamara tagja

TT/1 09-0127

„A” HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

„B” RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2020. június hó

„A” HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TARTALOMJEGYZÉK

Határozat tervezet az érvényes településszerkezeti terv és leírás módosításáról a tervezett 10,0 méter szélességű kiszolgáló út, a Várkert utca, Gyalogér utca és a 1574/7 és a 1574/8 helyrajzi számú beépítésre nem szánt terület, a 1575 hrsz-ú árok és a 1574/5 hrsz-ú terület által határolt területrészt érintően

Melléklet:

1.számú melléklet - Rajzi munkarész: **TR/tszm** Biharnagybajom Község településszerkezeti tervének a fentiekben rögzített tervezési területét érintő módosítása tervlap M=1:2000.

2.számú melléklet - Szöveges munkarész: A terv leírása

HATÁROZAT-TERVEZET
Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2020. (.....) sz. határozata

a 45/2015.(IV.23.) sz. Öh. számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás
módosításáról

1. Biharnagybajom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés a) pontja és a 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 45. §. alapján az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével ezen határozattal jóváhagyja a tervezési területet érintően a 45/2015.(IV.23.) sz. Öh. számú határozattal elfogadott Biharnagybajom Község településszerkezeti tervének és leírásának jelen 1-2. számú mellékletek szerinti módosítását.
2. Felkéri a főépítészt Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének településszerkezeti terv szerinti módosításának előterjesztésére.

1.számú melléklet:

TR/tszm. rajzszámú tervlap

2. számú melléklet

Településszerkezeti terv leírás módosítása

melyek szerint: - a 1570 hrsz-ú ingatlan egy részének (a korábbi 1571 hrsz ingatlan terület nagyságának megfelelő) különleges közmű terület (K-köz) területfelhasználása 3262,26 m² nagyságban beépítésre szánt településközpont vegyes terület (Vt) területfelhasználásra módosul.

Biharnagybajom, 2020.....hó....nap

.....
Szító Sándor
polgármester

.....
Imre-Erdős Szilvia
jegyző

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG

- belterületi határ, a tervezett 10,0 méter szélességű kiszolgáló út, a Várkert utca, Gyalogér utca és az 1574/7-8 helyrajzi számú beépítésre nem szánt terület, az 1575 helyrajzi számú árok és a 1574/5 helyrajzi számú terület által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv módosításának javaslata 1:2000

TR/tszm

Tervező:

Készült az állami alapadatok alapján.

Törzsszám: P2/2020

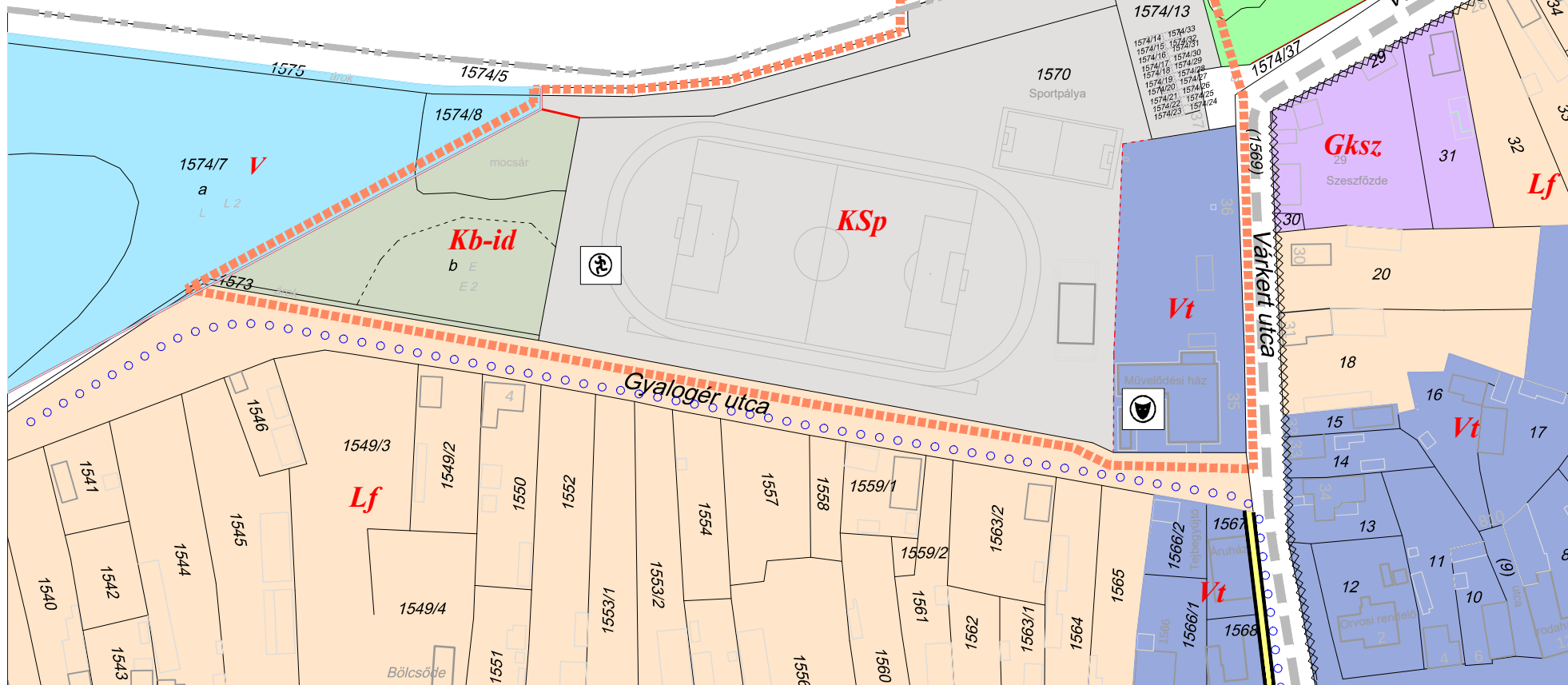
PALOTÁS Bt.

Felelős tervező:

Palotás Lajos

Palotás Lajos
Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök
vezető településtervező
TT/1 09-0127

	Belterület határ		Kereskedelmi gazdasági terület
	Telekhatár, helyrajzi szám		Különleges sportterület
	Tervezési terület határa		Különleges idegenforgalmi terület
	Egykori külső várfal helye		Gyűjtőút
	Védőpalánk vonala		Kerékpárút
	Falusias lakóterület		Közpark
	Településközpont vegyes terület		Vízgazdálkodási terület



A településszerkezeti terv módosításának leírása

A módosítás Biharnagybajom Község településszerkezeti tervének a belterület északi részén a tervezett 10,0 méter szélességű kiszolgáló út, a Várkert utca, Gyalogér utca és a 1574/7 és a 1574/8 helyrajzi számú beépítésre nem szánt terület, a 1575 hrsz-ú árok és a 1574/5 hrsz-ú terület által határolt területét érinti.

A tervmódosítás célja: A település közigazgatási területének északi terület részén a fejlesztési területen belül a területfelhasználások átstrukturálása és az építési övezetek határának módosítása révén a szabadtéri színpad és közösségi tér megvalósíthatóságának megalapozása a településrendezési eszközökben.

Az érvényben lévő településszerkezeti tervhez képest

- a 1570 hrsz-ú ingatlan egy részének (a korábbi 1571 hrsz ingatlan terület nagyságának megfelelő) különleges közmű terület (K-köz) területfelhasználása 3262,26 m² nagyságban beépítésre szánt településközpont vegyes terület (Vt) területfelhasználásra módosul.

A területfelhasználás területi változása csak a módosuló területfelhasználás esetén:

Sajátos használat megnevezése	Terület-felhasználás szerinti bruttó terület nagyság		
	érvényben lévő szerkezeti terv szerint (ha)	módosítási javaslat szerint (ha)	változás
különleges terület (K-köz)	3262,26	0	-3262,26
különleges sportterület (Ksp)	29172,11	29172,11	0
különleges idegenforgalmi (Kb-id)	5059,44	5059,44	0
településközponti vegyes terület (Vt)	1667,12	4929,38	+3262,26
Összesen:	39160,93	39160,93	0

A művelődési ház településközponti vegyes terület nagysága 3262,26 m² bővítéssel 4929,38 m² nagyságú lesz.

A szerkezeti terv egyéb elemei nem változnak. Új vonalas szerkezeti elem nem jelenik meg a módosítással érintett terület egységén belül.

Az előzőek szerint a területrészekre vonatkozó településszerkezeti terv módosításának nincs olyan kedvezőtlen hatása, mely az egész településre negatív hatással lenne.

A módosítás a fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát alapozza meg, mely révén új közösségi színtér alakul ki.

A jó közlekedési kapcsolattal rendelkező terület (belterületi negyed) célzott sport, rekreáció és kulturális funkciójának folyamatos erősítése indokolt.

„B” RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TARTALOMJEGYZÉK

Szöveges munkarész:

Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló a **9/2015.(IV.23.) sz.** rendelet módosítása (rendelettervezet)

Rajzi munkarész:

A R. 2.§ 3.b számú melléklet az SZ-2/m1 belterület szabályozási terv módosításaként a **TR/szm** Szabályozási terv módosítása tervlap M=1:2000

**BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

...../2020. (.....) önkormányzati rendelete

**Biharnagybajom Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
9/2015.(IV.23.) számú rendelet módosításáról**

Biharnagybajom Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62.§. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság

közlekedési, és a természetes gyógy-tényezők hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal,

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,

honvédelmért felelős miniszter

Hajdú-Bihar Megyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,

Hajdú-Bihar Megyei Rendőr főkapitányság,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze és a partnerségi szabályzat szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A R. 2.§ 3.b számú melléklet az SZ-2/m1 belterület szabályozási terv a tervezett 10,0 méter szélességű kiszolgáló út, a Várkert utca, Gyalogér utca és a 1574/7 és a 1574/8 helyrajzi számú beépítésre nem szánt terület, a 1575 hrsz-ú árok és a 1574/5 hrsz-ú terület által határolt területrészre vonatkozóan az **1.számú melléklet** szerint módosul.

2. §

A rendelet a jóváhagyást követő napon lép hatályba.

Imre-Erdős Szilvia
jegyző

Szító Sándor
polgármester

1.számú melléklet a/2020. (.....) rendelethez.

BIHARNAGYBAJOM KÖZSÉG

- belterületi határ, a tervezett 10,0 méter szélességű kiszolgáló út, a Várkert utca, Gyalogér utca és az 1574/7-8 helyrajzi számú beépítésre nem szánt terület, az 1575 helyrajzi számú árok és a 1574/5 helyrajzi számú terület által határolt területre vonatkozó szabályozási terv módosításának javaslata 1:2000

TR/szm

JELMAGYARÁZAT

	Belterület határ
	Telekhatár, helyrajzi szám
	Meglévő épület, házszám
	Tervezési terület határa
	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határ

	Falusias lakóterület
	Településközpont vegyes terület
	Kereskedelmi gazdasági terület
	Különleges sportterület
	Különleges idegenforgalmi terület
	Gyűjtőút
	Közpark
	Vízgazdálkodási terület
	Kerékpárút

Tervező:

PALOTÁS Bt.

Felelős tervező:

Palotás János
Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök
vezető településtervező
TT/1 09-0127

Készült az állami alapadatok alapján.

Törzsszám: P2/2020

